

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000692 del 23/06/2026

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL VANO ANTISTANTE LA CAMERA CALDA E DELLA PAVIMENTAZIONE IN ENTRATA E IN USCITA DELLA CAMERA CALDA CON INSERIMENTO DEL SENSORE PER APERTURA DELLA PORTA AUTOMATICA - CIG BC189B9E1F

Proposta n. 0000699 del 22/06/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):bfb9d25c146c976007b4af0ad10cfbdac91da76ca5b07e5ef64d210f7f2f26e3

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore Generale n. 193 del 2/03/2023, rettificato con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.”;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali”;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii;

PREMESSO CHE

- è sorta la necessità di eseguire dei lavori di adeguamento della struttura portante del vano antistante l’uscita della camera calda e della pavimentazione stradale in entrata e uscita con inserimento del sensore per apertura porta automatica, pertanto, il RUP nonché Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi ha individuato ai sensi dell’art. 114 del Dlgs 36/2023, con prot. n. 42648 del 09/06/2026, il Geom. Fabrizio Fazi quale Direttore Lavori dell’Appalto;

- il Direttore Lavori, in data 16/06/2026 ha redatto la documentazione necessaria per procedere con la richiesta di preventivo, composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Oneri della sicurezza
- Stima incidenza della manodopera
- Foglio patti e condizioni

il cui importo complessivo risulta dal quadro economico allegato 1 al presente atto, essere (compresi oneri e costi per la sicurezza e costi della manodopera) € 59.072,00, di cui € 46.778,63, soggetto a ribasso;

- il RUP, con relazione agli atti della scrivente Direzione, in ragione della natura e del limitato valore dei lavori da eseguire, ha ritenuto di procedere ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) ed ha individuato, la Ditta Cefla quale esecutrice dei lavori di che trattasi e per le motivazioni nella stessa riportate;

. a seguito di richiesta di offerta sulla piattaforma Net4market, prot. n. 43178/2026, la Ditta CEFLA ha presentato un ribasso sull’importo posto a base d’asta (€ 46.778,63), di € 8.307,89 (ribasso del 17,76%) e così per € 38.470,74 a cui si aggiungeranno gli oneri della sicurezza € 2.948,63, i costi della sicurezza € 972,00 e l’incidenza della manodopera € 8.372,74, per un totale complessivo del contratto di € 50.764,12 oltre iva (All. 2);

TENUTO CONTO CHE

- tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP;
- l'importo del presente appalto, inferiore ad € 150.000,00, non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del Dlgs 36/2023;
- le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del Dlgs. 36/2023, per il suo modesto valore, assai distante dalle soglie comunitarie;

APPURATO

- che l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: metalmeccanico-industria;
- che verifica dei requisiti in capo all'affidatario, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, si è conclusa positivamente in data 22/06/2026;

RITENUTO

di affidare all'impresa **CEFLA Soc. Coop.** P.I. 00499791200 con sede legale in via Selice provinciale 23/a - 40026 - Imola (BO) l'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura portante del vano antistante l'uscita della camera calda e della pavimentazione stradale in entrata e

uscita con inserimento del sensore per apertura porta automatica presso l'Azienda Ospedaliera di Terni, per l'importo contrattuale al netto del ribasso del 17,76% di € 50.764,12 oltre iva al 10%;

PRECISATO

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori di che trattasi in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 8, ed art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del contratto inizierà prima della stipula;

DATO ATTO

- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: BC189B9E1F;
- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 CDR AZ20-Q010, sottoconto di CO.GE 150070030, prenotazione fondi n. 200015597 del 19/06/2026, per € 55.840,53 iva compresa;

PRESO ATTO

- che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Responsabile Unico del Progetto di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la completezza dell'istruttoria e la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata;

- di prendere atto e approvare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa redatto dal Direttore lavori per i lavori “di adeguamento della struttura portante del vano antistante l’uscita della camera calda e della pavimentazione stradale in entrata e uscita con inserimento del sensore per apertura porta automatica” dell’importo totale di € 64.979,200 di cui € 46.778,63 per lavori ribassabili, € 2.948,63 per oneri della sicurezza, € 8.372,74 per costi della manodopera, € 972,00 per costi della sicurezza ed IVA al 10% pari a € 5.907,20, costituito dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. n. 1):

- o Computo metrico
- o Quadro economico
- o Oneri della sicurezza
- o Stima incidenza della manodopera
- o Foglio patti e condizioni

- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, all’impresa CEFLA Soc. Coop. P.I. 00499791200 con sede legale in via Selice provinciale 23/a - 40026 - Imola (BO) l’esecuzione dei lavori di adeguamento del vano antistante l’uscita della camera calda e della pavimentazione stradale in entrata e in uscita dalla camera calda con inserimento del sensore per l’apertura porta automatica per l’importo contrattuale, al netto del ribasso del 17,76% sull’importo dei lavori a base di negoziazione pari ad € 38.470,74 a cui si aggiungeranno gli oneri della sicurezza € 2.948,63, i costi della sicurezza € 972,00 e l’incidenza della manodopera € 8.372,74, per un totale complessivo del contratto di € 50.764,12, oltre IVA al 10% pari a €. 5.076,41 e così per l’importo complessivo di €. 55.840,53, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (All. n. 2);

- di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG BC189B9E1F;

- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all’interno del budget dell’anno 2026 CDR AZ20-Q010, sottoconto di CO.GE 150070030, prenotazione fondi n. 200015597 del 19/06/2026, per € 55.840,53 iva compresa;

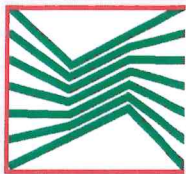
- di confermare quale responsabile unico di progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell’art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 l’Ing. Gianni Fabrizi quale Responsabile Unico di Progetto che attesta la completezza dell’istruttoria e in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale e Ingegneria clinica, delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

- di confermare quale Direttore dei Lavori, ai sensi ai sensi dell’art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto, il Geom. Fabrizio Fazi;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Funzionario estensore
Coll. Amm.vo Prof.le
Dott.ssa Biancamaria Orlandella

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL DIRETTORE F.F. e R.U.P.
Ing. Gianni Fabrizi



SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OGGETTO: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL VANO ANTISTANTE L'USCITA DALLA CAMERA CALDA E DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA CAMERA CALDA CON INSERIMENTO DEL SENSORE PER APERTURA PORTA AUTOMATICA.

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>importo dei lavori edili</i>		€ 58 100,00	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>		€ 0,00	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>		€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 58 100,00	€ 58 100,00
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2 948,63
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 972,00
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso			€ 8 372,74
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 59 072,00	
		Totale importo soggetto a ribasso			€ 46 778,63
		Totale importo ribassato			
		Totale importo ribassato + COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.4	Imprevisti 3%			€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)			€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.			€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.			€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio			
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 0,00
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi		10%	5 907,20
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione		22%	0,00
		Totale IVA			5 907,20

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 64 979,20





OGGETTO: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL VANO ANTISTANTE L'USCITA DALLA CAMERA CALDA E DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA CAMERA CALDA CON INSERIMENTO DEL SENSORE PER APERTURA PORTA AUTOMATICA.

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,02	0,05	0,00	1,07	0,42800

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 58 100,00	1,265	0,15	€ 6 889,33

PSG	SG	O
0,42800	€ 6 889,33	€ 2 948,63

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a € 2 948,63

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



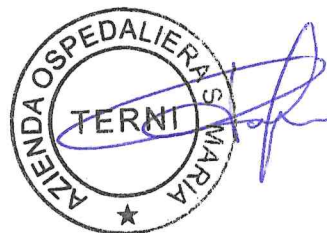
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL VANO ANTISTANTE L'USCITA DALLA CAMERA CALDA E DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA CAMERA CALDA CON INSERIMENTO DEL SENSORE PER APERTURA PORTA AUTOMATICA.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 16/06/2026

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
1 NP.01	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A MISURA</u></p> <p>Lavori di adeguamento del vano antistante l'uscita della camera calda con opere strutturali in acciaio per sostenere un nuovo grigliato carrabile, e sistemazione della pavimentaz ... to a discarica del del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> 39'000,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -3'545,45 <i>Spese Generali 14% euro</i> -4'354,07 <i>Prezzo Netto euro</i> 31'100,48</p> <p>RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: <i>Carpenteria metallica a corpo</i> 1,000 17'500,00 17'500,00 <i>Materiale edile e minuteria a corpo</i> 1,000 8'346,00 8'346,00 TRASPORTI / ATTREZZATURE: <i>Autocarro km</i> 90,000 2,80 252,00 <i>Sommamo le risorse euro</i> 26'098,00 <i>Resta manodopera / risorse umane euro</i> 5'002,48</p> <p>QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO a corpo 1,00 39'000,00 39'000,00 5'002,48 12,827</p>					
2 NP.02	<p>Lavori per la modifica della pavimentazione stradale e sottopavimentazione adiacente l'ingresso della camera calda per permettere l'installazione di un sensore per l'apertura della ... lla pavimentazione stradale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> 19'100,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -1'736,36 <i>Spese Generali 14% euro</i> -2'132,38 <i>Prezzo Netto euro</i> 15'231,26</p> <p>RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: <i>Ripristino pavimentazione stradale a corpo</i> 1,000 6'375,00 6'375,00 NOLI / ATTREZZATURE: <i>Miniescavatore ora</i> 8,000 160,00 1'280,00 TRASPORTI / ATTREZZATURE: <i>miniescavatore a corpo</i> 1,000 156,00 156,00 <i>discarica a corpo</i> 1,000 150,00 150,00 VARIE: <i>Discarica a corpo</i> 1,000 3'900,00 3'900,00 <i>Sommamo le risorse euro</i> 11'861,00 <i>Resta manodopera / risorse umane euro</i> 3'370,26</p> <p>QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO a corpo 1,00 19'100,00 19'100,00 3'370,26 17,645</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A MISURA euro 58'100,00 8'372,74 14,411</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro 58'100,00 8'372,74 14,411</p> <p>----- ----- ----- -----</p>					
	A RIPORTARE					



COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL VANO ANTISTANTE L'USCITA DALLA CAMERA CALDA E DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA CAMERA CALDA CON INSERIMENTO DEL SENSORE PER APERTURA PORTA AUTOMATICA.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 16/06/2026

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi



Riepilogo offerta economica

Il sottoscritto in nome e per conto di: **CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA** con Partita IVA **00499791200** e Codice Fiscale **00293150371** presenta la seguente offerta in data **17/06/2026 12:58** per la procedura di gara avente come oggetto **Lavori di adeguamento della struttura portante la camera calda e la pavimentazione antistante...** indetta dall'ente **Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**

1 - lavori c/o camera calda	
Base asta:	46.778,63 €
Base asta non ribassabile:	12.293,37 €
Offerta:	38.470,74 €
1 - lavori c/o camera calda	
Base asta:	46.778,63 €
Quantità:	1,00
Offerta:	38.470,74 €

Firmato digitalmente da:
Balducci Gianmaria
Data: 17/06/2026 15:12:06

RiBASSO

Corrado

18/06/2026

