

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000507 del 04/08/2026**

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
CUP I44E21016980002

VISTA

Proposta n. 0000534 del 29/07/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):e42ed0cbc267eff1be22f3fa957861e394bb9580e28f76dcef159ea6e369432c

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
f.f. Massimo Rizzo

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visti:

- la L.R. n. 3 del 21/01/2010 “*Discipline dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici*”;
- la D.G.R. n. 287 del 22/03/2023 di approvazione del “Nuovo Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in Sanità”;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

Premesso:

- che con nota prot. n. 7568 del 04/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l’Ing. Gianni Fabrizi Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica;
- che con D.G.R. n. 683 del 05/07/2023 la Regione Umbria ha approvato la “*Quinta rimodulazione: Piano di Settore delle Opere Pubbliche in sanità – anno 2011 – DDGR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019*” nella quale è stato ricompreso l’intervento denominato “*Sistemazione area obitorio*” per un importo complessivo di € 1.107.158,99;
- che all’appalto dei lavori di che trattasi è stato assegnato **il numero TRAMA n. 1704 e CUP: I44E21016980002**;
- Che per l’intervento “**Sistemazione area obitorio**” è stato affidato, con delibera n. 350 del 14/04/2022, mediante la procedura sotto soglia ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 1/2016 , l’incarico *professionale di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori per la ristrutturazione dell’obitorio e della sala settoria (edile, impianto idrico, antincendio, condizionamento, ricambi d’aria, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)* al **P.I. Mococchi Gabriele di Terni**, per l’importo di **€ 61.474,40** al netto del ribasso offerto del **21,00%**, oltre Contributo previdenziale EPPI al 5% per **€ 3.073,72** ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di **€ 64.548,12**) pari ad € 14.200,59 e, **così per l’importo totale di € 78.748,71** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 26/05/2022 (Prot. az. n. . 33764);
- Che è stato affidato, altresì, l’incarico professionale di redazione del progetto strutturale con deposito presso il servizio sismico della Regione Umbria propedeutico alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’Obitorio e della Sala Settoria **all’Ing, Fabrizio Paganelli – Studio tecnico Associato Paganelli di Terni**, per l’importo di **€ 7.875,42** al netto del ribasso offerto del **10,00%**, oltre Cassa previdenziale al 4% per **€ 315,02** ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di €.

8.190,44) pari ad € 1.801,90 e, così per l'importo totale di € 9.992,34 per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 22/03/2023 (Prot. az. n. 16836);

Atteso che:

- Che il **P.I. Mococchi Gabriele** ha consegnato la progettazione esecutiva in data 19/07/2022 con nota pec n. 44978 e n. 45049, integrata con pec n. 46579 del 27/07/2022 e che per effetto della rimodulazione di cui alla succitata DGR n. 683 del 05/07/2023 e dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 è stata aggiornata la progettazione esecutiva trasmessa dallo stesso con pec n. 11749 del 18/02/2025 e n. 23954 del 07/04/2025;

Dato atto:

- Che l'Ing. Paganelli Fabrizio ha depositato gli elaborati del progetto strutturale presso *il Servizio Rischio Sismico, Geologico, Dissesti e Attività Estrattive* della Regione Umbria in data 25/06/2025 integrati successivamente a chiarimento in data 21/10/2025, 22/10/2025 e 06/11/2025 finalizzato al rilascio del relativo parere che è stato emesso in data 19/11/2025 ed acquisito con prot. n. 22249 del 25/03/2026 che hanno reso necessarie delle modifiche tecniche al progetto originario;

ELENCO ELABORATI

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA GENERALE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA rev. 3
- RELAZIONE TECNICA PIANO DI MANUTENZIONE rev. 2
- RELAZIONE MATERIALI REV. 2
- RELAZIONE GEOTECNICA FONDAZIONI REV. 03
- RELAZIONE DI CALCOLO A REV.04
- RELAZIONE DI CALCOLO B REV. 04
- RELAZIONE DI MODELLAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA REV. 1
- SF01 STATO DI FATTO •
PROGETTO OPERE EDILI-PIANTA STATO DI FATTO
- SF02 STATO DI FATTO
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI
- SF03 STATO DI FATTO•
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI E SEZIONI
- SP01 STATO DI PROGETTO
PROGETTO OPERE EDILI-PIANTA STATO DI PROGETTO
- SP02 STATO DI PROGETTO
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI STATO DI PROGETTO

- SP03 STATO DI PROGETTO
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
- TAV. 1- FILI FISSI IMPALCATO
- TAV. 2 – TRAVATE DI FONDAZIONE rev. 03
- TAV. 3 – TRAVATE DI FONDAZIONE E TRAVATE DI COPERTURA REV. 5
- TAV. 4 – TRAVATE DI ELEVAZIONE TRAVATE CORDOLO FONDALE REV. 03
- TAV. 5- CARPENTERIA PILASTRATE REV. 3
- TAV. 6 – FILI FISSI REV. 3
- TAV. 7 – TRAVATE COPERTURA E DETTAGLI REV. 03
- TAV. 8 – TRAVATE DI FONDAZIONE REV. 03
- TAV. 9 – CARPENTERIA TRAVI ELEVAZIONE CARPENTERIA TRAVI CORDOLO REV. 03
- **TAV. 10** – CARPENTERIA PILASTRATE rev. 2
- **N. 1** NOTA INTEGRATIVA AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI E DI RISPOSTA
PROT. N. 2025-124892 DEL 25/06/2025
- **N. 2** NOTA INTEGRATIVA AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI
- Che a seguito di quanto disposto dal Servizio Rischio Sismico, Geologico, Dissesti e Attività Estrattive della Regione Umbria con il succitato parere emesso in data 19/11/2025 e alla relativa modifica del progetto strutturale redatto dall'Ing. Fabrizio Paganelli, è stata ulteriormente aggiornata la progettazione esecutiva di che trattasi e trasmessa dal P.I. Mococchi Gabriele con pec n. 42643 del 09/06/2026 e costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Capitolato tecnico impianti elettrici
- Capitolato tecnico impianti meccanici
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Elenco prezzi sicurezza
- Calcolo oneri della sicurezza
- Calcolo incidenza della manodopera
- Calcolo incidenza della sicurezza
- Progetto barriere architettoniche

- Computo metrico estimativo sicurezza
- Analisi nuovi prezzi
- Elaborato grafico stato di fatto – planimetrie
- Elaborato grafico stato di fatto – prospetti
- Elaborato grafico stato di fatto – sezioni
- Elaborato grafico di progetto – planimetrie
- Elaborato grafico di progetto – prospetti
- Elaborato grafico di progetto – sezioni
- Elaborato grafico delle demolizioni e ricostruzioni
- Elaborato grafico impianti elettrici - particolari
- Elaborato grafico impianti elettrici - impianto illuminazione
- Elaborato grafico impianti elettrici – impianto FM
- Elaborato grafico impianti elettrici - schemi unifilari
- Elaborato grafico impianti meccanici ed idrici
- Elaborato grafico impianti meccanici – rinnovo area
- Elaborato grafico impianti meccanici – riscaldamento e raffrescamento
- Elaborato grafico impianti meccanici – linee frigorifere
- Elaborato grafico impianti meccanici – schema UTA
- Elaborato grafico USL prospetti
- Elaborato grafico USL sezioni
- Elaborato grafico opere edili
- Elaborato grafico abaco degli infissi
- Elaborato grafico controsoffitti
- Cronoprogramma lavori
- Piano di manutenzione dell’opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Relazione Tecnica di applicazione CAM
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Schema di contratto d’Appalto

Visto:

Che l’importo complessivo del progetto esecutivo suddetto è ripartito come appresso meglio descritto:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI					
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		importo dei lavori edili		€ 509 377,42	
		importo dei lavori idrico-sanitari		€ 12 828,20	
		importo dei lavori meccanici		€ 265 007,01	
		importo dei lavori elettrici		€ 68 462,94	
		Totale importo lavori		€ 855 675,57	€ 855 675,57

	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 32 601,24
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50 136,99
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 192 431,69
	Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)			€ 905 812,56
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 630 642,64
	Totale importo ribassato			
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA			
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 45 290,63
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 18 116,25
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso.		€ 63 933,37
	B.8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione strutturale con deposito presso il servizio sismico della Regione Umbria. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso.		€ 9 992,34
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 10 000,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 20 000,00
	B.13	Adeguamento prezzi D.L. 36/2023.		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 167 332,59
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	90 581,26
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	22 863,65
	Totale IVA			113 444,91

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1 186 590,06
--	---------------------------------	--	--	----------------

- Che il totale generale del nuovo quadro economico ammonta per un importo pari a € 1.186.590,06 e pertanto superiore rispetto a quello del progetto originario per un incremento di € 72.431,07;

Preso atto:

- Del parere favorevole espresso in data 14/06/2023 dal Comitato Regionale di Valutazione C.RE.VA. ai sensi della DGR n. 1419/22;
- del verbale di verifica e dell'atto di validazione redatti, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. c) dell'all. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 28/07/2026 dall'Ing. Gianni Fabrizi, Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica;

Attestato:

- che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali, regionali ed europee, anche in materia di opere pubbliche, nonché delle norme relative a requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi e standard ammissibili e sulla capacità di offerta necessaria;
- che sono state acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri, validazioni, verifiche o altri atti di assenso previsti dalle normative vigenti per la realizzazione dell'intervento;
- che la documentazione progettuale è coerente con gli obiettivi dell'Accordo di Programma sottoscritto nonché con la programmazione nazionale e regionale;
- che il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza tutti gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per l'esecuzione dell'opera;
- che il finanziamento non risulta sovrapponibile con altri finanziamenti;
- che il progetto è coerente con gli esiti delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica effettuate;
- che il suolo e/o l'edificio interessato dall'intervento è di proprietà dell'Azienda;
- che per l'intervento di cui trattasi, si prevede un co-finanziamento aziendale pari a € 79.431,07 per il quale si garantisce la copertura finanziaria;
- che l'intervento è coerente con l'attuale programmazione sanitaria, anche al fine di evitare sovrapposizioni degli interventi;
- che la documentazione richiesta allegata o dichiarata è conservata in originale agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni – S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica a disposizione per eventuali controlli;

Ritenuto:

- Pertanto, di dover provvedere all'approvazione del progetto strutturale/esecutivo come sopra meglio descritto;

Dato atto:

- Che l'Azienda Ospedaliera dovrà trasmettere al *Servizio Regionale Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, Patrimonio e investimenti delle Aziende Sanitarie* il presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.1.1 della D.G.R. n. 287/2023;

Preso atto:

- del “**Modello A**” regionale di cui alla **DGR n. 1405/2010** sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Gianni Fabrizi in data 28/07/2026
- **del cronoprogramma delle attività e della relativa spesa** sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/07/2026 quale integrazione dell’elaborato progettuale del progetto esecutivo;

Considerato:

- che l’intervento denominato negli elaborati progettuali come “*Ristrutturazione dell’Obitorio e della sala settoria dell’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni*” corrisponde all’intervento “Sistemazione Area Obitorio” di cui alle *DD.GR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 683 del 05/07/2023*;

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto pari a **€ 1.186.590,06** trova copertura finanziaria attraverso il riconosciuto finanziamento regionale di € 1.107.158,99 come dalle *DDGR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 683 del 05/07/2023*, a cui si aggiungono i fondi aziendali per € 79.431,07 come di seguito dettagliato:
- spese sostenute con finanziamento regionale per progettazioni pari a **€ 48.422,34**
 - anno 2022: € 12.810,00 CdR AZ20-9046 (1° acconto progettazione esecutiva)
 - anno 2023: € 25.620,00 CdR AZ20-9046 (2° acconto progettazione esecutiva)
 - anno 2023: € 9.992,34 CdR AZ20-9046 (saldo progettazione strutturale)
- quota finanziamento Regionale residua pari a **€ 1.058.736,65**
CdR AZ20-9046 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200014792 del 02.01.2026
- Fondi aziendali pari a **€ 79.431,07**
CdR AZ20-9051 sottoconto CO.GE. 30080010 P.F. 200014921 – Fonte 214F

Preso atto:

- che il Responsabile unico di Progetto nonché il Direttore f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. **Di prendere atto e approvare**, in riferimento ai lavori di “*Ristrutturazione dell’Obitorio e della sala settoria dell’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni*” il verbale di verifica e l’atto di validazione redatti, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 34 comma 2 lett. c) dell’all. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 28/07/2026 dall’Ing. Gianni Fabrizi, Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica (**All. n. 1**);
2. **Di approvare** il progetto strutturale/esecutivo relativo *all’intervento di che trattasi* composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA GENERALE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA rev. 3
- RELAZIONE TECNICA PIANO DI MANUTENZIONE rev. 2
- RELAZIONE MATERIALI REV. 2
- RELAZIONE GEOTECNICA FONDAZIONI REV. 03
- RELAZIONE DI CALCOLO A REV.04
- RELAZIONE DI CALCOLO B REV. 04
- RELAZIONE DI MODELLAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA REV. 1
- SF01 STATO DI FATTO •
PROGETTO OPERE EDILI-PIANTA STATO DI FATTO
- SF02 STATO DI FATTO
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI
- SF03 STATO DI FATTO•
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI E SEZIONI
- SP01 STATO DI PROGETTO
PROGETTO OPERE EDILI-PIANTA STATO DI PROGETTO
- SP02 STATO DI PROGETTO
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI STATO DI PROGETTO

- SP03 STATO DI PROGETTO
PROGETTO OPERE EDILI-PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
- TAV. 1- FILI FISSI IMPALCATO
- TAV. 2 – TRAVATE DI FONDAZIONE rev. 03
- TAV. 3 – TRAVATE DI FONDAZIONE E TRAVATE DI COPERTURA REV. 5
- TAV. 4 – TRAVATE DI ELEVAZIONE TRAVATE CORDOLO FONDALE REV. 03
- TAV. 5- CARPENTERIA PILASTRATE REV. 3
- TAV. 6 – FILI FISSI REV. 3
- TAV. 7 – TRAVATE COPERTURA E DETTAGLI REV. 03
- TAV. 8 – TRAVATE DI FONDAZIONE REV. 03
- TAV. 9 – CARPENTERIA TRAVI ELEVAZIONE CARPENTERIA TRAVI CORDOLO REV. 03
- **TAV. 10** – CARPENTERIA PILASTRATE rev. 2
- **N. 1** NOTA INTEGRATIVA AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI E DI RISPOSTA PROT. N. 2025-124892 DEL 25/06/2025
- **N. 2** NOTA INTEGRATIVA AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI

ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Capitolato tecnico impianti elettrici
- Capitolato tecnico impianti meccanici
- Quadro Economico
- Elenco prezzi unitari
- Elenco prezzi sicurezza
- Calcolo oneri della sicurezza
- Calcolo incidenza della manodopera
- Calcolo incidenza della sicurezza
- Progetto barriere architettoniche
- Computo metrico estimativo sicurezza
- Analisi nuovi prezzi
- Elaborato grafico stato di fatto – planimetrie
- Elaborato grafico stato di fatto – prospetti
- Elaborato grafico stato di fatto – sezioni

- Elaborato grafico di progetto – planimetrie
- Elaborato grafico di progetto – prospetti
- Elaborato grafico di progetto – sezioni
- Elaborato grafico delle demolizioni e ricostruzioni
- Elaborato grafico impianti elettrici - particolari
- Elaborato grafico impianti elettrici - impianto illuminazione
- Elaborato grafico impianti elettrici – impianto FM
- Elaborato grafico impianti elettrici - schemi unifilari
- Elaborato grafico impianti meccanici ed idrici
- Elaborato grafico impianti meccanici – rinnovo area
- Elaborato grafico impianti meccanici – riscaldamento e raffrescamento
- Elaborato grafico impianti meccanici – linee frigorifere
- Elaborato grafico impianti meccanici – schema UTA
- Elaborato grafico USL prospetti
- Elaborato grafico USL sezioni
- Elaborato grafico opere edili
- Elaborato grafico abaco degli infissi
- Elaborato grafico controsoffitti
- Cronoprogramma lavori
- Piano di manutenzione dell’opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Relazione Tecnica di applicazione CAM
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Schema di contratto d’Appalto

Per l’importo complessivo di € **1.186.590,06** come indicato in premessa;

3. Di attestare:

- che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali, regionali ed europee, anche in materia di opere pubbliche, nonché delle norme relative a requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi e standard ammissibili e sulla capacità di offerta necessaria;
- che sono state acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri, validazioni, verifiche o altri atti di assenso previsti dalle normative vigenti per la realizzazione dell’intervento;
- che la documentazione progettuale è coerente con gli obiettivi dell’Accordo di Programma sottoscritto nonché con la programmazione nazionale e regionale;
- che il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza tutti gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per l’esecuzione dell’opera;
- che il finanziamento non risulta sovrapponibile con altri finanziamenti;
- che il progetto è coerente con gli esiti delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica effettuate;
- che il suolo e/o l’edificio interessato dall’intervento è di proprietà dell’Azienda;
- che per l’intervento di cui trattasi, si prevede un co-finanziamento aziendale pari a € **79.431,07** per il quale si garantisce la copertura finanziaria;
- che l’intervento è coerente con l’attuale programmazione sanitaria, anche al fine di evitare sovrapposizioni degli interventi;

- che la documentazione richiesta allegata o dichiarata è conservata in originale agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni – S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica a disposizione per eventuali controlli;

4. **Di dare atto** che l'intervento denominato negli elaborati progettuali come *“Ristrutturazione dell'Obitorio e della sala settoria dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni”* corrisponde alla denominazione dell'intervento *“Sistemazione area obitorio”* di cui alle DD.GG.RR. n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 683 del 05/07/2023;
5. **Di approvare il Modello A regionale di cui alla DGR n. 1405/2010** sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto (RUP) Ing. Gianni Fabrizi in data 28/07/2026 (**All. 2**);
6. **Di approvare il cronoprogramma delle attività e della relativa spesa** sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto in data 28/07/2026 quale integrazione dell'elaborato progettuale del progetto esecutivo (**All. 3**);
7. **Di considerare gli allegati n. 1, n. 2., e 3** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. **Di considerare** gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi di cui al punto **n. 2)** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;
9. **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: I44E21016980002
10. **Di prendere atto** che la spesa derivante dal presente atto pari a **€ 1.186.590,06** trova copertura finanziaria attraverso il riconosciuto finanziamento regionale di € 1.107.158,99 come dalle *DDGR n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 683 del 05/07/2023, a cui si aggiungono i fondi aziendali per e 79.431,07* come di seguito dettagliato:

spese sostenute con finanziamento regionale per progettazioni pari a **€ 48.422,34**

-anno 2022: € 12.810,00 CdR AZ20-9046 (1° acconto progettazione esecutiva)

-anno 2023: € 25.620,00 CdR AZ20-9046 (2° acconto progettazione esecutiva)

-anno 2023: € 9.992,34 CdR AZ20-9046 (saldo progettazione strutturale)

quota finanziamento Regionale residua pari a **€ 1.058.736,65**

CdR AZ20-9046 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200014792 del 02.01.2026

Fondi aziendali pari a **€ 79.431,07**

CdR AZ20-9051 sottoconto CO.GE. 30080010 P.F. 200014921 – Fonte 214F

11. **Di trasmettere** al Servizio Regionale Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, Patrimonio e investimenti delle Aziende Sanitarie il presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.1.1 della D.G.R. n. 287/2023;

11. **di confermare** quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e all. I.2 del D.Lgs n. 36/2023 l'Ing. Gianni Fabrizi Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
12. **Stante l'urgenza** di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività

Il Funzionario Istruttore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il R.U.P.
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. Tecnico Patrimoniale
ed Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

LAVORI:	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI
CIG	91354213E5
CUP	I44E21016980002

PROGETTISTA: STRUTTURE – Ing. Fabrizio Paganelli
ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO – P.I. Gabriele Mococchi

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art.42 del D.Lgs. 36/2023)

Il presente rapporto, emesso in data 24 giugno 2026 si inserisce nell'ambito del servizio di verifica ai fini della validazione, in conformità a quanto indicato dall'art. 42 comma 5 (allegato I.7) del D.Lgs 36/2023, del progetto esecutivo, per l'affidamento dei lavori, di "RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI."

Il presente documento contiene le risultanze della verifica analitica del citato progetto esecutivo e rappresenta il completamento dell'attività ispettiva condotta dal sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi.

Si chiarisce che la verifica è stata eseguita su un dossier di progetto identificato come livello esecutivo

PREMESSO che:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 363 del 21/04/2021 la Regione Umbria ha approvato la Quarta rimodulazione del "Piano di settore delle opere pubbliche in sanità. DD.G.R. n. 1695/2011, n. 1345/2013, n. 537/2015 e n. 127/2019" nell'ambito della quale è stato ricompreso l'intervento denominato "Sistemazione area Obitorio" per un importo complessivo di € 829.035,28;
- che con nota prot. n. 75687 del 04/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, l'Ing. Gianni Fabrizi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale;
- che il RUP ha redatto, relativamente a tali lavori, un progetto di fattibilità, accolto con parere favorevole dalla Direzione Sanitaria in data 23/02/2022 e conservato agli atti di gara;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 350 del 14/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori per la ristrutturazione dell'Obitorio e della Sala Settoria (edile, impianto idrico, antincendio, condizionamento, ricambi d'aria, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al P.I. Gabriele Mococchi, con studio tecnico in Terni Via Aldo

Bartocci n. 14/C, per l'importo di €. 61.474,40, al netto del ribasso del 21,00% sull'importo a base d'asta di €. 77.815,69, comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 2.458,98 ed IVA (calcolata sul sub-totale di €. 63.933,37) al 22% pari ad €. 14.065,34 e per un importo totale di €. 77.998,71;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 01/02/2023 è stato affidato all'Ing. Fabrizio Paganelli - Studio tecnico Associato Paganelli sito in Terni Viale Benedetto Brin n. 10, il quale ha offerto un ribasso del 10% sull'importo della prestazione a base d'asta pari ad €. 8.750,47 e così per l'importo di €. 7.875,42 comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 315,02 ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di €. 8.190,44) pari ad €. 1.801,90 e per un importo totale di €. 9.992,34, ritenuta idonea e congrua da parte del R.U.P., non presentando elementi specifici da farla apparire anormalmente bassa (All. n. 2);
- Che il P.I. Mococchi Gabriele ha consegnato la progettazione esecutiva in data 19/07/2022 con nota pec n. 44978 e n. 45049, integrata con pec n. 46579 del 27/07/2022 e che per effetto della rimodulazione di cui alla succitata DGR n. 683 del 05/07/2023 e dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 è stata aggiornata la progettazione esecutiva trasmessa dallo stesso con pec n. 11749 del 18/02/2025, n. 23954 del 07/04/2025, n. 42463 del 09/06/2026 e n.53996 del 27/07/2026"
- Che l'Ing. Paganelli Fabrizio ha depositato gli elaborati del progetto strutturale presso il Servizio Rischio Sismico, Geologico, Dissesti e Attività Estrattive della Regione Umbria in data 25/06/2025 integrati successivamente a chiarimento in data 21/10/2025, 22/10/2025 e 06/11/2025 finalizzato al rilascio del relativo parere che è stato emesso in data 19/11/2025 ed acquisito con prot. n. 22249 del 25/03/2026 che hanno reso necessarie delle modifiche tecniche al progetto originario"

DOCUMENTI RICHIAMATI

Sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente Rapporto di verifica del progetto i seguenti contenuti:

- La conformità del progetto esecutivo è stata verificata secondo i dispositivi di cui all'art. 42 comma 5 e l'art. 34 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 in materia di progettazione esecutiva.

ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO

311 COMPLETA OBITORIO (Relazione Generale)

BAR01 BARRIERE ARCHITETTONICHE

CME OBITORIO AGG PRU LUGLIO 2023

CME SICUREZZA OBITORIO AGG PRU LUGLIO 2023

DEM_RIC SOVRAPPOSIZIONE

EO1_IMP ELETTR_PARTICOLARI

E02_IMP ELETTR_ILLUMINAZIONE r14
E03_IMP ELETTR_FM r1
E04_IMP ELETTR_SCHEMI UNIFILARI
ELENCO PREZZI SICUREZZA
ELENCO PREZZI
I01_IMP MECCANICO_IDRICO r3
INCIDENZA MANODOPERA SICUREZZA
INCIDENZA MANODPERA
INF01_OPERE EDILI
INF02_ABACO INFISSI
INF03_CONTROSOFFITTI
OBITORIO TR - CAP ELETTR.
OBITORIO TR – REL. TECN. ELETTR.
OBITORIO TR – REL. TECN. MECC.
OBITORIO TR- CAP. MECC.
ONERI SICUREZZA OBITORIO
QUADRO ECONOMICO OBITORIO
SCHEDE ANALISI PREZZI N.P.01 - N.P.02.
SF01 STATO DI FATTO
SF02 STATO DI FATTO
SF03 STATO DI FATTO
SP01 STATO DI PROGETTO
SP02 STATO DI PROGETTO
SP03 STATO DI PROGETTO
T01_IMP MECC_RINNOVO ARIA r3
T02_IMP MECC_CLIMA r3
T03 LINEE FRIGO VRF
T04 SCHEMA UTA SALA SETTORIA
USL02 TAVOLE USL
USL03 TAVOLE USL
CSA_OBITORIO
PIANO DI MANUTENZIONE_OBITORIO
REL TECN CAM_OBITORIO
SCHEMA_CONTRATTO_APPALTO_OBITORIO

ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

OBITORIO TR - REL TECN OPERE EDILI_OK
SF01 STATO DI FATTO
SF02 STATO DI FATTO
SF03 STATO DI FATTO

SP01 STATO DI PROGETTO

SP02 STATO DI PROGETTO

SP03 STATO DI PROGETTO

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 01_rev04

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 02_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 03_rev05

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 04_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 05_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 06_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 07_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 08_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 09_rev03

A-0101-OBITORIO SALA SETTORIA-TAV 10_rev03

A-0101-S-S-PIANO MANUTENZIONE

A-0101-S-S-RELAZIONE CALCOLO_04_A

A-0101-S-S-RELAZIONE CALCOLO_04_B

A-0101-S-S-RELAZIONE GEOTECNICA FONDAZIONI_03

A-0101-S-S-RELAZIONE MATERIALI

A-0101-S-S-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_03

GEOLOGICA OSPEDALE TERNI REV1_COMPRESSED

NOTA INTEGRATIVA_AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

ESITO DELLA SPECIFICA FASE DELLA VERIFICA

La verifica del progetto esecutivo è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei seguenti requisiti fra quelli definiti dal D.Lgs 36/2023 art. 34 -44 allegato I.7:

- la conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Il soddisfacimento di detti accertamenti è stato valutato con riferimento ai criteri della verifica così come definiti: a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e) ripercorribilità, f) compatibilità.

Tali controlli sono stati estesi a tutta la documentazione di progetto disponibile. L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è contenuto nella sezione "Elaborati progetto esecutivo".

ESITO DELLA VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DEL DOSSIER DI PROGETTO

L'obiettivo della verifica di configurazione del progetto è accertare che l'insieme dei documenti consegnati alla Stazione Appaltante, sia tale da garantire il corretto e completo svolgimento delle successive attività di verifica di conformità del progetto medesimo.

In particolare il controllo riguarda la presenza:

- di tutti i documenti indicati dal D.Lgs 36/2023 allegati I.7 **SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO**, che saranno oggetto della verifica;
- di tutti i documenti che, pur non facendo parte del progetto esecutivo e dunque non essendo oggetto di verifica, contengono informazioni e indicazioni in base alle quali dovrà essere valutata la conformità del progetto stesso (es: documenti contrattuali, studio di fattibilità, documento preliminare alla progettazione, ecc.).

La mancata consegna di ciascuno dei documenti di cui al primo punto, anche quando non impedisse, di per sé, il proseguimento delle attività di verifica, genererebbe una non conformità, nonché l'esclusione automatica dall'ambito di applicazione della verifica di tutti gli elementi progettuali contenuti nel documento mancante e con questo correlati.

La mancata consegna di ciascuno dei documenti di cui al secondo punto comporta l'esclusione automatica dall'ambito di applicazione della verifica di tutti gli elementi progettuali correlati con tale documento.

Dalla verifica dell'assetto documentale elencato nella tabella sopra riportata, si evince che la documentazione progettuale consegnata risulta completa.

- affidabilità, intendendosi per affidabilità la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza, intendendosi per completezza ed adeguatezza la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità, la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare, la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze, la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati, la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame e la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità, intendendosi per leggibilità, coerenza e ripercorribilità la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, la verifica della comprensibilità delle informazioni

della coerenza contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e la verifica delle informazioni tra i diversi elaborati;

- compatibilità, intendendosi per compatibilità la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente e la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, di funzionalità e fruibilità, di sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, di igiene, salute e benessere delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza antincendio, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

In particolare è stata effettuata:

- a) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- c) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo;
- d) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i) la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - funzionalità e fruibilità;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;

È stato inoltre verificato che:

- 1) nelle relazioni sia descrittiva che specialistiche, i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel progetto;
- 2) le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;

il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione esecutiva, e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili.

È stata accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; è stata verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desunti anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; infine è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:

- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

- 1) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono per quanto possibile quelli desunti dal Prezziario della Regione Umbria e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato;
- 2) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 3) i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- 4) le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 5) i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione;

Per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 5 all. I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il sottoscritto RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, sulla base delle suddette verifiche;

DICHIARA

che il progetto esecutivo può ritenersi completo ed adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto VERIFICATO.

Terni li 28.07.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gianni Fabrizi



ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art.42 comma 4 D.Lgs 36/2023)

* * * * *

Il giorno 28 luglio 2026 in Terni, il sottoscritto Ing. Gianni Fabrizi, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto di "RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI".

Visto il Verbale di verifica del suddetto progetto esecutivo redatto in pari data da cui si rileva che l'attività di verifica si è conclusa con esito favorevole.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

LA VALIDAZIONE

del progetto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI".

SI ATTESTA

- Che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali, regionali ed europee, anche in materia di opere pubbliche, nonché delle norme relative a requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi e standard ammissibili e sulla capacità di offerta necessaria;
- Che la documentazione progettuale è coerente con la programmazione nazionale e regionale;
- Che il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza tutti gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per il livello di progettazione di cui trattasi;
- Che il progetto non riguarda interventi di natura strutturale finalizzati al miglioramento/adeguamento sismico;
- Che la proprietà del suolo interessato dall'intervento è interamente dell'Azienda Ospedaliera;
- che tutta la documentazione richiesta allegata o dichiarata è conservata in originale agli atti dell'Azienda Ospedaliera a disposizione per eventuali controlli

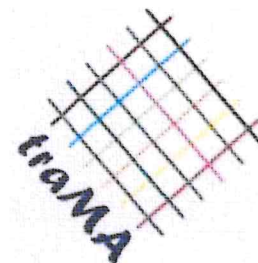
Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Gianni Fabrizi





Regione Umbria



Modello A
Legge Regionale n. 3/2010 art. 6 comma 3

SEZIONE 1 - DATI DEL PROGETTO

CUP
I44E21016980002
CIG

Soggetto aggiudicatore Azienda Ospedaliera di Terni

C.F./P.IVA

TITOLO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO - LOCALITA':

Sistemazione area obitorio (Sistemazione area obitorio)

Piano: Piano di settore delle opere pubbliche in sanità per l'anno 2011

Località: Terni (Coordinate WGS84 UTM X1=1409303,46250636 Y1=5246477,24500975)

TAB. 1A - QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO LAVORI					
1704	IMPORTO PROGETTO	PERC. RIBASSO	IMPORTO A SEGUITO GARA	VARIANTI	CONTABILITA' FINALE
Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, e degli eventuali oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 630.642,64				
Oneri per la sicurezza	€ 32.601,24				
Costo della manodopera	€ 192.431,69				
Costi della sicurezza	€ 50.136,99				
TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 905.812,56				
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA sui Lavori	€ 90.581,26				
Spese Tecniche	€ 9.992,34				
IVA su Spese Tecniche	€ 22.863,65				
Collaudo tecnico amministrativo	€ 20.000,00				
Adeguamento prezzi	€ 0,00				
Spese tecniche geologiche	€ 10.000,00				
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 45.290,63				

Spese tecniche relative a progettazione, coord. sicurezza fase progetto, D.L. e coord. sicurezza per esecuzione	€ 63.933,37				
incentivi	€ 18.116,25				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 280.777,50				
TOTALI					
TOTALE GENERALE	€1.186.590,06			0,00 €	
ECONOMIE TOTALI A SEGUITO GARA			0,00 €		

Crono programma Fondo Pluriennale Vincolato

2019	2020	2021	2022	2023	-	-	-	-
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-	-	-

TAB. 1B - INFORMAZIONI GENERALI

AUTORIZZAZIONI			
NATURA AUTORIZZAZIONE	CONFORMITA' URBANISTICA		
DATA RILASCIO	13/05/2025		
NATURA AUTORIZZAZIONE	PARERE USL UMBRIA 2		
DATA RILASCIO	05/05/2022		
NATURA AUTORIZZAZIONE	PARERE VV.F. DI TERNI		
DATA RILASCIO	27/09/2022		
NATURA AUTORIZZAZIONE	PARERE SISMICA		
DATA RILASCIO	19/09/2025		
ALTRO			
INFORMAZIONI GENERALI			
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE	Tipo	n° 0	data
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Tipo	n° 0	data
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	Tipo	n° 0	data
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	Tipo	n° 0	data
DITTA APPALTATRICE	NOME		C.F. *****
CONTRATTO REPERTORIO	n° 0		data
ALTRO			
PROCEDURE ESPROPRIATIVE			
INCARICHI			
Responsabile del procedimento	Fabrizi Gianni	C.F./P.IVA *****	
con atto NOTA	n° 7568	data 04/02/2022	
Progettista strutturale	STUDIO STAP DI PAGANELLI	C.F./P.IVA *****	
con atto DELIBERAZIONE DEL D.G.	n° 121	data 01/02/2023	
Progettista	MOCOCCI GABRIELE	C.F./P.IVA *****	

con atto DELIBERAZIONE DEL D.G.	n° 350	data 14/04/2022
SICUREZZA		

TEMPI CONTRATTUALI	
NOTIFICA PRELIMINARE	data
DURATA CONTRATTUALE	giorni 0
CONSEGNA LAVORI	data
INIZIO LAVORI	data
altro:	

TAB. 1C - DATI FISICI

METRI CUBI	0,0000	METRI QUADRATI	0,0000	METRI LINEARI	0,0000
------------	--------	----------------	--------	---------------	--------

SEZIONE 2 - RENDICONTAZIONE DELLA SPESA						
TAB. 2A - AVANZAMENTO DEI LAVORI						
S.A.L.				Certificato di Pagamento		
Numero	Data	lordo	netto	Numero	Data	Importo
				TOTALI		

TAB. 2B - AVANZAMENTO DELLA SPESA

IMPEGNO DI SPESA														
CAPITOLO		VOCE		ATTO DI IMPEGNO			ESTREMI DI IMPEGNO							
N.	DESCRIZIONE	N.	DESCRIZIONE	TIPO	N.	DATA	N.	IMPORTO	FONTE					
						TOTALE								
FATTURAZIONI														
N. Fattura		Data fattura		Emessa da		Causale		Importo netto		IVA		Totale		
NOTE DI CREDITO														
N. Nota		Data nota		Emessa da		Causale		Importo netto		IVA		Totale		
LIQUIDAZIONI														
Impegno				Tipo atto			N. Atto			Data Atto				
MANDATI														
Mandato		Data mandato		Liq.	Data quietanza		Tipo quietanza		Importo		Fonte		Fatture	
							TOTALE							

SEZIONE 3 - CONCLUSIONI INTERVENTO

TAB. 3A - STATO FINALE

ULTIMAZIONE DEI LAVORI	DATA			
STATO FINALE	DATA EMISSIONE		IMPORTO LORDO	€ 0,00
DURC (regolarità contributiva e congruità incidenza mano d'opera)	DATA RICHIESTA		DATA EMISSIONE	
COLLAUDO STATICO	DATA EMISSIONE			
COLLAUDO T.A. O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	DATA EMISSIONE		IMPORTO LAVORI COLLAUDATI	€ 0,00
ATTO DI APPROVAZIONE		N°	0	DATA
RELAZIONE ACCLARANTE	DATA EMISSIONE		IMPORTO QUADRO ECONOMICO FINALE	€ 0,00
ATTO DI APPROVAZIONE		N°	0	DATA

Allegati

Altro	28/07/2026 13:22:58	ELABORATI STRUTTURALI PAGANELLI PER GARA E TRA.MA.
	28/07/2026 13:24:06	elaborati progetto esecutivo obitorio 1 parte 11749
	28/07/2026 13:24:06	elaborati progetto esecutivo obitorio 1 parte 11749
	28/07/2026 15:38:39	verbale di verifica e validazione
	28/07/2026 15:48:57	progetto esecutivo 2° parte (2)
Computo Metrico Estimativo di Progetto	28/07/2026 13:21:33	Protocollo 0042463 -2026 COMPUTO METRICO

Si attesta la veridicità e la conformità dei dati sopra riportati agli atti di ufficio che risultano depositati presso S.C. TECNICO PATRIMONIALE ED INGEGNERIA CLINICA

28072026160128051704000

Codice progetto: 1704

Data di conferma: 28/07/2026 16:01:28

Il Responsabile del Procedimento

Gianni Fabrizio



Pagina 5 di 5

**LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'OBITORIO E DELLA SALA
SETTORIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI" – numero
TRAMA n. 1704 – CUP I44E2101698002**

CRONOPROGRAMMA

Data	n. gg.	Fase procedurale	Previsione spesa
20/08/2026	7	Stesura e adozione Determina a contrarre e manifestazione di interesse	€ 0,00
30/08/2026	1	Pubblicazione avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica	€ 0,00
01/09/2026	15	Termine minimo di 15 gg. della ricezione delle candidature	€ 0,00
16/09/2026	5	Chiusura dell'avviso e predisposizione lettera invito	€ 0,00
18/09/2026	1	Invio simultaneo delle lettere invito tramite piattaforma telematica	€ 0,00
03/10/2026	15	Termine per la presentazione delle offerte (15 gg.)	€ 0,00
06/10/2026	2	Chiusura dei termini di ricezione e consolidamento dei file a sistema	€ 0,00
20/10/2026	14	Esame offerte, redazione verbali e formulazione proposta di aggiudicazione	€ 0,00
04/11/2026	14	Controlli tassativi FVOE	€ 0,00
14/11/2026	9	Approvazione formale dei verbali da parte del RUP, redazione e adozione del provvedimento di aggiudicazione efficace	€ 0,00
04/12/2026	20	Stipula del contratto (firma del contratto – non si applica il termine di stand still di 35 gg.)	€ 0,00
14/12/2026	10	Consegna lavori (eventuale anticipazione del prezzo 20% dell'importo contrattuale)	€ 180.000,00
14/12/2027	365	Esecuzione e fine LAVORI (con S.A.L. intermedi lavori e acconti D.L. C.S.E. e altre somme a disposizione)	€ 900.000,00
	0	Certificato ultimazione lavori (il D.L. redige il certificato di ultimazione lavori),	€ 0,00
14/11/2027	10	S.A.L. finale (il D.L. redige lo stato finale per quantificare le ultime lavorazioni eseguite in cantiere)	€ 0,00
19/12/2027	5	Conto finale (il D.L. compila il Conto Finale dei lavori e lo trasmette all'Impresa che ha 15 gg. per firmarlo)	€ 0,00
18/02/2028	90	Operazione di verifica – C.R.E. (il D.L. effettua le visite ispettive ed emette il certificato di regolare esecuzione – C.R.E.)	€ 0,00
20/03/2028	30	Approvazione C.R.E. e saldo (si approva il C.R.E. con Deliberazione del D.G. e contestualmente la S.A. emette il certificato di Pagamento della rata di saldo e saldi D.L. e C.S.E. e altre somme a disposizione)	€ 106.590,06
Totale	630		€ 1.186.590,06

28/07/2026

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
ED INGEGNERIA CLINICA
IL R.U.P.
Ing. Gianni Fabrizi**

