

Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000386 del 28/05/2026

OGGETTO:

PNRR M6C211.1.1.2 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (ELETTRICO, AERAUICO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI) FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE, ALL'INTERNO DEL REPARTO DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO, DI N. 7 POSTI LETTO DI TERAPIA SEMINTENSIVA RESPIRATORIA DI CUI UNO IN ISOLAMENTO PER LA GESTIONE SINGOLA DEL PAZIENTE. ACQUISIZIONE DI DOTAZIONI STRUMENTALI A COMPLETAMENTO DELLA DOTAZIONE ESISTENTE" CUP I48I20000470001 CIG B3FCF1EBEA: APPROVAZIONE VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI E RELATIVO COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE

VISTA

Proposta n. 0000400 del 28/05/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):df1572f58325eaa7475fab6de1c5b36e1ade54f11e209dd0f429fc3bd52ad580

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Richiamati:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla fattispecie *ratione temporis*;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020, n. 178";

- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonchè per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021 e le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;

Richiamati

- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

Visto

- Il Next Generation EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un’Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;

- Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;
- le varie circolari ministeriali, inerenti i diversi aspetti correlati all’esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;
- l’attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sè la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l’intento di:
- rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;
- dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;
- che con particolare riferimento all’attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l’articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un’adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all’esterno, sia dello stato di attuazione dei progetti sia della provenienza del loro finanziamento (Next Generation EU);

Posto che il 30/05/2022 è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Presidente della Regione il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) della Regione Umbria quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute con i seguenti documenti tecnici vincolanti:

- Piano Operativo Regionale: documento tecnico, redatto e approvato dalla Regione;
- Action Plan: documenti che contengono il cronoprogramma (milestone e target vincolanti) di ogni singola linea d’investimento, con i principali step per il completamento degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste;


Dato atto

che gli interventi – rientranti nel Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all’art. 2 del D.L. 34/2020 – sono confluiti nell’ambito del PNRR, Missione 6 “Salute” e, nello specifico, nell’ambito della Componente 2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero, come si evince dalle note della Regione Umbria acquisite rispettivamente al Prot. Gen dell’Azienda in data 05/07/2022 al n. 42203 e al Prot. n. 64601 del 09/11/2023;

Premesso che

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di –salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 2 recante disposizioni per il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34», sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;
- nell'ambito della riorganizzazione ivi prevista l'Azienda Ospedaliera ha presentato alla Regione Umbria la richiesta per l'acquisto di un'ambulanza e per la realizzazione dei seguenti n. 4 progetti di ristrutturazione che riguardavano le seguenti aree:
 - 1) Malattie infettive – progetto di ampliamento per la realizzazione di n. 8 posti di terapia intensiva;
 - 2) Pneumologia – riorganizzazione del Reparto per la trasformazione di n. 7 posti di Sub-Intensiva (6+1 posto di isolamento);
 - 3) Terapia Intensiva – progetto di ampliamento con realizzazione di n. 10 posti e recupero di ulteriori n. 1;
 - 4) Pronto Soccorso – ristrutturazione e realizzazione di una nuova struttura da destinare a gestione in Pronto Soccorso per pazienti Covid-19.
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale, tra cui l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, «soggetti attuatori» rimettendo agli stessi le funzioni di stazioni appaltanti di secondo livello per le attività di competenza indicate all'esito delle aggiudicazioni, consistenti nelle fasi contrattuali e realizzative, previa emissione di «Ordini di Acquisto» delle suddette prestazioni;
- in data 02/11/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha sottoscritto gli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 “Lavori o Appalto integrato”, Sub-Lotto Prestazionale 2 “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” e Sub-lotto prestazionale 3 “Verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dall'importo”;
- con Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria - Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 “Lavori o Appalto integrato” e Sub-lotto Prestazionale 2 “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” per n.4 interventi aziendali rientranti nel “Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera” della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020;

- con la medesima Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha, altresì, approvato gli Ordini di Acquisto (O.D.A.) e gli Schemi dei contratti specifici relativi ai servizi tecnici di cui al Sub-Lotto Prestazionale n. 2 per tutti gli interventi suddetti, con riserva di elaborare ed approvare successivamente gli ODA e gli schemi dei contratti specifici del Sub-Lotto Prestazionale 1, all'esito dell'approvazione dei relativi elaborati progettuali;
- tramite pec del 27/11/2020, integrate in data 31/12/2020, è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per ognuno degli interventi sopra elencati, mediante O.D.A. trasmessi al progettista individuato dal Commissario Straordinario Covid-19, il R.T.I. Studio Altieri Spa (mandatario) e Coopprogetti Soc. Coop (mandante), i cui Contratti per Appalto Specifico sono stati tutti stipulati in data 26/01/2021;
- con pec del 16/07/2021 e 28/09/2021 il RTP affidatario Studio Altieri S.p.A. / Coopprogetti Soc. coop. del Lotto 2 "Servizio di progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" CIG AQ 84450091E4- CIG DERIVATO 8686114806, ha trasmesso, altresì, rispettivamente, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori inerenti l'intervento presso il reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio (M.A.R.) per i quali - tramite O.D.A. inviata con pec del 04/10/2021 - è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione" con la Società Inarcheck Spa individuata dal Commissario Straordinario Covid-19, relativo alla verifica congiunta del progetto definitivo/esecutivo CIG AQ 84450091E4 - CIG Derivato 89212310B8;
- con Deliberazione del D.G. n. 420 del 05/05/2022 si è preso atto e approvato il progetto definitivo/esecutivo, a seguito della verifica da parte della Società incaricata Inarcheck S.p.A. nonché l'atto di validazione emesso in data 29/04/2022 a firma del RUP Ing. Bandini, relativo ai *"Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente"* CUP I48I20000470001 CIG B3FCF1EBEA, per l'importo di **€ 533.470,08** comprensivo di lavori, oneri e costi della sicurezza e della manodopera;
- il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo, sopra richiamato, risulta essere il seguente:

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA SUBINTENSIVA RESPIRATORIA ALL'INTERNO DELLA SSD DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	€ 138.310,43	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	€ 313.757,32	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	€ 153.754,40	
		Totale importo lavori	€ 605.822,15	€ 605.822,15
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21.809,60
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.368,56
	A.3	Importo manodopera		€ 79.388,59
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 637.190,71
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 584.012,55
	Totale importo ribassato		€ 480.291,92	
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA		€ 533.470,08	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 31.859,54
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 12.743,81
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4% al netto del ribasso del 17,33%)		€ 140.939,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 17.758,37
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 7.679,16
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B12)		€ 210.980,85	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	53.347,01
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	36.603,05
		Totale IVA		89.950,06
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 834.400,99

Vista la PEC di risposta prot. 36840 del 09.06.2022 alla Soc. CEFLA S.C. avente ad oggetto "DL 34/2020 - ACCORDO QUADRO POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA. - REGIONE UMBRIA - AOSP TERNI - ODA LAVORI MAR PEC 34028 DEL 27/05/2020. PRECISAZIONI", con la quale la SC proponente comunica la disponibilità alla "rettifica dell'importo, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 6 del D.L. 50 del 17/05/2022";

Vista l'emissione dell'ordine di attivazione per il Sub lotto prestazionale 1 (Lavori), con la RTI CEFLA – CMSA, aggiudicataria del lotto geografico 19 Umbria CIG AQ - 84450091E4 trasmessa con Prot. 57320 del 26/09/2024 sulla scorta del progetto esecutivo già approvato, per un importo comprensivo di costi ed oneri della sicurezza pari ad **€ 841.136,67**, a seguito dell'applicazione del prezzario regionale 2024, consentito anche ai sensi dell'art. 26 del Dlg. 50/2022, nonché in deroga alle specifiche clausole contrattuali;

Vista la Delibera del DG n° 637 del 30/09/2024 con la quale, a seguito della diversa distribuzione di spesa, all'interno dei vari interventi relativi al Piano di Riorganizzazione Emergenza COVID-19 Potenziamento Rete Ospedaliera ai sensi dell'art 2 D.L. 34/2020, è stato modificato per l'intervento *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente”* CUP I48I20000470001 l'importo relativo ai lavori, così come indicato nell'ODA del Sub lotto prestazionale 1 (Lavori);

Vista la Delibera del DG n° 694 del 24/10/2024 con la quale veniva approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente”* CUP I48I20000470001 CIG B3FCF1EBEA, a seguito della variazione ed aumento dei prezzi, di cui si riporta il quadro economico:
QUADRO ECONOMICO

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
		Importo dei lavori			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	importo dei lavori edili		€ 150.808,22	
		importo dei lavori meccanici		€ 514.050,67	
		importo dei lavori elettrici		€ 250.368,79	
		Totale importo lavori		€ 915.227,68	€ 915.227,68
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 21.809,60
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 60.513,82
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso			€ 135.508,00
			Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 975.741,50
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 757.910,08	
		Totale importo ribassato		€ 623.305,25	
		Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA		€ 841.136,67	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.4	Imprevisti (3%)			€ 29.272,25
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)			€ 19.514,83
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto			€ 181.131,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.			€ 17.758,37
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio			€ 19.514,83
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)			€ 23.831,17
	B.13	Adeguamento prezzi 2023 D.L. 50/2022.			
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 291.023,42	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%		84.113,67
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		53.291,99
		Totale IVA		137.405,66	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.269.565,75	

Visto il Contratto di appalto specifico relativo al Sub lotto prestazionale 1 "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente", per un importo comprensivo di costi ed oneri della sicurezza pari ad € 841.136,67 sottoscritto in data 23/01/2025 per la decorrenza degli effetti giuridici tra questa Azienda Ospedaliera e l'R.T.I. "CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop.", di tipo orizzontale con quote di partecipazione ripartite per questo specifico appalto nel modo seguente: 100% (€ 841.136,67) Cefla Soc. Coop capogruppo-mandatara e 0% (€ 0,00) C.M.S.A. Soc. Coop mandante, come da


dichiarazione pervenuta in data 14.10.2025 assunta al protocollo aziendale al numero 61538 del 15.10.2024, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che nell'intervallo temporale intercorso tra l'espletata progettazione degli interventi ex D.L.34/20 ed il perfezionamento delle procedure di approvazione e contrattualizzazione dell'affidamento dei lavori, sono intervenuti fattori che hanno determinato la necessità di riconsiderare i relativi quadri economici di spesa, con le delibere del DG n° 567 del 26/08/2025 e n° 579 del 28/08/2025 sono stati rimodulati gli interventi relativi al "Piano di Riorganizzazione Emergenza COVID-19. Potenziamento Rete Ospedaliera ai sensi dell'art 2 D.L. 34/2020" prevedendo, tra gli altri, un importo lavori dell'intervento MAR pari ad € **1.063.531,11**;

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 10.10.2024 come da verbale di consegna lavori agli atti sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. A. Melotto e dall'Impresa R.T.I. "CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop;

Che inoltre, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, il D.L. ha riscontrato il verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili (già in parte evidenziate per avvalorare la rimodulazione sopra ricordata), che hanno determinato la necessità di predisporre apposita perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 50/2016, presentata da ultimo - comprensiva degli atti di impegno sottoscritti dall'appaltatore - con protocollo n. 1083 del 08/01/2026, il cui ammontare è pari ad € **244.686,86**;

che con Delibera del D. G. n. 19 del 14/01/2026 è stata approvata la variante di cui sopra e il nuovo quadro economico dell'intervento relativo a "Riorganizzazione dell'area sub intensiva respiratoria all'interno della SSD di malattie dell'apparato respiratorio", a seguito di presentazione della suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 50/2016:

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA SUBINTENSIVA RESPIRATORIA ALL'INTERNO DELLA SSD DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO				
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	€ 367 905,15	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	€ 555 229,97	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	€ 248 072,39	
		Totale importo lavori	€ 1 171 207,51	€ 1 171 207,51
	A.1.2	Importo VARIANTE		
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26 353,75
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 72 728,02
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 254 584,90
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 1 243 935,53
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 890 268,86
		Totale importo ribassato		€ 732 157,11
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA		€ 1 085 823,78	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (2%)		€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 19 514,83
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		€ 181 131,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.		€ 17 758,37
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 23 831,17
B.13	Adeguamento prezzi 2023 D.L. 50/2022.			
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 242 236,34	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	108 582,38
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	48 998,73
		Totale IVA		157 581,11
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1 485 641,24	

Considerato:

- che i lavori sono stati ultimati in data 30/01/2026 tenuto conto e per effetto delle sospensioni e della variante in corso d'opera e delle proroghe approvate e concesse, come da certificato redatto dal Direttore dei lavori in data 26/05/2026;

Richiamato

Il verbale di ultimazione lavori pervenuto in data 26/05/2026 con protocollo in arrivo n.38928 (**Allegato 1**), rilasciato ai sensi del Art. 12, comma 1 – Funzioni e compiti al termine dei lavori del DM 49/2018, il Collaudo tecnico funzionale (**Allegato 2**) rilasciato a seguito dell'emissione del verbale sopra richiamato, dalla Società Kalipè, in data 27/05/2026, e pervenuto al protocollo aziendale in data 28/05/2026, con numero di protocollo n.39479;

Ritenuto, pertanto:

- di dover approvare il verbale di ultimazione lavori sopra menzionato e il relativo collaudo tecnico funzionale, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.lgs n.50/16 (Collaudo e verifica di conformità) "Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto** ed approvare il verbale di ultimazione lavori pervenuto in data 26/05/2026 con protocollo in arrivo n.38928 (**Allegato 1**), rilasciato dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'esecutore, ai sensi del Art. 12, comma 1 – Funzioni e compiti al termine dei lavori del DM 49/2018, e il conseguente Collaudo tecnico funzionale (**Allegato 2**) rilasciato a seguito dell'emissione del verbale, dalla Società Kalipè, in data 27/05/2026, e pervenuto al protocollo aziendale in data 28/05/2026, con protocollo n. 39479, relativo all'intervento "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente.*

Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente” CUP I48I20000470001 CIG B3FCF1EBEA;

Di dare atto che ai sensi dell’art.102 comma 3 del D.lgs n.50/16 (Collaudo e verifica di conformità) “Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori”;

Di dare atto che il CUP della presente procedura è il seguente: I48I20000470001;

Di dare atto che il CIG derivato specifico della presente procedura è il seguente: CIG derivato B3FCF1EBEA;

Di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l’ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera;

Di dare atto che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all’art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 - al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit;

Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di questa Azienda Ospedaliera, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Stante l’urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l’immediata esecutività.

**S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica**
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



STUDIO ALTIERI S.p.A.

Spett. le
Impresa Affidataria
RTI CEFLA S.C.-CMSA S.C.

alla c.a. *Dott. M. Amato*

E. p.c.
Spett. le
Azienda Ospedaliera Santa Maria
Via Tristano di Joannuccio n. 1
05100 Terni

RUP
alla c.a. *Ing. G. Fabrizi*

PNRR Missione 6 Regione Umbria - M6C2 I 1.1.1.2 Progetti in essere ex dl 34/2020. Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente; CIG: B3FCF1EBEA - CUP I48I20000470001

VERBALE DI CONSTATAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

art.12 comma 1 D.M. 49/2018

L'anno 2026 il giorno 30 del mese di gennaio il sottoscritto ing. Alessandro Melotto, nella sua qualità di Direttore dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- il contratto d'Appalto sottoscritto in data 23/01/2025, CIG derivato appalto specifico B3FCF1EBEA, con il quale l'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni affidava al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito da CEFLA S.C. con sede ad Imola (BO) capogruppo mandataria e C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori e Affini con sede a Montecatini Terme (PT) i Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente, per un importo complessivo di Euro 841.136,67 al netto del ribasso offerto del 17,76%, di cui € 21.809,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 60.513,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 135.508,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge pari al 10% in quanto lavori di ristrutturazione, come previsto dalla Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633 del 1972;
- La Delibera del D.G. n° 19 del 14/01/2026 con la quale l'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni ha approvato la Perizia di Variante dei lavori in oggetto, comprendente modifiche in corso d'opera derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'operatore economico che accetta il nuovo importo relativo ai lavori pari a €1.085.823,78;

- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 10/10/2024 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato in 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi in applicazione dell'art. 6 del "Contratto di Appalto Specifico";
- La Perizia di Variante con cui si è approvata la novazione dei termini per l'ultimazione dei lavori;

HA PROCEDUTO

Alla ricognizione dell'opera in appalto e, sulla scorta del progetto esecutivo e del programma di esecuzione dei lavori, così come integrati ed aggiornati dalla perizia suppletiva e di variante, ha verificato i lavori a tutt'oggi eseguiti dall'Appaltatore.

Alla presenza dell'Impresa, il sottoscritto Direttore Lavori ha constatato che le opere contrattualmente previste e descritte negli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio risultano ultimate

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori

Ing. A. Melotto (Studio Altieri)



L'impresa esecutrice

Dott. M. Amato (CEFLA Soc. Coop.)

CEFLA S.C.
Via Salice Prov.le 23/A
40026 Imola (Bo) - ITALY
P.Iva/VAT IT 00499791200

Visto – il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. G. Fabrizi



 Regione Umbria		 AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA TERNI			
<p align="center">PNRR – M6C2I1.1.1.2: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (ELETTRICO, AERAUICO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI) FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE, ALL'INTERNO DEL REPARTO DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO, DI N. 7 POSTI LETTO DI TERAPIA SEMINTENSIVA RESPIRATORIA DI CUI UNO IN ISOLAMENTO PER LA GESTIONE SINGOLA DEL PAZIENTE” CUP I48I20000470001 CIG BB130B8B0F</p>					
COLLAUDO					
PROGETTISTI	 <small>INGEGNERIA & ARCHITETTURA</small> #x1#F#d#r#B9#B8433#h#WU,# #B:77#94<89#q#rC#d#h#w#g#r#l# # #d#h#w#g#r#C#h#f#d#h#w#g#r#l# # #z#z#d#h#w#g#r#l#	ING. BRUNO SPINA ING. SIMONE SCACCETTI GEOM. MASSIMILIANO MANZONI ING. VALERIO TORELLI ING. LUCA CALZUOLI ING. EDOARDO FRINGUELLOTTI			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO			ING. GIANNI FABRIZI		
UBICAZIONE			AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA		
			VIALE TRISTANO DI JOANNUCCIO, 05100 TERNI		
TITOLO ELABORATO					
COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE					
CODICE ELABORATO					
PUB31.COLL.TECN.FUNZ.					
00	27/05/2026	EMISSIONE	Ing. Torelli	Ing. Torelli	Ing. Torelli
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

SOMMARIO

1	PREMESSE	3
2	RELAZIONE GENERALE DI COLLAUDO	3
2.1	Ubicazione	3
2.2	Imprese esecutrici	3
2.3	Progetto Definitivo, Esecutivo e Varianti	3
2.4	Descrizione degli impianti oggetto di collaudo	5
3	VISITE DI COLLAUDO CONTROLLI E PROVE	7
4.1	Premessa	7
4.2	Elaborati "as built"	7
4.3	Report di verifica, collaudi/avviamenti e DiCo	8
4	CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE	9

1 PREMESSE

Con Deliberazione del Direttore Generale n.0000279 del 23/04/2026 si affidava a Kalipè Studio srl in Terni (TR), Via Fratelli Cairoli, 56, C.F. e P.IVA 01680260559, il servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale relativo all'intervento PNRR – M6C2I1.1.1.2: *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente”* CUP I48I20000470001.

Il presente documento costituisce il certificato di collaudo tecnico funzionale degli impianti realizzati nell'ambito dei *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente”* previsti nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione del D.G. n. 420 del 05/05/2022 e nella successiva variante approvata con Delibera del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2026.

2 RELAZIONE GENERALE DI COLLAUDO

2.1 Ubicazione

Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Viale tristano di Joannuccio – 05100 TR

Reparto malattie respiratorie M.A.R. – Pneumologia, 5° Piano ala Sud Est

2.2 Imprese esecutrici

Gli impianti realizzati nell'ambito dei lavori in oggetto risultano eseguiti dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFLA Soc. Coop. Con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a quale capogruppo mandataria e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed affini con sede a Montecatini Terme (PT), in Via Ludovico Ariosto, n.3 quale mandante.

2.3 Progetto Definitivo, Esecutivo e Varianti

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di –salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 2 recante disposizioni per il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34», sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in

corso;

- nell'ambito della riorganizzazione ivi prevista l'Azienda Ospedaliera ha presentato alla Regione Umbria la richiesta per l'acquisto di un'ambulanza e per la realizzazione dei seguenti n. 4 progetti di ristrutturazione che riguardavano le seguenti aree:
 1. Malattie infettive – progetto di ampliamento per la realizzazione di n. 8 posti di terapia intensiva;
 2. Pneumologia – riorganizzazione del Reparto per la trasformazione di n. 7 posti di Sub-Intensiva (6+1 posto di isolamento);
 3. Terapia Intensiva – progetto di ampliamento con realizzazione di n. 10 posti e recupero di ulteriori n. 1;
 4. Pronto Soccorso – ristrutturazione e realizzazione di una nuova struttura da destinare a gestione in Pronto Soccorso per pazienti Covid-19.
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale, tra cui l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, «soggetti attuatori» rimettendo agli stessi le funzioni di stazioni appaltanti di secondo livello per le attività di competenza indicate all'esito delle aggiudicazioni, consistenti nelle fasi contrattuali e realizzative, previa emissione di "Ordini di Acquisto" delle suddette prestazioni;
- in data 02/11/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha sottoscritto gli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato", Sub-Lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" e Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dall'importo";
- con Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria - Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato" e Sublotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per n.4 interventi aziendali rientranti nel "Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera" della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020;
- con la medesima Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha, altresì, approvato gli Ordini di Acquisto (O.D.A.) e gli Schemi dei contratti specifici relativi ai servizi tecnici di cui al Sub-Lotto Prestazionale n. 2 per tutti gli interventi suddetti, con riserva di elaborare ed approvare successivamente gli ODA e gli schemi dei contratti specifici del Sub-Lotto Prestazionale 1, all'esito dell'approvazione dei relativi elaborati progettuali;
- tramite pec del 27/11/2020, integrate in data 31/12/2020, è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per ognuno degli interventi sopra elencati, mediante O.D.A. trasmessi al progettista individuato dal Commissario Straordinario Covid-19, il R.T.I. Studio Altieri Spa (mandatario) e Coopprogetti Soc. Coop (mandante), i cui Contratti per Appalto Specifico sono stati tutti stipulati in data 26/01/2021;
- con pec del 16/07/2021 e 28/09/2021 il RTP affidatario Studio Altieri S.p.A. / Coopprogetti Soc. coop. del Lotto 2 "Servizio di progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" CIG AQ 84450091E4- CIG DERIVATO 8686114806, ha trasmesso, altresì, rispettivamente, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori inerenti l'intervento presso il reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio (M.A.R.) per i quali - tramite O.D.A. inviata con pec del 04/10/2021 - è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione" con la Società Inarcheck Spa individuata dal Commissario Straordinario Covid-19, relativo alla

verifica congiunta del progetto definitivo/esecutivo CIG AQ 84450091E4 - CIG Derivato 89212310B8;

- con Deliberazione del D.G. n. 420 del 05/05/2022 si è preso atto e approvato il progetto definitivo/esecutivo, a seguito della verifica da parte della Società incaricata Inarcheck S.p.A. nonché l'atto di validazione emesso in data 29/04/2022 a firma del RUP Ing. Bandini, relativo ai "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48I20000470001 CIG B3FCF1EBEA,
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, il D.L. ha riscontrato il verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili (già in parte evidenziate per avvalorare la rimodulazione sopra ricordata), che hanno determinato la necessità di predisporre apposita perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 50/2016, presentata da ultimo - comprensiva degli atti di impegno sottoscritti dall'appaltatore - con protocollo n. 1083 del 08/01/2026, approvata con Delibera del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2026

2.4 Descrizione degli impianti oggetto di collaudo

- **Impianto di climatizzazione e ventilazione**

Per l'impianto di climatizzazione e trattamento aria delle nuove camere di terapia subintensiva l'intervento ha previsto l'installazione di una Unità di Trattamento Aria (UTA, in breve) destinata esclusivamente a tale zona ed installata sopra la copertura dell'edificio. L'impianto sarà in grado di garantire i 6 volumi/h di aria esterna di rinnovo richiesti per tale tipologia di camere. Un sistema di regolazione e supervisione, abbinato a trasduttori di pressione e regolatori servoassistiti di portata aria, garantirà il controllo e il monitoraggio della sovrappressione delle camere di terapia subintensiva e la depressione della camera dell'Isolato, dotata di filtro di separazione dal corridoio. Lo stesso sistema di supervisione sarà in grado di mantenere una corretta temperatura all'interno dei locali condizionati grazie alla presenza di sonde di temperatura.

- **Impianto idrico sanitario**

Per l'allaccio dei nuovi servizi igienici e per i vari apparecchi previsti nel nuovo layout l'intervento ha previsto il collegamento alla linea di acqua fredda e calda sanitaria e alla rete di scarico dell'edificio esistente.

- **Impianto di gas medicali**

L'intervento ha previsto l'adeguamento dell'impianto di distribuzione dei gas medicali esistenti al nuovo layout funzionale, con la realizzazione delle prese dei gas medicali dei testaleto, per il reparto di terapia subintensiva l'intervento ha previsto la realizzazione di un nuovo stacco dalla linea principale di alta pressione e nuovo quadro di intercettazione e di riduzione dedicato. Per i testaleto l'intervento ha previsto l'allaccio di 2 prese dell'ossigeno, 1 presa del vuoto e 1 presa del gas medicale.

- **Impianto di elettrico**

L'opera ha previsto gli impianti elettrici di Forza Motrice, di illuminazione normale e di emergenza, la trasmissione dati, di rilevazione fumi ed antintrusione e di chiamata. Le alimentazioni dei nuovi quadri "QG" e "QMEC" a servizio del reparto sono state prelevate da quadri esistenti come concordato con l'Amministrazione. Da ciascun quadro, con linea distribuita su canalizzazioni dorsali posate su passerelle in filo d'acciaio posate all'interno del controsoffitto, corrono i cavi le cui terminazioni sono posate su tubazioni incassate o a vista in pvc. Poiché il locale è considerato a rischio medio, i conduttori sono a sigla di identificazione FG16OM16 per i tratti in canale e FG17

per quelli terminali in tubazione, per tutte le utenze elettriche del reparto. Nelle zone classificate come locale medico di gruppo 2, sono stati previsti due quadri di distribuzione dotati di trasformatori di isolamento che serviranno le travi testa letto suddivise nei vari ambienti destinati alla terapia subintensiva. Pertanto si è provveduto al recupero del quadro di isolamento esistente che sarà messo a disposizione dell'ente. La dotazione dei testa-letto prevede per ciascuno la presenza di 8 prese 2x10/16 A + UNEL suddivise su quattro circuiti derivati dal quadro di isolamento oltre a due sorgenti luminose e due prese dati UTP cat 6. Il reparto è dotato sia dell'illuminazione normale, che di sicurezza; in entrambi i casi sono utilizzate plafoniere incassate dotate di sorgenti a LED, per quanto riguarda l'illuminazione di sicurezza, si è fatto uso di plafoniere dotate di batteria ed inverter e pittogramma indicanti i percorsi d'esodo. I livelli di illuminamento saranno conformi a quanto prescritto dalle vigenti normative. Nei locali destinati ai servizi igienici ed assimilabili, l'accensione della luce avviene attraverso sensori di presenza.

- **Impianti speciali - Impianto di rilevazione fumi**

Il reparto è dotato di un proprio impianto di rilevazione fumi dotato di rilevatori ottici in tutti gli ambienti ed anche al di sopra dei controsoffitti, per questi si è prevista la presenza di un segnalatore ottico al di sotto dello stesso.

- **Impianti speciali - Impianto di trasmissione dati**

L'intervento ha previsto un impianto di trasmissione dati. Le prese dati presenti nel reparto, ad esclusione di quelle destinate alle aree pazienti, sono ricollegate ai patch panel nell' Armadio Dati (RACK). L'intervento non ha previsto le parti attive la cui installazione, in accordo con l'Amministrazione, sarà a cura del personale della stessa; comunque, sono presenti delle prese dati a cui potranno essere connessi anche i dispositivi Access Point per realizzazione di un impianto Wi.Fi.

- **Impianti speciali - Impianto EVAC**

Il reparto è dotato di un impianto EVAC realizzato conformemente alle vigenti normative EN 54-16 per i sistemi di evacuazione e EN 5424 per gli altoparlanti; per quanto riguarda la progettazione, l'installazione e la messa in servizio, si è rispettata la normativa UNI ISO 7240-19 "Sistemi fissi di rilevazione e di segnalazione allarme d'incendio" con particolare riferimento al posizionamento degli altoparlanti.

- **Impianti speciali - Impianto di chiamata**

Il reparto è dotato di un impianto di chiamata infermiere senza fonia, che prevede un modulo di chiamata per ogni testa letto completo di tastiere pensili e di lampada di tranquillizzazione oltre ad un modulo per ogni doccia; tramite cavo bus l'impianto è dotato di un sistema centralizzato in grado di riconoscere le chiamate e riportarle nel display previsto nella zona destinata alla caposala, oltre ad altri segnali luminosi atti ad indirizzare l'individuazione della chiamata.

- **Impianti speciali - Impianto di videosorveglianza**

Il reparto non è dotato di un impianto di videosorveglianza, ma solo la predisposizione e per questo sono state previste delle prese dati complete di cavo che consentono, utilizzando la tecnologia IP, di implementare la stessa inserendo gli apparati.

3 VISITE DI COLLAUDO CONTROLLI E PROVE

4.1 Premessa

Visto l'affidamento con Deliberazione del Direttore Generale n.0000279 del 23/04/2026, la scrivente società non ha potuto eseguire visite di collaudo in corso d'opera, essendo i lavori conclusi alla data di affidamento dell'incarico.

Sono state recepite e analizzate le operazioni di controllo e verifica svolte in campo sotto il controllo della direzione dei lavori e RUP e relative dichiarazioni di conformità.

E' stato eseguito un sopralluogo in data 25/05/2026 alla presenza del RUP, in occasione del quale si sono potute eseguire verifiche "a vista" per la corrispondenza tra il realizzato e la documentazione di progetto fornita dalla stazione appaltante.

Dall'analisi della documentazione fornita e a seguito di confronto con RUP e direzione lavori si prende atto che non sono state riscontrate imperfezioni, carenze o mancanze in generale nè durante la realizzazione delle opere, nè durante i controlli e le prove svolte.

I risultati delle prove e dei controlli svolti hanno quindi restituito esito positivo e regolare e consentono di accertare la rispondenza alle specifiche capitolari e normative di settore.

4.2 Elaborati "as built"

Si riepiloga in forma tabellare gli elaborati "as built" forniti dalla stazione appaltante

AOSP-4_A_EL_DIA_012B_R0_QG-signed	SCHEMA QUADRO ELETTRICO GENERALE - QG
AOSP-4_A_EL_DIA_012C_R0_QUPS-signed	SCHEMA QUADRO ELETTRICO UPS - QUPS
AOSP-4_A_EL_DIA_012D_R0_QISO1-signed	SCHEMA QUADRO ELETTRICO ISOLATO 1 - QISO1
AOSP-4_A_EL_DIA_012E_R0_QISO2-signed	SCHEMA QUADRO ELETTRICO ISOLATO 2 - QISO2
AOSP-4_A_EL_DIA_012F_R0_QMECC-signed	SCHEMA QUADRO ELETTRICO IMPIANTI MECCANICI - QMECC
AOSP-4_A_EL_DIA_012A_R0_SCH FM-signed	SCHEMA A BLOCCHI - IMPIANTO ENERGIA
AOSP-4_A_EL_DIA_0013_R0_SCH CHIAM-signed	SCHEMA A BLOCCHI - IMPIANTO DI CHIAMATA
AOSP-4_A_EL_DIA_0014_R0_SCH DATI-signed	SCHEMA A BLOCCHI - IMPIANTO TRASMISSIONE DATI
AOSP-4_A_EL_PNL_0005_R0_ILL-signed	PIANTA PIANO QUINTO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE
AOSP-4_A_EL_PNL_0006_R0_FM-signed	PIANTA PIANO QUINTO - IMPIANTO FORZA MOTRICE E TRASMISSIONE DATI
AOSP-4_A_EL_PNL_0007_R0_TERRA-signed	PIANTA PIANO QUINTO - PLANIMETRIA NODI DI TERRA
AOSP-4_A_EL_PNL_0008_R0_DIST-signed	PIANTA PIANO QUINTO - DISTRIBUZIONE LINEE ELETTRICHE DORSALI
AOSP-4_A_EL_PNL_0009_R0_CHIAM-signed	PIANTA PIANO QUINTO - IMPIANTI SPECIALI - IMPIANTO DI CHIAMATA
AOSP-4_A_EL_PNL_0010_R0_RIV-signed	PIANTA PIANO QUINTO - IMPIANTI SPECIALI - RIVELAZIONE INCENDI
AOSP-4_A_EL_PNL_0011_R0_EVAC-signed	PIANTA PIANO QUINTO - IMPIANTI SPECIALI - IMPIANTO EVAC
AOSP-4_A_EL_DIA_0016_R0_SCH EVAC-signed	SCHEMA A BLOCCHI - IMPIANTO EVAC
AOSP-4_A_EL_DIA_0017_R0_SCH BMS-signed	SCHEMA A BLOCCHI - IMPIANTO BMS
AOSP-4_A_ME_DIA_0003_R0_SCH-signed	SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE
AOSP-4_A_ME_PNL_0001_R0_AER-signed	PIANTA PIANO QUINTO E COPERTURA - IMPIANTO AEREAULICO

AOSP-4_A_ME_PNL_0002_R0_CDZ-signed	PIANTA PIANO QUINTO E COPERTURA - IMPIANTO IDRONICO
AOSP-4_A_ST_PNL_0001_R0_AER-signed	PIANO QUINTO E COPERTURA - STAFFAGGIO PER IMPIANTI AERAILICI
AOSP-4_A_ST_PNL_0002_R0_CDZ-signed	PIANO QUINTO E COPERTURA - STAFFAGGIO PER IMPIANTI IDRONICI
AOSP-4_A_ST_PNL_0003_R0_ELE-signed	PIANO QUINTO E COPERTURA - STAFFAGGIO PER IMPIANTI ELETTRICI
AOSP-4_A_EL_DIA_0017_R0_SCH BMS-signed	SCHEMA A BLOCCHI - IMPIANTO BMS

4.3 Report di verifica, collaudi/avviamenti e DiCo

Si rimanda agli allegati “**ALLEGATO 1**” e “**ALLEGATO 2**” per il riepilogo in forma tabellare della documentazione ricevuta dalla stazione appaltante relativa ai controlli eseguiti a seguito delle installazioni, i relativi avviamenti e le dichiarazioni di conformità. Tale documentazione è stata analizzata e verificata in termini di completezza e rispondenza alle norme di settore.

4 CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE

Con la scorta dei documenti di progetto, sulla base delle verifiche e delle prove eseguite, dopo aver verificato e acquisito la documentazione finale fornita dal RUP, il sottoscritto, incaricato del collaudo tecnico funzionale degli impianti di cui sopra specificati

CONSIDERATO CHE

- gli impianti sono stati realizzati secondo il progetto esecutivo approvato e le successive variazioni intervenute ordinate dal Direttore dei Lavori;
- i materiali impiegati rispondono alle specifiche tecniche e prescrizioni contrattuali;
- le prove e verifiche effettuate hanno dato esito positivo;
- la documentazione prodotta dall'Impresa esecutrice risulta completa ed esauriente;

CERTIFICA

che gli impianti precedentemente descritti realizzati presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, Reparto malattie respiratorie M.A.R. – Pneumologia, 5° Piano ala Sud Est, previsti nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione del D.G. n. 420 del 05/05/2022 e nella successiva variante approvata con Delibera del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2026 e realizzati dalle seguenti imprese:

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFLA Soc. Coop. Con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a quale capogruppo mandataria e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed affini con sede a Montecatini Terme (PT), in Via Ludovico Ariosto, n.3 quale mandante,

sono da ritenere **COLLAUDABILI SOTTO L'ASPETTO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTISTICO** sulla base di quanto sopra esposto ed entro i limiti della destinazione prevista nel progetto esecutivo, con le seguenti raccomandazioni:

- periodicità prevista dalle normative vigenti, di verificare l'efficienza e la corretta manutenzione delle apparecchiature e impianti; tutte le verifiche periodiche devono essere annotate su appositi registri.

Allegati:

- "ALLEGATO 1"
- "ALLEGATO 2"

Terni, 27/05/2026

IL COLLAUDATORE TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI

Ing. Valerio Torelli (Kalipè Studio srl)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Alessandro Melotto

IMPRESA APPALTATRICE

CEFLA S.C.

IMPRESE SUBAPPALTATRICI

PERNAZZA GROUP S.R.L.

SAIGIRES S.R.L.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Gianni Fabrizi

ALLEGATO 1

STORICO INSTALLAZIONI - PROVE DI CONTROLLO, AVVIAMENTO, COLLAUDI

Sistema / installazione	Tipo documento / evidenza	Nome Documento	Emesso da	Data documento	Certificato conclusivo di conformità	Riferimento certificato / dichiarazione	Data certificato
Centrale tecnologica GF-PDC	Check-list verifiche centrale PDC	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	18/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Gruppo frigo / Pompa di calore	Rapporto di prova F-GAS / RCEE	Rapporto di Prova	CEFLA SC		Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Gruppo frigo / Pompa di calore	Test report gruppo frigorifero/PDC	Rapporto di Prova	CEFLA SC		Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Gruppo frigo / Pompa di calore	Check-list verifiche gruppo frigo PDC	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	18/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
UTA - Unità di trattamento aria	Check-list verifiche costruzione UTA	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	22/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
UTA - Unità di trattamento aria	Report attività / collaudo UTA	Report di Attività	CRIO THERM ZETA PLUS SRL	22/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
UTA / PLC e regolazione	Report attività intervento PLC	Report di Attività	CRIO THERM ZETA PLUS SRL	26/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Illuminazione ordinaria, sicurezza e autonomia	Schede misure illuminamento e autonomia	Verifica iniziale	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Impianto elettrico BT - verifiche CEI 64-8	Rapporto verifica iniziale impianti elettrici speciali	Rapporto di Verifica Iniziale	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
EVAC - diffusione sonora di emergenza	Schede verifica EVAC	Verifica Iniziale Periodica	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_IRAI - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._IRAI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Impianto elettrico locali medici	Schede verifica locali medici	Verifica iniziale	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Sgancio di emergenza	Scheda standard sgancio di emergenza	Verifica Standard	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
BACS / supervisione impianti	Schede BACS commissioning e check-list	Verifica Standard	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
IRAI - rivelazione e allarme incendio	Scheda impianto rivelazione allarme incendi	Verifica Iniziale Specifica	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_IRAI - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._IRAI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Cablaggio strutturato / rete dati	Schede cablaggio strutturato	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
UPS / CPSS - alimentazione di sicurezza	Check-list Cefia UPS-CPSS	Verifica Standard	CEFLA SC	22/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026	16/03/2026
Impianto elettrico BT - protezioni differenziali e PE	Schede interruzione automatica e continuità conduttori	Verifica iniziale	CEFLA SC	19/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Coibentazioni reti idroniche	Check-list costruzione coibentazioni	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	18/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Elettropompa / circolatore	Elenco elettropompe - construction check list	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	18/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Impianto aeraulico / canalizzazioni	Check-list costruzione impianto aeraulico	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	18/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Tubazioni in acciaio / circuito idronico	Check-list costruzione tubazioni in acciaio	Verifiche di Costruzione	CEFLA SC	18/02/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026

Addolcitore acqua / trattamento acqua	Foglio assistenza BWT - avviamento addolcitore	Prova di funzionamento	PUNTO ACQUA SRLS	11/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Idr - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._IDRICO_SANITARIA_PNEUMOLOGIA_REV01.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
EVAC / FIRE - antincendio e allarme vocale	Scheda intervento tecnico Comelit - ticket 204801	Messa in servizio	COMELIT GROUP SPA	18/12/2025	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_IRAI - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._IRAI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
UPS 20 kVA / batterie di continuità	Rapporto intervento SIEL n. R151996A	Installazione batterie UPS	SIEL SPA	22/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
AQ-ESS con fonia / chiamata assistenziale	Modulo assistenza tecnica Sostel n. 145/25	Attivazione impianto AQ-ESS	SOSTEL SPA	19/12/2025	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._FM_SPECIALI_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
BMS / supervisione KNX - Desigo PX/TRA	Verbale Siemens di messa in servizio	Configurazione dispositivi	SIEMENS SPA	09/03/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 10022101_Dich_Conf_37-08_E#Speciali_BT - emissione 16/03/2026	16/03/2026
Pompa di calore split HAIER - FGas	Rapporto intervento Banca Dati Gas Fluorurati - installazione pompa di calore fissa	Rapporto intervento	PERNAZZA GROUP SRL	01/04/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Gruppo frigo / Pompa di calore	Rapporto intervento Banca Dati Gas Fluorurati - PDC CLIVET, due circuiti	Rapporto intervento	CEFLA SC	22/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Gruppo frigo / Pompa di calore	Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 2 - gruppi frigo	Rapporto di controllo	TECNO SERVICES SRL	22/01/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026
Impianto di climatizzazione - libretto impianto	Libretto di impianto per la climatizzazione conforme al D.M. 10/02/2014 - EDILCLIMA Rev.00	Libretto di impianto	CEFLA SC	16/03/2026	Presente	DICO DM 37/2008 CEFLA - 100221.01_REL_DM37-08_M#Clima - emissione 16/03/2026 DICO Pernazza Group S.r.l. - DI.CO._CLIMATIZZAZIONE_PNEUMOLOGIA.pdf - 31/12/2025	16/03/2026

ALLEGATO 2**DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DM-37/2008**

Sistema / installazione	Tipo documento / evidenza	Nome Documento	Emesso da	Data documento
Impianto Elettrici Speciali - impianto di rilevazione allarme e incendio (IRAI)	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - Impianti Elettrici Speciali	DI.CO.	CEFLA SC	16/03/2026
Impianto Elettrici Speciali - elettrico BT e speciali SECURITY	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - Impianti Elettrici Speciali	DI.CO.	CEFLA SC	16/03/2026
Impianti di climatizzazione	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - Impianti di climatizzazione	DI.CO.	CEFLA SC	16/03/2026
Impianto idrico-sanitario e scarichi	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - impianti idricosanitari e scarichi	DI.CO.	CEFLA SC	16/03/2026
Impianti gas medicinali - ossigeno, aria e vuoto	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - impianti gas medicinali	DI.CO.	SAGIRES SRL	16/01/2026
Compartimentazioni REI / protezione passiva antincendio	Dichiarazione di corretta posa in opera materiali classificati ai fini della resistenza al fuoco	DI.CO.	PERNAZZA GROUP SRL	31/12/2025
Impianti di climatizzazione	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - Impianti di climatizzazione	DI.CO.	PERNAZZA GROUP SRL	31/12/2025
Impianto Elettrici Speciali - FM	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - Impianti Elettrici Speciali	DI.CO.	PERNAZZA GROUP SRL	31/12/2025
Impianti per reti di distribuzione acqua calda/fredda	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - impianti idrico-sanitario	DI.CO.	PERNAZZA GROUP SRL	31/12/2025
Impianto Elettrici Speciali - impianto IRAI	Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 - Impianto IRAI	DI.CO.	PERNAZZA GROUP SRL	31/12/2025