Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA TERNI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000722 del 05/11/2026

OGGETTO:

COMUNIONE DEI PROPRIETARI DELLA SEDE DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA- POLO DI TERNI. PROVVEDIMENTI

VISTA

Proposta n. 0000748 del 30/10/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):b4021f60c048e3646c764af410e349858d2dd39e344b78e6c9725a5d43f9d540

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*" e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- con nota prot. n. 0028930 del 20/04/2026 a firma del Presidente della Comunione dei Proprietari della Sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia – Polo di Terni Prof. Stefano Brancorsini, è stata richiesta la necessità di procedere alla nomina dei referenti tecnici e amministrativi per ciascun Ente partecipante (Università degli Studi di Perugia, Comune di Terni, Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, Provincia di Terni, Regione Umbria) al fine di istituire il tavolo tecnico di lavoro deputato anche alla gestione di aspetti tecnici e interventi edilizi tra cui è ricompreso l'"*intervento di sostituzione della copertura posta al 5°/6° piano dell'edificio della Facoltà di Medicina e Chirurgia*";

- che con nota prot. az. n. 29355 del 21/04/2026 a firma del Direttore Generale Dott. Andrea Casciari sono stati comunicati i nominativi dei referenti di seguito specificati:
  - referente per gli Aspetti Tecnici e Interventi Edilizi:
    Ing. Gianni Fabrizi – Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria clinica
  - Referente per gli Aspetti Amministrativi e Gestionali:
    Rag. Claudia Cascioli – Collaboratore Amministrativo Professionale presso la S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica;

Dato atto:

- Che l'Università degli Studi di Perugia con nota prot. n. 67504 del 24/09/2026 integrata con nota prot. n. 69712 del 02/10/2026 dell'Università degli Studi di Perugia ha trasmesso il verbale della riunione del Tavolo Tecnico tenutasi in modalità telematica il 23/06/2026 unitamente al prospetto di determinazione dei corrispettivi per la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) pari a € 55.689,95 e Progettazione Esecutiva pari a € 43.467,63 per un totale di € 99.157,58 al netto dell'IVA e del contributo integrativo previdenziale relativamente all'" *intervento di sostituzione della copertura posta al 5°/6° piano dell'edificio della Facoltà di Medicina e Chirurgia"* da sottoporre all'approvazione della Comunione dei Proprietari della Sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia – Polo di Terni;

- Che con successiva nota prot. n. 71191 del 07/10/2026 a firma del Presidente della Comunione Prof. Stefano Brancorsini,, in merito ai lavori in questione è stato chiesto a ciascuna amministrazione, "*per quanto di rispettiva competenza, di adottare le iniziative necessarie affinché i propri rappresentanti partecipino alla prossima seduta muniti non solo di idonea*

delega, ma anche degli effettivi poteri necessari per assumere le conseguenti determinazioni e i relativi impegni di spesa" secondo le rispettive quote di proprietà dell'immobile di seguito specificate:

ENTE	**QUOTA**	**IMPORTO**
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA	**21,00%**	**20.823,09**
COMUNE DI TERNI	**24,50%**	**24.293,61**
AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI	**5,50%**	**5.453,66**
PROVINCIA DI TERNI	**24,50%**	**24.293,61**
REGIONE UMBRIA	**24,50%**	**24.293,61**

Ritenuto:

- Di condividere il percorso tecnico ed economico proposto dall'Università degli Studi di Perugia per *"l'intervento di sostituzione della copertura posta al 5°/6° piano dell'edificio della Facoltà di Medicina e Chirurgia*" e di garantire la relativa copertura finanziaria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nonché del Progetto Esecutivo secondo la rispettiva quota di proprietà dell'immobile del 5,50% per un importo pari a € 5.453,66 oltre a Inarcassa al 4% e IVA al 22% per un totale complessivo di € 6.919,61;

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 370020015 prenotazione fondi n. 200014869 del 05/01/2026 per € 6.919,61 – CdR AZ20-Q010 comprensivo di accessori di legge;

Preso atto:

- che il Responsabile del Procedimento nonché il Direttore f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. Di prendere atto della note prot n. 67504 del 24/09/2026 e n. 69712 del 02/10/2026 dell'Università degli Studi di Perugia quale Ente partecipante della Comunione dei Proprietari della Sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia – Polo di Terni con le quali sono stati trasmessi il verbale della riunione del Tavolo Tecnico tenutasi in modalità telematica il 23/06/2026 nonché il prospetto di determinazione dei corrispettivi per la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) pari a € 55.689,95 e Progettazione Esecutiva pari a € 43.467,63 per un totale di € 99.157,58 al netto dell'IVA e del contributo integrativo previdenziale relativamente all' "*intervento di sostituzione della copertura posta al 5°/6° piano dell'edificio della Facoltà di Medicina e Chirurgia*";

2. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, la copertura finanziaria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nonché del Progetto Esecutivo dell'"I*ntervento di sostituzione della copertura posta al 5°/6° piano dell'edificio della Facoltà di Medicina e Chirurgia*" secondo la rispettiva quota di proprietà dell'immobile del 5,50% per un importo pari a € 5.453,66 oltre a Inarcassa al 4% e IVA al 22% per un totale complessivo di € 6.919,61;

3. **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 370020015 prenotazione fondi n. 200014869 del 05/01/2026 per € 6.919,61 – CdR AZ20-Q010 comprensivo di accessori di legge;

4. Di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 l'Ing. Gianni Fabrizi, Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;

5. **Di trasmettere copia del presente provvedimento ai componenti della** Comunione dei Proprietari della Sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia – Polo di Terni;

Il Funzionario Istruttore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile del Procedimento.
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. Tecnico Patrimoniale
ed Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi