

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000826 del 27/07/2026

OGGETTO:

LAVORI DI PAVIMENTAZIONE CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI IL NUOVO REPARTO MAR -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLEMENTARI - CIG BB38979D0E

Proposta n. 0000811 del 21/07/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):cd496686ed9960a5815b06b77bdc0c0ce0c506c97ba1afd4c754385c3fff41d9

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e ingegneria clinica, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii;

PREMESSO:

che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata a suo tempo avviata su Net4market, prot. n. 26021 del 08/04/2026, una procedura per l'affidamento dei **“LAVORI DI PAVIMENTAZIONE CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI NUOVO REPARTO M.A.R. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI”**;

che ai sensi della Deliberazione n. 31 del 21/01/2026, avente per oggetto *“Acquisizione di beni e servizi e affidamento lavori anno 2026 gestiti dalla S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica”* i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta Gefim S.r.l., per un importo pari ad € 17.512,63, per lavori a misura a netto del ribasso offerto del 0,22%, di cui € 944,20 per oneri della sicurezza, € 134,00 per costi della sicurezza ed € 7.107,50 per costi della manodopera oltre iva come per legge, il cui contratto è stato stipulato in data 16.04.2026 con prot. 27998;

che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e allegato I.2 Art. 4 e 5 del D. Lgs. 36/2023 è L'Ing. Claudiani Nazareno, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

che il Geom. Fabrizio Fazi è il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO

che nel corso delle attività esecutive, nell'ambito dei suddetti lavori, è stato necessario procedere ad una perizia di variante per lavori supplementari, per la quale il RUP ha redatto una relazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023, unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**), la quale precisa:

“... La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda, di lavori e forniture supplementari, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale.

Durante la realizzazione della pavimentazione, al fine di creare un'omogeneità all'interno del reparto, si è deciso di realizzare anche l'ultimo tratto di pavimentazione inizialmente non previsto.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- *a) Aumento delle quantità di materiale da rimuovere e smaltire;*
- *b) Aumento di nuova pavimentazione da posare...”;*

che la perizia di variante prevede un aumento delle lavorazioni per le quali la spesa complessiva passerà ad €. 20.513,28, oltre IVA, con un incremento del valore contrattuale pari al 17,134% dell'importo iniziale. Tale incremento, non superiore al 50% dell'importo contrattuale, come previsto dalle disposizioni in materia

di modifiche contrattuali, è desumibile dalla documentazione tecnica, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 2)**:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro economico comparativo
- Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO POST VARIANTE

DESCRIZIONE		VARIANTE	
LAVORI		€	20 440,50
di cui			
	oneri della sicurezza	€	944,20
	costo della manodopera	€	8 485,38
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	11 010,92
	ribasso offerto 0,22%	€	10 986,70
	costi della sicurezza	€	97,00
	TOTALE LAVORI	€	20 513,28
SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA 10% sui lavori	€	2 051,33
	Imprevisti 3%	€	-
	Incentivi funzioni tecniche 2%	€	350,66
	Totale somme a disposizione	€	2 401,99
	TOTALE	€	22 915,26

PRESO ATTO che dalla Relazione del D.L. Geom. Fabrizio Fazi risulta quanto segue:

“... le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell’opera ...”,

VISTO lo schema dell’atto di sottomissione **(All. 3)** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell’Impresa GEFIM S.r.l., la quale si impegna all’esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

SI ATTESTA che la spesa derivante dal presente atto è prevista nel budget per l’anno 2026 e successive variazioni, assegnato con nota protocollo n. 86826 del 30/12/2025, al Centro di risorsa AZ 20- Q010 e fa riferimento alla Posizione Finanziaria 260010010, Prenotazione Fondi 200014846 del 05/01/2026.

PRESO ATTO

che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Claudiani Nazareno, e il Direttore f.f. della S.C. Tecnico

Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

che l'Ing. Claudiani Nazareno, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

di prendere atto della relazione di variante redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 **(All. 1)**;

di prendere atto e approvare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, la perizia di variante relativa a "LAVORI DI PAVIMENTAZIONE CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI NUOVO REPARTO M.A.R. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – LAVORI SUPPLEMENTARI", all'uopo redatta dal Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale per l'importo complessivo di € 22.915,26, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 2)**, costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro economico comparativo
- Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO POST VARIANTE

DESCRIZIONE		VARIANTE	
LAVORI		€	20 440,50
di cui			
	oneri della sicurezza	€	944,20
	costo della manodopera	€	8 485,38
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	11 010,92
	ribasso offerto 0,22%	€	10 986,70
	costi della sicurezza	€	97,00
	TOTALE LAVORI	€	20 513,28
SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA 10% sui lavori	€	2 051,33
	Imprevisti 3%	€	-

Incentivi funzioni tecniche 2%	€	350,66
Totale somme a disposizione	€	2 401,99
TOTALE	€	22 915,26

di approvare lo schema dell'atto di sottomissione (**All. 3**) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa Gefim S.r.l, la quale si impegna all'esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;

di affidare, pertanto, i lavori supplementari di che trattasi, all'impresa Gefim S.r.l., con sede legale in Narni (TR) via Tuderte n. 426, P.I. 00575210554, già esecutrice dei lavori di dei "LAVORI DI PAVIMENTAZIONE CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI NUOVO REPARTO M.A.R. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI", per le motivazioni indicate in premessa, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (0,22 %) di € 20.513,28 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 2.051,33 per un totale complessivo di € 22.564,61;

di dare atto che la spesa derivante dal presente atto che ammonta ad € 22.915,26, è prevista nel budget per l'anno 2026 e successive variazioni, assegnato con nota protocollo n. 86826 del 30/12/2025, al Centro di risorsa AZ20- Q010 e fa riferimento alla Posizione Finanziaria 260010010, Prenotazione Fondi 200014846 del 05/01/2026;

di dare atto che la presente procedura è associata al codice CIG: BB38979D0E Le attività di implementazione e gestione telematica relative agli adempimenti richiesti dalla scheda M2 "fase di esecuzione" sono state formalizzate e perfezionate sulla piattaforma di e-procurement Net4market in data 17/07/2026;

di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";

di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Claudiani Nazareno, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

Il RUP

Ing. Claudiani Nazareno

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

Il Funzionario Istruttore
Dott.ssa Biancamaria Orlandella



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I



Regione Umbria



Umbria in Salute

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Direttore f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp Terni.it

PEC: aosp Terni@postacert.umbria.it

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE VARIANTE

LAVORI COMPLEMENTARI DI PAVIMENTAZIONE DEI CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI NUOVO REPART MAR

IMPRESA INCARICATA: GEFIM S.r.l.

IMPORTO LAVORI CONTRATTUALIZZATI: EURO 17.512,63

CONTRATTO IN DATA 13/04/2026 PROT. 26993/2026

IMPORTO OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI (VARIANTE): EURO 3.000,65

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE VARIANTE

L'anno 2026 il giorno presso la S.C. tecnico-patrimoniale ed Ingegneria clinica

PREMESSO

- che con contratto d'appalto prot. 26993/2026 dell'importo netto di Euro 17.512,63 al netto del ribasso d'asta la stazione appaltante Comune di Terni ha affidato i lavori di che trattasi all'impresa Gefim S.r.l.;
- che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni contrattuali;
- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti: nel perseguimento della ottimizzazione della pavimentazione del reparto e delle zone prospicienti, il progressivo deterioramento di altre aree adiacenti a quelle originariamente commissionate rende vieppiù indispensabile procedere ad ulteriori sostituzioni e fissaggi,

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Giovannini Gabriele, legale rappresentante dell'impresa Gefim S.r.l., esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori geom. Fazi Fabrizio secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) COMPUTO;
- 2) Relazione di Variante;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati.

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 3.000,65 al netto del ribasso d'asta anzidetto, I.V.A. esclusa.

Art. 3.

L'importo sopra individuato è comprensivo di tutto quanto realizzato e commissionato, nulla avendo a pretendere le parti per ogni ragione connessa.

ELENCO NUOVI PREZZI
Nessuno.

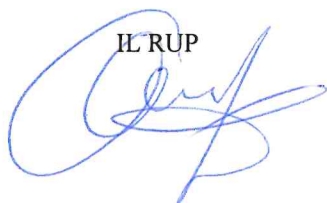
Art. 4.

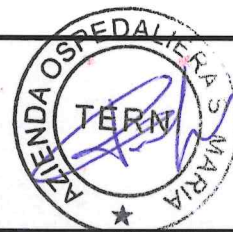
Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato non varierà.

Letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RUP




SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

**OGGETTO: LAVORI DI PAVIMENTAZIONE CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI NUOVO
REPARTO M.A.R. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - LAVORI
SUPPLEMENTARI.**

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		importo dei lavori edili	€ 20 440,50	
		importo dei lavori meccanici	€ 0,00	
		importo dei lavori elettrici	€ 0,00	
		Totale importo lavori	€ 20 440,50	€ 20 440,50
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 944,20
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 97,00
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 8 485,38
	Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)			€ 20 537,50
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 11 010,92
	Totale importo ribassato			€ 10 986,70
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA			€ 20 513,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti 3%		€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 350,66
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 350,66
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	2 051,33
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	0,00
	Totale IVA			2 051,33
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 22 915,26

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**
Direttore f.f.: Ing. Gianni Fabrizi
Tel. 0744/205.543
e-mail: gianni.fabrizi@aosppterni.it
PEC: aosppterni@postacert.umbria.it

RELAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023

OGGETTO: LAVORI DI PAVIMENTAZIONE CORRIDOI INTERNI E PROSPICIENTI NUOVO REPARTO M.A.R.
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - LAVORI SUPPLEMENTARI.

IMPRESA: GEFIM SRL

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market Prot. n. 26021 del 08.04.2026, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta GEFIM SRL per un importo di €. 17.512,63 al netto del ribasso d'asta del 0,22% oltre IVA;
- Con la ditta GEFIM SRL è stato stipulato il contratto in data 16.04.2026 Prot. 27998;
- Il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 16.04.2026;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, la variante suppletiva di seguito relazionata.

1. Sintesi degli interventi previsti nel computo posto a base di gara

Gli interventi previsti nell'affidamento di gara, consistevano nel rifacimento della pavimentazione di parte del corridoio del Reparto M.A.R. e dell'atrio antistante

2. Proposta di variante

La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda di lavori e forniture supplementari, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale.

Durante la realizzazione della pavimentazione, al fine di creare un'omogeneità su all'interno del reparto, si è deciso infatti di realizzare anche l'ultimo tratto di pavimentazione inizialmente non previsto, in quanto progressivamente degradato e non più funzionale all'uso previsto.

Per quanto sopra, le modifiche risultanti sono descritte con le seguenti attività:

a) Aumento delle quantità di materiale da rimuovere e smaltire;

b) Aumento di nuova pavimentazione da posare.

3. Contabilizzazione delle opere in variante

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al progetto a base di gara e al tariffario regionale vigente.

Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguita come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 3.000,65 (al netto del ribasso dello 0,22%), pari ad un aumento percentuale del 17,134%.

4. Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. b), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori di importo non eccedente la soglia-limite del 50%

Si specifica, inoltre, che le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera.

5. Quadro economico di raffronto POST-VARIANTE

Si riporta di seguito il quadro economico post-variante.

DESCRIZIONE		VARIANTE
LAVORI		€ 20 440,50
di cui		
oneri della sicurezza	€ 944,20	
costo della manodopera	€ 8 485,38	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 11 010,92	
ribasso offerto 0,22%		€ 10 986,70
costi della sicurezza		€ 97,00
TOTALE LAVORI		€ 20 513,28
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori		€ 2 051,33
Imprevisti 3%		€ -
Incentivi funzioni tecniche 2%		€ 350,66
Totale somme a disposizione		€ 2 401,99
TOTALE		€ 22 915,26

derivante dall'allegato Computo.

6. Termine per l'ultimazione dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva di giorni 30 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 16.04.2026.

La ripresa dei lavori sarà contestuale o successiva all'approvazione della presente variante e prevedrà un termine aggiuntivo di 3 gg naturali per il completamento delle lavorazioni.

7. Allegati

- Computo metrico di variante;
- Quadro Economico

Terni 18/06/2026

IL D.L.
Geom. Fabrizio Fazi

