

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000206 del 27/03/2026**

OGGETTO:

PROROGA TECNICA EX ART.120 C.11 D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO D'APPALTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE" DELL'A.O. SANTA MARIA DI TERNI - SIRAM VEOLIA S.P.A.

VISTA

Proposta n. 0000220 del 25/03/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):27a3b18925ef42a9e0178f3b5d038d47e52baa5367b861f87de93c75ce41d8f3

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Direttore f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

VISTO il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

VISTO il D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del D.G. n.425 del 30/05/2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, avente a oggetto l'affidamento del servizio di *"Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni"* per una spesa totale annua pari a € 1.100.000,00 oltre Iva 22% e della durata di mesi 12, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

- **che** con Deliberazione del D.G. n.132 del 28/02/2024 è stata aggiudicato alla ditta SIRAM il servizio di *"Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni"*, (CIG 9839693389), per la durata di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), per un importo totale annuo dell'appalto pari a € 927.891,80 oltre Iva 22%;

- **che** con Deliberazione del D.G. n.822 del 18/12/2024 è stata approvata l'attivazione delle prestazioni contrattuali aggiuntive (c.d. "quinto d'obbligo"), a seguito del quale l'importo del contratto si è modificato in € 1.113.470,16 oltre I.V.A. 22%;

- **che** con Deliberazione del D.G. n.372 del 28/05/2025 è stata approvata l'attivazione dell'opzione contrattuale di rinnovo, per 12 mesi dal 29/03/2025 al 28/03/2026, del contratto dei servizi di global service tecnologico sopra indicato, per un importo complessivo netto annuo di EUR 1.113.470,16 oltre I.V.A. 22% (cui ha fatto seguito la formalizzazione del contratto con Prot.060434/2025);

- **che** il servizio di che trattasi ha avuto ad oggi un regolare svolgimento e riguarda la data di scadenza del 28/03/2026;

- **che**, interpellata la centrale di acquisto ministeriale Consip S.p.A. e consultato come da indicazioni il relativo portale "acquistinretepa", ai fini della contrattazione dei servizi di che trattasi, emerge che la gara Consip denominata MIES 3 Multiservizio Integrato Energia per la Sanità, Lotto 3, benché a lungo preannunciata in definizione entro l'inizio del 2026, trovasi ancora nello stato "IN ESAME", per cui si prevede un periodo di latenza di alcuni mesi (da sei a dodici) per un compiuto spoglio della gara Consip predetta, prima di addivenirne alla aggiudicazione definitiva ed al "lancio" effettivo dell'iniziativa sul portale "acquistinretepa";

TENUTO CONTO che in data 10/03/2026 è stata eseguita una riunione di coordinamento dell'appalto in essere, in cui l'Azienda Ospedaliera, rappresentata dal RUP Ing. Nazareno Claudiani, dal DEC Per. Ind. David Allegretti, dal supporto tecnico Per. Ind. Sergio Capitoli, ha espresso la necessità di procedere alla proroga tecnica del contratto in essere ai sensi dell'Art.120 c.11 del vigente Codice dei Contratti pubblici, ed il contraente Siram Veolia S.p.A. ha fornito la propria accettazione, redigendone apposito verbale di riunione in contraddittorio (conservato agli Atti dell'ufficio), controfirmato per la Ditta Siram dal responsabile d'Area d.ssa Claudia Di Biase e dal Contract Manager ing. Danilo Marazzani per accettazione, in modo da garantire la continuità del servizio ed evitare soluzioni di continuità tra un contratto e il successivo, senza alterare l'assetto concorrenziale dell'appalto;

Considerato inoltre:

- che il Consiglio di Stato ha chiarito, con Sentenza della Sez. V in data 17 ottobre 2025, n.8082, doversi applicare per la proroga tecnica il principio *tempus regit actum*, secondo il quale, anche se il contratto originale risaliva al precedente Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, l'odierno atto di proroga tecnica debba rispettare i requisiti più stringenti del Codice dei Contratti pubblici oggi vigente, di cui al D.Lgs. 36/2023;
- che la proroga tecnica è misura eccezionale e temporanea, approvata al solo scopo di assicurare la continuità del servizio, la gestione in sicurezza degli impianti e la manutenzione assidua delle componenti tecnologiche, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura (Consip MIES 3 Lotto 3 o, in assenza prolungata, nuova gara della S.A.);
- che essa è reputata possibile e conveniente, in quanto consentita dalle caratteristiche del contratto di appalto vigente, in corso di esecuzione, ed avrà una durata strettamente necessaria alla conclusione della gara (sei mesi, compatibilmente con i tempi di Consip, fino ad ulteriori sei successivi), ed è inoltre assicurata la sua irrilevanza sul piano concorrenziale, non alterando quantità/prezzi se non per adeguamenti contrattuali marginali dovuti ad effetti normativi, come di seguito descritto;
- essa non costituisce un nuovo affidamento e non è mezzo per rinviare *sine die* la gara;

ATTESO che si applicano le disposizioni di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", articoli:

- art.120 c.11, "... è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ..."
- art.9, "Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale";
- art.60 comma 2, "Revisione prezzi";

ATTESTATO che l'importo contrattuale netto da prorogare è di seguito replicato e schematizzato:

Importo contrattuale pregresso netto, oggetto di proroga tecnica	Di cui, Componente servizi	Di cui, Componente materiali
1.113.470,16 (semestrale 556.735,08; base mensile 92.789,18)	828.531,25	284.938,91

RITENUTO di confermare, nella fase di esecuzione del contratto, il gruppo di lavoro così come individuato dall'atto deliberativo n.539 del 24/05/2024 e successiva PEC Prot.033443/2025: RUP Ing. Nazareno Claudiani, DEC Per. Ind. David Allegretti, supporto Manutenzione e gestione impianto termoidraulico e manutenzione edile / arredi Per. Ind. Sergio Capitoli, supporto Manutenzione elettrica / ascensori / antincendio Per. Ind. Paolo Donati Petasecca, supporto generale geom. Fabrizio Fazi (ferma restando l'interscambiabilità e la supplenza di tutti i tecnici elencati), supporto amministrativo d.ssa Paola Zampa, sig.ra Patrizia Rossi e d.ssa Bianca M. Orlandella;

Si attesta che, l'importo totale della spesa derivante dal presente atto (mesi 6+6) derivante dal seguente quadro economico riassuntivo:

Attività / voce	Importo 1	Importo 2
Netto max appalto 6+6 mesi		1.113.470,16
Somme a disposizione		
I.V.A. 22%	244.963,43	
Incentivi lordi 2%	22.269,40	
Somme a disposizione per eventuali riconoscimenti Art.60 ed altri obblighi discendenti dalla normativa	90.000,00	
Imprevisti, arrot., ev. servizi complem. / accessori	29.297,01	
	TOTALE SOMME A DISP.	386.529,84
	TOTALE QE 6+6 mesi	1.500.000,00

è pari a € 1.500.000,00 (1.113.470,16 per l'importo imponibile del servizio + 386.529,84 per somme a disposizione

complessive), che trova copertura:

- **per** € 679.216,80 IVA compresa (mesi 6, anno 2026 dell'ipotesi di proroga tecnica), mediante sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200014854 del 05/01/2026;
- **per** € 339.608,40 IVA compresa (eventuali ulteriori mesi 3 anno 2026 dell'ipotesi di proroga tecnica), mediante sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200014854 del 05/01/2026;

mentre per la copertura di incentivi, altre somme a disposizione, eventuali segmenti di attività 2027 ed eventuali servizi accessori si procederà con separati atti;

Preso atto che il RUP attesta non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

SI PROPONE DI DELIBERARE

giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

di prendere atto della relazione del RUP (ALL. n.1), che unita al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di approvare la proroga tecnica dell'appalto di manutenzione integrale impianti tecnologici, conforme alla fattispecie di cui agli artt. 9 e 120 comma 11 del vigente Codice dei Contratti pubblici, per ulteriori 6+6 mesi decorrere dal 29/03/2026 fino a non oltre il 28/03/2027, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga Convenzione o Accordo quadro da parte della Centrale acquisti ministeriale Consip (Convenzione MIES 3 Lotto 3) o da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

di dare atto dell'allegato Schema di Contratto da applicarsi per il periodo di proroga tecnica;

di dare atto che l'importo totale della spesa derivante dal presente provvedimento (sull'arco di mesi 12) è pari a € 1.500.000,00, di cui l'importo di Euro 1.018.825,20 IVA compresa per i servizi erogabili complessivamente dall'o.e. nell'arco del 2026, che viene finanziato mediante sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200014854 del 05/01/2026;

di dare atto, altresì, che il quadro economico complessivo comprende le somme per incentivi e servizi accessori, la cui formale allocazione e liquidazione avverrà con successivi provvedimenti gestionali, nel rispetto delle fasi di attuazione del cronoprogramma e del redigendo regolamento;

di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (ALL. n.2) che sarà sottoscritto dalle parti;

di pubblicare il presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il RUP
Ing. Nazareno Claudiani

S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica
Il Direttore f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

RELAZIONE DEL R.U.P.
SULLO STATO DELL'APPALTO E SULLA NECESSITÀ DI "PROROGA TECNICA" AI SENSI
DELL'ART.120 COMMA 11 DEL VIGENTE CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

(Art. 120 comma 11 ed Art.9 del D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.
CONTRATTO:	Contratto d'appalto Prot. 060434 del 28/05/2025 , importo complessivo netto annuo di EUR 1.113.470,16 oltre I.V.A. 22% (periodo manutentivo dal 29/03/2025 al 28/03/2026)
CONTRAENTE	Siram Veolia S.p.A.

Il sottoscritto Ing. Nazareno Claudiani, Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto (soggetto al Codice dei Contratti pregresso, di cui al D.Lgs. 50/2016), con la presente relazione illustra lo stato dell'appalto e l'opportunità di procedere a proroga tecnica dello stesso, ravvisando la fattispecie di cui all'Art.120 c.11 del vigente Codice.

Difatti si evidenzia quanto segue:

- 1) Le attività manutentive si sono regolarmente svolte e sono tutt'ora in corso, rispondendo alle esigenze prefissate di continuità di servizio, sicurezza, manutenzione preventiva e predittiva, uso razionale dell'energia;
- 2) La manutenzione degli impianti tecnologici ha comportato un effort costante nella direzione della programmazione e della garanzia di continuità di servizio, con la necessità di rimodulare il "mix" contrattuale tra quota servizi e quota materiali, aumentando leggermente quest'ultima, per far fronte a diffuse obsolescenze degli impianti termici e tecnici generali;
- 3) Pertanto, come da verbale della riunione di coordinamento con l'Appaltatore tenuta il 10/03/2026, la disamina delle necessità dell'appalto, già oggetto di ampia ed approfondita analisi in occasione dei precedenti incontri del 9.10.2025, 10.12.2025, 12.02.2026 e di fatto riassunta nei vari report intercorsi (a titolo rappresentativo e non esaustivo, le PEC Prot.051242 del 31.07.2025, Prot.052970 del 07.08.2025, nonché i consuntivi email del 31.12.2025 e del 06.03.2026), risulta confermare la necessità di nuova ripartizione delle prestazioni tra quota servizi e quota materiali (Servizi 74,41%, Materiali 25,59%);
- 4) Da tempo monitorata, l'iniziativa Consip denominata MIES 3 Multiservizio Integrato Energia per la Sanità (Lotto geografico 3), benché preannunciata in definizione entro l'inizio del 2026,

risulta oggi trovarsi ancora nello stato “IN ESAME”, per cui si prevede un periodo di latenza di alcuni mesi (da sei a dodici) per un compiuto spoglio della gara Consip predetta prima di addivenirne alla aggiudicazione definitiva ed al “lancio” effettivo dell’iniziativa sul portale “acquistinretepa”;

- 5) Per quanto sopra, ravvisando la fattispecie di cui all’Art.120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, lo scrivente propone l’approvazione di una proroga tecnica (da considerarsi invero quale misura eccezionale e temporanea, consentita solo per assicurare la continuità del servizio per il tempo strettamente necessario alla conclusione di una nuova procedura). Essa è infatti permessa dal verificarsi congiuntamente delle condizioni:

a] contratto in corso di esecuzione;

b] avvio della nuova procedura (o, quanto meno, atti non equivoci di attivazione) fattibile prima della scadenza;

c] durata strettamente necessaria alla conclusione della gara (che, nel caso Consip, si reputa opportuno fissare a mesi 6+6, onde tener conto della lentezza procedurale della Centrale di Acquisti ministeriale, sovente gravata anche da ricorsi e reclami);

d] irrilevanza sul piano concorrenziale (non alterando quantità/prezzi se non per adeguamenti contrattuali discendenti da obblighi normativi, come di seguito descritto);

e] Non costituisce un nuovo affidamento né è pretesto per rinviare sine die la gara (che verrà comunque indetta dall’Azienda qualora Consip non riesca ad addivenire ad aggiudicazione nei tempi sopra riportati).

- 6) gli adeguamenti marginali dovuti ad effetti normativi obbligatori, di cui tener conto in corso d’opera, sono di seguito riportati:

- effetti di maggiorazione dei costi della manodopera, indotti dagli aggiornamenti successivi del Contratto Nazionale Metalmeccanici, come di seguito quantificati:

Importo contrattuale pregresso netto, oggetto di proroga tecnica	Di cui, Componente servizi	Di cui, Componente materiali	Scostamenti indotti da normativa:
1.113.470,16	828.531,25	284.938,91	<i>I] variazioni CCNL Metalmeccanici componente servizi (rif. Decreti Direttoriali nn.73/24 e 103/25, già approvati in corso di contratto);</i> <i>II] necessità di procedere a formale dismissione del cogeneratore, di fatto in disuso e in disarmo dal 31.12.2025 per asserita diseconomicità da obsolescenza, mediante le attività finali di rendicontazione e ufficializzazione presso l’Agenzia del Demanio ed il Distributore elettrico territoriale, per un effort aggiuntivo di ca. 9,5 gg./uomo di backoffice, sulla componente servizi.</i>

- 7) per quanto riguarda l’applicazione del Codice dei Contratti pubblici oggi vigente (D.Lgs. 36/2023), si nota che è orientamento prevalente della giurisprudenza (cfr. Consiglio di Stato, Sentenza Sez.V del 17 ottobre 2025 n.8082) doversi applicare per la proroga tecnica il principio *tempus regit actum*, secondo il quale, anche se il contratto originale risaliva al precedente Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, l’odierno atto di proroga tecnica debba rispettare i requisiti

più stringenti del Codice dei Contratti pubblici oggi vigente, di cui al D.Lgs. 36/2023;

8) L'importo del quadro economico riassuntivo

Attività / voce	Importo 1	Importo 2
Netto max appalto 6+6 mesi		1.113.470,16
Somme a disposizione		
I.V.A. 22%	244.963,43	
Incentivi lordi 2%	22.269,40	
Somme a disposizione per eventuali riconoscimenti Art.60 ed altri obblighi discendenti dalla normativa	90.000,00	
Imprevisti, arrot., ev. servizi complem. / accessori	29.297,01	
	TOTALE SOMME A DISP.	386.529,84
	TOTALE QE 6+6 mesi	1.500.000,00

di € 1.500.000,00 trova copertura CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200014854 del 05/01/2026;

VERIFICATO:

- La non diretta prevedibilità dell'assenza di strumento Consip MIES, in quanto la piattaforma Consip medesima pubblicava la previsione di definizione della gara MIES 3 per inizio 2026 (confermata dal RUP della Consip anche via email in data 21.10.2025 e 24.11.2025);
- Il rispetto della fattispecie di cui all'Art.120 c.11 (proroga tecnica), all'Art.9 (conservazione dell'equilibrio contrattuale) ed Art.60 comma 2 (revisione prezzi per scatti contratto nazionale dipendenti);
- che la proroga tecnica ipotizzata e le variazioni marginali, di origine normativa, vengono proposte nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e della necessaria continuità del servizio;
- che l'importo netto della proroga tecnica, su base semestrale, risulta pari ad € 556.735,08;

ESPRIME quindi

un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'applicazione dell'Art.120 c.11 del vigente Codice dei Contratti pubblici, per una proroga tecnica straordinaria dovuta all'incompiuta definizione dell'annunciata Convenzione Consip MIES 3 (Lotto 3) e prudenzialmente dimensionata in 6+6 mesi successivi all'ultimazione del contratto in corso (e quindi a partire dal 29.03.2026).

Terni, lì 13.03.2026

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Nazareno Claudiani

Allegato 2

**Proroga tecnica ex Art.120 c.11 D.Lgs. 36/2023 del contratto d'appalto del
“Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti
termoidraulici, impianti elevatori, impianti antincendio e minuta
manutenzione” dell’A.O. Santa Maria di Terni – CIG**

TRA

l’Azienda Ospedaliera S. Maria con sede in Terni, Via Tristano di
Joannuccio, n. 1 - codice fiscale/partita iva 00679270553, nella persona del
Dott. Andrea Casciari nato a Perugia il 04/05/1962, che interviene al presente
atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della Azienda
Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,
di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione appaltante”;

E

la **Ditta SIRAM SpA**, con sede legale in Milano Via Anna Maria Mozzoni n.
12 codice fiscale/partita Iva 08786190150, in persona del legale
Rappresentante p.t., Sig. Papi Carlo, nato a Catania il 11/10/1975, codice fiscale
PPA CRL 75R11 C351H, di seguito denominato semplicemente
“aggiudicatario”.

PREMESSO

CHE con Delibera del Direttore Generale n., a causa della
perdurante indisponibilità dell’annunciata Convenzione Consip MIES 3 (Lotto
3), è stata approvata la proroga tecnica del contratto in essere Prot.060434/2025
per le attività di “*manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti
termoidraulici, impianti elevatori, impianti antincendio e minuta manutenzione
dell’azienda Ospedaliera di Terni*” per una durata orientativa di mesi 6+6, fatta

salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale ministeriale Consip o della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), affidato alla Società Siram Veolia SpA; CHE l'importo totale annuo dell'appalto, fatta salva l'invariabilità di patti e condizioni e l'applicabilità di variazioni solo marginali dovute agli effetti della normativa, risulta pari a € 1.113.470,16 netti (corrispondenti ad EUR 556.735,08 semestrali), oltre IVA 22%.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti, sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Documenti e Norme Regolatrici del contratto

Il presente rinnovo viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle norme di gara e dalla documentazione, costituente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Azienda Ospedaliera, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fanno altresì parte del presente contratto le proposte migliorative formulate nell'offerta tecnica.

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

L'Azienda Ospedaliera, con l'esercizio dell'opzione di rinnovo, affida

	all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del "Servizio di	
	manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici,	
	impianti elevatori, impianti antincendio e minuta manutenzione" dell'A.O.	
	Santa Maria di Terni, per mesi 6+6 (proroga tecnica dal 29/03/2026 ai sensi	
	dell'Art.120 comma 11 del Codice).	
	L'appalto si configura come servizio di gestione e di manutenzione. In	
	particolare, la Ditta Siram Veolia si impegna ad eseguire il servizio alle	
	condizioni previste dal Capitolato Tecnico-descrittivo e prestazionale, a quanto	
	concordato con l'atto di sottomissione di cui alla delibera n. 822 del 18/12/2024	
	e a quanto precisato dal presente contratto di proroga tecnica, nonché	
	all'osservanza della disciplina applicabile <i>ratione temporis</i> di cui al decreto	
	legislativo 36/2023 (nel seguito anche "Codice").	
	A titolo di mera precisazione, fanno parte dei servizi di manutenzione integrale	
	gli impianti di aspirazione / climatizzazione / circolazione dell'aria a servizio	
	delle Risonanze magnetiche e della PET/TAC, gli obblighi di Terzo	
	Responsabile ed il ruolo proattivo, in corso d'opera, di proposte e	
	provvedimenti per l'uso razionale dell'energia.	
	Articolo 3 – Ammontare e durata dell'appalto	
	L'importo contrattuale annuo del presente rinnovo, ai sensi della Delibera	
	summenzionata, è di € 1.113.470,16 netti su base annua (€ 556.735,08 su base	
	semestrale), oltre I.V.A. 22%.	
	La durata della proroga tecnica è stata prevista in 6+6 mesi, fatta salva la	
	risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga	
	procedura di gara da parte della Centrale Ministeriale Consip o della Centrale	
	Regionale Acquisti in Sanità (CRAS).	

Articolo 4. Condizioni generali del contratto.

Il servizio è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Tecnico vigente e dalle sue successive modifiche e integrazioni approvate dalla Stazione appaltante.

Art. 5 – Termine di esecuzione del servizio e penali.

Il presente rinnovo decorre dal 29/03/2026 e terminerà il 28/03/2027, o minor tempo qualora intervenga l'aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Ministeriale Consip o della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS).

2. In caso di ritardo nello svolgimento delle prestazioni manutentive, verrà applicata una penale per ogni inadempienza, valutata discrezionalmente dal RUP secondo la gravità della stessa, così come previsto dal Capitolato tecnico-descrittivo e prestazionale.

Articolo 6. Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato tecnico-descrittivo e prestazionale e quelli a lui imposti dal D.Lgs. 36/2023.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui ai successivi articoli.

Articolo 7. Invariabilità del corrispettivo contrattuale ed applicazione di riconoscimenti imposti dal Codice.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

E' applicabile il dettato di cui all'art.60 c.2, in particolare per la quota prevista di "scatti" del contratto nazionale dipendenti.

Articolo 8. Disciplina economica del contratto.

	1. L'importo annuale del presente appalto sarà liquidato in canoni mensili di pari valore (netti EUR 92.789,18), ad eccezione dell'ultimo che conguaglierà l'eventuale differenza calcolata fra le spese effettive mensili ed i canoni mensili.	
	2. Il pagamento dell'ultimo canone mensile verrà effettuato non oltre sessanta giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità del servizio e terrà conto dell'eventuale applicazione dell'Art.60 del D.Lgs. 36/2023, nel caso di superamento delle percentuali ivi stabilite conseguente aumenti del CCNL applicato ai dipendenti.	
	3. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:	
	a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti correnti dedicati – anche in via non esclusiva – alle commesse pubbliche;	
	b) ogni pagamento deve riportare il CIG di cui al precedente articolo 1, co.2;	
	c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;	
	d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;	
	e) le clausole di cui al presente comma devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente	

	contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli, senza	
	necessità di alcuna declaratoria.	
	Articolo 9. Verifica di conformità	
	Ai sensi dell’art.116 c.2 del D.lgs n.36/2023, la verifica di conformità deve aver	
	luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni.	
	Il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume	
	carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine,	
	il certificato di verifica di conformità si intende tacitamente approvato ancorché	
	l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla	
	scadenza del medesimo termine.	
	Articolo 10. Risoluzione del contratto.	
	1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice	
	lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori	
	adempimenti, nei seguenti casi:	
	a) frode nell'esecuzione della prestazione o altri casi di cui all’articolo 108 del	
	D.Lgs.36/2023;	
	b) inadempimento alle disposizioni contrattuali circa i tempi di esecuzione;	
	c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	d) sospensione dei lavori da parte dell’Appaltatore senza giustificato motivo;	
	e) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo della	
	prestazione;	
	f) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della	
	prestazione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o	
	cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica	

	amministrazione;	
	g) la violazione degli obblighi derivanti dal Patto di integrità, nonché dal	
	Codice Etico e di Comportamento Aziendale;	
	h) perfezionamento e disponibilità di analoga Convenzione Consip o CRAS.	
	2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	Articolo 11. Controversie.	
	Per la risoluzione di eventuali controversie scaturenti dall'adempimento del	
	contratto, è competente il Foro di Terni.	
	Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva.	
	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e negli atti da	
	questo richiamati, l'impresa ha, prestato la garanzia definitiva di	
	_____ pari al% dell'importo contrattuale mediante	

	_____, ai sensi del	
	combinato disposto degli artt. 103, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e 1 comma 4	
	della Legge n. 120/2020, la cui veridicità e autenticità è stata verificata con	
	esito positivo in data _____, quale riscontro della	
	suddetta compagnia di assicurazione avvenuto previo utilizzo PEC della	
	compagnia di assicurazione secondo le istruzioni operative fornite dall'Anac	
	con la Delibera n. 606/2023 e il Comunicato del Presidente Anac del	
	10/01/2024.	
	2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento	
	dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.	
	3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è	
	svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di	

	conformità.	
	4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato	
	disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto	
	alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.	
	5. Trova applicazione la disciplina al D.M. n. 31/2018.	
	Articolo 13. Obblighi assicurativi.	
	L'Impresa appaltatrice ha stipulato inoltre la polizza assicurativa n.	
	rilasciata dalla	
	valevole	
	da a -, per le finalità di cui all'art. 103,	
	comma 1, del D. Lgs 50/2016.	
	La polizza terrà indenne l'Ente Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni da tutti	
	i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori e dalla prestazione di servizi da	
	responsabilità civile per danni a terzi fino alla emissione del certificato di	
	verifica di conformità.	
	TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	
	Articolo 14. Documenti che fanno parte del contratto.	
	1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:	
	a) il Capitolato Tecnico-descrittivo e prestazionale	
	b) DUVRI	
	c) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli.	
	d) gli atti richiamati nelle premesse ancorché non materialmente allegati,	
	costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di rinnovo	
	2. Fanno altresì parte del contratto, i seguenti documenti:	
	c) il Patto di integrità	

d) il Codice Etico e di Comportamento Aziendale.

Articolo 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D. Lgs. n.36/2023, il D.Lgs. n.81/2008, il DM 37/2008 nonché le vigenti Leggi della Regione Umbria in materia di appalti pubblici.

Articolo 16. Codice Etico e di Comportamento Aziendale

L'aggiudicatario dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale www.aospterni.it e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine all'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

Art. 17. Patto di Integrità

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014. Inoltre, copia del Patto di Integrità, scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo www.aospterni.it, deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente.

Articolo 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti

	occorrenti alla gestione dell'appalto, dal giorno dell'avvio delle prestazioni a	
	quello di emissione del certificato di verifica di conformità.	
	3. Ai fini fiscali, si dichiara che la prestazione di cui al presente contratto è	
	soggetta all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà	
	sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2,	
	del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.	
	4. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante	
	pagamento dell'importo di € 250,00 da parte del Contraente.	
	5. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione	
	appaltante.	
	Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma	
	digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla	
	controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.	
	<i>Letto, approvato e sottoscritto.</i>	
	Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, redatto	
	in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente	
	a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al	
	disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:	
	L'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni	
	Dott. Andrea Casciari	
	Ditta SIRAM SpA	
	Sig. Carlo Papi	