

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000439 del 27/04/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA PISCINA PRESSO LA S.S.D. DI NEURORIABILITAZIONE, DI DURATA TRIENNALE. CIG: BB4D95887A

Proposta n. 0000436 del 24/04/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):355c87c9c3070965913b350403d8016b8583d8237d7770d3b73fa9a7d05022b0

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 02/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto:

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Premesso:

- che, essendo giunto a scadenza il 31/03/2026 il contratto per l'appalto del servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale affidato con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 04/04/2023 alla **Società Blue River Srls** di Terni, necessita attivare una procedura per aggiudicare un nuovo appalto del servizio;

- che, allo scopo, il RUP P.I. David Allegretti ha redatto apposito preventivo di spesa per l'affidamento del **servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale**, che comprende manutenzione ordinaria e straordinaria, così dettagliato:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA**, volta ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti nel periodo, negli orari e nelle modalità stabiliti con la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica - l'Ufficio Impianti Tecnologici (persona di riferimento *Per.Ind. Sergio Capitoli*), nel rispetto delle normative vigenti e secondo lo scadenziario di interventi previsti, con la fondamentale garanzia di mantenere la continuità del Servizio Sanitario.

MANUTENZIONE MINIMA SETTIMANALE

- lavaggio filtri, pulizia pre-filtro pompa, controllo valori in vasca, controllo pannello dosaggio automatico.
- fornitura di tutti i prodotti chimici necessari per assicurare la giusta concentrazione di cloro e PH in vasca.
- ritiro e trasporto in discarica, per smaltimento come rifiuto speciale, delle taniche contenenti i prodotti chimici presenti nei locali di filtrazione.

MANUTENZIONE PERIODICA

- intervento di lavaggio della vasca, pulizia e disinfezione della vasca e degli accessori interni (skimmer, bocchette, prese di fondo) con prodotto specifico, pulizia della linea di galleggiamento con apposito sgrassante. Disinfezione del filtro a sabbia tramite apertura, lavaggio della sabbia con gli appositi prodotti. Tale intervento dovrà avere una cadenza minima di 60 gg. (in caso di necessità potrà essere ripetuta più volte, senza di aver nulla a pretendere).
- è inoltre compreso ogni volta che necessari, per qualsiasi ragione, anche la successiva iperclorazione d'urto dell'acqua della piscina e ulteriore lavaggio della sabbia filtrante.
- è compreso nell'appalto la possibile sostituzione delle sonde PH, della cella amperometrica etc., e la riparazione o sostituzione della pompa motore piscina.

L'importo triennale per la manutenzione ordinaria è pari ad € **24.000,00 a base d'asta** oltre € **600,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ed IVA come per legge).

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** ovvero interventi non riconducibili alle attività ricomprese nella manutenzione ordinaria, da svolgere attraverso le attività di controllo, riparazione, ricambi, sostituzione, ripristino, esecuzione di opere accessorie connesse, ammodernamento/adeguamento, revisione, e verifica dei componenti degli impianti tecnici esistenti.
 - Compito dell'Assuntore è quello di stabilire il metodo più economico di riparazione del guasto sempre in relazione all'esigenza di riportare l'entità in condizioni di funzionamento accettabili.

- I relativi costi degli interventi saranno a carico del Committente, fatta salva la facoltà del Committente di verificare interventi /soluzioni diversi e/o meno onerosi presso altre Imprese di settore.
- L'attivazione dell'intervento su guasto avviene a seguito di emissione della Richiesta di Intervento da parte dell'Amministrazione.
- L'Assuntore sarà tenuto a preventivare l'importo dell'intervento ed il preventivo dovrà essere sottoposto alla approvazione dell'Amministrazione e l'esecuzione dello stesso è subordinata all'approvazione del preventivo.
- L'Appaltatore, recepite le autorizzazioni, provvederà all'esecuzione dell'intervento.
- Il corrispettivo previsto in appalto per il servizio di manutenzione correttiva, include il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio stesso e verrà calcolato seguendo le indicazioni del B.U.R. (Bollettino Ufficiale della Regione Umbria) e applicando lo sconto sull'incremento dell'utile d'impresa e spese generali.
- Il costo di riferimento dei materiali è quello derivante dal listino ufficiale dei materiali delle principali Ditte fornitrici di riferimento di tale settore merceologico, a cui deve essere applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione, dove non è presente un listino ufficiale si applicherà il ribasso offerto in sede di gara sull'incremento, spese generali e utile d'impresa, delle fatture del materiale presentato.

L'importo triennale messo a disposizione dall'amministrazione **per la manutenzione straordinaria** è preventivato pari ad € **13.900,00 oltre IVA**, verrà contabilizzato e fatturato a consumo dietro presentazione di preventivi calcolati a misura, approvati dall'ufficio ed autorizzato mediante ordine di acquisto;

L'importo triennale totale dell'appalto, comprensivo della quota per la manutenzione ordinaria e di quella straordinaria ammonta quindi ad € **38.500,00** oltre IVA al 22% pari ad € 8.470,00 e così per complessivi € **46.970,00 (All. n. 1)**

- che si intende procedere all'aggiudicazione del servizio di cui sopra mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023 e con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo del servizio a base di negoziazione;

Dato atto:

- che in data 31/03/2026 è stata indetta la procedura di gara relativa all'affidamento del "servizio di fornitura e posa in opera della segnaletica verticale interna, esterna e di timbri" di durata biennale mediante la piattaforma Net4market prot. 23689, invitando n. 11 operatori economici presenti sul territorio:
 - ACQUA-SERVICE DI GALLO ANGELO DI STRONCONE (TR) p.IVA 01346860552
 - BLUE RIVER PISCINE SRLS di Terni p.IVA 01647440559
 - CONTI PISCINE DI RICCARDO CONTI di Terni p.IVA 01701570556
 - ECOSERVIZI DI ANGELUZZI PAOLO di Amelia (TR) p.IVA 01345150559
 - H2O TECNO IMPIANTI DI ZAMPORLINI JACOPO di Acquasparta (TR) p.IVA 01679150555
 - MC RESTAURI SRL di Perugia p.IVA s.r.l. 03415600547
 - NEW EDIL CUPI SRL di Terni p.IVA 01633510555
 - OASI PISCINE SRL di San Gemini (TR) p.IVA 00667760557
 - ONDA BLU PISCINE SRL di Marsciano (PG) p.IVA 02082950540
 - UMBRIAPISCINE SAS DI CINI RENZO & C. di Avigliano Umbro (TR) p.IVA 01271360552
 - VALERI ENRICO di Terni p.IVA 00741880553
- che l'Amministrazione, invitando alla procedura di gara anche il contraente uscente, ha deciso di derogare all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi del articolo 49, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, modificato dal D.lgs. n. 209/2024, che recita "*In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, **previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto***" per le seguenti motivazioni:

- il mercato di riferimento per la manutenzione piscine è caratterizzato da un numero molto esiguo di operatori economici specializzati, a fronte di particolari condizioni delle dinamiche concorrenziali rilevate in precedenti procedure selettive dell'Amministrazione, determinando una conseguente limitazione della possibilità, per l'Amministrazione stessa, di rinvenire, tramite la richiesta di preventivi, la soluzione più idonea per le proprie esigenze;
- il precedente affidatario del servizio analogo a quello oggetto della presente procedura ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, rispettando i tempi stabiliti, ha eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- che il "confronto concorrenziale" favorevole per una Stazione Appaltante negli appalti pubblici italiani si traduce nella capacità della procedura di selezione di ottenere il miglior risultato possibile in termini di qualità, prezzo, efficienza ed economicità, rispettando i principi di trasparenza e parità di trattamento, funzionale al conseguimento del miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti, nell'interesse della comunità;
- che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento e non risulta aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);
- che l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che il giorno 13/04/2026, termine di scadenza per la presentazione della documentazione, è stata aperta la seduta pubblica verificando che sono pervenute in piattaforma le offerte di n. 2 operatori economici:
 - BLUE RIVER PISCINE SRLS di Terni p.IVA 016474405
 - MC RESTAURI SRL di Perugia p.IVA s.r.l. 03415600547
- che, nella medesima seduta, dopo aver constatato la presenza e la correttezza del caricamento in piattaforma della documentazione amministrativa prevista nella lettera invito, si è proceduto all'apertura delle offerte amministrative presentate dei concorrenti riscontrando alcune carenze nella compilazione del DGUE da parte dell'operatore economico Blue River Srls che è stato ammesso con riserva attivando il procedimento del soccorso istruttorio ex art. 101, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, mentre l'operatore economico MC Restauri Srl è stato ammesso alla fase successiva, come da Verbale di gara n. 1 del 13/04/2026 che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
- che in data 14/04/2026 si è svolta la seconda seduta pubblica durante la quale è stata verificata la documentazione richiesta all'operatore economico mediante soccorso istruttorio, risultata corretta ed esaustiva, la società Blue River Srls è stata ammessa alla fase successiva e sono state aperte le offerte economiche che contengono le seguenti percentuali di ribasso sull'importo a base d'asta di € 24.000,00:
 - BLUE RIVER PISCINE SRLS - ribasso del 5,00%
 - MC RESTAURI SRL - ribasso del 5,00%
 come da Verbale di gara n. 2 del 14/04/2026 che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 3**);
- che in data 15/04/2026, tramite la piattaforma telematica Net4market, è stata inviata ai partecipanti la richiesta di offerta economica migliorativa;
- che in data 17/04/2026 si è svolta la terza seduta pubblica e sono state aperte le offerte migliorative presentate dai due concorrenti, con il seguente esito:

- BLUE RIVER PISCINE SRLS - ribasso del 10,60%
 - MC RESTAURI SRL - ribasso del 7,00%
- che l'offerta della società BLUE RIVER PISCINE SRLS, contenente il miglior ribasso percentuale, è stata ritenuta idonea e congrua dal RUP, come da Verbale di gara n. 3 del 17/04/2026 che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 4**);

Appurato:

- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisto di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'impresa BLUE RIVER PISCINE SRLS ha indicato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto "metalmecanico artigiano";
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: "metalmecanico";
- che i controlli sul possesso dei requisiti, dichiarati dall'impresa, si sono conclusi, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, il 20/04/2026 con esito positivo;

Ritenuto:

- di affidare all'Impresa BLUE RIVER PISCINE SRLS, con sede legale in Terni Strada di San Carlo n. 137 p.IVA 01647440559, il "servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale" che ha offerto, a seguito di offerta migliorativa, il miglior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 24.000,00 pari al 10,60%, così per l'importo di € 21.456,00, oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 600,00 ed IVA al 22% (calcolata sul totale di € 22.056,00) pari ad € 4.852,32 e così per un totale, per il servizio di manutenzione ordinaria, di € 26.908,32, offerta ritenuta idonea e congrua dal RUP (**All. n. 5**);

Precisato:

- che l'importo contrattuale sarà comprensivo della quota per la manutenzione ordinaria come sopra descritta e della quota per la manutenzione straordinaria, a disposizione dell'Azienda per eventuali interventi non riconducibili alla manutenzione ordinaria, da contabilizzare e fatturare al consumo, pari ad € 13.900,00, per un totale di € 35.956,00, oltre IVA al 22% pari ad € 7.910,32 e così per un totale complessivo di € 43.866,32;
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- che verrà richiesta la Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'ammontare contrattuale, ai sensi dell'art. 53 co. 4, a cui non si applicano le riduzioni previste dall'art. 117 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023;
- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: BB4D95887A;

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 260020010, Centro di Responsabilità AZ20-Q010, prenotazione fondi n. 200014848 del 05/01/2026 per € 5.979,63,00 comprensivo di accessori di legge;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto P.I. David Allegretti e il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35- bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che il P.I. David Allegretti in qualità di Responsabile Unico del Progetto attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa relativo al **servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale** che comprende manutenzione ordinaria e straordinaria, così dettagliato:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA**, volta ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti nel periodo, negli orari e nelle modalità stabiliti con la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica - l'Ufficio Impianti Tecnologici (persona di riferimento *Per.Ind. Sergio Capitoli*), nel rispetto delle normative vigenti e secondo lo scadenario di interventi previsti, con la fondamentale garanzia di mantenere la continuità del Servizio Sanitario.

MANUTENZIONE MINIMA SETTIMANALE

- lavaggio filtri, pulizia pre-filtro pompa, controllo valori in vasca, controllo pannello dosaggio automatico.
- fornitura di tutti i prodotti chimici necessari per assicurare la giusta concentrazione di cloro e PH in vasca.
- ritiro e trasporto in discarica, per smaltimento come rifiuto speciale, delle taniche contenenti i prodotti chimici presenti nei locali di filtrazione.

MANUTENZIONE PERIODICA

- intervento di lavaggio della vasca, pulizia e disinfezione della vasca e degli accessori interni (skimmer, bocchette, prese di fondo) con prodotto specifico, pulizia della linea di galleggiamento con apposito sgrassante. Disinfezione del filtro a sabbia tramite apertura, lavaggio della sabbia con gli appositi prodotti. Tale intervento dovrà avere una cadenza minima di 60 gg. (in caso di necessità potrà essere ripetuta più volte, senza di aver nulla a pretendere).
- è inoltre compreso ogni volta che necessari, per qualsiasi ragione, anche la successiva iperclorazione d'urto dell'acqua della piscina e ulteriore lavaggio della sabbia filtrante.
- è compreso nell'appalto la possibile sostituzione delle sonde PH, della cella amperometrica etc., e la riparazione o sostituzione della pompa motore piscina.

L'importo triennale per la manutenzione ordinaria è pari ad **€ 24.000,00 a base d'asta** oltre **€ 600,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ed IVA come per legge).

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** ovvero interventi non riconducibili alle attività ricomprese nella manutenzione ordinaria, da svolgere attraverso le attività di controllo, riparazione, ricambi, sostituzione, ripristino, esecuzione di opere accessorie connesse, ammodernamento/adeguamento, revisione, e verifica dei componenti degli impianti tecnici esistenti.
 - Compito dell'Assuntore è quello di stabilire il metodo più economico di riparazione del guasto sempre in relazione all'esigenza di riportare l'entità in condizioni di funzionamento accettabili.
 - I relativi costi degli interventi saranno a carico del Committente, fatta salva la facoltà del Committente di verificare interventi /soluzioni diversi e/o meno onerosi presso altre Imprese di settore.
 - L'attivazione dell'intervento su guasto avviene a seguito di emissione della Richiesta di Intervento da parte dell'Amministrazione.
 - L'Assuntore sarà tenuto a preventivare l'importo dell'intervento ed il preventivo dovrà essere sottoposto alla approvazione dell'Amministrazione e l'esecuzione dello stesso è subordinata all'approvazione del preventivo.
 - L'Appaltatore, ricevute le autorizzazioni, provvederà all'esecuzione dell'intervento.
 - Il corrispettivo previsto in appalto per il servizio di manutenzione correttiva, include il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio stesso e verrà calcolato seguendo le indicazioni del B.U.R. (Bollettino Ufficiale della Regione Umbria) e applicando lo sconto sull'incremento dell'utile d'impresa e spese generali.
 - Il costo di riferimento dei materiali è quello derivante dal listino ufficiale dei materiali delle principali Ditte fornitrici di riferimento di tale settore merceologico, a cui deve essere applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione, dove non è presente un listino ufficiale si applicherà il ribasso offerto in sede di gara sull'incremento, spese generali e utile d'impresa, delle fatture del materiale presentato.

L'importo triennale messo a disposizione dall'amministrazione **per la manutenzione straordinaria** è preventivato pari ad € **13.900,00 oltre IVA**, verrà contabilizzato e fatturato a consumo dietro presentazione di preventivi calcolati a misura, approvati dall'ufficio ed autorizzato mediante ordine di acquisto;

L'importo triennale totale dell'appalto, comprensivo della quota per la manutenzione ordinaria e di quella straordinaria ammonta ad € **38.500,00**, oltre IVA al 22% pari ad € 8.470,00 e così per complessivi € **46.970,00 (All. n. 1)**;

- **di prendere atto e di approvare** i Verbali di gara n. 1 del 13/04/2026, n. 2 del 14/04/2026 e n. 3 del 17/04/2026 che, uniti al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. n. 2, n. 3 e n. 4**);
- **di affidare** all'Impresa BLUE RIVER PISCINE SRLS, con sede legale in Terni Strada di San Carlo n. 137 p.IVA 01647440559, il "**servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale**" che ha offerto, a seguito di offerta migliorativa, il miglior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 24.000,00 pari al 10,60%, così per l'importo di € **21.456,00**, oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 600,00 ed IVA al 22% (calcolata sul totale di € 22.056,00) pari ad € 4.852,32 e così per un **totale, per il servizio di manutenzione ordinaria, di € 26.908,32**, offerta ritenuta idonea e congrua dal RUP (**All. n. 5**);
- **di dare atto** che l'importo contrattuale del sopracitato servizio comprende la quota per la manutenzione ordinaria pari ad € 22.056,00 e la quota per la manutenzione straordinaria, a disposizione dell'Azienda per eventuali interventi non riconducibili alla manutenzione ordinaria, da contabilizzare e fatturare al consumo, pari ad € 13.900,00, per un totale di € 35.956,00, oltre IVA al 22% pari ad € 7.910,32 e così per un totale complessivo di € 43.866,32;
- **di precisare** che per l'avvio delle prestazioni di che trattasi, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- **di dare atto** che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **CIG: BB4D95887A**;

- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 260020010, Centro di Responsabilità AZ20-Q010, prenotazione fondi n. 200014848 del 05/01/2026 per € 5.979,63,00 comprensivo di accessori di legge;
- **di individuare** quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 15 comma 3 e dell'Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il P.I. David Allegretti in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica il quale in qualità di Responsabile Unico di Progetto attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Direttore f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- **di nominare** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del medesimo Decreto, il P.I. Sergio Capitoli in servizio presso la citata Struttura Complessa;
- **di notificare** il presente atto, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, agli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata in oggetto.
- **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'estensore
Sig.ra Patrizia Rossi

Il Responsabile Unico del Progetto
P.I. David Allegretti

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI



Regione Umbria



Umbria in Salute

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Direttore f.f.: Ing. Gianni Fabrizi
Tel. 0744/205.543
e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it
PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art.1. Oggetto dell'affidamento.

La prestazione ha ad oggetto l'affidamento della "manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione" e comprende più precisamente:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA**, volta ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti nel periodo, negli orari e nelle modalità stabiliti con la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica - l'Ufficio Impianti Tecnologici (persona di riferimento *Per.Ind. Sergio Capitoli*), nel rispetto delle normative vigenti e secondo lo scadenario di interventi previsti, con la fondamentale garanzia di mantenere la continuità del Servizio Sanitario.
 - MANUTENZIONE MINIMA SETTIMANALE**
 - lavaggio filtri, pulizia pre-filtro pompa, controllo valori in vasca, controllo pannello dosaggio automatico.
 - fornitura di tutti i prodotti chimici necessari per assicurare la giusta concentrazione di cloro e PH in vasca.
 - ritiro e trasporto in discarica, per smaltimento come rifiuto speciale, delle taniche contenenti i prodotti chimici presenti nei locali di filtrazione.
 - MANUTENZIONE PERIODICA**
 - intervento di lavaggio della vasca, pulizia e disinfezione della vasca e degli accessori interni (skimmer, bocchette, prese di fondo) con prodotto specifico, pulizia della linea di galleggiamento con apposito sgrassante. Disinfezione del filtro a sabbia tramite apertura, lavaggio della sabbia con gli appositi prodotti. Tale intervento dovrà avere una cadenza minima di 60 gg. (in caso di necessità potrà essere ripetuta più volte, senza di aver nulla a pretendere).
 - è inoltre compreso ogni volta che necessari, per qualsiasi ragione, anche la successiva iper-clorazione d'urto dell'acqua della piscina e ulteriore lavaggio della sabbia filtrante.
 - è compreso nell'appalto la possibile sostituzione delle sonde PH, della cella amperometrica etc., e la riparazione o sostituzione della pompa motore piscina.
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** ovvero interventi non riconducibili alle attività ricomprese nella manutenzione ordinaria, da svolgere attraverso le attività di controllo, riparazione, ricambi, sostituzione, ripristino, esecuzione di opere accessorie connesse, ammodernamento/adequamento, revisione, e verifica dei componenti degli impianti tecnici.
 - Compito dell'Assuntore è quello di stabilire il metodo più economico di riparazione del guasto sempre in relazione all'esigenza di riportare l'entità in condizioni di funzionamento accettabili.
 - I relativi costi degli interventi saranno a carico del Committente, fatta salva la facoltà del Committente di verificare interventi /soluzioni diversi e/o meno onerosi presso altre Imprese di settore.
 - L'attivazione dell'intervento su guasto avviene a seguito di emissione della Richiesta di Intervento da parte dell'Amministrazione.
 - l'Assuntore sarà tenuto a preventivare l'importo dell'intervento ed il preventivo dovrà essere sottoposto alla approvazione dell'Amministrazione e l'esecuzione dello stesso è subordinata all'approvazione del preventivo.
 - L'Appaltatore, recepite le autorizzazioni, provvederà all'esecuzione dell'intervento.
 - Il corrispettivo previsto in appalto per il servizio di manutenzione correttiva, include il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio stesso e verrà calcolato sull'usando il B.U.R. e applicando lo sconto sull'incremento dell'utile d'impresa e spese generali.
 - Il costo di riferimento dei materiali è quello derivante dal listino ufficiale dei materiali delle principali Ditte fornitrici di riferimento di tale settore merceologico, a cui deve essere applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione, dove non è presente un listino ufficiale si applicherà il ribasso offerto in sede di gara sull'incremento, spese generali e utile d'impresa, delle fatture del materiale presentato.

Art.2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo triennale per la manutenzione ordinaria è pari ad € 24.600,00 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge.
L'importo triennale messo a disposizione dall'amministrazione per la manutenzione straordinaria è preventivato pari ad € 13.900,00 oltre IVA, verrà contabilizzato e fatturato a consumo dietro presentazione di preventivi calcolati a misura, approvati dall'ufficio ed autorizzato mediante ordine di acquisto.

L'importo totale dell'affidamento è pari ad € 38.500, oltre IVA pari ad € 8.470,00 e così per un **totale complessivo di € 46.970,00.**

Art. 3. Modalità di esecuzione.

Il servizio deve essere eseguito a regola d'arte, secondo i principi del rispetto dell'ambiente, della tracciabilità e della certificazione.

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'impresa.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei servizi e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art.6 Subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023, è atto assoluto divieto all'operatore economico aggiudicatario di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto di appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento di eventuali danni.

Ove il concorrente intenda operare un subappalto deve dichiarare in fase di gara il servizio o le parti del servizio che intende subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, pena la non autorizzazione al subappalto medesimo.

Art.7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

La durata dell'appalto è di **36 mesi** decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatta salva l'ipotesi in cui sia disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 126, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, la penale per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8. Pagamenti.

Il pagamento avverrà ogni tre mesi, dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione e confermato dal Responsabile Unico del Progetto.

I pagamenti saranno effettuati dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC) che la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio attraverso strumenti informatici.

Art.9. Elenco prezzi unitari.

La stima delle eventuali forniture dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità definite all'art.41 c.13 del D.Lgs. n.36/2025): Prezzario Regionale Umbria 2024.

Art. 10. Piani di sicurezza

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;

Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs n. 81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza suddetti, sono nulli.

Art. 11 DUVRI

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; *« Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. »*

In tal caso l'Azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.lgs n. 36/2023, l'esecutore del servizio è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

12.2 – Cauzione definitiva

Per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisce a titolo di garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'ammontare contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4, a cui si applicano le riduzioni previste dall'art. 117 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023.

Art.13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine il cottimista attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la Banca..... Agenzia di avente il seguente Codice IBAN..... e le persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:.....

La stessa impresa si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

Art.14. Clausola risolutiva.

L'Azienda Ospedaliera S. Maria" di Terni infine provvederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge 136/2010, alla risoluzione del contratto nel caso in cui le transazioni relative al presente cottimo avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A.

IL R.U.P.



L'IMPRESA





AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI



Regione Umbria



Umbria in Salute

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OGGETTO: servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
		Importo dei lavori				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00		
			di cui importo lavori a corpo	€ 0,00		
			di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00		
			Totale importo lavori		€ 0,00	
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi - manutenzione ordinaria			€ 24.000,00	
	A.1.4	Importo dei servizi - manutenzione straordinaria			€ 13.900,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 0,00	
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 600,00	
	A.2.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso			€ 0,00	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3)					€ 38.500,00
	Totale importo soggetto a ribasso					€ 24.000,00
	Totale importo ribassato al lordo di oneri e costi della sicurezza					
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
		B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
		B.4	Imprevisti (5%)			€ 1.925,00
		B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
		B.6	Incentivo alla progettazione (2%)			€ 770,00
		B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.			€ 0,00
		B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)			€ 0,00
		B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
		B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00
		B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio			
		B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)					€ 2.695,00	
C. I.V.A.		C. I.V.A.				
		C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi		22%	8.470,00
		Totale IVA				8.470,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)					€ 49.665,00	

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA
TERNI**

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: affidamento del servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale. CIG: BB4D95887A

Nell'anno duemilaVENTISEI, il giorno 13 (TREDICI) del mese di aprile alle ore 12:15 presso la sede della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Il Presidente (RUP): P.I. David Allegretti

Il Segretario Verbalizzante

(anche con funzioni di testimone): Sig.ra Patrizia Rossi

Testimone: P.I. Sergio Capitoli

per il conferimento della fornitura in oggetto indicata.

PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, P.I. David Allegretti, dipendente della S.C. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica, accertata la presenza dei e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la riunione è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura di gara e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- essendo giunto a scadenza il 31/03/2026 il contratto per l'appalto del servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale affidato con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 04/04/2023 alla Società Blue River Srls di Terni, necessita attivare una procedura per aggiudicare un nuovo appalto del servizio;
- a tale scopo il RUP P.I. David Allegretti ha redatto apposito preventivo di spesa per l'affidamento del "servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale" *che* comprende più precisamente:
 - MANUTENZIONE ORDINARIA, volta ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti nel periodo, negli orari e nelle modalità stabiliti con la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica - l'Ufficio Impianti Tecnologici (persona di riferimento *Per.Ind. Sergio Capitoli*), nel rispetto delle normative vigenti e secondo lo scadenario di interventi previsti, con la

- L'Assuntore sarà tenuto a preventivare l'importo dell'intervento ed il preventivo dovrà essere sottoposto alla approvazione dell'Amministrazione e l'esecuzione dello stesso è subordinata all'approvazione del preventivo.
- L'Appaltatore, recepite le autorizzazioni, provvederà all'esecuzione dell'intervento.
- Il corrispettivo previsto in appalto per il servizio di manutenzione correttiva, include il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio stesso e verrà calcolato sull'usando il B.U.R. e applicando lo sconto sull'incremento dell'utile d'impresa e spese generali.
- Il costo di riferimento dei materiali è quello derivante dal listino ufficiale dei materiali delle principali Ditte fornitrici di riferimento di tale settore merceologico, a cui deve essere applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione, dove non è presente un listino ufficiale si applicherà il ribasso offerto in sede di gara sull'incremento, spese generali e utile d'impresa, delle fatture del materiale presentato.

L'importo triennale messo a disposizione dall'amministrazione per la manutenzione straordinaria è preventivato pari ad € 13.900,00 oltre IVA, verrà contabilizzato e fatturato a consumo dietro presentazione di preventivi calcolati a misura, approvati dall'ufficio ed autorizzato mediante ordine di acquisto;

- si intende procedere all'aggiudicazione del servizio di cui sopra mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023 e con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo del servizio a base di negoziazione ovvero quello per la manutenzione ordinaria pari ad € 24.000,00;
- in data 31/03/2026 è stata indetta la procedura di gara relativa all'affidamento del "servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale" mediante la piattaforma Net4market prot. 23689, fissando come data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 13/04/2026 alle ore 12:00 ed invitando n. 11 operatori economici presenti sul territorio:
 - ACQUA-SERVICE DI GALLO ANGELO DI STRONCONE (TR) p.IVA 01346860552
 - BLUE RIVER PISCINE SRLS di Terni p.IVA 01647440559
 - CONTI PISCINE DI RICCARDO CONTI di Terni p.IVA 01701570556
 - ECOSERVIZI DI ANGELUZZI PAOLO di Amelia (TR) p.IVA 01345150559
 - H2O TECNO IMPIANTI DI ZAMPORLINI JACOPO di Acquasparta (TR) p.IVA 01679150555
 - MC RESTAURI SRL di Perugia p.IVA s.r.l. 03415600547
 - NEW EDIL CUPI SRL di Terni p.IVA 01633510555

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: Affidamento del servizio di durata triennale per la manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Apertura:

- data/ora: 13/04/2026 12:12
- utente: ALLEGRETTI DAVID
- ip: 2.45.142.150

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
BLUE RIVER PISCINE SRLS	Si	Si
MC Restauri s.r.l.	Si	Si

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA
TERNI**

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: affidamento del servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale. CIG: BB4D95887A

Nell'anno duemilaVENTISEI, il giorno 14 (QUATTORDICI) del mese di aprile alle ore 12:45 presso la sede della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Il Presidente (RUP): P.I. David Allegretti

Il Segretario Verbalizzante

(anche con funzioni di testimone): Sig.ra Patrizia Rossi

Testimone: P.I. Sergio Capitoli

per il conferimento della fornitura in oggetto indicata.

PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, P.I. David Allegretti, dipendente della S.C. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica, accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la riunione è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura di gara e, preliminarmente, richiama quanto già esposto nel Verbale di gara n. 1;

Si dà atto, quindi, che la società Blue River Srls ha caricato nella piattaforma Net4market la documentazione amministrativa richiesta mediante soccorso istruttorio che viene esaminata risultando corretta ed esaustiva per cui il partecipante viene ammesso alla fase successiva.

Vengono aperte le offerte economiche che contengono i seguenti ribassi in percentuale:

- BLUE RIVER SRLS - ribasso del 5,00%
- MC RESTAURI SRL - ribasso del 5,00%

come da report estratto (All. B).

Data la medesima percentuale di ribasso offerta dai due partecipanti, il Presidente incarica il Referente della Gara di predisporre la richiesta di "Offerta migliorativa" da inviare tramite la piattaforma telematica ai due operatori economici.



Tel. 336.942557 - 339.2173335
e-mail: blueriverpiscine@gmail.com

www.blueriverpiscine.com



Terni - Strada di San Carlo, 137
P.iva 01647440559

**SPETT.LE
AZIENDA OSPEDALIERA TERNI**

mercoledì 08 aprile 2026

Con la presente si propone per la gara n. 23689 un ribasso del 5% sull'importo a base di gara.

Grati per essere stati interpellati porgiamo Distinti Saluti.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Michele Covarelli, nato a Perugia (PG) il 23/04/1981, in qualità di legale rappresentante della società MC Restauri s.r.l., con sede legale in via Giovanni da Verrazzano n. 47/P a Perugia (PG), C.F./P.IVA 03415600547, in relazione alla procedura di gara indetta dalla Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, avente ad oggetto "Servizio di durata triennale per la manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione",

OFFRE

un ribasso percentuale pari al:

5,00 % (in cifre)

cinque/00 per cento (in lettere)

da applicarsi sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DICHIARA INOLTRE

- che i costi della manodopera ammontano a: € 12.540,00
- che gli oneri aziendali per la sicurezza ammontano a: € 250,00
- che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 600,00, restano invariati;
- che l'offerta economica complessiva risulta pari a **€ 23.400,00** oltre IVA;
- che tali costi sono stati determinati nel rispetto della normativa vigente e risultano congrui rispetto all'offerta presentata;
- che l'offerta è formulata tenendo conto di tutti gli oneri, obblighi e condizioni previsti nei documenti di gara;
- che l'offerta è vincolante per il periodo previsto dalla documentazione di gara.

Perugia, 10/04/2026



Firmato digitalmente da:
COVARELLI MICHELE
Firmato il 10/04/2026 18:12
Seriale Certificato: 3330176
Valido dal 23/02/2024 al 23/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



MC RESTAURI S.r.L.

www.mcrestauri.it - E-mail: info@mcrestauri.it - Pec: mc.restaurisrl@pec.it
Sede legale: Via Giovanni Da Verrazzano, 47/P - 06127 Perugia
Sede operativa: Via Briganti, 69f - 06127 Perugia - tel. 075.8424290
P.IVA 03415600547 - ISO 9001:2015 n. Q270520-IT - Cap.Sociale € 150.000,00 i.v.

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA
TERNI**

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: affidamento del servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale. CIG: BB4D95887A

Nell'anno duemilaVENTISEI, il giorno diciassette (DICIASSETTE) del mese di aprile alle ore 8:40 presso la sede della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni si è tenuta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Il Presidente (RUP): P.I. David Allegretti

Il Segretario Verbalizzante

(anche con funzioni di testimone): Sig.ra Patrizia Rossi

Testimone: P.I. Sergio Capitoli

per il conferimento della fornitura in oggetto indicata.

PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, P.I. David Allegretti, dipendente della S.C. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica, accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la riunione è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura di gara e, preliminarmente, richiama quanto già esposto nel Verbale di gara n. 2;

Si dà atto che entrambi i concorrenti hanno inviato le proprie offerte migliorative, richieste tramite la piattaforma Net4market, e si procede, quindi, all'apertura delle stesse che contengono i seguenti ribassi in percentuale:

- BLUE RIVER SRLS - ribasso del 10,60%
- MC RESTAURI SRL - ribasso del 7,00%

come da report estratto (All. C).

In virtù di quanto sopra il Presidente dà atto che la migliore offerta presentata è quella della società BLUE RIVER SRLS Srl con il miglior ribasso percentuale, la quale viene ritenuta idonea e congrua.

Il Presidente propone l'aggiudicazione del servizio di manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione di durata triennale alla società Blue River Srls con sede legale in Terni Strada di



A.I.C

Tel. 336.942557 - 339.2173335
e-mail: blueriverpiscine@gmail.com

www.blueriverpiscine.com



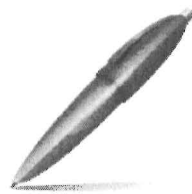
Terni - Strada di San Carlo, 137
P.iva 01647440559

SPETT.LE
AZIENDA OSPEDALIERA TERNI

mercoledì 15 aprile 2026

Con la presente si propone per la gara n. 23689 un ribasso del 10,60% sull'importo a base di gara.

Grati per essere stati interpellati porgiamo Distinti Saluti.



OFFERTA ECONOMICA MIGLIORATIVA

Il sottoscritto Michele Covarelli, nato a Perugia (PG) il 23/04/1981, in qualità di legale rappresentante della società MC Restauri s.r.l., con sede legale in via Giovanni da Verrazzano n. 47/P a Perugia (PG), C.F./P.IVA 03415600547, in relazione alla procedura di gara indetta dalla Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, avente ad oggetto “Servizio di durata triennale per la manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione”,

OFFRE

un ribasso percentuale pari al:

7,00 % (in cifre)

sette/00 per cento (in lettere)

da applicarsi sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DICHIARA INOLTRE

- che i costi della manodopera ammontano a: € 12.540,00
- che gli oneri aziendali per la sicurezza ammontano a: € 250,00
- che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 600,00, restano invariati;
- che l'offerta economica complessiva risulta pari a **€ 22.878,00** oltre IVA;
- che tali costi sono stati determinati nel rispetto della normativa vigente e risultano congrui rispetto all'offerta presentata;
- che l'offerta è formulata tenendo conto di tutti gli oneri, obblighi e condizioni previsti nei documenti di gara;
- che l'offerta è vincolante per il periodo previsto dalla documentazione di gara.

Perugia, 16/04/2026



MC RESTAURI SRL
Sede Legale:
Via Giovanni da Verrazzano, 47P
06127 Perugia
Partita IVA 03415600547 - SDI: SUBM70N

MC RESTAURI S.r.L.

www.mcrestauri.it - E-mail: info@mcrestauri.it - Pec: mc.restaurisrl@pec.it

Sede legale: Via Giovanni Da Verrazzano, 47/P - 06127 Perugia

Sede operativa: Via Briganti, 69f - 06127 Perugia - tel. 075.8424290

P.IVA 03415600547 - ISO 9001:2015 n. Q270520-IT - Cap.Sociale € 150.000,00 i.v.

Graduatoria

Oggetto: Affidamento del servizio di durata triennale per la manutenzione della piscina presso la S.S.D. di Neuroriabilitazione dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Round: 1 - Immissione valore offerta

23689 - Servizio di durata triennale per la manutenzione d... - Base asta ribassabile unitario: 24,000.00 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 24,600.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	donea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	BLUE RIVER PISCINE SRLS	21456.00	21456.00	10.60	Si	Si	Si	17/04/2026	No
2	MC Restauri s.r.l.	22320.00	22320.00	7.00	Si	Si	No		No