

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000995 del 17/10/2025

OGGETTO:

APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
(WEEK CARDIOLOGICO, ORTOPEDIA, OCULISTICA) – LOTTO I, CUP I46J14000300003 – CIG 5963590E23.
INTEGRAZIONE AL COTTIMO

Proposta n. 0001001 del 15/10/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):a4dde6a0249ec89f38138bf9164707ae3a4bd004605f0b48c4f81c37751e5600

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore Generale n. 193 del 2/03/2023, rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023 e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Premesso:

- che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 442 del 19/06/2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei **lavori per l'appalto integrato relativo alla “Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero (week cardiologico, Ortopedia, Oculistica) – LOTTO I” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera** alla Società **I.T.I. IMPRESA GENERALE SpA** di Modena per l'importo complessivo di **€uro 1.318.010,49, di cui € 1.233.010,49 per lavori** (comprensivo di euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera) ed € 85.000 per progettazione (definitiva ed esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre IVA come per legge, il cui contratto di appalto è stato stipulato in data 27/09/2017 (CIG 5963590E23 – CUP I46J14000300003);
- che in sede di gara la suddetta impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 (confluito nell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016), di volersi avvalere di terzi per l'esecuzione di prestazioni in subappalto, nel rispetto della normativa vigente, per le attività relative alle “*Opere edili*” cat. OG1 e per le attività relative ad “*Impianti tecnologici*” cat. OG11;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 490 del 12/06/2020 è stata approvata la **variante** al progetto esecutivo per l'entrata in vigore della normativa relativa all'adeguamento dell'impiantistica elettrica e meccanica (NTC 2018) che ha comportato un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 243.742,12 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 1.932.371,24 di cui € **1.476.752,61 per lavori**, comprensivo di oneri e costi della sicurezza e di costi della manodopera, oltre IVA, il cui Atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 20/10/2020;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 è stato autorizzato il **subappalto** per l'esecuzione delle seguenti opere:

“*realizzazione di impianto gas medicali*”, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **MEDICAL CONSULTING SRL** con sede legale in Roma Via della Giuliana, 44, per l'importo di **€ 65.000,00**, di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“*realizzazione di impianti elettrici e speciali piani secondo, quarto e sesto*”, rientranti nella categoria **OG11**”, a favore della Società **IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI SRL** con sede legale in Perugia Via Aldo Manna, 97, per l'importo di **€ 93.000,00**, di cui € 2.790,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge;

“*fornitura con posa di canali aeraulici*”, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **D.L.M.Y. IMPIANTI SRL** con sede legale in Roma Via Natale Prampolini, 14, per l'importo di **€ 19.900,00**, di cui € 597,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“*realizzazione di lavori edili vari*”, rientranti nella categoria **OG1**, a favore delle Società in **ATI: M.R.**

SRL capogruppo/mandataria con sede legale in Empoli (FI) Via degli Orti, 22 e **TUTTO GESS SRLS** mandante con sede legale in Empoli (FI) Via F. Berni, 11, per l'importo di **€ 152.676,00**, di cui € 4.580,28 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“realizzazione di impianti meccanici quali impianti di condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, termomeccanici”, rientranti nella categoria **OG11** a favore della Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48, per l'importo di **€ 99.000,00**, di cui € 2.970,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“installazione di ponteggio”, rientranti nella categoria **OG1**, a favore della Società **INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO** con sede legale in Roma Via Bovolenta, 30, per l'importo di **€ 5.000,00**, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“esecuzione delle opere per la realizzazione di lavori edili vari”, rientranti nella categoria **OG1**, a favore della Società **GREGORI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Terni Via del Fagiano, 6, per l'importo di **€ 75.336,00**, di cui € 2.260,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 153 del 10/02/2021 è stato autorizzato il **subappalto** per l'esecuzione delle seguenti opere:

“realizzazione di pavimentazione e rivestimento in PVC comprensivo della fornitura dei materiali, preparazione sottofondo e sguscia e saldature”, rientranti nella categoria **OG1** a favore della Società **PAVIMENTI NOBILI SRL** con sede legale in Bergamo Via Moroni, 276 cap 24127 C.F. e P.IVA 00873350169, per l'importo di **€ 132.000,00**, di cui € 3.960,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti con piastrelle in gres compresa la fornitura di colla, distanziatori, primer, profili jolly e stucchi”, rientranti nella categoria **OG1** a favore della Società **PAVIMASS SRL** con sede legale in Subbiano (AR) Via G. Natta Frazione Caltelnuovo, 221 cap 52010 C.F. e P.IVA 02188850511, per l'importo di **€ 16.662,00**, di cui € 449,86 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021 è stata autorizzata l'**integrazione del subappalto**, già a sua volta concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 per un importo di € 99.000,00, a favore della ditta Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48 - C.F. e P.IVA 02944230602, per la *“realizzazione centrale termica piano copertura e integrazione di n. 4 ventilconvettori nel corridoio al piano 6°”*, rientranti nella categoria **OG11** per l'importo di **€ 10.000,00**, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1102 del 05/11/2021 è stato autorizzato il **subappalto** per l'esecuzione dei *“lavori di posa porta REI”*, rientranti nella categoria **OG1** a favore della ditta Società **PGA SERVICE DI PODDA GIANLUCA** con sede legale in Montaquila (IS) Str. Prov.le Roccara Vindola n. 2 - C.F. PDDGLC92P03E335H e P.IVA 00945250942, per l'importo di **€ 2.852,00**, di cui € 85,56 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 24/11/2021, è stata autorizzata l'**integrazione del subappalto**, già concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, per la *“esecuzione del collegamento travi testa letto”*, rientrante nella categoria **OG11**, a favore della ditta Società **MEDICAL CONSULTING SRL** con sede legale in Roma Via della Giuliana n. 44 C.F. e P.IVA 02733860593, per l'importo di **€ 2.800,00**, di cui € 84,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1221 del 03/12/2021 è stata approvata la **seconda variante** al progetto esecutivo, poiché nel corso dei lavori è emersa la necessità di disporre una serie di lavorazioni di dettaglio e di adeguamento normativo degli impianti, la quale comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 306.815,28 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 2.252.528,18 di cui € **1.811.038,70 per lavori** comprensivo di oneri e costi della sicurezza e di costi della manodopera oltre IVA, il cui Atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 25/03/2022;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 708 del 03/07/2024 è stata approvata la **terza variante** che rimodula il quadro economico non comportando variazioni dell'importo contrattuale complessivo pari a euro 2.252.528,18 ma modificando in ribasso l'importo dei lavori che risulta pari a € **1.759.479,18** oltre IVA;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 871 del 26/08/2024 è stata autorizzata l'**integrazione del subappalto**, già concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 e di cui è stata già autorizzata una prima integrazione con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021, per la "*realizzazione di impianti tecnologici meccanici*", rientranti nella categoria **OG11**, a favore della ditta Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48 - C.F e P.IVA 02944230602, per l'importo di € **1.000,00** di cui € 30,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1231 del 13/12/2024 è stato autorizzato **il subappalto** per l'*"esecuzione di opere interne"* rientranti nella categoria **OG1**, a favore della ditta Società **Tecnoedil Srl** con sede legale in Vairano Patenora (CE) - C.F e P.IVA 04414480618, per l'importo di € **86.658,17** di cui € 2.599,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, essendo giunto al termine in data 25/02/2021 il contratto di subappalto "*per la realizzazione di lavori edili vari*" categoria OG1 stipulato dall'impresa I.T.I. Impresa Generale SpA con la Società Gregori Costruzioni Srl di Terni in data 29/10/2020 ed autorizzato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020;
- che la società I.T.I. Impresa Generale SpA, con nota pec prot. 12981 del 25/02/2025 ha comunicato che i lavori da essa affidati in subappalto all'impresa Medical Consulting Srl, autorizzati da questa Azienda Ospedaliera con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 24/11/2021, si sono conclusi in data 25/11/2021;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 17/03/2025 è stato autorizzato **il subappalto** dei lavori per la "*realizzazione impianto gas medicali piano 4°*" rientranti nella categoria **OG11**, a favore della ditta Società **Medical Consulting Srl** con sede legale in Roma Via della Giuliana n. 44 C.F. e P.IVA 02733860593, per l'importo di € **28.500,00**, di cui € 855,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che la società I.T.I. Impresa Generale SpA, con nota pec prot. 39890 del 12/06/2025 ha comunicato la chiusura del contratto precedente stipulato con l'impresa Impianti e Sistemi Integrati Srl per i lavori da essa affidati in subappalto, autorizzato da questa Azienda Ospedaliera con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, e l'apertura di un nuovo contratto con la medesima impresa, per un importo pari a € 57.763,26, chiedendo contestualmente all'Azienda Ospedaliera la necessaria autorizzazione al relativo subappalto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 606 del 24/06/2025 è stato autorizzato **il subappalto dei lavori per la "realizzazione di massetto autolivellante"** rientranti nella categoria **OG1**, a favore della Società **Guerra Appalti Srl** con sede legale in Celano (AQ) Via dei Morti n. 26 C.F. e P.IVA 02195180662, per l'importo di € **4.800,00**, di cui € 144,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge e **dei lavori per la "realizzazione di impianti elettrici e speciali quarto piano"** rientranti nella categoria **OG11**, a favore dell'impresa **Impianti e Sistemi Integrati Srl** con sede legale in Perugia Via Aldo Manna 97, C.F.

e P.IVA 03335460543, per l'importo di **€ 57.763,26**, di cui € 1.732,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 737 del 01/08/2025 è stato autorizzato il **subappalto dei lavori per la "realizzazione di opere di compartimentazione a servizio di pareti in muratura per passaggio tubi attraverso pareti REP"** rientranti nella categoria **OG11**, a favore della società **KM IMPIANTI SRL** con sede in Milano, Via Cosimo del Fante n. 4, P. IVA 10901020155, per un importo di **€ 1.780,00** di cui € 53,40 per oneri della sicurezza;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 740 del 01/08/2025 è stato autorizzato il **cottimo dei lavori per la "realizzazione controsoffitti, cartongessi e intonaci"** rientranti nella categoria **OG1**, a favore della ditta **EDILE & CAPPOTTO DI WAQAS AHMED** con sede in Crevalcore (BO), Via Rocca n. 165, C.F. HMDWQS93P19Z236X, P. IVA 04145121200, per un importo di **€ 25.000,00** di cui € 750,00 per oneri della sicurezza;
- che la società I.T.I. Impresa Generale SpA, con nota pec prot. 54954 del 19/08/2025 ha presentato **richiesta di autorizzazione di integrazione al cottimo dei lavori per la "realizzazione di pareti di cartongesso e controsoffitto, tinteggiatura e verniciatura, porte interne tipo standard, porte REI, pareti mobili, corrimano, rasatura e stuccatura"** rientranti nella categoria **OG1**, a favore della ditta **EDILE & CAPPOTTO DI WAQAS AHMED** con sede in Crevalcore (BO), Via Rocca n. 165, C.F. HMDWQS93P19Z236X, P. IVA 04145121200, per un importo di **€ 59.935,00** di cui € 1.798,05 per oneri della sicurezza;
- che la società I.T.I. Impresa Generale SpA, con nota pec prot. 65367 del 02/10/2025 ha presentato **richiesta di autorizzazione di integrazione al cottimo dei lavori per la "realizzazione di stuccatura e intonaci su nuove tracce"** rientranti nella categoria **OG1**, a favore della ditta **EDILE & CAPPOTTO DI WAQAS AHMED** con sede in Crevalcore (BO), Via Rocca n. 165, C.F. HMDWQS93P19Z236X, P. IVA 04145121200, per un importo di **€ 1.045,00** di cui € 31,35 per oneri della sicurezza;

Dato atto:

- che l'Impresa ITI Impresa Generale SpA nelle richieste di integrazione al cottimo ha prodotto la documentazione prescritta dalla Legge;
- che sono stati debitamente prodotti i due atti aggiuntivi al contratto di cottimo sottoscritti tra l'impresa Appaltatrice ITI Impresa Generale SpA e l'impresa cottimista Edile & Cappotto di Waqas Ahmed in data 07/08/2025 e 30/09/2025;
- che i risultati dei controlli sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni dell'impresa Edile & Cappotto di Waqas Ahmed in ordine agli obblighi di cui agli artt. 80 e 84 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. effettuati per la precedente richiesta di cottimo e terminati positivamente in data 13/06/2025, risultano essere ancora in corso di validità;

Visti:

- l'art. 118 D.lgs 163/2006, confluito nell'art. 105 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, come novellato dalla Legge n. 55/2019, in base al quale, tra l'altro, "*l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto*" e visto il comma 5 del medesimo articolo in base al quale per le categorie c.d. superspecialistiche "*l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo di tali opere*";
- l'art. 1 comma 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248 secondo cui la suddetta percentuale del 30% per le categorie c.d. superspecialistiche, tra cui la OG11, "*non è computata ai fini del raggiungimento*" del limite complessivo del 40% di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice;

- l'art.170, comma 6 del DPR 207/2010 s.m.i.;

Appurato:

- che, per la categoria **OG1**, la somma degli importi dei tre subappalti autorizzati con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, dei due subappalti autorizzati con la Deliberazione del Direttore Generale n. 153 del 10/03/2021, del subappalto autorizzato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1102 del 05/04/2021, del subappalto autorizzato con la Determinazione Dirigenziale n. 1231 del 13/12/2024, del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 606 del 24/06/2025, del cottimo autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 740 del 01/08/2025 e delle integrazioni al cottimo richieste dalla società I.T.I. Impresa Generale SpA a favore dell'impresa Edile & Cappotto di Waqas Ahmed, oggetto del presente atto, è pari a € 561.969,17 che corrisponde a una percentuale del **31,94%** del valore dell'appalto principale, comprensivo delle varianti, pari a € 1.759.479,18, ampiamente compresa nei limiti di legge;
- che, per la categoria **OG11**, la somma degli importi dei quattro subappalti autorizzati con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, del subappalto autorizzato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021, dell'integrazione del subappalto autorizzato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 24/11/2021, dell'integrazione del subappalto autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 871 del 26/08/2024, del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 17/03/2025, del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 606 del 24/06/2025 e del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 737 del 01/08/2025, è pari ad € 378.743,26 che corrisponde ad una percentuale del **28,473%** del valore dell'appalto principale, comprensivo delle varianti, pari a € 1.759.479,18, ampiamente compresa nei limiti di legge;
- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'inesistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria e, in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, alla Società ITI Impresa Generale SpA, a cui sono stati affidati i lavori per l'appalto integrato relativo alla "Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero (week cardiologico, Ortopedia, Oculistica) – LOTTO I", CUP I46J14000300003 – CIG 5963590E23, l'**integrazione al cottimo** dei seguenti lavori:
 - *"realizzazione di pareti di cartongesso e controsoffitto, tinteggiatura e verniciatura, porte interne tipo standard, porte REI, pareti mobili, corrimano, rasatura e stuccatura"* rientranti nella categoria **OG1**, per un importo di **€ 59.935,00** di cui € 1.798,05 per oneri della sicurezza;

- **“realizzazione di stuccatura e intonaci su nuove tracce”** rientranti nella categoria **OG1**, per un importo di **€ 1.045,00** di cui € 31,35 per oneri della sicurezza;
a favore della ditta **EDILE & CAPPOTTO DI WAQAS AHMED** con sede in Crevalcore (BO), Via Rocca n. 165, C.F. HMDWQS93P19Z236X, P. IVA 04145121200;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- **di precisare** che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge e in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
- **di trasmettere** la presente determinazione:
 - alla ditta appaltatrice I.T.I. Impresa Generale SpA;
 - alla ditta cottimista Edile & Cappotto di Waqas Ahmed;
- **di dare atto** che l'Ing. Gianni Fabrizi – Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica e Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs 36/2023, attesta la completezza dell'istruttoria, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- **di confermare** quale Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile *ratione temporis*), l'Ing. Gianni Fabrizi – Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

L'Estensore
Sig.ra Patrizia Rossi

S.C TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RUP E RESPONSABILE F.F.
Ing. Gianni Fabrizi