

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000633 del 30/09/2026**

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI TECNICI ECONOMICI DEL PROGETTO ESECUTIVO.

VISTA

Proposta n. 0000662 del 25/09/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):59167902aef3beea72f75608ed45e570801ce66b833522f540ddd823a219e254

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visti:

- la L.R. n. 3 del 21/01/2010 “*Discipline dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici*”;
- la D.G.R. n. 287 del 22/03/2023 di approvazione del “Nuovo Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in Sanità”;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

Premesso:

- che con nota prot. n. 7568 del 04/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l’Ing. Gianni Fabrizi Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica;
- che con D.G.R. n. 683 del 05/07/2023 la Regione Umbria ha approvato la “*Quinta rimodulazione: Piano di Settore delle Opere Pubbliche in sanità – anno 2011 – DDGR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019*” nella quale è stato ricompreso l’intervento denominato “*Sistemazione area obitorio*” per un importo complessivo di € 1.107.158,99;
- che all’appalto dei lavori di che trattasi è stato assegnato **il numero TRAMA n. 1704 e CUP: I44E21016980002**;
- Che per l’intervento “**Sistemazione area obitorio**” è stato affidato, con delibera n. 350 del 14/04/2022, mediante la procedura sotto soglia ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 1/2016 , l’incarico *professionale di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori per la ristrutturazione dell’obitorio e della sala settoria (edile, impianto idrico, antincendio, condizionamento, ricambi d’aria, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)* al **P.I. Mococchi Gabriele di Terni**, per l’importo di **€. 61.474,40** al netto del ribasso offerto del **21,00%**, oltre Contributo previdenziale EPPI al 5% per **€. 3.073,72** ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di **€. 64.548,12**) pari ad €. 14.200,59 **e, così per l’importo totale di € 78.748,71** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 26/05/2022 (Prot. az. n. . 33764);
- Che è stato affidato, altresì, l’incarico professionale di redazione del progetto strutturale con deposito presso il servizio sismico della Regione Umbria propedeutico alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’Obitorio e della Sala Settoria **all’Ing, Fabrizio Paganelli – Studio**

tecnico Associato Paganelli di Terni, per l'importo di **€. 7.875,42** al netto del ribasso offerto del **10,00%**, oltre Cassa previdenziale al 4% per **€. 315,02** ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di **€. 8.190,44**) pari ad **€. 1.801,90 e, così per l'importo totale di € 9.992,34** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 22/03/2023 (Prot. az. n. 16836);

- Che il **P.I. Mococchi Gabriele** ha consegnato la progettazione esecutiva in data 19/07/2022 con nota pec n. 44978 e n. 45049, integrata con pec n. 46579 del 27/07/2022 e che per effetto della rimodulazione di cui alla succitata DGR n. 683 del 05/07/2023 e dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 è stata aggiornata la progettazione esecutiva trasmessa dallo stesso con pec n. 11749 del 18/02/2025 e n. 23954 del 07/04/2025;
- Che l'Ing. Paganelli Fabrizio ha depositato gli elaborati del progetto strutturale presso il *Servizio Rischio Sismico, Geologico, Dissesti e Attività Estrattive* della Regione Umbria in data 25/06/2025 integrati successivamente a chiarimento in data 21/10/2025, 22/10/2025 e 06/11/2025 finalizzato al rilascio del relativo parere che è stato emesso in data 19/11/2025 ed acquisito con prot. n. 22249 del 25/03/2026 che hanno reso necessarie delle modifiche tecniche al progetto originario;
- Che a seguito di quanto disposto dal Servizio Rischio Sismico, Geologico, Dissesti e Attività Estrattive della Regione Umbria con il succitato parere emesso in data 19/11/2025 e alla relativa modifica del progetto strutturale redatto dall'Ing. Fabrizio Paganelli, è stata ulteriormente aggiornata la progettazione esecutiva di che trattasi e trasmessa dal P.I. Mococchi Gabriele con pec n. 42643 del 09/06/2026;

Dato atto:

- Che con Deliberazione del D.G. n. 507 del 04/08/2026 è stato approvato, in riferimento ai lavori di *“Ristrutturazione dell'Obitorio e della sala settoria dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni”* il verbale di verifica e l'atto di validazione redatti, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. c) dell'all. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 28/07/2026 dall'Ing. Gianni Fabrizi, Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica nonché il relativo progetto strutturale/esecutivo per un importo complessivo di € 1.186.590,06 ripartito come appresso meglio descritto:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		importo dei lavori edili	€ 509 377,42	
		importo dei lavori idrico-sanitari	€ 12 828,20	
		importo dei lavori meccanici	€ 265 007,01	
		importo dei lavori elettrici	€ 68 462,94	
		Totale importo lavori	€ 855 675,57	€ 855 675,57

	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 32 601,24
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50 136,99
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 192 431,69
	Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)			€ 905 812,56
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 630 642,64
	Totale importo ribassato			
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA			
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 45 290,63
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 18 116,25
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso.		€ 63 933,37
	B.8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione strutturale con deposito presso il servizio sismico della Regione Umbria. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso.		€ 9 992,34
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 10 000,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 20 000,00
	B.13	Adeguamento prezzi D.L. 36/2023.		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)				€ 167 332,59
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	90 581,26
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	22 863,65
Totale IVA				113 444,91

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1 186 590,06
--	---------------------------------	--	--	----------------

- Che con lo stesso provvedimento l'intervento in questione è stato finanziato per € 1.107.158,99 con fondi regionali e per € 79.431,07 con fondi aziendali;
- Che con nota pec n. 56819 del 06/08/2026 è stata trasmessa al *Servizio Regionale Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, Patrimonio e investimenti delle Aziende Sanitarie* la succitata Deliberazione del D.G. n. 507 del 04.08.2026 ai sensi dell'art. 4.2.1.1 della D.G.R. n. 287/2023;

Atteso che:

- Che la Regione Umbria, con nota prot. n. 65505 del 15/09/2026, ha trasmesso il parere favorevole reso in data 10/09/2026 dal Servizio Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma della Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR sul progetto di che trattasi "*con la raccomandazione di aggiornare gli elaborati tecnici economici con il Prezziario Regione Umbria 2025 (deliberazione n. 190 del 04/03/2026) entrato in vigore il 18/03/2026*" (**All. n. 1**);

Preso atto:

- Che, a seguito di quanto disposto dalla Regione Umbria, il progettista incaricato **P.I. Mococchi Gabriele** ha provveduto ad aggiornare con il Prezziario Regione Umbria 2025, entrato in vigore il 18/03/2026, gli elaborati tecnici economici di seguito specificati consegnati dallo stesso alla Stazione Appaltante con pec n. 67228 del 23/09/2026:
 - **Analisi Nuovo Prezzo N.P. 01**
 - **Quadro Economico**
 - **Stima Incidenza Manodopera – Computo Sicurezza**
 - **Computo Metrico – Computo Sicurezza**
 - **Stima Incidenza Manodopera – Computo Metrico Estimativo**
 - **Computo Metrico Estimativo**
- **Che l'importo complessivo del progetto pari a € 1.186.590,06 è ripartito come appresso meglio descritto:**

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		importo dei lavori edili	€ 525 622,04	
		importo dei lavori idrico-sanitari	€ 12 828,20	
		importo dei lavori meccanici	€ 271 298,38	
		importo dei lavori elettrici	€ 71 041,94	
		Totale importo lavori	€ 880 790,56	€ 880 790,56
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00

	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 32 601,24
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50 226,55
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 200 428,93
	Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)			€ 931 017,11
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 848 189,32
	Totale importo ribassato			
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA			
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	€			€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (3%)		€ 29 261,53
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 18 620,34
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso.		€ 63 933,37
	B.8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione strutturale con deposito presso il servizio sismico della Regione Umbria. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso.		€ 9 992,34
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 20 000,00
	B.13	Adeguamento prezzi D.L. 36/2023.		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 141 807,58
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori , Forniture e servizi	10%	93 101,71
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	20 663,66
Totale IVA			113 765,37	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1 186 590,06

Considerato:

- che l'incremento del costo dei lavori non supera comunque l'importo complessivo di € 1.186.590,06 previsto nel quadro economico approvato con Deliberazione n. 507 del 04/08/2026;

Ritenuto:

- Pertanto, di dover provvedere all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati come sopra meglio descritti;

Preso atto:

- del **“Modello A” regionale di cui alla DGR n. 1405/2010** sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto (RUP) Ing. Gianni Fabrizi in data 25/09/2026 aggiornato con il nuovo quadro economico, che sostituisce integralmente il “Modello A” precedentemente approvato con la succitata Deliberazione del D.G. n. 507/2026;

Dato atto:

- Che l'Azienda Ospedaliera dovrà trasmettere al *Servizio Regionale Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, Patrimonio e investimenti delle Aziende Sanitarie* il presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.1.1 della D.G.R. n. 287/2023;

Attestato:

- che la spesa, come già disposto nella Deliberazione del D.G. n. 507 del 04/08/2026, pari a € **1.186.590,06** trova copertura finanziaria attraverso il riconosciuto finanziamento regionale di € 1.107.158,99 come dalle *DDGR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 683 del 05/07/2023, a cui si aggiungono i fondi aziendali per e 79.431,07* come di seguito dettagliato:
- spese sostenute con finanziamento regionale per progettazioni pari a € **48.422,34**
 - anno 2022: € 12.810,00 CdR AZ20-9046 (1° acconto progettazione esecutiva)
 - anno 2023: € 25.620,00 CdR AZ20-9046 (2° acconto progettazione esecutiva)
 - anno 2023: € 9.992,34 CdR AZ20-9046 (saldo progettazione strutturale)
- quota finanziamento Regionale residua pari a € **1.058.736,65**
CdR AZ20-9046 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200014792 del 02.01.2026
- Fondi aziendali pari a € **79.431,07**
CdR AZ20-9051 sottoconto CO.GE. 30080010 P.F. 200014921 – Fonte 214F

Preso atto:

- che il Responsabile unico di Progetto nonché il Direttore f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.

6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. **Di prendere atto** della nota prot. n. 65505 del 15/09/2026 della Regione Umbria con la quale è stato trasmesso il parere favorevole reso in data 10/09/2026 dal “*Servizio Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma della Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR*” relativo alla progettazione dei lavori di “**Ristrutturazione dell’Obitorio e della sala settoria dell’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni**” “*con la raccomandazione di aggiornare gli elaborati tecnici economici con il Prezziario Regione Umbria 2025 (deliberazione n. 190 del 04/03/2026) entrato in vigore il 18/03/2026*” (**All. n. 1**);
2. **Di prendere atto e di approvare** gli elaborati progettuali, di seguito elencati, aggiornati con il *Prezziario Regione Umbria 2025 (deliberazione n. 190 del 04/03/2026) entrato in vigore il 18/03/2026* dal Progettista incaricato P.I. Mococchi Gabriele e consegnati dallo stesso alla Stazione Appaltante con pec n. 67228 del 23/09/2026:
 - **Analisi Nuovo Prezzo N.P. 01**
 - **Quadro Economico**
 - **Stima Incidenza Manodopera – Computo Sicurezza**
 - **Computo Metrico – Computo Sicurezza**
 - **Stima Incidenza Manodopera – Computo Metrico Estimativo**
 - **Computo Metrico Estimativo**

Per l'importo complessivo di € **1.186.590,06** come indicato in premessa;

3. **Di dare atto che** l'incremento del costo dei lavori non supera comunque l'importo complessivo di € 1.186.590,06 previsto nel quadro economico approvato con Deliberazione n. 507 del 04/08/2026;
4. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, il “**Modello A**” regionale di cui alla **DGR n. 1405/2010** sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto (RUP) Ing. Gianni Fabrizi in data 25/09/2026 che sostituisce integralmente il “Modello A” precedentemente approvato con la succitata Deliberazione del D.G. n. 507/2026 (**All. n 2**);
5. **Di considerare gli allegati n. 1 e n. 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. **Di considerare** gli elaborati progettuali aggiornati del progetto di che trattasi di cui al punto **n. 2)** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;
5. **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I44E21016980002**;
6. **Di prendere atto**, come già disposto nella Deliberazione del D.G. n. 507 del 04/08/2026, che la spesa derivante dal presente atto pari a **€ 1.186.590,06** trova copertura finanziaria attraverso il riconosciuto finanziamento regionale di € 1.107.158,99 come dalle *DDGR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 683 del 05/07/2023*, a cui si aggiungono i fondi aziendali per e 79.431,07 come di seguito dettagliato:

spese sostenute con finanziamento regionale per progettazioni pari a **€ 48.422,34**
-anno 2022: € 12.810,00 CdR AZ20-9046 (1° acconto progettazione esecutiva)
-anno 2023: € 25.620,00 CdR AZ20-9046 (2° acconto progettazione esecutiva)
-anno 2023: € 9.992,34 CdR AZ20-9046 (saldo progettazione strutturale)

quota finanziamento Regionale residua pari a **€ 1.058.736,65**
CdR AZ20-9046 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200014792 del 02.01.2026

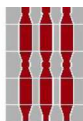
Fondi aziendali pari a **€ 79.431,07**
CdR AZ20-9051 sottoconto CO.GE. 30080010 P.F. 200014921 – Fonte 214F

7. **Di trasmettere** al *Servizio Regionale Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, Patrimonio e investimenti delle Aziende Sanitarie* il presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.1.1 della D.G.R. n. 287/2023;
8. **di confermare** quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e all. I.2 del D.Lgs n. 36/2023 l'Ing. Gianni Fabrizi Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;

Il Funzionario Istruttore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il R.U.P.
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. Tecnico Patrimoniale
ed Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



Regione Umbria

Direzione Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile.

Servizio Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici. ricostruzione post sisma.

Sezione Edilizia Sanitaria strategica.

Oggetto:

Intervento: Lavori di ristrutturazione dell'obitorio e della sala settoria dell'azienda ospedaliera s. Maria di Terni. CUP: I44E21016980002.

Finanziamento con i fondi regionali, fondi dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 2.

Importo complessivo del progetto: € 1.186.590,06.

Premesse:

- Con nota prot. n. 182343 del 18/08/2026, il Servizio "Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio ed investimenti delle Aziende Sanitarie, ha chiesto al Servizio Opere e LL.PP. il parere previsto ai sensi della lettera I) del paragrafo 4.1 del Nuovo disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità, approvato con D.G.R. n. 287/2023.
- Alla suddetta nota del 18/08/2026 è stata allegata la seguente Delibera dell'Azienda USL Umbria 2:
 - Delibera del Direttore Generale n. 507 del 04/08/2026 con la quale, tra l'altro, sono stati approvati:
 - i. Il Progetto strutturale/esecutivo dell'intervento relativo alla ristrutturazione dell'Obitorio e della sala Settoria dell'azienda S. Maria di Terni per l'importo complessivo di euro 1.186.590,06 di cui per lavori euro 855.675,57, costi per la sicurezza per euro 50.136,99, euro € 280.777,50 per somme a disposizione.
 - ii. il verbale di verifica e l'atto di validazione redatti, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. c) dell'all. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 28/07/2026 dall'Ing. Gianni Fabrizi, Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica
 - iii. I documenti di seguito elencati, in esecuzione della D.G.R. n. 1395 del 04/12/2018:
 - "Modello A" regionale di cui alla DGR n. 1405/2010 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Gianni Fabrizi in data 28/07/2026 (Allegato "A");
 - cronoprogramma delle attività e della relativa spesa sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto in data 28/07/2026 quale integrazione dell'elaborato progettuale del progetto esecutivo;

- L'intervento è finanziato per € 1.107.158,99 con fondi regionali e per € 79.431,07 con fondi propri aziendali;
- La progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento è stata affidata con D.D.G. n. 350 del 14/04/2022 al P.I. Mococchi Gabriele, e la progettazione strutturale con deposito presso il servizio sismico della Regione Umbria propedeutico alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'Obitorio e della Sala Settoria all'Ing. Fabrizio Paganelli – Studio tecnico Associato Paganelli; L'obiettivo del progetto sono i lavori per la ristrutturazione dell'obitorio e della sala settoria (edile, impianto idrico, antincendio, condizionamento, ricambi d'aria).
- Dall'Elenco Elaborati del progetto strutturale/esecutivo, risulta che lo stesso progetto è costituito da:
 - Relazione tecnica descrittiva generale;
 - Relazione tecnica illustrativa rev. 3;
 - Relazione tecnica piano di manutenzione rev. 2;
 - Relazione materiali rev. 2;
 - Relazione geotecnica fondazioni rev. 03;
 - Relazione di calcolo a rev.04;
 - Relazione di calcolo b rev. 04;
 - Relazione di modellazione geologica e modellazione sismica rev. 1;
 - SF01 STATO DI FATTO
progetto opere edili-pianta stato di fatto
 - SF02 STATO DI FATTO
progetto opere edili-prospetti
 - SF03 STATO DI FATTO
progetto opere edili-prospetti e sezioni
 - SP01 STATO DI PROGETTO
progetto opere edili-pianta stato di progetto
 - SP02 STATO DI PROGETTO
progetto opere edili-prospetti stato di progetto
 - SP03 STATO DI PROGETTO
progetto opere edili-prospetti e sezioni stato di progetto
 - TAV. 1 - Fili fissi impalcato
 - TAV. 2 - Travate di fondazione rev. 03
 - TAV. 3 - Travate di fondazione e travate di copertura rev. 5
 - TAV. 4 - Travate di elevazione travate cordolo fondale rev. 03
 - TAV. 5 - Carpenteria pilastre rev. 3
 - TAV. 6 - Fili fissi rev. 3
 - TAV. 7 - Travate copertura e dettagli rev. 03
 - TAV. 8 - Travate di fondazione rev. 03
 - TAV. 9 - Carpenteria travi elevazione carpenteria travi cordolo rev. 03
 - TAV. 10 - Carpenteria pilastre rev. 2

Elaborati progetto esecutivo

- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Capitolato tecnico impianti elettrici
- Capitolato tecnico impianti meccanici
- Quadro Economico
- Elenco prezzi unitari
- Elenco prezzi sicurezza
- Calcolo oneri della sicurezza

- Calcolo incidenza della manodopera
 - Calcolo incidenza della sicurezza
 - Progetto barriere architettoniche
 - Computo metrico estimativo sicurezza
 - Analisi nuovi prezzi
 - Elaborato grafico stato di fatto – planimetrie
 - Elaborato grafico stato di fatto – prospetti
 - Elaborato grafico stato di fatto – sezioni
 - Elaborato grafico di progetto – planimetrie
 - Elaborato grafico di progetto – prospetti
 - Elaborato grafico di progetto – sezioni
 - Elaborato grafico delle demolizioni e ricostruzioni
 - Elaborato grafico impianti elettrici - particolari
 - Elaborato grafico impianti elettrici - impianto illuminazione
 - Elaborato grafico impianti elettrici – impianto FM
 - Elaborato grafico impianti elettrici - schemi unifilari
 - Elaborato grafico impianti meccanici ed idrici
 - Elaborato grafico impianti meccanici – rinnovo area
 - Elaborato grafico impianti meccanici – riscaldamento e raffrescamento
 - Elaborato grafico impianti meccanici – linee frigorifere
 - Elaborato grafico impianti meccanici – schema UTA
 - Elaborato grafico USL prospetti
 - Elaborato grafico USL sezioni
 - Elaborato grafico opere edili
 - Elaborato grafico abaco degli infissi
 - Elaborato grafico controsoffitti
 - Cronoprogramma lavori
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Relazione Tecnica di applicazione CAM
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Schema di contratto d'Appalto
- Si evidenzia che nel sistema informativo, TRAMA al progetto è stato assegnato il numero 1704 e il CUP: I44E21016980002;
 - Il progetto ha una stesura iniziale datata luglio 2022 ed ha avuto un primo aggiornamento con l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti d.lgs. 36/2023 nel 2025 e successivamente revisionato per la procedura di validazione a giugno 2026.

Considerato che

- gli elaborati tecnici economici risultano sviluppati con il Prezzario Regione Umbria 2024 si ritiene opportuno che gli stessi siano aggiornati al Prezzario Regione Umbria 2025 (deliberazione n. 190 del 04.03.2026) entrato in vigore il 18.03.2026;
- In base al Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori rientrano nella cat. OG1 Classifica 2, l'appalto è interamente a misura, e deve concludersi entro 365 giorni dalla data di consegna.

Il progetto esecutivo per "Ristrutturazione dell'obitorio e della sala settoria dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e di validazione ai sensi dell'art.34 comma 2 lett. c dell'All. I.7 del d.lgs. 36/2023, da parte dell'Ing. Gianni Fabrizi Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica. Dal rapporto di verifica risulta che:

- I. L'attività di verifica si è conclusa in data 28/07/2026, con l'apposito "verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo". Da tale documento risulta che:
- II. La documentazione progettuale consegnata risulta completa;
- la verifica ha avuto lo scopo di accertare il soddisfacimento dei seguenti requisiti:
- La conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo;
 - La completezza della progettazione;
 - La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - L'adeguatazza dei prezzi unitari utilizzati;
 - La manutenibilità delle opere.

Il RUP Ing. Gianni Fabrizi ha concluso il verbale di verifica ed ha dichiarato che: "il progetto esecutivo può ritenersi completo ed adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto VERIFICATO".

- Il quadro tecnico economico del progetto prevede:

IMPORTO LAVORI	IMPORTO PROGETTO
Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, e degli eventuali oneri della sicurezza e costi della manodopera	€ 630.642,64
Oneri per la sicurezza	€ 32.601,24
Costi della manodopera	€ 192.431,69
Costi della sicurezza	€ 50.136,99
TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 905.812,56
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori	€ 90.581,26
Spese tecniche	€ 9.992,34
IVA su spese tecniche	€ 22.863,65
Collaudo tecnico amministrativo	€ 20.000,00
Adeguamento prezzi	€ 0,00
Spese tecniche geologiche	€ 10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 45.290,63
Spese tecniche relative a progettazione, coord. Sicurezza fase progetto, D.L. e coord. Sicurezza per esecuzione	€ 63.933,37
incentivi	€ 18.116,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 280.777,50
TOTALE GENERALE	€ 1.186.590,06

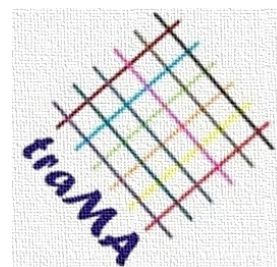
Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si può esprimere parere favorevole sul progetto di che trattasi con la raccomandazione di aggiornare gli elaborati tecnici economici con il Prezzario Regione Umbria 2025.

RM/10-09-2026



Antonio
Galiano
Regione
Umbria -
Giunta
Regionale
10.09.2026
13:35:12
GMT+02:00

Il Responsabile PO
Ing. Antonio Galiano



Modello A
Legge Regionale n. 3/2010 art. 6 comma 3

SEZIONE 1 - DATI DEL PROGETTO

CUP
I44E21016980002
CIG

Soggetto aggiudicatore Azienda Ospedaliera di Terni

C.F./P.IVA

TITOLO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO - LOCALITA':

Sistemazione area obitorio (Sistemazione area obitorio)

Piano: Piano di settore delle opere pubbliche in sanità per l'anno 2011

Località: Terni (Coordinate WGS84 UTM X1=1409303,46250636 Y1=5246477,24500975)

TAB. 1A - QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO LAVORI					
1704	IMPORTO PROGETTO	PERC. RIBASSO	IMPORTO A SEGUITO GARA	VARIANTI	CONTABILITA' FINALE
Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, e degli eventuali oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 647.760,39				
Oneri per la sicurezza	€ 32.601,24				
Costo della manodopera	€ 200.428,93				
Costi della sicurezza	€ 50.226,55				
TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 931.017,11				
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA sui Lavori	€ 93.101,71				
Spese Tecniche	€ 9.992,34				
IVA su Spese Tecniche	€ 20.663,66				
Collaudo tecnico amministrativo	€ 20.000,00				
Adeguamento prezzi	€ 0,00				
Spese tecniche geologiche	€ 0,00				
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 29.261,53				

Spese tecniche relative a progettazione, coord. sicurezza fase progetto, D.L. e coord. sicurezza per esecuzione	€ 63.933,37				
incentivi	€ 18.620,34				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 255.572,95				
TOTALI					
TOTALE GENERALE	€1.186.590,06			0,00 €	
ECONOMIE TOTALI A SEGUITO GARA			0,00 €		

Crono programma Fondo Pluriennale Vincolato

2019	2020	2021	2022	2023	-	-	-	-
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-	-	-

TAB. 1B - INFORMAZIONI GENERALI

AUTORIZZAZIONI			
NATURA AUTORIZZAZIONE	CONFORMITA' URBANISTICA		
DATA RILASCIO	13/05/2025		
NATURA AUTORIZZAZIONE	PARERE USL UMBRIA 2		
DATA RILASCIO	05/05/2022		
NATURA AUTORIZZAZIONE	PARERE VV.F. DI TERNI		
DATA RILASCIO	27/09/2022		
NATURA AUTORIZZAZIONE	PARERE SISMICA		
DATA RILASCIO	19/09/2025		
ALTRO			
INFORMAZIONI GENERALI			
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE	Tipo	n° 0	data
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Tipo	n° 0	data
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	Tipo	n° 0	data
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	Tipo	n° 0	data
DITTA APPALTATRICE	NOME		C.F. *****
CONTRATTO REPERTORIO	n° 0		data
ALTRO			
PROCEDURE ESPROPRIATIVE			
INCARICHI			
Responsabile del procedimento	Fabrizi Gianni	C.F./P.IVA *****	
con atto NOTA	n° 7568	data 04/02/2022	
Progettista strutturale	STUDIO STAP DI PAGANELLI	C.F./P.IVA *****	
con atto DELIBERAZIONE DEL D.G.	n° 121	data 01/02/2023	
Progettista	MOCOCCI GABRIELE	C.F./P.IVA *****	

con atto DELIBERAZIONE DEL D.G.	n° 350	data 14/04/2022
SICUREZZA		

TEMPI CONTRATTUALI	
NOTIFICA PRELIMINARE	data
DURATA CONTRATTUALE	giorni 0
CONSEGNA LAVORI	data
INIZIO LAVORI	data
altro:	

TAB. 1C - DATI FISICI

METRI CUBI	0,0000	METRI QUADRATI	0,0000	METRI LINEARI	0,0000
------------	--------	----------------	--------	---------------	--------

SEZIONE 2 - RENDICONTAZIONE DELLA SPESA						
TAB. 2A - AVANZAMENTO DEI LAVORI						
S.A.L.				Certificato di Pagamento		
Numero	Data	lordo	netto	Numero	Data	Importo
				TOTALI		

TAB. 2B - AVANZAMENTO DELLA SPESA

IMPEGNO DI SPESA												
CAPITOLO		VOCE		ATTO DI IMPEGNO			ESTREMI DI IMPEGNO					
N.	DESCRIZIONE	N.	DESCRIZIONE	TIPO	N.	DATA	N.	IMPORTO	FONTI			
						TOTALE						
FATTURAZIONI												
N. Fattura		Data fattura		Emessa da		Causale		Importo netto	Iva	Totale		
NOTE DI CREDITO												
N. Nota		Data nota		Emessa da		Causale		Importo netto	Iva	Totale		
LIQUIDAZIONI												
Impegno			Tipo atto			N. Atto		Data Atto				
MANDATI												
Mandato		Data mandato		Liq.		Data quietanza		Tipo quietanza		Importo	Fonte	Fatture
								TOTALE				

SEZIONE 3 - CONCLUSIONI INTERVENTO

TAB. 3A - STATO FINALE

ULTIMAZIONE DEI LAVORI	DATA				
STATO FINALE	DATA EMISSIONE			IMPORTO LORDO	€ 0,00
DURC (regolarità contributiva e congruità incidenza mano d'opera)	DATA RICHIESTA			DATA EMISSIONE	
COLLAUDO STATICO	DATA EMISSIONE				
COLLAUDO T.A. O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	DATA EMISSIONE			IMPORTO LAVORI COLLAUDATI	€ 0,00
ATTO DI APPROVAZIONE		N°	0	DATA	
RELAZIONE ACCLARANTE	DATA EMISSIONE			IMPORTO QUADRO ECONOMICO FINALE	€ 0,00
ATTO DI APPROVAZIONE		N°	0	DATA	

Allegati

Altro	28/07/2026 13:22:58	ELABORATI STRUTTURALI PAGANELLI PER GARA E TRA.MA.
	28/07/2026 13:24:06	elaborati progetto esecutivo obitorio 1 parte 11749
	28/07/2026 13:24:06	elaborati progetto esecutivo obitorio 1 parte 11749
	28/07/2026 15:38:39	verbale di verifica e validazione
	28/07/2026 15:48:57	progetto esecutivo 2° parte (2)
	25/09/2026 13:10:50	Protocollo 0067228-OBITORIO ELABORATI AGGIORNATI SETT. 2026
Atto di Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo	25/09/2026 13:12:09	Delibera_0000507_04.08.2026- APPROVAZIONE P.ES. OBITORIO
Computo Metrico Estimativo di Progetto	28/07/2026 13:21:33	Protocollo 0042463 -2026 COMPUTO METRICO

Si attesta la veridicità e la conformità dei dati sopra riportati agli atti di ufficio che risultano depositati presso S.C. TECNICO PATRIMONIALE ED INGEGNERIA CLINICA

25092026133634051704000

Codice progetto: 1704

Il Responsabile del Procedimento
Gianni Fabrizi

Data di conferma: 25/09/2026 13:36:34

Pagina 5 di 5