

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000391 del 15/04/2026

OGGETTO:

LAVORI IN URGENZA PER IL RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITÀ DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU - VARIANTE.
CIG: B9E7D725D0

Proposta n. 0000397 del 15/04/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):915ee7f1dc0bf1928cae07cef84437a2538bf9ba9705349d0213f97a18dfd103

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 02/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto:

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Premesso:

- che con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, a seguito di richiesta di preventivo tramite la piattaforma telematica Net4market prot. 84097 del 17/12/2025, è stato affidato alla società Petra Srl l'appalto dei lavori in urgenza per il rifacimento del giunto tecnico in prossimità dell'ingresso principale - montaggio porta rei sale operatorie - rifacimento della guaina di copertura presso il bunker 3, la torre ascensore sud-ovest corpo centrale, la copertura di malattie infettive - rifacimento copertura torre nord-est DEU, per un importo complessivo di **€ 57.034,09** di cui € 22.239,75 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 5,5%, di € 2.332,36 per oneri della sicurezza, di € 12.376,80 per costi della sicurezza e di € 19.995,18 per costi della manodopera oltre IVA al 10% - CIG: B9E7D725D;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, e il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto, è il Geom. Fabrizio Fazi Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- che il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori in urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, all'appaltatore Petra Srl in data 02/12/2025;
- che il contratto con la società affidataria è stato stipulato in data 19/01/2026 prot. 3671;

Dato atto:

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, è sopravvenuta l'esigenza di lavori e forniture supplementari non previste o prevedibili nell'appalto iniziale che riguardano l'aumento delle impalcature da realizzare per il rifacimento della copertura della torre ascensore nord-est del DEU e la posa in opera di nuova guaina presso la copertura di Malattie Infettive come da Relazione di Variante del Direttore dei Lavori del 03/04/2026 che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**;
- che, il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, ha redatto la perizia di variante che prevede un **aumento delle lavorazioni**, al netto del ribasso di gara del 5,50%, pari a **€ 11.391,44** oltre IVA al 10% che corrisponde al **16,65 %** dell'importo di progetto pari ad € 57.034,09 oltre IVA al 10% ed è conforme a quanto disposto dall'art. 120, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, “*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale*” costituito dai seguenti elaborati, che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale **(All. 2)**, di seguito dettagliati:
 - Computo metrico
 - Quadro economico
 - Quadro economico comparativo
 - Stima incidenza manodopera
 - Calcolo oneri sicurezza

- che un cambiamento del contraente risulterebbe non conveniente visto che l'impresa, avendo realizzato i lavori principali, dispone già in loco di materiali e mezzi comportando, diversamente, notevoli disagi e aumento dei costi, disattendendo i principi di buon andamento e di risultato dell'amministrazione di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- che la perizia di variante introduce variazioni che non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, che risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera ed è costituita dai seguenti elaborati, che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale **(All. 2)**, di seguito dettagliati:
 - Computo metrico
 - Quadro economico
 - Quadro economico comparativo
 - Stima incidenza manodopera
 - Calcolo oneri sicurezza
- che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori affidati alla società Petra Srl risulta pertanto pari ad € 68.426,03 (importo aggiudicato + variante) comprensivo di costi della manodopera ed oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, come da Quadro Economico di variante;
- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2026, CDR AZ20-Q010, al sotto conto CO.GE 260010010, prenotazione fondi n. 200014846 del 05/01/2026, per € 12.531,13, comprensivo di accessori di legge,
- che lo schema dell'Atto di Sottomissione **(All. 3)** è stato sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante della società Petra Srl, la quale si impegna all'esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori, Geom. Fabrizio Fazi, e il Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'inesistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Direttore dei Lavori, attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attestano la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto** della relazione di variante redatta dal Direttore dei Lavori, per lavori imprevisi e imprevedibili, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 del 03/04/2026 **(All. 1)**;
- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, la perizia di variante relativa ai "lavori in urgenza per il rifacimento del giunto tecnico in prossimità dell'ingresso principale - montaggio porta rei sale operatorie - rifacimento della guaina di copertura presso il bunker 3, la torre ascensore sud-ovest corpo centrale, la copertura di malattie infettive - rifacimento copertura torre nord-est DEU" che prevede un **aumento delle lavorazioni**, al netto del ribasso di gara del 5,50%, pari a **€. 11.391,44** oltre IVA al 10% che corrisponde al **16,65 %** dell'importo di progetto pari ad € 45.956,90 oltre IVA, costituita dai seguenti elaborati **(All. 2)** che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Computo metrico
 - Quadro economico
 - Quadro economico comparativo
 - Stima incidenza manodopera
 - Calcolo oneri sicurezza

- **di dare atto** che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori affidati alla società Petra Srl risulta pertanto pari ad € 68.426,03 (importo aggiudicato + variante) comprensivo di costi della manodopera ed oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, come da Quadro Economico di variante;
- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione (**All. 3**) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante della società Petra Srl, la quale si impegna all'esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;
- **di procedere** all'affidamento dei **“lavori in urgenza per il rifacimento del giunto tecnico in prossimità dell'ingresso principale - montaggio porta rei sale operatorie - rifacimento della guaina di copertura presso il bunker 3, la torre ascensore sud-ovest corpo centrale, la copertura di malattie infettive - rifacimento copertura torre nord-est DEU - variante”** per le motivazioni indicate in premessa, all'impresa **Petra Srl** con sede legale in Terni, Via Maestri del Lavoro n. 2 - c.f. e p.IVA 01278610553, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (5,50 %) di **€ 68.426,03** di cui € 25.299,67 per lavori a misura, di € 2.640,88 per oneri della sicurezza, di € 17.862,40 per costi della sicurezza e di € 22.623,087 per costi della manodopera oltre IVA al 10%;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2026, CDR AZ20-Q010, al sotto conto CO.GE 260010010, prenotazione fondi n. 200014846 del 05/01/2026, per € 12.531,13, comprensivo di accessori di legge,
- di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: B9E7D725D0;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e come Direttore dei Lavori il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

L'estensore
Sig.ra Patrizia Rossi

Il RUP e Direttore dei Lavori
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE E
INGEGNERIA CLINICA**

Direttore ff: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU. - LAVORI SUPPLEMENTARI

IMPRESA: PETRA SRL

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market Prot.84097 del 17.12.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta PETRA SRL per un importo di €. 57.034,09 al netto del ribasso d'asta del 5,50% oltre IVA;
- Con la ditta PETRA SRL è stato stipulato il contratto in data 19.01.2026 Prot. 3671;
- Il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in urgenza in data 02.12.2025;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, la variante suppletiva di seguito relazionata.

1. Sintesi degli interventi previsti nel computo posto a base di gara

Gli interventi previsti nell'affidamento di gara, consistevano nel rifacimento di un giunto tecnico in prossimità dell'ingresso principale, nel montaggio di una porta REI presso la piastra operatoria primo piano, il rifacimento della guaina di copertura presso il bunker 3, il rifacimento della copertura della torre ascensore Nord-Est DEU, il rifacimento della guaina della copertura di malattie infettive.

2. Proposta di lavori supplementari

La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda di lavori e forniture supplementari, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale.

In seguito alle condizioni meteorologiche avverse degli ultimi giorni, si sono riscontrate ulteriori infiltrazioni di acqua presso il Reparto di Malattie Infettive. La copertura, costituita da guaina bituminosa, presenta danni dislocati su tutta la superficie. Inoltre per il rifacimento della copertura della torre ascensore Nord-Est DEU, vista la presenza del cantiere per la ristrutturazione del PS, si sono dovute apportare alcune modifiche all'impalcatura esterna.

Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- a) Aumento delle impalcature da realizzare per il rifacimento della copertura della torre ascensore Nord-Est DEU;
- c) Posa di nuova guaina di copertura presso la copertura di Malattie Infettive;

3. Contabilizzazione delle opere in variante

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al progetto a base di gara e al tariffario regionale vigente.

Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguita come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 11.391,94 al netto del ribasso del 5,50%, pari ad un aumento percentuale del 20%.

4. Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. b), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che non vanno a superare la soglia limite del 50%

Si specifica, inoltre, che le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera.

5. Termine per l'ultimazione dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva di giorni 45 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 02.12.2025.

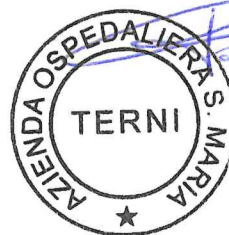
La ripresa dei lavori sarà contestuale o successiva all'approvazione della presente variante e prevederà un termine aggiuntivo di 15 gg naturali per il completamento delle lavorazioni.

6. Allegati

- Computo metrico di variante;
- Quadro Economico
- Quadro Economico comparativo

Terni 03/04/2026

IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi



OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU. - LAVORI SUPPLEMENTARI

| | | |
|------------------------------|---|------------------|
| IMPORTO LAVORI | € | 52 036,10 |
| COSTI SICUREZZA | € | 17 862,40 |
| ONERI DELLA SICUREZZA | € | 2 640,88 |
| IMPORTO MANODOPERA | € | 22 623,08 |

QUADRO ECONOMICO

| | | | |
|----------|---|---|------------------|
| A | Importo lavori | € | 52 036,10 |
| | Importo manodopera | € | 22 623,08 |
| | Importo oneri sicurezza | € | 2 640,88 |
| | Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta) | € | 26 772,14 |
| | RIBASSO 5,5% | € | 1 472,47 |
| B | Costi della sicurezza | € | 17 862,40 |
| | | | |
| | TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE | € | 68 426,03 |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|-----------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| | IVA (10%) | € | 6 842,60 |
| | Imprevisti | € | |
| | | | |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 6 842,60 |

| | | | |
|--|--------------------------------|---|------------------|
| | TOTALE GENERALE (A+B+C) | € | 75 268,64 |
|--|--------------------------------|---|------------------|

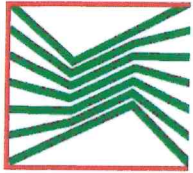
Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

| DESCRIZIONE | PROGETTO | VARIANTE |
|---|--------------------|--------------------|
| LAVORI | € 45 956,90 | € 52 036,10 |
| di cui | | |
| oneri della sicurezza | € 2 332,36 | € 2 640,88 |
| costo della manodopera | € 19 995,18 | € 22 623,08 |
| lavori al netto dei costi MO e oneri sic. | € 23 629,36 | € 26 772,14 |
| ribasso offerto 5,50% | € 22 329,75 | € 25 299,67 |
| costi della sicurezza | € 12 376,80 | € 17 862,40 |
| TOTALE LAVORI | € 57 034,09 | € 68 426,03 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IVA 10% sui lavori | € 5 703,41 | € 6 842,60 |
| Imprevisti 5% | € 2 851,70 | |
| Totale somme a disposizione | € 8 555,11 | € 6 842,60 |
| TOTALE | € 65 589,20 | € 75 268,64 |





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU. - LAVORI SUPPLEMENTARI

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

| T1% | 1 | T2% | T3% | T4% | = | PSG |
|-------|---|------|------|------|------|---------|
| 0,400 | 1 | 0,02 | 0,05 | 0,00 | 1,07 | 0,42800 |

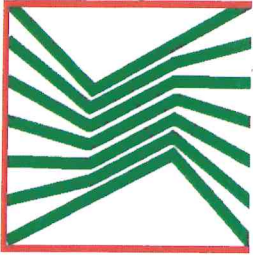
| IL (Importo Lavori) | Csg1 | Csg2 | SG |
|---------------------|-------|------|------------|
| € 52 036,10 | 1,265 | 0,15 | € 6 170,29 |

| PSG | SG | O |
|---------|------------|------------|
| 0,42800 | € 6 170,29 | € 2 640,88 |

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a € 2 640,88

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi





COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU. - LAVORI SUPPLEMENTARI.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 03/04/2026

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi



| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-------------------------|---|------------|-------|-------|--------|--|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | |
| 1 12.01.0040.0 01 | TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. Aula formazione | | 45,00 | | 3,300 | 148,50 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 148,50 | 9,20 | 1'366,20 |
| 2 NP.01 | Rifacimento giunto tecnico consistente in: demolizione di pavimentazione stradale per una larghezza di 100 cm ed una profondità di cm 15, demolizione del marciapiede, rimozione de ... compreso lo smaltimento del materiale rimosso e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rifacimento giunto | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 6'350,00 | 6'350,00 |
| 3 NP.02 | Posa in opera di una porta REI presso le sale operatorie della misura di cm 160 x 215. Sono compresi: il trasporto in loco, lo smontaggio della vecchia porta, il montaggio della nuova porta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Posa in opera porta REI | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'100,00 | 1'100,00 |
| 4 NP.05 | DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI esterni in quadrotti di cls. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; la malta d ... parazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento in quadrotti di cls. Copertura malattie infettive Copertura malattie infettive | | | | | 240,00 70,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 310,00 | 28,00 | 8'680,00 |
| 5 NP.06 | DEMOLIZIONE DI MASSETTO. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qual ... del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8. Copertura malattie infettive Copertura malattie infettive | | | | | 240,00 70,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 310,00 | 42,00 | 13'020,00 |
| 6 07.01.0020 | SPALMATURA DI PRIMER BITUMINOSO. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di grxmq 300 circa, soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi, con le seguenti c ... atteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Copertura bunker 3 Copertura malattie infettive Copertura ascensore centrale Copertura 6° piano UTIC Copertura malattie infettive | | | | | 50,00 280,00 80,00 50,00 80,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 540,00 | 1,84 | 993,60 |
| 7 | MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE | | | | | | | |
| | A RIPIORTARE | | | | | | | 31'509,80 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------|--|------------|-------|-------|--------|--|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 31'509,80 |
| 07.01.0089.0 01 | ELASTOPLASTOMERICA CON ARMATURA IN POLIESTERE E ADDITIVO ANTIRADICE. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con "tessuto ... posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4 Con flessibilità a freddo (EN 1109): -15°C. Copertura malattie infettive Copertura ascensore centrale Copertura bunker 3 Copertura 6° piano UTIC Copertura malattie infettive | | | | | 280,00 80,00 50,00 50,00 80,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 540,00 | 12,90 | 6'966,00 |
| 8 07.01.0830.0 01 | PEZZI SPECIALI PER IMPERMEABILIZZAZIONI: BOCCHETTONE DI RACCORDO. Fornitura e posa in opera di pezzo speciale bocchettone di raccordo verticale o orizzontale in materiale plastico, ... compreso il fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Bocchettone di raccordo verticale. Copertura malattie infettive | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 3,00 | 44,70 | 134,10 |
| 9 07.01.0350.0 01 | VERNICE PROTETTIVA. Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernice protettiva data in opera in due mani successive. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Con vernici acriliche colore bianco, rosso, verde, testa di moro. Copertura malattie infettive Copertura ascensore centrale Copertura bunker 3 Copertura 6° piano UTIC | | | | | 280,00 80,00 50,00 50,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 460,00 | 4,22 | 1'941,20 |
| 10 NP.07 | COPERTURA CON PANNELLI LAMIERA GRECATA. Fornitura e posa in opera di copertura in lastre isolanti in acciaio a protezione multistrato, marchiate CE secondo UNI EN 14782. Le lastre ... inoltre compresa la struttura per il fissaggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Copertura torretta DEU | | | | | 55,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 55,00 | 150,00 | 8'250,00 |
| 11 08.01.0020.0 04 | CANALE DI GRONDA IN LAMIERA ZINCATA. Canale di gronda, liscio o sagomato, in lamiera di ferro zincata, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione di giunti ... previa mano di minio. E' inoltre compreso quanto occorre per l'opera finita. Dello spessore di mm 10/10, sviluppo cm 50. Copertura torretta DEU | | 30,00 | | | 30,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 30,00 | 37,40 | 1'122,00 |
| 12 08.01.0040.0 01 | PLUVIALE IN RAME. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1 ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 8x8 o diametro mm 80, spessore 6/10. Copertura torretta DEU | | 10,50 | | | 10,50 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 10,50 | 56,00 | 588,00 |
| 13 NP.03 | Smaltimento a discarica del materiale di copertura composto da guaina ardesiata e non. E' compreso: la rimozione, il confezionamento in appositi contenitori, il calo a terra ed il trasporto a discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 50'511,10 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|------------------------------|---|------------|-------|-------|---------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 50'511,10 |
| 14 NP.04 | finito a perfetta regola d'arte. Guaina di copertura SOMMANO kg | | | | 150,000 | 150,00 | | |
| | | | | | | 150,00 | 2,70 | 405,00 |
| | Manodopera operaio specializzato per la rimozione e calo a terra dei materiali presenti (Guaina ardesiata) e trasporto in alto della nuova guaina, pulizia del piano per la posa della nuova guaina. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Manodopera operaio | | | | | 32,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 32,00 | 35,00 | 1'120,00 |
| 15 S1.01.0030.0 01 | PONTEGGIO MODULARE MULTIDIREZIONALE.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico modulare (maglia standard m 1,10 x 1,80), costituito da r ... tturale, se previsto. Fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione. Ponteggio copertura torretta DEU Ponteggio copertura torretta DEU Ponteggio copertura torretta DEU | | | | | | | |
| | | | 18,00 | | 11,000 | 198,00 | | |
| | | | 26,20 | | 14,000 | 366,80 | | |
| | Sommano positivi cad | | | | | 564,80 | | |
| | Sommano negativi cad | | | | | -198,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 366,80 | 32,00 | 11'737,60 |
| 16 S1.05.0001.0 50.003 | PIATTAFORMA AUTOCARRATA.Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in rela ... la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste Piattaforma autocarrata H = 27; P = 250; HL = - 5,00; N = 2. copertura torretta DEU | | | | | | | |
| | | | | | | 48,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 48,00 | 79,00 | 3'792,00 |
| 17 S2.01.0010.0 01 | LINEA VITA ANTICADUTACosto di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fa ... e di garantire la sicurezza dei lavoratori. Per due punti di attacco con distanza massima tra essi non maggiore di m 15. Copertura ascensore centrale | | | | | | | |
| | | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 2,00 | 30,30 | 60,60 |
| 18 S2.01.0010.0 02 | LINEA VITA ANTICADUTACosto di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fa ... antire la sicurezza dei lavoratori. Per ogni punto in più con successiva distanza massima tra essi non maggiore di m 15. Copertura ascensore centrale | | | | | | | |
| | | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 10,00 | 46,80 | 468,00 |
| 19 S1.04.0050 | TRANSENNA MODULARE PER DELIMITAZIONI.Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di transenna modulare per delimitazione di zone di lavoro, per passaggi obbligati, ecc, cos ... re.Misurata cadauna posta in opera per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Delimitazione cantiere ingresso Delimitazione cantiere torretta Delimitazione cantieremalattie infettive | | | | | | | |
| | | | | | | 5,00 | | |
| | | | | | | 5,00 | | |
| | | | | | | 5,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 15,00 | | 68'094,30 |



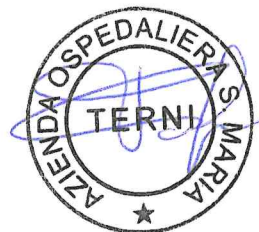
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU. - LAVORI SUPPLEMENTARI.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 03/04/2026

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi

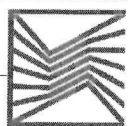


| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | | COSTO Manodopera Risorse Umane | incid. % |
|-------------------------|---|----------|----------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | |
| 1 07.01.0020 | SPALMATURA DI PRIMER BITUMINOSO. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di grxmq 300 circa, soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi, con le seguenti caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO mq | 540,00 | 1,84 | 993,60 | 253,80 | 25,543 |
| 2 07.01.0089.0 01 | MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE ELASTOPLASTOMERICA CON ARMATURA IN POLIESTERE E ADDITIVO ANTIRADICE. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con "tessuto" ... posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4 Con flessibilità a freddo (EN 1109): -15°C. SOMMANO mq | 540,00 | 12,90 | 6'966,00 | 1'458,00 | 20,930 |
| 3 07.01.0350.0 01 | VERNICE PROTETTIVA. Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernice protettiva data in opera in due mani successive. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Con vernici acriliche colore bianco, rosso, verde, testa di moro. SOMMANO mq | 460,00 | 4,22 | 1'941,20 | 851,00 | 43,839 |
| 4 07.01.0830.0 01 | PEZZI SPECIALI PER IMPERMEABILIZZAZIONI: BOCCHETTONE DI RACCORDO. Fornitura e posa in opera di pezzo speciale bocchettone di raccordo verticale o orizzontale in materiale plastico, ... compreso il fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Bocchettone di raccordo verticale. SOMMANO cad | 3,00 | 44,70 | 134,10 | 36,30 | 27,069 |
| 5 08.01.0020.0 04 | CANALE DI GRONDA IN LAMIERA ZINCATA. Canale di gronda, liscio o sagomato, in lamiera di ferro zincata, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione di giunti ... previa mano di minio. E' inoltre compreso quanto occorre per l'opera finita. Dello spessore di mm 10/10, sviluppo cm 50. SOMMANO m | 30,00 | 37,40 | 1'122,00 | 342,00 | 30,481 |
| 6 08.01.0040.0 01 | PLUVIALE IN RAME. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1 ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 8x8 o diametro mm 80, spessore 6/10. SOMMANO m | 10,50 | 56,00 | 588,00 | 45,47 | 7,732 |
| 7 12.01.0040.0 01 | TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. SOMMANO mq | 148,50 | 9,20 | 1'366,20 | 801,90 | 58,696 |
| 8 NP.01 | Rifacimento giunto tecnico consistente in: demolizione di pavimentazione stradale per una larghezza di 100 cm ed una profondità di cm 15, demolizione del marciapiede, rimozione de ... compreso lo smaltimento del materiale rimosso e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 15% euro</i> <i>Prezzo Netto euro</i> | | | | | |
| | | | | 6'350,00 | | |
| | | | | -577,27 | | |
| | | | | -752,96 | | |
| | | | | 5'019,77 | | |
| | RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: <i>materiali a corpo</i> | 1,000 | 500,00 | 500,00 | | |
| | NOLI / ATTREZZATURE: <i>Nolo bobcat a corpo</i> | 1,000 | 600,00 | 600,00 | | |
| | <i>Sommano le risorse euro</i> | | | 1'100,00 | | |
| | <i>Resta manodopera / risorse umane euro</i> | | | 3'919,77 | | 61,729 |
| | QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO a corpo | 1,00 | 6'350,00 | 6'350,00 | 3'919,77 | 61,729 |
| | A R I P O R T A R E | | | 19'461,10 | 7'708,24 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | | COSTO Manodopera Risorse Umane | incid. % |
|---------------------|---|----------------|--------------|--------------|--------------------------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 19'461,10 | 7'708,24 | |
| 9 NP.02 | <p>Posa in opera di una porta REI presso le sale operatorie della misura di cm 160 x 215. Sono compresi: il trasporto in loco, lo smontaggio della vecchia porta, il montaggio della nuova porta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> 1'100,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -100,00 <i>Spese Generali 15% euro</i> -130,43</p> <p style="text-align: right;"><i>Prezzo Netto euro</i> 869,57</p> <p>RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: Materiale di consumo a corpo</p> <p style="text-align: right;"><i>Sommamo le risorse euro</i> 150,00</p> <p style="text-align: right;"><i>Resta manodopera / risorse umane euro</i> 719,57</p> <p>QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO a corpo</p> | 1,000 | 150,00 | 150,00 | | 65,415 |
| 10 NP.03 | <p>Smaltimento a discarica del materiale di copertura composto da guaina ardesiata e non. E' compreso: la rimozione, il confezionamento in appositi contenitori, il calo a terra ed il trasporto a discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>CALCOLO MANODOPERA / RISORSE UMANE: <i>Prezzo Voce euro</i> 2,70 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -0,25 <i>Spese Generali 15% euro</i> -0,32</p> <p style="text-align: right;"><i>Prezzo Netto euro</i> 2,13</p> <p>RISORSE: MATERIALI / PRODOTTI: Sacchi bigbag mq</p> <p>TRASPORTI / ATTREZZATURE: Trasporto mq</p> <p style="text-align: right;"><i>Sommamo le risorse euro</i> 0,75</p> <p style="text-align: right;"><i>Resta manodopera / risorse umane euro</i> 1,38</p> <p>QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO kg</p> | 1,000 1,000 | 0,35 0,40 | 0,35 0,40 | | 51,111 |
| 11 NP.04 | <p>Manodopera operaio specializzato per la rimozione e calo a terra dei materiali presenti (Guaina ardesiata) e trasporto in alto della nuova guaina, pulizia del piano per la posa della nuova guaina. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ora</p> | 32,00 | 35,00 | 1'120,00 | 857,17 | 76,533 |
| 12 NP.05 | <p>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI esterni in quadrotti di cls. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; la malta di ... parazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento in quadrotti di cls.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> | 310,00 | 28,00 | 8'680,00 | 4'622,49 | 53,254 |
| 13 NP.06 | <p>DEMOLIZIONE DI MASSETTO. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qual ... del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> | 310,00 | 42,00 | 13'020,00 | 5'892,26 | 45,255 |
| 14 | COPERTURA CON PANNELLI LAMIERA GRECATA. Fornitura e posa in opera di | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 43'786,10 | 20'006,73 | |

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU. – LAVORI SUPPLEMENTARI

IMPRESA: PETRA SRL.

CONTRATTO: stipulato in data 17.12.2025 Protocollo n° 3671.

CIG: B9E7D725.

Premesso:

- con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market n. 84097 del 17.12.2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata indetta una procedura di affidamento per "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU."

- che i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta PETRA SRL, con sede in Terni,

Via Maestri del Lavoro, n. 2 – P.Iva 01278610553;

• che con l'Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 17.12.2025 per l'affidamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIUNTO TECNICO IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE - MONTAGGIO PORTA REI SALE OPERATORIE - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO IL BUNKER 3, LA TORRE ASCENSORE SUD-OVEST CORPO CENTRALE, LA COPERTURA DI MALATTIE INFETTIVE - RIFACIMENTO COPERTURA TORRE NORD-EST DEU." per l'importo complessivo di € 57.034,09 oltre IVA di legge;

• che nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di modificare il contratto in corso di esecuzione senza una nuova gara, consentendo lavori, servizi o forniture supplementari non previsti inizialmente.,

• che a seguito del controllo della documentazione, sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia in aumento è di € **11.391,95** IVA esclusa, come meglio risulta documentato negli elaborati della perizia di variante;

Tutto ciò premesso, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Impresa PETRA SRL, con sede in Terni, Via Maestri del Lavoro, n. 2 – nella persona del Legale Rappresentante assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 68.426,03 oltre IVA, risultante dall'appalto principale più la perizia di variante.

L'importo del presente atto risulta in aumento di € 11.391,95 (euro undicimilatrecentonovantuno/95);

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della

| | |
|------------------------------------|-------------|
| sicurezza e costo della manodopera | € 25.299,67 |
|------------------------------------|-------------|

| | |
|------------------------|------------|
| Oneri per la sicurezza | € 2.640,88 |
|------------------------|------------|

| | |
|------------------------|-------------|
| Costo della manodopera | € 22.623,08 |
|------------------------|-------------|

| | |
|-----------------------|-------------|
| Costi della sicurezza | € 17.862,40 |
|-----------------------|-------------|

| | |
|------------------------------------|-------------|
| TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO | € 68.426,03 |
|------------------------------------|-------------|

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale prevede l'esecuzione della prestazione in ulteriori 10 giorni lavorativi.

Al termine dei lavori sarà redatto il certificato di ultimazione relativo.

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non vengono concordati nuovi prezzi.

Art. 5 DISCIPLINA ECONOMICA

Il pagamento di lavori resta convenuto in unica soluzione dopo l'emissione del Certificato di regolare Esecuzione.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

Restano valide le garanzie per lavori in essere.

ART. 7 – PENALE PER I RITARDI

L'importo della penale per i ritardi è previsto nella misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL R.U.P.

L'APPALTATORE

.....

.....