



Soluzioni Energetiche®

MASSIMILIANO VENTURI

Efficienza e Certificazione Energetica
Progettazione Impianti Tecnologici
Prevenzione Incendi
Acustica
Sostenibilità Ambientale

Perito Industriale Massimiliano Venturi

Data di nascita: [REDACTED]

Luogo di nascita: [REDACTED]

Telefono: [REDACTED]

mail: [REDACTED] PEC: [REDACTED]

Studio Tecnico: [REDACTED]

Telefono: [REDACTED]; [REDACTED]

Mail: [REDACTED] [REDACTED]

Dal 2022 Amministratore Unico della Società *Soluzioni Energetiche S.r.l. S.t.p.*

con sede in Via Cannaiola n. 21 – 06039 TREVÌ (PG)

C.F. e P.Iva: 03813470543

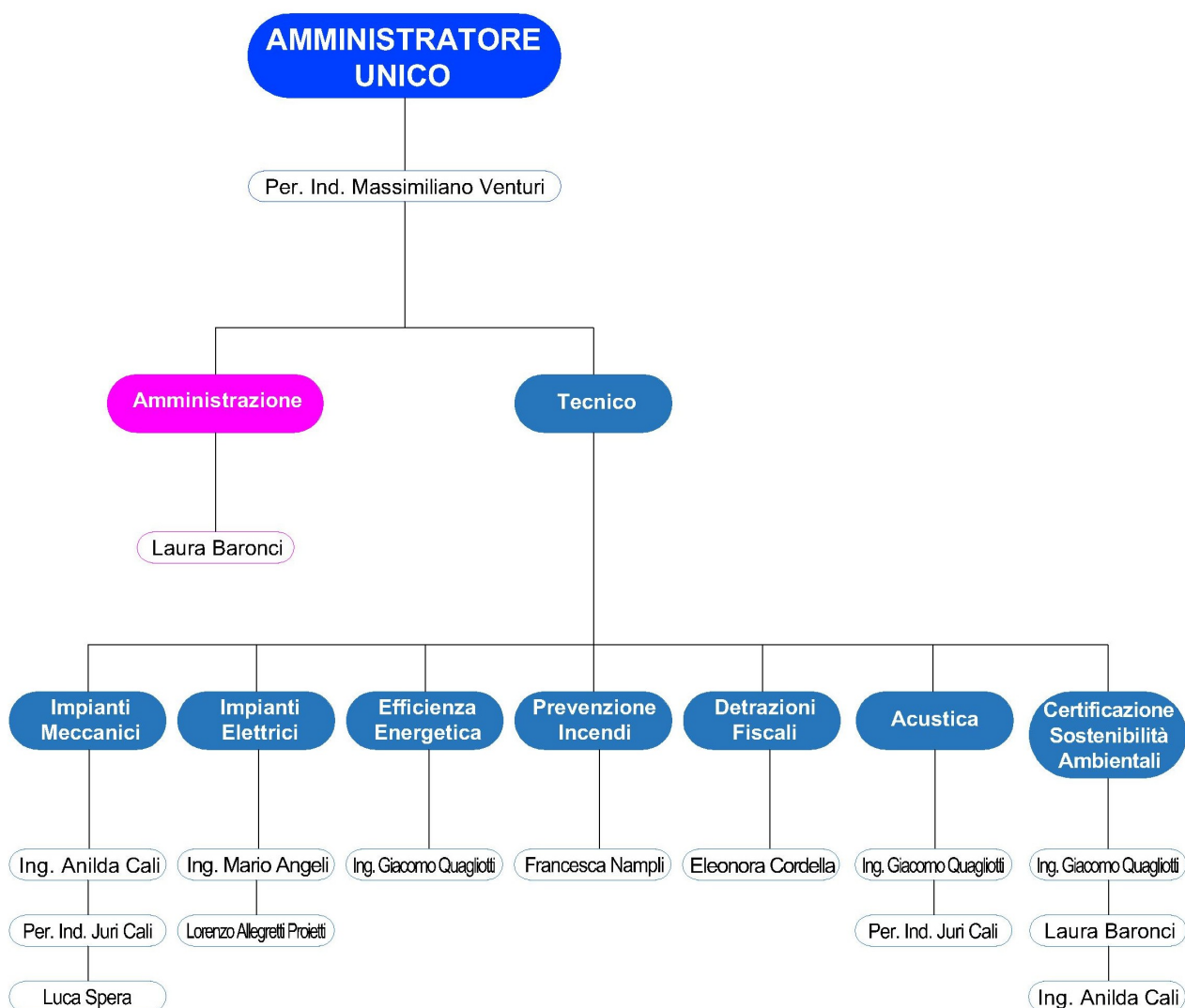
Registro Imprese PERUGIA n° 03813470543

Pec: soluzioni.energetiche@pec.it

TITOLI DI STUDIO

- 2025: Iscrizione Università Ecampus Corso di Laurea Ingegneria Industriale Curr. Energetico - Matricola 001741148.
- 2025: Corso di Aggiornamento Il nuovo codice prevenzioni incendi - Modulo A
- 2024: Corso di Aggiornamento per Tecnici in Acustica D.Lgs 42/2017;
- 2021: Corso di Aggiornamento Il nuovo codice prevenzioni incendi - Modulo C;
- 2021: Corso di Aggiornamento Il nuovo codice prevenzioni incendi - Modulo B;
- 2019: Corso di Aggiornamento per Tecnici in Acustica D.Lgs 42/2017 all. 1, punto 2;
- 2019: Corso di Aggiornamento in Prevenzione Incendi al D.M.18.10.2019;
- 2018: Operatore *qualifica II° livello UNI EN 473 metodo IT (Infrared Thermography) Aggiornamento*;
- 2018: Inserimento nell'elenco Ministeriale Tecnici Abilitati D.Lgs 42/2017 Acustica Ambientale;
- 2018: Corso di Aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza nei cantieri edili temporanei e mobili;
- 2017: Iscrizione Elenco Speciale dei Professionisti art. 34 DL 189/2016 EP_011380_2017;
- 2015/16: Corso di Aggiornamento in Prevenzione Incendi – Corso A, B, C, C, D, E, Art. 7 DM 05/08/2011;
- 2013: Corso di Aggiornamento per Coordinatore Della Sicurezza D.Lgs 81/2008 ss.mm.;
- 2009: Operatore *qualifica II° livello UNI EN 473 metodo IT (Infrared Thermography)*;
- 2005: Corso Prevenzione Incendi legge 818;
- 2005: Iscrizione Ministero degli Interni legge 818 – Prevenzione Incendi;
- 2005: Corso di Primo Soccorso;
- 2005: Corso D.Lgs 494/96 Sicurezza nei cantieri edili temporanei e mobili;
- 1995: Iscrizione all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Ind.li Laureati della Provincia di Perugia al n.713;
- 1994: Diploma di Abilitazione all'esercizio della professione di Perito Industriale conseguito presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "A. Volta" di Perugia;
- 1990: Diploma con Specializzazione Meccanica conseguito presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale di Foligno (PG);

ORGANIGRAMMA SOLUZIONI ENERGETICHE SRL STP



ESPERIENZE PROFESSIONALI

- **2025 - Engie SpA – Condominio Talenti**
Località Talenti - 00138 - Bufalotta Roma (RM)



Condominio composto da n. 21 edifici a torre, costituiti da un minimo di n.46 ad un max n.60 appartamenti ognuna, totale appartamenti 1150, centrale termica centralizzata con pompe di calore acqua/acqua per climatizzazione invernale ed estiva con sorgente in Geotermia Verticale e cogenerazione per produzione ACS.

Diagnosi Energetica finalizzata per Intervento di Efficiamento Energetico impianto produzione ACS;

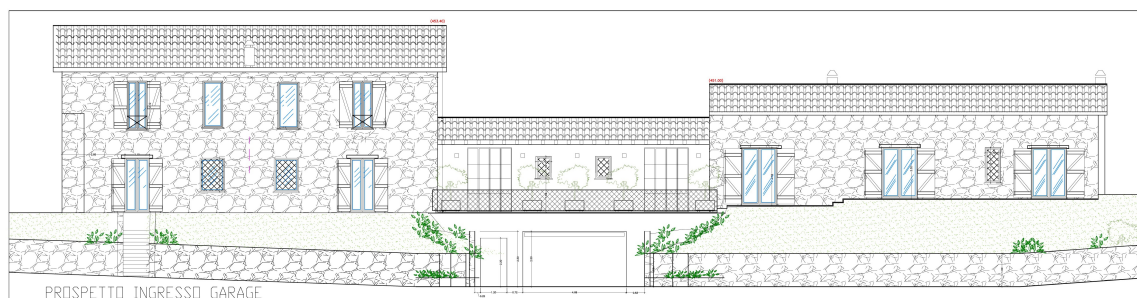
- **2024 - Albergo Ristorante “Il Portonaccio” – 06038 - Spello (PG)**



*Struttura Ricettiva con 52 posti letto
oggetto di riqualificazione*

*Studio di fattibilità tecnico economica,
Progettazione Definitiva/Esecutiva
impianti meccanici, elettrici,
Prevenzione Incendi e Direzione Lavori;*

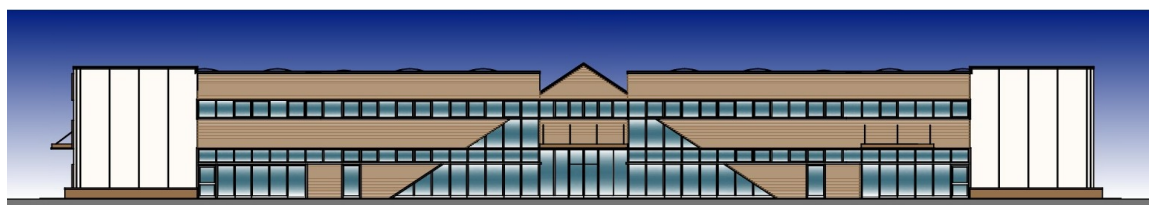
- **2024 - Fortezza Bassa Società Agricola a.r.l. - Loc. Fortezza Bassa - 05100 (TR)**



Complesso immobiliare residenziale oggetto di ristrutturazione e ampliamento, costituito da n.3 centrali termiche per climatizzazione e produzione ACS con pompe di calore acqua/salamoia e sorgente in Geotermia orizzontale.

Progettazione Definita/Esecutiva, Direzione Lavori, impianti meccanici;

- **2024 - RSA - Dinamica Cooperativa Sociale – 06034 - Foligno (PG)**



Nuova Residenza Protetta con 60 posti letto.

Studio di fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori, impianti meccanici, elettrici e Prevenzione Incendi;

- 2024 – **Resort Cignella** - In Loc. Cignella, snc 52020 Trequanda (SI)



Edificio adibito ad uso ricettivo.

Intervento di Efficientamento Energetico Impianto di Climatizzazione Estiva, Invernale e produzione di Acqua Calda Sanitaria con Pompa di Calore aria/acqua e acqua/salamoia con captatori geosolari del tipo orizzontali (geotermia orizzontale, Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Pratica ENEA per detrazione Fiscale ECOBONUS, Progettazione definitiva esecutiva zona ampliamento fabbricato "C" Impianto di Climatizzazione, ACS, Impianti Elettrici e Impianto Fotovoltaico;

- **2024 - Bioenergys Ambiente - Gruppo Snam - 06034 - Foligno (PG)**



Divisione specializzata nella gestione e valorizzazione dell'intero ciclo dei rifiuti, dalla fase di selezione e separazione fino alla produzione di energia "Biometano", al post-trattamento della materia non destinata alla digestione anaerobica.

Progettazione Esecutiva impianto di rivelazione incendi con sensori termografici per attività di Compostaggio di fertilizzante organico, Direzione Lavori;

- **2023 - Condominio Clodia - 37138 - Verona (VR)**



Complesso residenziale costituito da 3 Edifici a torre, comprendente n.64 unità immobiliari, oggetto di riqualificazione energetica mediante Superbonus 110% D.L. 34/2020 convertito in legge 77/2020.

Diagnosi Energetica, Studio di fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva/Esecutiva Intervento di efficientamento energetica involucro edilizio, Impianti Meccanici per la Climatizzazione Invernale e produzione ACS, Direzione Lavori, Asseverazione ENEA;

- 2023/24 - **Comune di MONTEFALCO** – 06036 – Montefalco (PG)



Riqualificazione Energetica SCUOLA ELEMENTARE “B. BUOZZI”

Impianto di Climatizzazione Invernale, Progettazione preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Collaudo;

- **2021 - Grande Hotel Carezza - 39056 - Nova Levante (BZ)**



Edificio ad uso ricettivo sottoposto a vincolo Storico, costituito da n.197 Unità Immobiliari.

Valutazione di intervento di efficientamento energetico.

Diagnosi Energetica e Studio di fattibilità tecnico economica, nuova centrale termica alimentata a biomassa;

- **2021 - Condominio Villaggio Turistico Ploner**
Loc. Carbonin - Via Alemagna, 1 - 39034 - Dobbiaco (BZ)



Edificio ad uso ricettivo, costituito da n.167 Unità Immobiliari.

Studio di fattibilità intervento di efficientamento energetico, Diagnosi Energetica, Progettazione Definitiva, impianti meccanici con nuova centrale termica a biomassa, Certificazione Energetica n. 167 unità immobiliari;

- **2021 - Condominio Girasole**
Località San Mariano di Corciano - 06073 - Perugia (PG)



Complesso Residenziale costituito da 7 Edifici a torre, comprende n.252 Unità Immobiliari, oggetto di riqualificazione energetica mediante Superbonus 110% D.L. 34/2020 convertito in legge 77/2020.

Diagnosi Energetica, Studio di fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva/Esecutiva, intervento di efficientamento energetico involucro edilizio, Impianti Meccanici per la climatizzazione Invernale ed Estiva con PdC e sonde geotermiche, Produzione ACS con PdC aria/acqua singole, Impianto Fotovoltaico, DL, Asseverazione ENEA;

NT Condominio & Immobili

DA ORE

Lavori & Tecnologie

Un Umbria al via uno dei più grandi progetti di riqualificazione energetica in ambito residenziale

In campo il Gruppo Engie per ottenere, con ricorso al superbonus, la riduzione dell'80% dei consumi e l'abbattimento del 90% delle emissioni di Co2

di Redazione
10 Giugno 2021

In Umbria, polmone verde d'Italia, Engie, gruppo energetico mondiale impegnato nella transizione verso un'economia carbon neutral, trasforma, in collaborazione con Germini Multiproprietà, che gestisce da oltre 25 anni il Villaggio residenziale Il Girasole, rendendolo completamente smart & green, cogliendo appieno le opportunità dei nuovi bonus fiscali varati dal Governo.

I dettagli del progetto

Nel Villaggio vivono circa 900 persone in 252 appartamenti. Il progetto di Engie, nell'ambito del superbonus 110%, è fra i primi e più importanti a essere realizzato in Italia e prevede una varietà di soluzioni altamente innovative, tra cui geotermia integrata con pompe di calore per la climatizzazione sia invernale che estiva, le colonnine di ricarica per veicoli elettrici e soluzioni IoT per il monitoraggio e la gestione dei consumi individuali.

Inoltre, il progetto prevede l'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati in configurazione "Energy community" che permetteranno al supercondominio di costituire una delle prime comunità di autoconsumo collettivo in Italia, con la possibilità di scambiare energia tra utenze comuni e singole unità abitative, massimizzando il consumo in loco dell'energia elettrica da fotovoltaico autoprodotta e rendendo ancor più sostenibile l'approvvigionamento energetico dell'intero plesso residenziale.

Balzo di 6 classi energetiche

Questo specifico progetto, realizzato in collaborazione con diversi partner territoriali, consentirà un miglioramento delle prestazioni energetiche e un balzo di ben 6 classi energetiche (passando dalla classe E alla A3) con conseguente risparmio dell'80% sui consumi energetici e di oltre il 90% sulle emissioni di CO2. «Sono 28 milioni i condomini in Italia di cui oltre l'80% costruiti prima di qualsiasi legge sull'efficienza energetica. È indispensabile accelerare il processo di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare» - dichiara Monica Iacono, di Engie Italia, che con la gestione di più di 3mila condomini in Italia, si pone come interlocutore unico per il cliente nella gestione del complesso iter progettuale del superbonus.

Il Sole 24 ORE aderisce a The Trust Project

PL 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati
ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.iso24ore.com]

DA ORE

- **2020 - Condominio Poste**
via Ombrone nn.10, 12, 40, 42 fraz. Ponte Valleceppi - 06135 - Perugia (PG)



Complesso Residenziale costituito da 2 Edifici a torre e 1 Edificio a schiera, comprendente 40 Unità Immobiliari, oggetto di riqualificazione energetica mediante Superbonus 110% D.L. 34/2020 convertito in legge 77/2020.

Diagnosi Energetica, Studio di fattibilità tecnico economica, Progettazione Preliminare/Definitiva Intervento di efficientamento energetico involucro edilizio, Impianti Meccanici per la climatizzazione invernale e produzione ACS, congiunto ad intervento di miglioramento antisismico;

- **2020 - Condominio**, via Martiri della Resistenza n.1 - 06049 - Spoleto (PG)



Complesso Residenziale costituito da n.10 Unità Immobiliari.

Studio di fattibilità, Progetto Definitivo/Esecutivo per intervento di Efficientamento Energetico, Superbonus 110% (D.L. 34/2020 convertito in legge 77/2020), congiunto ad intervento di miglioramento Sismico;

- **2020 - Comune di Monteleone di Spoleto - Fraz. Trivio - 06045 –Monteleone (PG),**



Sala polivalente sita nella Frazione di Trivio.

Progettazione preliminare per studio di fattibilità efficientamento energetico;

- **2020 - Comune di Campello sul Clitunno – 06042- Campello sul Clitunno – (PG)**



Edificio Ex-IPSIA edificio ad uso scolastico.

Intervento di efficientamento energetico riguardante gli infissi esterni (Superfici Trasparenti), l'Impianto di riscaldamento, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori;

- **2020 - Tecnosens S.p.a. – 25125 – Brescia (BS)**

Consulenza professionale, interventi di efficientamento energetico complesso industriale. Valutazione di fattibilità e incentivi fiscali, Intervento di Efficientamento Energetico involucro edilizio strutture orizzontali (tetto), strutture verticali (facciate) ed impianto di climatizzazione, pratiche ENEA per Detrazione fiscale ECOBONUS per Isolamento Tetto, BONUS FACCIATE per coibentazione delle strutture verticali e ECOBONUS sostituzione generatore di calore con Caldaia a condensazione;

- **2020 - Teddy S.p.a.**



Nuova area espositiva “Calliope” Foligno - 06034 (PG)

Progettazione preliminare, Definitiva, Esecutiva e Direzione Lavori, Prevenzione Incendi;

- **2020 - Esperienza Formativa - Norma UNI 11741:2019**

Requisiti per gli installatori di sistemi radianti a bassa differenza di temperatura a pavimento, a parete e a soffitto abbinati a strategie di regolazione, sistemi di deumidificazione e controllo della qualità dell'aria ambientale, con funzionamento invernale ed estivo;

- **2020 - Tavella Costruzioni Srl**



Edificio ad Uso Residenziale costituito da n.7 Unità Immobiliari, sito ad Alpignano - 10091 (TO).

Diagnosi Energetica di "Riqualificazione Energetica, pratica Conto Termico CT.2 DM 16/02/2016, intervento 2.A sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando pompe di calore elettriche del tipo geotermiche;

- **2019 - Comune di Cerreto di Spoleto**
Via Vittime del Terrorismo - 06041 - Cerreto di Spoleto (PG)



Edificio ad uso ricettivo.

Progettazione Definitiva, Esecutiva Impianti Tecnologici, Prevenzione Incendi ed Efficienza Energetica per "Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato "Hotel Panorama" a seguito degli eventi sismici del 2016";

- **2020 - UPMC Salvator Mundi International Hospital**
Viale delle Mura Gianicolensi n.67 - 00152 - Roma



Ospedale privato che dispone di n. 82 posti letti.

VALUTAZIONE DEL RUMORE AMBIANTALE prodotto dal funzionamento degli impianti tecnologici (gruppi frigo impianto di condizionamento presenti al piano terra e del piano 2°), dell'Ospedale Salvator Mundi;

- **2019 - UPMC Salvator Mundi International Hospital**
Via IV Novembre, 114 - 00187 - Roma Sede Direzionale Italia



Valutazione del Rumore Ambientale nel periodo diurno, secondo le modalità previste dal D.P.C.M. del 14 novembre 1997, dal D.M.A. del 16 marzo 1998. Misura del Tempo Di Riverberazione nelle condizioni ante e post all'individuazione degli interventi necessari per il miglioramento del potere fonoassorbente delle sale riunioni;

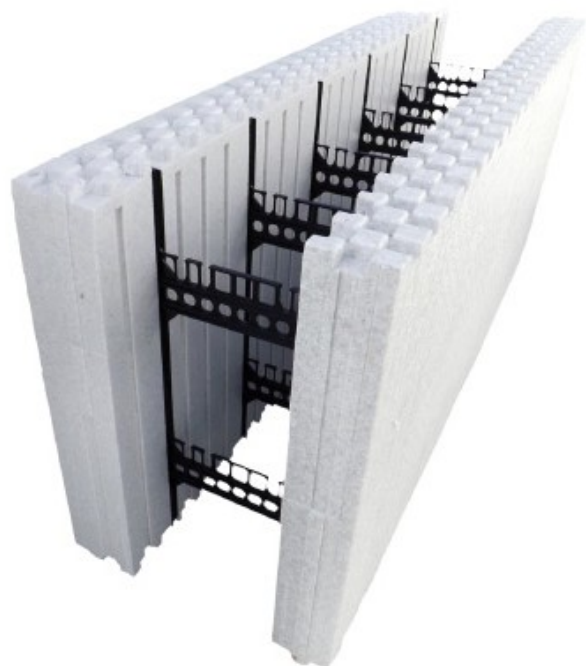
- **2020/19 - Corso di Formazione - docenze**
Posa in Opera Infissi, riferimento normativo UNI 11673, Parte 1 - 2 - 3;
- **2020/19 - Esperienza Formativa**
Posa in Opera porte e finestre apribili resistenti al fuoco riferimento normativo UNI 11473, Parte 1 - 2 - 3;
- **2019 - VALLE UMBRA SERVIZI S.P.A. sito Loc. Casone - 06034 - Foligno (PG)**



Impianto di depurazione liquami

*Nuova installazione Deposito Ossigeno Liquido in serbatoio fisso capacità 10 mc. a servizio di un depuratore ad Ozono (attività 5.1.B. DPR 151/2011) dell'Impianto di Depurazione dei Liquami.
Rinnovo Conformità Antincendio (ex CPI);*

- 2018 - Collaborazione alla stesura del libro “Sistemi Costruttivi a pareti portanti in cemento armato ICF - INSULATING CONCRETE FORMS” a cura dell’Ing. Cristian Angeli, argomenti trattati Efficienza Energetica aspetti termoigrometrici e comportamento in caso di incendio, editore Legislazione Tecnica;



- 2018 - **Sitem Spa** - Fraz. Cannaiola - 06039 - Trevi (PG)



- Stabilimento di Trevi - Italia - Headquarters
- Stabilimento di Canegrate - Italia
- Stabilimento di Limbiate - Italia
- Stabilimento di Spisska Nova Ves. - Slovacchia
- Stabilimento di Villenaux-La- Grande - Francia
- Stabilimento di Unterentfelden - Svizzera

Nuova Palazzina Direzionale.

Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Impianti Tecnologici;

- **2018 - Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni - 05100 (TR)**



Ospedale di Terni.

*Progettazione di fattibilità tecnico-economica e Definitiva/Esecutiva per i lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica realizzazione seconda alimentazione della riserva.
Direzione Lavori anno 2025;*

- **2018 - Metalmeccanica Tiberina S.r.l**
Zona Industriale Buzzacchero - 06019 - Umbertide (PG)



Opificio Industriale

Progettazione, Direzione Lavori per la pratica di Prevenzione Incendio relativa all'ampliamento dell'opificio industriale "OVERMEK 2" soprannominato ALUSHOP;

- 2018 - **REGIONE UMBRIA** - 06046 - Castelluccio Norcia (PG)



Strutture Modulari Prefabbricate Temporanee Per La Delocalizzazione Delle Attività Ristorative a seguito del sisma centro Italia 2016.

Progettazione Definitiva, Esecutiva Impianti Meccanici, Prevenzione Incendi ed Efficienza Energetica, Direzione Lavori;

- **2017 - Edificio Residenziale denominato "Palazzo Paglioni"**
Via Lucarini - Via Zappelli - 06039 - Trevi (PG)



Edificio residenziale oggetto di riqualificazione energetica.

Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Operativa, Impianti Termomeccanici, Certificazione Energetica nel miglioramento sismico di danneggiato dagli eventi sismici del 2016, Direzione Lavori;

- **2017 - REGIONE UMBRIA - 06046 - Norcia (PG)**



Edificio ad uso commerciale denominato "LA GALLERIA".

Realizzazione Di Strutture Temporanee Per La Delocalizzazione Delle Attività Produttive e Commerciali di Norcia a seguito del sisma centro Italia 2016.
Progettazione Definitiva, Esecutiva Impianti Meccanici, Prevenzione Incendi ed Efficienza Energetica.

- 2016/18 – **Università degli studi di Perugia**
Via S. Costanzo, 4 - 06126 - Perugia (PG)



Dipartimento di Medicina Veterinaria Università degli Studi di Perugia

Progettazione Esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori per la realizzazione delle linee per i gas medicali e per la fornitura e posa in opera della Pompa del Vuoto a servizio delle Sale Operatorie grandi animali;

- **2016 - Opera Pia Bartolomei Castori**
Via Sportella Marini n°44 - 06034 - Foligno (PG)



Residenza protetta per anziani

Intervento di Efficienza Energetica impianti Termomeccanici per la Climatizzazione Invernale e Produzione ACS, Sostituzione Impianto produzione Fluidi Primari, Rifacimento nuova rete di teleriscaldamento e Installazione di Collettori Solari, Progettazione e Direzione operativa di prevenzione Incendi finalizzata all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi per attività di Residenza Protetta;

- 2016 - **Sviluppo Immobiliare Srl** - Via Capolattera - 06040 - Scheggino (PG)



Complesso immobiliare a scopo turistico.

*Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Operativa e Contabilità
Impianti Meccanici, Prevenzione Incendi, Efficienza Energetica;*

- 2015 - Regione Emilia Romagna - CNR - 40129 – Bologna (BO)



*Progetto di costruzione di un edificio da destinare a sede del TECNOPOLO
AMBIMAT del CNR presso L'AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA
Progettazione Esecutiva Impianti Meccanici ed Efficienza Energetica;*

- 2015 - **Panificio Cucci Srl**, Via G. Marconi n.45 - 06049 - Spoleto (PG)



Edificio ad uso residenziale, direzionale e commerciale.

*Progettazione Definitiva/Esecutiva degli Impianti Tecnologici (Meccanici ed Elettrici)
Efficienza Energetica a servizio di un immobile ad uso commerciale, direzionale e
residenziale, CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE in classe A,
CERTIFICAZIONE ENERGETICA in classe A+;*

- **2014 – Edificio Privato**
Loc. CANALICCCHIO - 06050 - Comune di COLLAZZONE (PG)
Progettazione e Direzione Lavori Efficienza Energetica edificio realizzato in canapa e calce primo prototipo in Umbria di Casa Bioclimatica Mediterranea;
- **2013/14 - Comune di SANT'ANATOLIA DI NARCO**
06040 – Sant'Anatolia di Narco (PG)
Riqualificazione Energetica del Palazzo Comunale, Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva Impianti Meccanici (Impianto Geotermico con sonde Verticali), Direzione Operativa Impianti ed Efficienza Energetica;



- **2013/14 - Comune di TREVI Loc. Cannaiola – 06039 – Trevi (PG)**
Riqualificazione Energetica SCUOLA MATERNA CANNAIOLA, Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva Impianti Meccanici, Direzione Operativa Impianti ed Efficienza Energetica, Prevenzioni Incendi;



- **2013/14 - Comune di MONTEFALCO – 06036 – Montefalco (PG)**
Riqualificazione Energetica SCUOLA MEDIA "F. MELANZIO" Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva Impianti Meccanici, Direzione Operativa Impianti e Efficienza Energetica;



- **2012 - Regione EMILIA ROMAGNA - 44028 - Comune di POGGIO RENATICO (FE)**
SCUOLA PRIMARIA G. BENTIVOGLIO
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva impianti termo meccanici, Valutazione del Progetto di prevenzione incendi, Efficienza Energetica in Classe "A" secondo la Legge Regionale Emilia Romagna;



- **2011 - Azienda Agricola Dionigi S.S. – 06031 - Bevagna (PG)**



AMPLIAMENTO CANTINA VITIVINICOLA

Progettazione Efficienza Energetica con redazione dell'Attestato di certificazione Energetica (ACE) in classe A+ con indice di prestazione energetica annuo minore del 50% rispetto al limite di legge;

- **2011 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA - 06030 - Giano dell'Umbria (PG)**
STADIO COMUNALE "GIANNI ROMOLI"
Progetto di Prevenzione Incendi finalizzato alla Richiesta del Parere di Conformità Antincendio;
- **2010 - Impresa MAGNINI EDILIZIA**
EDIFICIO PLURIFAMILIARE
 in località S. Venanzo – 06049 - Comune di Spoleto (PG)
Certificazione Energetica (ACE) in classe B;
- **2010 - LUPA COSTRUZIONE SAS**
NUOVO EDIFICIO ad uso residenziale commerciale e Direzionale, costituito da 12 unità immobiliari sito nella Fraz. Cannaiola - 06039 Trevi (PG)



Progettazione Definitiva / Esecutiva e Direzione Operativa, impianti termomeccanici a servizio di un immobile ad uso commerciale/direzionale e residenziale, CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE in classe A, CERTIFICAZIONE ENERGETICA in classe A;

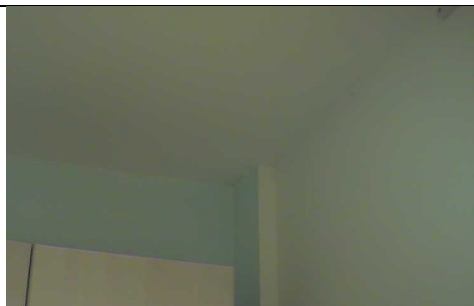
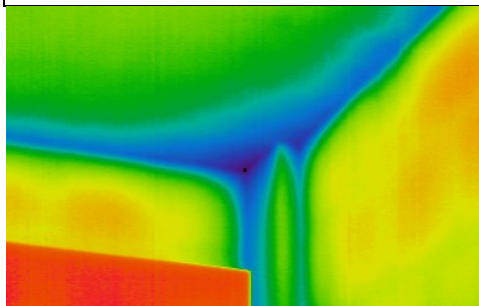
- **2009 - Comune di PERUGIA**
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "BONAZZI – LILLI" DI RIPA – 06134 - Perugia (PG)
Progettazione Definitiva e Esecutiva per i lavori di adeguamento alle norme igienico sanitarie e di potenziamento della cucina;
- **2009 - IVREA 24 ABITAZIONE SOSTENIBILE SPA**
CASA ALBERGO RESIDENZA SOC ubicato in Via Ivrea n. 24 – 10156 - Torino
Progettazione definitiva degli impianti termomeccanici;

- **2009 - TORRE S. LUCIA SRL**
IMMOBILE DESTINATO A RESIDENZA, ubicato a Magione – 06063 (PG)
Progettazione esecutiva degli impianti termomeccanici ed elettrici, CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE in classe A e CERTIFICAZIONE ENERGETICA CASA CLIMA classe A;
- **2008 - NUOVO CENTRO MULTIDESTINAZIONE - Tivoli Terme - 00011 – Roma (RM)**
Progettazione definitiva degli impianti termomeccanici;
- **2007 - Regione LAZIO AZIENDA ASL ROMA H**
NUOVO OSPEDALE Dei Castelli Romani – 00040 - Roma
Collaborazione alla progettazione preliminare degli impianti termomeccanici;
- **2005 - Comune a CERRETO DI SPOLETO – 06041 - Cerreto di Spoleto (PG)**
PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE
Progettazione Esecutiva per i lavori di adeguamento normativo e trasformazione a gas metano della centrale termica e richiesta del parere di conformità antincendio e rilascio del C.P.I. (Certificato di Prevenzione Incendi) attività n. 91 D.M. 16/02/1982;
- *Dal 1997 al 2004 Libera professione e formazione manageriale;*
- *Dal 1990 al 1996 Collaborazione Studio Tecnico di Progettazione IMPIANTISTICA PIRE del Per. Ind. Piccioni Gianfrancesco – Spoleto (PG).*

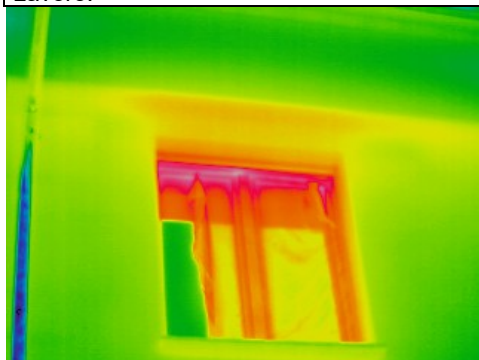
Analisi Termografiche

Analisi Termografica è una tecnica che permette di misurare la temperatura superficiale di oggetti, edifici, o impianti tramite una termocamera. Questa tecnica, non invasiva, visualizza le differenze di temperatura attraverso immagini a colori, consentendo di individuare problemi come ponti termici, perdite di calore, infiltrazioni d'acqua, o guasti elettrici.

Lavoro:	PARETE INTERNA
---------	----------------



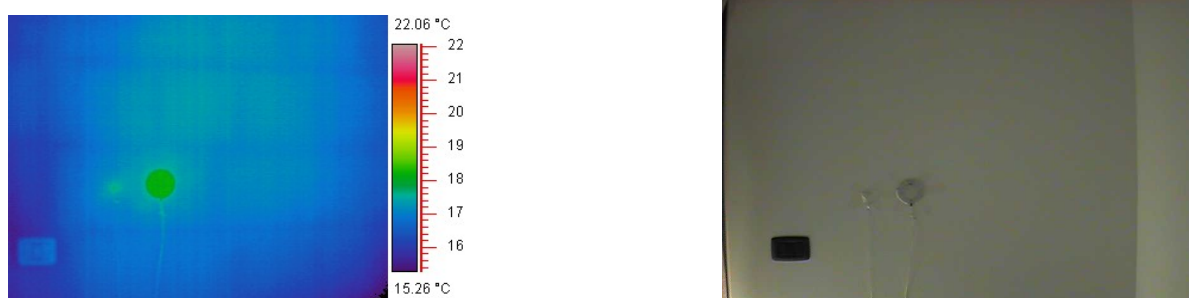
Lavoro:	PARETE ESTERNA
---------	----------------



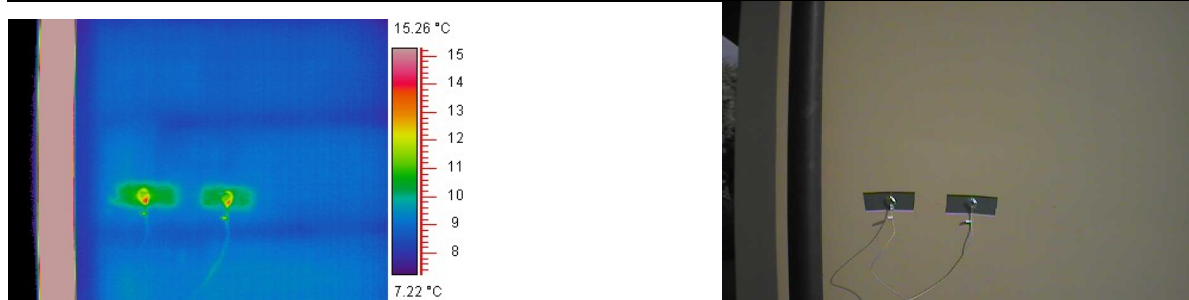
Analisi Termoflussometriche

L'analisi termoflussimetrica, o termoflussimetria, è una tecnica diagnostica che misura il flusso termico che attraversa un elemento edilizio (come una parete o un solaio) per determinare la sua trasmittanza termica (valore U). Questo metodo consente di valutare in modo preciso l'efficienza termica di un edificio, identificando eventuali ponti termici o altri problemi di isolamento.

Lavoro:	PARETE NORD – LATO INTERNO
INDIVIDUAZIONE TESSITURA MURARIA PER APPLICAZIONE PIASTRA TERMOFLUSSIMETRICA	

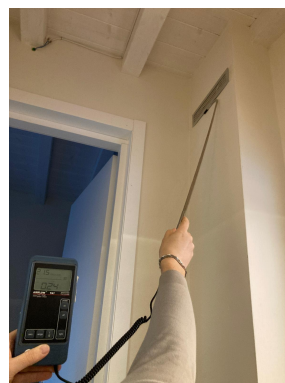
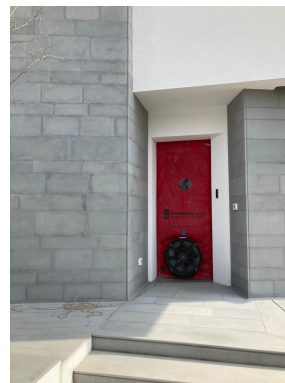


Lavoro:	PARETE OVEST – LATO ESTERNO
INDIVIDUAZIONE TESSITURA MURARIA PER APPLICAZIONE PIASTRA TERMOFLUSSIMETRICA	



Blower Door Test - Prova di tenuta all'aria

Il Blower Door Test è una prova non distruttiva che misura la permeabilità all'aria di un edificio. Permette di individuare infiltrazioni, ponti termici e perdite di calore, contribuendo a valutare l'efficienza energetica dell'edificio. Il test viene eseguito creando una differenza di pressione tra l'interno e l'esterno dell'edificio, simulando le condizioni di utilizzo



COPERTURA ASSICURATIVA

Polizza n° PI-9391842452, stipulata con Arch Insurance (EU) DAC, tramite DUAL Italia SpA, a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di € 3.000.000,00, scadenza 30.11.2025.

Quanto sopra è reso ai sensi degli articoli nn.46 e 76 del DPR 445/2000

Si autorizza l'utilizzo dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

■, 25.03.2025

Per. Ind. Massimiliano Venturi

