



Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000822 del 18/12/2025

OGGETTO:

“PNRR – M6.C2 1.2 VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE – INTERVENTO DI
MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA SANA MARIA DI TERNI – PALAZZINA C -
NEUROFISIOPATOLOGIA”, CUP I49J22000940006. AUTORIZZAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE
AI SENSI DELL'ART. 106 CO.1 LETT.C) D. LGS.50/2016.

VISTA

Proposta n. 0000871 del 16/12/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):121167defd3e767842f3470b96c332b8565d161259e8568b5c9564a6d2a1e879

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

DELIBERA

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce
parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visti

- il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e sue successive modifiche ed integrazioni
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D. lgs. n.50/2016 e smi “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020, n. 178";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;
- DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modifiche con legge 56/2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”.

Richiamati, inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la

resilienza”;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l’ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione.

Ricordato che:

- il NextGeneration EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un’Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;
- con D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;
- sono seguite varie circolari ministeriali inerenti i diversi aspetti correlati all’esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;
- l’attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sé la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l’intento di:

→ rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;

→ dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;

- con particolare riferimento all’attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l’articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un’adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- Ciò a significare che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all’esterno sia dello stato di attuazione dei progetti, sia della provenienza del loro finanziamento (NextGeneration EU).

Considerato che

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell’ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, rende disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato dall’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa

S.p.A. (di seguito "INVITALIA") ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Vista

la delibera del Direttore Generale n. 592 del 01/07/2022 con cui si approvava di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto dell'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 –OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nell'ambito dell'attuazione della Missione 6, inserita nel PNRR approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto "SERVIZI TECNICI", "VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE", "LAVORI, e "COLLAUDO" relativi al MIGLIORAMENTO SISMICO della PALAZZINA C NEUROFISIOPATOLOGIA (CUP: I49J22000940006), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari; si approvava la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti con il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore e si ricorreva agli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC di propria competenza.

Dato atto che

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi, la procedura degli accordi quadro indetta da INVITALIA è stata suddivisa in 21 lotti geografici, a loro volta ripartiti in n.5 sub- lotti prestazionali, così distinti:

- Sub-lotto prestazionale 1: "Servizi tecnici",
- Sub-lotto prestazionale 2: "Servizi di verifica"
- Sub-lotto prestazionale 3: "Lavori"
- Sub-lotto prestazionale 4: "Lavori in appalto integrato"
- Sub-lotto prestazionale 5: "Servizi di collaudo"

- all'esito della procedura di gara svolta da INVITALIA per la conclusione di accordi quadro è stato individuato quale soggetto aggiudicatario dell'appalto per i servizi tecnici di progettazione (esecutiva e definitiva), direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) il raggruppamento formato da:

- Impresa IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l., con sede in Rimini (RN), Via Macanno 32- Mandataria;
- Impresa Dott. Flavio Carlini, con sede a Misano Adriatico (RN), V. A. Da Brescia, 1/A -Mandante;

- all'esito della procedura di gara svolta da INVITALIA per la conclusione di accordi quadro è stato individuato quale soggetto aggiudicatario dell'appalto per i lavori l'operatore economico Teknos Spa;

Vista la sottoscrizione in data 20/04/2023 della ODA per il sub lotto prestazionale 1: "Servizi tecnici", PNRR MISSIONE 6 OSPEDALI SICURI - Modelli Sismici alla Palazzina C dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni;

Visto il contratto specifico firmato in data 10.05.2023, tra l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni e il raggruppamento sopra indicato per un importo pari ad € 104.984,37, escluso cassa ed iva calcolato sull'importo presunto dei lavori;

Vista la sottoscrizione in data 13/12/2023 della ODA per il sub lotto prestazionale 3: "Lavori", PNRR MISSIONE 6 OSPEDALI SICURI - Modelli Sismici alla Palazzina C dell'Azienda ospedaliera "S. Maria" di Terni;

Visto il contratto specifico firmato in data 12.02.2024, tra l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni e l'operatore economico sopra indicato per un importo pari ad € 872.457,64;

Viste

- la Determina Dirigenziale n.409 del 08/06/2023 con cui si prendeva atto:
 - dell'approvazione dell'intervento "PNRR-NEXT GENERATION ITALIA Missione 6: salute. Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di adeguamento sismico- Palazzina di Neurofisiopatologia - Edificio C" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni (CUP I49J22000940006), approvato con Delibera del Direttore Generale n.192 del 24/02/2022;
 - della copertura finanziaria al CDR AZ-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 per €. 1.215.000,00;
 - di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt.5 e 6 della L.241/1990 e ai sensi del D. Lgs. N.50/2016 l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile e l'Ing. Gianluca Bandini quale dirigente della S.C. tecnico- patrimoniale;
- la Delibera del Direttore Generale n. 892 del 13/12/2023 con la quale:
 - si prendeva atto e si approvavano i verbali di verifica del progetto esecutivo;
 - si prendeva atto della copertura finanziaria al CDR AZ-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 per € 1.215.000,00;

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
			Importi Lordi	Sconto (%)
A	IMPORTI (A1 + A2)	997.997,05 €	872.457,64 €	
A1	Lavori a corpo	664.648,88 €	539.109,47 €	
OG1	Edifici civili e industriali	664.648,88 €	18.88808%	539.109,47 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	333.348,17 €		333.348,17 €
CSA	Costi della sicurezza aggiuntivi	7.308,00 €	-	7.308,00 €
CSI	Oneri della sicurezza	19.157,75 €	-	19.157,75 €
MDO	Costi della manodopera	306.882,42 €	-	306.882,42 €
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE	519.872,31 €	464.042,36 €	
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	78.251,31 €		78.251,31 €
	Incidenza (B1+B4)/A		9,77%	
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (Incentivo RUP e collaboratori 2%)	19.959,94 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (al netto del ribasso d'asta 20%)	163.222,72 €	20%	130.578,18 €
B7.a	Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
B7.b	Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
B7.c	Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
B7.d	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
B7.e	Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
B7.f	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72.080,51 €	-	72.080,51 €
B11.a	Accertamenti di laboratorio (prove di accettazione dei materiali)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
B11.b	Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
B11.c	Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
B11.d	Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
B11.e	Collaudi specialistici	- €	-	- €
B11.f	Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali	172.061,66 €	-	150.339,54 €
B12.a	IVA 10% sui Lavori	99.799,71 €	-	87.245,76 €
B12.b	IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
B12.c	Cassa di Previdenza	7.807,35 €	-	6.443,03 €
B12.d	IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
B12.e	IVA 22% su Somme a Disposizione	64.454,61 €	-	56.650,74 €
B12.f	Eventuali altre imposte	- €	-	- €
	Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta		Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.517.869,36 €	181.369,36 €	1.336.500,00 €

Visti

- la nota del 18.12.2023 con la quale stante le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, il RUP ha autorizzato il D.L. all'avvio della esecuzione dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente da parte della Soc. TEKNOS S.p.A., nelle more del contratto specifico di appalto;
- il verbale di consegna parziale e in via d'urgenza dell'area esterna adiacente alla piscina dell'ala ovest sottoscritto in data 20.12.2023;

- la delibera del Direttore Generale n. 65 del 05/02/2024 con la quale:
 - si prendeva atto della D. D. n. 14044 della Direzione Regionale Salute e Welfare del 28/12/2023, in attuazione dell'art n.7 comma 4, del D. lgs 29/09/2023 n.131 con la quale sono stati stanziati ulteriori € 121.500,00 sull'intervento "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di adeguamento sismico- Palazzina di Neurosifopatologia. Edificio C";
 - si approvava il nuovo progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico con l'aggiornamento del relativo quadro economico e computo metrico per un importo complessivo di € 1.336.500,00 di cui i lavori comprensivi di costi della manodopera, costi della sicurezza e oneri della sicurezza pari a € 872.457,64 e somme a disposizione pari a € 464.042,36;
 - si prendeva atto che la spesa derivante dal presente atto pari trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 con un incremento di spesa pari a € 121.500,00 per un totale di € 1.336.500,00;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 298 del 24.04.2025 con la quale sono stati approvati:

- la perizia di variante inviata dal D.L. in data 23.04.2025 al RUP con prot. 27472, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 redatta dal D.L. e relativa a modifiche in corso d'opera derivante da circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno reso necessarie la realizzazione di opere aggiuntive non previste;
- il Quadro Economico assestato a seguito della modifica contrattuale come di seguito riportato e dal quale si evince che l'importo totale dell'intervento pari a € 1.336.500,00, rimane invariato rispetto al quadro economico relativo al progetto esecutivo approvato con Delibera del Direttore Generale n. 65 del 05.02.2024

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1.015.610,94 €		888.530,07 €
A1	Lavori a corpo	672.809,89 €		545.729,02 €
	OG1 Edifici civili e industriali	672.809,89 €	18,88808%	545.729,02 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	342.801,05 €		342.801,05 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8.723,23 €	-	8.723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	20.604,59 €	-	20.604,59 €
	MDO Costi della manodopera	313.473,23 €	-	313.473,23 €

		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE	507.635,81 €		447.969,93 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	50.071,55 €		50.071,55 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		<i>6,42%</i>	
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	20.312,22 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	176.343,45 €	20%	141.074,76 €
B7.a	Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
B7.b	Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
B7.c	Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
B7.d	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
B7.e	Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
B7.f	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
B7.g	Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13.120,73 €	20%	10.496,58 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72.080,51 €	-	72.080,51 €
B11.a	Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
B11.b	Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
B11.c	Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
B11.d	Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
B11.e	Collaudi specialistici	- €	-	- €
B11.f	Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali	174.531,93 €	-	151.950,29 €
B12.a	IVA 10% sui Lavori	101.561,09 €	-	88.853,01 €
B12.b	IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
B12.c	Cassa di Previdenza	8.332,18 €	-	6.862,90 €
B12.d	IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
B12.e	IVA 22% su Somme a Disposizione	64.638,66 €	-	56.234,39 €
B12.f	Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.523.246,75 €	186.746,75 €	1.336.500,00 €

Considerato che durante l'esecuzione dell'intervento, il D.L. ha riscontrato il verificarsi di nuove situazioni impreviste ed imprevedibili derivanti da indagini e saggi eseguiti in corso d'opera che hanno consentito un più accurato rilievo degli elementi strutturali ed hanno determinato la necessità di una revisione del progetto di rinforzo con il fine di adeguare le soluzioni tecniche alle condizioni effettive della struttura. In particolare:

- la rimozione del giunto in modo da ripristinare la coerenza tra le analisi condotte ed il comportamento strutturale in fase di valutazione della vulnerabilità dell'edificio;
- incremento della sezione del pilastro P36;
- eliminazione dei rinforzi con sistema CAM nei nodi travi-pilastri dei pilastri P41-46-51-53-54;
- esclusione degli interventi di incamiciatura e rinforzo nodale per i pilastri in corrispondenza del mosaico;
- eliminazione dell'esecuzione intervento di rinforzo con FRP in modo da ridurre i tempi di interruzione delle attività riabilitative nella piscina come richiesto dalla SA;

Ritenuto che l'insieme degli interventi sopra esposti ricadono nell'ambito dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, come variante, per cause impreviste e imprevedibile, non sostanziale del progetto, è stata presentata la seconda perizia di variante inviata in data 04/12/2025 al RUP con Prot. 80839 e composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio:

ELABORATI GENERALI

22-116_PV2-T-EE Elenco elaborati

22-116_PV2-T-RD Relazione Tecnico-descrittiva

22-116_PV2-T-ASM Atto di sottomissione

22-116_PV2-T-VCNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
22-116_PV2-T-CE	Computo metrico estimativo
22-116_PV2-T-IM	Stima incidenza manodopera
22-116_PV2-T-IS	Stima incidenza sicurezza
22-116_PV2-T-EP	Elenco prezzi
22-116_PV2-T-AP	Analisi Prezzi
22-116_PV2-T-QTE	Quadro tecnico economico
22-116_PV2-T-QC	Quadro comparativo
<i>OPERE EDILI</i>	
22-116_PV2-A-PL-01	Rimozioni e sostituzioni infissi esterni, apparecchi idrosanitari, condizionatori d'ambiente
22-116_PV2-A-PL-02	Progetto pavimenti e rivestimenti
22-116_PV2-A-PL-03	Progetto tinteggiatura
<i>OPERE STRUTTURALI</i>	
22-116_PV2-B-TC-ES	Tabulato di calcolo-ala est
22-116_PV2-B-TC-OVEST	Tabulato di calcolo-ala ovest
22-116_PV2-B-ALL-01	Calcolo antiribaltamento
22-116_PV2-B-RC-RAMPA	Rampa relazione di calcolo rampa
22-116_PV2-B-TC-RAMPA	Rampa tabulato di calcolo rampa
22-116_PV2-B-RGT-RAMPA	Rampa relazione geotecnica rampa
22-116_PV2-B-PM-RAMPA	Rampa piano di manutenzione rampa
22-116_PV2-B-PL-01	Inquadramento interventi strutturali
22-116_PV2-B-DET-01	Dettagli esecutivi rinforzo travi a flessione
22-116_PV2-B-DET-02	Dettagli esecutivi ringrosso pilastri e allargamento fondale
22-116_PV2-B-DET-03	Individuazione nodi da rinforzare con sistema CAM
22-116_PV2-B-PL-04	Rampa in c.a. e tettoia in acciaio - Sezioni, carpenterie e dettagli strutturali
22-116_PV2-B-PL-05	Rampa in c.a. e tettoia in acciaio - Carpenterie e dettagli strutturali

Visto il nuovo quadro economico allegato alla seconda perizia di variante dal quale si evince che l'importo totale dell'intervento pari a € 1.336.500,00, rimane invariato rispetto al Quadro Economico relativo al progetto esecutivo approvato con Delibera del Direttore Generale n. 65 del 05.02.2024 ed al Quadro Economico relativo alla prima variante approvata con Delibera Del Direttore Generale n. 298 del 24.04.2025;

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(Art. 16 DPR 207/2010)

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"

		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A		IMPORTI (A1 + A2)		962 364,71 €
A1	Lavori a corpo	734 845,24 €		596 047,08 €
	OG1 Edifici civili e industriali	734 845,24 €	18,88808%	596 047,08 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	366 317,63 €		366 317,63 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8 723,23 €	-	8 723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	22 283,04 €	-	22 283,04 €
	MDO Costi della manodopera	335 311,36 €	-	335 311,36 €
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B		SOMME A DISPOSIZIONE		374 135,29 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	-		- €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7 316,38 €	20%	5 853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	21 350,44 €	2,22%	21 350,44 €
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (Incentivo RUP e collaboratori 2%)	22 023,26 €	-	19 959,94 €
B7	Spese tecniche (al netto del ribasso d'asta 20%)	191 574,68 €	20%	154 561,74 €
B7.a	Progettazione Preliminare	10 175,62 €	20%	8 140,50 €
B7.b	Progettazione Definitiva	39 171,93 €	20%	31 337,54 €
B7.c	Progettazione Esecutiva	28 820,62 €	20%	23 056,50 €
B7.d	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 175,60 €	20%	8 140,48 €
B7.e	Direzione Lavori	49 439,90 €	20%	39 551,92 €
B7.f	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25 439,05 €	20%	20 351,24 €
B7.g	Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13 120,73 €	20%	10 496,58 €
B7.h	Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.2	15 231,23 €	20%	12 184,98 €
B7.i	Incremento DL e CSE	1 627,50 €	20%	1 302,00 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	24 644,55 €	-	24 644,55 €
B11.a	Accertamenti di laboratorio (prove di accettazione dei materiali)	-		- €
B11.b	Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	-		- €
B11.c	Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
B11.d	Collaudo statico	16 644,55 €	-	16 644,55 €
B11.e	Collaudi specialistici	- €	-	- €
B11.f	Accatastamento	8 000,00 €	-	8 000,00 €
B12	Oneri fiscali	172 337,70 €	-	147 765,50 €
B12.a	IVA 10% sui Lavori	110 116,29 €	-	96 236,47 €
B12.b	IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
B12.c	Cassa di Previdenza	8 941,42 €	-	7 350,30 €
B12.d	IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
B12.e	IVA 22% su Somme a Disposizione	53 279,99 €	-	44 178,74 €
B12.f	Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1 540 409,88 €	203 909,88 €
				1 336 500,00 €

Considerato che dal Quadro Economico della seconda variante emerge un incremento dell'importo dei lavori pari a € 73.834,64 escluso IVA rispetto al Quadro Economico della prima variante approvata con Delibera del Direttore Generale n. 298 del 24.04.2025 tale per cui complessivamente viene affidato all'operatore economico Teknos un importo totale per i lavori di € 962.364,71, comprensivo di € 8.723,23 per costi della sicurezza aggiuntivi, € 22.283,04 per oneri della sicurezza e € 335.311,36 per costi della manodopera ed escluso IVA;

Dato atto che a seguito della presentazione della seconda Variante è stato quantificato l'importo dei "Servizi tecnici" riconoscendo un incremento economico per la progettazione della perizia suppletiva di Variante da riconoscere al DL ed al CSE per un importo totale pari ad € 13.486,98 (escluso Cassa ed Iva) così suddiviso:

*progettazione perizia suppletiva e di variante n.2 € 12.184,98
incremento DL e CSE € 1.302,00;*

Dato atto che gli incrementi contrattuali sia dei Lavori che delle spese tecniche trovano copertura economica all'interno delle voci del QE "somme a disposizione";

Ricordato che, come descritto anche nella relazione allegata alla perizia di variante presentata, quest'ultima rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , in particolare nel combinato disposto del comma 1 lett. c) " *Ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: (si veda l'interpretazione di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79)*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Comma 7 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";

Dato atto che

- alla luce di quanto sopra riportato, sussistono le condizioni per poter procedere alla modifica dei contratti precedentemente ricordati, posto che la stessa modifica:
 - risulta determinata da circostanze sopravvenute e non altrimenti prevedibili al momento della sottoscrizione degli stessi;
 - non altera la natura generale dei contratti, trattandosi di lavori e servizi aventi la stessa natura e rientranti nell'ambito della medesima categoria merceologica, di quelle già affidate nei contratti sopra citati;
 - non ha carattere sostanziale e risulta necessaria all'esecuzione dell'opera a regola d'arte;
- la variazione contrattuale rispetta il limite disposto dall'art. 106 comma 7, del d.l.gs. 50/2016;
- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo dell'intervento che rimane confermato in € 1.336.500,00, ma comporta la modifica della sezione B "Somme a disposizione" che passano da € 447.969,93 a € 374.135,29;
- per l'esecuzione delle opere previste nella modica contrattuale il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori e dei servizi viene fissato al 30.12.2025;
- che la situazione di fatto sopra descritta non è imputabile alla stazione appaltante e non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori per cui si rende necessaria la variante;

Visto, nello specifico, lo schema di atto di sottomissione e di concordamento dei nuovi prezzi agli atti di quest'ufficio, già sottoscritti dall'impresa appaltatrice e dal D.L., nonché dal RUP dell'intervento, con il quale l'appaltatore è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale sottoscrivendo in segno di accettazione tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che la spesa derivante dalla proposta di modifica dei contratti sopra ricordati pari ad € 962.364,71 escluso IVA a favore della Soc. Teknos Spa e pari ad € 154.561,74 escluso Cassa ed IVA a favore della Soc. IN.TE.SO Ingegneria Srl, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico e che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057 al sottoconto CO.GE 120100040 – P.Fondi 200013829;

Dare atto che ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti D.LGS. 50/2016 è stato nominato RUP, l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto, nonché Dirigente f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1) di approvare la seconda perizia di variante inviata dal D.L. al RUP in data 04/12/2025 con Prot. 80839, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativa all'affidamento dell'intervento di miglioramento sismico Palazzina C, CUP I49J22000940006, CIG A055AFC015 Sub lotto prestazionale "lavori" e CIG 970861066B sub lotto prestazionale "Servizi tecnici", redatta dal D.L. e relativa a modifiche in corso d'opera derivante da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste, conservata agli atti dell'ufficio, e costituita dai seguenti documenti:

ELABORATI GENERALI

22-116_PV2-T-EE	Elenco elaborati
22-116_PV2-T-RD	Relazione Tecnico-descrittiva
22-116_PV2-T-ASM	Atto di sottomissione
22-116_PV2-T-VCNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
22-116_PV2-T-CE	Computo metrico estimativo
22-116_PV2-T-IM	Stima incidenza manodopera
22-116_PV2-T-IS	Stima incidenza sicurezza
22-116_PV2-T-EP	Elenco prezzi
22-116_PV2-T-AP	Analisi Prezzi
22-116_PV2-T-QTE	Quadro tecnico economico
22-116_PV2-T-QC	Quadro comparativo

OPERE EDILI

22-116_PV2-A-PL-01	Rimozioni e sostituzioni infissi esterni, apparecchi idrosanitari, condizionatori d'ambiente
22-116_PV2-A-PL-02	Progetto pavimenti e rivestimenti
22-116_PV2-A-PL-03	Progetto tinteggiatura

OPERE STRUTTURALI

22-116_PV2-B-TC-ES	Tabulato di calcolo-ala est
22-116_PV2-B-TC-OVEST	Tabulato di calcolo-ala ovest
22-116_PV2-B-ALL-01	Calcolo antiribaltamento
22-116_PV2-B-RC-RAMPA	Rampa relazione di calcolo rampa
22-116_PV2-B-TC-RAMPA	Rampa tabulato di calcolo rampa
22-116_PV2-B-RGT-RAMPA	Rampa relazione geotecnica rampa
22-116_PV2-B-PM-RAMPA	Rampa piano di manutenzione rampa
22-116_PV2-B-PL-01	Inquadramento interventi strutturali
22-116_PV2-B-DET-01	Dettagli esecutivi rinforzo travi a flessione
22-116_PV2-B-DET-02	Dettagli esecutivi ringrosso pilastri e allargamento fondale

- 22-116_PV2-B-DET-03 Individuazione nodi da rinforzare con sistema CAM
 22-116_PV2-B-PL-04 Rampa in c.a. e tettoia in acciaio - Sezioni, carpenterie e dettagli strutturali
 22-116_PV2-B-PL-05 Rampa in c.a. e tettoia in acciaio - Carpenterie e dettagli strutturali

2) di **approvare** il Quadro Economico assestato a seguito della nuova modifica contrattuale, riportato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1 101 162,87 €		962 364,71 €
A1	Lavori a corpo	734 845,24 €		596 047,08 €
	OG1 Edifici civili e industriali	734 845,24 €	18,88808%	596 047,08 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	366 317,63 €		366 317,63 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8 723,23 €	-	8 723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	22 283,04 €	-	22 283,04 €
	MDO Costi della manodopera	335 311,36 €	-	335 311,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	439 247,01 €		374 135,29 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocazione decorazioni ceramiche parietali		-	- €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7 316,38 €	20%	5 853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	21 350,44 €	2,22%	21 350,44 €
	Incidenza (B1+B4)/A			
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (Incentivo RUP e collaboratori 2%)	22 023,26 €	-	19 959,94 €
B7	Spese tecniche (al netto del ribasso d'asta 20%)	191 574,88 €	20%	154 561,74 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10 175,82 €	20%	8 140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39 171,93 €	20%	31 337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28 820,82 €	20%	23 056,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 175,80 €	20%	8 140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49 439,90 €	20%	39 551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25 439,05 €	20%	20 351,24 €
	B7.g Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13 120,73 €	20%	10 496,58 €
	B7.h Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.2	15 231,23 €	20%	12 184,98 €
	B7.i Incremento DL e CSE	1 827,50 €	20%	1 302,00 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	24 644,55 €	-	24 644,55 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (prove di accettazione dei materiali)	-	-	- €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	-	-	- €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16 644,55 €	-	16 644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatastamento	8 000,00 €	-	8 000,00 €
B12	Oneri fiscali	172 337,70 €	-	147 765,50 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	110 116,29 €	-	96 238,47 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	8 941,42 €	-	7 350,30 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	53 279,99 €	-	44 178,74 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1 540 409,88 €	203 909,88 €	1 336 500,00 €

- 2) di **dare atto** che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento che viene confermato in € 1.336.500,00 ma vengono apportate al suo interno variazioni all'interno delle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;
- 3) di **dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057 al sottoconto CO.GE 120100040 – P.Fondi 200013829;
- 4) di **dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti D.LGS. 50/2016 è stato nominato RUP, l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera;
- 5) di **dare atto** che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit;
- 6) di **pubblicare** il presente provvedimento sul sito www.aospterni.it, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 7) stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

Il funzionario istruttore
Dott.ssa Maria Cristina Alpini
Dott.ssa Giulia Caprini

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente f.f.
Ing. Gianni Fabrizi