

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0000450 del 30/04/2026**

**OGGETTO:**

LAVORI DI INSTALLAZIONE (CHIAVI IN MANO) DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO REFLUE DERIVANTI DAL LABORATORIO ANALISI PER SCARICO IN FOGNATURA E DEL CONNESSO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLO STESSO IMPIANTO – CUP I45F23000120005 CIG A01394FCF1 APPROVAZIONE VARIANTE SERVIZIO DI MANUTENZIONE.

Proposta n. 0000444 del 27/04/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):515b6b155c31341dd1c60fe469cdb72175001afa786f630ef7324fa1fc0db73c

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

#### **Visto**

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche ed integrazioni
- Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla fattispecie *ratione temporis*;

#### **Considerato:**

- che con deliberazione del D.G. n. 423 del 30.5.2023, è stata indetta una procedura negoziata telematica sottosoglia, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. C-bis) (come modificato dal D.L. 76/2020), 40 e 63 del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'affidamento dei *“Lavori per l'installazione-chiavi in mano-di un impianto di depurazione delle acque reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi dell'Azienda ospedaliera Santa Maria di Terni”* per l'importo complessivo di € 152.037,10 per lavori (comprensivo di oneri e costi della sicurezza e della manodopera), di € 180.000,00 per manutenzione (canone mensile Euro 3.000,00 per 60 mesi) oltre somme a disposizione pari a Euro 9.540,74 inserite nel quadro economico e, così, per l'importo complessivo Euro 396.381,55, Iva compresa;
- Che con deliberazione del D.G. n.64 del 05.02.2024 sono stati affidati i *“Lavori per l'installazione-chiavi in mano di un impianto di depurazione delle acque reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi dell'Azienda ospedaliera Santa Maria di Terni”*, (CUP I45F23000120005– CIG A01394FCF1), comprensivi di servizio di manutenzione per la durata di 60 mesi, alla Ditta Ecol Service Srl – P.Iva 02715760548, per un importo dei lavori pari a €. 149.428,70 al netto del ribasso d'asta del 2,000% oltre IVA e ad € 176.400,00 per il servizio di manutenzione quinquennale, per un totale complessivo dell'appalto pari a Euro 325.828,70 oltre Iva;
- Che in data 22.05.2024 Prot. 6869 la ditta Ecol Service Srl ha stipulato il contratto d'appalto per l'affidamento dei *“Lavori di installazione -chiavi in mano- dell'impianto di depurazione delle acque di scarico reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi per scarico in fognatura e del connesso servizio di manutenzione dello stesso impianto”*;
- Che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e il Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 è il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la citata S.C.;
- Che il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e smi, il Dr. Mauro Palego, F.O. Igiene Ospedaliera, che si avvarrà della collaborazione del Dott. Francesco Orsini in qualità di Direttore Operativo del contratto;

#### **Dato atto che:**

- il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 03/10/2024;
- nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti, nello specifico:

*Acquisiti i campionamenti delle acque in ingresso al depuratore, si è potuto constatare uno scostamento dei valori dei Tensioattivi rispetto a quanto indicato nel Capitolato di Gara e nelle analisi ad esso allegate. A fronte di valori dei Tensioattivi indicati intorno a 20 mg/l le analisi effettuate riportano valori medi pari a 92,7 mg/l. L'installazione di nuove macchine e operazioni di lavaggio delle provette a mano utilizzando alcuni lavelli posizionati all'interno del Laboratorio Analisi, fanno sì che i valori si discostino in maniera significativa da quelli utilizzati per la progettazione del depuratore.*

- Sulla base dei nuovi valori e con il supporto del Consulente Aziendale GIDI (Gestore Idrico della

Distribuzione Interna dell'acqua) si è provveduto a stilare un piano di adeguamento dell'impianto di depurazione e procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti al fine del rispetto dei valori dei tensioattivi delle acque depurate secondo le norme di legge.

- Con Determina n.741 del 01/08/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera come sopra citata per un importo contrattuale di € 30.574,02 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza comprensivo dell'IVA, l'atto di sottomissione con accettazione da parte dell'impresa Ecol Service srl ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi;

#### **Considerato che**

l'Azienda Ospedaliera ha ritenuto opportuno avviare, dal 07/04/2025, la messa in funzione e calibrazione del depuratore finalizzata al settaggio dei nuovi parametri e alla valutazione sulle quantità di reagenti da utilizzare per la messa a regime dell'impianto, senza procurare alcuna interruzione del servizio;

#### **Dato atto che**

dal 07/04/2025 al 06/05/2026 la fase di calibrazione e settaggio del depuratore ha evidenziato la necessità di aumentare la fornitura di additivi chimici per l'abbattimento dei valori dei tensioattivi nel rispetto della normativa vigente nonché l'aumento dello smaltimento dei fanghi derivanti dal trattamento delle acque reflue, che al momento della stipula del contratto non erano prevedibili;

#### **Tenuto conto che**

senza l'avvio della fase di settaggio e calibrazione del depuratore, non sarebbe stato possibile quantificare le forniture degli additivi chimici da impiegarsi per il corretto funzionamento della fase di depurazione;

#### **Visti**

- i documenti di trasporto consegnati dalla ditta Ecol Service Srl, per il periodo di riferimento dal 07/04/2025 al 06/05/2026, relativi alle forniture degli additivi chimici (*policloruro di alluminio, polimero anionico solubile in acqua, carbone attivo – scheletro ad alta densità, soda caustica*);
- l'aumento delle quantità di smaltimento dei fanghi derivanti dal trattamento delle acque reflue;
- considerata la maggiore manutenzione richiesta dall'impianto così come modificato;

#### **Atteso che**

- per quanto sopra (aumento fornitura additivi chimici e aumento smaltimento fanghi), è riconoscibile un importo a corpo, per il periodo dal 07/04/2025 al 06/05/2026, pari ad € 70.000,00 al netto del ribasso di gara, oltre IVA;
- la spesa derivante dai suddetti maggiori costi sostenuti dalla Ditta pari ad € 70.000,00 al netto del ribasso di gara, oltre IVA, è prevista nel Budget dell'anno 2026 al CdR AZ20-Q10 Posizione Finanziaria 200060010 - prenotazione fondi 200015433

#### **Dato atto che**

- lo scostamento dei valori dei tensioattivi accertato, rispetto a quanto indicato nel capitolato di gara e nelle analisi ad esso allegate, come sopra già evidenziato, ha altresì determinato la necessità di una rimodulazione del costo per il servizio di manutenzione necessariamente aumentato rispetto ai dati di progetto presentati in gara e su cui era stata fatta la precedente valutazione economica;
- Il Direttore dei Lavori ha provveduto, stante i motivi sopra esposti, a redigere una perizia suppletiva di variante nell'ambito del servizio di manutenzione al fine di adeguare il canone alle nuove esigenze operative quantificata in ulteriori € 900,00 mensili;

- l'importo in variante, sulla base di quanto sopra esposto, viene così quantificato:

<u>SERVIZI</u>	
INCREMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 2%) A PARTIRE DAL 07/05/2026	€ 900,00 x 47 (mensilità) = € 42.300,00
INCREMENTO RICONOSCIUTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL DEPURATORE (dal 07/04/2025 al 06/05/2026)	€ 70.000,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 112.300,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 22%	€ 24.706,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 137.006,00</b>

#### **Dato atto che**

dalla relazione redatta dal DL Geom. Fabrizio Fazi risulta che:

- per l'intervento di cui trattasi, per la tipologia delle varianti in corso d'opera, non è possibile scindere l'importo dei lavori da quello del servizio di manutenzione;
- *"la natura dei lavori di variante non modifica la struttura e la natura del progetto approvato ma rileva solo alcune modifiche che sono state apportate in corso d'opera in seguito a eventi verificatesi in modo imprevisto e imprevedibile (Art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs 50/2016 e s.m.i)"*  
*..non vi sono modiche "sostanziali" ai progetti iniziali approvati..*  
*..le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa..;*
- ai sensi dell'art 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aumento di prezzo discendente dalla variante del servizio di manutenzione pari ad € 112.300 oltre IVA, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

#### **Visto**

L'atto di sottomissione (All.1) con accettazione dell'impresa Ecol Service s.r.l. la quale si è impegnata al nuovo espletamento del servizio di manutenzione come previsto nella relazione di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

#### **Dato atto che**

la spesa derivante dalla perizia di variante, per la quota pari ad **€ 42.300,00** oltre IVA al 22% (pari a **€ 9.306,00** per un totale di **€ 51.606,00**), è prevista nel Budget dell'anno 2026 al CdR AZ20-Q010 al sottoconto Co.Ge. 260020010 prenotazione fondi 200014855 Rigo 079;

la spesa derivante dalla perizia di variante, per la quota pari ad **€ 70.000,00** oltre IVA al 22% (pari a **€ 15.400,00** per un totale di **€ 85.400,00**), è prevista nel Budget dell'anno 2026 al CdR AZ20-Q010 Posizione Finanziaria 200060010 – Prenotazione fondi 200015433 del 17/04/2026 rigo 001;

### Preso atto che

Il Direttore f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi ed il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio Fazi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Direttore f.f. della Struttura proponente S.C. Tecnico Patrimoniale delegato, dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento

### DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- 1. di approvare** per l'intervento *"Lavori di installazione -chiavi in mano- dell'impianto di depurazione delle acque di scarico reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi per scarico in fognatura e del connesso servizio di manutenzione dello stesso impianto"* CUP I45F23000120005 – CIG A01394FCF1 aggiudicato all'impresa Ecol Service s.r.l. con sede legale in Roma Via delle Milizie 19, P.IVA 02715760548 – Variante per il servizio di manutenzione pari ad **€ 137.006,00 IVA inclusa** composta dal seguente quadro economico, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

<u>SERVIZI</u>	
INCREMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 2%) A PARTIRE DAL 07/05/2026	€ 900,00 x 47 (mensilità) = € 42.300,00
INCREMENTO RICONOSCIUTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL DEPURATORE (dal 07/04/2025 al 06/05/2026)	€ 70.000,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 112.300,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 22%	€ 24.706,00
TOTALE GENERALE	<b>€ 137.006,00</b>

- 2. di approvare** l'atto di sottomissione (All. 1) con accettazione dell'impresa Ecol Service s.r.l., la quale si è impegnata all'erogazione del nuovo servizio di manutenzione previsto dagli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 3. di prendere atto** che l'onere della presente perizia di variante, pari ad **€ 137.006,00 IVA inclusa** è prevista nel Budget dell'anno 2026 e così suddiviso:

- a. € 51.606,00 comprensiva di IVA al CdR AZ20-Q010 al sottoconto Co.Ge. 260020010 prenotazione fondi 200014855 Rigo 079;
  - b. € € 85.400,00 comprensiva di IVA, al CdR AZ20-Q010 Posizione Finanziaria 200060010 – Prenotazione fondi 200015433 del 17/04/2026 rigo 001;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP Geom. Fabrizio Fazi, della S.C Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera;
  5. **di dare atto** che il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e smi, il Dr. Mauro Palego, F.O. Igiene Ospedaliera, che si avvarrà della collaborazione del Dott. Francesco Orsini in qualità di Direttore Operativo del contratto
  6. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale di questa Azienda Ospedaliera, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  7. stante l'urgenza **di provvedere** in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

*IL RUP*

**Geom. Fabrizio Fazi**

*S.C. Tecnico Patrimoniale e Ing. Clinica*

*Il Direttore f.f.*

**Ing. Gianni Fabrizi**



Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



A Z I E N D A  
OSPEDALIERA  
SANTA MARIA  
TERNI

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)  
C.F.- P.I.: 00679270553

### ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2

**LAVORI: LAVORI DI INSTALLAZIONE (CHIAVI IN MANO) DELL'IMPIANTO**

**DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO REFLUE DERIVANTI DAL**

**LABORATORIO ANALISI PER SCARICO IN FOGNATURA E DEL CONNESSO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLO STESSO IMPIANTO - VARIANTE**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

**IMPRESA: ECOL SERVICE SRL CON SEDE LEGALE IN ROMA;**

**CONTRATTO: stipulato in data 22/05/2024 Prot. 6869**

**CIG: A01394FCF1 CUP: I45F23000120005**

**(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

Premesso:

- che con deliberazione del D.G. n. 423 del 30.5.2023, è stata indetta una procedura negoziata telematica sotto-soglia, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. C-bis) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori per l'installazione-chiavi in mano-di un impianto di depurazione delle acque reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi dell'Azienda ospedaliera Santa Maria di Terni"
- che con deliberazione del D.G. n.64 del 05.02.2024 gli stessi lavori sono stati affidati alla Ditta Ecol Service Srl, con sede in Roma Via delle Milizie, 19 – P.Iva 02715760548;
- Che con l'Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 22/05/2024 per l'Appalto

avente per oggetto “Lavori di installazione -chiavi in mano- dell’impianto di depurazione delle acque di scarico reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi per scarico in fognatura e del connesso servizio di manutenzione dello stesso impianto” per il servizio quinquennale di manutenzione di € 176.400,00 oltre IVA di legge e comprensivo del ribasso del 2%;

- che con determina n. 741 del 01/08/2025, è stata approvata la variante in corso d’opera dei lavori relativi all’intervento: “Lavori di installazione -chiavi in mano- dell’impianto di depurazione delle acque di scarico reflue derivanti dal Laboratorio di Analisi per scarico in fognatura e del connesso servizio di manutenzione dello stesso impianto” CUP I45F23000120005 – CIG A01394FCF1 ;

- che nel corso delle attività, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell’ambito del servizio di manutenzione al fine di adeguare il canone alle nuove esigenze operative del depuratore a causa di uno scostamento dei valori dei Tensioattivi rispetto a quanto indicato nel Capitolato di Gara e nelle analisi ad esso allegate.

- che a seguito del controllo della documentazione, sulla base dei prezzi contrattuali l’importo netto della perizia in aumento è di € 51.606,00 IVA inclusa, come meglio risulta documentato negli elaborati della perizia di variante;

Tutto ciò premesso:

con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

L’ Impresa ECOL SERVICE SRL nella persona del Legale Rappresentante assume l’impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, il maggiore servizio di manutenzione previsto nella perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

Il servizio di manutenzione previsto sarà eseguito secondo le modalità fissate nel contratto e con il nuovo canone concordato con il presente atto.

#### **Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo del servizio di manutenzione di cui trattasi ammonta a **€ 218.700,00 oltre IVA** risultante dall'appalto principale più la perizia di variante.

L'importo del presente atto risulta pari a **€ 42.300,00** oltre IVA (euroquarantaduemilatrecento/00) in aumento;

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

#### **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO AL NETTO DEL RIBASSO**

D'ASTA DEL 2% (€ 900 x 47 mesi)	€ 42.300,00
---------------------------------	-------------

IVA 22%	€ 9.306,00
---------	------------

#### **TOTALE MANUTENZIONE OGGETTO DI CONTRATTO**

**€ 218.700,00**

#### **Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale prevede l'esecuzione della prestazione a partire dal giorno 01.05.2026 e fino alla scadenza indicata nel contratto.

Entro 6 mesi dall'ultimazione delle prestazioni, sarà redatto il certificato di verifica di conformità.

#### **Art. 4 DISCIPLINA ECONOMICA**

Il pagamento del servizio di manutenzione resta convenuto come indicato nel contratto.

#### **ART. 5 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE**

##### **DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Restano valide le garanzie per gli impegni assunti in essere.

**ART. 6 – PENALE PER I RITARDI**

Per i periodi temporali accertati di mancato rispetto dei limiti di legge allo scarico in pubblica fognatura, verrà applicata una penale giornaliera pari a 500,00 € per le giornate in cui non si è conformi, oltre al rimborso di eventuali sanzioni pecuniarie impartite all'azienda in caso mancato rispetto dei limiti allo scarico, secondo quanto previsto dal D.lgs. 152/06.

**ART.7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto del servizio di manutenzione come indicato all'Art. 10 del contratto.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL R.U.P.

L'APPALTATORE

Geom. Fabrizio Fazi

.....