

Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000363 del 25/05/2026

OGGETTO:

PNRR M6C2I1.1.1.2 "RISTRUTTURAZIONE DI UN'AREA DELL'ATTUALE PRONTO SOCCORSO FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO ANTISTANTE LA CAMERA CALDA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOCALE BONIFICA E POLIZIA, ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA DI OSSERVAZIONE E ALLA RICONVERSIONE DEL MODULO POLI IN OBI."- CUP: I45F20000500006 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISTA

Proposta n. 0000384 del 22/05/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):c791d3a33c74b445460a52efcfce13cc7f5333fb108cbebef42710758e530794

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Richiamati:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla fattispecie razione temporis;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020,n. 178";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021 e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;

Richiamati

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

Visto

- Il Next Generation EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un'Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;
- Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;
- le varie circolari ministeriali, inerenti i diversi aspetti correlati all'esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;
- l'attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sé la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l'intento di:

- rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;
- dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;
- che con particolare riferimento all'attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un'adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all'esterno, sia dello stato di attuazione dei progetti sia della provenienza del loro finanziamento (Next Generation EU);

Posto che il 30/05/2022 è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Presidente della Regione il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) della Regione Umbria quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute con i seguenti documenti tecnici vincolanti:

- Piano Operativo Regionale: documento tecnico, redatto e approvato dalla Regione;
- Action Plan: documenti che contengono il cronoprogramma (milestone e target vincolanti) di ogni singola linea d'investimento, con i principali step per il completamento degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste;

Dato atto che gli interventi – rientranti nel Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020 – sono confluiti nell'ambito del PNRR, Missione 6 "Salute" e, nello specifico, nell'ambito della Componente 2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero, come si evince dalle note della Regione Umbria acquisite rispettivamente al Prot. Gen dell'Azienda in data 05/07/2022 al n. 42203 e al Prot. n. 64601 del 09/11/2023;

Premesso che

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di –salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 2 recante disposizioni per il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34», sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;
- nell'ambito della riorganizzazione ivi prevista l'Azienda Ospedaliera ha presentato alla Regione Umbria la richiesta per l'acquisto di un'ambulanza e per la realizzazione dei seguenti n. 4 progetti di ristrutturazione che riguardavano le seguenti aree:
 - a. Malattie infettive – progetto di ampliamento per la realizzazione di n. 8 posti di terapia intensiva;
 - b. Pneumologia – riorganizzazione del Reparto per la trasformazione di n. 7 posti di Sub-Intensiva (6+1 posto di isolamento);
 - c. Terapia Intensiva – progetto di ampliamento con realizzazione di n. 10 posti e recupero di ulteriori n. 1;

d. Pronto Soccorso – ristrutturazione e realizzazione di una nuova struttura da destinare a gestione in Pronto Soccorso per pazienti Covid-19.

- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale, tra cui l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, «soggetti attuatori» rimettendo agli stessi le funzioni di stazioni appaltanti di secondo livello per le attività di competenza indicate all'esito delle aggiudicazioni, consistenti nelle fasi contrattuali e realizzative, previa emissione di "Ordini di Acquisto" delle suddette prestazioni;
- in data 02/11/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha sottoscritto gli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato", Sub-Lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" e Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dall'importo";
- con Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria - Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato" e Sub-lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per n.4 interventi aziendali rientranti nel "Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera" della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020;
- con la medesima Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha, altresì, approvato gli Ordini di Acquisto (O.D.A.) e gli Schemi dei contratti specifici relativi ai servizi tecnici di cui al Sub-Lotto Prestazionale n. 2 per tutti gli interventi suddetti, con riserva di elaborare ed approvare successivamente gli ODA e gli schemi dei contratti specifici del Sub-Lotto Prestazionale 1, all'esito dell'approvazione dei relativi elaborati progettuali;
- che tramite PEC del 27/11/2020, integrate in data 31/12/2020, è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per ognuno degli interventi sopra elencati, mediante O.D.A. trasmessi al progettista individuato dal Commissario Straordinario Covid-19, il R.T.I. Studio Altieri Spa (mandatario) e Coopprogetti Soc. Coop (mandante), i cui Contratti per Appalto Specifico sono stati tutti stipulati in data 26/01/2021;
- che per i suddetti lavori di "Realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale Pronto Soccorso" con pec del 27/11/2020 (n. 72420) è stato trasmesso l'Ordine di Acquisto per l'espletamento del "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione", integrato con successiva pec del 31.12.2020 (79694) e, in data 26/01/2021, è stato stipulato il relativo contratto per Appalto specifico avente ad oggetto l'affidamento della "progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base del primo livello progettuale redatto dall'Azienda, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori";
- che il RTP Appaltatore, con pec del 14/12/2021 (n. 79739), aveva inviato una relazione con cui era stato precisato che "le criticità di carattere strutturale e costruttivo e l'impossibilità di attivazione di tale area prevede una integrale rivisitazione della piastra dedicata alla Terapia Intensiva. In questa ottica alcune funzioni proprie del pronto soccorso (OBI, locali di supporto, spogliatoi, ecc...) dovranno essere ricollocate all'interno del pronto soccorso attuale, prevedendo una rivisitazione completa in relazione alle mutate esigenze layoutistico-funzionali intervenute negli ultimi mesi, proponendo la formulazione di due progetti di fattibilità tecnico-economica in luogo dei progetti definitivi affidati, in

modo da poter rispondere in maniera integrata alle nuove esigenze del blocco di terapia intensiva-pronto soccorso”;

- che a seguito della relazione trasmessa dal RTP Appaltatore si è reso, quindi, necessario realizzare una soluzione progettuale diversa da quella originariamente elaborata dall’Azienda, al fine di poter rispondere in maniera integrata alle nuove esigenze del blocco di terapia intensiva-pronto soccorso, provvedendo all’elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno Studio di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 23 del D.lgs n. 50/2016 secondo le osservazioni ivi illustrate elaborate dal RTP Appaltatore di concerto con la Direzione aziendale;
- che, pertanto, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1288 del 22/12/2021 venne approvata una soluzione progettuale diversa da quella inizialmente elaborata dall’Azienda, disponendo di provvedere alla redazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno Studio di Fattibilità Tecnico- Economica ex art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 ed approvando lo schema del nuovo Ordine di Acquisto in sostituzione del precedente ODA trasmesso con pec del 27/11/2020 e integrato con pec del 31/12/2020;
- che con la predetta Deliberazione n. 1288/2021 si è disposto, altresì, di procedere al recesso dal contratto per appalto specifico sottoscritto in data 26/01/2021 con il RTP Appaltatore per l’esecuzione del “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” per i “Lavori di realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale Pronto Soccorso” e alla sottoscrizione di un nuovo Contratto per Appalto Specifico, di cui ne è stato approvato lo schema, per l’esecuzione del “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” per i nuovi lavori sopra specificati di “Ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata alla realizzazione di 3 locali OBI, 1 sala gessi e tutti gli spazi di supporto necessari- ampliamento antistante la camera calda finalizzato alla realizzazione del locale bonifica e polizia – e ristrutturazione di un’area del piano seminterrato finalizzata alla realizzazione degli spogliatoi”, comprensivo di tutti i livelli di progettazione secondo la nuova soluzione progettuale;

Tenuto conto che

- in data 1° marzo 2024, è stato concesso il nullaosta al trasferimento del Direttore del S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica nonché del RUP dell’appalto di che trattasi e, nel contempo, con prot. 12239 del 26.02.2024 è stato nominato RUP l’Ing. Gianni Fabrizi, con susseguente necessaria riorganizzazione nello svolgimento delle attività tecnico-amministrative;
- le nuove valutazioni sulla soluzione progettuale relativa all’intervento CUP I45F20000500006 sono state espresse dal Direttore Sanitario Dr. Pietro Manzi e, con nota del 19.04.2024, è stato invitato l’Ing. Gianni Fabrizi - RUP del progetto - a redigere un nuovo Studio di fattibilità tecnico economica che tenesse conto della ristrutturazione all’interno del Pronto Soccorso anche del modulo Poli da destinarsi al nuovo OBI;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 264 del 24.04.2024, si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ex art. 23 del D.L.vo 50/2016 il cui importo ammonta ad € 1.690.034,92 e, con nota Prot. n. 32047 del 31/05/2024, è stata inviata una nuova ODA ai progettisti per l’“affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell’attuazione del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera Nazionale di cui all’art. 1 DL 34/2020”, sulla base della nuova soluzione progettuale;
- In data 15.07.2024 con prot. n. 42128 sono stati trasmessi, dai Progettisti Studio Altieri – Coop. Soc. Coop., gli elaborati del progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata all’ampliamento antistante la camera calda per la realizzazione del locale bonifica e polizia, all’ampliamento dell’area di osservazione e alla riconversione del modulo Poli in Obi”;

- con mail del 25.09.2024 il Direttore Sanitario Dott. Pietro Manzi ha approvato i nuovi quadri economici sia del Pronto Soccorso sia della Terapia Intensiva, ai quali sono stati applicati i prezzari Umbria 2024;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 637 del 30/09/2024 relativa alla rimodulazione degli interventi relativi al “Piano di Riorganizzazione Emergenza COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera ai sensi dell’Art. 2 D.L 34/2020”, è stata finanziata la spesa relativa all’intervento del Pronto Soccorso;
- in data 10.10.2024 il Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi, con verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell’art. 23 c.8 D.L.vo 50/2016, dichiarava che il progetto poteva ritenersi completo ed adeguato, emettendo contestualmente l’atto di validazione, ai sensi e per gli effetti dell’art.26 comma 8 del D.L.vo 50/2016, agli atti della S.C. Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 700 del 29.10.2024 sono stati approvati i progetti, definivo ed esecutivo, per i lavori di “Ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata all’ampliamento antistante la camera calda per la realizzazione del locale bonifica e pulizia, all’ampliamento dell’area di osservazione e alla riconversione del modulo POLI in OBI”, il rapporto finale di verifica e la validazione degli stessi, nonché la spesa complessiva pari ad € 763.484,46 di cui € 277.257,28 per lavori, € 22.127,66 per oneri della sicurezza € 85.049,79 per incidenza mano d’opera, € 18.892,56 per costi della sicurezza, oltre alle somme a disposizione per un importo di € 267.998,15 e I.V.A. pari a € 92.159,00;
- con prot. n° 65344 del 30/10/2024, è stata emessa una nuova ODA avente ad oggetto “Lavori di ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata all’ampliamento antistante la camera calda per la realizzazione del locale bonifica e pulizia, all’ampliamento dell’area di osservazione e alla riconversione del modulo POLI in OBI – CIG DERIVATO B409CAAB50 – CUP I45F20000500006”;
- con Prot. 0008354 del 06/02/2025 è stato trasmesso al RTP Studio Altieri SpA e Coopprogetti Soc. Coop.” il contratto di appalto specifico per il “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” debitamente sottoscritto dal Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, ai fini della decorrenza dei relativi effetti giuridici;
- con Prot. 48345 del 17/07/2025 è stato trasmesso alla Società CEFLA SOC. COOP., quale impresa mandataria del RTI “CEFLA Soc. Coop. E C.M.S.A. Soc. Coop.” il contratto di appalto specifico per i lavori debitamente sottoscritto dal Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, ai fini della decorrenza dei relativi effetti giuridici;
- la Direzione Sanitaria di questa Azienda Ospedaliera, in considerazione dei tempi previsti per la conclusione dei progetti ex D.L. 34/2020, come da indicazioni risultanti dalla nota del 20/05/2025 e delle criticità emerse in termini di accessi giornalieri e la necessità di garantire adeguati ambienti ospedalieri del Pronto Soccorso, ha deciso di dare mandato ai progettisti dell’opera Studio Altieri/Coopprogetti di rivedere ulteriormente il progetto esecutivo già approvato al fine di migliorare gli standard ambientali e climatici, procedendo con un impianto UTA dedicato esclusivamente alla zona in ampliamento del Pronto Soccorso e di migliorare la qualità degli ambienti a servizio dei pazienti in osservazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 591 del 09/09/2025 si è proceduto all’approvazione dell’aggiornamento del progetto esecutivo già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 700 del 29.10.2024 per i lavori di “Ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata all’ampliamento antistante la camera calda per la realizzazione del locale bonifica e pulizia, all’ampliamento dell’area di osservazione e alla riconversione del modulo Poli in Obi”, pari ad euro 1.516.217,59 di cui euro 999.995,65 per lavori ed euro 516.221,94 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Quadro economico

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	€ 452.754,51	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	€ 462.230,30	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	€ 167.129,20	
		Totale importo lavori	€ 1.082.114,01	€ 1.082.114,01
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.116,12
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 57.726,71
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 269.581,94
	Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)			€ 1.139.840,72
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 787.415,95
Totale importo ribassato			€ 647.570,88	
Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA			€ 999.995,65	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 34.195,22
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 22.796,81
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		€ 222.631,34
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.11A	Lavori trasformazione modulo POLI in OBI propedeutici ai lavori in T.I.		€ 53.860,83
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 23.256,72	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 356.740,93	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			

	C.1.1	I.V.A. su Lavori , Forniture e servizi	10%	€ 105.385,65
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 54.095,37
		Totale IVA		€ 159.481,02
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.516.217,59

Ricordato che:

- la consegna dei lavori è avvenuta, come indicato da certificato di regolare esecuzione dei lavori agli atti sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Melotto e dall'Impresa R.T.I. "CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop;

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, il D.L. non si sono riscontrate situazioni impreviste ed imprevedibili, che potessero determinare la necessità di predisporre la necessità di predisporre apposita perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 50/2016,

Considerato

che i lavori sono stati ultimati in data 30.03.2026, come da Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori in data 13/04/2026;

Precisato che:

- durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori nel corso dell'esecuzione delle opere
- l'appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'appaltatore ha, inoltre, firmato il Conto finale come da Certificato di Regolare Esecuzione in data 13/04/2026;
- che il Certificato di Collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati

il Conto Finale contenuto nel Certificato di Regolare Esecuzione del 13.04.2026, sottoscritti dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa appaltatrice, allegati entrambi al presente atto quale parte integrante, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali per l'ammontare complessivo così risultante:

A) Importo netto lavori eseguiti (oneri della sicurezza compresi) € 999.995,65

B) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa (al netto dell'IVA)

B1. Certificato n. 1 in data 23.01.2026 Liquidato con Determina Dirigenziale n 375 del 14.04.2026 pari ad € 321.194,10.

B2. Certificato n. 2 in data 23.01.2026 in corso di liquidazione pari ad € 251.524,16 .

B3. Certificato n. 3 in data 10.04.2026 in corso di liquidazione pari ad € 427.277,39.

Residuo netto da corrispondere all'impresa € 0.

Visto il Quadro Economico finale dei lavori sopradetti nell'importo complessivo di € 999.995,65, riportato di seguito:

Quadro economico

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>importo dei lavori edili</i>		€ 452.754,51	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>		€ 462.230,30	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>		€ 167.129,20	
			Totale importo lavori	€ 1.082.114,01	€ 1.082.114,01
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25.116,12
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 57.726,71
A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso			€ 269.581,94	
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 1.139.840,72	
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 787.415,95	
		Totale importo ribassato		€ 647.570,88	
		Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA		€ 999.995,65	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 34.195,22	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 22.796,81	
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		€ 222.631,34	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 0,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00	
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00	
	B.11A	Lavori trasformazione modulo POLI in OBI propedeutici ai lavori in T.I.		€ 53.860,83	

	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 23.256,72
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 356.740,93
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori , Forniture e servizi	10%	€ 105.385,65
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 54.095,37
		Totale IVA		€ 159.481,02
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.516.217,59

Ritenuto, pertanto di dover:

- approvare il conto finale contenuto nel certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto emesso in data 13.04.2026 e controfirmato dal RUP e trasmesso al D.L. ed alla Ditta appaltatrice con il prot. n. 38293 del 22/05/2026 per un importo di € 999.995,65 oltre iva ai sensi di legge;
- non corrispondere nessun altro importo, in favore del R.T.I. "CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop);

Richiamato:

- l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quale si riporta che il certificato di collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";
- l'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 denominato "Svincolo della cauzione e pagamento della rata di saldo";

Ritenuto:

di procedere allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Dirigente f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

Di approvare il certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata all’ampliamento antistante la camera calda per la realizzazione del locale bonifica e polizia, all’ampliamento dell’area di osservazione e alla riconversione del modulo POLI in OBI” CUP I45F20000500006, emesso in data 13.04.2026 che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica che i Lavori sono collaudabili per un importo complessivo netto di € 999.995,65 e dal quale risulta un credito residuo per l’Appaltatore R.T.I. CEFLA Soc. Coop. – C.M.S.A. CIG derivato B409CAAB50 pari a € 0;

Di procedere allo svincolo della cauzione definitiva di cui all’art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall’art. 1669 del codice civile;

Di dare atto che il certificato di collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ai sensi dell’art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Di approvare il Quadro Economico finale dei lavori sopradetti nell’importo complessivo di € 1.516.217,59 riportato di seguito:

Quadro economico

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	€ 452.754,51	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	€ 462.230,30	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	€ 167.129,20	
		Totale importo lavori	€ 1.082.114,01	€ 1.082.114,01
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.116,12
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 57.726,71
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 269.581,94
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 1.139.840,72
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 787.415,95
	Totale importo ribassato		€ 647.570,88	
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA		€ 999.995,65	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA MANUTENZIONE	B. Somme a disposizione dell’Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 34.195,22
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 22.796,81

	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		€ 222.631,34
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.11A	Lavori trasformazione modulo POLI in OBI propedeutici ai lavori in T.I.		€ 53.860,83
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 23.256,72
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 356.740,93
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	€ 105.385,65
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 54.095,37
		Totale IVA		€ 159.481,02
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.516.217,59

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera;

Di dare atto che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 - al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit;

Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di questa Azienda Ospedaliera, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

REGIONE UMBRIA

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN'AREA DELL'ATTUALE PRONTO SOCCORSO
FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO ANTISTANTE LA CAMERA CALDA PER LA
REALIZZAZIONE DEL LOCALE BONIFICA E POLIZIA, ALL'AMPLIAMENTO
DELL'AREA DI OSSERVAZIONE

Ente Appaltante AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – Via
Tristano di Joannuccio,1 – 05100 TERNI – Codice fiscale
0067970553

Impresa esecutrice Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFLA
Soc. Coop. con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a,
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di Bologna al numero 00499791200, quale
capogruppo mandataria, e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori
Sterratori ed affini (mandante), con sede a Montecatini Terme
(PT), in Via Ludovico Ariosto, n.3, iscritta nel Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio di Pistoia-Prato al
numero 00091740472, giusto atto notarile di costituzione del
raggruppamento temporaneo conferito mediante atto in data
06/11/2020 rep. n. 68856, racc. n. 44504, rogato dal Notaio dott.
Federico Tassinari registrato a Roma il 06/11/2020 al n. 45853
Serie 1T.

Contratto appalto	Stipulato in data 17/07/2025 e addendum di cui alla	
	Deliberazione del Direttore Generale n. 0000655 del 14.10.2025	
	Lotto geografico N.19 UMBRIA	
	CUP I45F20000500006 CIG Accordo Quadro: 84450091E4	
	CIG Derivato: B409CAAB50	
	Sub-Lotto Prestazionale 1 – Area Territoriale: Terni	
Importo contrattuale	€ 999.995,65 al netto dello sconto contrattuale offerto pari al	
	17,76% e comprensivo di € 57.726,71 per oneri della	
	sicurezza, oltre a IVA di legge.	
Progettista	R.T.P. Studio Altieri S.p.A. e Cooprogetti Soc. Coop.	
Responsabile del Progetto	Ing. Gianni Fabrizi – Azienda Ospedaliera Santa Maria di	
	Terni – viale Tristano di Joannuccio 1 - Terni	
Direttore dei Lavori	Ing. Alessandro Melotto – Studio Altieri S.p.A. - Thiene (VI)	

	<u>RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI</u>	
	(D.Lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)	
	<u>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</u>	
	(D.Lgs. 50 del 18.04.2016 art.102, D.M. 49 del 15.05.2018)	

Descrizione dei Lavori	I lavori hanno riguardato la ristrutturazione di un'area del	
	Pronto Soccorso e la conversione del cosiddetto modulo	
	POLI che è stato trasformato in un reparto OBI	
Copertura Finanziaria	La copertura finanziaria della spesa complessiva per la	
	realizzazione delle opere è stata garantita attraverso il	

		<p>riconosciuto finanziamento come da rimodulazione degli</p>
		<p>interventi rientranti nel "Piano di riorganizzazione</p>
		<p>emergenza Covid-19, Potenziamento rete ospedaliera, ai</p>
		<p>sensi dell'art. 2 DL. 34/2020" adottato con deliberazioni del</p>
		<p>D.G. n° 567 del 26/08/2025 e n° 579 del 28/08/2025:</p>
		<p>CdR AZ20-9054 - Posizione finanziaria 30080010 -</p>
		<p>Prenotazione Fondi 200014183 - Fonte 220 W;</p>
		<p>CdR AZ20-9051 - Posizione finanziaria 30080010 -</p>
		<p>Prenotazione Fondi 200013689 - Fonte 214 E;</p>
		<p>CdR AZ20-Q010 - Posizione finanziaria 30080010 -</p>
		<p>Prenotazione Fondi 200013668 - Fonte 220 B.</p>
		<p><u>ESECUZIONE DEI LAVORI</u></p>
	Consegna dei lavori	<p>I lavori sono stati consegnati in data 30.4.25 sotto riserva di</p>
		<p>legge per consentire all'impresa di operare sul modulo POLI</p>
		<p>e per delimitare le aree di cantiere non ancora pienamente</p>
		<p>disponibili. Successivamente, in data 28.2.26, i lavori sono</p>
		<p>stati consegnati per l'esecuzione delle opere.</p>
	Ultimazione dei lavori	<p>Il termine per l'ultimazione dei lavori era previsto per il</p>
		<p>giorno 11.10.26, ma i lavori, vista l'urgenza significata dalla</p>
		<p>Stazione Appaltante e della Direzione Generale dell'A.O. S.</p>
		<p>Maria di Terni, sono stati ultimati il giorno 30.3.26.</p>
	Perizie di Variante	<p>Non sono state redatte Perizie di variante.</p>
	Danni di Forza Maggiore	<p>Durante l'esecuzione delle opere non sono sopravvenuti</p>
		<p>danni di forza maggiore.</p>
	Anticipazioni	<p>L'impresa non ha richiesto anticipazione</p>

	Subappalti	Con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni è stato autorizzato il subappalto all'esecuzione di alcune opere all'Impresa Pernazza Group S.r.l.
	Andamento dei Lavori	I lavori si sono svolti regolarmente ed in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.
	Ordini Di Servizio	Nel corso dei lavori non è stato emesso alcun Ordine di Servizio.
	Lavorazioni aggiuntive	Non sono state eseguite lavorazioni aggiuntive a valere sul contratto in essere.
	Stato finale dei lavori	Sono stati emessi n. 3 Certificati di Pagamento e nel seguito si riepiloga la situazione contabile alla data odierna:
		Certificato di Pagamento n. 1 del 23.1.26: Importo € 321.194,10;
		Certificato di Pagamento n. 2 del 19.3.26: Importo € 251.524,16;
		Certificato di Pagamento n. 3 del 10.4.26. Importo € 427.277,39.
	Riserve	L'impresa non ha apposto riserve su alcun documento amministrativo o contabile.
	Infortuni	Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato nessun infortunio.
	Assicurazione Operai	L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di IMOLA n° 093161036.
	Cessione del Credito	Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, la scrivente Direzione Lavori il giorno 6.4.26 si è recata presso il cantiere in oggetto alla presenza del rappresentante dell'Impresa Appaltatrice procedendo alla verifica delle opere eseguite riscontrando un'esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

REGOLARE ESECUZIONE

Viste:

le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

Considerato che:

- I lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- I medesimi risultano eseguiti con buoni materiali ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori rientra nei limiti della somma autorizzata;
- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro all'INAIL di Imola
- Per quanto non è più ispezionabile o di difficile ispezione, l'Impresa assicura la perfetta esecuzione delle opere e la rispondenza delle stesse agli elaborati di progetto;
- L'Impresa Appaltatrice risulta in regola con i versamenti previdenziali e contributivi nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.
- Non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

• L'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Il sottoscritto Ing. Alessandro Melotto, nella sua qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa CEFLA Soc.Coop. sono stati regolarmente eseguiti

Letto, confermato e sottoscritto

Terni li, 13/04/2026

L'Impresa appaltatrice

Dott. Maurizio Amato

Il Responsabile del Progetto

Ing. Gianni Fabrizi

La Direzione dei Lavori

Ing. Alessandro Melotto

