

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000555 del 19/05/2026

OGGETTO:

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI ED OPERE DI ALLACCIO IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DELLA NUOVA SEZIONE DI TERAPIA INTENSIVA E DI ALTRI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ADATTIVA DEI FLUIDI PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI. CIG: BBA526FFBE - CUP: I45F2600006000.

Proposta n. 0000561 del 19/05/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):0fc37904eb4b7b1f4359fcff912afc064967fd41e5eed6965edeeb0fcdc1d74e

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023 e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992 n. 421*” e sue successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Premesso

- che i lavori di ristrutturazione della Terapia Intensiva (Rianimazione) iniziati il 09/04/2026 si dovranno concludere e collaudare entro e non oltre il 28/05/2026 al fine del rispetto della milestone PNRR;
- che, per l’ultimazione dell’intervento, si rendono indispensabili ulteriori opere impiantistiche per garantire il collegamento tubiero degli impianti meccanici (“caldo” e “freddo”), non comprese nell’appalto originario e diviene pertanto necessario affidare la progettazione esecutiva di tali lavori ad un professionista esterno dotato di adeguata professionalità e conoscenza specifica, come da “Relazione Illustrativa progettazione dei lavori di allaccio impianti meccanici della nuova sezione di Terapia Intensiva” del RUP che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);
- che allo scopo il RUP Ing. Nazareno Claudiani, come da normativa vigente (D.M. 17/06/2016 e L. 49/2023), ha stimato l’importo del predetto servizio in **€ 16.767,35** compresi onorari e spese e oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 5% pari ad € 838,37 ed IVA al 22% (calcolata sul totale di € 17.605,72) pari ad € 3.873,26 e così per un totale di **€ 21.478,98**, oltre Imprevisti pari ad € 2.185,67 e incentivi per funzione tecniche pari ad € 335,35 e così per l’importo complessivo di € 24.000,00 come da documentazione tecnica allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
- che il RUP ha ritenuto di procedere - in ragione della natura e del valore della prestazione da eseguire - all’affidamento del servizio professionale di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023 e dell’art. 9 del “*Regolamento aziendale in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia europea, nonché di lavori sotto-soglia europea fino a un milione di euro, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023*” approvato con Delibera del D.G. n. 906 del 21.12.2023, previa richiesta di preventivo di spesa ad un unico operatore economico, individuato nell’**P.I. Gabriele Mococchi** con studio tecnico in Terni (TR), Strada di San Fortunato n. 12, codice fiscale MCCGRL73A03L117D – P.iva 00783820558, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- che, tramite la piattaforma telematica Net4market, è stata attivata una trattativa diretta, prot. n. 33764 del 06/05/2026, invitando a presentare offerta il suddetto professionista in quanto soggetto in possesso di curriculum altamente referenziato il quale ha già operato presso l’Azienda Ospedaliera con ottime prestazioni e che si è reso immediatamente disponibile ad assumere l’incarico professionale per la **redazione della progettazione esecutiva dei lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione di Terapia Intensiva e di altri interventi di rifunzionalizzazione adattiva dei fluidi presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni**;
- che P.I. Gabriele Mococchi ha offerto un ribasso del 8,00% sull’importo della prestazione a base d’asta pari a 16.767,35 e così per l’importo di **€ 15.425,96** comprensivo di onorari, spese e oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale EPPI al 5% pari a € 771,30 e IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 16.197,26) pari a € 3.563,40 e così per un importo totale di **€ 19.760,66**, offerta ritenuta idonea e congrua da parte

del RUP, non presentando elementi specifici da farla apparire anormalmente bassa, come da offerta economica che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 3**);

Appurato

- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'art. 18 comma 10 e dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto

- per quanto sopra esposto, di affidare al **P.I. Gabriele Mococchi** con studio tecnico in Terni (TR), Strada di San Fortunato n. 12, codice fiscale MCCGRL73A03L117D – P.iva 00783820558, l'“incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione di Terapia Intensiva e di altri interventi di rifunzionalizzazione adattiva dei fluidi presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni” in quanto l'offerta risulta adeguata alle finalità perseguite della stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla menzionata offerta;

Precisato

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto;
- che la verifica dei requisiti dell'affidatario si è conclusa positivamente in data 19/05/2026;

Dato atto

- che alla presente procedura di negoziazione corrispondono i seguenti codici CIG: BBA526FFBE e CUP: I45F26000060005;
- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 CDR AZ20-Q010, sottoconto di CO.GE 15070030, prenotazione fondi n. 200015430 del 16/04/2026, per € 24.000,00 comprensivo di accessori di legge;
- che alla procedura in oggetto si applica la disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2016;
- che il compenso incentivante corrispondente al 2% dell'importo complessivo dei lavori (€ 17.605,72) è pari a € 335,35 e che lo stesso sarà accantonato nelle more dell'aggiornamento del Regolamento aziendale di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023;

- che il RUP con successivo provvedimento individuerà i soggetti destinatari degli incentivi e gli importi a ciascuno spettanti sulla base delle mansioni svolte e che svolgeranno;

Preso atto

- che il Responsabile Unico del Progetto Ing. Nazareno Claudiani e il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35- bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Nazareno Claudiani in qualità di Responsabile Unico del Progetto attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, la “Relazione Illustrativa progettazione dei lavori di allaccio impianti meccanici della nuova sezione di Terapia Intensiva” predisposta dal RUP che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 1.**);
- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa relativo all'affidamento del servizio professionale per la “redazione della progettazione esecutiva dei lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione di Terapia Intensiva e di altri interventi di rifunzionalizzazione adattiva dei fluidi presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni” per un importo €. 16.767,35 compresi onorari e spese e oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 5% pari ad € 838,37 ed IVA al 22% (calcolata sul totale di € 17.605,72) pari ad € 3.873,26 e così per un totale di € **21.478,98**, oltre Imprevisti pari ad € 2.185,67 e incentivi per funzione tecniche pari ad € 335,35 e così per l'importo complessivo di € 24.000,00, come da documentazione tecnica allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2.**);
- **di prendere atto** dell'offerta presentata tramite la piattaforma telematica Net4market, trattativa diretta n. 33764 del 06/05/2026, dal P.I. Gabriele Mococchi, ritenuta idonea e congrua da parte del RUP e che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 3.**);
- **di dare atto** che la verifica dei requisiti dell'affidatario si è conclusa positivamente in data 19/05/2026;
- **di affidare** di affidare al **P.I. Gabriele Mococchi** con studio tecnico in Terni (TR), Strada di San Fortunato n. 12, codice fiscale MCCGRL73A03L117D – P.iva 00783820558, l'“**incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione di Terapia Intensiva e di altri interventi di rifunzionalizzazione adattiva dei fluidi presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni**” il quale ha offerto un ribasso del 8,00% sull'importo della prestazione a base d'asta pari a 16.767,35 e così per l'importo di € **15.425,96** comprensivo di onorari, spese e oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale EPPI al 5% pari a € 771,30 e IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 16.197,26) pari a € 3.563,40 e così per un importo totale di € **19.760,66**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- **di dare atto** che alla presente procedura di negoziazione corrispondono i seguenti CIG: BBA526FFBE e CUP: I45F2600006000;
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 CDR AZ20-Q010, sottoconto di CO.GE 15070030, prenotazione fondi n. 200015430 del 16/04/2026, per € 24.000,00 comprensivo di accessori di legge;

- **di individuare** quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 15 comma 3 e dell'Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Nazareno Claudiani in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica il quale in qualità di Responsabile Unico di Progetto attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, le diverse figure professionali facenti parte del "Gruppo di lavoro" a supporto del RUP per l'appalto dei lavori in questione, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, saranno individuate con successivo atto;
- **di dare atto che** il compenso incentivante corrispondente al 2% dell'importo complessivo dei lavori (€ 17.605,72) è pari a € 335,35 e che lo stesso sarà accantonato nelle more dell'aggiornamento del Regolamento aziendale di cui all'art. 45 del Dlg 36/2023;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'estensore
Sig.ra Patrizia Rossi

Il RUP
Ing. Nazareno Claudiani

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI ALLACCIO IMPIANTI MECCANICI DELLA
NUOVA SEZIONE DI TERAPIA INTENSIVA**

Come è stato comunicato, i lavori di ristrutturazione della Terapia Intensiva (Rianimazione) iniziati il 9/04/2026 si dovranno concludere e collaudare entro e non oltre il 28/05/2026 al fine del rispetto della milestone PNRR.

Pertanto, è stata disposto di affidare la progettazione delle opere impiantistiche atte a garantire il collegamento tubiero degli impianti meccanici (“caldo” e “freddo”) e necessarie ai fini del compiuto collaudo dei lavori PNRR di che trattasi.

Il nuovo reparto si trova in una struttura adiacente e comunicante con il Blocco DEU.

Considerata l'urgenza di disporre degli elaborati progettuali in tempi brevi, dato l'importo presuntivo (parcella-base) dei servizi di ingegneria di progettazione di tali opere di connessione e di altri lavori di ottimizzazione impiantistica, pari a circa *Euro 16.767,35*, si può procedere con affidamento diretto ai sensi dell'Art.50 del Codice dei Contratti pubblici.

Si è pertanto ritenuto di affidare tali servizi al Per. Ind. Gabriele Mococchi di Terni, che risulta progettista specializzato e con adeguata reputazione, il quale, all'uopo interpellato, si è reso immediatamente disponibile.



Ubicazione Opera

COMUNE DI
Provincia

Opera

Ente Appaltante

Indirizzo

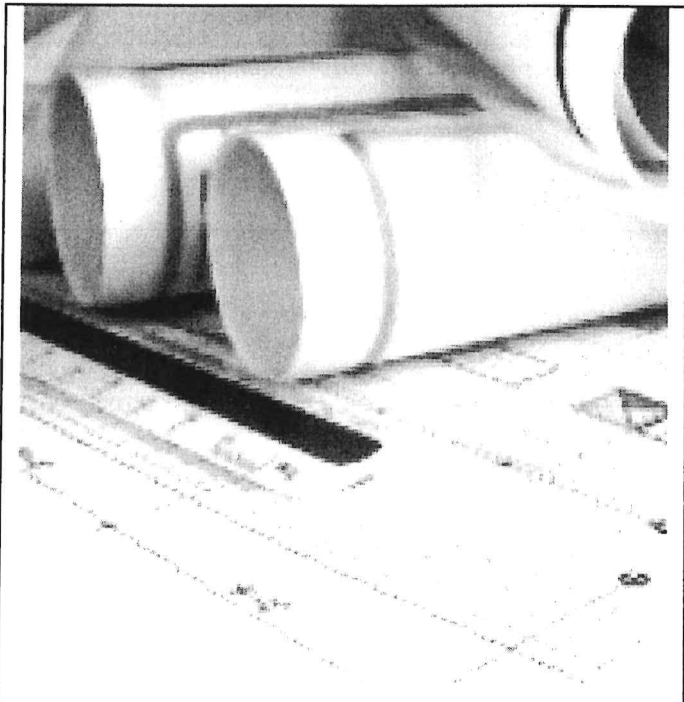
()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

06/05/2026

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(
DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
		Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	329.680,80	9,2052965024%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 329.680,80 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,0400

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbII.02	0,0400	1.031,84	K=25,00 % 257,96	1.289,80
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbII.03	0,0100	257,96	K=25,00 % 64,49	322,45
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbII.21	0,0300	773,88	K=25,00 % 193,47	967,35
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.01	0,1500	3.869,38	K=25,00 % 967,35	4.836,73
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.02	0,0500	1.289,79	K=25,00 % 322,45	1.612,24
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.03	0,0500	1.289,79	K=25,00 % 322,45	1.612,24
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.04	0,0200	515,92	K=25,00 % 128,98	644,90
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.05	0,0300	773,88	K=25,00 % 193,47	967,35
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.07	0,1000	2.579,59	K=25,00 % 644,90	3.224,49
IA.02	IMPIANTI	329.680,80	0,092052965024	0,85	QbIII.10	0,0400	1.031,84	K=25,00 % 257,96	1.289,80

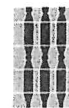
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2.579,60 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	14.187,75 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	16.767,35 €
di cui Spese	3.353,48 €



AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI



Umbria in Salute



Regione Umbria

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE E
INGEGNERIA CLINICA**

Direttore f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art.1. Oggetto dell'affidamento.

Affidamento progettazione esecutiva lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione Terapia Intensiva ed altri interventi di rifunzionalizzazione adattativa della distribuzione dei fluidi.

Art.2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo-base complessivo di opere e servizi di ingegneria è riassunto nel seguente quadro di sintesi:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>	Totali
	Codice	Descrizione		
Progettaz. IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		16.767,35
SOMME A DISPOSIZIONE				
<i>Cassa prev. 5%</i>			838,37	
<i>I.V.A. 22% su (S.I.A. + Cassa naz.)</i>			3.873,26	
<i>Incentivi lordi tot.</i>			335,35	
<i>Imprevisti, arrot., oneri e servizi complementari e accessori, allacci e certificazioni</i>			2.185,67	
				7.232,65
			TOTALE Q.E.	24.000,00

Art. 3. Modalità di esecuzione.

La progettazione dovrà essere assoggettata a verifica, validazione ed approvazione della S.A..

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'o.e.

L'o.e. è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'o.e.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art.6 Subappalto.

NON Ammesso

Art.7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

Il tempo utile per l'ultimazione del progetto ex definitivo è stimato in giorni 3, oltre gg. 3 per gli elaborati di livello esecutivo.

Ai sensi dell'art. 126, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, la penale per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8. Pagamenti.

Il pagamento avverrà a saldo, con il raggiungimento dello stato di avanzamento del 100% (stato finale), dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione e confermato dal Responsabile Unico del Progetto.

I pagamenti saranno effettuati dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC) che la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio attraverso strumenti informatici.

Art.9. Elenco prezzi unitari.

La stima dei lavori dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità definite all'art.41 c.13 del D.Lgs. n.36/2025); Prezzario Regionale Umbria 2024.

Art. 10. Piani di sicurezza

Ai sensi dell'art.119 del D.lgs n. 36/2023, prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

- Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;
- Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs n. 81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza suddetti, sono nulli.

Art. 11 DUVRI

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; *«Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.»*

In tal caso l'Azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.lgs n. 36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

12.2 – Cauzione definitiva

Per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisce a titolo di garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'ammontare contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4, a cui si applicano le riduzioni previste dall'art. 117 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023.

Art.13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine il cottimista attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la

Banca..... Agenzia di avente il seguente Codice IBAN..... e le persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:.....

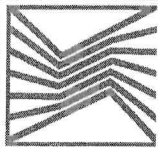
La stessa impresa si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

Art.14. Clausola risolutiva.

L'Azienda Ospedaliera S. Maria" di Terni infine provvederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge 136/2010, alla risoluzione del contratto nel caso in cui le transazioni relative al presente cottimo avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A.

IL R.U.P.

L'IMPRESA



AZIENDA OSPEDALIERA
"SANTA MARIA"
DI TERNI

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OGGETTO: SIA progettazione opere di allaccio impianti meccanici nuova sezione Terapia Intensiva ed altri interventi di rifunzionalizzazione adattativa della distribuzione dei fluidi.

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo base servizi			
			S.I.A. progettazione		€ 16.767,35
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 0,00
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 0,00	
		Totale importo servizi soggetto a ribasso (con osservanza equo compenso)			€ 16.767,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.4	Imprevisti - interventi accessori			€ 2.185,67
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)			€ 335,35
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.			€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.			€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.10	Cassa prev.			€ 838,37
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio			€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)			€ 0,00
		TOT. PARZIALE SEZ. B			€ 3.359,39
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%		0,00
	C.2	I.V.A. su SIA	22%		3.873,26
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (Sezioni B, C)			7.232,65
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)					€ 24.000,00

Riepilogo offerta economica

Il sottoscritto in nome e per conto di: **Studio Tecnico Per. Ind. Gabriele Mococi** con Codice Fiscale **MCCGRL73A03L117D** presenta la seguente offerta in data **13/05/2026 09:45** per la procedura di gara avente come oggetto **Affidamento progettazione esecutiva lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione Terapia Intensiva e altri interventi di rifunzionalizzazione adattativa della distribuzione dei fluidi** indetta dall'ente **Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**

1 - servizio di progettazione esecutiva lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione Terapia Intensiva ed altri interventi di rifunzionalizzazione adattativa della distribuzione dei fluidi

Base asta:	16.767,35 €
Offerta:	8,00 %

1 - servizio di progettazione esecutiva lavori ed opere di allaccio impianti termici e di climatizzazione della nuova sezione Terapia Intensiva ed altri interventi di rifunzionalizzazione adattativa della distribuzione dei fluidi

Base asta:	16.767,35 €
Quantità:	1,00
Offerta:	8,00 %

