

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000942 del 30/09/2025

OGGETTO:

LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO LA SALA CONFERENZE -
RIFACIMENTO DI UNA PARTE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA PIASTRA OPERATORIA -
RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA DEI POLIAMBULATORI - LAVORI SUPPLEMENTARI.

Proposta n. 0000954 del 30/09/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):3aa9c4617422d90cd40f42d7c33f3c35706fc5b629ab891d43429bb21089ca79

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023, e del D.Lgs. 165/2001, relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii;

PREMESSO:

- Che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata avviata su Net4market, prot. n. 54607 del 14/08/2025, una procedura per l'affidamento dei lavori di sostituzione della guaina di copertura presso la sala conferenze – rifacimento di una parte della guaina di copertura della piastra operatoria – rifacimento della guaina di copertura dei poliambulatori;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 797 del 25/08/2025, i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta Petra S.r.l., per un pari ad € 85.185,06, per lavori a misura a netto del ribasso offerto del 3,25%, € 4.313,43, per oneri della sicurezza, € 1.424,70, per costi della sicurezza ed € 42.782,96 per costi della manodopera, oltre iva come per legge, per un importo complessivo pari ad € 93.703,57, il cui contratto è stato stipulato in data 28.8.2025 con prot. 56806;
- Che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e allegato I.2 Art. 4 e 5 del D. Lgs. 36/2023 è il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

DATO ATTO

- Che nel corso delle attività esecutive, nell'ambito dei suddetti lavori, è sorta la necessità di procedere a una perizia di variante a seguito della quale il RUP ha redatto una relazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 (prot. 63343 del 25.09.2025), che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**, nella quale precisa:

“... la variante si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda Ospedaliera di lavori e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale. In primo luogo, con la consegna dei formulari di smaltimento dei materiali di copertura, si è riscontrato uno scostamento tra quanto computato in fase di progetto e quanto realmente stabilito. Inoltre, in seguito alle condizioni meteorologiche avverse degli ultimi giorni, si sono riscontrate notevoli infiltrazioni di acqua presso il primo piano della palazzina dei Poliambulatori e all'ingresso della piastra operatoria. La copertura, in entrambi i casi costituita da guaina bituminosa, presenta notevoli danni dislocati su tutta la superficie con molte parti completamente aperte o addirittura staccate dal fondo. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante ...”;

- Che, la perizia di variante, prevede un aumento delle lavorazioni pari a €. 40.732,86, oltre IVA, al netto del ribasso di gara del 3,25% e il maggior onere è pari al 47% dell'importo di progetto, pertanto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, non comporta un aumento dell'importo contrattuale superiore al 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dalle disposizioni in materia di modifiche contrattuali, ed è costituita dai seguenti elaborati, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All.**

2), di seguito dettagliati:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
- Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 3,25 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA E RIBASSATI €. 16.139,18

IMPORTO MANODOPERA €. 22.264,94

IMPORTO ONERI SICUREZZA €. 2.082,84

COSTI DELLA SICUREZZA €. 246,50

SOMMANO €. 40.732,86

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% €. 4.073,29

TOTALE GENERALE € **44.806,14;**

- Che, pertanto, il nuovo quadro economico dell'intervento è di seguito aggiornato:

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 3,25 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA RIBASSATI €. 52.803,15

IMPORTO MANODOPERA €. 65.047,90

IMPORTO ONERI SICUREZZA €. 6.395,67

COSTI DELLA SICUREZZA €. 1.671,20

SOMMANO €. 125.917,92

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% €. 12.591,79

TOTALE GENERALE € **138.509,71**

PRESO ATTO che dalla Relazione del D.L. Geom. Fabrizio Fazi risulta quanto segue:

“... le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell’opera ...”,

VISTO lo schema dell’atto di sottomissione (**All. 3**) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell’Impresa Petra S.r.l., la quale si impegna all’esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

PRESO ATTO

Che il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Fabrizio Fazi, e il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Che il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell’istruttoria e l’Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- Di prendere atto della relazione di variante redatta del Rup, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 (prot. 63343 del 25.09.2025 (**All. 1**);
- Di prendere atto e approvare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, la perizia di variante relativa a “Lavori di sostituzione della guaina di copertura presso la sala conferenze – rifacimento di una parte della guaina di copertura della piastra operatoria – rifacimento della guaina di copertura dei poliambulatori – Lavori supplementari”, all’uopo redatta dal Rup Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale per l’importo complessivo di € 44.806,14, che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 2**), costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
- Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

-

- IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D’ASTA DEL 3,25 % E DEGLI ONERI

- E DELLA MANODOPERA RIBASSATI €. 52.803,15

- IMPORTO MANODOPERA €. 65.047,90

- IMPORTO ONERI SICUREZZA €. 6.395,67

- COSTI DELLA SICUREZZA	€.	1.671,20
-		
- SOMMANO	€.	125.917,92

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	12.591,79
TOTALE GENERALE	€	138.509,71

- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione **(All. 3)** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa Petra S.r.l, la quale si impegna all'esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;
- Di procedere, pertanto, all'affidamento dei "Lavori di sostituzione della guaina di copertura presso la sala conferenze – rifacimento di una parte della guaina di copertura della piastra operatoria – rifacimento della guaina di copertura dei poliambulatori – Lavori supplementari" per le motivazioni indicate in premessa, all'impresa Petra S.r.l., con sede legale in Terni, Via maestri del lavoro, n. 2, P.I. 01278610553, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (3,25 %) di €40.732,86 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 4.073,86 per un totale complessivo di € 44.806,14;
- Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2025- CDR AZ20-Q010 - al sotto conto CO.GE30080010, prenotazione fondi n.20013671, al rigo 14 per € 44.806,14 comprensivo di accessori di legge;
- Di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: B7FD2457709 e il CUP: I42C2500015005;
- Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- Di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

Il RUP

Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente ff
Ing. Gianni Fabrizi

Il funzionario estensore
P.O. Amministrativa
Dott.ssa Paola Zampa



AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO LA SALA CONFERENZE - RIFACIMENTO DI UNA PARTE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA PIASTRA OPERATORIA - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA DEI POLIAMBULATORI - LAVORI SUPPLEMENTARI

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

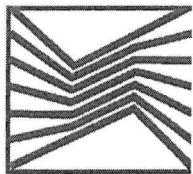
Data, 24/09/2025

IL TECNICO

Geom. Fabrizio Fazi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP.01	Fornitura e posa in opera parapetto permanente autoportante in acciaio composto da elementi verticali di sostegno bloccati alla base con zavorra, con 100 Kg di portata al metro lineare per la salita in quota di soli addetti alle manutenzioni. Dimensioni L 1000 mm H 1000 mm Larghezza 100 cm		4,00			4,00		
	SOMMANO ml					4,00	280,00	1'120,00
2 NP.02a	Fornitura e posa in opera di zavorra per parapetto permanente autoportante in acciaio. Zavorra					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	45,00	495,00
3 NP.03	Smaltimento a discarica del materiale di copertura composto da guaina ardesiata e pannello in lana di roccia. E' compreso: la rimozione, il confezionamento in appositi contenitori, ... d il trasporto a discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Smaltimento materiali					4'960,00		
	SOMMANO kg					4'960,00	4,70	23'312,00
4 07.01.0080.0 02	MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE ELASTOMERICA CON ARMATURA IN POLIESTERE. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con "tessuto non tessuto" di poliestere da filo ... posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con autoprotezione minerale: spessore mm 4 più l'ardesia. Copertura sale operatorie Copertura Poliambulatori					170,00 410,00		
	SOMMANO mq					580,00	12,60	7'308,00
5 07.01.0080.0 01	MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE ELASTOMERICA CON ARMATURA IN POLIESTERE. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con "tessuto non tessuto" di poliestere da filo ... a certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4. Parte verticale copertura Poliambulatori					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	11,70	1'170,00
6 NP.06	Manodopera operaio specializzato per il tiro in alto dei materiali, pulizia del piano per la posa della nuova guaina, calo a terra dei materiali presenti non conformi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Manodopera 2 operai copertura sale operatorie *(par.ug.=2*56) Manodopera 2 operai copertura poliambulatori *(par.ug.=2*24)	112,00 48,00				112,00 48,00		
	SOMMANO ora					160,00	35,00	5'600,00
7 07.01.0830.0 01	PEZZI SPECIALI PER IMPERMEABILIZZAZIONI: BOCCHETTONE DI RACCORDO. Fornitura e posa in opera di pezzo speciale bocchettone di raccordo verticale o orizzontale in materiale plastico, ... compreso il fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Bocchettone di raccordo verticale. Bocchettoni copertura Poliambulatori					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	44,70	223,50
	A RIPORTARE							39'228,50



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO LA SALA CONFERENZE - RIFACIMENTO DI UNA PARTE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA PIASTRA OPERATORIA - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA DEI POLIAMBULATORI - LAVORI SUPPLEMENTARI.

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (

Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

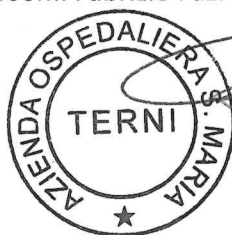
T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,02	0,05	0,00	1,07	0,42800

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 41 028,50	1,265	0,15	€ 4 865,04

PSG	SG	O
0,42800	€ 4 865,04	€ 2 082,24

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a € 2 082,24

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



Servizio Sanitario Nazionale Regione Umbria



Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

LAVORI: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA
PRESSO LA SALA CONFERENZE – RIFACIMENTO DI UNA PARTE
DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA PIASTRA OPERATORIA –
RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA DEI
POLIMABULATORI – LAVORI SUPPLEMENTARI

IMPRESA: PETRA SRL, sede legale a Terni, Via Maestri del lavoro, n. 2,

CONTRATTO: stipulato in data 28/08/2025 Prot. 56803

CIG: B7FD245709 – CUP: I42C2500015005

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che, su piattaforma Net4market, prot. n. 54607 del 14/08/205, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata indetta una procedura di affidamento per “lavori di sostituzione della guaina di copertura presso la sala conferenze – rifacimento di una parte della guaina di copertura della piastra operatoria – rifacimento della guaina di copertura dei poliambulatori”
- che con deliberazione del D.G. n. 797 del 25/08/2025, i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta Petra Srl, con sede in Terni, Via Maestri del lavoro, n. 2 – P. Iva 01278610553;
- Che con l’Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 28/08/2025 per

l'Appalto avente per oggetto "Lavori di sostituzione della guaina di copertura presso la sala conferenze – rifacimento di una parte della guaina di copertura della piastra operatoria – rifacimento della guaina di copertura dei poliambulatori" per l'importo complessivo di € 85.185,06 oltre IVA di legge;

- che nel corso delle attività esecutive, come da relazione di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), D. Lgs. 36/2023, n. prot. 63343 del 25/09/2025, il Rup ha ravvisato l'esigenza dell'Azienda di lavori e forniture supplementari, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale, in particolare, con la consegna dei formulari di smaltimento dei materiali di copertura, si è riscontrato uno scostamento tra quanto computato in fase di progetto e quanto realmente smaltito, inoltre, sono state riscontrate notevoli infiltrazioni di acqua presso il primo piano della palazzina dei Poliambulatori e all'interno della piastra operatoria;
- che a seguito della contabilizzazione delle opere in variante, sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia in aumento è di € 40.732,86, IVA esclusa, come meglio risulta documentato negli elaborati della perizia di variante;

Tutto ciò premesso:

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' Impresa PETRA SRL nella persona del Legale Rappresentante assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella relazione di variante, prot. n. 63343 del 25/09/2025, secondo le indicazioni contenute negli elaborati e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari

fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 125.917,92, oltre IVA, risultante dall'appalto principale più la perizia di variante.

L'importo del presente atto risulta pari a € 40.732,86 (euro quarantamilasettecentotrentadue/86) in aumento;

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri	
della sicurezza e costo della manodopera	€ 52.803,15
Oneri per la sicurezza	€ 6.395,67
Costo della manodopera	€ 65.047,90
Costi della sicurezza	€ 1.671,20
TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 125.917,92

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale prevede l'esecuzione della prestazione in ulteriori 10 giorni lavorativi.

Al termine dei lavori sarà redatto il certificato di ultimazione relativo.

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. 4 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (Verbale concordamento nuovi prezzi)

Art. 5 DISCIPLINA ECONOMICA

Il pagamento di lavori resta convenuto in unica soluzione dopo l’emissione del
Certificato di regolare Esecuzione.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE
DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

Restano valide le garanzie per lavori in essere.

ART. 7 – PENALE PER I RITARDI

L’importo della penale per i ritardi e previsto nella misura dello 1,0 per mille
dell’importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella
ultimazione dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per
l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

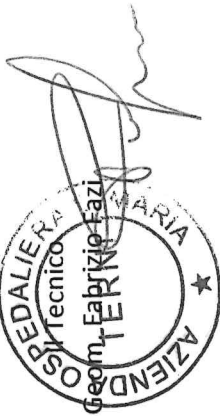
IL R.U.P. L'APPALTATORE

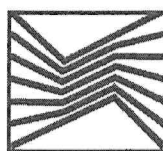
.....

.....

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE
LAVORI	€ 84 991,97	€ 126 020,47
di cui		
oneri della sicurezza	€ 4 313,43	€ 6 395,67
costo della manodopera	€ 42 782,96	€ 65 047,90
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 37 895,58	€ 54 576,90
ribasso offerto 3,25%	€ 36 663,97	€ 52 803,15
costi della sicurezza	€ 1 424,70	€ 1 671,20
TOTALE LAVORI	€ 85 185,06	€ 125 917,92
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 8 518,51	€ 12 591,79
Imprevisti		
Totale somme a disposizione	€ 8 518,51	€ 12 591,79
TOTALE	€ 93 703,57	€ 138 509,71





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO LA SALA CONFERENZE - RIFACIMENTO DI UNA PARTE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA PIASTRA OPERATORIA - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA DEI POLIAMBULATORI - LAVORI SUPPLEMENTARI.

IMPORTO LAVORI	€	41 028,50
COSTI SICUREZZA	€	246,50
ONERI DELLA SICUREZZA	€	2 082,24
IMPORTO MANODOPERA	€	22 264,94

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€	41 028,50
	Importo manodopera	€	22 264,94
	Importo oneri sicurezza	€	2 082,24
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	16 681,32
	RIBASSO 3,25%	€	542,14
B	Costi della sicurezza	€	246,50
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	40 732,86

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA (10%)	€	4 073,29
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4 073,29

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	44 806,14
--	--------------------------------	---	------------------

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi





**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**
Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi
Tel. 0744/205.543
e-mail: gianni.fabrizi@aosp Terni.it
PEC: aosp Terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA PRESSO LA SALA CONFERENZE - RIFACIMENTO DI UNA PARTE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA PIASTRA OPERATORIA - RIFACIMENTO DELLA GUAINA DI COPERTURA DEI POLIAMBULATORI - LAVORI SUPPLEMENTARI.

IMPRESA: PETRA SRL

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market e Determinazione Dirigenziale n. 797 del 25.08.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta PETRA SRL per un importo di €. 85.185,06 al netto del ribasso d'asta del 3,250% oltre IVA;
- Con la ditta PETRA SRL è stato stipulato il contratto in data 28.08.2025 Prot. 56803;
- Il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in urgenza in data 19.08.2025;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, la variante suppletiva di seguito relazionata.

1. Sintesi degli interventi previsti nel computo posto a base di gara

Gli interventi previsti nell'affidamento di gara, consistevano nella rimozione dell'attuale copertura della sala conferenze ed il rifacimento della stessa. Inoltre sono previsti i lavori di realizzazione di un ambiente REI60 presso la piastra operatoria al 1° piano per contenere i nuovi UPS a servizio delle sale operatorie.

2. Proposta di variante

La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda di lavori e forniture supplementari, non previsti o prevedibili nell'appalto iniziale.

In primo luogo, con la consegna dei formulari di smaltimento dei materiali di copertura, si è riscontrato uno scostamento tra quanto computato in fase di progetto e quanto realmente smaltito. Inoltre, in seguito alle condizioni meteorologiche avverse degli ultimi giorni, si sono riscontrate notevoli infiltrazioni di acqua presso il primo piano della palazzina dei Poliambulatori e all'ingresso della piastra operatoria. La copertura, in entrambi i casi costituita da guaina bituminosa, presenta notevoli danni dislocati su tutta la superficie con molte parti completamente aperte o addirittura staccate dal fondo. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- a) Aumento delle quantità di materiale smaltito;
- b) Posa di nuova guaina di copertura presso la piastra operatoria;
- c) Posa di nuova guaina di copertura presso i Poliambulatori;

3. Contabilizzazione delle opere in variante

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al progetto a base di gara e al tariffario regionale vigente.

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n.4 nuovi prezzi elementari.

Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

I nuovi prezzi da concordare sono elencati nel Verbale Nuovi Prezzi allegato.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguita come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 40.732,86 al netto del ribasso del 3,25%, pari ad un aumento percentuale del 47%.

4. Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. b), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che non vanno a superare la soglia limite del 50%

Si specifica, inoltre, che le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera.

5. Quadro economico di raffronto POST-VARIANTE

Si riporta di seguito un confronto dei quadri economici pre e post variante, al fine di una maggiore comprensione circa le variazioni di prezzo introdotte nella presente perizia di variante. Nelle tabelle è possibile notare le differenze degli importi di contratto, posti a base di gara, e degli importi di variante.

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO		
DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE
LAVORI	€ 84 991,97	€ 126 020,47
di cui		
oneri della sicurezza	€ 4 313,43	€ 6 395,67
costo della manodopera lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 42 782,96 € 37 895,58	€ 65 047,90 € 54 576,90
ribasso offerto 3,25%	€ 36 663,97	€ 52 803,15
costi della sicurezza	€ 1 424,70	€ 1 671,20
TOTALE LAVORI	€ 85 185,06	€ 125 917,92
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 8 518,51	€ 12 591,79
Imprevisti		
Totale somme a disposizione	€ 8 518,51	€ 12 591,79
TOTALE	€ 93 703,57	€ 138 509,71

6. Termine per l'ultimazione dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva di giorni 10 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 28.08.2025.

La ripresa dei lavori sarà contestuale o successiva all'approvazione della presente variante e prevederà un termine aggiuntivo di 10 gg naturali per il completamento delle lavorazioni.

7. Allegati

- Computo metrico di variante;
- Quadro Economico
- Quadro Economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Terni 23/09/2025

IL RUP
Geom. Fabrizio Fagioli

