

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000083 del 26/01/2026

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO LATO NORD DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI- CIG:B777B50489-VARIANTE

Proposta n. 0000069 del 23/01/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):6a84d58dffe2b84807a3dc4ac7fc296452983092e89afbc29d776c9d13db938

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023, e del D.Lgs. 165/2001, relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii;

PREMESSO:

- Che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata avviata su Net4market, prot. n. 50625 del 05/06/2025, una procedura per l'affidamento dei **“Lavori di realizzazione nuovo parcheggio lato Nord dell'azienda ospedaliera Santa Maria di Terni”**;
- Che, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta I.O.P.P.S. 999 S.R.L., per un importo pari a € 18.942,24, per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 5,20%, € 800,00, per oneri della sicurezza, € 1.000,00, per costi della sicurezza ed € 2.280,99 per costi della manodopera, oltre iva come per legge, per un importo complessivo pari ad € 23.023,23, il cui contratto è stato stipulato in data 22/07/2025 con prot. 49047;
- Che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e allegato I.2 Art. 4 e 5 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Nazareno Claudiano e il Direttore dei Lavori è il Geom. Fabrizio Fazi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

DATO ATTO

- Che nel corso delle attività esecutive, nell'ambito dei suddetti lavori, è sorta la necessità di procedere a una perizia di variante a seguito della quale il Direttore dei Lavori ha redatto una relazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023, prot. 2076 del 13/01/2026, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**, nella quale precisa:

“... la variante si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda Ospedaliera di lavori e forniture supplementari, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale. In primo luogo, con l'inizio delle operazioni di scavo per il raggiungimento delle quote previste in progetto, si è rinvenuto un basamento in cemento e alcuni pozzetti di ispezione di vecchi impianti antincendio e di illuminazione. Considerato lo stato dei luoghi, e la necessità di rimuovere tale basamento si è convenuto di abbassare ulteriormente la quota su tutta la superficie, rimuovere tutti gli impianti ed i pozzetti non più utilizzati creando così una pendenza dell'area di parcheggio più dolce. Per dare una maggiore consistenza al fondo si è realizzata una fondazione con materiali naturali provenienti da cava per uno spessore medio di circa 20 cm. Durante le operazioni di scavo è stato rinvenuto inoltre un cavidotto che alimenta l'illuminazione pubblica, si provvederà alla sistemazione dei pozzetti di ispezione. Si è deciso inoltre di rimuovere la vecchia balaustra in legno sul lato nord del parcheggio e modificare la barriera stradale lasciando un passaggio pedonale. Inoltre è stata autorizzata la fornitura di mezzi pali in legno per l'individuazione dei posti auto e la segnaletica stradale necessaria all'ingresso e all'uscita in sicurezza dal parcheggio. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante ...”;

- Che, la perizia di variante, prevede un aumento delle lavorazioni pari a €. 11.224,86, oltre IVA, al netto del ribasso di gara del 5,20% e il maggior onere è pari al 48 % dell'importo di progetto, pertanto ai sensi dell'art. 120,

comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023, non comporta un aumento dell'importo contrattuale superiore al 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dalle disposizioni in materia di modifiche contrattuali, ed è costituita dai seguenti elaborati, che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale **(All. 1, 2, 3, 4 e 5)**, di seguito dettagliati:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
- Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,20 % E DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA E RIBASSATI	€.	18.942,24
IMPORTO MANODOPERA	€.	2.280,99
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	800,00
COSTI DELLA SICUREZZA	€.	1.000,00
<hr/>		
SOMMANO	€.	23.023,23

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	2.302,32
TOTALE GENERALE	€	25.325,55;

- Che, pertanto, il nuovo quadro economico dell'intervento è di seguito aggiornato:

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,20 % E DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA RIBASSATI	€.	24.406,59
IMPORTO MANODOPERA	€.	7.560,81
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	1.780,69
COSTI DELLA SICUREZZA	€.	500,00
<hr/>		
SOMMANO	€.	34.248,09

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	3.424,81
---------	----	----------

TOTALE GENERALE

€ 37.672,90

PRESO ATTO che dalla Relazione del D.L. Geom. Fabrizio Fazi risulta quanto segue:

“... le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell’opera ...”,

VISTO lo schema dell’atto di sottomissione (**All. 6**) sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell’Impresa I.O.P.P.S. 999 S.R.L., la quale si impegna all’esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

PRESO ATTO

Che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Nazareno Claudiani, il Direttore dei Lavori, Geom. Fabrizio Fazi, e il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Che il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Direttore dei Lavori, attesta la completezza dell’istruttoria e l’Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attestano la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- Di prendere atto della relazione di variante redatta dal DL , per lavori imprevisi e imprevedibili, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023, prot. 77010 del 18/11/2025 (**All. 1**);
- Di prendere atto e approvare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, la perizia di variante relativa a **“lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio lato nord dell’Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni – variante”**, all’uopo redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale per l’importo complessivo di € 11.224,86, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 1, 2, 3, 4 e 5**), costituita dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico
 - Quadro economico
 - Quadro economico comparativo
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
 - Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D’ASTA DEL 5,20 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA RIBASSATI

€. 24.406,59

IMPORTO MANODOPERA	€.	7.560,81
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	1.780,69
COSTI DELLA SICUREZZA	€.	500,00

SOMMANO	€.	34.248,09
---------	----	-----------

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	3.424,81
---------	----	----------

TOTALE GENERALE	€	37.672,90
-----------------	---	------------------

- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione (**All. 6**) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa I.O.P.P.S. 999 S.R.L., la quale si impegna all'esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;
- Di procedere, pertanto, all'affidamento dei **"lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio lato nord dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni – variante"** per le motivazioni indicate in premessa, all'impresa I.O.P.P.S. 999 SRL, con sede legale in Terni, Via Lungonera Savoia, n. 76, P.I. 01427880552, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (5,20 %) di € 34.248,09 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 3.424,81 per un totale complessivo di € 37.672,90;
- Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2026, CDR AZ20-Q010, al sotto conto CO.GE 260010010, prenotazione fondi n. 200014846, al rigo 4 per € 13.898,38, comprensivo di accessori di legge, al netto del primo stralcio già liquidato pari ad € 23.928,90, comprensivo di accessori di legge;
- Di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: B777B50489;
- Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- Di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Nazareno Claudiani e come direttore dei Lavori il Geom. Fabrizio Fazi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Fabrizio Fazi

Il Rup
Ing. Nazareno Claudiani

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente
Ing. Gianni Fabrizi

Il funzionario Istruttore
Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Paola Zampa

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE E
INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 comma 1 lettera c) D. Lgs. 36/2023

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO LATO NORD DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - VARIANTE.

IMPRESA: I.O.P.P.S. 999 SRL

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market n. 050625 del 05.06.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta I.O.P.P.S. 999 SRL per un importo di €. 23.023,23 al netto del ribasso d'asta del 5,20% oltre IVA;
- Con la ditta I.O.P.P.S. 999 SRL è stato stipulato il contratto in data 22.07.2025 Prot. 49047;
- Il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 30.07.2025;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, la variante suppletiva di seguito relazionata.

1. Sintesi degli interventi previsti nel computo posto a base di gara

Gli interventi previsti nell'affidamento di gara, consistevano nella sistemazione di un'area a ridosso dell'ala Nord-Ovest da destinare a parcheggio.

2. Proposta di variante

La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza di lavori e forniture non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale.

In primo luogo, con l'inizio delle operazioni di scavo per il raggiungimento delle quote previste in progetto, si è rinvenuto un basamento in cemento e alcuni pozzetti di ispezione di vecchi impianti antincendio e di illuminazione. Considerato lo stato dei luoghi, e la necessità di rimuovere tale basamento, si è convenuto abbassare ulteriormente la quota su tutta la superficie, rimuovere tutti i gli impianti ed i pozzetti non più utilizzati creando così una pendenza dell'area di parcheggio più dolce.

Per dare una maggiore consistenza al fondo, si è realizzata una fondazione con materiali naturali provenienti da cava per uno spessore medio di circa 20 cm.

Durante le operazioni di scavo è stato rinvenuto inoltre un cavidotto che alimenta l'illuminazione pubblica, si provvederà alla sistemazione dei pozzetti di ispezione.

Si è deciso inoltre di rimuovere la vecchia balaustra in legno sul lato Nord del parcheggio e modificare la barriera stradale lasciando un passaggio pedonale.

Inoltre è stata autorizzata la fornitura di mezzi pali in legno per l'individuazione dei posti auto e la segnaletica stradale necessaria all'ingresso e all'uscita in sicurezza dal parcheggio.

Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- a) Aumento delle quantità di materiale scavato e diversa tipologia di materiale di riporto;
- b) Rimozione di vecchi pozzetti e impianti, sistemazione impianti esistenti;
- c) Incremento di materiale per il rinterro a fine operazione;
- d) Fornitura di pezzi speciali barriera stradale;
- e) Fornitura di mezzi pali in legno per l'individuazione dei posti auto;
- f) Fornitura di segnaletica stradale;

3. Contabilizzazione delle opere in variante

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al progetto a base di gara e al tariffario regionale vigente.

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n.18 nuovi prezzi elementari.

Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

I nuovi prezzi da concordare sono elencati nel Verbale Nuovi Prezzi allegato.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguita come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 11.224,86 al netto del ribasso del 5,20%, pari ad un aumento percentuale del 48 %.

4. Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. c), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che non vanno a superare la soglia limite del 50%

Si specifica, inoltre, che le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera.

5. Quadro economico di raffronto POST-VARIANTE

Si riporta di seguito un confronto dei quadri economici pre e post variante, al fine di una maggiore comprensione circa le variazioni di prezzo introdotte nella presente perizia di variante. Nelle tabelle è possibile notare le differenze degli importi di contratto, posti a base di gara, e degli importi di variante.

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE
LAVORI	€ 22 262,98	€ 35 086,85
di cui		
oneri della sicurezza	€ 800,00	€ 1 780,69
costo della manodopera lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 2 280,99 € 19 981,99	€ 7 560,81 € 25 745,35
ribasso offerto 5,20%	€ 18 942,24	€ 24 406,59
costi della sicurezza	€ 1 000,00	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 23 023,23	€ 34 248,09
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 2 302,32	€ 3 424,81
Imprevisti		
Totale somme a disposizione	€ 2 302,32	€ 3 424,81
TOTALE	€ 25 325,55	€ 37 672,90

6. Termine per l'ultimazione dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva di giorni 35 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 30.07.2025 con scadenza al 03.09.2025. E' stata concessa una proroga lavori di giorni 20, pertanto la scadenza è stata prorogata al 23.09.2025. La ripresa dei lavori sarà contestuale o successiva all'approvazione della presente variante e prevederà un termine aggiuntivo di 10 gg naturali per il completamento delle lavorazioni.

7. Allegati

- Computo metrico di variante;
- Quadro Economico di variante
- Quadro Economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Terni 29/12/2025

IL Direttore dei Lavori
Geom. Fabrizio Fazi





AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO LATO NORD DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - VARIANTE.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 29/12/2025

IL TECNICO
Geom. Fabrizio fazi

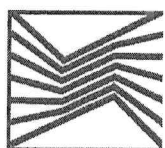
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 02.01.0010	SCAVO DI SBANCAMENTO CON USO DI MEZZI MECCANICI. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, ... ere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 20/08 *(par.ug.=12*18) 27/08 28/08 *(par.ug.=6*18) 01/09 *(par.ug.=6*18) 04/09 *(par.ug.=5*18) 05/09 *(par.ug.=5*18)	216,00 108,00 108,00 90,00 90,00				216,00 18,00 108,00 108,00 90,00 90,00		
	SOMMANO mc					630,00	6,30	3'969,00
2 02.01.0080.0 01	COMPENSO PER LO SCARICO A RIFIUTO. Compenso per il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi, non utilizzato nell'ambito del cantiere. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Fino a 20 km di distanza dal cantiere. mc x distanza 7 km	630,00	7,00			4'410,00		
	SOMMANO mcxkm					4'410,00	0,53	2'337,30
3 02.02.0010.0 03.CAM	RINTERRI CON USO DI MEZZI MECCANICI. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: gli spianamenti; la costipazione e la pila ... altri cantieri, ovvero materiale riciclato, che siano conformi ai parametri della norma UNI 11531-1. Con scarto di cava Parcheggio Rampa accesso carrabile Rampa accesso pedonale	550,00				55,00 1,20 1,00		
	SOMMANO mc					57,20	28,30	1'618,76
4 19.02.0080	FONDAZIONE STRADALE CON MATERIALI NATURALI PROVENIENTI DA CAVE. Fondazione stradale con materiali naturali provenienti da cave, con legante naturale, mediante la compattazione eseg ... ortune prove di laboratorio debitamente certificate. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 08/09 *(par.ug.=2*18) 09/09 *(par.ug.=2*18)	36,00 36,00				36,00 36,00		
	SOMMANO mc					72,00	34,80	2'505,60
5 02.03.0040.0 01	DEMOLIZIONE DI CALCESTRUZZO ARMATO. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole ... materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con l'uso di mezzo meccanico. basamento adiacente locale tecnico basamento lato cucina basamento vecchia scala basamento palo luce	2,00 4,00	1,90 4,70 1,60 0,80	1,800 4,600 0,500 0,800	0,400 0,300 0,500 0,800	2,74 6,49 1,60 0,51		
	SOMMANO mc					11,34	103,00	1'168,02
6 19.08.0304.0 03	BARRIERA STRADALE DI SICUREZZA PER BORDO PONTE IN LEGNO LAMELLARE DI CONIFERA ED ACCIAIO TIPO CORTEN. Barriera stradale di sicurezza per bordo ponte o opera d'arte, prodotta con ma ... o in opera. Sono compresi: il palo di fine tratta; i dispositivi rifrangenti e quanto occorre per dare il lavoro							
	A RIPIARTIRE							11'598,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'598,68
	finito.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	176,00	352,00
7 19.08.0291.0 01	BARRIERA STRADALE DI SICUREZZA PER BORDO LATERALE IN LEGNO LAMELLARE DI CONIFERA ED ACCIAIO TIPO CORTEN. Barriera stradale di sicurezza per bordo laterale, prodotta con materiali d ... to N2, Livello di contenimento Lc = 82 KJ, Larghezza di Lavoro non superiore a W5 (non superiore a 1,7 m), ASI livello A					105,00		
	SOMMANO m					105,00	154,00	16'170,00
8 N.P. 02	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali di barriera stradale quali angoli e supporti per raddoppio. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Pezzi speciali					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
9 19.08.0550.0 01	DISCO IN LAMIERA DI FERRO. Disco in lamiera di ferro, dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente a norm ... ezzo unico", a microsfele incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Diametro cm 60. freccia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	46,50	46,50
10 19.08.0970.0 01	OTTAGONO IN LAMIERA DI FERRO. Ottagono in lamiera di ferro dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente a ... a "pezzo unico", a microsfele incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Lato cm 60. STOP					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	99,00	99,00
11 19.08.0610	PANNELLI E TARGHE DI QUALSIASI FIGURA E/O SCRITTA IN LAMIERA DI ALLUMINIO. Pannelli e targhe di qualsiasi figura e/o scritta in lamiera di alluminio dello spessore di mm 25/10, for ... ome previsto dalla normativa vigente, a microsfele incorporate. E' compreso quanto occorre per dare i pannelli completi. Parcheggio			0,600	0,600	0,36		
	SOMMANO mq					0,36	252,00	90,72
12 19.08.0660.0 01	SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO ANTIROTAZIONE. Sostegni tubolari in ferro, zincati a caldo, antirotazione, delle dimensioni di mm 48, forniti e posti in opera. E' compreso quanto occorre per dare i sostegni completi in opera. Altezza m 3,30. Pali verticali					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	28,40	56,80
13 N.P. 03	Fornitura e posa in opera di mezzo palo in legno diametro 8 cm e lunghezza 400 cm, impregnato in autoclave e opportunamente forato con svasatura atta ad ospitare i chiodi di fissaggio al suolo.E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Mezzo palo in legno					23,00		
	A RIPORTARE					23,00		30'913,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					23,00		30'913,70
	SOMMANO cadauno					23,00	58,30	1'340,90
14 N.P. 05	Fornitura di chiodo metallico realizzato con tondo ad aderenza migliorata diametro 14 mm lunghezza 600 mm con testa saldata su ambo i lati.E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Chiodi in ferro					152,00		
	SOMMANO cadauno					152,00	5,50	836,00
15 18.04.0130.0 01	SISTEMAZIONI IN QUOTA DI POZZETTI. Sistemazioni in quota di pozzetti stradali a seguito di ripavimentazione stradale. Sono compresi: la rimozione di chiusini o caditoie; l'elevazio ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per pozzetti di dimensioni interne da cm 40x40 a cm 70x70. Messa in quota chiusino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,00	64,00
16 18.04.0162.0 01	CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE DI LUCE QUADRATA (O RETTANGOLARE) CLASSE DI PORTATA D400. Chiusino in ghisa sferoidale di luce quadrata (o rettangolare), a norma UNI EN 1563, prodotto ... eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori. Chiusino quadrato con resistenza a rottura di t 25,0 chiusino 500x500				45,000	45,00		
	SOMMANO kg					45,00	4,90	220,50
17 02.04.0090	RIMOZIONE DI TUBI IN FERRO PER CONDOTTE. Rimozione di tubi in ferro, fino al diametro di 2 pollici, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, ... occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Vecchio impianto antincendio		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	3,00	90,00
18 02.04.0110	RIMOZIONE DI TUBI IN P.V.C. Rimozione di tubi in P.V.C. o altro materiale plastico, del diametro fino a cm 20, di condotte per qualsiasi tipo, poste a vista su terreno, in murature ... sulta. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Vecchio impianto illuminazione		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	3,05	106,75
19 N.P. 06	Pulizia del canale di scolo delle acque meteoriche da piante spontanee e terreno di dilavamento. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	70,00	70,00
20 N.P. 07	Rimozione chiusini in ghisa e tombamento del pozzetto. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Chiusino 80x80 Chiusino 50x50 Chiusino idrante					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	85,00	255,00
	A RIPIARTIRE							33'896,85

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

[illegible]



AZIENDA OSPEDALIERA
"S.MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO LATO NORD DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - VARIANTE.

IMPORTO LAVORI ORIGINALI	€	24 062,98
IMPORTO LAVORI VARIANTE	€	11 023,87
COSTI SICUREZZA	€	500,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	1 780,69
IMPORTO MANODOPERA	€	7 560,81

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€	35 086,85
	Importo manodopera	€	7 560,81
	Importo oneri sicurezza	€	1 780,69
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	25 745,35
	Ribassa applicato in gara 5,20%	€	1 338,76
B	Costi della sicurezza	€	500,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	34 248,09

	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA (10%)	€	3 424,81
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3 424,81

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	37 672,90
--	-------------------------	---	-----------

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE
LAVORI	€ 22 262,98	€ 35 086,85
di cui		
oneri della sicurezza	€ 800,00	€ 1 780,69
costo della manodopera	€ 2 280,99	€ 7 560,81
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 19 981,99	€ 25 745,35
ribasso offerto 5,20%	€ 18 942,24	€ 24 406,59
costi della sicurezza	€ 1 000,00	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 23 023,23	€ 34 248,09
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 2 302,32	€ 3 424,81
Imprevisti		
Totale somme a disposizione	€ 2 302,32	€ 3 424,81
TOTALE	€ 25 325,55	€ 37 672,90

Il Tecnico

Geom. Fabrizio Fazi





**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO LATO NORD DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - VARIANTE.

IMPRESA: I.O.P.P.S. 999 SRL

VERBALE

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market n. 050625 del 05.06.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta I.O.P.P.S. 999 SRL per un importo di €. 23.023,23 al netto del ribasso d'asta del 5,20% oltre IVA;
- nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti.

Il giorno 29 del mese di dicembre dell'anno 2025 in accordo tra il direttore dei lavori Geom. Fabrizio Fazi e il Sig. Fabri Andrea, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 5,20%, saranno pagati i lavori in parola:

N° 1) 02.01.0080.001

COMPENSO PER LO SCARICO A RIFIUTO. Compenso per il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi, non utilizzato nell'ambito del cantiere. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Fino a 20 km di distanza dal cantiere.

mcxkm € 0,53

N° 2) 02.03.0040.001

DEMOLIZIONE DI CALCESTRUZZO ARMATO. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza della esecuzione dei lavori in argomento; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti,

ecc.) interrotte a causa delle demolizioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con l'uso di mezzo meccanico.

mc € 103,00

N° 3) 02.04.0090

RIMOZIONE DI TUBI IN FERRO PER CONDOTTE. Rimozione di tubi in ferro, fino al diametro di 2 pollici, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni.

ml € 3,00

N° 4) 02.04.0110

RIMOZIONE DI TUBI IN P.V.C. Rimozione di tubi in P.V.C. o altro materiale plastico, del diametro fino a cm 20, di condotte per qualsiasi tipo, poste a vista su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni.

ml € 3,05

N° 5) 18.04.0130.001

SISTEMAZIONI IN QUOTA DI POZZETTI. Sistemazioni in quota di pozzetti stradali a seguito di ripavimentazione stradale. Sono compresi: la rimozione di chiusini o caditoie; l'elevazione delle pareti con mattoni pieni o getto di calcestruzzo ; la riposa in opera dei chiusini o caditoie precedentemente rimossi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per pozzetti di dimensioni interne da cm 40x40 a cm 70x70.

cad € 64,00

N° 6) 18.04.0162.001

CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE DI LUCE QUADRATA (O RETTANGOLARE) CLASSE DI PORTATA D400. Chiusino in ghisa sferoidale di luce quadrata (o rettangolare), a norma UNI EN 1563, prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000, avente classe di portata D400 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI. Il chiusino sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile, atossica e non inquinante e costituito da: Telaio quadrato (o rettangolare), con apposita sagomatura ad “U” per agevolare la tenuta idraulica, con base maggiorata e bordo continuo, rinforzato con nervature e sagomato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto, avente altezza minima mm100 e denti di ritegno per l’aggancio al coperchio. Coperchio quadrato (o rettangolare) con superficie antisdrucchiolo e sistema antiristagnamento delle acque meteoriche, munito di asole non passanti per facilitarne l’apertura con un comune utensile e dotato di sistema di aggancio ai denti di ritegno del telaio in grado da garantire l’antisfilamento da chiuso e la silenziosità del sistema. Sulla superficie superiore del coperchio deve essere riportata la marcatura EN 124, la classe di resistenza, il nome del produttore, il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato, il marchio di conformità UNI ed eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori. Chiusino quadrato con resistenza a rottura di t 25,0

kg € 4,90

N° 7) 19.02.0080

FONDAZIONE STRADALE CON MATERIALI NATURALI PROVENIENTI DA CAVE. Fondazione stradale con materiali naturali provenienti da cave, con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. E' compresa: l'umidificazione con acqua. La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
mc € 34,80

N° 8) 19.08.0550.001

DISCO IN LAMIERA DI FERRO. Disco in lamiera di ferro, dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente a normale intensità luminosa - Classe 1^ come previsto dalla normativa vigente, a "pezzo unico", a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Diametro cm 60.
cad € 46,50

N° 9) 19.08.0610

PANNELLI E TARGHE DI QUALSIASI FIGURA E/O SCRITTA IN LAMIERA DI ALLUMINIO. Pannelli e targhe di qualsiasi figura e/o scritta in lamiera di alluminio dello spessore di mm 25/10, forniti e posti in opera, costruiti e lavorati come da capitolato, interamente rivestiti con pellicola rifrangente a normale intensità luminosa - Classe 1^ - come previsto dalla normativa vigente, a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare i pannelli completi.
mq € 252,00

N° 10) 19.08.0660.001

SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO ANTIROTAZIONE. Sostegni tubolari in ferro, zincati a caldo, antirotazione, delle dimensioni di mm 48, forniti e posti in opera. E' compreso quanto occorre per dare i sostegni completi in opera. Altezza m 3,30.
cad € 28,40

N° 11) 19.08.0970.001

OTTAGONO IN LAMIERA DI FERRO. Ottagono in lamiera di ferro dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente ad alta intensità luminosa - Classe 2^ - come previsto dalla normativa vigente, a "pezzo unico", a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera.
cad € 99,00

N° 12) N.P.02

BARRIERA STRADALE. Fornitura e posa in opera di pezzi speciali di barriera stradale quali angoli e supporti per raddoppio. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
a corpo € 2.500,00

N° 13) N.P. 03

MEZZO PALO IN LEGNO. Fornitura e posa in opera di mezzo palo in legno diametro 8 cm e lunghezza 400 cm, impregnato in autoclave e opportunamente forato con svasatura atta ad ospitare i chiodi di fissaggio al suolo.E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
cad € 58,30

N° 14) N.P. 05

CHIODO METALLICO. Fornitura di chiodo metallico realizzato con tondo ad aderenza migliorata diametro 14 mm lunghezza 600 mm con testa saldata su ambo i lati. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
cad € 5,50

N° 15) N.P. 06

PULIZIA CANALE DI SCOLO. Pulizia del canale di scolo delle acque meteoriche da piante spontanee e terreno di dilavamento. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
a corpo € 70,00

N° 16) N.P. 07

RIMOZIONE CHIUSINI IN GHISA E TOMBAMENTO DEL POZZETTO. Rimozione chiusini in ghisa e tombamento del pozzetto. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
cad € 85,00

N° 17) N.P. 08

RASTRELLIERA PORTA BICICLETTE. Fornitura di rastrelliera metallica zincata per biciclette n° 3 posti. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
cad € 150,00

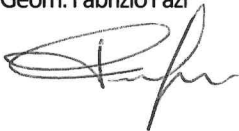
N° 18) N.P. 09

RIMOZIONE BALAUSTRAS IN LEGNO. Rimozione balaustra in legno. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
a corpo € 140,00

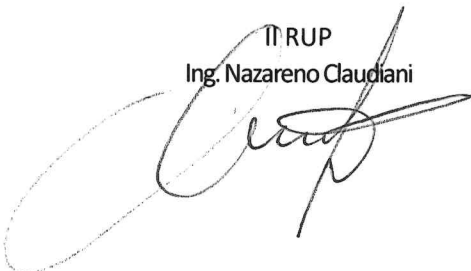
Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa appaltatrice
I.O.P.S. 999 SRL

Il Direttore dei lavori
Geom. Fabrizio Fazi



Il RUP
Ing. Nazareno Claudiani



Servizio Sanitario Nazionale Regione Umbria



Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

LAVORI: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO

LATO NORD DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI –

VARIANTE.

IMPRESA: I.O.P.P.S. 999 S.R.L.;

CONTRATTO: stipulato in data 22/07/2025 Prot. 49047

CIG: B777B50489

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che, su piattaforma Net4market, prot. n. 50625 del 05/06/2025, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata indetta una procedura di affidamento per “LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO LATO NORD DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI”
- che i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta I.O.P.P.S. 999 S.R.L., con sede legale in Terni, Via Lungonera Savoia, n. 76 – P.Iva 01427880552;
- Che con l’Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 22/07/2025 per l’Appalto avente per oggetto “Lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio lato nord dell’Azienda Ospedaliera santa Maria di Terni” per l’importo complessivo di € 23.023,23 oltre IVA di legge;

- che nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti, in quanto è sopravvenuta l'esigenza di lavori non previsti nell'appalto iniziale, a seguito del rinvenimento di un basamento in cemento e alcuni pozzetti di ispezione di vecchi impianti antincendio e illuminazione;
- che a seguito del controllo della documentazione, sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia in aumento è di € **11.224,86** IVA esclusa, come meglio risulta documentato negli elaborati della perizia di variante;

Tutto ciò premesso:

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' Impresa I.O.P.P.S. 999 S.R.L., nella persona del Legale Rappresentante assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € **34.248,09, oltre IVA**, risultante dall'appalto principale più la perizia di variante.

L'importo del presente atto risulta in aumento di € **11.224,86** (euro undicimiladuecentoventiquattro/86);

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della

sicurezza e costo della manodopera € 24.406,59

Oneri per la sicurezza € 1.780,69

Costo della manodopera € 7.560,81

Costi della sicurezza € 500,00

TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO € 34.248,09

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale

prevede l'esecuzione della prestazione in ulteriori 10 giorni lavorativi.

Al termine dei lavori sarà redatto il certificato di ultimazione relativo.

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono

concordati n. 18 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco

allegato al presente atto a farne parte integrante (**Verbale concordamento nuovi prezzi n° 1**)

Art. 5 DISCIPLINA ECONOMICA

Il pagamento di lavori resta convenuto in unica soluzione dopo l'emissione del

Certificato di regolare Esecuzione.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

Restano valide le garanzie per lavori in essere.

ART. 7 – PENALE PER I RITARDI

L'importo della penale per i ritardi e previsto nella misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL D.E.L. L'APPALTATORE

.....