

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0000035 del 15/01/2026**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B DEL SERVIZIO DI MODIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO INCENDI AUTOMATICI E MANUALI - CIG B9C874D3D - CUP I49J1800110001

Proposta n. 0000029 del 15/01/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):3493a103b04a164131a22566d8f54beb448bfec9d1254a8e7b0dec0276f5218

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianni Fabrizi

*Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore Generale n. 193 del 2/03/2023, rettificato con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:*

## **VISTI**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.”;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali”;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii;

## **PREMESSO**

- **che** con Delibera del D.G. n. 622 del 06/07/2018, è stato affidato il Servizio professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo relativi ai lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali (lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica, realizzazione seconda della riserva) al Per. Ind. **Massimiliano Venturi**, per un importo complessivo di € 12.916,46 - CIG 7464464E8B;
- **che** con Delibera del D.G. 143 del 16/05/2019 il progetto definitivo dei lavori è stato approvato per un importo complessivo del Q.E. di € 900.000,00;
- **che** con Deliberazione de D.G. n. 207 del 02/03/20222 è stato affidato al Per. Ind. **Massimiliano Venturi** l’incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 22.958,89 – CIGZEC3537D9D;
- **che** con Deliberazione del D.G. n° 609 del 22/08/2023 l’Azienda Ospedaliera Santa Maria ha approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali (lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica, realizzazione seconda della riserva);
- **che** con Deliberazione del Direttore Generale n. 406 del 24/06/2024, è stato disposto di affidare i “Lavori di “ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica realizzazione seconda alimentazione della riserva” alla Ditta Unyon Consorzio Stabile per l’importo di €. 568.230,90 oltre IVA come per legge;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 469 del 20/05/2025 è stato affidato l’incarico professionale per l’espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali (lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica realizzazione seconda alimentazione della riserva) al P.I. Venturi Massimiliano, per un importo totale di € 45.650,63 – CIG B670A309B1E;

## **TENUTO CONTO**

- **che** i lavori ed il relativo collaudo di n. tre scale esterne antincendio sono conclusi e che, sentiti l'RTSA Arch. Marcello Milone ed il Comando Provinciale dei VV.FF., si è convenuto di realizzare

## **RITENUTO**

- per quanto sopra espresso, di apportare le modifiche necessarie al progetto esecutivo originario affidando l'incarico della progettazione di variante allo stesso professionista che ha elaborato i progetti precedenti e attivare a tal fine le procedure necessarie alla stipula del contratto;

## **PRESO ATTO**

- **che** il RUP in base all'importo dei lavori da realizzare, come da normativa vigente (D.M.17.06.2016), ha stimato l'importo del predetto servizio in 9.226,99 € (All. n. 1);

- **che** le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- **che** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dispone che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- **che**, mediante la piattaforma Net4market, con Prot. n. 87200/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, è stato chiesto di presentare apposito preventivo, per le motivazioni sopra espresse al Per. Ind. Massimiliano Venturi, nato a Spoleto (PG) il 31/03/1971, C.F. VNTMSM71C311921A, con studio tecnico in Trevi, Loc. Cannaiola n. 21;

- **che** il suddetto professionista, tramite la suddetta piattaforma, ha offerto il ribasso del 13,3% sull'importo complessivo della prestazione, pari ad un importo di €. 8.000,00 comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 5% pari ad €. 400,00 ed IVA (calcolata sul sub-totale di €. 8.400,00) al 22% pari ad €. 1.848,00 e così per un importo totale di €. 10.248,00;

- **che** alla presente procedura di negoziazione corrispondono i seguenti codici CIG: B9C874D3D3 e CUP: I49J1800110001

## **RITENUTO**

- di affidare al P.I. Massimiliano Venturi, nato a Spoleto (PG) il 31/03/1971, C.F. VNTMSM71C311921A, con studio tecnico in Trevi, Loc. Cannaiola, n. 21, l'incarico professionale per apportare le modifiche necessarie al progetto esecutivo originario, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla citata offerta, ritenuta congrua dal R.U.P. (All. n. 2);

## **PRESO ATTO**

- **che** la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 10.248,00 trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 così ripartita:

-quanto ad € 7.980,00 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, Prenotazione fondi 200014793 Pos. 010 (pari al 95% imputata alla quota stato)

-quanto ad € 420,00 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, Prenotazione fondi 200014793 Pos 011, (pari al 5% imputata alla quota regione),

- **che** il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versar in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

- **che** l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria, e in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

## **DETERMINA**

***Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata;***

- **di** prendere atto della modifica del progetto originario dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali (lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica, realizzazione seconda della riserva), che prevedeva la collocazione delle nuove montanti delle reti idriche antincendio all'interno di ogni singolo reparto attraverso il carotaggio di tutti i solai di piano ( dal pano -2 al piano +6), con la loro realizzazione sull'esterno dell'edificio centrale;

- **di** prendere atto dell'offerta economica presentata per il servizio di che trattasi presentata dal Per. Ind. Massimiliano Venturi, individuato dal R.U.P. per i motivi riportati in narrativa, tramite la piattaforma Net4Market;

- **di** affidare l'incarico professionale, per la redazione della modifica di che trattasi, al Per.Ind. Massimiliano Venturi, nato a Spoleto (PG) il 31/03/1971, C.F. VNTMSM71C31I921A, con studio tecnico in Trevi, Loc. Cannaiola, n. 21 per un importo pari ad €. 8.000,00 comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 5% pari ad €. 400,00 ed IVA (calcolata sul sub-totale di €. 8.400,00) al 22% pari ad €. 1.848,00 e così per un importo totale di **€. 10.248,00 I.V.A. compresa;**

**di dare atto che** la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 10.248,00 trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2026 ed è così ripartita:

-quanto ad € 7.980,00 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, Prenotazione fondi 200014793 Pos. 010 (pari al 95% imputata alla quota stato)

-quanto ad € 420,00 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, Prenotazione fondi 200014793 Pos 011, (pari al 5% imputata alla quota regione);

- **di** dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrispondono i seguenti codici CIG: B9C874D3D3 e CUP: I49J1800110001

- **di** confermare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, nominato con nota prot. n. 38421 del 27/06/2024;

- **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Funzionario estensore  
Coll. Amm.vo Prof.  
Dott.ssa Biancamaria Orlandella

Il RUP  
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA  
IL RESPONSABILE F.F.  
Ing. Gianni Fabrizi

VENTURI MASSIMILIANO		
Codice	Descrizione	Offerta
1	Progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione impianti di spegnimento automatici e manuali-Modifica progetto esecutivo	
1	Progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione impianti di spegnimento automatici e manuali-Modifica progetto esecutivo	8000.00

Ubicazione Opera

**COMUNE DI**

Provincia

Opera

**Progettazione antincendio variante VENTURI**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

01/12/2025

Elaborato

Tavola N°

Archivio

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**

(DM 17/06/2016)

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	580.000,00	7,9502690368%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	55.579,28	15,6483779217%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 635.579,28 €  
Percentuale forfettaria spese: 23,94%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE  
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

EDILIZIA - E.10		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=23,94% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	55.579,28	0,156483779217	1,20	QbIII.01	0,0700	730,57	174,90	905,47
E.10	EDILIZIA	55.579,28	0,156483779217	1,20	QbIII.03	0,0400	417,47	99,94	517,41
E.10	EDILIZIA	55.579,28	0,156483779217	1,20	QbIII.04	0,0200	208,73	49,97	258,70
E.10	EDILIZIA	55.579,28	0,156483779217	1,20	QbIII.05	0,0200	208,73	49,97	258,70
IA.01	IMPIANTI	580.000,00	0,079502690368	0,75	QbIII.07	0,1000	3.458,37	827,93	4.286,30
IA.01	IMPIANTI	580.000,00	0,079502690368	0,75	QbIII.03	0,0500	1.729,18	413,97	2.143,15
IA.01	IMPIANTI	580.000,00	0,079502690368	0,75	QbIII.04	0,0200	691,67	165,59	857,26

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9.226,99 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>9.226,99 €</b>
di cui Spese K = 23,94%	1.782,27 €