

## Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A  
OSPEDALIERA  
SANTA MARIA  
TERNI

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000383 del 28/05/2026

#### OGGETTO:

PNRR M6C211.1.1.2 “AMPLIAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DI N. 10+1 POSTI LETTO ALL'INTERNO DELL'AREA DI TERAPIA INTENSIVA E DI N. 1 POSTO LETTO IN UTIC. SONO PREVISTI INOLTRE LOCALI A SERVIZIO DEL REPARTO. ACQUISIZIONE DI DOTAZIONI STRUMENTALI A COMPLETAMENTO DELLA DOTAZIONE ESISTENTE” CUP I45F20000490006 CIG B40A1ED2E7. APPROVAZIONE VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI E RELATIVO COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE.

#### VISTA

Proposta n. 0000401 del 28/05/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):70244829cd38b5054074b6e6a428b630c08899b55103d238c357e710e2fcf868

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianni Fabrizi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Domenico Montemurro

#### DELIBERA

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

#### Richiamati:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla fattispecie *ratione temporis*;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020, n. 178";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021 e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;

### Richiamati

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
  - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

**Dato atto** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

### Visto

- Il Next Generation EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un'Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;
- Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;
- le varie circolari ministeriali, inerenti i diversi aspetti correlati all'esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;
- l'attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sé la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l'intento di:

- rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;
- dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;
- che con particolare riferimento all'attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un'adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all'esterno, sia dello stato di attuazione dei progetti sia della provenienza del loro finanziamento (Next Generation EU);

**Posto che** il 30/05/2022 è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Presidente della Regione il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) della Regione Umbria quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute con i seguenti documenti tecnici vincolanti:

- Piano Operativo Regionale: documento tecnico, redatto e approvato dalla Regione;
- Action Plan: documenti che contengono il cronoprogramma (milestone e target vincolanti) di ogni singola linea d'investimento, con i principali step per il completamento degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste;

#### **Dato atto**

che gli interventi – rientranti nel Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020 – sono confluiti nell'ambito del PNRR, Missione 6 "Salute" e, nello specifico, nell'ambito della Componente 2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero, come si evince dalle note della Regione Umbria acquisite rispettivamente al Prot. Gen dell'Azienda in data 05/07/2022 al n. 42203 e al Prot. n. 64601 del 09/11/2023;

#### **Premesso che**

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di –salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 2 recante disposizioni per il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34», sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;
- nell'ambito della riorganizzazione ivi prevista l'Azienda Ospedaliera ha presentato alla Regione Umbria la richiesta per l'acquisto di un'ambulanza e per la realizzazione dei seguenti n. 4 progetti di ristrutturazione che riguardavano le seguenti aree:
  - 1) Malattie infettive – progetto di ampliamento per la realizzazione di n. 8 posti di terapia intensiva;
  - 2) Pneumologia – riorganizzazione del Reparto per la trasformazione di n. 7 posti di Sub-Intensiva (6+1 posto di isolamento);
  - 3) Terapia Intensiva – progetto di ampliamento con realizzazione di n. 10 posti e recupero di ulteriori n. 1;

4) Pronto Soccorso – ristrutturazione e realizzazione di una nuova struttura da destinare a gestione in Pronto Soccorso per pazienti Covid-19.

- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale, tra cui l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, «soggetti attuatori» rimettendo agli stessi le funzioni di stazioni appaltanti di secondo livello per le attività di competenza indicate all'esito delle aggiudicazioni, consistenti nelle fasi contrattuali e realizzative, previa emissione di "Ordini di Acquisto" delle suddette prestazioni;
- in data 02/11/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha sottoscritto gli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato", Sub-Lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" e Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dall'importo";
- con Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria - Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato" e Sub-lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per n.4 interventi aziendali rientranti nel "Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera" della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020;
- con la medesima Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha, altresì, approvato gli Ordini di Acquisto (O.D.A.) e gli Schemi dei contratti specifici relativi ai servizi tecnici di cui al Sub-Lotto Prestazionale n. 2 per tutti gli interventi suddetti, con riserva di elaborare ed approvare successivamente gli ODA e gli schemi dei contratti specifici del Sub-Lotto Prestazionale 1, all'esito dell'approvazione dei relativi elaborati progettuali;
- tramite PEC del 27/11/2020, integrate in data 31/12/2020, è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per ognuno degli interventi sopra elencati, mediante O.D.A. trasmessi al progettista individuato dal Commissario Straordinario Covid-19, il R.T.I. Studio Altieri Spa (mandatario) e Coopprogetti Soc. Coop (mandante), i cui Contratti per Appalto Specifico sono stati tutti stipulati in data 26/01/2021;
- il RTP Appaltatore, con pec del 14/12/2021 (n. 79739), ha inviato una relazione con cui è stato precisato che "le criticità di carattere strutturale e costruttivo e l'impossibilità di attivazione di tale area prevede una integrale rivisitazione della piastra dedicata alla Terapia Intensiva. In questa ottica alcune funzioni proprie del pronto soccorso (OBI, locali di supporto, spogliatoi, ecc...) dovranno essere ricollocate all'interno del pronto soccorso attuale, prevedendo una rivisitazione completa in relazione alle mutate esigenze layoutistico-funzionali intervenute negli ultimi mesi, proponendo la formulazione di due progetti di fattibilità tecnico-economica in luogo dei progetti definitivi affidati, in modo da poter rispondere in maniera integrata alle nuove esigenze del blocco di terapia intensiva-pronto soccorso";
- a seguito della relazione trasmessa dal RTP Appaltatore si è reso, quindi, necessario realizzare una soluzione progettuale diversa da quella elaborata dall'Azienda, in modo da poter rispondere in maniera integrata alle nuove esigenze del blocco di terapia intensiva-pronto soccorso, provvedendo all'elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno Studio di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 23 del D.lgs n. 50/2016 secondo le osservazioni ivi illustrate elaborate dal RTP Appaltatore di concerto con la Direzione aziendale;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1289 del 22/12/2021 avente ad oggetto “Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 potenziamento rete ospedaliera. Lavori di ampliamento della disponibilità di n.10+1 posti letto all’interno dell’area di terapia intensiva e di n.1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente. Provvedimenti.” si è provveduto:
  - ad approvare una diversa soluzione progettuale “disponendo di provvedere all’elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno Studio di Fattibilità Tecnico-Economica” secondo le osservazioni elaborate dal RTP Appaltatore di concerto con la Direzione Aziendale;
  - all’emissione di un Ordine di Acquisto (O.D.A.), a rettifica dell’ODA precedentemente emesso;
  - alla sottoscrizione di un nuovo contratto per Appalto Specifico per l’esecuzione del “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”;
  - all’approvazione dello schema del nuovo O.D.A. e del relativo contratto per Appalto Specifico per il Sub lotto prestazionale n. 2 “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”;

#### **Dato atto**

- che con nota prot. n. 81773 del 22/12/2021, è stato trasmesso al RTP Appaltatore un nuovo O.D.A. in sostituzione del precedente Ordine di Acquisto inviato con pec del 27/11/2020 e integrato con pec del 31/12/2021;
- che in data 28/12/2021, il RTP Appaltatore ha trasmesso gli elaborati dello Studio di Fattibilità Tecnico- Economica da cui sono scaturiti i livelli progettuali successivi;
- che il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19, in data 01.10.2020, ha esperito una procedura aperta suddivisa in lotti geografici corrispondenti ad ogni Regione e Provincia Autonoma e stipulato in data 02/11/2020 i relativi Accordi Quadro, tra cui il Lotto Geografico n. 19; Umbria – CIG 84450091E4 – Area Territoriale 2 Terni – Sub-Lotto Prestazionale 3 – “Verifiche della Progettazione” con l’Appaltatore “INARCHECK SpA”;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1333 del 31/12/2021, l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominato dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, ha aderito, pertanto, all’Accordo Quadro per il Lotto Geografico n. 19 UMBRIA, Sub-Lotto Prestazionale 3, sottoscritto in data 02.11.2020 dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 e l’Impresa INARCHECK SpA, avente ad oggetto “Servizio di verifiche della progettazione”, prevedendo che la documentazione tecnica e progettuale oggetto di verifica sono gli elaborati dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica, Definitivo ed Esecutivo - CIG DERIVATO B3F5E909DA;
- che con nota prot. 32047 del 31/05/2024, la SC proponente il presente atto ha inoltrato un nuovo Ordine di Acquisto per la progettazione dell’intervento al RTP Studio Altieri Spa e Coopprogetti Soc. Coop;

#### **Considerato che**

in data 1° marzo 2024, è stato concesso il nullaosta al trasferimento del Direttore del S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica nonché del RUP dell’appalto di che trattasi e, nel contempo, con prot.12239 del 26.02.2024 è stato nominato RUP l’Ing. Gianni Fabrizi, con susseguente necessaria riorganizzazione nello svolgimento delle attività tecnico-amministrative;

#### **Dato atto che**

- in data 21/10/2024 è stato consegnato da parte del RTP Studio Altieri Spa e Coopprogetti Soc. Coop. il progetto esecutivo del suddetto intervento, il cui Quadro Economico è pari ad una spesa complessiva di € 2.521.794,93 (con un maggiore importo di € 758.204,00 rispetto al progetto definitivo), di cui: € 1.552.091,00 per lavori; € 78.772,87 per oneri della sicurezza; € 144.815,98 per incidenza mano d’opera; € 32.101,60 per

costi della sicurezza; oltre alle somme a disposizione per un importo di € 456.399,91 e I.V.A. pari a € 257.613,56;

- con Prot. 0008354 del 31/05/2024 è stato emesso un nuovo ODA alla Società RTP Studio Altieri SpA e Coopprogetti Soc. Coop per il "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" debitamente sottoscritto dal Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, ai fini della decorrenza dei relativi effetti giuridici;

- con prot. n° 65683 del 30/10/2024, è stato emesso un nuovo ODA alla Società CEFLA SOC. COOP., quale impresa mandataria del RTI "CEFLA Soc. Coop. E C.M.S.A. Soc. Coop." avente ad oggetto "Lavori di ampliamento della disponibilità di n.10+1 posti letto all'interno dell'area di terapia intensiva e di n.1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto – CIG DERIVATO B40A1ED2E7 – CUP I45F20000490006";

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 30.10.2024 sono stati approvati i progetti, definitivo ed esecutivo, per i "Lavori di ampliamento della disponibilità di n.10+1 posti letto all'interno dell'area di terapia intensiva e di n.1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto.",

- con Prot. 8349 del 06.02.2025 è stato trasmesso al RTP Studio Altieri SpA e Coopprogetti Soc. Coop. Il contratto di appalto specifico per il "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" debitamente sottoscritto dal Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, ai fini della decorrenza dei relativi effetti giuridici;

- con Prot. 55615 del 21/08/2025 è stato trasmesso alla Società CEFLA SOC. COOP., quale impresa mandataria del RTI "CEFLA Soc. Coop. E C.M.S.A. Soc. Coop." il contratto di appalto specifico per l'esecuzione dei lavori in questione debitamente sottoscritto dal Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, ai fini della decorrenza dei relativi effetti giuridici

## Considerato

- che la Direzione Sanitaria di questa Azienda Ospedaliera, in relazione all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento "Lavori di ampliamento della disponibilità di n.10+1 posti letto all'interno dell'area di terapia intensiva e di n.1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto." di cui alla Delibera del Direttore Generale n° 705 del 30.10.2024, con nota del 20/05/2025, ha dato mandato ai progettisti dell'opera Studio Altieri /Coopprogetti di rivedere il progetto esecutivo già approvato mantenendo gli standard minimi garantiti per legge e rimodulando l'intero progetto architettonico al fine di ridurre i lavori di ristrutturazione dell'intera Terapia Intensiva a vantaggio dei locali del Pronto Soccorso;
- che l'intervento di cui trattasi è ricompreso nella rimodulazione degli interventi rientranti nel "Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19, Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 DL. 34/202" adottata con deliberazioni del D.G. n° 567 del 26/08/2025 e n° 579 del 28/08/2025 ed inviata per quanto di sua competenza alla Regione Umbria con PEC prot. n. 57591 del 01.09.2025;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 589 del 09/09/2025 si è proceduto all'approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 30/10/2025 per i lavori di "Ampliamento della disponibilità di n. 10+1 posti letto all'interno dell'area di Terapia Intensiva e di n. 1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente", pari ad euro 1.348.177,60 di cui di cui € 678.951,99 per lavori ed € 356.876,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con delibera del Direttore Generale n. 655 del 14/10/2025 gli schemi degli addendum ai contratti di appalto specifico per i lavori, relativamente all'intervento T.I., CUP I45F20000490006 CIG ACCORDO QUADRO: 84450091E4 CIG DERIVATO: B40A1ED2E7 e all'intervento P.S. CUP I45F20000500006 CIG ACCORDO QUADRO: 84450091E4 CIG DERIVATO: B409CAAB50

**Atteso che** con Prot. 84152 del 17.12.2025 è stato stipulato l'addendum al contratto specifico sopracitato relativo ai lavori, alla luce delle risultanze derivanti dall'aggiornamento del progetto esecutivo e del relativo Quadro economico approvato con la Delibera del D.G. n. 589 del 09.09.2025;

#### **Tenuto conto che**

durante l'esecuzione dei lavori, relativi all'intervento *“Ampliamento della disponibilità di n. 10+1 posti letto all'interno dell'area di Terapia Intensiva e di n. 1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente”* CUP I45F20000490006, sono emerse le seguenti criticità:

- con la rimozione del controsoffitto si sono riscontrate differenti quote del solaio nello stesso ambiente, determinando la necessità di modifica degli impianti meccanici relativi alle canalizzazioni interne di mandata e ripresa dell'aria, dell'impianto di distribuzione dei gas medicali e del posizionamento del quadro di riduzione degli stessi;
- a causa dello stato non ottimale di tenuta degli infissi di parte degli ambienti della Terapia Intensiva, ritenendo opportuno la realizzazione di una contro parete in cartongesso a chiusura dei vani finestra, oltre alla parziale modifica delle dimensioni e posizionamento degli accessi, della zona filtro, del locale tecnico ed il deposito nella stanza di Terapia Intensiva da n. 7 posti letto;

#### **Considerando che**

- alla luce delle criticità sopra descritte, si è determinato un aumento dell'importo dei lavori, nonché delle somme a disposizione, pari ad € 217.635,06 IVA inclusa che porta il totale del progetto ad € 1.976.246,01 di cui € 1.192.600,44 per lavori;
- con la Deliberazione del D.G. n. 342 del 19.05.2026, rettificata con la Delibera del DG n. 371 del 26/05/2026, è stata approvata la rimodulazione degli interventi e sono stati approvati gli importi necessari alla realizzazione degli stessi, nella fattispecie per il Progetto *“Ampliamento della disponibilità di n. 10+1 posti letto all'interno dell'area di Terapia Intensiva e di n. 1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente”* CUP I45F20000490006 come da Quadro Economico di seguito riportato:



**AZIENDA OSPEDALIERA  
"SANTA MARIA"  
DI TERNI**

**SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DI N°10+1 POSTI LETTO ALL'INTERNO DELL'AREA INTENSIVA E DI N°1 POSTO LETTO IN UTIC CON REALIZZAZIONE DI LOCALI A SERVIZIO DEL REPARTO.**

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>importo dei lavori edili</i>		€ 410.269,05	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>		€ 575.475,23	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>		€ 206.856,16	
			<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.192.600,44</b>	<b>€ 1.192.600,44</b>
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 36.255,03
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 14.774,69
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso			€ 109.689,07
			<b>Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)</b>		<b>€ 1.207.375,13</b>
			<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 1.046.656,34</b>
		<b>Totale importo ribassato</b>		<b>€ 860.770,17</b>	
		<b>Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA</b>		<b>€ 1.021.488,96</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	
	B.4	Imprevisti 3%		€ 35.778,01	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 23.852,01	
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		€ 247.566,56	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 37.178,51	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00	
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio			
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 28.816,22	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B12)</b>		<b>€ 373.191,31</b>	
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	102.148,90	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	68.983,48	
		<b>Totale IVA</b>		<b>171.132,38</b>	

		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.565.812,66</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO EX D.G. N. 655 DEL 14.10.2025</b>	<b>€ 1.348.177,60</b>
		<b>INCREMENTO INTERVENTO</b>	<b>€ 217.635,06</b>

**Ricordato:**

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 09/03/2026 come da verbale di consegna lavori agli atti sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Melotto e dall'Impresa R.T.I. "CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop;

**che** i lavori sono stati ultimati in data 27/05/2026 come da certificato redatto dal Direttore dei lavori in data 27/05/2026;

**Richiamato**

Il verbale di ultimazione lavori, rilasciato ai sensi dell'Art. 12, comma 1 – Funzioni e compiti al termine dei lavori del DM 49/2018 ed il Collaudo tecnico funzionale rilasciato in data 28/05/2026 a seguito dell'emissione del verbale sopra richiamato, dall'Ing. Argenti Vincenzo agli atti di questo ufficio;

**Ritenuto, pertanto:**

- di dover approvare il verbale di ultimazione lavori sopra menzionato e il relativo collaudo tecnico funzionale, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.lgs n.50/16 (Collaudo e verifica di conformità) "Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori";

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**Dato atto** che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

**PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,**

- **di prendere atto** ed approvare il verbale di ultimazione lavori pervenuto in data 27/05/2026, rilasciato dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'esecutore, ai sensi del Art. 12, comma 1 – Funzioni e compiti al termine dei lavori del DM 49/2018, e il conseguente Collaudo tecnico funzionale rilasciato a seguito dell'emissione del verbale, in data 28/05/2026 dall'Ing. Vincenzo Argenti, agli atti di questo ufficio, relativo all'intervento "Ampliamento della disponibilità di n. 10+1 posti letto all'interno dell'area di Terapia Intensiva

*e di n. 1 posto letto in UTIC. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente” CUP I45F20000490006 CIG B40A1ED2E7;*

**Di dare atto** che ai sensi dell'art.102 comma 3 del D.lgs n.50/16 (Collaudo e verifica di conformità) “Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori”;

**Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: I45F20000490006;

**Di dare atto** che il CIG derivato specifico della presente procedura è il seguente: CIG derivato B40A1ED2E7;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera;

**Di dare atto** che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 - al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit;

**Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale di questa Azienda Ospedaliera, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

**S.C. Tecnico Patrimoniale  
e Ingegneria Clinica**  
Il Direttore f.f.  
Ing. Gianni Fabrizi