

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0001208 del 17/12/2025

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI NN. 18/B E 17/A. CIG:
B9801DDE04

Proposta n. 0001215 del 15/12/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):9e6bd4cb0b12b1c44fdb3d68946a386e9c04aec6337ec79dbbc047e8c1ba38f6

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei Contratti pubblici”, integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Premesso:

- che è sorta la necessità di affidare l'esecuzione di interventi correttivi e manutentivi sugli impianti elevatori nn. 18/B e 17/A a seguito delle risultanze della loro Non Conformità evidenziate nella visita ispettiva del 21/10/2025 (**All. n. 1**);
- che è stato designato Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 comma 3 e dell'Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Nazareno Claudiani – in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- che, allo scopo, trattandosi di un intervento non rientrante negli accordi contrattuali con la società Siram SpA affidataria del servizio di manutenzione, la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica ha redatto apposito preventivo di spesa per gli “interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e 17/A” ovvero lavori ed interventi occorrenti per la revisione, il ripristino, le riparazioni ed il miglioramento della sicurezza d'uso ed il funzionamento degli impianti elevatori menzionati, nonché prestazioni di mano d'opera, fornitura di materiali ed opere murarie occorrenti per la risoluzione delle Non conformità rilevate e delle Osservazioni dell'Ente notificato, per l'importo totale di € 41.079,00, di cui € 2.849,00 per oneri della sicurezza, € 4.000,00 per costi della manodopera oltre somme a disposizione (€ 9.037,38 per I.V.A. al 22%, € 821,58 per incentivi al 2%, € 4.062,04 per imprevisti ed arrotondamento), per un importo complessivo di € 55.000,00 (**All. n. 2**);
- che si intende procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante la modalità di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) della D.lgs n. 36/2023 da affidare ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo della fornitura a base di negoziazione;

Dato atto:

- che per l'esecuzione dell'appalto è stata individuata la società **TK Elevator Italia Spa** con sede legale in Cologno Monzese (MI) Via A. Volta n. 16 e codice fiscale e partita IVA n. 03702760962, impresa di comprovata esperienza avendo operato in precedenza come aggiudicataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori nell'Azienda Ospedaliera con ampia soddisfazione di quest'ultima, la quale in data 01/12/2025 prot. 79596 è stata invitata a presentare offerta mediante la piattaforma telematica Net4Market ed in data 04/12/2025 ha comunicato il proprio preventivo con un ribasso del 0,00% sull'importo a base d'asta pari ad € 34.230,00, indicando inoltre gli oneri della sicurezza pari ad € 2.849,00 ed il costo manodopera pari ad € 4.000,00 per un totale di € 41.079,00 oltre IVA al 22% (**All. n. 3**);
- che tale offerta è stata ritenuta idonea e congrua dal RUP;

- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisto di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Appurato:

- che il servizio di che trattasi non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Commercio Terziario Distribuzione Servizi codice Cnel H011;

Ritenuto:

- di affidare alla società **TK Elevator Italia Spa** con sede legale in Cologno Monzese(MI) Via A. Volta n. 16, codice fiscale e partita IVA n. 03702760962, l'appalto per gli **interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e 17/A**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato:

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione di che trattasi in considerazione della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto:

- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente CIG: B9801DDE04;
- che la verifica dei requisiti dell'impresa appaltatrice si è conclusa positivamente in data 10/12/2025;

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 al sottoconto di CO.GE n. 260020010, CDR AZ20-Q010, prenotazione fondi n. 20013753 del 02/01/2025, pos. 24, per € 55.000,00 comprensivo di accessori di legge;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto Ing. Nazareno Cladiani e il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35- bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Nazareno Cladiani in qualità di Responsabile Unico del Progetto attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa relativo alla all'uopo redatto dalla S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica per gli **interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e 17/A** per l'importo di € 41.079,00, di cui € 2.849,00 per oneri della sicurezza, € 4.000,00 per costi della manodopera oltre somme a disposizione (€ 9.037,38 per I.V.A. al 22%, € 821,58 per incentivi al 2%, € 4.062,04 per imprevisti ed arrotondamento), per un importo complessivo di € 55.000,00 (**All. n. 2**);
- di affidare alla società **TK Elevator Italia Spa** con sede legale in Cologno Monzese(MI) Via A. Volta n. 16, codice fiscale e partita IVA n. 03702760962, l'appalto per gli **interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e 17/A**" ovvero lavori ed interventi occorrenti per la revisione, il ripristino, le riparazioni ed il miglioramento della sicurezza d'uso ed il funzionamento degli impianti elevatori menzionati, nonché prestazioni di mano d'opera, fornitura di materiali ed opere murarie occorrenti per la risoluzione delle Non conformità rilevate e delle Osservazioni dell'Ente notificato, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 0,00% sull'importo a base d'asta pari ad € **34.230,00**, oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.849,00 e costo manodopera pari ad € 4.000,00 per un totale di € **41.079,00** oltre IVA al 22%, come da offerta allegata (**All. n. 3**), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- **di precisare** che la verifica dei requisiti dell'impresa appaltatrice si è conclusa positivamente in data 10/12/2025;
- **di dare atto** che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente CIG: B9801DDE04;
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 al sottoconto di CO.GE n. 260020010, CDR AZ20-Q010, prenotazione fondi n. 20013753 del 02/01/2025, pos. 24, per € 55.000,00 comprensivo di accessori di legge;
- **di dare atto** che il compenso incentivante corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta (€ 34.230,00) è pari a € 821,58 e che lo stesso sarà accantonato nelle more dell'aggiornamento del Regolamento aziendale di cui all'art. 45 del Dlg 36/2023;
- **di confermare** quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 15 comma 3 e dell'Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Nazareno Claudiani in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica il quale in qualità di Responsabile Unico di Progetto attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto sul portale Web aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33
- **di notificare** il presente atto, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, all'operatore economico partecipante alla procedura in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Nazareno Claudiani

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE F.F.
Ing. Gianni Fabrizi



00977

(rev. 5)

VERBALE DI VERIFICA N°

LP 3162/25

Il sottoscritto verificatore

Ing. Antonio Lizza

ha provveduto in data **21/10/2025** all'ispezione **PERIODICA** (art. 13 DPR 162/99)
dell'impianto **ASCENSORE** Matr. ENPI **TR 675** di proprietà **A.O. Santa Maria**

sito in **Terni - Viale Tristano di Joannuccio n° 1**Costr. **CIAM (17/A)** - Portata **630 kg** - Persone n° **8** - Fermate n° **9** - Vel. **0,75 m/s** - Corsa **28,70 m**Azioneamento **Elettrico a fune diretto (1:1)** - Ditta manutentrice **KONE**

Eventuali prescrizioni precedenti sono state ottemperate?

SI NO N/R

Sono annotati o allegati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore?

SI NO (art. 15 DPR 162/99)

Riscontrando all'ispezione e alle prove che:

- Norma di rif. **DPR 1497/63**

A) Funi o catene:	<input type="checkbox"/> buone	<input type="checkbox"/> discrete	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input checked="" type="checkbox"/> vedi rilievi
B) Dispositivi di chiusura e di blocco:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionanti	<input type="checkbox"/> non funzionanti	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
C) Dispositivi extracorsa e rallentamento:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionanti	<input type="checkbox"/> non funzionanti	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
D) Paracadute (a vuoto e vel. ridotta):	<input checked="" type="checkbox"/> è intervenuto	<input type="checkbox"/> non è intervenuto	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
E) Limitatore di velocità:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
F) Condizioni delle difese:	<input checked="" type="checkbox"/> regolari	<input type="checkbox"/> non regolari	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
G) Isolamento dei circuiti e guasto a terra:	<input checked="" type="checkbox"/> nella norma	<input type="checkbox"/> al di sotto dei limiti della norma		
H) Allarme/bidirezionale:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
I) Valvola di sovra-pressione:	<input type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
L) Valvola di blocco:	<input type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
M) Ripescaggio:	<input type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
N) Tubazione oleo:	<input type="checkbox"/> regolare	<input type="checkbox"/> non regolare	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
O) Targhe ed avvisi:	<input checked="" type="checkbox"/> regolari	<input type="checkbox"/> non regolari		<input type="checkbox"/> vedi rilievi

Misurazioni: FM V 400 - Luce V 230 - Isolam. circ. sicur. MΩ 105 - Int. Magn. A 32 - Loc. lux 120
Vano lux 60 - Sovrappress. bar - Tempo corsa/salvam. s 40

RILIEVI

OSSERVAZIONI:

1) Scorrimento corsa lunga 2,5 cm. 2) Le funi di trazione seppur entro i limiti della UNI TS 11087/21 risultano usurate (diametro residuo 10,5 mm). 3) L'intervento della VA a fine serie delle sicurezze non tempestivo.

NON CONFORMITA':

4) L'argano presenta un rumorosità sincrona con l'albero lento all'uscita dell'asse motore; la puleggia di trazione risulta non essere più in asse. 5) In fossa sono presenti circa 20 cm di acqua. 6) Un tirante lato contrappeso è disallineato e deformato.

Nota:

Impianto rinvenuto in stato di fermo ad opera del manutentore.

L'impianto può essere mantenuto in esercizio? **NO**

Addì, 21/10/2025

Il verificatore
Ing. ANTONIO LIZZA
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
NIB 190 - SEZ. B

Matr. Strumenti utilizzati: LX01, CL01, MR01, MU01, FL01.

V.I.S. s.r.l. - Verifiche Impianti e Sistemi

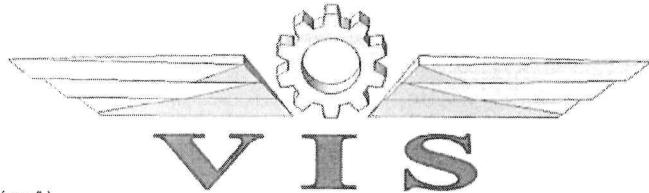
Notifica CE n° 2181

Sede operativa: Napoli - Via M. Pietravalle, 12

Tel. 081 7415300 - 081 7440106

www.viscertificazioni.com

email: info@viscertificazioni.com



(rev. 5)

00977

VERBALE DI VERIFICA N°

LP 3163/25

Il sottoscritto verificatore

Ing. Antonio Lizza

ha provveduto in data **21/10/2025** all'ispezione **PERIODICA** (art. 13 DPR 162/99)
dell'impianto **ASCENSORE** Matr. Comunale **32/509/10** di proprietà **A.O. Santa Maria**
sito in **Terni - Viale Tristano di Joannuccio n° 1**

Costr. **CIAM (18/B)** - Portata **1700 kg** - Persone n° **22** - Fermate n° **10** - Vel. **1,00 m/s** - Corsa **32,35 m**Azioneamento **Elettrico a fune in taglia (2 : 1)** - Ditta manutentrice **KONE**

Eventuali prescrizioni precedenti sono state ottemperate?

SI NO N/R

Sono annotati o allegati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore?

SI NO (art. 15 DPR 162/99)**Riscontrando all'ispezione e alle prove che:**- Norma di rif. **UNI EN 81-1**

A) Funi o catene:	<input type="checkbox"/> buone	<input type="checkbox"/> discrete	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input checked="" type="checkbox"/> vedi rilievi
B) Dispositivi di chiusura e di blocco:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionanti	<input type="checkbox"/> non funzionanti	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
C) Dispositivi extracorsa e rallentamento:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionanti	<input type="checkbox"/> non funzionanti	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
D) Paracadute (a vuoto e vel. ridotta):	<input checked="" type="checkbox"/> è intervenuto	<input type="checkbox"/> non è intervenuto	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
E) Limitatore di velocità:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
F) Condizioni delle difese:	<input checked="" type="checkbox"/> regolari	<input type="checkbox"/> non regolari	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
G) Isolamento dei circuiti e guasto a terra:	<input checked="" type="checkbox"/> nella norma	<input type="checkbox"/> al di sotto dei limiti della norma		
H) Allarme/bidirezionale:	<input checked="" type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
I) Valvola di sovra-pressione:	<input type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
L) Valvola di blocco:	<input type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
M) Ripescaggio:	<input type="checkbox"/> funzionante	<input type="checkbox"/> non funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
N) Tubazione oleo:	<input type="checkbox"/> regolare	<input type="checkbox"/> non regolare	<input checked="" type="checkbox"/> non applicabile	<input type="checkbox"/> vedi rilievi
O) Targhe ed avvisi:	<input checked="" type="checkbox"/> regolari	<input type="checkbox"/> non regolari		<input type="checkbox"/> vedi rilievi

Misurazioni: FM V 400 - Luce V 230 - Isolam. circ. sicur. MΩ 180 - Int. Magn. A 63 - Loc. lux V/R
Vano lux 130 - Sovrappress. bar - Tempo corsa/salvam. s 40

RILIEVI**OSSERVAZIONI:**

1) Illuminazione locale macchina non sufficiente. 2) Manca evidenza di corretta modifica circuitale per l'implementazione del sistema anti UCM e relativo sistema di monitoraggio, nonché dei sensori apertura freno che risultano inattivi. 3) Cordino limitatore di velocità allungato. 4) Manca sottosoglia cabina (rimosso per le operazioni d'ispezione). 5) Pulsantiera cabina danneggiata. 6) Scorrimento in corsa lunga 4 cm, in corsa corta 1,5 cm. 7) Le funi di trazione seppur entro i limiti della UNI TS 11087/21 risultano usurate (diametro residuo 10,5 mm). 8) Dispositivo emergenza ritorno cabina al piano non funzionante. 9) Ad altezza piano 0 sulla guida sx vi sono i segni d'intervento del paracadute.

NON CONFORMITA':

10) Pantografo accoppiamento operatore porte bloccato con fascette. 11) Ad altezza piano 2 si manifesta un contatto tra sistema paracadute e una brida. 12) Il blocco paracadute dx con sistema di molle deformato, tale da non garantire il corretto funzionamento del sistema e/o da provocarne un'attivazione parziale non comandata.

Nota:

Impianto rinvenuto in stato di fermo ad opera del manutentore.

L'impianto può essere mantenuto in esercizio? NO

Addl, 21/10/2025

Il verificatore

Ing. ANTONIO LIZZA
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
NUB 190 - SEZ. B

Matr. Strumenti utilizzati: LX01 , CL01 , MR01 , MU01 , FL01 .

V.I.S. s.r.l. - Verifiche Impianti e Sistemi

Notifica CE n° 2181

Sede operativa: Napoli - Via M. Pietravalle, 12

Tel. 081 7415300 - 081 7440106

www.viscertificazioni.com

email: info@viscertificazioni.com

All.2



A Z I E N D A

OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE E

INGEGNERIA CLINICA

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aospterni.it

PEC: aospterni@postacert.umbria.it



Regione Umbria



Umbria in Salute

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI nn. 18/B e 17/A

Terni, 24/11/2025

Il DEC

Per Ind. David Allegretti

Il RUP

Ing. Nazareno Claudiani

Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione intende affidare l'esecuzione di interventi correttivi e manutentivi, riguardanti i due impianti elevatori 18/B e 17/A, a risoluzione delle Non Conformità evidenziate nella visita ispettiva del 21/10/2025.

In particolare l'impianto elevatore n.**18/B** non ha superato la visita straordinaria dell'Ente notificato, in quanto sono emerse le seguenti Non Conformità ed Osservazioni:

- **NON CONFORMITA'**:

- 10] pantografo accoppiamento operatore porte bloccato con fascette;
- 11] ad altezza piano 2 si manifesta un contatto tra sistema paracadute ed una brida;
- 12] il blocco paracadute dx ha il sistema molle deformato, tale da non garantire il corretto funzionamento del sistema e/o provocarne un'attivazione parziale non comandata;

- **OSSERVAZIONI:**

- 1] illuminazione locale macchina insufficiente;
- 2] mancanza evidenza di corretta modifica circuitale per l'implementazione del sistema anti-UCM e relativo sistema di monitoraggio, nonché dei sensori apertura freno, che risultano inattivi;
- 3] cordino limitatore di velocità allungato;
- 4] manca sottosoglia cabina (rimosso per operazioni d'ispezione);
- 5] pulsantiera cabina danneggiata;
- 6] scorrimento in corsa lunga 4 cm, in corsa corta 1,5 cm;
- 7] le funi di trazione, seppur entro i limiti della UNI TS 11087/21, risultano usurate (diametro residuo 10,5 mm);
- 8] Dispositivo emergenza ritorno cabina al piano non funzionante;
- 9] ad altezza piano 0 sulla guida sx vi sono i segni di intervento del paracadute.

L'impianto **17/A** ha invece riportato i seguenti risultati ispettivi:

- **NON CONFORMITA'**:

- 4] l'argano presenta una rumorosità sincrona con l'albero lento all'uscita dell'asse motore;
- 5] in fossa sono presenti ca. 20 cm di acqua;
- 6] un tirante lato contrappeso è disallineato e deformato;

- **OSSERVAZIONI:**

- 1] scorrimento corsa lunga 2,5 cm;
- 2] le funi di trazione, seppur entro i limiti della UNI TS 11087/21, risultano usurate (diametro residuo 10,5 mm);
- 3] intervento della VA a fine serie delle sicurezze non tempestivo.

L'Appalto pertanto ha per oggetto i lavori e gli interventi occorrenti per la revisione, il ripristino, le riparazioni ed il miglioramento della sicurezza d'uso ed il funzionamento degli impianti elevatori menzionati, nonché le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la risoluzione delle Non conformità rilevate e delle Osservazioni dell'Ente notificato.

Deve pertanto intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per il raggiungimento dell'obbiettivo succitato.

I lavori di ripristino/riparazione, manutenzione, le opere accessorie le prestazioni saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale il soggetto concorrente dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Al termine degli interventi è prevista la visita dell'Ente notificato per l'attestazione del superamento delle Non Conformità (per cui gli interventi si riterranno effettivamente conclusi solo dietro emissione di verbale favorevole per ciascuno degli impianti sopra elencati).

105283	Dispositivi paracadute - revisione
105313	Impianto illuminazione fondo fossa esecuzione: esecuzione linea illuminazione fondo fossa completa di corpi illuminanti
105320	Interruttore circuito illuminazione
105333	Pulsante STOP fondo fossa: installazione interruttore di STOP nel fondo fossa
105346	Combinatore telefonico (esclusa linea telefonica dedicata)
105347	Kit GSM fornito in opera per il funzionamento del combinatore telefonico mediante simcard
105348c	Sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche: con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m
105349	Sostituzione soglia
105367	Serraggio di tutta l'arcata e la revisione degli apparecchi di sicurezza con lavaggio cunei
105370	Sostituzione dei cunei apparecchi di sicurezza arcata
105379	Sostituzione buttoniere di manutenzione sul tetto cabina
105396	Modifica collegamenti pulsantiere
105405	Pulsantiera di cabina completa: sostituzione della buttoniera con altra avente pulsanti luminosi per la segnalazione delle fermate durante il movimento
105411	Pulsantiera di piano con display: fornitura in opera di buttoniera di piano con display con pulsante di chiamata, segnalazione luminosa di presente-occupato e led luminoso di posizione di cabina
105466	Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici
105478	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti

2. Impianto 17/A, a corpo.

Attività di messa in sicurezza della cabina previo bloccaggio ed allentamento delle funi, smontaggio e trasporto dell'argano presso officina autorizzata, sostituzione dei cuscinetti danneggiati, riassemblaggio dell'argano, regolazioni e prove di funzionamento, certificazione finale,

tot. Lordo EUR 3.960,00 (inclusa sicurezza)

Entrambe le voci includono l'assistenza alla visita straordinaria dell'Ente notificato e l'esecuzione delle eventualità attività ulteriori da esso prescritte. La prestazione avrà termine con l'emissione di verbale favorevole per entrambi gli impianti.

Art.2 - IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO, DEFINIZIONI ED INDIVIDUAZIONE

Ai fini del presente appalto per "IMPIANTO" si intende tutto il complesso degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, servoscala) e relative apparecchiature, vani, fosse, sistemi, quadri elettrici/elettromeccanici, centraline elettroniche, cavi, funi, pistoni, pulegge, guide metalliche, cabine, piattaforme, pulsantiere, impianti elettrici di segnalazione, f.m. ed illuminazione a partire, comprendendoli, dagli interruttori automatici di alimentazione ubicati sui quadri degli edifici.

Gli impianti oggetto dell'appalto da affidare sono indicati e descritti nell'allegato "A" al capitolo speciale d'appalto.

Art.3 – DURATA DELL'APPALTO

Il cronoprogramma stimato degli interventi è di mesi 2 ½ (due e mezzo) a far data dalla lettera-contratto. Si darà luogo alla riattivazione dell'impianto 18/B subito dopo il ripristino delle condizioni di sicurezza, con sole interruzioni episodiche temporanee atte a consentire le successive installazioni e integrazioni.

quanto dovuti.

L'appaltatore dovrà quindi:

1. possedere i requisiti tecnico-professionali per poter eseguire l'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale legge;
2. garantire, durante l'attività manutentiva, l'utilizzo di materiali nuovi, costruiti a regola d'arte secondo tutte le norme vigenti in materia;
3. presentare, ogni qual volta ne ricorrono le condizioni, la dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti così come prescritto dal Decreto MISE n.37/2008

Art.7 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE

Il Committente e Stazione appaltante è l'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni, rappresentata dal Dirigente f.f. della S.C. Patrimoniale ed Ingegneria clinica per gli aspetti di stipula contrattuale e dal Responsabile Unico del Procedimento da lui designato, per la parte di gestione contrattuale delle attività, a cui compete:

- a) controllare lo svolgersi delle attività, gestendone gli stati di avanzamento e le verifiche di funzionamento da convocare con l'Ente notificato,
- b) redigere la relazione finale sull'andamento dei servizi e sullo stato degli impianti.

Art.8 – DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (D.E.C.)

Coincide con il DEC del global service tecnologico vigente.

Art.9 – FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I compiti, funzioni e responsabilità del DEC sono riportate nell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Art.10 - PENALI - RESCISSIONE DEL CONTRATTO - COLPA GRAVE

In caso di inadempienza ad ognuno degli obblighi contrattuali assunti (quali ad es. il rispetto dei tempi di intervento, oppure la mancata esecuzione degli interventi necessari alla sicurezza o prescritti dall'Ente notificato, oppure il mancato rispetto dei tempi di adeguamento o di adempimento alle prescrizioni dell'ente di controllo, ecc.) il Direttore dell'esecuzione, anche su segnalazione dei responsabili delle strutture, notificherà all'Appaltatore, comunicandolo contestualmente al Dirigente responsabile, l'inottemperanza/inadempienza.

L'Appaltatore potrà, entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione, presentare ricorso tramite relazione scritta da far pervenire al Direttore dell'esecuzione ed al Responsabile del Procedimento.

carica di “Direttore di cantiere” il Direttore Tecnico del soggetto Appaltatore.

- b) **Impegnarsi, con la sottoscrizione del presente Capitolato Speciale d'Appalto ad accettare – nel caso ricorrono le condizioni – la consegna dei servizi in via d'urgenza ed a rendere pienamente operativo il servizio entro un termine massimo di gg.10 avendo accertato in via preventiva la presenza di manodopera, maestranze, ricambi, accessori per poter dare il servizio a “regola d'arte”.**
- c) predisporre gli impianti, le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione delle prestazioni, nonché gli strumenti ed il personale necessari per rilievi, misurazioni e controlli;
- d) predisporre le occorrenti opere provvisionali, quali ponteggi, ecc.;
- e) provvedere alla sorveglianza di cantiere ed alla assicurazione contro il furto e gli atti vandalici tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla sua pulizia dei vani macchina e dei vani corsa, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nei lavori;
- f) approvvigionare tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori manutentivi;
- g) disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori, segnalando al Direttore dell'esecuzione l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- h) corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e rilasciare dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- i) provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi dati in appalto in modo che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali ed a perfetta regola d'arte;
- j) provvedere i materiali, i mezzi e la mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo;
- k) prestarsi con diligenza, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentalii necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
- l) provvedere alla fedele esecuzione delle attrezzature e degli apprestamenti conformemente alle norme contenute nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza;
- m) tenere a disposizione del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia del piano di sicurezza;

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle prestazioni appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui sopra, la Direzione dell'esecuzione, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i servizi restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.

L'Appaltatore ha diritto di muovere obiezioni agli ordini di servizio del Direttore dell'esecuzione, qualora possa dimostrarli contrastanti col buon esito tecnico e di subordinare l'obbedienza alla espressa liberazione dalle conseguenti responsabilità, a meno che non sia presumibile un pericolo, nel qual caso ha diritto a rifiutare.

Art.13 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale destinato all'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori e servizi da eseguire ed ai termini contrattuali stabiliti, anche in relazione a quanto indicato dal programma degli interventi e delle verifiche periodiche integrato al presente capitolato. Il personale dovrà pertanto essere adeguatamente formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del

L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti della stazione appaltante, delle opere e prestazioni subappaltate.

È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cattimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Art.17 - GARANZIA DEFINITIVA ED ASSICURAZIONE

L'appaltatore, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, prima della stipula del relativo contratto, dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023.

La garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto degli schemi-tipo ministeriali applicabili.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'aggiudicatario dovrà altresì prestare, prima dell'avvio del servizio, idonea polizza assicurativa RCT con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 per ogni sinistro da reintegrare pienamente entro i successivi 30 gg. da ogni sinistro, pena la rescissione contrattuale in danno dell'appaltatore e la contestuale segnalazione al CASELLARIO DELLE IMPRESE gestito da ANAC.

Art.18 - VALUTAZIONE DEI SERVIZI - CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolo e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutti gli incarichi affidati nei tempi e modi prescritti. Per il periodo di vigenza contrattuale non sono previsti adeguamenti economici.

Art.19 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione del servizio sarà eseguita dopo la contabilizzazione trimestrale posticipata cui seguirà l'emissione del certificato di pagamento entro i termini di Legge.

Il pagamento sarà effettuato entro trenta (30) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al codice univoco comunicato dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al

DICHIARAZIONE FINALE

L'Impresa dichiara di essere edotta delle diverse, in alcuni casi gravose, condizioni di funzionamento degli impianti, dovute sia alla elevata frequenza d'utilizzo e sia alla vvetustà di struttura e macchinari che impongono particolare cura nell'esecuzione delle attività manutentiva e di integrazione / ripristino.

L'Impresa dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 del Cod. Civ. di approvare espressamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli:

- => art.1 Oggetto dell'appalto
- => art.5 Dichiarazione impegnativa dell'Appaltatore
- => art.10 Penali, rescissione del contratto, colpa grave
- => art.12 Funzioni, compiti e responsabilità dell'Appaltatore
- => art.21 Esclusioni

*Timbro e Firma del legale
rappresentante dell'operatore
economico*



FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art.1. Oggetto dell'affidamento.

FORNITURE E SERVIZI COME DI SEGUITO sintetizzato:

a) Ascensore # 18/B

INTEGRAZIONI, SOSTITUZIONI, RIQUALIFICAZIONI tecnologiche conseguenti il Verbale dell'Ente notificato del 21.10.2025 a risoluzione delle NON conformità ivi evidenziate, secondo il seguente macro-elenco:

- A1] Sostituzione quadro di manovra impianto elettrico
- A2] Sostituzione linee fisse e cavi flessibili
- A3] Sostituzione bottoniere di piano e cabina (con display)
- A4] Illuminazione vano corsa ascensore
- A5] Sostituzione operatore porte automatiche di cabina completo di antine
- A6] Revisione generale sospensioni porte automatiche di piano
- A7] Kit di adeguamento freno/dispositivo Emendamento A3
- A8] Sostituzione limitatore di velocità completo di tenditore e fune
- A9] Altri interventi e provvedimenti atti ad assicurare la massima sicurezza normativa, l'effettivo adempimento alle prescrizioni dell'Ente notificato e le condizioni di salvaguardia degli utenti
- A10] regolazioni e prove di funzionamento
- A11] attestazioni, certificazioni e dichiarazioni di conformità.

b) Ascensore # 17/A

INTEGRAZIONI, SOSTITUZIONI, RIQUALIFICAZIONI tecnologiche conseguenti il Verbale dell'Ente notificato del 21.10.2025 a risoluzione delle NON conformità ivi evidenziate, secondo il seguente macro-elenco:

- B1] Argano Geared / Messa in sicurezza della cabina previo bloccaggio ed allentamento delle funi, trasporto e trattamento dell'argano presso officina autorizzata,
- B2] sostituzione dei cuscinetti danneggiati,
- B3] riassemblaggio dell'argano,
- B4] regolazioni e prove di funzionamento
- B5] attestazioni, certificazioni e dichiarazioni di conformità.

Art.2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo-base complessivo netto delle forniture e dei servizi è così stimato:

#	Voce	Importo 1	Importo 2
1	Ascensore 18/B, riqualificazione e messa a norma (attività da A1] ad A11])	35.230,00	
2	Importo sicurezza non sogg. Rib., 18/B	2.249,00	
3	Ascensore 17/A, riqualificazione e messa a norma (Attività da B1] a B5])	3.000,00	
4	Importo sicurezza non sogg. Rib., 17/A	600,00	
	TOTALE NETTO ATTIVITA' preventivi cod. CT09665129/2025 + cod. IT079846-1/2025		41.079,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
4	i.v.a. 22%	9.037,38	
5	Incentivi lordi 2%	821,58	
6	Imprevisti e arrot.	4.062,04	
7	TOTALE SOMME A DISP.		13.921,00
8	Totale q.e.		55.000,00

L'affidamento diretto ai sensi dell'Art.50 c.1 lett. b) avviene su base specialistica e fiduciaria, per questo settore merceologico e per l'affidabilità dimostrata sia sul piano tecnico sia per precisione ed affidabilità.

L'importo netto dei servizi e forniture ammonta ad **EUR 41.079,00 IVA esclusa**, di cui:

- Manodopera min. stimata 4.000,00;

- Importo sicurezza non sogg. a rib. EUR 2.849,00;

Art. 3. Modalità di esecuzione.

Gli interventi tecnologici devono essere eseguiti a regola d'arte, secondo i principi del rispetto dell'ambiente, della tracciabilità e della certificazione, il DM 37/2008 ed il D.Lgs. 81/2008, nel rispetto delle norme UNI applicabili e dei Verbali dell'Ente notificato citati.

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'impresa.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei servizi e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art.6 Subappalto.

Non ammesso.

Art.7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

L'impresa esecutrice è tenuta ad ultimare l'intervento commissionato entro il tempo massimo di giorni 65 (Sessantacinque) a decorrere dalla data della consegna definita nel presente foglio patti e condizioni.

Ai sensi dell'art. 126, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, la penale per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8. Pagamenti.

Il pagamento avverrà a saldo, con il raggiungimento dello stato di avanzamento del 100% (stato finale), dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione e confermato dal Responsabile Unico del Progetto, fatto salvo il diritto all'anticipazione contrattuale secondo il dettato del Codice dei Contratti pubblici.

I pagamenti saranno effettuati dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC) che la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio attraverso strumenti informatici.

Art.9. Elenco prezzi unitari.

La stima dei lavori dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità definite all'art.41 c.13 del D.lgs. n.36/2025: DEI o Prezzario Regionale Umbria 2024.

Art. 10. Piani di sicurezza

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;

Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs. n.81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza suddetti, sono nulli.

NB

L'accesso agli impianti, stante il global service in essere, avverrà sotto la stretta sorveglianza dell'Ufficio tecnico della S.A. che provvederà, dietro richiesta dell'appaltatore, a far sbloccare le porte d'ingresso ai locali tecnici per le operazioni e gli interventi previsti.

Art. 11 DUVRI

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; « *Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.* »

In tal caso l'Azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.lgs n. 36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

12.2 – Cauzione definitiva

Per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisce a titolo di garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'ammontare contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4, a cui si applicano le riduzioni previste dall'art. 117 co. 3 del D.lgs n. 36/2023.

Art.13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine il cattimista attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la Banca..... Agenzia di avente il seguente Codice IBAN..... e le persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:.....

La stessa impresa si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

Art.14. Clausola risolutiva.

L'Azienda Ospedaliera S. Maria" di Terni infine provvederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge 136/2010, alla risoluzione del contratto nel caso in cui le transazioni relative al presente cattimo avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A.

IL R.U.P.

L'IMPRESA

Riepilogo offerta economica

All. 3

Il sottoscritto in nome e per conto di: **TK ELEVATOR ITALIA SPA** con Partita IVA **03702760962** e Codice Fiscale **03702760962** presenta la seguente offerta in data **04/12/2025 14:43** per la procedura di gara avente come oggetto **Servizio di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e17/A** indetta dall'ente **Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**

79596 - Manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e17/A

Base asta:	34230.00
Base asta non ribassabile:	0.00
Offerta %;	0.00%

79596 - Manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e17/A

Base asta:	34230.00
Quantità:	1.00
Offerta %;	0.00%



TK Elevator Italia S.p.A. | Via A. Volta 16 | Cologno M.se (MI)

**All'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni
S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica**

OGGETTO: affidamento Servizio di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori nn. 18/B e 17/A

Il sottoscritto Riva Omar, nato a Lecco (LC) il 01/06/1978, domiciliato per la carica a Cologno Monzese in via A. Volta n. 16, in qualità di Amministratore Delegato della ditta **TK Elevator Italia S.p.A.**, con sede legale a Cologno Monzese in via A. Volta nr.16 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03702760962, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, Lodi, Monza e Brianza, telefono 02/89696300 e-mail tkei.ufficiogare@tkelevator.com pec tkei.ufficiogare@pec.it

Dichiara

che l'offerta presentata da codesta società è così composta:

Importo offerto €.34.230,00
Manodopera €. 4.000,00
Importo sicurezza €. 2.849,00

Importo totale offerto **€. 41.079,00** diconsi quarantunomilasettantanove/00 (in lettere)

In fede

Luogo e data Cologno Monzese 04/12/2025

Firma  Via A. Volta, 16, 20093 Cologno Monzese (MI)
P.IVA e C.F. 03702760962

