

Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000279 del 23/04/2026

OGGETTO:

PNRR – M6C2I1.1.1.2: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (ELETTRICO, AERAUICO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI) FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE, ALL'INTERNO DEL REPARTO DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO, DI N. 7 POSTI LETTO DI TERAPIA SEMINTENSIVA RESPIRATORIA DI CUI UNO IN ISOLAMENTO PER LA GESTIONE SINGOLA DEL PAZIENTE” CUP I48I20000470001 CIG BB130B8B0F - AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE.

VISTA

Proposta n. 0000300 del 17/04/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):1e6a2c395a613686c187af85121d132694278f422f8668071014cf5cd52c3d7f

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Richiamati:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla fattispecie *ratione temporis*;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020, n. 178";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i "Codice dei contratti pubblici";
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021 e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;

Richiamati

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - o per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - o per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto che

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

Visto

- Il Next Generation EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un'Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;
- Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;
- le varie circolari ministeriali, inerenti i diversi aspetti correlati all'esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;
- l'attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sé la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l'intento di:
- rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;
- dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;
- che con particolare riferimento all'attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un'adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all'esterno, sia dello stato di attuazione dei progetti sia della provenienza del loro finanziamento (Next Generation EU);

Posto che

il 30/05/2022 è stato sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Presidente della Regione il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) della Regione Umbria quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute con i seguenti documenti tecnici vincolanti:

- Piano Operativo Regionale: documento tecnico, redatto e approvato dalla Regione;
- Action Plan: documenti che contengono il cronoprogramma (milestone e target vincolanti) di ogni singola linea d'investimento, con i principali step per il completamento degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste;

Dato atto

che gli interventi – rientranti nel Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020 – sono confluiti nell'ambito del PNRR, Missione 6 "Salute" e, nello specifico, nell'ambito della Componente 2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero, come si evince dalle note della Regione Umbria acquisite rispettivamente al Prot. Gen dell'Azienda in data 05/07/2022 al n. 42203 e al Prot. n. 64601 del 09/11/2023;

Premesso che


- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di –salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'art. 2 recante disposizioni per il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2

decreto legge 19 maggio 2020 n. 34», sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;

- nell'ambito della riorganizzazione ivi prevista l'Azienda Ospedaliera ha presentato alla Regione Umbria la richiesta per l'acquisto di un'ambulanza e per la realizzazione dei seguenti n. 4 progetti di ristrutturazione che riguardavano le seguenti aree:
 - 1) Malattie infettive – progetto di ampliamento per la realizzazione di n. 8 posti di terapia intensiva;
 - 2) Pneumologia – riorganizzazione del Reparto per la trasformazione di n. 7 posti di Sub-Intensiva (6+1 posto di isolamento);
 - 3) Terapia Intensiva – progetto di ampliamento con realizzazione di n. 10 posti e recupero di ulteriori n. 1;
 - 4) Pronto Soccorso – ristrutturazione e realizzazione di una nuova struttura da destinare a gestione in Pronto Soccorso per pazienti Covid-19.

- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale, tra cui l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, «soggetti attuatori» rimettendo agli stessi le funzioni di stazioni appaltanti di secondo livello per le attività di competenza indicate all'esito delle aggiudicazioni, consistenti nelle fasi contrattuali e realizzative, previa emissione di "Ordini di Acquisto" delle suddette prestazioni;
- in data 02/11/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha sottoscritto gli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato", Sub-Lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" e Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dall'importo";
- con Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria - Area Territoriale TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 "Lavori o Appalto integrato" e Sub-lotto Prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per n.4 interventi aziendali rientranti nel "Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera" della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020;
- con la medesima Delibera n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda ospedaliera ha, altresì, approvato gli Ordini di Acquisto (O.D.A.) e gli Schemi dei contratti specifici relativi ai servizi tecnici di cui al Sub-Lotto Prestazionale n. 2 per tutti gli interventi suddetti, con riserva di elaborare ed approvare successivamente gli ODA e gli schemi dei contratti specifici del Sub-Lotto Prestazionale 1, all'esito dell'approvazione dei relativi elaborati progettuali;
- tramite pec del 27/11/2020, integrate in data 31/12/2020, è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 2 "Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per ognuno degli interventi sopra elencati, mediante O.D.A. trasmessi al progettista individuato dal Commissario Straordinario Covid-19, il R.T.I. Studio Altieri Spa (mandatario) e Cooproggetti Soc. Coop (mandante), i cui Contratti per Appalto Specifico sono stati tutti stipulati in data 26/01/2021;
- con pec del 16/07/2021 e 28/09/2021 il RTP affidatario Studio Altieri S.p.A. / Cooproggetti Soc. coop. del Lotto 2 "Servizio di progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" CIG AQ 84450091E4- CIG DERIVATO 8686114806, ha trasmesso, altresì, rispettivamente, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori inerenti l'intervento presso il reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio (M.A.R.) per i quali - tramite O.D.A. inviata con pec del 04/10/2021 - è stato attivato il Sub-lotto prestazionale 3 "Verifiche della progettazione" con la Società Inarcheck Spa individuata dal Commissario Straordinario Covid-19, relativo alla verifica congiunta del progetto definitivo/esecutivo CIG AQ 84450091E4 - CIG Derivato 89212310B8;
- con Deliberazione del D.G. n. 420 del 05/05/2022 si è preso atto e approvato il progetto definitivo/esecutivo, a seguito della verifica da parte della Società incaricata Inarcheck S.p.A. nonché l'atto di validazione emesso in data 29/04/2022 a firma del RUP Ing. Bandini, relativo ai "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48120000470001 CIG B3FCF1E8EA, per l'importo di **€ 533.470,08** comprensivo di lavori, oneri e costi della sicurezza e della manodopera;

- con Determina Dirigenziale n. 393 del 30/06/2022 è stata liquidata la fattura n. 184 del 19.05.2022 relativa al "Servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo – Esecutivo per lavori di ampliamento M.A.R." per un importo di € 13.828,62 oltre IVA a favore della società Inarcheck S.p.A;
- il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo, sopra richiamato, risulta essere il seguente:

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA SUBINTENSIVA RESPIRATORIA ALL'INTERNO DELLA SSD DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	€ 138.310,43	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	€ 313.757,32	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	€ 153.754,40	
		Totale importo lavori	€ 605.822,15	€ 605.822,15
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21.809,60
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.368,56
	A.3	Importo manodopera		€ 79.388,59
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 637.190,71
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 584.012,55
	Totale importo ribassato		€ 480.291,92	
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA		€ 533.470,08	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)		€ 31.859,54
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 12.743,81
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4% al netto del ribasso del 17,33%)		€ 140.939,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione al netto del ribasso del 26,00%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 17.758,37
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 7.679,16
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 210.980,85	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	53.347,01
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	36.603,05
		Totale IVA		89.950,06
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 834.400,99

Vista

la PEC di risposta prot 36840 del 09.06.2022 alla Soc. CEFLA S.C. avente ad oggetto "DL 34/2020 - ACCORDO QUADRO POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA. - REGIONE UMBRIA - AOSP TERNI - ODA LAVORI MAR PEC 34028 DEL 27/05/2020. PRECISAZIONI", con la quale la SC proponente comunica la disponibilità alla "rettifica dell'importo, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 6 del D.L. 50 del 17/05/2022";

Vista

l'emissione dell'ordine di attivazione per il Sub lotto prestazionale 1 (Lavori), con la RTI CEFLA – CMSA, aggiudicataria del lotto geografico 19 Umbria CIG AQ - 84450091E4 trasmessa con Prot. 57320 del 26/09/2024 sulla scorta del progetto esecutivo già approvato, per un importo comprensivo di costi ed oneri della sicurezza pari ad **€ 841.136,67**, a seguito dell'applicazione del prezzario regionale 2024, consentito anche ai sensi dell'art. 26 del Dlg. 50/2022, nonché in deroga alle specifiche clausole contrattuali;

Vista

la Delibera del DG n° 637 del 30/09/2024 con la quale, a seguito della diversa distribuzione di spesa, all'interno dei vari interventi relativi al Piano di Riorganizzazione Emergenza COVID-19 Potenziamento Rete Ospedaliera ai sensi dell'art 2 D.L. 34/2020, è stato modificato per l'intervento "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente*" CUP I48I20000470001 l'importo relativo ai lavori, così come indicato nell'ODA del Sub lotto prestazionale 1 (Lavori);

Vista

la Delibera del DG n° 694 del 24/10/2024 con la quale veniva approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente. Acquisizione di dotazioni strumentali a completamento della dotazione esistente*" CUP I48I20000470001 CIG B3FCF1EBEA, a seguito della variazione ed aumento dei prezzi, di cui si riporta il quadro economico:


		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori			
		importo dei lavori edili		€ 150.808,22	
		importo dei lavori meccanici		€ 514.050,67	
		importo dei lavori elettrici		€ 250.368,79	
			Totale importo lavori	€ 915.227,68	€ 915.227,68
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 21.809,60
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 60.513,82
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso			€ 135.508,00
			Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 975.741,50
			Totale importo soggetto a ribasso		€ 757.910,08
			Totale importo ribassato		€ 623.305,25
		Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA		€ 841.136,67	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (3%)		€ 29.272,25	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 19.514,83	
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto		€ 181.131,97	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.		€ 17.758,37	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00	
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 19.514,83	
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 23.831,17	
	B.13	Adeguamento prezzi 2023 D.L. 50/2022.			
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 291.023,42	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori , Forniture e servizi	10%	84.113,67	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	53.291,99	
		Totale IVA		137.405,66	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.269.565,75	

Visto il Contratto di appalto specifico relativo al Sub lotto prestazionale 1 "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente", per un importo comprensivo di costi ed oneri della sicurezza pari ad € **841.136,67** sottoscritto in data 23/01/2025 per la decorrenza degli effetti giuridici tra questa Azienda Ospedaliera e l'R.T.I. "CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop.", di tipo orizzontale con quote di partecipazione ripartite per questo specifico appalto nel modo seguente: 100% (€ 841.136,67) Cefla Soc. Coop capogruppo-mandataria e 0% (€ 0,00) C.M.S.A. Soc. Coop mandante, come da dichiarazione pervenuta in data 14.10.2025 assunta al protocollo aziendale al numero 61538 del 15.10.2024, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che

nell'intervallo temporale intercorso tra l'espletata progettazione degli interventi ex D.L.34/20 ed il perfezionamento delle procedure di approvazione e contrattualizzazione dell'affidamento dei lavori, sono intervenuti fattori che hanno determinato la necessità di riconsiderare i relativi quadri economici di spesa, con le delibere del DG n° 567 del 26/08/2025 e n° 579 del 28/08/2025 sono stati rimodulati gli interventi relativi al "Piano di Riorganizzazione Emergenza COVID-19. Potenziamento Rete Ospedaliera ai sensi dell'art 2 D.L. 34/2020" prevedendo, tra gli altri, un importo lavori dell'intervento MAR pari ad € **1.063.531,11**;

Che inoltre, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, il D.L. ha riscontrato il verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili (già in parte evidenziate per avvalorare la rimodulazione sopra ricordata), che hanno determinato la necessità di predisporre apposita perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 50/2016, presentata da ultimo - comprensiva degli atti di impegno sottoscritti dall'appaltatore - con protocollo n. 1083 del 08/01/2026, il cui ammontare è pari ad € **244.686,86** approvata con Delibera del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2026 il cui quadro economico dell'intervento è di seguito riportato:

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI		SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
OGGETTO: PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA SUBINTENSIVA RESPIRATORIA ALL'INTERNO DELLA SSD DI MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	€ 367 905,15	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	€ 555 229,97	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	€ 248 072,39	
		Totale importo lavori	€ 1 171 207,51	€ 1 171 207,51
	A.1.2	Importo VARIANTE		
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26 353,75
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 72 728,02
	A.3	Importo manodopera non soggetti a ribasso		€ 254 584,90
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 1 243 935,53
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 890 268,86
	Totale importo ribassato		€ 732 157,11	
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA + MANODOPERA		€ 1 085 823,78	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (2%)		€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 19 514,83
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%.		€ 181 131,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.		€ 17 758,37
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333%. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 23 831,17
B.13	Adeguamento prezzi 2023 D.L. 50/2022.			
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B12)		€ 242 236,34	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	108 582,38
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	48 998,73
	Totale IVA		157 581,11	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1 485 641,24	

Dato atto che

- A seguito della sopra citata rimodulazione e variante, approvate per l'intervento in oggetto, l'importo totale dei lavori eseguiti ad oggi supera la soglia del milione di € per cui è divenuto necessario ed obbligatorio nominare il collaudatore per il servizio di collaudo tecnico amministrativo;
- il RUP ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da normativa vigente (D.M. 17.06.2016), ha stimato l'importo del predetto incarico di collaudo tecnico-amministrativo per un importo a base di gara di € 29.443,54 comprensivo delle spese ed oneri accessori, come da nota "Determinazione dei corrispettivi" allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All.1)**;
- il RUP ha ritenuto di procedere - in ragione della natura e del valore della prestazione da eseguire - mediante affidamento diretto sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023, previa richiesta di preventivo di spesa a un unico operatore economico, individuando Kalipè Studio srl in Terni (TR), Via Fratelli Cairoli, 56, C.F. e P.IVA 01680260559, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento aziendale in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia europea, nonché di lavori sotto-soglia europea fino a un milione di euro, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023" approvato con Delibera del D.G. n. 906 del 21.12.2023;
- con prot. n. 22084 del 24.03.2026, è stato invitato a partecipare alla procedura di affidamento Kalipè Studio srl, individuato dalla Stazione Appaltante in quanto soggetto di spiccata professionalità e conoscenza specifica, il quale si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico professionale oggetto dell'affidamento, il quale ha offerto un ribasso del 18% sull'importo complessivo della prestazione a base d'asta, pari ad **€ 24.143,70** comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, ritenuto idoneo e congruo da parte del RUP non presentando elementi specifici da farlo apparire anormalmente basso, come da offerta economica che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 2)** ;

Appurato che

- le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"
- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'art. 18 comma 10 e dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto

per quanto sopra esposto, di affidare a Kalipè Studio srl in Terni (TR), Via Fratelli Cairoli, 56, C.F. e P.IVA 01680260559, il servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale relativo all'intervento PNRR – M6C211.1.1.2: "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48I20000470001 , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs n. 36/2023 in quanto l'offerta risulta adeguata alle finalità perseguite della stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla menzionata offerta;

Precisato

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto;
- che i controlli sulle dichiarazioni rese dallo Studio individuato, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023, si sono conclusi positivamente in data 01.04.2026;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale

Dato atto

che alla presente procedura di affidamento corrisponde il seguente codice CIG: BB130B8B0F;

Visto che

- nel Quadro economico relativo alla Variante approvata con Delibera del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2026 in corrispondenza alla voce B.8 "Spese per attività tecnico amministrative, connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione" era stata stanziata una somma pari ad € 17.758,37 oltre IVA,
- con Determina Dirigenziale n. 393 del 30/06/2022 è stata liquidata la fattura n. 184 del 19.05.2022 relativa al "Servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo – Esecutivo per lavori di ampliamento M.A.R." per un importo di € 13.828,62 oltre IVA a favore della società Inarcheck S.p.A,
- rispetto all'importo previsto dal Quadro Economico, risulta un'economia pari ad **€ 3.929,75 oltre IVA;**
- nel medesimo quadro economico sopra citato, in corrispondenza alla voce B.12 "Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici....." era stata stanziata una somma pari ad **€ 23.831,17** oltre IVA

Considerato che

- Come da nota "Determinazione dei corrispettivi" predisposta dal RUP, riferita all'incarico professionale del servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale, da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, si è proceduto ad un aggiornamento dell'importo pari ad € 29.443,54 comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, rispetto a quello precedentemente inserito nel Quadro economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2026, in virtù dell'intervenuta variazione dell'importo lavori;
- L'operatore economico Kalipè Studio s.r.l., individuato dalla Stazione Appaltante ha offerto un ribasso del 18% sull'importo complessivo della prestazione a base d'asta, pari ad **€ 25.109,45** comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori e Cassa previdenziale al 4% oltre IVA al 22%, ritenuto idoneo e congruo da parte del RUP e che rispetto all'importo previsto nel Quadro economico per la voce B.12, pari ad € 23.831,17 oltre IVA risulta maggiore di **€ 1.278,28;**

Atteso che

È possibile procedere ad una diversa distribuzione delle somme a disposizione trasferendo l'economia di **€ 3.929,75 oltre IVA**, generata a seguito della liquidazione del servizio di verifica e validazione a favore della società Inarcheck S.p.A, ovvero dalla voce B.8 alla voce B.12 (Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico...) al fine di coprire il maggior importo relativo all'aggiornamento del corrispettivo per l'incarico professionale del servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale come di seguito indicato nel Quadro Economico:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48I20000470001				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		importo dei lavori edili	367.905,15 €	
		importo dei lavori meccanici	555.229,97 €	
		importo dei lavori elettrici	248.072,39	
		Totale importo lavori	1.171.207,51 €	€ 1.171.207,51
	A.1.2	Importo Variante		
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.353,75
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 72.728,02
	A.3	Importo manodopera		€ 254.584,90
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 1.243.935,53
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 890.268,86
	Totale importo ribassato		€ 732.157,11	
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.085.823,78	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (3%)		€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 19.514,83
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto		€ 181.131,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (come da D.D. di liquidazione n. 393 del 30/06/2022)		€ 13.828,62
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		
	B.12.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 18%. (Compreso 4% oneri previdenziali e di € 3.929,75 come da economie generate rif. punto B.8)		€ 27.760,92
B.13	Adeguamento prezzi 2023 D.L. 50/2022 DEVE ESSERE NEI LAVORI NON NELLE SOMME A DISPOSIZIONE SOMARI		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 242.236,34	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	108.582,38
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	48.998,73
		Totale IVA		157.581,11
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.485.641,23

Dato Atto

- che la predetta redistribuzione delle somme a disposizione dell'intervento in questione, non prevede modifiche dell'importo totale dell'intervento PNRR – M6C2I1.1.1.2: "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48I20000470001, né prevede di modificare/diminuire i posti letto per terapie intensive e sub-intensive previsti nel piano approvato dal Ministero della Salute in data 22/07/2020;
- che la spesa derivante dalla diversa distribuzione delle somme a disposizione non comporta oneri finanziari;

- che la spesa derivante dall'affidamento in questione trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9054, prenotazione fondi n.200014945 del 13/01/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è, l'ing. Gianni Fabrizi, Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che l'ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Direttore f.f. in servizio presso della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera:

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato nominato e confermato Responsabile Unico di Progetto che attesta la completezza dell'istruttoria, delegato dal Direttore Generale che ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- 1) di **approvare** la diversa distribuzione delle somme a disposizione come da Quadro economico aggiornato riportato di seguito per le motivazioni sopra espresse:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48I20000470001				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>importo dei lavori edili</i>	367.905,15 €	
		<i>importo dei lavori meccanici</i>	555.229,97 €	
		<i>importo dei lavori elettrici</i>	248.072,39	
		Totale importo lavori	1.171.207,51 €	€ 1.171.207,51
	A.1.2	Importo Variante		
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.353,75
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 72.728,02
	A.3	Importo manodopera		€ 254.584,90
		Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e sicurezza (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1)		€ 1.243.935,53
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 890.268,86
		Totale importo ribassato		€ 732.157,11
	Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.085.823,78	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (3%)		€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 19.514,83
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto		€ 181.131,97
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (come da D.D. di liquidazione n. 393 del 30/06/2022)		€ 13.828,62
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		
	B.12.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 18%. (Compreso 4% oneri previdenziali e di € 3.929,75 come da economie generate rif. punto B.8)		€ 27.760,92
B.13	Adeguamento prezzi 2023 D.L. 50/2022 DEVE ESSERE NEI LAVORI NON NELLE SOMME A DISPOSIZIONE SOMARI		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B12)		€ 242.236,34	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	108.582,38
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	48.998,73
		Totale IVA		157.581,11
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.485.641,23

- 2) **di dato atto** che la predetta redistribuzione delle somme a disposizione dell'intervento in questione, non prevede modifiche dell'importo totale dell'intervento PNRR – M6C211.1.1.2: "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente" CUP I48I20000470001, né prevede di modificare/diminuire i posti letto per terapie intensive e sub-intensive previsti nel piano approvato dal Ministero della Salute in data 22/07/2020.

- 3) **di prendere atto e approvare** il preventivo di spesa relativo all'affidamento dell'incarico professionale del servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, per l'importo complessivo di **€ 29.443,54** compresi onorari e spese e oneri accessori, oltre Cassa di Previdenza ed IVA al 22% come da nota "Determinazione dei corrispettivi" allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**.
- 4) **di prendere atto** dell'offerta presentata tramite la piattaforma telematica Net4market, trattativa diretta prot. n. 22084 del 24/03/2026, di Kalipè Studio s.r.l., ritenuta idonea e congrua da parte del RUP e che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 2)**.
- 5) **di dare atto** che la verifica dei requisiti dell'affidatario si è conclusa positivamente in data 01/04/2026.
- 6) **di affidare** a Kalipè Studio srl in Terni (TR), Via Fratelli Cairoli, 56, C.F. e P.IVA 01680260559, il servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale relativo all'intervento PNRR – M6C211.1.1.2: *"Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente"* CUP I48I20000470001, per l'importo di **€ 24.143,70 al netto del ribasso del 18%** comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e comma 2 del D.lgs. 36/2023.
- 7) **di dare atto** che alla presente procedura di affidamento corrisponde il seguente **CIG: BB130B8B0F**.
- 8) **di dare atto** che la spesa derivante dalla diversa distribuzione delle somme a disposizione non comporta oneri finanziari.
- 9) **di dare atto** che la spesa derivante dall'affidamento in questione trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9054, prenotazione fondi n.200014945 del 13/01/2026.
- 10) **di dare atto** che l'Ing. Gianni Fabrizi – Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica e Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023 attesta la completezza dell'istruttoria, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.
- 11) **di dare atto** che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 - al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit.
- 12) **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- 13) stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

All. 1



OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente;

CIG 84450091E4 - CUP I48I20000470001

INCARICO: COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 367'905.15 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9389%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	3'157.12 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	789.28 €
Totale	3'946.40 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 555'229.97 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0375%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	3'034.61 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	758.65 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

6'827.87 €

10'621.13 €

Totale

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 248'072.39 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9529%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

2'567.80 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]

641.95 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

5'777.55 €

Totale

8'987.30 €

TOTALE PRESTAZIONI

23'554.83 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	5'888.71 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'888.71 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	23'554.83 €
Spese ed oneri accessori	5'888.71 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	29'443.54 €

TOTALE DOCUMENTO 29'443.54 €

NETTO A PAGARE 29'443.54 €

Diconsi euro ventinovemila-quattrocentoquarantatre/54.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianni Fabrizi



ALLEGATO

, li 17/02/2026

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 23'554.83 €]	5'888.71 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'888.71 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianni Fabrizi



Riepilogo offerta economica

All. 2

Il sottoscritto in nome e per conto di: **Kalipè Studio SRL** con Partita IVA **01680260559** e Codice Fiscale **01680260559** presenta la seguente offerta in data **30/03/2026 10:20** per la procedura di gara avente come oggetto **Incarico professionale di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale delle opere PNRR inerenti il nuovo reparto M.A.R.** indetta dall'ente **Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**

22084 - collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale dei lavori di ristrutturazione presso il reparto di Malattie Apparato Respiratorio

Base asta:	29.443,54 €
Offerta:	18,00 %

22084 - collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale dei lavori di ristrutturazione presso il reparto di Malattie Apparato Respiratorio

Base asta:	29.443,54 €
Quantità:	1,00
Offerta:	18,00 %

OFFERTA CONSUNTA

in rub
