

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000928 del 26/09/2025

OGGETTO:

LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE IN ALLUMINIO DA POSIZIONARE NEGLI SBARCHI DEGLI ASCENSORI DESTINATI AL TRASPORTO RIFIUTI, PORTA DI INGRESSO AL REPARTO UTIC-TIPO, DI TENDE OSCURANTI PER IL REPARTO UTIC-TIPO E DIAGNOSTICA-DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS.36/2023

Proposta n. 0000915 del 22/09/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):1001a319909d1c5dc6199ab29e4289796e58de2e4feab89c6a0de0b09308b71a

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023, e del D.Lgs. 165/2001, relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici”*, e ss.mm.ii;

PREMESSO:

- Che, con procedura di affidamento diretto indetta su piattaforma Net4market, prot. n. 27156 del 22/04/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 29 del 16/01/2025, sono stati affidati alla CML Solar srl i lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO E Diagnostica, per un importo pari a € 3.343,77 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 28,12%, € 327,44 per oneri della sicurezza, € 50,00, per costi della sicurezza ed € 2.611,16 per costi della manodopera, oltre Iva come per legge, per un totale complessivo pari a € 6.965,61;
- Che in data 12.5.2025, con Prot. n. 31577, la ditta C.M.L. Solar di Ioannucci Alessandro ha stipulato il contratto d'appalto per l'affidamento dei *“Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO E Diagnostica”*;
- Che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 e allegato I.2 Art. 4 e 5 del D. Lgs. 36/2023 è il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- Che il Geom. Fabrizio Fazi è anche Direttore dei lavori e il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO

- Che il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 11.06.2025;
- Che nel corso delle attività esecutive, nell'ambito dei suddetti lavori, è sorta la necessità di procedere ad una perizia di variante a seguito della quale il RUP ha redatto una relazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 (prot. 60746 del 15.09.2025), che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**, nella quale precisa:

“... la variante si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda Ospedaliera di lavori e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, a seguito dello spostamento del servizio di Psicologia presso la palazzina C, per l'esigenza di modificare i percorsi del Laboratorio Analisi e presso il servizio Trasfusionale al fine dell'ottenimento dell'accreditamento. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante ...”.

- Che, la perizia di variante, prevede un aumento delle lavorazioni pari a €. 6.332,37 oltre IVA al netto del ribasso di gara del 28,12%. Il maggior onere è pari al 32% dell'importo di progetto, pertanto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, si dà atto che la presente variante non comporta un aumento dell'importo contrattuale superiore al 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dalle disposizioni in materia di modifiche contrattuali;
- Che, la perizia è composta dai seguenti elaborati, che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale **(All. 2)**:
 - Computo metrico
 - Quadro economico
 - Quadro economico comparativo
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
 - Relazione tecnica

Pertanto il quadro economico oggetto d'approvazione è il seguente:

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 2,000 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA RIBASSATI	€.	3.343,77
------------------------------	----	----------

IMPORTO MANODOPERA	€.	2.611,16
--------------------	----	----------

IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	327,44
-------------------------	----	--------

COSTI DELLA SICUREZZA	€.	50,00
-----------------------	----	-------

SOMMANO	€.	6.332,37
---------	----	----------

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€.	633,24
---------	----	--------

TOTALE GENERALE	€	6.965,61
-----------------	---	-----------------

PRESO ATTO

Che dalla Relazione del D.L. Geom. Fabrizio Fazi risulta quanto segue:

- *"... le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera ...",*

VISTO

lo schema dell'atto di sottomissione **(All. 3)** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa C.M.L. Solar di Ioannucci Alessandro, la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;

PRESO ATTO

Che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) Geom. Fabrizio Fazi e il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti in relazione al procedimento indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiara inoltre l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

che il Geom. Fabrizio Fazi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- Di prendere atto della relazione del Rup, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 (prot. 60746 del 15.09.2025 **(All. 1)**)
- Di prendere atto e approvare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa relativo ai "Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO e Diagnostica - VARIANTE", all'uopo redatto dalla S.C. Tecnico Patrimoniale per l'importo complessivo di € 30.574,02 costituito dai seguenti elaborati, che unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 2)** e così determinato:
 - Computo metrico
 - Quadro economico
 - Quadro economico comparativo
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
 - Relazione tecnica

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 2,000 % E DEGLI ONERI

E DELLA MANODOPERA E RIBASSATI	€.	3.343,77
--------------------------------	----	----------

IMPORTO MANODOPERA	€.	2.611,16
--------------------	----	----------

IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	327,44
-------------------------	----	--------

COSTI DELLA SICUREZZA	€.	50,00
-----------------------	----	-------

SOMMANO	€.	6.332,37
---------	----	----------

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% € 633,24

TOTALE GENERALE € 6.965,61;

- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione (**All. 3**) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa C.M.L. Solar di Ioannucci Alessandro, la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;
- Di procedere, pertanto, all'affidamento dei "Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO e Diagnostica – VARIANTE" per le motivazioni indicate in premessa all'impresa C.M.L. Solar di Ioannucci Alessandro, con sede legale in Terni, Strada di Recentino, n. 60, P.I. 01325080552, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (28,12 %) di € 6.332,37 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 633,24 per un totale complessivo di € 6.965,61;
- Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2025- CDR AZ20-Q010 - al sotto conto CO.GE 260010010, prenotazione fondi n.200013748, al rigo 19 per € 6.965,61 comprensivo di accessori di legge;
- Di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente codice CIG: B6AB97205A;
- Di dare atto che l'Ing. Gianni Fabrizi – Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, e il Geom. Fabrizio Fazi, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs 36/2023, attestano la completezza dell'istruttoria, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- Di confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica.

Il RUP

Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente ff
Ing. Gianni Fabrizi

L'estensore
F.O. Amministrativa
Dott.ssa Paola Zampa



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023

OGGETTO: Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO e Diagnostica. - VARIANTE

IMPRESA: CML SOLAR

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market prot. 27156 del 22.04.2025 e Deliberazione del Direttore Generale n. 29 del 16.01.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta CML SOLAR per un importo di €. 19.380,40 al netto del ribasso d'asta del 28,120% oltre IVA;
- Con la ditta CML SOLAR è stato stipulato il contratto in data 12.05.2025 Prot. 31577;
- Il D.L. Geom. Fabrizio Fazi ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 11.06.2025;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, la variante suppletiva di seguito relazionata.

1. Sintesi degli interventi previsti nel computo posto a base di gara

Gli interventi previsti nell'affidamento di gara, consistevano nella fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti su tutti i piani del corpo centrale, la sostituzione di una porta di ingresso al reparto UTIC al 6° piano, la fornitura e posa in opera di tende a rullo sempre in UTIC e tende alla veneziana presso il reparto di Diagnostica al -2.

2. Proposta di variante

La presente variante, si rende necessaria per la sopravvenuta esigenza dell'Azienda di lavori e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, a seguito dello spostamento del servizio di Psicologia presso la palazzina C, per l'esigenza di modificare i percorsi del Laboratorio Analisi e presso il Servizio Trasfusionale al fine dell'ottenimento dell'accreditamento. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe non conveniente per motivi economici e tecnici oltre a creare notevoli disagi alla stazione appaltante.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- a) Fornitura di ulteriori tende a rullo presso la TIPO;
- b) Fornitura di nuove tende alla veneziana presso il nuovo Servizio di Psicologia;
- c) Forniture di nuove pellicole oscuranti presso il nuovo Servizio di Psicologia;
- d) Fornitura di casseforti per il nuovo Reparto di Ortopedia;
- e) Spostamento della porta presso il laboratorio di analisi;
- f) Posa in opera di nuova porta presso il Servizio Trasfusionale.

3. Contabilizzazione delle opere in variante

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al progetto a base di gara e al tariffario regionale vigente.

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n.5 nuovi prezzi elementari.

Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

I nuovi prezzi da concordare sono elencati nel Verbale Nuovi Prezzi allegato.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguita come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 6.332,37 al netto del ribasso del 28,12%, pari ad un aumento percentuale del 32%.

4. Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. b), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che non vanno a superare la soglia limite del 50%

Si specifica, inoltre, che le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici e di tempi di ultimazione dell'opera.

5. Quadro economico di raffronto POST-VARIANTE

Si riporta di seguito un confronto dei quadri economici pre e post variante, al fine di una maggiore comprensione circa le variazioni di prezzo introdotte nella presente perizia di variante. Nelle tabelle è possibile notare le differenze degli importi di contratto, posti a base di gara, e degli importi di variante.

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO						
DESCRIZIONE			PROGETTO		VARIANTE	
LAVORI						
IINFISSI				€ 25 064,97		€ 32 655,45
di cui						
	oneri della sicurezza		€ 1 081,26		€ 1 408,70	
	costo della manodopera		€ 3 377,12		€ 5 988,28	
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.		€ 20 606,59		€ 25 258,47	
	ribasso offerto 28,12%			€ 14 812,02		€ 18 155,79
	costi della sicurezza			€ 110,00		€ 160,00
	TOTALE LAVORI			€ 19 380,40		€ 25 712,77
SOMME A DISPOSIZIONE						
	IVA 10% sui lavori			€ 1 938,04		€ 2 571,28
	Imprevisti					
Totale somme a disposizione				€ 1 938,04		€ 2 571,28
TOTALE				€ 21 318,44		€ 28 284,05

6. Termine per l'ultimazione dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva di giorni 7 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 11.06.2025.

La ripresa dei lavori sarà contestuale o successiva all'approvazione della presente variante e prevederà un termine aggiuntivo di 5 gg naturali per il completamento delle lavorazioni.

7. Allegati

- Computo metrico di variante;
- Quadro Economico
- Quadro Economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Terni 26/08/2025

IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO e Diagnostica - Variante

IMPORTO LAVORI	€	7 590,48
COSTI SICUREZZA	€	50,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	327,44
IMPORTO MANODOPERA	€	2 611,16

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€	7 590,48
	Importo manodopera	€	2 611,16
	Importo oneri sicurezza	€	327,44
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	4 651,88
	RIBASSO	€	1 308,11
B	Costi della sicurezza	€	50,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	6 332,37

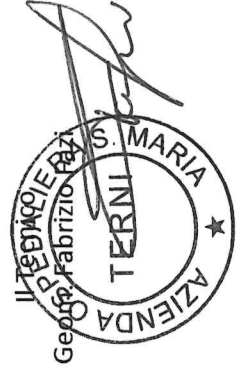
SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA (10%)	€	633,24
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	633,24

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	6 965,61
--	-------------------------	---	----------

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO			
DESCRIZIONE	PROGETTO	VARIANTE	
LAVORI			
INFISSI	€ 25 064,97		€ 32 655,45
di cui			
oneri della sicurezza	€ 1 081,26	€ 1 408,70	
costo della manodopera	€ 3 377,12	€ 5 988,28	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 20 606,59	€ 25 258,47	
ribasso offerto 28,12%	€ 14 812,02	€ 18 155,79	
costi della sicurezza	€ 110,00	€ 160,00	
TOTALE LAVORI	€ 19 380,40		€ 25 712,77
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	€ 1 938,04		€ 2 571,28
Imprevisti			
Totale somme a disposizione	€ 1 938,04		€ 2 571,28
TOTALE	€ 21 318,44		€ 28 284,05



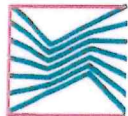
 IL RESPONSABILE

 Geof. Fabrizio Ratti

 AZIENDA S. MARIA

 TERNI

Servizio Sanitario Nazionale



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

E INGEGNERIA CLINICA

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp Terni.it

PEC: aosp Terni@postacert.umbria.it

Regione Umbria

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

LAVORI DI: Fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO e Diagnostica. - VARIANTE

IMPRESA: CML SOLAR

VERBALE

Premesso che:

- Con trattativa diretta tramite piattaforma Net4market prot. 27156 del 22.04.2025 e Deliberazione del Direttore Generale n. 29 del 16.01.2025, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta CML SOLAR per un importo di €. 19.380,40 al netto del ribasso d'asta del 28,120% oltre IVA;
- nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti.

Il giorno 24 del mese di Giugno dell'anno 2025 in accordo tra il direttore dei lavori Geom. Fabrizio Fazi e il Sig. Alessandro Ioannucci, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 28,12%, saranno pagati i lavori in parola:

N° 1) NP.07

Tenda a rullo.

Fornitura e posa in opera di tenda a rullo di grandi dimensioni, rullo Big Solits Touch 3% e tenda in tessuto lavabile e senificabile. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Al mq € 215,00

N° 2) NP.08

Fornitura cassaforte.

Fornitura cassaforte da installare presso il nuovo reparto di Ortopedia delle dimensioni di mm 290x390x250.

A corpo € 340,00

N° 3) NP.09

Fornitura cassaforte.

Fornitura cassaforte da installare presso il nuovo reparto di Ortopedia delle dimensioni di mm 360x460x300.

A corpo € 570,00

N° 4) NP.10

Spostamento porta laboratorio analisi.

Manodopera per lo spostamento della porta di accesso presso il laboratorio di analisi. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

A corpo € 450,00

N° 5) NP.11

Porta trasfusionale.

Posa in opera di porta nella stanza di segreteria del Servizio Trasfusionale. Sono compresi il nuovo telaio su misura, mostre, cilindro e manigliai e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

A corpo € 550,00

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

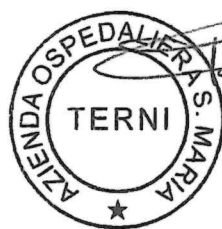
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa appaltatrice

CML SOLAR

Il responsabile del procedimento

Geom. Fabrizio Fazi





COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO e Diagnostica - Variante

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

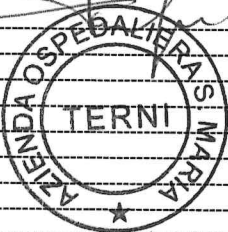
Data, 26/08/2025

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP.07	Fornitura e posa in opera di teda a rullo di grandi dimensioni, rullo Big Solits Touch 3% e tenda in tessuto lavabile e senificabile. E' compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. TIPO TIPO	2,00 2,00		1,700 1,550	1,650 1,700	5,61 5,27		
	SOMMANO mq					10,88	215,00	2'339,20
2 NP.02	Fornitura e posa in opera di tende alla veneziana da 25mm con guide laterali da installare sugli infissi del CUP di Diagnostica per Immagini al piano -2. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PSICOLOGIA *(par.ug.=4,00*1,5) PSICOLOGIA *(par.ug.=6*1,5) PSICOLOGIA *(par.ug.=4*1,5) PSICOLOGIA *(par.ug.=4*1,5) PSICOLOGIA PSICOLOGIA *(par.ug.=4*1,5) PSICOLOGIA *(par.ug.=2*1,5) PSICOLOGIA PSICOLOGIA *(par.ug.=4*1,5) PSICOLOGIA PSICOLOGIA PSICOLOGIA *(par.ug.=6*1,5)	6,00 9,00 6,00 6,00 6,00 6,00 3,00 6,00 9,00		2,150 0,980	1,270 1,920	6,00 9,00 6,00 6,00 2,73 6,00 3,00 1,50 6,00 1,88 1,50 9,00		
	SOMMANO mq					58,61	48,00	2'813,28
3 NP.03	Fornitura e posa in opera di pellicole oscuranti riflettenti per vetri. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Psicologia *(par.ug.=32*0,5)	16,00				16,00		
	SOMMANO mq					16,00	33,00	528,00
4 NP.08	Fornitura cassaforte da installare presso il nuovo reparto di Ortopedia delle dimensioni di mm 290x390x250. Ortopedia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	340,00	340,00
5 NP.09	Fornitura cassaforte da installare presso il nuovo reparto di Ortopedia delle dimensioni di mm 360x460x300. Ortopedia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	570,00	570,00
6 NP.10	Manodopera per lo spostamento della porta di accesso presso il laboratorio di analisi.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Laboratorio analisi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	450,00	450,00
7 NP.11	Posa in opera di porta nella stanza di segreteria del Servizio Trasfusionale. Sono compresi il nuovo telaio su misura, mostre, cilindro e manigliai e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Porta Trasfusionale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	550,00	550,00
8	Delimitazione area di cantiere durante le operazioni di smontaggio							
	A RIPORTARE							7'590,48

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
001	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
002	INFISSI	7'590,48	99,346
	SICUREZZA	50,00	0,654
	Totale CATEGORIE euro	7'640,48	100,000
	Data, 26/08/2025 Il Tecnico Geom. Fabrizio Fazi 		
	A RIPORTARE		



Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

OGGETTO: LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE IN

ALLUMINIO DA POSIZIONARE NEGLI SBARCHI DEGLI ASCENSORI

DESTINATI AL TRASPORTO RIFIUTI, PORTA DI INGRESSO AL REPARTO

UTIC-TIPO, DI TENDE OSCURANTI PER IL REPARTO UTIC-TIPO E

DIGNOSTICA – VARIANTE

IMPRESA: CML SOLAR SRL;

CONTRATTO: stipulato in data 12/05/2024 Prot. 31577

CIG: B6AB97205A

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che, su piattaforma Net4market, prot. n. 27156 del 22/04/2015, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata indetta una procedura di affidamento per "Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO E Diagnostica" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni"
- che i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta CML Solar Srl, con sede in Terni, Strada di Recentino, n. 60 – P.Iva 01325080552;
- Che con l'Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 12/05/2025 per l'Appalto

avente per oggetto “Lavori di fornitura e posa in opera di porte in alluminio da posizionare negli sbarchi degli ascensori destinati al trasporto rifiuti, porta di ingresso al Reparto UTIC-TIPO, di tende oscuranti per il reparto UTIC-TIPO E Diagnostica” per l’importo complessivo di € 19.380,40 oltre IVA di legge;

- che nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell’ambito dei lavori suddetti, in quanto è sopravvenuta l’esigenza lavori e forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, a seguito dello spostamento del servizio di Psicologia presso la palazzina C, per l’esigenza di modificare i percorsi del Laboratorio Analisi e presso il servizio Trasfusionale al fine dell’ottenimento dell’accreditamento;

- che a seguito del controllo della documentazione, sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l’importo netto della perizia in aumento è di € 6.332,37 IVA esclusa, come meglio risulta documentato negli elaborati della perizia di variante;

Tutto ciò premesso:

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L’ Impresa CML SOLAR SRL nella persona del Legale Rappresentante assume l’impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 25.712,77, oltre IVA, risultante dall'appalto principale più la perizia di variante.

L'importo del presente atto risulta pari a € 6.332,37 (euro seimilatrecentotrentadue/37) in aumento;

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della

sicurezza e costo della manodopera	€ 18.155,79
------------------------------------	-------------

Oneri per la sicurezza	€ 1.408,70
------------------------	------------

Costo della manodopera	€ 5.988,28
------------------------	------------

Costi della sicurezza	€ 160,00
-----------------------	----------

TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 25.712,77
---	--------------------

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale prevede l'esecuzione della prestazione in ulteriori 45 giorni lavorativi.

Al termine dei lavori sarà redatto il certificato di ultimazione relativo.

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. 5 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Verbale concordamento nuovi prezzi**)

Art. 5 DISCIPLINA ECONOMICA

Il pagamento di lavori resta convenuto in unica soluzione dopo l'emissione del Certificato di regolare Esecuzione.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

Restano valide le garanzie per lavori in essere.

ART. 7 – PENALE PER I RITARDI

L'importo della penale per i ritardi è previsto nella misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL R.U.P.

L'APPALTATORE

.....

.....