

Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000385 del 28/05/2026

OGGETTO:

“PNRR-NEXT GENERATION ITALIA MISSIONE 6: SALUTE. VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO- PALAZZINA DI NEUROSIFIOPATOLOGIA. EDIFICIO C” CUP I49J22000940006 – APPROVAZIONE CERTIFICATO COLLAUDO STATICO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

VISTA

Proposta n. 0000397 del 27/05/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):32bab3117f132ff93e97f65d19a3433f0369d150a0c1366414ee273a514502fc

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Tenuto conto che per mero errore materiale nel testo e nel titolo della Delibera approvata dal DG n. 283 del 23/04/2026 “PNRR-Next Generation Italia Missione 6: Salute. Verso un Ospedale sicuro e sostenibile interventi di adeguamento sismico- palazzina di Neurosifiopatologia. Edificio C” CUP **I49J22000940006** – approvazione certificato collaudo statico e certificato di regolare esecuzione, è stato riportato il termine “adeguamento sismico” anziché “miglioramento sismico”, si riporta di seguito il testo opportunamente corretto della stessa:

Richiamati:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla fattispecie *ratione temporis*;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020,n. 178”;

- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021 e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;

Richiamati

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

Visto

- Il Next Generation EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un'Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;
- Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;

- le varie circolari ministeriali, inerenti i diversi aspetti correlati all'esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;
- l'attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sè la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l'intento di:
- rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;
- dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;
- che con particolare riferimento all'attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un'adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all'esterno, sia dello stato di attuazione dei progetti sia della provenienza del loro finanziamento (Next Generation EU);

Posto che il 30/05/2022 è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Presidente della Regione il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) della Regione Umbria quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute con i seguenti documenti tecnici vincolanti:

- Piano Operativo Regionale: documento tecnico, redatto e approvato dalla Regione;
- Action Plan: documenti che contengono il cronoprogramma (milestone e target vincolanti) di ogni singola linea d'investimento, con i principali step per il completamento degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste;

Considerato che

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, rende disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “**INVITALIA**”) ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Ricordato che il CUP assegnato all'intervento in oggetto è il seguente **I49J22000940006** e risulta corretto e valido;

Atteso che

è stato acquisito da ANAC il CIG per i lavori di cui all'oggetto, il cui numero attribuito è: **CIG: 9326736A05 – CIG derivato A055AFC015**;

Atteso che INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei contratti pubblici, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico operativo a ciascun Soggetto Attuatore Esterno;

Vista la delibera del Direttore Generale n. **592 del 01/07/2022** con cui si approvava di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38

del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto dell'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 –OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nell'ambito dell'attuazione della Missione 6, inserita nel PNRR approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto **“SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI”** relativi al MIGLIORAMENTO SISMICO della PALAZZINA C NEUROFISIOPATOLOGIA (CUP: I49J22000940006), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari; si approvava la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti con il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore e si di ricorreva agli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC di propria competenza;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 892 del 12.12.2023, con cui veniva approvato il progetto esecutivo relativo a: PNRR - M6.C2 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile - intervento di miglioramento sismico azienda ospedaliera santa Maria di Terni - Palazzina C”.

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 05.02.2024, con cui veniva approvato il progetto esecutivo con adeguamento fondi FOI;

Dato atto che, in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi, la procedura degli accordi quadro indetta da INVITALIA è stata suddivisa in 21 lotti geografici, a loro volta ripartiti in n.5 sub-lotti prestazionali, così distinti:

- Sub-lotto Prestazionale 1: “Servizi tecnici”
- Sub-lotto Prestazionale 2: “Servizi di verifica”
- Sub-lotto Prestazionale 3: “Lavori”,
- Sub-lotto Prestazionale 4: “Lavori in appalto integrato”,
- Sub-lotto Prestazionale 5: “Servizi di collaudo”

Che all'esito della procedura di gara svolta da INVITALIA per la conclusione di accordi quadro, è stato individuato quale soggetto aggiudicatario dell'appalto per i lavori l'impresa TEKNOS Spa con sede legale in Via Strada Statale Appia Km 196.500 Vitulazio (CE) Codice fiscale e Partita IVA 02399110614;

VISTA la determina Dirigenziale n.409 del 08/06/2023 con cui si prendeva atto:

- dell'approvazione del progetto *“PNRR-NEXT GENERATION ITALIA Missione 6: salute. Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di miglioramento sismico- Palazzina di Neurosifiopatologia. Edificio C”* dell'Ospedale Santa Maria di Terni (CUP: I49J22000940006), approvato con Delibera Dirigenziale n.192 del 24/02/2022 per un importo complessivo pari ad €. 1.215.000,00;
- si individuava quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 l'Ing. **Gianni Fabrizi**, Responsabile f.f. S.C. Tecnico Patrimoniale;

Visto

il PARERE favorevole di conformità alle norme tecniche sulle costruzioni (art. 202 bis L.R. 1/2015 e DGR 331 del 14/4/2021) della Regione Umbria cui alla nota prot. 68790 del 29/11/2023;

Vista

la Delibera del Direttore Generale n. 892 del 13/12/2023 con la quale:

- si prendeva atto degli elaborati verificati e validati come da verbali sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi conformemente all'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 "Verifica preventiva della progettazione";
- si approva il verbale di verifica del Progetto Esecutivo sottoscritto in data 30/11/2023 dall'Ing. Gianni Fabrizi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento;

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	997.997,05 €		872.457,64 €
A1	Lavori a corpo	664.648,88 €		539.109,47 €
	OG1 Edifici civili e industriali	664.648,88 €	18,88808%	539.109,47 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	333.348,17 €		333.348,17 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	7.308,00 €	-	7.308,00 €
	CSI Oneri della sicurezza	19.157,75 €	-	19.157,75 €
	MDO Costi della manodopera	306.882,42 €	-	306.882,42 €
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE	519.872,31 €		464.042,36 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	78.251,31 €		78.251,31 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		<i>9,77%</i>	
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	19.959,94 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	163.222,72 €	20%	130.578,18 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72.080,51 €	-	72.080,51 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali	172.061,66 €	-	150.339,54 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	99.799,71 €	-	87.245,76 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	7.807,35 €	-	6.443,03 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	64.454,61 €	-	56.650,74 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.517.869,36 €	181.369,36 €	1.336.500,00 €

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 18/12/2023 ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in urgenza nei termini di cui all'art. 5 comma 9 del DM 49/2018, nelle more della stipula del contratto specifico di appalto;

Vista la sottoscrizione in data 06/02/2024 del contratto tra l'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni e l'appaltatore dei lavori l'impresa TEKNOS Spa per il progetto "PNRR MISSIONE 6 OSPEDALI SICURI - Modelli Sismici alla Palazzina C dell'ospedale Santa Maria di Terni" per un importo pari ad **€ 872.457,64** al netto del ribasso compresi oneri sicurezza oltre IVA;

Vista

la delibera del Direttore Generale n. 65 del 05/02/2024 con la quale:

- si prendeva atto della D. D. n. 14044 della Direzione Regionale Salute e Welfare del 28/12/2023, in attuazione dell'art n.7 comma 4, del D. lgs 29/09/2023 n.131 con la quale sono stati stanziati ulteriori € 121.500,00 sull'intervento "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di miglioramento sismico- Palazzina di Neurosifopatologia. Edificio C";
- si approvava il nuovo progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico con l'aggiornamento del relativo quadro economico e computo metrico per un importo complessivo di € 1.336.500,00 di cui i lavori comprensivi di costi della manodopera, costi della sicurezza e oneri della sicurezza pari a € 872.457,64 e somme a disposizione pari a € 464.042,36;
- si prendeva atto che la spesa derivante dal presente atto pari trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 con un incremento di spesa pari a € 121.500,00 per un totale di € 1.336.500,00;

Vista la determina Dirigenziale n.223 del 22/02/2024 di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori a favore della Società Edilmaco2 srl per i lavori nell'ambito dell'intervento "PNRR – M6.C2 1.2 "PNRR – M6.C2 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile – intervento di miglioramento sismico azienda ospedaliera Santa Maria di Terni – palazzina C - neurofisiopatologia" CUP I49J22000940006 CIG B08789B8A4;

Vista la Determina Dirigenziale n. 341 del 27/03/2024 con la quale il RUP l'Ing. Gianni Fabrizi ha affidato all'Ing. Imperi Piergiorgio il servizio di ingegneria per il collaudo statico per il miglioramento sismico della palazzina C di Neurofisiopatologia – Intervento PNRR Missione 6 - per l'importo complessivo di € 13.889,27 oltre Iva tramite affidamento diretto previa consultazione telematica tramite la piattaforma net4market di n. 3 preventivi, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento aziendale in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia europea, nonché di lavori sotto-soglia europea fino a un milione di euro, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023", approvato con Delibera del D.G. n. 906 del 21.12.2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B), del D.lgs n. 36/2023 per un importo totale del servizio da porre a base d'asta pari a €uro 15.432,52 iva esclusa;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 298 del 24.04.2025 con la quale sono stati approvati:

- la perizia di variante inviata dal D.L. in data 23.04.2025 al RUP con prot. 27472, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 redatta dal D.L. e relativa a modifiche in corso d'opera derivante da circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno reso necessarie la realizzazione di opere aggiuntive non previste determinando un importo totale dei lavori pari ad **€ 888.530,07** al netto del ribasso compresi oneri sicurezza oltre IVA;
- il Quadro Economico assestato a seguito della modifica contrattuale come di seguito riportato e dal quale si evince che l'importo totale dell'intervento pari a **€ 1.336.500,00**, rimane invariato rispetto al quadro economico relativo al progetto esecutivo approvato con Delibera del Direttore Generale n. 65 del 05.02.2024

QUADRO TECNICO - ECONOMICO

(Art. 16 DPR 207/2010)

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"

		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1 015 610,94 €		888 530,07 €
A1	Lavori a corpo	672 809,89 €		545 729,02 €
	OG1 Edifici civili e industriali	672 809,89 €	18,88808%	545 729,02 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	342 801,05 €		342 801,05 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8 723,23 €	-	8 723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	20 604,59 €	-	20 604,59 €
	MDO Costi della manodopera	313 473,23 €	-	313 473,23 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	507 635,81 €		447 969,93 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6 979,78 €	-	6 979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7 316,38 €	20%	5 853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	50 071,55 €		50 071,55 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		6,42%	
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	20 312,22 €	-	19 959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	178 343,45 €	20%	141 074,76 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10 175,62 €	20%	8 140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39 171,93 €	20%	31 337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28 820,62 €	20%	23 058,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 175,60 €	20%	8 140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49 439,90 €	20%	39 551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25 439,05 €	20%	20 351,24 €
	B7.g Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13 120,73 €	20%	10 496,58 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72 080,51 €	-	72 080,51 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13 072,93 €	-	13 072,93 €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34 363,03 €	-	34 363,03 €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16 644,55 €	-	16 644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatamento	8 000,00 €	-	8 000,00 €
B12	Oneri fiscali	174 531,93 €	-	151 950,29 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	101 561,09 €	-	88 853,01 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	8 332,18 €	-	6 862,90 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	64 638,66 €	-	56 234,39 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1 523 246,75 €	186 746,75 €	1 336 500,00 €

Vista la Determina Dirigenziale n.988 del 08/10/2024 di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori a favore della Società Edil Cam Sistemi Srl – opera specialistica di privativa industriali per i lavori nell'ambito dell'intervento "PNRR – M6.C2 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile – intervento di miglioramento sismico azienda ospedaliera Santa Maria di Terni – palazzina C - neurofisiopatologia".

Vista

La Delibera del Direttore Generale n.822 del 18/12/2025 con la quale sono stati approvati:

- la seconda variante relativa all'affidamento dell'intervento di miglioramento sismico Palazzina C, CUP I49J22000940006, CIG A055AFC015 Sub lotto prestazionale "lavori" e CIG 970861066B sub lotto

prestazionale "Servizi tecnici" determinando un importo totale dei lavori pari ad € 962.364,71 al netto del ribasso compresi oneri sicurezza oltre IVA;

- il Quadro Economico assestato a seguito della nuova modifica contrattuale, riportato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Art. 18 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1 101 162,87 €		962 364,71 €
A1	Lavori a corpo	734 845,24 €		506 047,08 €
	OG1 Edifici civili e industriali	734 845,24 €	18,88808%	506 047,08 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	366 317,63 €		366 317,63 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8 723,23 €	-	8 723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	22 283,04 €	-	22 283,04 €
	MDO Costi della manodopera	335 311,36 €	-	335 311,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	439 247,01 €		374 135,29 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	- €	-	- €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7 316,38 €	20%	5 853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	21 350,44 €	2,22%	21 350,44 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>			
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (Incentivo RUP e collaboratori 2%)	22 023,26 €	-	19 959,94 €
B7	Spese tecniche (al netto del ribasso d'asta 20%)	191 574,88 €	20%	154 561,74 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10 175,62 €	20%	8 140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39 171,93 €	20%	31 337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28 820,62 €	20%	23 058,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 175,80 €	20%	8 140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49 439,90 €	20%	39 551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25 439,05 €	20%	20 351,24 €
	B7.g Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13 120,73 €	20%	10 496,58 €
	B7.h Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.2	15 231,23 €	20%	12 184,98 €
	B7.i Incremento DL e CSE	1 627,50 €	20%	1 302,00 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	24 644,55 €	-	24 644,55 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (prove di accettazione dei materiali)	- €	-	- €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	- €	-	- €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16 644,55 €	-	16 644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatastamento	8 000,00 €	-	8 000,00 €
B12	Oneri fiscali	172 337,70 €	-	147 785,50 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	110 116,29 €	-	96 236,47 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	8 941,42 €	-	7 350,30 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	53 279,99 €	-	44 178,74 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1 540 409,88 €	203 909,88 €	1 336 500,00 €

Dato atto che

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 27/02/2026 Come da verbale di consegna lavori agli atti sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Mamprin e dall'Impresa TEKNOS Spa;

Considerato che

- i lavori oggetto dell'appalto dovevano essere ultimati in 310 giorni naturali e consecutivi come meglio espresso all'art. 9 del contratto specifico;
- i lavori sono stati soggetti a sospensione n. 1 dal giorno 29-08-2024 e sono ripresi il 16-09-2024 come da verbale di pari data per un totale di n. 18 giorni di sospensione (nuova scadenza contrattuale al 01-04-2025);
- a seguito della Variante n.1 la durata complessiva dei lavori è aumentata di n. 60 giorni (nuova scadenza contrattuale 31-05-2025);
- i lavori sono stati soggetti a sospensione n. 2 dal giorno 27-03-2025 e sono ripresi il 30-06-2025 come da verbale di pari data per un totale di n. 95 giorni di sospensione (nuova scadenza contrattuale al 03-09-2025);
- a seguito della Variante n.2 la durata complessiva dei lavori è aumentata di n. 118 giorni (nuova scadenza contrattuale 30-12-2025);
- i lavori sono stati ultimati in data 27-02-2026 tenuto conto e per effetto delle sospensioni e della variante in corso d'opera sopra citate e delle proroghe approvate e concesse, come da certificato redatto dal Direttore dei lavori in data 27-02-2026;

Precisato che:

- durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori nel corso dell'esecuzione delle opere;
- l'appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserve in data 27/02/2026;
- che il Certificato di Collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con Prot. gen. dell'Ente n. 21786 del 24/03/2024 è stata presentata la nota contenente la relazione, la visita di collaudo ed il certificato di collaudo statico riferito all' *"Intervento di miglioramento sismico- Palazzina di Neurosifiopatologia. Edificio C"* CUP I49J22000940006 miglioramento sismico della struttura in oggetto, redatto dal Collaudatore statico in data 23/03/2026 a firma dell'Ing. Pier Giorgio Imperi, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale *"si certifica che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle leggi vigenti e che le strutture realizzate non costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità....."* (All.1);

Visto

- il verbale di constatazione ultimazione lavori del 17/02/2026 redatto in contraddittorio, nel quale si dava atto dell'ultimazione delle lavorazioni principali e si assegnavano 10 giorni naturali e consecutivi per il completamento di finiture di piccola entità;
- che in data 27/02/2026 si è proceduto alla ricognizione dell'opera in appalto compreso il completamento delle finiture di piccola entità;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta entro i termini contrattuali come rideterminati dagli atti di variante e dagli atti di sospensione e ripresa, non dando luogo all'applicazione di penali;
- che per effetto dell'avvenuta esecuzione anche dei lavori di piccola entità entro il termine assegnato dal D.L. con il certificato di ultimazione, quest'ultimo risulta così confermato e valido nell'attestare quale data di ultimazione dei lavori quella del 27/02/2026 (ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.M. 49/2018);

Richiamati

il Certificato di Regolare Esecuzione del 14/04/2026, il certificato di collaudo statico acquisito al prot. n. 21786 del 24/03/2026 sottoscritti dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa appaltatrice, allegati entrambi al presente atto quale parte integrante, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali per l'ammontare complessivo così risultante:

A) Importo netto lavori eseguiti (o.s. compresi)	€ 962.364,71
B) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa (al netto dell'IVA)	
B1. Certificato n. 1 in data 01/07/2024 Liquidato con mandato n. 4005374 del 21/08/2024	€ 123.300,00
B2. Certificato n. 2 in data 02/12/2024 Liquidato con mandato n. 4000529 del 24/01/2025	€ 101.489,00
B3. Certificato n. 3 in data 18/04/2025 Liquidato con mandato n. 4004220 del 18/06/2025	€ 172.408,00
B4. Certificato n. 4 in data 11/11/2025 Liquidato con mandato n. 4000024 del 02/01/2026	€ 175.015,00
B5. Certificato n. 5 in data 27/02/2026 in corso di liquidazione	€ 160.735,00
Tot certificati di pagamento	€ 229.417,71
Anticipo corrisposto all'appaltatore	- € 173.486,62
Residuo netto da corrispondere all'impresa	€ 55.931,09

Ritenuto pertanto di dover:

- approvare il conto finale e il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e del 14/04/2026 dell'importo di € 55.931,09 oltre IVA ai sensi di legge, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (All.2);
- liquidare in favore dell'impresa TEKNOS Spa il credito residuo di € 55.931,09 oltre IVA 10% e quindi complessivamente € 61.524,20 (iva compresa) quale risultato della differenza tra l'ammontare totale dei lavori di € 962.364,71 e la somma di € 229.417,71 relativa ai n.5 certificati di pagamento e l'anticipo già corrisposto pari ad € 173.486,62;

Richiamato:

- L'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 che, al comma 3, stabilisce che "il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";
- L'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 denominato "Svincolo della cauzione e pagamento della rata di saldo";

Ritenuto:

- di confermare il residuo credito a saldo in favore dell'Appaltatore pari a € 55.931,09 oltre IVA, come da certificato di collaudo;
- di procedere allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile;
- di autorizzare, previa emissione della relativa fattura e della garanzia fideiussoria di cui all'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010, il pagamento all'operatore economico TEKNOS Spa del residuo credito di € 55.931,09 oltre IVA di legge, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati;

Dato atto che

la spesa derivante dal presente atto è prevista nel budget dell'esercizio 2026 e successive variazioni, al CdR AZ20-9057 e fa riferimento alla posizione finanziaria 200014785, Fonte 222M;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Dirigente f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. **di prendere atto** che per mero errore materiale nel testo e nel titolo della Delibera approvata dal DG n. 283 del 23/04/2026 "PNRR-Next Generation Italia Missione 6: Salute. Verso un Ospedale sicuro e sostenibile interventi di adeguamento sismico- palazzina di Neurosifopatologia. Edificio C" CUP I49J22000940006 – approvazione certificato collaudo statico e certificato di regolare esecuzione", è stato riportato il termine "adeguamento sismico" anziché "miglioramento sismico".
2. **Di dare atto che** per effetto della presente rettifica, la Delibera del D.G. n. 283 del 23.04.2026 è sostituita integralmente e gli effetti giuridici e amministrativi cessano a decorrere dalla data di efficacia del presente provvedimento, fatti salvi gli atti giuridici amministrativi già eseguiti a seguito della citata Delibera.
3. **di prendere atto ed approvare:**
il certificato di collaudo statico dell'"Intervento di miglioramento sismico- Palazzina di Neurosifopatologia. Edificio C" dell'Ospedale Santa Maria di Terni emesso in data 23/03/2026 ed acquisito al Prot. n. 21786 del 24/03/2026 a firma dell'Ing. Pier Giorgio Imperi, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale "si certifica che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle leggi vigenti e che le strutture realizzate non costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità....." (All.1);
il certificato di regolare esecuzione per i lavori relativi all' "Intervento di miglioramento sismico- Palazzina di Neurosifopatologia. Edificio C" regolarmente eseguiti dalla Società TEKNOS S.p.a, EDILMACO 2srl (sub-appaltatore) ed EdilCam sistemi srl (sub-appaltatore) emesso in data 14/04/2026 a firma del Direttore Lavori Ing. Luca Mamprin e di liquidare all'Appaltatore TEKNOS Spa il credito residuo di € 55.931,09 oltre IVA (All.2).

4. **di autorizzare**, previa emissione della relativa fattura, il pagamento all' Appaltatore TEKNOS Spa del residuo credito di € 55.931,09 oltre IVA di legge, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati.
5. **di procedere** allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile.
6. di **dare atto** che il certificato di collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine".
7. **prendere atto** che l'onere della presente delibera, che ammonta ad € 55.931,09 oltre IVA, è prevista nel budget assegnato al CdR AZ20-9057, Posizione finanziaria 200014785, Fonte 222M come attestato nelle premesse.
8. di **dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I49J22000940006**.
9. di **dare atto** che il CIG derivato specifico della presente procedura è il seguente: CIG **A055AFC015**.
10. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera.
11. di **dare atto** che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 - al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit.
12. di **pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale di questa Azienda Ospedaliera, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
13. di **inserire** i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS".
14. stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



REGIONE UMBRIA

UFFICIO "VIGILANZA E CONTROLLO SULLE COSTRUZIONI"

COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO

(L. N°1086 DEL 05/11/1971 – ART. 7 – D.P.R. N°380 DEL 06/06/2001 – ART. 67)

OGGETTO:

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI PALAZZINA "C" – SEDE DEL CENTRO DI NEUROFISIOPATOLOGIA.

A) RELAZIONE

B) VISITA DI COLLAUDO

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

A/1) DATI AMMINISTRATIVI

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI , in Viale Tristano di Joannuccio, per il tramite del Legale Rappresentante Sig. Andrea Casciari, C.F.: CSCNDR62E04G478L, pec: aospterni@postacert.umbria.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.): Ing. Gianni Fabrizi;

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Ing. Luca MAMPRIN, C.F.: MMPLCU66E25E591K, fondatore della società di ingegneria IN.TE.SO con sede in Via Macanno, n.32 – 47923 – Rimini (RN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini N° 440, Sezione "A", pec: intesoingegneria@pec.it;

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Luca MAMPRIN, C.F.: MMPLCU66E25E591K, fondatore della società di ingegneria IN.TE.SO con sede in Via Macanno, n.32 – 47923 – Rimini (RN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini N° 440, Sezione "A", pec: intesoingegneria@pec.it;

PROGETTISTA STRUTTURALE: Ing. Diego Ceccarini, C.F.: CCCDGI84M29G479P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino n. 1875/A, socio della società di ingegneria IN.TE.SO con sede in Via Macanno, n.32 – 47923 – Rimini (RN), pec: intesoingegneria@pec.it;

PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Davide Collesi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino, residente in Via G.F. Superchi n.50, 61122 Pesaro(PU), pec: davide.collesi@ingpec.eu, socio della società di ingegneria IN.TE.SO con sede in Via Macanno, n.32 – 47923 – Rimini (RN), pec: intesoingegneria@pec.it;

GEOLOGO: Dott. Geol. Flavio Carlini, C.F.: CRLFLV64A21H294E, iscritto all'Ordine dei Geologi della Provincia di Rimini con n. 731/A, pec: intesoingegneria@pec.it;

DITTA COSTRUTTRICE: Teknos S.p.a. con sede legale in S. Maria Capua Vetere (CE), P.I.: 02399110614, pec: teknospa@pec.it;

DITTA IN SUBAPPALTO: con Determinazione Dirigenziale n. 223 del 22/04/2024 è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione dei "lavori afferenti la categoria prevalente OG1 riguardanti demolizioni in genere, F.E.P.O., opere da carpentiere e opere edili in genere (massetti, intonaci)" richiesto dalla società Teknos SpA a favore della Società EDILMACO2 SRL, P.I. 01544460551, con sede legale in Piazza del Mercato n.21, 05100 - Terni(TR), pec: edilmaco2@pec.it;



DITTA IN SUBAPPALTO: con Determinazione Dirigenziale n. 988 del 08/10/2024 è stato autorizzato il subappalto dei "lavori afferenti la categoria prevalente OG1 riguardanti opere di rinforzo strutturale mediante l'applicazione del sistema a marchio CAM – opera specialistica di privativa industriale" a favore della Società EDIL CAM SISTEMI SRL, P.I. 06262521005, con sede legale in Via dei Genieri n.39 - 00143 - ROMA (RM), pec: edilcamsistemi@pec.it;

RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE STRUTTURALI: Il progetto strutturale delle opere in oggetto è stato inviato presso l'Ufficio di Vigilanza sulle Costruzioni della Regione Umbria, come richiesta di parere di conformità alle norme tecniche sulle costruzioni, in data 05/10/2023 acquisendo prot. N° 224806.

PARERE POSITIVO DI CONFORMITÀ: espresso parere positivo di conformità alle NTC 2018, acquisendo Prot. n. 269258 in data 23/11/2023.

PARERE POSITIVO REGIONE UMBRIA: emesso in data 29/11/2023;

VERBALE DI VERIFICA DEL R.U.P.: emesso dall' Ing. Gianni Fabrizi in data 30/11/2023;

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: in data 13/12/2023 è stata espressa l'approvazione del Progetto Esecutivo tramite Delibera del Direttore Generale n.0000892;

INIZIO LAVORI: L'inizio delle opere strutturali è avvenuto in data 10/04/2024.

VARIANTE N. 1: Approvata con Determina Dirigenziale n. 0000298 del 24/04/2025;

VARIANTE N. 2: Approvata con Determina Dirigenziale n. 0000822 del 18/12/2025;

FINE LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 27/02/2026.

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME: è stata redatta in data 16/03/2026 la Relazione a Strutture Ultimate dall'Ing. Luca MAMPRIN, C.F.: MMPLCU66E25E591K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini N° 440, Sezione "A", pec: intesoingegneria@pec.it;

INCARICO DI COLLAUDO: Per il collaudo delle opere, il sottoscritto Ing. Pier Giorgio Imperi, C.F.: MPRPGR77P11L117P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni N° A 1095 con studio in Via Istria, 9 – TERNI (TR), pec: piergioigi.imper@ingpec.eu, è stato nominato Collaudatore.

A/2) DESCRIZIONE DELLE OPERE SOTTOPOSTE A COLLAUDO

L'intervento ha riguardato il miglioramento sismico della Palazzina "C" dell'Azienda Ospedaliera "Santa Maria" di Terni, sede del "Centro di Neurofisiopatologia". L'opera è stata finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare (PNC).

Le opere strutturali per il miglioramento sismico hanno previsto interventi diffusi sugli elementi in cemento armato, quest'ultimi hanno incluso: rinforzo di travi e pilastri mediante applicazione di tecnologie di consolidamento mirate, quali incamicature in cemento armato, sistemi di rinforzo con materiali compositi (FRP) e sistemi di cerchiatura attiva (CAM). Interventi per il rinforzo dei nodi trave-pilastro per prevenire collassi fragili, utilizzando sistemi di confinamento specifici. Attuazione di soluzioni per incrementare la sicurezza delle tamponature perimetrali contro il ribaltamento fuori piano, specialmente per l'Ala Est dove è presente un rivestimento lapideo che è stato collegato al supporto murario tramite viti elicoidali in acciaio inox. Rimozione della pensilina posta sul retro dell'Ala Est al fine di risolvere vulnerabilità locali e perseguire un miglioramento locale. Durante il lavoro è stata data facoltà alla Direzione Lavori di optare per il sistema di cerchiatura attiva (CAM) in alternativa ai rinforzi in FRP o alle incamicature tradizionali, laddove le condizioni di cantiere lo rendessero preferibile per minimizzare l'impatto sull'operatività ospedaliera. Sulla base della relazione di risposta alle integrazioni, si dà atto che non sono



stati effettuati nuovi sondaggi in fondazione durante i lavori poiché l'edificio è rimasto in uso. La scelta è stata supportata dal fatto che le strutture non mostravano segni di cedimenti e che gli interventi progettati non comportavano incrementi di carico apprezzabili sulle fondazioni esistenti. Il progetto ha compreso inoltre la realizzazione della rampa esterna alla Palazzina "C" in c.a. e la tettoia in acciaio.

A/3) DOCUMENTAZIONE

Al sottoscritto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.6 L. 1086/71, sono stati trasmessi:

- 1) Disegni architettonici di piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi;
- 2) Disegni strutturali dell'intero progetto;
- 3) Relazione Geologica;
- 4) Relazione di Calcolo;
- 5) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- 6) Relazione sui Materiali e sulle Dosature;
- 7) Relazione a Strutture Ultimate.

A/4) MATERIALI IMPIEGATI E REQUISITI

E' stato previsto dal Calcolatore strutturale Ing. Diego Ceccarini, l'uso dei seguenti materiali minimi:

- a) Malta Cementizia Colabile: per il rinforzo dei pilastri (ringrossi): Konkreta MC4, Rck = 450 kg/cm²;
- b) Acciaio per calcestruzzo: barre ad aderenza migliorata da c.a tipo B450C, fyk = 450 N/mm²;
- c) Calcestruzzo: Rck = 300 kg/cm² per la struttura in c.a. della rampa (C25/30 – XC2)
- d) Sistemi di rinforzo CAM: nastri in acciaio inox come sistemi di rinforzo (Cerchiatura Attiva dei Manufatti);
- e) Materiali compositi FRP: (Fiber Reinforced Polymers) Sistema MapeWrap C QUADRI-AX 380;
- f) Barre elicoidali: In acciaio inox AISI 316;
- g) Resine per ancoraggi: Resina epossidica Fischer FIS V 360 S;
- h) Pannelli di copertura: lamiera metallica con isolante poliuretano per pannelli tipo Eurocinque;

A/4) PROVE DI LABORATORIO

Sulla base della documentazione prodotta dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Luca MAMPRIN, si dà atto che l'opera è stata realizzata in conformità al Progetto Esecutivo (Prot. G.C. n. 224806 del 05/10/2023) e alle successive Varianti n. 1 (D.D. 298 del 24/04/2025) e n. 2 (D.D. 822 del 18/12/2025). I materiali strutturali sono stati regolarmente accettati in cantiere e sottoposti a prove presso il laboratorio autorizzato LASTRU, con esiti ampiamente superiori ai minimi di legge previsti dalle NTC 2018:

Certificati sui materiali da costruzione impiegati:

- Acciaio per cemento armato:

L'acciaio è stato fornito con la seguente documentazione di accompagnamento

- Ala Est: Fornitura documentata dai DDT n. 9538, 9679, 9983 (giugno 2024) e n. 12638 (luglio 2024). Ferriere produttrici: Feralpi Siderurgica, Alfa Acciai e Valsabbia. Centro di Trasformazione: Romolo Pettirossi Edilizia S.r.l.
- Ala Ovest: Fornitura tramite i DDT n. 3171, 3242, 3339, 3362 e 3471 (settembre/ottobre 2025). Ferriere coinvolte includono: Feralpi Siderurgica, Valsabbia, Ferriere Nord e Siderpotenza. Centro di Trasformazione: M.E.C. Di Sensini s.r.l.

Tutti i produttori sono stati acquisiti i Certificati CAM.



Le prove sui campioni prelevati sono state eseguite dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" per verificare la conformità ai limiti delle NTC 2018:

ALA EST:

- Certificato N. 285PT-A del 28/11/2024,
di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 12: 031/23-CA rilasciato alla FERALPI SIDERURGICA S.p.A il 23/11/2023, di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 16: 038/23-CA rilasciato alla ALFA ACCIAI S.p.A il 29/11/2023, di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 20: 036/23-CA rilasciato alla FERRIERA VALSABBIA S.p.A il 27/11/2023;
- Certificato N. 286PT-A del 28/11/2024,
di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 8: 039/23-CA rilasciato alla ALFA ACCIAI S.p.A il 29/11/2023, di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 20: 036/23-CA rilasciato alla FERRIERA VALSABBIA S.p.A il 27/11/2023;
- Certificato N. 287PT-A del 28/11/2024,
di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 8: 031/23-CA rilasciato alla FERALPI SIDERURGICA il 23/11/2023, di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 20: 036/23-CA rilasciato alla FERRIERA VALSABBIA S.p.A il 27/11/2023;

ALA OVEST:

- Certificato N. 288PT-A del 03/12/2025,
di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 8: 029/23-CA rilasciato alla FERRIERE NORD S.P.A. il 15/11/2023, di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 16: 001/25-CA rilasciato alla FERALPI SIDERURGICA S.p.A. il 19/02/2025, di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 20: 021/24-CA rilasciato alla SIDERPOTENZA S.p.A. il 02/07/2024;

RAMPA IN C.A.:

- Certificato N. 081PT-A del 29/05/2024,
di cui all'Attestato di Qualificazione sulle barre ϕ 12: 031/23-CA rilasciato alla FERALPI SIDERURGICA S.p.A. il 23/11/2023;

● **Acciaio da carpenteria**

PARAPETTO IN ACCIAIO DELLA RAMPA:

- DDT: n. 2024-IT 000871 del 23/04/2024 (Ferro Umbria S.r.l.) per la fornitura di profili, piatti e tondi in acciaio S275JR e tubolari in acciaio S235;
- Dichiarazioni di Prestazione (DoP) e Marcatura CE dei produttori (AFV Beltrame Group e Marcegaglia Carbon Steel);
- Certificati di controllo 3.1 secondo EN 10204
- Dichiarazioni Ambientali di Prodotto EPD/CAM (AFV Beltrame Group e Marcegaglia Carbon Steel);

PENSILINA IN ACCIAIO DELLA RAMPA:

- DDT: n.87 del 21/03/2025, n.88 del 21/03/2025, n.0793/3 del 21/03/2025, n.39 del 19/03/2025;



- Scheda di sottomissione materiali N.23 approvata dalla Direzione Lavori in data 18/03/2025;
- Scheda tecnica di prodotto
- Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD) e conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- Calcestruzzo
RAMPA IN C.A.:
 - Certificato N. 104PC-A del 29/05/2024, accettazione Prot. 400/24 del 24/04/2024, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto: "platea di fondazione";
 - Certificato N. 104PC-A del 29/05/2024, accettazione Prot. 400/24 del 24/04/2024, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto: "muri";
 - Certificato N. 104PC-A del 29/05/2024, accettazione Prot. 400/24 del 24/04/2024, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto: "soletta";
- Malta KONKRETA MC4 - PREMIER :
ALA EST:
 - Certificato N. 252PC-A del 21/10/2024, accettazione Prot. 1057/24 del 30/09/2024, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto per "incremento sezione pilastro 46";
 - Certificato N. 252PC-A del 21/10/2024, accettazione Prot. 1057/24 del 30/09/2024, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto per "incremento sezione pilastro 49";
 - Certificato N. 252PC-A del 21/10/2024, accettazione Prot. 1057/24 del 30/09/2024, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto per "incremento sezione pilastro 51";
ALA OVEST:
 - Certificato N. 261PC-A del 03/12/2025, accettazione Prot. 1050/25 del 19/11/2025, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto per "incremento sezione pilastro 36";
 - Certificato N. 261PC-A del 03/12/2025, accettazione Prot. 1050/25 del 19/11/2025, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto per "solidarizzazione pilastri giunto";
 - Certificato N. 261PC-A del 03/12/2025, accettazione Prot. 1050/25 del 19/11/2025, rilasciato dal laboratorio LASTRU "Laboratorio prove su strutture e materiali Polo scientifico didattico di Terni" riguardante n.2 cubi relativi al getto per "incremento sezione pilastro 43";
- Sistema CAM
 - Documenti di trasporto materiale;
 - Certificati di controllo e collaudo;
 - Dichiarazione di prestazione DoP;



- Certificato di conformità del controllo della produzione in fabbrica;
- Certificazione CE materiale;
- Circle Green Certificate Outokumpu;
- Attestato di qualificazione ferriera Siderpotenza S.p.a.;
- Attestato conformità zincatura;
- Dichiarazione di corretta posa in opera del sistema CAM, DCPO_2025/ECS/05 del 21/03/2025;

Prove di laboratorio sui materiali a marchio CAM:

- Certificato N. CC3002/2024 del 10/12/2024 relativo a prova di Trazione su provino di Lamiera bugnata S355J0 spessore 6,00 mm – Sigla 24125-M95 proporzionale Annex D UNI EN ISO 6892-1:2020, eseguita dal Laboratorio Prove su Materiali da Costruzione SOLOGEA LAB SRL di Teverola (CE);
- Certificato N. CC3002/2024 del 10/12/2024 relativo a prova di Resilienza su provino su provino di Lamiera bugnata S355J0 spessore 6,00 mm – Sigla 24125-M95 proporzionale Annex D UNI EN ISO 6892-1:2020, eseguita dal Laboratorio Prove su Materiali da Costruzione SOLOGEA LAB SRL di Teverola (CE);
- Certificato N. CC3003/2024 del 10/12/2024 relativo a prova di Trazione su Nr. 3 nastri 19,0 x 0,90 mm a Marchio CAM® sigla C1000 23102, eseguita dal Laboratorio Prove su Materiali da Costruzione SOLOGEA LAB SRL di Teverola (CE);
- Certificato N. CC3004/2024 del 10/12/2024 relativo a prova di Trazione su Nr. 3 nastri 19,0 x 0,90 mm a Marchio CAM con giunzione sigla C1000, eseguita dal Laboratorio Prove su Materiali da Costruzione SOLOGEA LAB SRL di Teverola (CE);
- Certificato N. CC3005/2024 del 10/12/2024 relativo a prova di Trazione e Piegamento su barre di acciaio diametro $\phi 20$

- Materiali compositi FRP

ALA EST:

I rinforzi localizzati di travi e pilastri sono stati eseguiti impiegando i seguenti prodotti della Mapei s.p.a.

- nastri in FRP: MAPEWRAP C QUADRI-AX 380;
- MapeWrap Primer 1;
- MapeWrap 11;
- MapeWrap 21;
- MapeWrap 31;
- MapeWrap C fiocco;

Nastri in FRP sono corredati da:

- DDT n. 8302 del 18/10/2024

Prove Pannelli di FRP

- Prove di trazione:
 - Certificato N. C167285MA01 del 06/02/2025 relativo a prova di Trazione su n. 6 provini ricavati da una tavola di laminato. La prova è stata condotta dal LABORATORIO MATERIALI CORCIANO (PG);



ALA OVEST:

I rinforzi localizzati di travi e pilastri sono stati eseguiti impiegando i seguenti prodotti della Mapei s.p.a.:

- nastri in FRP: MAPEWRAP C QUADRI-AX 380;
- MapeWrap Primer 1;
- MapeWrap 11;
- MapeWrap 21;
- MapeWrap 31;
- MapeWrap C fiocco;

Nastri in FRP sono corredati da:

- DDT n. 3406 del 16/05/2025

Prove Tessuti di FRP

- Prove di trazione:
 - Certificato N. C171802MA01 del 10/03/2026 relativo a prova di Trazione su n. 6 provini ricavati da una tavola di laminato. La prova è stata condotta dal LABORATORIO MATERIALI CORCIANO (PG);
 - Certificato N. C171803MA02 del 10/03/2026 relativo a prova di Trazione su n. 6 provini ricavati da una tavola di laminato. La prova è stata condotta dal LABORATORIO MATERIALI CORCIANO (PG);

- Sistema antiribaltamento

ALA EST e ALA OVEST:

Barre elicoidali in acciaio inox Steel Dry 316 della MAPEI S.P.A. corredate dei seguenti documenti:

- Dichiarazione di prestazione N. CPR-IT1/0619
- Certificazione sui criteri minimi ambientali (CAM)

il sistema FRCM è realizzato impiegando i seguenti prodotti della Mapei s.p.a., certificati (CAM) e accompagnati con certificato di valutazione tecnica (CVT):

- Malta Planitop HDM Maxi
- Rete Mapegrid G120
- Connettori MapeWrap G fiocco
- Resina Mapefix VE SF

La malta Planitop HDM Maxi è corredata dei seguenti ulteriori documenti:

- Dichiarazione ambientale EPD
- Dichiarazione di prestazione N. CPR-IT1/0766
- Dichiarazione di prestazione N. CPR-IT1/0310
- Dichiarazione di prestazione N. CPR-IT1/0309

B) VISITA DI COLLAUDO

B/1) RICOGNIZIONE DELLE STRUTTURE

Il giorno 18/03/2026 alle ore 10:00, a seguito delle intese verbali, il sottoscritto Collaudatore, alla presenza del R.U.P. Ing. FABRIZI Gianni è convenuto sul luogo dei lavori.

Con la scorta dei disegni si è proceduto ad alcuni controlli e riscontri.



E' stata effettuata preliminarmente una ricognizione generale delle strutture con la rilevazione di alcune misure che risultavano in vista e facilmente accessibili e si è potuta constatare la rispondenza delle medesime con i dati di progetto.

Sulle strutture di che trattasi, di buona e regolare esecuzione, non si è rilevato alcun segno di sofferenza strutturale; le medesime risultano compatte, prive di segni di sgretolamento e/o lesione, prive di inflessioni e di segni di instabilità.

B/2) PROVE DI CARICO

In considerazione della semplicità dell'opera, le tipologie strutturali correnti e la buona e regolare esecuzione, il sottoscritto Collaudatore, non ha ritenuto necessario effettuare prove di carico sulle strutture ancora accessibili.

B/3) REVISIONE CALCOLI STATICI DELLE STRUTTURE

In ottemperanza a quanto previsto dal punto B.1 del D.M. 27/7/85 comma e) e ss.mm.ii., il sottoscritto Collaudatore dichiara di aver effettuato la revisione dell'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate, nonché la verifica della rispondenza tra progetto esecutivo e opere effettivamente realizzate.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

VISTO

- Che, per quanto è stato possibile controllare, sussiste corrispondenza tra i disegni esecutivi e le strutture eseguite;
- Che le opere sono state eseguite con buoni materiali ed idonei magisteri;
- Che la struttura risulta integra, senza difetti visibili, lesioni, deformazioni o altre anomalie denotanti difetti statici;
- Che le fondazioni rispondono alle caratteristiche dei terreni di sedime;
- Che i sovraccarichi assunti sono rispondenti alle leggi vigenti;
- Che i certificati di prova sui materiali hanno fornito risultati accettabili;

CONSIDERATO

- Che i certificati di prova sui materiali sono compatibili con i criteri di accettazione degli stessi;
- Che l'esame dell'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate ha dato esito favorevole;

CERTIFICA

che le strutture realizzare dalla ditta appaltatrice Teknos S.p.a. con sede legale in S. Maria Capua Vetere (CE), P.I.: 02399110614 e dalle ditte subappaltatrici: EDILMACO2 SRL, P.I. 01544460551, con sede legale in Piazza del Mercato n.21, 05100 - Terni(TR) e dalla ditta EDIL CAM SISTEMI SRL, P.I. 06262521005, con sede legale in Via dei Genieri n.39 - 00143 - ROMA (RM), per "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI PALAZZINA "C" - SEDE DEL CENTRO DI NEUROFISIOPATOLOGIA", sono stati eseguiti in conformità alle leggi vigenti e che le strutture medesime non costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità e pertanto le ritiene collaudabili come, in effetti, con il presente atto le



===== COLLAUDA =====

nei limiti della loro destinazione di progetto.

Ai fini di quanto previsto dall'art. 67 D.P.R. 380/01 - ex secondo comma dell'art.7 L. 1086/71 - il sottoscritto Collaudatore dichiara inoltre di non aver partecipato né come progettista, né come direttore dei lavori, né in qualunque altro modo alla costruzione dell'edificio di cui trattasi e di essere iscritto da oltre dieci anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni.

Terni, li 23/03/2026

Il Collaudatore

Ing. Pier Giorgio Imperi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Ai sensi dell'art.102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Committente	 Azienda Ospedaliera "Santa Maria" di Terni Viale Tristano di Joannuccio – 05100 Terni (TR)
Lavori	Intervento Di Miglioramento Sismico Della Palazzina "C"
Indirizzo cantiere	Viale Tristano di Joannuccio – 05100 Terni (TR)
Contratto	ODA n.1 del 19/12/2023 Contratto Specifico del 12/02/2024 CIG dell'accordo quadro: 9326736A05 CIG dell'accordo specifico: A055AFC015 Sub Lotto Prestazionale 3 - Lavori
Importo lavori	Progetto Esecutivo € 997.997,05 compresi oneri sicurezza (senza IVA) al lordo del ribasso 18.88808% € 872.457,64 compresi oneri sicurezza (senza IVA) al netto del ribasso 18.88808% Perizia Suppletiva e di Variante n.1 € 1.015.610,94 compresi oneri sicurezza (senza IVA) al lordo del ribasso 18.88808% € 888.530,07 compresi oneri sicurezza (senza IVA) al netto del ribasso 18.88808%
Durata appalto	310 giorni naturali e consecutivi
Scadenza Contrattuale	14/03/2025 Sospensione n. 1: 18 giorni Nuova scadenza contrattuale: 01/04/2025 Variante n.1: 60 giorni Nuova scadenza contrattuale: 31/05/2025 Sospensione n. 2: 95 giorni Nuova scadenza contrattuale: 03/09/2025
Sospensione e Ripresa dei lavori	Sospensione n. 1: 29-08-2024 Ripresa n. 1: 16-09-2024 Durata sospensione: 18 giorni Sospensione n. 2: 27-03-2025 Ripresa n. 2: 30-06-2025 Durata sospensione: 95 giorni
Ultimazione dei lavori	Con certificato di Ultimazione lavori del 27/02/2026
Impresa appaltatrice	TEKNOS S.p.A. Via Santella Parco la Perla – S. Maria Capua Vetere (CE)

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 14 (quattordici) del mese di aprile, in Terni presso l'Azienda Ospedaliera "Santa Maria", il sottoscritto Ing. Luca Mamprin, nella sua qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, nominato con Ordine di Attivazione di Contratto Specifico (ODA) n.1 del 19/12/2023 e Contratto Specifico del 19/05/2023:

VISTO

- che l'impresa Teknos S.p.a. è risultata aggiudicataria dell' Accordo Quadro (CIG: 9326736A05, LOTTO GEOGRAFICO n. 12 UMBRIA, SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori;
- il progetto presentato allegato alla richiesta di autorizzazione in data **05/10/2023** prot. 224806,
- la documentazione integrativa presentata a chiarimento prot. 264484 del **16/11/2023**
- l'istruttoria tecnica acquisita agli atti con prot. 269258 del **23/11/2023**, conclusa con esito: POSITIVO,
- il parere di conformità alle NTC, ai sensi dell' art. 202 bis L.R. 1/2015 e DGR 331 del 14/4/2021), del servizio rischio sismico, Genio Civile della regione Umbria, di cui al Prot. 68790 del 29/11/2023 dell'Azienda Ospedaliera Terni;
- il verbale di verifica del suddetto progetto esecutivo redatto in data **30/11/2023** con parere favorevole da parte del responsabile del procedimento l'Ing. Gianni Fabrizi;
- la Determina Dirigenziale n.409 del 08/06/2023 con cui si prendeva atto:
 - dell'approvazione dell'intervento "PNRR-NEXT GENERATION ITALIA Missione 6: salute. Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di adeguamento sismico-Palazzina di Neurofisiopatologia - Edificio C" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni (CUP I49J22000940006), approvato con Delibera del Direttore Generale n.192 del 24/02/2022;
 - della copertura finanziaria al CDR AZ-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 per €. 1.215.000,00; di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt.5 e 6 della L.241/1990 e ai sensi del D. Lgs. N.50/2016 l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile e l'Ing. Gianluca Bandini quale dirigente della S.C. tecnico- patrimoniale;
- la Delibera del Direttore Generale n. 892 del 13/12/2023 con la quale:
 - si prendeva atto e si approvavano i verbali di verifica del progetto esecutivo;
 - si prendeva atto della copertura finanziaria al CDR AZ-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 per € 1.215.000,00;
 - l'approvazione del progetto esecutivo di cui alla delibera DG n. 0000892 del **13/12/2023**;
- l'Ordine Di Attivazione del Contratto Specifico relativo ai lavori – ODA n. 1 in data 13/12/2023;

QUADRO ECONOMICO (Art. 18 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	997.997,05 €		872.457,64 €
A1	Lavori a corpo	664.648,88 €		539.109,47 €
	OG1 Edifici civili e industriali	664.648,88 €	18,88808%	539.109,47 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	333.348,17 €		333.348,17 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	7.308,00 €	-	7.308,00 €
	CSI Oneri della sicurezza	19.157,75 €	-	19.157,75 €
	MDO Costi della manodopera	306.882,42 €	-	306.882,42 €
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE	519.872,31 €		464.042,36 €
B1	Lavori per spostamento, consenzazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	78.251,31 €		78.251,31 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		9,77%	
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	19.959,94 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	163.222,72 €	20%	130.578,18 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72.080,51 €	-	72.080,51 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali	172.061,66 €	-	150.339,54 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	99.799,71 €	-	87.245,76 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	7.807,35 €	-	6.443,03 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	64.454,61 €	-	56.650,74 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.517.869,36 €	181.369,36 €	1.336.500,00 €

- che il Responsabile Unico del Procedimento con nota in data **18/12/2023** ha autorizzato lo scrivente Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in urgenza nei termini di cui all'art. 5, comma 9, del DM 49/2018, nelle more della stipula del contratto specifico di appalto;
- il verbale di consegna dei lavori parziale e in via d'urgenza dell'area esterna adiacente alla piscina dell'ala Ovest, ai sensi del Art. 8, comma 1, lett.a legge di conversione 11/9/2020, n. 120, dell'Art.32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'Art. 5, comma 9, DM 49/2018) redatta e sottoscritta dalle parti in data **20/12/2023**;
- in data **20/12/2023** il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Ing. Diego Ceccarini ha trasmesso il verbale della riunione preliminare di coordinamento della sicurezza e la valutazione d'idoneità definitiva del POS dell'impresa affidataria, autorizzando per iscritto la stessa a iniziare le lavorazioni di progetto;
- la polizza fidejussoria e la polizza C.A.R. (Contractor 's all risks) n.2063357, rilasciata da REVO INSURANCE S.p.a., Agenzia LUISE ASSICURAZIONI – Napoli ed emessa in data **08/02/2024** e avente data inizio copertura assicurativa 19/02/2024 e cessazione in data 19/12/2024;
-
- la polizza fidejussoria n.2065185, rilasciata da REVO INSURANCE S.p.a., Agenzia LUISE ASSICURAZIONI – Napoli ed emessa in data **11/12/2024** e avente data inizio copertura assicurativa 11/12/2024 e cessazione in data 12/02/2025 e la polizza fidejussoria n.2059126, rilasciata da REVO INSURANCE S.p.a., Agenzia LUISE ASSICURAZIONI – Napoli ed emessa in data **11/12/2024** e avente data inizio copertura assicurativa 11/12/2024 e cessazione in data 24/01/2026;
- la proroga della polizza C.A.R. (Contractor 's all risks) n.2063357, rilasciata da REVO INSURANCE S.p.a., Agenzia LUISE ASSICURAZIONI – Napoli ed emessa in data **06/12/2024** e avente data inizio copertura assicurativa 19/12/2024 e cessazione in data 19/06/2025;
- la delibera del Direttore Generale n. 65 del 05/02/2024 con la quale:
 - si prendeva atto della D. D. n. 14044 della Direzione Regionale Salute e Welfare del 28/12/2023, in attuazione dell'art n.7 comma 4, del D. lgs 29/09/2023 n.131 con la quale sono stati stanziati ulteriori € 121.500,00 sull'intervento "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di adeguamento sismico- Palazzina di Neurofisiopatologia. Edificio C";
 - si approvava il nuovo progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico con l'aggiornamento del relativo quadro economico e computo metrico per un importo complessivo di € 1.336.500,00 di cui i lavori comprensivi di costi della manodopera, costi della sicurezza e oneri della sicurezza pari a € 872.457,64 e somme a disposizione pari a € 464.042,36;
 - si prendeva atto che la spesa derivante dal presente atto pari trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 con un incremento di spesa pari a € 121.500,00 per un totale di € 1.336.500,00;
- il contratto specifico, avente ad oggetto i lavori in oggetto, è stato redatto e sottoscritto in data **12/02/2024**;
- La Richiesta di accertamento di conformità urbanistica presentata in data **20/02/2024** presso l'ufficio urbanistica del Comune di Terni;
- la Delibera del Direttore Generale n. 298 del 24.04.2025 con la quale sono stati approvati:
 - la perizia di variante inviata dal D.L. in data 23.04.2025 al RUP con prot. 27472, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 redatta dal D.L. e relativa a

modifiche in corso d'opera derivante da circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno reso necessarie la realizzazione di opere aggiuntive non previste;

- il Quadro Economico assestato a seguito della modifica contrattuale come di seguito riportato e dal quale si evince che l'importo totale dell'intervento pari a € 1.336.500,00, rimane invariato rispetto al quadro economico relativo al progetto esecutivo approvato con Delibera del Direttore Generale n. 65 del 05.02.2024.

QUADRO ECONOMICO				
(Art. 16 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO				
AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1.015.610,94 €		888.530,07 €
A1	Lavori a corpo	672.809,89 €		545.729,02 €
	OG1 Edifici civili e industriali	672.809,89 €	18,88808%	545.729,02 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	342.801,05 €		342.801,05 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8.723,23 €	-	8.723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	20.604,59 €	-	20.604,59 €
	MDO Costi della manodopera	313.473,23 €	-	313.473,23 €
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE	507.635,81 €		447.969,93 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	50.071,55 €	6,42%	50.071,55 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>			
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	20.312,22 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	176.343,45 €	20%	141.074,76 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
	B7.g Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13.120,73 €	20%	10.496,58 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72.080,51 €	-	72.080,51 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali	174.531,93 €	-	151.950,29 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	101.561,09 €	-	88.853,01 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	8.332,18 €	-	6.862,90 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	64.638,66 €	-	56.234,39 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.523.246,75 €	186.746,75 €	1.336.500,00 €

- Il parere di conformità rilasciata dall'Ufficio Pianificazione strategica Certificazioni del Comune di Terni di cui al prot. n. 0013646 del **04/03/2024** dell'Azienda Ospedaliera di Terni;
- la notifica preliminare, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m. e i. ; L.R. n. 1/2004 e s.m. e i. ; L.R. 3/2010 e s.m. e i., n. 0550032_2024_000093_01 è stata emessa il **05/03/2024**
- il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, limitatamente al piano seminterrato, è stato redatto e sottoscritto tra le parti in data **10/04/2024** e stabilisce il 14 marzo 2025 come termine finale per dare ultimati i lavori;
- il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, limitatamente al piano rialzato e sottotetto dell'ala Est, è stato redatto e sottoscritto tra le parti in data **01/07/2024** e stabilisce il 14 marzo 2025 come termine finale per dare ultimati i lavori
- l'avvenuta presentazione del Progetto Esecutivo presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche – AINOP - il **02/07/2024** e prot. n. 0042787 del 18/07/2024 dell'Azienda Ospedaliera Terni e successiva integrazione avvenuta in data **26/07/2024**;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del **29/08/2024** causa redazione perizia suppletiva e di variante n.1;
- il verbale del **16/09/2024** di ripresa dei lavori n.1 con decorrenza dal 16/09/2024, per cui la data di scadenza dei lavori diventa il 01/04/2025
- la presentazione della Perizia Suppletiva di Variante n.1 in data **16/09/2024** approvata con Determina Dirigenziale n. 298 del **24/04/2025**;
- la riconsegna delle opere eseguite limitatamente all'Ala Est avvenuta in data **12/03/2025**;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del **27/03/2025** per consegna locali Ala Ovest;
- il verbale del **30/06/2025** di ripresa dei lavori n.2 con decorrenza dal 30/06/2025, per cui la data di scadenza dei lavori diventa il 03/09/2025;
- in corso d'opera è stato possibile approfondire la conoscenza dell'ala Ovest del fabbricato in oggetto e tali indagini e saggi hanno consentito un più accurato rilievo della geometria e dell'armatura degli elementi strutturali che hanno imposto una revisione del progetto di rinforzo per adeguare le soluzioni tecniche alle condizioni effettive del manufatto oltre che la necessità di salvaguardare il mosaico che, seppure non vincolato, costituisce un bene di particolare pregio storico-artistico e di interesse per chi usufruisce dell'attività ambulatoriali svolte nella Palazzina. Tali circostanze hanno reso necessario la redazione di un'ulteriore Perizia Suppletiva e di Variante n.2 che è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 0000822 del **18/12/2025**;

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(Art. 16 DPR 207/2010)

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"

		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1 101 162,87 €		962 364,71 €
A1	Lavori a corpo	734 845,24 €		596 047,08 €
	OG1 Edifici civili e industriali	734 845,24 €	18,88808%	596 047,08 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	366 317,63 €		366 317,63 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8 723,23 €	-	8 723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	22 283,04 €	-	22 283,04 €
	MDO Costi della manodopera	335 311,36 €	-	335 311,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	439 247,01 €		374 135,29 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali		-	- €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7 316,38 €	20%	5 853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	21 350,44 €	2,22%	21 350,44 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>			
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	22 023,26 €	-	19 959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	191 574,68 €	20%	154 561,74 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10 175,62 €	20%	8 140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39 171,93 €	20%	31 337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28 820,62 €	20%	23 056,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 175,80 €	20%	8 140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49 439,90 €	20%	39 551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25 439,05 €	20%	20 351,24 €
	B7.g Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13 120,73 €	20%	10 496,58 €
	B7.h Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.2	15 231,23 €	20%	12 184,98 €
	B7.i Incremento DL e CSE	1 627,50 €	20%	1 302,00 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	24 644,55 €	-	24 644,55 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)		-	- €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera		-	- €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16 644,55 €	-	16 644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatastamento	8 000,00 €	-	8 000,00 €
B12	Oneri fiscali	172 337,70 €	-	147 765,50 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	110 116,29 €	-	96 236,47 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	8 941,42 €	-	7 350,30 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	53 279,99 €	-	44 178,74 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1 540 409,88 €	203 909,88 €	1 336 500,00 €

- la formale comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori pervenuta in data **28/01/2026** con richiesta di sopralluogo congiunto per la verifica delle lavorazioni effettuate;
- la convocazione inviata in data **07/02/2026** per la constatazione di fine lavori, ai sensi dell'art. 12 del DM 49/2018, fissata per il giorno **17/02/2026**;

- il verbale di presa in consegna parziale delle opere limitatamente all'Ala Ovest del **17/02/2026** in cui si concedevano 10 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni di piccola entità;
- l'avvenuta presentazione delle Perizie Suppletive e di Variante n.1 e n.2 presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche – AINOP - il **24/02/2026**
- la formale comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori pervenuta in data **27/02/2026** con richiesta di sopralluogo congiunto per la verifica delle lavorazioni effettuate;
- la formale comunicazione del certificato di ultimazione dei lavori in data **27/02/2026**;

Penali per ritardo

- Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'1 (1 per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo e comunque, complessivamente non superiore al 10%. Nel caso in oggetto i lavori sono stati ultimati entro il termine fissato pertanto non risulta applicabile la penale stessa.

Danni di forza maggiore

- Durante l'esecuzione dei lavori, sentito il RUP, non si sono verificati danni di forza maggiore

Ordini di servizio

- Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto ha impartito il seguente ordini di servizio:
 1. OdS 1 in data 02/10/2025 riguardante:
 1. Non eseguire gli interventi di incamicatura metallica dei pilastri n. 45-49 e di rinforzo dei nodi dei pilastri n. 38-41-45-46-49-51-52-53-54-55 al piano rialzato;
 2. Trasmettere alla Direzione Lavori e al RUP il cronoprogramma delle fasi lavorative aggiornato.

Anticipazione

Ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciali di Appalto è stato concesso un anticipo contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale netto, cioè pari a **€ 173.486,62**

Pagamenti in acconto

- Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.5 stati di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore Lavori e liquidati all'Appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati sono riportati nel seguente elenco;
- **Certificato di pagamento n.1:** Redatto in data 01/07/2024 per un importo pari a netti **€ 135.630,00**. L'impresa Appaltatrice nella sottoscrizione dei registri contabili relativi al SAL non ha posto alcuna riserva;
- **Certificato di pagamento n.2:** Redatto in data 02/12/2024 per un importo pari a netti **€ 111.637,90**. L'impresa Appaltatrice nella sottoscrizione dei registri contabili relativi al SAL non ha posto alcuna riserva.
- **Certificato di pagamento n.3:** Redatto in data 18/04/2025 per un importo pari a netti **€ 189.648,80**. L'impresa Appaltatrice nella sottoscrizione dei registri contabili relativi al SAL non ha posto alcuna riserva.
- **Certificato di pagamento n.4:** Redatto in data 11/11/2025 per un importo pari a netti **€ 192.516,50**. L'impresa Appaltatrice nella sottoscrizione dei registri contabili relativi al SAL non ha posto alcuna riserva.
- **Certificato di pagamento n.5:** Redatto in data 27/02/2026 per un importo pari a netti **€ 167.226,40**. L'impresa Appaltatrice nella sottoscrizione dei registri contabili relativi al SAL non ha posto alcuna riserva.

Conto finale e credito residuo all'impresa

- Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori ed accettato senza riserve dall'Appaltatore.

TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 962.364,71
A dedurre gli acconti già corrisposti	
Certificato di pagamento n.1	€ 123.300,00
Certificato di pagamento n.2	€ 101.489,00
Certificato di pagamento n.3	€ 172.408,00
Certificato di pagamento n.4	€ 175.015,00
Certificato di pagamento n.5	€ 160.735,00
Totale dei Certificati di Pagamento	€ 732.947,00
Credito dell'Impresa	€ 229.417,71
A cui detrarre l'anticipo già corrisposto pari a	€ - 173.486,62
CREDITO NETTO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€ 55.931,09

Riserve dell'Impresa

- L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Assicurazione degli operai

- TEKNOS S.p.A. (mandataria) e EDILMACO2 s.r.l. (subappaltatore) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza continuativa presso l'INAIL sede di TERNI, codice ditta n. 19575971/49 , codice sede: 22200 - p.a.t. n. 22274063/45, - p.a.t. n. 93263787 ;

Andamento dei lavori

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Certificato di Collaudo Statico

- Collaudo Statico del delle opere redatto dal Dott. Ing. Pier Giorgio Imperi in data 23/03/2026 e trasmesso mediante PEC in data 24/03/2026 alla Stazione Appaltante ed al Direttore dei Lavori;

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

- Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, quindi entro il giorno 28/04/2026.

Verbale di constatazione sullo stato dei lavori

- Il Verbale di Constatazione di Fine Lavori è stato redatto in data 17/02/2026, con il quale il sottoscritto Direttore Lavori ha proceduto alla ricognizione dell'opera in appalto e ha verificato tutti i lavori eseguiti e ha attestato che i lavori sono completati e risultano idonei.

Opere escluse dall'appalto

- Rimane in carico alla stazione appaltante, prima della messa in esercizio, il collaudo degli impianti, dei quali si è presa incarico di smontaggio e rimontaggio nel corso dell'appalto
- La stazione appaltante dovrà prevedere il montaggio dell'illuminazione di emergenza ad oggi non presente.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto **Direttore dei Lavori Ing. Luca Mamprin**

VISTO

Le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dalla Soc. TEKNOS S.p.A. (mandataria) e EDILMACO2 s.r.l. (subappaltatore) EDIL CAM SISTEMI SRL.(subappaltatore) corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- che i lavori risultano eseguiti con buoni materiali ed a perfetta regola d'arte;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso INAIL sede di TERNI, codice ditta n. 19575971/49 , codice sede: 22200 - p.a.t. n. 22274063/45, - p.a.t. n. 93263787 ; e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge
- che il Dott. Ing. Pier Giorgio Imperi ha effettuato il collaudo Statico del Miglioramento Sismico con esito positivo, di cui alla documentazione allegata;

CERTIFICA

Che i lavori "DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALAZZINA "C"" eseguiti dalla R.T.I. E.R. TEKNOS S.p.A. (mandataria), EDILMACO2s.r.l. (subappaltatore), EDIL CAM SISTEMI SRL.(subappaltatore)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

€ 55.931,09 (diconsi € cinquantacinquemilanovecentotrentuno/09) IVA esclusa.

Rimini, il 14/04/2026

Il Direttore Lavori
Ing. Luca Mamprin

