

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000022 del 12/01/2026

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTI DI TRIGENERAZIONE E MINUTA MANUTENZIONE. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DITTE DE.CO,STA E CSQ ESTINTORI.

Proposta n. 0000002 del 08/01/2026 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):adfe34a20cca4d77b4dbe4e5bff7c789ff42f71e7da1be89c0f54274169b0a5c

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore Generale n. 193 del 2/03/2023, rettificato con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.”;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, recante “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n. 37 del 16/01/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di “manutenzione degli impianti elettrici, speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni” per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di mesi 12, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di avvenuta aggiudicazione della corrispondente gara di appalto regionale;
- con Delibera del Direttore Generale n. 132 del 28/02/2024 il servizio di che trattasi è stato affidato alla ditta SIRAM per la durata di 12 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), per un importo totale annuo dell'appalto pari a Euro 927.891,80 oltre Iva;
- con Delibera del Direttore Generale n. 822 del 18/12/2024, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett.c) e 12 del D.Lgs. 50/2016, è stato autorizzato l'incremento del fabbisogno per le spese relative alla piccola manutenzione per lavori e materiale del contratto aggiudicato alla ditta SIRAM, relativo al servizio di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni” fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale (€ 927.891,80) pari ad € 185.578,36 oltre I.V.A. per un nuovo importo contrattuale di € 1.113.470,16;
- con Delibera del Direttore Generale n. 372 del 28/05/2025 è stata esercitata l'opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12 a decorrere dal 29/03/2025 al 28/03/2026 del contratto di che trattasi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS) per un importo complessivo del servizio pari a €1.367.252,28 (1.358.433,60 IVA compresa per il servizio + € 8.818,28 incentivi funzioni tecniche);
- con nota prot. n. 33443 del 19/05/2025 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Nazareno Claudiani, in sostituzione del Geom. Fabrizio Fazi, a decorrere dal 01/06/2025, ed è stato confermato Direttore di esecuzione del contratto il P.I. David Allegretti;

VERIFICATO che

- in sede di rinnovo la Ditta Siram ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del Dlgs n. 50/2016, di volersi avvalere di terzi per l'esercizio delle prestazioni in subappalto, nel rispetto della normativa vigente, per le attività relative ai servizi:

- 1) di manutenzione degli impianti tecnologici termoidraulici
 - 2) di manutenzione degli impianti elettrici
 - 3) di manutenzione impianti elevatori
 - 4) di manutenzione antincendio
 - 5) di minuta manutenzione (porte, infissi, ecc);
 - 6) manutenzione impianto di Cogenerazione-Trigeneratore
- nei limiti della quota massima indicata per legge del 50%;

VISTI

- l'art. 105 del Dlgs. N. 50/2016

- l'art. 49 della L. 108/2021 il quale recita "il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture";

TENUTO CONTO

che in data 04/11/2025 la ditta Siram ha fatto pervenire alla scrivente Azienda la richiesta di autorizzazione al subappalto del servizio di **"manutenzione straordinaria a chiamata sugli impianti termici, compresa eventuale fornitura di materiali"** a favore della ditta DE.CO.STA. S.p.A. con sede in Milano, via Privata Bicetti De Buttinoni 12 P.IVA 00726900152, per un importo di € 5.000,00;

che in data 14/11/2025 con nota prot. n. 76155 è pervenuta, altresì, la richiesta di autorizzazione al subappalto del servizio di **"manutenzione straordinaria a chiamata sugli impianti antincendio, compresa eventuale fornitura di materiali"** a favore della ditta CSQ Estintori con sede in Spoltore (PE), via Circolare 6, CAP 65010 P.IVA n. 02144540682, per un ammontare di € 15.000,00;

VERIFICATE

le dichiarazioni prodotte da ciascuna ditta, ai sensi dell'art. 80 del Dlgs 50/2016, i cui controlli si sono conclusi in data 16/12/2025;

PRESO ATTO

Che sono già in essere i seguenti subappalti:

- subappalto per l'esecuzione del servizio di **"manutenzione ordinaria e di assistenza agli impianti elevatori e interventi a chiamata legati alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso i locali dell'Azienda Ospedaliera"**, a favore della ditta Kone S.p.A. con sede in Via Figino n. 41, Pero (MI), P. IVA 12899760156 e C.F. 05069070158, per un importo stimato massimo di € 37.000,00, a decorrere dal 28/05/2025 al 28/03/2026;

- subappalto per l'esecuzione del servizio di **"manutenzione ordinaria e interventi a chiamata legati alla manutenzione straordinaria degli impianti UPS installati presso l'Azienda"**

Ospedaliera", a favore della ditta Siel con sede in V.le Bianca Maria n. 23, Milano (MI) CF. e P.IVA 07163510154 per un importo stimato annuo di € 17.910,00 a decorrere dal 02/07/2025 dal 28/03/2026;

- subappalto per l'esecuzione del servizio di **"manutenzione ordinaria e assistenza dei gruppi elettrogeni"** a favore della ditta Nova Gen S.a.s. di Miccio Lorena con sede in via A. Volta n. 14, Perugia CF e P.IVA 02452460542 per un importo di € 1.800,00 a decorrere dal 04/07/2025 al 28/03/2026;

- subappalto per l'esecuzione del servizio di **"Manutenzione ordinaria e interventi legati alla manutenzione straordinaria degli impianti idrici, idraulici, di riscaldamento, raffrescamento ed elettrici comprensivo di minuta manutenzione"** a favore del Consorzio Gruppo Costerm con sede in strada di Tevernolo, n. 25 Terni CF/P.IVA 01527070559 per un importo di € 90.000,00 a decorrere dal 30/07/2025 al 28/03/2026;

RITENUTO

- che sussistono le condizioni richieste dall'art. 105 del d.lgs 50/2016, come modificato dalla l. n. 108/2021 riguardanti la quota massima subappaltabile del servizio in oggetto, in quanto l'importo dei subappalti autorizzati pari a 14,97%, non supera il 50% dell'importo complessivo del contratto;

- che, al momento, nulla osta all'autorizzazione dei subappalti delle prestazioni di che trattasi, richieste dall'impresa Siram SpA a favore delle suddette società;

ATTESTATO

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

PRESO ATTO

- che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nazareno Claudiani e il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35- bis del D. Lgs. n. 165/2001;

- che l'Ing. Nazareno Claudiani in qualità di Responsabile Unico del Procedimento attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa, delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata;

- **di autorizzare**, nell'ambito del servizio di "manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta

manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni" i nuovi subappalti per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- servizio di **“manutenzione straordinaria a chiamata sugli impianti termici, compresa eventuale fornitura di materiali”** a favore della ditta DE.CO.STA. S.p.A. con sede in Milano, via Privata Bicetti De Buttinoni 12 P.IVA 00726900152, per un importo di € 5.000,00;

- servizio di **“manutenzione straordinaria a chiamata sugli impianti antincendio, compresa eventuale fornitura di materiali”** a favore della ditta CSQ Estintori con sede in Spoltore (PE), via Circolare 6, CAP 65010 P.IVA n. 02144540682, per un ammontare di € 15.000,00;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

- **di confermare** Responsabile del Procedimento, l'Ing. Nazareno Claudiani, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, e DEC il P.I. David Allegretti, F.O. Impianti Tecnologici Ospedalieri, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Funzionario estensore
Coll. Amm.vo Prof.
Dott.ssa Biancamaria Orlandella

Il RUP
Coll. Tecnico Prof.
Ing. Nazareno Claudiani

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE F.F.
Ing. Gianni Fabrizi