

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000554 del 19/05/2026

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO E DEL RIVESTIMENTO MURALE AL PRIMO PIANO CORRIDOIO LABORATORIO ANALISI – LAVORI DI APERTURA DI DUE PORTE, SMONTAGGIO DI UN BOX IN ALLUMINIO, CONTROSOFFITTO AREA ATTESA, PAVIMENTAZIONE, SISTEMAZIONI VARIE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO - RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI RISONANZA MAGNETICA. CIG: BB7E5E4928 CUP I48I26000060005

Proposta n. 0000557 del 19/05/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):b3e0414129e46f6b43dac1de050acbee499cef87b87a0fdd2be10ab610b7a5fa

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto:

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Premesso:

- che l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni ha la necessità di svolgere i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi – lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica;

Atteso:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ed il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 e Allegato II.14 del medesimo decreto, è il Geom. Fabrizio Fazi in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, nominato con nota prot. 35866 del 14/05/2026;

Dato atto:

- che allo scopo il R.U.P. ha redatto apposito preventivo di spesa per i “*lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi – lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica*” dell'importo totale lavori di € 37.476,07 di cui € 16.594,98 per lavori ribassabili, € 1.346,90. per costi della sicurezza, € 1.970,68 per oneri della sicurezza, € 17.563,51 per costi della manodopera, oltre IVA al 10% pari a € 3.747,61 per un totale complessivo di € 41.223,68. costituito dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. n. 1.**):

- Computo metrico
- Quadro economico
- Stima incidenza della manodopera
- Oneri della Sicurezza
- Costi della Sicurezza
- Foglio Patti e Condizioni

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

A. Importo lavori	€ 36.129,17
Importo manodopera	€ 17.563,51
Importo oneri di sicurezza	€ 1.970,68
Importo a base di negoziazione, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€ 16.594,98
B. Costi della Sicurezza	€ 1.346,90
Totale importo lavori (A + B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.476,07
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 10%	€ 3.746,61
C. Totale Somme a disposizione	€ 3.746,61
TOTALE GENERALE (A + B +C)	€ 41.223,68

Ritenuto:

- di procedere, in ragione della natura e del limitato valore della prestazione da eseguire, all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante la modalità di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) della D.lgs n. 36/2023 da affidare ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo dei lavori a base di negoziazione;

Considerato:

- che per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi – lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica è stato individuato l'operatore economico IMPRESA EDILE DILUVIO ALBERTO con sede legale in Otricoli (TR) Strada Cerquacupa n. 34, c.f. DLVLR61E08G189P e p.IVA. 01511560557, in virtù del principio di rotazione degli inviti ex art. 49 del D.Lgs 36/2023, di comprovata esperienza e già operante in Azienda ove ha eseguito le prestazioni nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, il quale in data 29/04/2026, mediante la piattaforma telematica Net4market prot. 31531 del 29/04/2026, ha presentato offerta con un ribasso del **3,00%** sull'importo dei lavori a base di negoziazione pari ad € 16.594,98 e così per l'importo di €. **16.097,13**, oltre €. 1.970,68 per oneri della sicurezza, €. 1.346,90 per costi della sicurezza ed €. 17.563,51 per costi della manodopera, per un totale di € 36.978,22, oltre IVA al 10% pari a €. 3.697,82 e così per l'importo complessivo di €. **40.676,04**, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
- che tale offerta è stata ritenuta idonea e congrua dal RUP;
- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato:

- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

-

Appurato:

- che l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edilizia artigianato;

Ritenuto:

- di affidare alla ditta IMPRESA EDILE DILUVIO ALBERTO con sede legale in Otricoli (TR) Strada Cerquacupa n. 34, c.f. DLVLR61E08G189P e p.IVA. 01511560557 i *lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi – lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica* per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (3,00%), di € 36.978,22 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 3.697,82 per un totale complessivo di € 40.676,04, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato:

- che la verifica dei requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, si è conclusa positivamente tranne per l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati il quale è risultato negativo, essendo stati riscontrati debiti presso l'Agenzia delle Entrate di Terni;
- che la ditta Impresa Edile Diluvio Alberto, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte dell'Azienda Ospedaliera, ha inviato in data 13/05/2026 prot. 35729 la nota dell'Agenzia delle Entrate "Accoglimento dell'istanza di rateizzazione con identificativo 137451 del 08/05/2026 presentata dal c.f. DLVLRRT61E08G189P" con la quale viene accordata alla suddetta ditta la rateizzazione del pagamento delle insolvenze;
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori di che trattasi in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 8, ed art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del contratto inizierà prima della stipula;

Dato atto:

- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: BB7E5E4928 CUP I48I26000060005;**

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 15070030 prenotazione fondi n. 200015430 del 16/04/2026 per € 41.223,68 comprensivo di accessori di legge;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto Geom. Fabrizio Fazi e il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa (**All. n. 1**) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi – lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica all'uopo redatto dalla S.C. Tecnico Patrimoniale per l'importo complessivo di € **41.223,68** costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

Computo metrico

- Quadro economico
- Stima incidenza della manodopera
- Oneri della Sicurezza
- Costi della Sicurezza
- Foglio Patti e Condizioni

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

A. Importo lavori € 36.129,17

Importo manodopera € 17.563,51

Importo oneri di sicurezza € 1.970,68

Importo a base di negoziazione, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera € 16.594,98

B. Costi della Sicurezza € 1.346,90

Totale importo lavori
(A + B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE € 37.476,07

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% € 3.746,61

C. Totale Somme a disposizione € 3.746,61

TOTALE GENERALE (A + B +C) € 41.223,68

- **di affidare**, per le motivazioni espresse in narrativa, alla ditta **IMPRESA EDILE DILUVIO ALBERTO** con sede legale in Otricoli (TR) Strada Cerquacupa n. 34, c.f. DLVLR61E08G189P e p.IVA. 01511560557 i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi – lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (3,00%), di € **36.978,22** comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 3.697,82 per un totale complessivo di € **40.676,04**, precisando che il presente provvedimento

assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (**All. n. 2**);

- **di disporre** l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, ed art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- **di precisare** che per l'avvio delle prestazioni di che trattasi, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- **di dare atto** che i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati dall'affidatario, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, si sono conclusi positivamente il 13/05/2026, dato che, in riferimento alla rilevata irregolarità fiscale, l'Impresa Edile Diluvio Alberto ha inviato la nota dell'Agenzia delle Entrate "Accoglimento dell'istanza di rateizzazione con identificativo 137451 del 08/05/2026 presentata dal c.f. DLVLRRT61E08G189P" con la quale viene accordata alla suddetta ditta la rateizzazione del pagamento delle insolvenze;
- **di dare atto** che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: BB7E5E4928 CUP I48I26000060005**;
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 15070030 prenotazione fondi n. 200015430 del 16/04/2026 per € 41.223,68 comprensivo di accessori di legge;
- **di dare atto** che, con nota prot. 35866 del 14/05/2026, il Geom. Fabrizio Fazi in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 e Allegato II.14 del medesimo decreto;
- **di confermare** quale Responsabile Unico di Progetto il Geom. Fabrizio Fazi della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, il quale in qualità di RUP attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'estensore
Sig.ra Patrizia Rossi

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO E DEL RIVESTIMENTO MURALE AL PRIMO PIANO CORRIDOIO LABORATORIO ANALISI - LAVORI DI APERTURA DI DUE PORTE, SMONTAGGIO BOX IN ALLUMINIO, CONTROSOFFITTO AREA ATTESA, PAVIMENTAZIONE, SISTEMAZIONI VARIE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO - RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI RISONANZA MAGNETICA.

IMPORTO LAVORI	€	36 129,17
COSTI SICUREZZA	€	1 346,90
ONERI DELLA SICUREZZA	€	1 970,68
IMPORTO MANODOPERA	€	17 563,51

QUADRO ECONOMICO

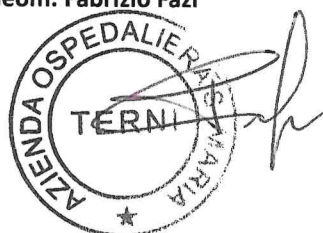
A	Importo lavori	€	36 129,17
	Importo manodopera	€	17 563,51
	Importo oneri sicurezza	€	1 970,68
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera base d'asta)	(a) €	16 594,98
	RIBASSO	€	
B	Costi della sicurezza	€	1 346,90
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	37 476,07

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA (10%)	€	3 747,61
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3 747,61

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	41 223,68
--	--------------------------------	---	------------------

Terni li 29/04/2026

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE E
INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi
Tel. 0744/205.543
e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it
PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art.1. Oggetto dell'affidamento.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO E DEL RIVESTIMENTO MURALE AL PRIMO PIANO CORRIDOIO LABORATORIO ANALISI - LAVORI DI APERTURA DI DUE PORTE, SMONTAGGIO BOX IN ALLUMINIO, CONTROSOFFITTO AREA ATTESA, PAVIMENTAZIONE, SISTEMAZIONI VARIE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO - RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI RISONANZA MAGNETICA.

Art.2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo complessivo dei lavori € 37.476,07 di cui 1.970,68 per oneri della sicurezza, € 1.346,90 per costi della sicurezza, € 17.563,51 costi della manodopera oltre IVA 10% € 3.747,61 per un totale complessivo di € 41.223,68

CAT.	DECLARATORIA	CLASSIFICAZIONE	%	IMPORTO LAVORI	QUAL. OBBL.	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPP.
OG1	Edifici civili e industriali	Classifica I	100	€ 37.476,07	NO	PREVALENTE	NO

Art. 3. Modalità di esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo i principi della buona costruzione con i materiali della migliore qualità.

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'impresa.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art.6 Subappalto.

Art.7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

L'impresa esecutrice è tenuta ad ultimare l'intervento commissionato entro il tempo massimo di giorni 30 (Trenta) a decorrere dalla data della consegna dei lavori definita nel presente foglio patti e condizioni.

Ai sensi dell'art. 126, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, la penale per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8. Pagamenti.

Il pagamento avverrà in unica soluzione dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

I pagamenti saranno effettuati dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC) che la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio attraverso strumenti informatici.

Art.9. Elenco prezzi unitari.

La stima dei lavori dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità definite all'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010) Prezzario Regionale Umbria 2024.

Art. 10. Piani di sicurezza

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;

Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs n. 81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza suddetti, sono nulli.

Art. 11 DUVRI

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; « *Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.* »

In tal caso l'Azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.lgs n. 36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

12.2 – Cauzione definitiva

Per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisce a titolo di garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'ammontare contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4, a cui si applicano le riduzioni previste dall'art. 117 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023.

Art.13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine il cottimista attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la

Banca..... Agenzia di avente il seguente
Codice IBAN..... e le persone delegate ad operare su di esso sono le
seguenti:.....

La stessa impresa si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

Art.14. Clausola risolutiva.

L'Azienda Ospedaliera S. Maria" di Terni infine provvederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge 136/2010, alla risoluzione del contratto nel caso in cui le transazioni relative al presente cottimo avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A.

IL R.U.P.

L'IMPRESA



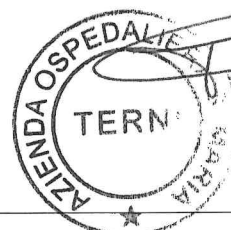
COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO E DEL RIVESTIMENTO MURALE AL PRIMO PIANO CORRIDOIO LABORATORIO ANALISI - LAVORI DI APERTURA DI DUE PORTE, SMONTAGGIO BOX IN ALLUMINIO, CONTROSOFFITTO AREA ATTESA, PAVIMENTAZIONE, SISTEMAZIONI VARIE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO - RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI RISONANZA MAGNETICA.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI.

Data, 29/04/2026

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 02.03.0110	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI. Demolizione di controsoffitti in legno, in rete ed intonaco, in cannuce, in gesso, in tavelle di laterizio, in metallo. Sono compresi: la rimozione ... fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione controsoffitto 1° piano					61,00		
	SOMMANO mq					61,00	13,90	847,90
2 / 2 02.03.0100.0 02	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a q ... e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato. Rimozione rivestimento in PVC		45,50		2,200	100,10		
	SOMMANO mq					100,10	5,20	520,52
3 / 3 02.04.0120.C AM	RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l' ... e di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito rispondente ai C.A.M (D.M. 23/06/2022). Rimozione infisso centrale Rimozione infissi laterali	2,00		2,400 1,250	2,500 2,500	6,00 6,25		
	SOMMANO mq					12,25	24,70	302,58
4 / 4 06.01.0010	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di qu ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ripresa intonaci		20,00		0,500	10,00		
	SOMMANO mq					10,00	52,00	520,00
5 / 5 NP.ED.01	RASATURA. Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applica ... ano di appoggio delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rasatura pareti		51,00		2,400	122,40		
	SOMMANO mq					122,40	15,00	1'836,00
6 / 6 NP.ED.02	Manodopera operaio edile per realizzazioni di tracce su murature e realizzazioni di forature per passaggio impianti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Forature per posizionamento delle travi a sostegno delle tubazioni. * (par.ug.=2*10)	20,00				20,00		
	SOMMANO h					20,00	35,00	700,00
7 / 7 11.01.0011.0 06.CAM	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angola ... dati dalle singole frazioni utilizzate. (Punto 2.5.4 del D.M. 23/06/2022) In acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC3 IPE 100	3,00	2,80		8,100	68,04		
	A RIPORTARE					68,04		4'727,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					68,04		4'727,00
	SOMMANO kg					68,04	3,76	255,83
8 / 8 12.03.0050.0 01	VERNICIATURA DI ELEMENTI DI RADIATORE. Verniciatura di elementi di radiatore, previa pulitura con spazzola di acciaio, eseguita con una mano di antiruggine, una di cementite ed una ... e per dare l'opera finita. Ad elemento di radiatore. A mano con pennello, su radiatori montati, da pulire e sverniciare. verniciatura radiatori *(par.ug.=2*14)	28,00				28,00		
	SOMMANO cad					28,00	7,10	198,80
9 / 9 07.03.0050	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA DI ROCCIA, POSTI IN OPERA PER INCASTRO SU ORDITURA RETICOLARE NON IN VISTA. Controsoffitto in pannelli di fibra di roccia, agglomerata e compres ... alvanizzato. I pannelli sono delle dimensioni di cm 60x60x1,5. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Controsoffitto corridoio					61,00		
	SOMMANO mq					61,00	30,60	1'866,60
10 / 10 07.04.0100.0 02	REALIZZAZIONE DI VELETTE, RISEGHE, SPIGOLI E CASSETTONI DI RIVESTIMENTO. Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, can ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Realizzazione di velette, riseghe e spigoli su controsoffitti. Veletta	2,00	1,85			3,70		
	SOMMANO m					3,70	34,70	128,39
11 / 11 12.04.0040	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FISSATIVO. Applicazione di una mano di fissativo. Pareti corridoio		51,00		2,400	122,40		
	SOMMANO mq					122,40	2,17	265,61
12 / 12 12.01.0040.0 01	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsia ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. Pareti corridoio		51,00		2,400	122,40		
	SOMMANO mq					122,40	9,20	1'126,08
13 / 13 12.01.0040.0 03	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsia ... ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno strato in più dato a rullo. Pareti corridoio Ripristino parete adiacente laboratorio		51,00		2,400	122,40 60,00		
	SOMMANO mq					182,40	4,28	780,67
14 / 14 09.03.0011.0 01	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e portefinestre di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifi ... colori RAL. E' esclusa la fornitura e posa del vetro. Per finestre e portefinestre a battuta semplice ad una o più ante Infissi laterali	2,00	1,25		2,500	6,25		
	SOMMANO mq					6,25	357,00	2'231,25
	A RIPORTARE							11'580,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'580,23
15 / 15 09.03.0011.0 02	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e portefinestre di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifi ... posa del vetro. Maggiorazione per finestre e portefinestre per impiego di profilo 62/72 a taglio termico e giunto aperto Infissi laterali	2,00	1,25		2,500	6,25		
	SOMMANO mq					6,25	54,00	337,50
16 / 16 09.05.0061.0 04	VETRATA TERMO-ISOLANTE. Vetrata termo-isolante realizzata con profilo distanziatore in alluminio, saldato con una doppia barriera: la primaria, realizzata con sigillante butilico, ... ±30; Peso vetrata [kg/mq] = 20; Resistenza agli urti (EN 12600) = n.c.; Resistenza agli attacchi manuali (EN 356) = n.c. Vetro infissi	2,00	1,25		2,500	6,25		
	SOMMANO mq					6,25	83,00	518,75
17 / 17 NP.ED.05	ZOCCOLINO BATTISCOPIA IN PVC CON SGUSCIA. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in vinile con sguscia. E' compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Battiscopa corridoio			51,00		51,00		
	SOMMANO ml					51,00	6,30	321,30
18 / 18 NP.ED.08	Fornitura e posa in opera di coprifilo in alluminio per porte. E' compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Coprifilo porte					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	130,00	390,00
19 / 19 NP.ED.03	Lavori di demolizione su muratura a mattoni forati per l'apertura di due porte, una di collegamento tra l'ambulatorio 1 e 2 e l'altra presso la sala emergenza. Sono compresi: la ri ... enitori, il calo a terra ed il trasporto in discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'600,00	2'600,00
20 / 20 NP.ED.04	Fornitura e posa in opera di battiscopa con sguscia in PVC sia su pareti ad intonaco che su pareti modulari in alluminio. E' compreso: la rimozione del vecchio battiscopa, la pulizia ... scopa, lo smaltimento del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Modulo poli e PS			50,00		50,00		
	SOMMANO ml					50,00	12,00	600,00
21 / 21 NP.ED.06	Sistemazione di parte di controsoffitto presso il P.S. consistente nel ripristino della pannellatura rotta o mancante e sistemazione di una parte di veletta in cartongesso dopo lo s ... o e smaltimento a discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'600,00	1'600,00
22 / 22 NP.ED.07	Lavori di sistemazione della tubatura di scarico presso gli uffici della medicina nucleare al piano -2. Sono compresi: rimozione del controsoffitto, sistemazione della tubazione da ... pristino del							
	A RIPIORTARE							17'947,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'947,78
	controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'350,00	2'350,00
23 / 23 07.03.0050	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA DI ROCCIA, POSTI IN OPERA PER INCASTRO SU ORDITURA RETICOLARE NON IN VISTA. Controsoffitto in pannelli di fibra di roccia, agglomerata e compres ... alvanizzato. I pannelli sono delle dimensioni di cm 60x60x1,5. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Controsoffitto sala attesa e Polizia Controsoffitto ingresso PS					35,00 21,50		
	SOMMANO mq					56,50	30,60	1'728,90
24 / 24 07.04.0100.0 02	REALIZZAZIONE DI VELETTE, RISEGHE, SPIGOLI E CASSETTONI DI RIVESTIMENTO. Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, can ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Realizzazione di velette, riseghe e spigoli su controsoffitti. Veletta lato Polizia Veletta lato ingresso		5,20 8,50			5,20 8,50		
	SOMMANO m					13,70	34,70	475,39
25 / 25 NP.ED.09	Realizzazione pavimentazione in PVC consistente in: - Rasatura con malta cementizia tissotropica ad asciugamento ultrarapido e successiva carteggiatura ed asportazione delle asperi ... to a discarica del del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Pavimentazione					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	75,00	2'625,00
26 / 26 NP.ED.05	ZOCOLINO BATTISCOPA IN PVC CON SGUSCIA. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in vinile con sguscia. E' compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Battiscopa		6,00			6,00		
	SOMMANO ml					6,00	6,30	37,80
27 / 27 NP.ED.10	Lavori per l'installazione di un pozzetto per la raccolta delle acque piovane presso l'area impianti del Modulo Poli. Sono compresi: la demolizione della soletta in c.a. per l'allo ... stino finale dlessa soletta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pozzetto impianti OBI					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	650,00	650,00
28 / 28 06.02.0010.0 03	RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE BICOTTURA. Rivestimento di pareti interne con piastrelle bicottura gruppo BIII norma europea EN 159 - fornite e poste in opera. Sono compresi: il collant ... o altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a colori sfumati e marmorizzate delle dimensioni di cm 20x20, 20x25. Bagno TIN Bagno Conti					3,00 5,00		
	SOMMANO mq					8,00	56,00	448,00
29 / 29	Manodopera operaio edile per preparazione parete prima di incollare							
	A RIPORTARE							26'262,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							26'262,87
NP.ED.11	il rivestimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Bagno TIN Bagno Conti					6,00 6,00		
	SOMMANO h					12,00	35,00	420,00
30 / 30 NP.ED.12	Lavori di sistemazione di un'area antistante l'ingresso del Pronto Soccorso consistenti nel realizzare in massetto in cls per riportare in quota un passaggio. Sono compresi: il ria ... usini in ghisa, le casseformi, il getto in cls e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	450,00	450,00
31 / 31 02.03.0090.0 02	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giun ... iale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con cemento Demolizione intonaco ammalorato		26,00		1,500	39,00		
	SOMMANO mq					39,00	13,20	514,80
32 / 32 04.10.0060	RISANAMENTO DI MURI UMIDI CON MULTISTRATO DEUMIDIFICANTE. Risanamento di muri umidi all'interno ed all'esterno di edifici eseguito con multistrato deumidificante. Sono comprese le ... plicazione cm 2; - applicazione di stucco microporoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Risanamento muri		26,00		1,500	39,00		
	SOMMANO mq					39,00	119,00	4'641,00
33 / 33 12.04.0040	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FISSATIVO. Applicazione di una mano di fissativo. Risonanza magnetica					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	2,17	108,50
34 / 34 12.01.0040.0 01	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. Risonancanmagnetica					500,00		
	SOMMANO mq					500,00	9,20	4'600,00
35 / 35 S1.01.0090.0 17	TRABATTELO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale i ... ese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro.					2,00		
	SOMMANO cad/giorno					2,00	52,20	104,40
36 / 36 S1.01.0090.0 18	TRABATTELO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale i ... ltezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per ogni							
	A RIPORTARE							37'101,57



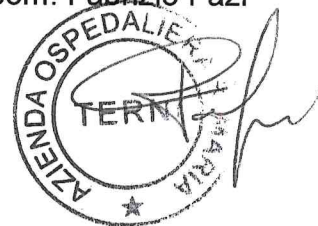
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO E DEL RIVESTIMENTO MURALE AL PRIMO PIANO CORRIDOIO LABORATORIO ANALISI - LAVORI DI APERTURA DI DUE PORTE, SMONTAGGIO BOX IN ALLUMINIO, CONTROSOFFITTO AREA ATTESA, PAVIMENTAZIONE, SISTEMAZIONI VARIE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO - RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI RISONANZA MAGNETICA.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI.

Data, 29/04/2026

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi



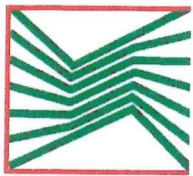
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 02.03.0090.0 02	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giun ... iale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con cemento SOMMANO mq	39,00	13,20	514,80	308,10	59,848
2 02.03.0100.0 02	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a q ... e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato. SOMMANO mq	100,10	5,20	520,52	293,29	56,346
3 02.03.0110	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI. Demolizione di controsoffitti in legno, in rete ed intonaco, in cannuce, in gesso, in tavelle di laterizio, in metallo. Sono compresi: la rimozione ... fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. SOMMANO mq	61,00	13,90	847,90	500,20	58,993
4 02.04.0120.C AM	RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l' ... e di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito rispondente ai C.A.M (D.M. 23/06/2022). SOMMANO mq	12,25	24,70	302,58	143,33	47,368
5 04.10.0060	RISANAMENTO DI MURI UMIDI CON MULTISTRATO DEUMIDIFICANTE. Risanamento di muri umidi all'interno ed all'esterno di edifici eseguito con multistrato deumidificante. Sono comprese le ... plicazione cm 2; - applicazione di stucco microporoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO mq	39,00	119,00	4'641,00	2'067,00	44,538
6 06.01.0010	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di qu ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO mq	10,00	52,00	520,00	329,00	63,269
7 07.03.0050	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA DI ROCCIA, POSTI IN OPERA PER INCASTRO SU ORDITURA RETICOLARE NON IN VISTA. Controsoffitto in pannelli di fibra di roccia, agglomerata e compres ... alvanizzato. I pannelli sono delle dimensioni di cm 60x60x1,5. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO mq	117,50	30,60	3'595,50	1'175,00	32,680
8 07.04.0100.0 02	REALIZZAZIONE DI VELETTE, RISEGHE, SPIGOLI E CASSETTONI DI RIVESTIMENTO. Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, can ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Realizzazione di velette, riseghe e spigoli su controsoffitti. SOMMANO m	17,40	34,70	603,78	290,58	48,127
9 09.03.0011.0 01	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e portefinestre di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifi ... colori RAL. E' esclusa la fornitura e posa del vetro. Per finestre e portefinestre a battuta semplice ad una o più ante SOMMANO mq	6,25	357,00	2'231,25	152,50	6,835
10 09.03.0011.0 02	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e portefinestre di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifi ... posa del vetro. Maggiorazione per finestre e portefinestre per impiego di profilo 62/72 a taglio termico e giunto aperto SOMMANO mq	6,25	54,00	337,50	0,00	
11 09.05.0061.0 04	VETRATA TERMO-ISOLANTE. Vetrata termo-isolante realizzata con profilo distanziatore in alluminio, saldato con una doppia barriera: la primaria, realizzata con sigillante butilico, ... +30; Peso vetrata [kg/mq] = 20; Resistenza agli urti (EN 12600) = n.c.; Resistenza agli attacchi manuali (EN 356) = n.c. SOMMANO mq	6,25	83,00	518,75	0,00	
12	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI.					
	A R I P O R T A R E			14'633,58	5'259,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			14'633,58	5'259,00	
11.01.0011.0 06.CAM	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angola ... dati dalle singole frazioni utilizzate. (Punto 2.5.4 del D.M. 23/06/2022) In acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC3 SOMMANO kg	68,04	3,76	255,83	26,54	10,372
13 12.01.0040.0 01	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. SOMMANO mq	622,40	9,20	5'726,08	3'360,96	58,696
14 12.01.0040.0 03	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi ... ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno strato in più dato a rullo. SOMMANO mq	182,40	4,28	780,67	457,82	58,645
15 12.03.0050.0 01	VERNICIATURA DI ELEMENTI DI RADIATORE. Verniciatura di elementi di radiatore, previa pulitura con spazzola di acciaio, eseguita con una mano di antiruggine, una di cementite ed una ... e per dare l'opera finita. Ad elemento di radiatore. A mano con pennello, su radiatori montati, da pulire e sverniciare. SOMMANO cad	28,00	7,10	198,80	104,72	52,676
16 12.04.0040	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FISSATIVO. Applicazione di una mano di fissativo. SOMMANO mq	172,40	2,17	374,11	198,26	52,995
17 NP.ED.01	RASATURA. Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applica ... ano di appoggio delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> 15,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -1,36 <i>Spese Generali 15% euro</i> -1,78 <i>Prezzo Netto euro</i> 11,86 <i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI / PRODOTTI:</i> <i>Rasante mq</i> 1,000 4,00 4,00 <i>Sommano le risorse euro</i> 4,00 <i>Resta manodopera / risorse umane euro</i> 7,86					52,400
	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq	122,40	15,00	1'836,00	962,06	52,400
18 NP.ED.02	Manodopera operaio edile per realizzazioni di tracce su murature e realizzazioni di forature per passaggio impianti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO h	20,00	35,00	700,00	553,00	79,000
19 NP.ED.03	Lavori di demolizione su muratura a mattoni forati per l'apertura di due porte, una di collegamento tra l'ambulatorio 1 e 2 e l'altra presso la sala emergenza. Sono compresi: la ri ... enitori, il calo a terra ed il trasporto in discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> 2'600,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -236,36 <i>Spese Generali 15% euro</i> -308,30 <i>Prezzo Netto euro</i> 2'055,34 <i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI / PRODOTTI:</i>					
	A RIPORTARE			24'505,07	10'922,36	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			24'505,07	10'922,36	
	<i>Materiali di consumo a corpo</i>	1,000	250,00	250,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			250,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			1'805,34		69,436
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO a corpo	1,00	2'600,00	2'600,00	1'805,34	69,436
20 NP.ED.04	Fornitura e posa in opera di battiscopa con sguscia in PVC sia su pareti ad intonaco che su pareti modulari in alluminio. E' compreso: la rimozione del vecchio battiscopa, la pulizi ... scopa, lo smaltimento del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			12,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-1,09		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-1,42		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			9,49		
	RISORSE:					
	MATERIALI / PRODOTTI:					
	<i>Battiscopa in PVC ml</i>	1,000	2,20	2,20		
	<i>Materiale di consumo ml</i>	1,000	1,30	1,30		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			3,50		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			5,99		49,917
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ml	50,00	12,00	600,00	299,50	49,917
21 NP.ED.05	ZOCCOLINO BATTISCOPA IN PVC CON SGUSCIA. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in vinile con sguscia. E' compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			6,30		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-0,57		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-0,75		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			4,98		
	RISORSE:					
	MATERIALI / PRODOTTI:					
	<i>Battiscopa ml</i>	1,000	3,30	3,30		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			3,30		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			1,68		26,667
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ml	57,00	6,30	359,10	95,76	26,667
22 NP.ED.06	Sistemazione di parte di controsoffitto presso il P.S.consistente nel ripristino della pannellatura rotta o mancante e sistemazione di una parte di veletta in cartongesso dopo lo s ... o e smaltimento a discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			1'600,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-145,45		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-189,72		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			1'264,83		
	A R I P O R T A R E			28'064,17	13'122,96	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			28'064,17	13'122,96	
	RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: Mateeriali di consumo a corpo	1,000	150,00	150,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			150,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			1'114,83		69,677
	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO a corpo	1,00	1'600,00	1'600,00	1'114,83	69,677
23 NP.ED.07	Lavori di sistemazione della tubatura di scarico presso gli uffici della medicina nucleare al piano -2. Sono compresi: rimozione del controsoffitto, sistemazione della tubazione da ... pristino del controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utilli Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 15% euro</i>			2'350,00 -213,64 -278,66		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			1'857,70		
	RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: Pannelli controsoffitto e schiuma a corpo	1,000	300,00	300,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			300,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			1'557,70		66,285
	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO a corpo	1,00	2'350,00	2'350,00	1'557,70	66,285
24 NP.ED.08	Fornitura e posa in opera di coprifilo in alluminio per porte. E' compreso ogni onere per dare l'opera finita a pefetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utilli Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 15% euro</i>			130,00 -11,82 -15,41		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			102,77		
	RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: Materiale a corpo	1,000	50,00	50,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			50,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			52,77		40,592
	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO cadauno	3,00	130,00	390,00	158,31	40,592
25 NP.ED.09	Realizzazione pavimentazione in PVC consistente in: - Rasatura con malta cementizia tissotropica ad asciugamento ultrarapido e successiva carteggiatura ed asportazione delle asperi ... to a discarica del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utilli Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 15% euro</i>			75,00 -6,82 -8,89		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			59,29		
	A R I P O R T A R E			32'404,17	15'953,80	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			32'404,17	15'953,80	
	<i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI / PRODOTTI:</i> <i>Massetto mq</i> <i>Pavimento mq</i>	1,000 1,000	8,00 23,00	8,00 23,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			31,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			28,29		37,720
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	35,00	75,00	2'625,00	990,15	37,720
26 NP.ED.10	Lavori per l'installazione di un pozzetto per la raccolta delle acque piovane presso l'area impianti del Modulo Poli. Sono compresi: la demolizione della soletta in c.a. per l'allo ... stino finale dlessa soletta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			650,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-59,09		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-77,08		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			513,83		
	<i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI / PRODOTTI:</i> <i>Materiali a corpo</i>	1,000	120,00	120,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			120,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			393,83		60,589
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO a corpo	1,00	650,00	650,00	393,83	60,589
27 NP.ED.12	Lavori di sistemazione di un'area antistante l'ingresso del Pronto Soccorso consistenti nel realizzare in massetto in cls per riportare in quota un passaggio. Sono compresi: il ria ... usini in ghisa, le casseformi, il getto in cls e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			450,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-40,91		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-53,36		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			355,73		
	<i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI / PRODOTTI:</i> <i>materiali a corpo</i>	1,000	130,00	130,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			130,00		
	<i>Resta manodopera / risorse umane euro</i>			225,73		50,162
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO a corpo	1,00	450,00	450,00	225,73	50,162
	Parziale LAVORI A MISURA euro			36'129,17	17'563,51	48,613
	TOTALE euro			36'129,17	17'563,51	48,613
	----- ----- ----- -----					
	A RIPORTARE					



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO E DEL RIVESTIMENTO MURALE AL PRIMO PIANO CORRIDOIO LABORATORIO ANALISI - LAVORI DI APERTURA DI DUE PORTE, SMONTAGGIO BOX IN ALLUMINIO, CONTROSOFFITTO AREA ATTESA, PAVIMENTAZIONE, SISTEMAZIONI VARIE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO - RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI RISONANZA MAGNETICA.

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,05	0,10	0,00	1,15	0,46000

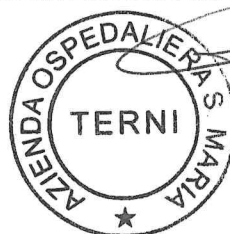
IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 36 129,17	1,265	0,15	€ 4 284,09

PSG	SG	O
0,46000	€ 4 284,09	€ 1 970,68

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a € 1 970,68

Terni li 29/04/2026

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



Riepilogo offerta economica

Firmato digitalmente da ALBERTO DILUVIO C: IT

Il sottoscritto in nome e per conto di: **IMPRESA EDILE** con Partita IVA **01511560557** e Codice Fiscale **DLVLR61E08G189P** presenta la seguente offerta in data **29/04/2026 15:14** per la procedura di gara avente come oggetto **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del controsoffitto e del rivestimento murale al primo piano corridoio Laboratorio Analisi - lavori di apertura di due porte, smontaggio di un box in alluminio, controsoffitto area attesa, pavimentazione, sistemazioni varie presso il Pronto Soccorso - ripristino intonaci e tinteggiature ambienti Risonanza Magnetica** indetta dall'ente **Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**

31531 - Lavori vari di manutenzione straordinaria

Base asta:	16.594,98 €
Offerta:	3,00 %

31531 - Lavori vari di manutenzione straordinaria

Base asta:	16.594,98 €
Quantità:	1,00
Offerta:	3,00 %

OK PROCEDERE

