

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0001156 del 02/12/2025**

**OGGETTO:**

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA SETTORIA – SISTEMAZIONE MARCIAPIEDE –  
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DUE STANZE AL SECONDO PIANO DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SANTA  
MARIA DI TERNI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Proposta n. 0001165 del 01/12/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):e709d7fec77a127369751558ad0c0535b1fd09808967088a9c10c124645deb8e

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianni Fabrizi

**Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023, e del D.Lgs. 165/2001, relaziona quanto segue:**

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii.;

#### **PREMESSO:**

- Che il Rup, Geom. Fabrizio Fazi, ha ravvisato la necessità di affidare il **“Lavori di adeguamento funzionale della sala settoria – sistemazione marciapiede – adeguamento funzionale due stanze al secondo piano dell'azienda ospedaliera Santa Maria di Terni”** alla Ditta Giovannini Marino e figlio Geom. Stefano snc;
- Che, a tal proposito, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata pubblicata tramite la piattaforma su Net4market, prot. n. 60884 del 15/09/2025, una trattativa diretta e i suddetti lavori sono stati affidati con Pec Ns. prot. 63641 del 26.9.2025, alla ditta Giovannini Marino e figlio Geom. Stefano snc, per un importo pari a € 36.359,55, per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 7,21%, di cui € 1.872,07, per oneri della sicurezza, € 360,70, per costi della sicurezza ed € 22.707,48 per costi della manodopera, oltre iva come per legge, per un importo complessivo pari ad € 39.995,98, il cui contratto è stato stipulato in data 01/10/2025 con prot. 64985;
- Che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e allegato I.2 Art. 4 e 5 del D. Lgs. 36/2023 è il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

#### **DATO ATTO**

- Che nel corso delle attività esecutive, nell'ambito dei suddetti lavori, il Rup ha ravvisato la necessità di procedere a una perizia di variante a seguito della quale il RUP ha redatto una relazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) D. Lgs. 36/2023, prot. 77010 del 18/11/2025, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**, nella quale precisa:

*“... la variante si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda Ospedaliera di lavori e forniture, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale. In primo luogo, con l'inizio delle operazioni di scavo per l'alloggiamento del nuovo depuratore della Sala Settoria, si è rinvenuto un blocco di pietra che ha previsto per il suo abbattimento l'utilizzo del martellone. Inoltre, in seguito alle condizioni metereologiche avverse degli ultimi giorni, si sono dovute sospendere le operazioni di scavo più volte. Durante le operazioni di scavo è stato rinvenuto, inoltre, un cavidotto che alimenta il compattatore dei rifiuti, il quale, così posizionato, creava problemi all'alloggiamento del depuratore. Pertanto, si è provvederà allo spostamento del percorso del cavidotto attraverso l'immissione di due pozzetti di ispezione nei quali verrà direzionato il nuovo impianto. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante ...”;*

- Che, la perizia di variante, prevede un aumento delle lavorazioni pari a € 3.413,64, oltre IVA, al netto del ribasso di gara del 7,21% e il maggior onere è pari al 9 % dell'importo di progetto, pertanto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, non comporta un aumento dell'importo contrattuale superiore al 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dalle disposizioni in materia di modifiche contrattuali, ed è costituita

dai seguenti elaborati, che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. 2, 3, 4, 5**), di seguito dettagliati:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

#### QUADRO ECONOMICO

##### LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 3,25 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA E RIBASSATI	€.	11.420,44
IMPORTO MANODOPERA	€.	22.707,48
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	1.872,07
COSTI DELLA SICUREZZA	€.	360,00

---

SOMMANO	€.	36.359,99
---------	----	-----------

##### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	3.636,00
TOTALE GENERALE		<b>€ 39.995,98;</b>

- Che, pertanto, il nuovo quadro economico di variante dell'intervento è di seguito aggiornato:

##### LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,21 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA RIBASSATI	€.	13.204,36
IMPORTO MANODOPERA	€.	24.156,50
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	2.052,33
COSTI DELLA SICUREZZA	€.	360,00

---

SOMMANO	€.	39.773,19
---------	----	-----------

##### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	3.977,32
TOTALE GENERALE	€	<b>43.750,51</b>

**PRESO ATTO** che dalla Relazione del D.L. Geom. Fabrizio Fazi risulta quanto segue:

*“... le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell’opera ...”,*

**VISTO** lo schema dell’atto di sottomissione (**All. 6**) sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell’Impresa Giovannini Marino e figlio Geom. Stefano Snc, la quale si impegna all’esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

#### **PRESO ATTO**

Che il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Fabrizio Fazi, e il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Che il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell’istruttoria e l’Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

#### **DETERMINA**

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- Di prendere atto della relazione di variante redatta del Rup, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera c) D. Lgs. 36/2023, prot. 77010 del 18/11/2025 (**All. 1**);
- Di prendere atto e approvare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, la perizia di variante relativa a **“lavori di adeguamento funzionale della sala settoria – sistemazione marciapiede – adeguamento funzionale due stanze al secondo piano dell’azienda ospedaliera Santa Maria di Terni – atto di variante”**, all’uopo redatta dal Rup Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale per l’importo complessivo di € 3.413,64, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 2, 3, 4, 5**), costituita dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico
  - Quadro economico
  - Quadro economico comparativo
  - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

#### **QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

##### **LAVORI**

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D’ASTA DEL 7,21 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA RIBASSATI	€.	13.204,36
IMPORTO MANODOPERA	€.	24.156,50



IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	2.052,33
COSTI DELLA SICUREZZA	€.	360,00
<hr/>		
SOMMANO	€.	39.773,19

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	3.977,32
TOTALE GENERALE	€	<b>43.750,51</b>

- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione (**All. 6**) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa Giovannini Marino e figlio Geom. Stefano Snc, la quale si impegna all'esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;
- Di procedere, pertanto, all'affidamento dei **"lavori di adeguamento funzionale della sala settoria – sistemazione marciapiede – adeguamento funzionale due stanze al secondo piano dell'azienda ospedaliera Santa Maria di Terni – atto di variante"** per le motivazioni indicate in premessa, all'impresa Giovannini Marino e figlio Geom. Stefano snc, con sede legale in Terni, Via tre monumenti, n. 2, P.I. 00249600552, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (7,21 %) di € 39.773,19 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 3.977,32 per un totale complessivo di € 43.750,51;
- Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2025, CDR AZ20-Q010, al sotto conto CO.GE 260010010, prenotazione fondi n. 20013748, al rigo 24 per € 43.972,12 comprensivo di accessori di legge;
- Di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: B84C03CF0C;
- Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- Di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

Il RUP

Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale  
e Ingegneria Clinica  
Il Dirigente ff  
Ing. Gianni Fabrizi

Il funzionario estensore  
P.O. Amministrativa  
Dott.ssa Paola Zampa



ALL. 1

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA**  
Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi  
Tel. 0744/205.543  
e-mail: gianni.fabrizi@aosp Terni.it  
PEC: aosp Terni@postacert.umbria.it

## **RELAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 comma 1 lettera c) D. Lgs. 36/2023**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA SETTORIA - SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE STANZE AL SECONDO PIANO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – VARIANTE.

**IMPRESA:** GIOVANNINI MARINO E FIGLIO GEOM. STEFANO SNC

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market Prot. n. 60884 del 15.09.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta GIOVANNINI MARINO E FIGLIO GEOM. STEFANO SNC per un importo di €. 36.359,55 al netto del ribasso d'asta del 7,210% oltre IVA;
- Con la ditta GIOVANNINI MARINO E FIGLIO GEOM. STEFANO SNC è stato stipulato il contratto in data 01.10.2025 Prot. 64985;
- Il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 01.10.2025;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

### **PROPONE**

di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, la variante suppletiva di seguito relazionata.

#### **1. Sintesi degli interventi previsti nel computo posto a base di gara**

Gli interventi previsti nell'affidamento di gara, consistevano nell'adeguamento funzionale della Sala Settoria, nella sistemazione di alcuni tratti di marciapiede all'interno del presidio ospedaliero e nell'adeguamento funzionale di due stanze al secondo piano del corpo centrale da destinare ad ufficio.

#### **2. Proposta di variante**

La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza di lavori e forniture non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale.

In primo luogo, con l'inizio delle operazioni di scavo per l'alloggiamento del nuovo depuratore della Sala Settoria, si è rinvenuto un blocco di pietra che ha previsto per il suo abbattimento l'utilizzo del martellone. Inoltre, in seguito alle condizioni meteorologiche avverse degli ultimi giorni, si sono dovute sospendere le operazioni di scavo più volte. Durante le operazioni di scavo è stato rinvenuto inoltre un cavidotto che alimenta il compattatore dei rifiuti il quale, così posizionate creava problemi all'alloggiamento del depuratore. Pertanto si provvederà allo spostamento del percorso del cavidotto attraverso l'immissione di due pozzetti di ispezione nei quali verrà direzionato il nuovo impianto.

Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- a) Aumento delle quantità di materiale scavato e diversa tipologia di scavo;
- b) Posa di nuovi pozzetti, nuovi cavidotti;
- c) Incremento di materiale per il rinterro a fine operazione;
- d) Modifica del bordo del marciapiede e sua ricostruzione;

### **3. Contabilizzazione delle opere in variante**

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al progetto a base di gara e al tariffario regionale vigente.

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n.6 nuovi prezzi elementari.

Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

I nuovi prezzi da concordare sono elencati nel Verbale Nuovi Prezzi allegato.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguita come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 3.413,64 al netto del ribasso del 7,21%, pari ad un aumento percentuale del 9 %.

### **4. Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023**

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. c), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che non vanno a superare la soglia limite del 50%

Si specifica, inoltre, che le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera.

### **5. Quadro economico di raffronto POST-VARIANTE**

Si riporta di seguito un confronto dei quadri economici pre e post variante, al fine di una maggiore comprensione circa le variazioni di prezzo introdotte nella presente perizia di variante. Nelle tabelle è

possibile notare le differenze degli importi di contratto, posti a base di gara, e degli importi di variante.

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO		
DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE
<b>LAVORI</b>	€ 36 887,38	€ 40 439,20
di cui		
oneri della sicurezza	€ 1 872,07	€ 2 052,33
costo della manodopera lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 22 707,48 € 12 307,83	€ 24 156,50 € 14 230,37
ribasso offerto 7,21%	€ 11 420,44	€ 13 204,36
costi della sicurezza	€ 360,00	€ 360,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 36 359,99</b>	<b>€ 39 773,19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori	€ 3 636,00	€ 3 977,32
Imprevisti		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3 636,00</b>	<b>€ 3 977,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39 995,98</b>	<b>€ 43 750,51</b>

## 6. Termine per l'ultimazione dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva di giorni 30 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 01.10.2025.

La ripresa dei lavori sarà contestuale o successiva all'approvazione della presente variante e prevederà un termine aggiuntivo di 15 gg naturali per il completamento delle lavorazioni.

## 7. Allegati

- Computo metrico di variante;
- Quadro Economico di variante
- Quadro Economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Terni 12/10/2025

IL RUP  
Geom. Fabrizio Bazi  
AGENZIA CREDALIERA S. MARIA  
TERNI



**AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI**

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

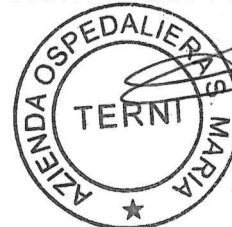
**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA SETTORIA -  
SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI  
DUE STANZE AL SECONDO PIANO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA  
SANTA MARIA DI TERNI - VARIANTE

**COMMITTENTE:** AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 12/11/2025

**IL TECNICO**

Geom. Fabrizio Fazi





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>LAVORI SALA SETTORIA (Cat 1)</b>							
1 / 20 NP.01	Demolizione pavimento in resina eseguita a mano con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Demolizione di pavimento in resina					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	34,50	1'035,00
2 / 21 NP.03	Preparazione sottofondo nuova pavimentazione consistente in: - Rimozione della sguscia esistente; - carteggio parte sottostante la sguscia; - aggrappante; - massetto autolivellante E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Preparazione sottofondo					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	65,00	2'275,00
3 / 22 12.04.0020.0 02	LAVATURA, SGRASSAGGIO E RIMOZIONE DI VECCHIA TINTEGGIATURA O PITTURA MURALE. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti estern ... e l'opera finita. Raschiatura completa di vecchia tinteggiatura a calce per interni, con eventuali rappezzi al supporto. Sala settoria Sala settoria		22,50		2,700	30,00 60,75		
	SOMMANO mq					90,75	5,90	535,43
4 / 23 12.04.0040	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FISSATIVO. Applicazione di una mano di fissativo. Sala settoria Sala settoria		22,50		2,700	30,00 60,75		
	SOMMANO mq					90,75	2,17	196,93
5 / 24 12.01.0040.0 01	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsia ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. Vedi voce n° 23 [mq 90.75]					90,75		
	SOMMANO mq					90,75	9,20	834,90
6 / 25 12.01.0040.0 03	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsia ... ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno strato in più dato a rullo. Vedi voce n° 23 [mq 90.75]					90,75		
	SOMMANO mq					90,75	4,28	388,41
7 / 26 NP.02	Manodopera operaio edile per demolizioni massetti in presenza di tubazioni di scarico. E' compreso l'apertura necessaria per la sostituzione dei tubi, per l'alloggiamento dei pozzetti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Modifica impianti di scarico					48,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					48,00		5'265,67



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							9'825,67
	<b>IMPIANTI DEPURAZIONE SALA SETTORIA (Cat 2)</b>							
10 / 1 02.01.0070	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI PICCOLI MEZZI. Scavo di fondazione a sezione obbligata, eseguito con l'impiego di mini-escavatori, piccoli trattori, mini-pale anche a campioni ... compreso quanto occorre per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita calcolando il volume effettivamente scavato. Scavo area depuratore		4,00	3,500	3,000	42,00		
	SOMMANO mc					42,00	76,00	3'192,00
11 / 2 02.01.0020	SCAVO DI SBANCAMENTO IN ROCCIA CON USO DI MARTELLO DEMOLITORE APPLICATO ALL'ESCAVATORE. Scavo di sbancamento in roccia di qualsiasi natura e consistenza eseguito con l'uso del mart ... ere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					10,00		
	SOMMANO mc					10,00	38,40	384,00
12 / 3 NP.08	Fornitura di n° 2 serbatoi, uno da 1500lt ed uno da 100 lt. in polietilene da interro per il contenimento di acqua, realizzati con la tecnica di stampaggio rotazionale a spessore c ... rbatoio saranno posizionati un numero di accessi adeguato con fori passanti del Ø 600 con tappo di chiusura a baionetta.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'100,00	2'100,00
13 / 4 NP.07	Posa in opera di depuratore fornito dalla stazione appaltante e cisterna aggiuntiva. E' compresa la sabbia di allettamento e riempimento, il collegamento idraulico al depuratore ed allo scarico in fogna e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
14 / 5 NP.09	Fornitura di pompa dosatrice elettronica programmabile completa di valvola a sfera, due filtri, cartucce, kit servocomandi, regolatori di livello e quanto altro occorre per darla perfettamente funzionante. pompa dosatrice					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'050,00	3'050,00
15 / 6 13.13.0121.0 01	ELETTROPOMPA SOMMERSA PER ALIMENTAZIONE IDRICA DOMESTICA. Elettropompa sommersa per alimentazione idrica domestica con prelievo da serbatoi o pozzi, costituita da camicia esterna e ... ondente non inferiore a: H (bar). Potenza nominale del motore: P (kW). Q = 1,0/2,0/4,0 - H = 4,2/3,6/2,1 - P = kW 0,55. Pompa ad immersione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	757,00	757,00
16 / 7 03.01.0010.0 01	MASSETTO DI SABBIA. Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori fino a cm 7. Massetto di sottofondo					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	19,80	198,00
	<b>A RIPORTARE</b>							21'506,67



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'506,67
17 / 8 03.01.0010.0 02	MASSETTO DI SABBIA. Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con c ... nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. Massetto di sottofondo *(par.ug.=7*10)	70,00				70,00		
	SOMMANO mq					70,00	1,25	87,50
18 / 9 18.02.0050.0 10	TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 8. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 125.					36,00		
	SOMMANO m					36,00	11,20	403,20
19 / 10 18.01.0110.0 01	TUBAZIONE IN POLIETILENE PN 12,5 PE 100 SIGMA 80. Tubazione in polietilene alta densità PN 12,5 bar PE 100 sigma 80 secondo la norma UNI EN 12201-2 con marchio di conformità di pro ... ilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. Tubazione diametro esterno mm 32.					12,00		
	SOMMANO m					12,00	1,80	21,60
20 / 11 18.01.0110.0 06	TUBAZIONE IN POLIETILENE PN 12,5 PE 100 SIGMA 80. Tubazione in polietilene alta densità PN 12,5 bar PE 100 sigma 80 secondo la norma UNI EN 12201-2 con marchio di conformità di pro ... ilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. Tubazione diametro esterno mm 90.					2,00		
	SOMMANO m					2,00	13,80	27,60
21 / 12 18.04.0050.0 02	POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in cal ... carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 50x50.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	139,00	278,00
22 / 13 02.02.0010.0 01.CAM	RINTERRI CON USO DI MEZZI MECCANICI. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: gli spianamenti; la costipazione e la pilo ... e riciclato, che siano conformi ai parametri della norma UNI 11531-1. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere.					16,00		
	SOMMANO mc					16,00	3,63	58,08
23 / 14 18.04.0190	SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera.					15,00		
	SOMMANO mc					15,00	28,50	427,50
	A RIPORTARE							22'810,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'810,15
24 / 15 19.07.0210	CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VIBRATO. Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, co ... il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	23,50	235,00
25 / 16 18.04.0050.0 01	POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in cal ... carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 40x40.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	115,00	115,00
26 / 17 15.05.0260.0 01	POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera compl ... di risulta fino a qualsiasi distanza. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In resina 300 x 300 mm.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	74,00	148,00
27 / 18 NP.12	Fornitura e posa in opera di cavidotto in tubo corrugato diametro 50 mm. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Cavidotto		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	2,50	125,00
28 / 19 18.04.0050.0 05	POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in cal ... carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 80x80.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	190,00	190,00
29 / 32 NP.06	Demolizione con l'ausilio di mezzi meccanici di box in lamiera e cisterna in c.a. per alloggiamento nuovo depuratore. E' compresa la cernita e separazione dei materiali da smaltire e quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'600,00	1'600,00
30 / 33 NP.05	SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI. Compenso per lo smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi (pavimento in PVC, rivestimento in PVC, infissi in ferro e vetro). Sono ... tiere e trasporto in idonea discarica con smaltimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					1'000,00		
	SOMMANO kg					1'000,00	0,65	650,00
	A RIPORTARE							25'873,15

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							26'053,15
	<b>MARCIAPIEDE E 2 PIANO (Cat 4)</b>							
34 / 34 NP.10	Manodopera operaio edile per demolizioni dei cigli e pavimento da sostituire e muratura dei nuovi cigli e pavimenti sui marciapiedi oggetto di intervento. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Marciapiedi accesso piazzale ambulanze *(par.ug.=2*48) Marciapiedi ingresso principale *(par.ug.=2*30) Marciapiede obitorio	96,00 60,00				96,00 60,00 16,00		
	<b>SOMMANO h</b>					172,00	40,00	6'880,00
35 / 35 NP.05	SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI. Compenso per lo smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi (pavimento in PVC, rivestimento in PVC, infissi in ferro e vetro). Sono ... tiere e trasporto in idonea discarica con smaltimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Materiali marciapiedi					600,00		
	<b>SOMMANO kg</b>					600,00	0,65	390,00
36 / 36 19.07.0192.0 03	CORDONATE A PIANO DI CAVA DI PIETRA CALCAREA. Cordonate a piano di cava di pietra calcarea, fornite e poste in opera, rispondente ai seguenti requisiti: non gelivo; coefficiente di ... delle committiture. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di cm 12 a correre. Marciapiede piazzale ambulanze		5,00			5,00		
	<b>SOMMANO m</b>					5,00	81,00	405,00
37 / 37 06.04.0151.0 05	PAVIMENTAZIONE IN MATTONCINO COMPATTATO REALIZZATO IN AGGLOMERATO DI CEMENTO PRESSATO. Pavimentazione in mattoncino compactato realizzato in agglomerato di cemento pressato, monost ... orre per dare l'opera finita. E' escluso il massetto di sottofondo. Piastrelle del formato cm. 25 x 25 di colore grigio. Marciapiede ambulanze					5,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					5,00	74,00	370,00
38 / 39 02.03.0080.0 01	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I trame ... e di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra cm 6-11. Parete 2° piano dx Parete 2° piano sx		3,60 3,70		3,250 3,250	11,70 12,03		
	<b>SOMMANO mq</b>					23,73	12,20	289,51
39 / 40 02.03.0080.0 02	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I trame ... e di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori oltre cm 11 fino a cm 14. Vedi voce n° 39 [mq 23.73]					23,73		
	<b>SOMMANO mq</b>					23,73	14,90	353,58
40 / 41 NP.11	Manodopera operaio edile per cernita materiale demolito, impacchettamento e trasporto fino al piano -2. Smontaggio porta esistente, taglio a sezione obbligata per ampliamento porta ... entazione e apertura sul corridoio. E' compreso quanto altro occorre							
	<b>A RIPORTARE</b>							34'741,24













**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA SETTORIA - SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE STANZE AL SECONDO PIANO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - VARIANTE**

IMPORTO LAVORI ORIGINALI	€	36 887,38
IMPORTO LAVORI VARIANTE	€	3 551,82
COSTI SICUREZZA	€	360,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	2 052,33
IMPORTO MANODOPERA	€	24 156,50

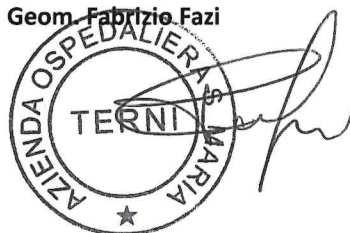
## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	€	<b>40 439,20</b>
	Importo manodopera	€	24 156,50
	Importo oneri sicurezza	€	2 052,33
	<b>Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)</b>	€	<b>14 230,37</b>
	<b>Ribassa applicato in gara 7,21%</b>	€	<b>1 026,01</b>
<b>B</b>	<b>Costi della sicurezza</b>	€	<b>360,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>39 773,19</b>

	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	IVA (10%)	€	3 977,32
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>3 977,32</b>

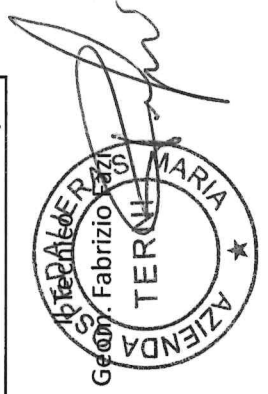
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	€	<b>43 750,51</b>
--	--------------------------------	---	------------------

Il Tecnico  
Geom. Fabrizio Fazi



## QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE
<b>LAVORI</b>	€ 36 887,38	€ 40 439,20
di cui		
oneri della sicurezza	€ 1 872,07	€ 2 052,33
costo della manodopera	€ 22 707,48	€ 24 156,50
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 12 307,83	€ 14 230,37
ribasso offerto 7,21%	€ 11 420,44	€ 13 204,36
costi della sicurezza	€ 360,00	€ 360,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 36 359,99</b>	<b>€ 39 773,19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori	€ 3 636,00	€ 3 977,32
Imprevisti		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3 636,00</b>	<b>€ 3 977,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39 995,98</b>	<b>€ 43 750,51</b>





**S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aospterni.it

PEC: aospterni@postacert.umbria.it

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

**LAVORI DI:** ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA SETTORIA - SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE STANZE AL SECONDO PIANO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – VARIANTE.

**IMPRESA:** GIOVANNINI MARINO E FIGLIO GEOM. STEFANO SNC

### VERBALE

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market Prot. n. 60884 del 15.09.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta GIOVANNINI MARINO E FIGLIO GEOM. STEFANO SNC per un importo di €. 36.359,55 al netto del ribasso d'asta del 7,210% oltre IVA;
- nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti.

Il giorno 12 del mese di novembre dell'anno 2025 in accordo tra il direttore dei lavori Geom. Fabrizio Fazi e il Geom. Stefano Giovannini, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 7,21%, saranno pagati i lavori in parola:

#### **N° 1) 02.01.0020**

**SCAVO DI SBANCAMENTO IN ROCCIA CON USO DI MARTELLO DEMOLITORE APPLICATO ALL'ESCAVATORE.**  
SCAVO DI SBANCAMENTO IN ROCCIA CON USO DI MARTELLO DEMOLITORE APPLICATO ALL'ESCAVATORE. Scavo di sbancamento in roccia di qualsiasi natura e consistenza eseguito con l'uso del martello demolitore applicato direttamente all'escavatore o macchina operatrice similare. Sono compresi: il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

**mc € 38,40**

**N° 2) 15.05.0260.001**

**POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. In resina 300 x 300 mm.**

POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera completo degli oneri necessari all'alloggiamento, lo scavo, il rinfiacco delle tubazioni con materiale arido, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei materiali di risulta fino a qualsiasi distanza. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In resina 300 x 300 mm.

**Cad € 74,00**

**N° 3) 18.04.0050.001**

**POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Dimensioni interne cm 40x40.**

POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfiacco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 40x40.

**Cad € 115,00**

**N° 4) 18.04.0050.005**

**POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Dimensioni interne cm 80x80.**

POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfiacco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 80x80.

**Cad € 190,00**

**N° 5) 18.04.0190**

**SABBIA**

SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera.

**mc € 28,50**

**N° 6) NP.12**

**CAVIDOTTO DIAMETRO 50 MM**

Fornitura e posa in opera di cavidotto in tubo corrugato diametro 50 mm. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

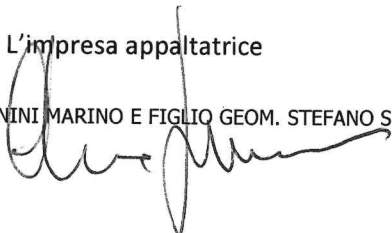
**mL € 2,50**

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa appaltatrice

GIOVANNINI MARINO E FIGLIO GEOM. STEFANO SNC



Il responsabile del procedimento

