## Azienda Ospedaliera Santa Maria - Terni



# DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000651 del 14/10/2025

#### **OGGETTO:**

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE IDONEE PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI TERNI.

#### **VISTA**

Proposta n. 0000714 del 14/10/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale Hash.pdf (SHA256):e22004c4d9e28014292e95f97d38a9de41bf5d988d459918fe382ca7ab829c4a

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Parere: FAVOREVOLE Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Domenico Montemurro

## **DELIBERA**

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

Il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

**Visto** il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamata** la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

#### **Premesso**

Che, con prot. pec n. 67036 del 09/10/2025 inoltrata a Questa Azienda dalla Regione Umbria - Direzione Regionale Salute e Welfare con la quale - in relazione all' obiettivo di mandato del Direttore Generale Dott. Andrea Casciari, inerente lo sviluppo e la messa in opera del percorso, delle azioni e degli atti propedeutici finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo strategico regionale per la realizzazione del nuovo Ospedale di Terni - viene assegnato allo stesso l'incarico di individuare delle possibili ubicazioni per la costruzione del nuovo Ospedale di Terni, alternative a quelle già proposte (All 1)

Che con prot. 67905 del 13.10.2025, il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi ha trasmesso la relazione tecnica per l'acquisizione del "Servizio di Ingegneria per la redazione delle verifiche preliminari con relativo planovolumetrico volto all'individuazione di più aree di circa 10 Ha per la realizzazione del nuovo ospedale di Terni", corredata della relativa parcella per prestazioni professionali, per un importo totale pari a €uro 31.835,70 oltre Cassa Previdenziale al 4% e Iva al 22%, nonché il disciplinare di incarico Professionale (All. 2);

Che dalla suddetta relazione si evince che il RUP Ing. Gianni Fabrizi, "... rileva che l'espletamento della predetta prestazione necessita di figure professionali aventi requisiti professionali e competenze altamente specifiche in materia urbanistica che non sono presenti nell'organico di questa Azienda, la quale, tra l'altro, vista la complessità della prestazione e l'attività ordinaria e di programmazione già in capo alla S.C. Tecnico Patrimoniale, non sarebbe in grado di effettuare in

maniera adeguata ...", pertanto si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore esterno altamente referenziato in grado di predisporre tutti gli atti preliminari propedeutici all'individuazione delle possibili aree per la costruzione del nuovo Ospedale di Terni;

Che dalla menzionata relazione si evince che il Rup Ing. Gianni Fabrizi individua tale professionista nella Soc. Binini Partners Srl, P.Iva 02409150352, con sede legale in Reggio Emilia Via Gazzata 4, "... altamente qualificata – come riportato nel suo CV depositato presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e al sito internet – nella progettazione e realizzazione di opere e programmi complessi nell'ambito dell'urbanistica, dell'architettura e dell'ingegneria, per committenze pubbliche e private, dagli studi di fattibilità fino al collaudo e la messa in funzione dei lavori, in Italia e nel mondo ...";

**Dato atto** che, "... in base al Decreto del Ministero della Giustizia DM 17.6.2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione (...)" è stata predisposta una parcella professionale forfettaria che tiene conto delle attività tecniche da svolgere, assimilata alla categoria QA I.03con codice di complessità pari a 0,02, dove l'operatore economico dovrà individuare più aree potenzialmente idonee per la realizzazione del nuovo ospedale, dell'importo presunto stimato di € 31.835,70, di cui 25.468,56 a titolo di compenso e € 6.835,70 per spese e oneri accessori, oltre Iva e cassa professionale come per legge ...";

#### Preso atto:

Che il Rup ha ritenuto di procedere - in ragione della natura e del valore della prestazione da eseguire - all'affidamento del servizio ingegneristico di cui sopra mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento aziendale in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia europea, nonché di lavori sotto-soglia europea fino a un milione di euro, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023" approvato con Delibera del D.G. n. 906 del 21.12.2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023;

Che, tramite la piattaforma telematica Net4market, è stata pubblicata apposita Trattativa Diretta prot. n. 67512 del 10.10.2025, invitando a presentare offerta la Soc. Binini Partners Srl, P.Iva

**02409150352, con sede legale in Reggio Emilia Via Gazzata 4**, in quanto professionista di comprovata esperienza e professionalità, offrendo un curriculum prestigiosamente referenziato;

Che la Soc. Binini Partners Srl, P.Iva 02409150352, con sede legale in Reggio Emilia Via Gazzata 4, ha offerto un ribasso del 23,70% sull'importo della prestazione a base d'asta per un importo lordo di € 19.432,86 oltre spese e oneri accessori per € 6.376,14, per un totale di € 25.809,00 oltre Cassa Previdenziale al 4% e Iva al 22%, ritenuto idoneo e congruo da parte del RUP, non presentando elementi specifici tali da farlo apparire anormalmente basso;

**Rilevato** che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### Considerato

Che l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice";

Che, ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale e che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **Precisato**

Che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Che la verifica dei requisiti dell'affidatario non si è ancora conclusa ma, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il quale recita "... Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno ...", pertanto, vista la documentazione amministrativa presentata dal Professionista in sede di gara, nulla osta a procedere all'affidamento del servizio in argomento;

#### Visto

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la L. 33/2013;
- la L.R. n. 3/2010;

#### **Attestato**

Che alla presente procedura di affidamento corrisponde il codice CIG B89C86B9FE;

Che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025, al sottoconto CO.GE 370020015, CdR AZ20-Q010, rigo 014, prenotazione fondi n. 200013768 del 2.1.2025, per € 32.746,46 comprensivo di accessori di legge;

**Preso atto** che il Responsabile unico del progetto, nonché Dirigente f.f. della Struttura proponente, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti, in relazione al

procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**Dato atto** che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

#### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- 1. **di prendere atto della** nota della Regione Umbria Direzione Sanità e Welfare prot. 67036 del 09/10/2025 ( All. 1)
- di prendere atto e approvare la relazione tecnica prot. 67905 del 13.10.2025 a firma del RUP Ing. Gianni Fabrizi relativa al "Servizio di Ingegneria per la redazione delle verifiche preliminari con relativo planovolumetrico volto all'individuazione di più aree di circa 10 Ha per la realizzazione del nuovo ospedale di Terni", corredata della relativa parcella per prestazioni professionali (All. 2);
- 3. di prendere atto e approvare, altresì, la relativa parcella professionale all'uopo redatta dal RUP per l'importo complessivo di € 25.468,56, oltre spese e oneri accessori per € 6.367,14, Cassa Previdenziale al 4% e Iva al 22%, per un totale di €41.000,00 che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 3);
- 4. di prendere atto e approvare, altresì, l'offerta di ribasso del 23,70% sull'importo a base d'asta prodotta Soc. Binini Partners Srl, P.Iva 02409150352, con sede legale in Reggio Emilia Via Gazzata 4 (agli atti della procedura), ritenuta idonea e congrua da parte del RUP, non presentando elementi specifici da farla apparire anormalmente bassa;
- 5. di affidare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, l'espletamento del "Servizio di Ingegneria per la redazione delle verifiche preliminari con relativo planovolumetrico volto all'individuazione di più aree di circa 10 Ha per la realizzazione del nuovo ospedale di Terni",

Soc. Binini Partners Srl, P.Iva 02409150352, con sede legale in Reggio Emilia Via Gazzata 4, per un compenso pari ad € 25.809,00 oltre Cassa Previdenziale al 4% e Iva al 22%, per un totale di € 32.746,46;

- 6. **di prendere atto e approvare** il disciplinare di incarico Professionale per l'affidamento del "Servizio di Ingegneria per la redazione delle verifiche preliminari con relativo planovolumetrico volto all'individuazione di più aree di circa 10 Ha per la realizzazione del nuovo ospedale di Terni" (All. 4);
- 7. di dare atto che alla presente procedura di affidamento corrisponde il codice CIG B89C86B9FE;
- 8. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025, , al sottoconto CO.GE 370020015, CdR AZ20-Q010, rigo 014, prenotazione fondi n. 200013768 del 2.1.2025, per € 32.508,08, comprensivo di accessori di legge;
- di confermare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023,
   l'Ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- 10. **stante l'urgenza di provvedere in merito,** di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.
- 11. **procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente.

S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica

Il Dirigente e RUP

Ing. Gianni Fabrizi

## AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLE VERIFICHE PRELIMINARI CON RELATIVO PLANIVOLUMETRICO VOLTI ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN AREA DI CIRCA 10 Ha PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI TERNI.

#### **TRA**

l'Azienda Ospedaliera S. Maria con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale 00679270553, nella persona dell'Ing. Gianni Fabrizi nato a Terni il 06/02/1971, codice fiscale FBRGNN71B06L117T, che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile f.f. della S.C Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, delegato con deliberazione del Direttore Generale n. 193 del 02/03/2023, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Stazione appaltante";

E

Società di architettura e ingegneria Binini Partners S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia (RE), via Gazzata n° 4, C.f. e P. IVA: 02409150352, di seguito nel presente atto denominato "Professionista";

#### Premesso

che l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni deve nominare il Professionista per la redazione delle verifiche preliminari e relativo planivolumetrico atti all'individuazione di un'area idonea alla realizzazione del Nuovo Ospedale; tutto quanto sopra premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

## SI CONVIENE E SI STIPULA TRA LE PARTI QUANTO SEGUE

## Art. 1) Oggetto dell'incarico

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida alla società di architettura e ingegneria Binini Partners S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia (RE), via Gazzata n° 4, C.f. e P. IVA: 02409150352, che accetta l'incarico per la redazione delle verifiche preliminari e relativo planivolumetrico atti all'individuazione di un'area idonea alla realizzazione del Nuovo Ospedale.

## Art. 2) Modalità dell'incarico

Il predetto incarico, sottoposto alle condizioni del presente disciplinare, sarà adempiuto dal Professionista secondo le direttive del Responsabile della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale nonché del Responsabile Unico del Procedimento.

Il Professionista rinuncia espressamente all'app1icazione di qualsiasi maggiorazione derivante dal lavoro con altro professionista, restando convenuto che allo stesso sarà complessivamente dovuto un unico onorario, determinato come in appresso.

## Art. 3) Prestazioni professionali

L'incarico in oggetto si attuerà nell'espletamento delle prestazioni professionali di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 come di seguito specificate:

Lo studio, di carattere speditivo, individuerà le principali aree idonee alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero per estensione e posizionamento, connessione urbana e infrastrutturale, sostenibilità ambientale e paesaggistica.

Le principali aree individuate e acquisibili, di adeguata estensione, verranno esaminate e confrontate sotto il profilo dei punti di forza e debolezza, qualità urbanistica e insediativa, collegamenti e distanze rispetto al bacino di utenza, costi presunti infrastrutturali e di realizzazione.

Verrà esaminato inoltre l'attuale presidio ospedaliero e la programmazione sanitaria regionale per individuare gli obiettivi da affidare al nuovo progetto, comprese le connessioni con il territorio ed i servizi a rete. Questo comporterà un dimensionamento di massima del presidio e dei servizi da prevedere, compresi spazi di flessibilità e ampliamento futuro per i prossimi 50/100 anni, indicativamente, essendo l'area e la sua posizione il più importante investimento e risorsa per un ospedale.

Si terrà conto anche di spazi per la ricerca e la formazione che ormai sono intimamente connessi all'assistenza.

Occorrerà dimensionare anche i servizi tecnologici e logistici per un'organizzazione moderna, economica e razionale che offra le migliori soluzioni di sostenibilità, essenziali in favore della salvaguardia del servizio sanitario pubblico.

Una volta individuate le aree di interesse, si esamineranno gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale (prg, ptcp, pai, ecc.), le carte del rischio idraulico e sismico, le carte geologiche e archeologiche e il quadro dei vincoli presente, per valutare la praticabilità delle soluzioni insediative ottimali.

Lo studio si completerà con l'individuazione di due o più soluzioni con un'analisi dei punti di forza e debolezza, sotto il profilo tecnico, da sottoporre alla valutazione della committenza.

Completeranno lo studio una prima analisi di "modellazione ospedaliera" idonea per le varie zone individuate, con le ipotesi e i modelli distributivi e planivolumetrici più avanzati secondo i moderni criteri di tecnica ospedaliera e architettura sanitaria.

## Art. 4) Tempi di espletamento dell'incarico

#### Fase 1

Entro la fine di ottobre verrà raccolto il materiale necessario per la lettura del territorio e la scelta delle aree da studiare, anche con l'aiuto e la collaborazione dell'amministrazione del suo ufficio tecnico. L'individuazione dei siti comporterà anche idonei sopralluoghi tesi a valutare la possibile qualità delle connessioni urbane e infrastrutturali, ma anche ambientali e paesaggistiche. La "salubrità" e corretta esposizione solare del sito dovrebbero essere considerati prerequisiti indispensabili.

#### Fase 2

Sulla base dei sopralluoghi e del quadro conoscitivo raccolto dello stato di fatto attuale e futuro (sulla base della pianificazione sovraordinata), verranno elaborate due o più proposte insediative da illustrare alla committenza entro la fine di novembre.

#### Fase 3

Sulla base della presentazione e discussione delle proposte preliminari, con la raccolta delle osservazioni e dei suggerimenti pervenuti dal dibattito pubblico o riservato con gli enti, che l'amministrazione vorrà avviare, verrà redatta la stesura definitiva dello studio, da consegnare in prima stesura completa entro il 20 dicembre.

#### Fase 4

Redazione della stesura finale "in bella" dello studio, sulla base delle osservazioni della committenza in fase di presentazione, da sottoporre ad approvazione, entro il 30 dicembre 2025.

## Art. 5) Onorari

Il compenso professionale per l'incarico di cui al precedente art. 3 ammonta ad €. 31.835,70 (Euro trentunomilaottocentotrentacinque/70) sul valore a base d'asta calcolato ai sensi del D.M. n. 16/07/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione".

Oltre al predetto compenso, spetta al Professionista:

- a) il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza ed assistenza (INARCASSA), pari a complessivi €. 1.273,43
- b) l'I.V.A. al 22%, pari a €. 7.284,01

e, così, per un importo complessivo pari a €. 40.393,14.

## Art. 6) Pagamenti

I compensi dovuti per le prestazioni di cui al precedente art. 3, saranno corrisposti alla consegna dello studio, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Il Professionista emetterà fattura alla consegna degli elaborati e all'avvenuto svolgimento dell'intero servizio comprensivo di ogni voce prestazionale di cui al citato art. 3.

La fattura relativa al servizio di che trattasi sarà emessa elettronicamente ai sensi della Legge 244/2007 art.1, commi da 209 a 214, secondo il formato predisposto con D.M. n. 55/2013, con dicitura "scissione dei pagamenti" in quanto l'I.V.A. verrà versata dal Committente ai sensi dell'art. 17-ter del

D.P.R.	n.	633/1972	e	sarà	trasmessa	all'indirizzo	PEC:	
aospterni(	@post	tacert.umbria	ı.it.					
La fattura elettronica dovrà riportare l'indicazione dei riferimenti bancari per								
il pagamento (IBAN), nonché i dati sotto indicati:								
N. Ordine	:	•••••						
Codice IP	A: UI	FTN8V						
CIG:		***************************************						
Art. 7) As	ssicur	azione civil	e pro	fessiona	<u>ale</u>			
In base de	ll'art.	117, comm	a 10,	del D.lg	gs 36/2023, il	professionista p	roduce	
copia dell	la po	lizza assicu	ativa	per re	sponsabilità d	civile profession	nale n.	
			rilas	ciata da	lla	cc	n sede	
legale in .			•••••	, agen	zia di		,	
debitamen	te rin	novata sino	al					
Art. 8) <u>Ga</u>	aranz	ia definitiva	Ī					
Il Professi	onista	a, a garanzia	ı degl	li obblig	ghi assunti co	n la sottoscrizio	one del	
presente c	contra	tto, produce	, alt	resì, la	polizza fide	iussoria n		
rilasciata i	in dat	a dal	la	c	on sede in	., Via, a ti	itolo di	
garanzia d	efiniti	iva ex art. 53	, con	nma 4, c	lel D.Lgs n. 3	6/2023.		
Art. 9) Ob	bligh	<u>ii relativi al</u>	la tra	cciabili	tà dei flussi f	<u>inanziari</u>		
Il Profession	onista	assume tut	ti gli	obbligh	i di tracciabil	ità dei flussi fin	ıanziari	
di cui all	'artic	olo 3 della	legg	ge 13 a	gosto 2010,	n. 136 e suc	cessive	
modifiche.								
A tal fine,	la Sta	zione appalt	ante '	"S. Mar	ia" dà atto che	e al presente inc	arico è	
stato asseg	nato	il seguente	codic	e CIG:	B4FF6BDE7	8 e il Profession	nista si	

impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto corrente

dedicato o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data di modifica delle stesse.

Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, il contratto è risolto nel caso in cui le transazioni relative al presente incarico avvengano senza avvalersi dell'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

## Art. 10) Responsabilità e obblighi

Il Professionista si impegna a rispettare tutti gli obblighi derivanti da leggi, regolamenti, contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore della stessa, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura ed assume ogni responsabilità per danni o infortuni che possono derivare a dette persone o essere cagionati da dette persone nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del presente capitolato.

Il Professionista si impegna a mantenere indenne la Stazione appaltante in relazione ad ogni qualsiasi pretesa avanzata da terzi, direttamente o indirettamente, derivante dall'espletamento delle prestazioni o dai suoi risultati.

#### Art. 11) Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice civile, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale comunicata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, tenuto conto della gravità degli inadempimenti contrattuali riscontrati e degli eventuali danni subiti.

La risoluzione del contratto può essere, inoltre dichiarata:

a) in caso di frode; b) in caso di fallimento dell'affidatario; c) in caso di grave violazione degli obblighi contrattuali non eliminati dall'affidatario anche a seguito di diffide formali della Stazione appaltante; d) in caso di ripetuti errori e/o inadempimenti, successivamente all'applicazione delle penali previste; e) in caso di sospensione o abbandono o mancata effettuazione, da parte dell'affidatario di una o più delle prestazioni affidate; f) in caso di violazione della normativa vigente in materia di assunzioni del personale o di mancata assicurazione del personale medesimo presso gli enti previdenziali ed assistenziali; g) quando all'affidatario vengano a mancare i mezzi sufficienti per il buono e regolare andamento del contratto; h) qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, questo debba essere in tutto o in parte sospeso e/o soppresso per disposizioni di legge o di regolamento; i) in caso di mancata dimostrazione, da parte dell'affidatario, del possesso dei necessari requisiti richiesti per l'affidamento; l) in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento.

A seguito della risoluzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare a terzi il contratto, a danno e spese dell'affidatario.

L'affidatario è in ogni caso responsabile dei danni prodotti alla Stazione appaltante oppure a terzi nel corso dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto.

Nel caso di motivata revoca dell'incarico, al Professionista spetterà, senza altro compenso, il pagamento degli onorari di cui all'art. 5 liquidati in misura proporzionale all'importo delle prestazioni già eseguite.

## Art. 12) Recesso unilaterale

E' facoltà della Stazione appaltante recedere, ex art. 1671 Codice Civile, unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se è già stata

iniziata la prestazione, fatto salvo l'obbligo di corrispondere al soggetto aggiudicatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, alle prestazioni eseguite e al mancato guadagno.

## Art. 13) Subappalto

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del presente incarico.

## Art. 14) Codice di comportamento e Patto di Integrità

Il Professionista dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento che viene consegnato in copia e che il predetto Professionista dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine alla Stazione appaltante, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con la Stazione appaltante.

Il Professionista dovrà, altresì, rispettare le disposizioni contenute nel Patto di Integrità, che il predetto Professionista dichiara di conoscere ed accettare.

## Art. 15) Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto i seguenti documenti:

- a. Parcella
- b. Patto di Integrità
- c. Codice di comportamento.

## Art.16) Controversie

Tutte le controversie quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, sono devolute al giudice ordinario, con esclusione, quindi, del ricorso al Collegio Arbitrale. Le parti eleggono quale Foro competente quello di Terni.

Il Professionista elegge domicilio presso la Direzione Aziendale dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria, Viale Tristano di Joannuccio n. 1, 05100 Terni, P.I. e C.F. 00679270553

## Art. 17) Spese contrattuali

Ogni spesa relativa a bolli, registrazioni e quant'altro, relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del Professionista incaricato.

Ai fini fiscali, si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale i cui effetti giuridici decorreranno dall'invio tramite p.e.c. del presente contratto al Professionista aggiudicatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Atto informatico ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:

L'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni Ing. Gianni Fabrizi

> Il Professionista Binini Partners S.r.l.



S.C. TECNICO PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aospterni.it PEC: aospterni@postacert.umbria.it

OGGETTO:

REDAZIONE DELLE VERIFICHE PRELIMINARI CON RELATIVO PLANIVOLUMETRICO VOLTI

ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN AREA DI CIRCA 10 Ha PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO

OSPEDALE DI TERNI.

INCARICO:

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti

pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)-

VERIFICHE PRELIMINARI E PLANIVOLUMETRICO.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione

Importo

euro

## 1) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 26'000'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.0815%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]

25'468.56 €

Totale

25'468.56 €

**TOTALE PRESTAZIONI** 

25'468.56 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Des	crizione	Importo
		euro
Spese generali di studio	Spese generali di studio	6'367.14 €
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'367.14€
	Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione		
	Importo	
Prochaint	euro	
Prestazioni professionali:		
Compenso per prestazioni professionali	25'468.56 €	
Spese ed oneri accessori	6'367.14 €	

RIEPILOGO FINALE

Descrizione		Importo
		euro
Imponibile		31'835.70 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	31'835.70 €
	NETTO A PAGARE	31'835.70 €
Diconsi euro trentaunomila-ottocentotrentacinque/70.		S.E.&O,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gjanni Fabrizi

Servizio Sanitario Nazionale

AZENDA OSPEDALIERA

Regione Umbria



prot. 67 90,5 du 13/12/2025

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria per la redazione delle verifiche preliminari con relativo planovolumetrico volto all'individuazione di più aree di circa 10 Ha per la realizzazione del nuovo ospedale di Terni

In riferimento alla missiva prot. pec n. 67036 del 09/10/2025 inoltrata a Questa Azienda dalla Regione Umbria - Direzione regionale salute e welfare con la quale - in relazione all' obiettivo di mandato del Direttore Generale Dott. Andrea Casciari, inerente lo sviluppo e la messa in opera del percorso, delle azioni e degli atti propedeutici finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo strategico regionale per la realizzazione del nuovo Ospedale di Terni - viene assegnato allo stesso l'incarico di individuare delle possibili ubicazioni per la costruzione del nuovo Ospedale di Terni, alternative a quelle già proposte - si rappresenta quanto segue.

In relazione all'oggetto si precisa che trattasi di attività tecnica altamente specializzata in materia urbanistica poiché l'incarico in esame prevede:

- ✓ Lo studio, di carattere speditivo, individuerà le principali aree idonee alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero per estensione e posizionamento, connessione urbana e infrastrutturale, sostenibilità ambientale e paesaggistica;
- ✓ Le principali aree individuate e acquisibili, di adeguata estensione, verranno esaminate e confrontate sotto il profilo dei punti di forza e debolezza, qualità urbanistica e insediativa, collegamenti e distanze rispetto al bacino di utenza, costi presunti infrastrutturali e di realizzazione.
- ✓ Inoltre, verrà esaminato inoltre l'attuale presidio ospedaliero e la programmazione sanitaria regionale per individuare gli obiettivi da affidare al nuovo progetto, comprese le connessioni con il territorio ed i servizi a rete. Questo comporterà un dimensionamento di massima del presidio e dei servizi da prevedere, compresi spazi di flessibilità e ampliamento futuro per i prossimi 50/100 anni, indicativamente, essendo l'area e la sua posizione il più importante investimento e risorsa per un ospedale.
- ✓ Si terrà conto anche di spazi per la ricerca e la formazione che ormai sono intimamente connessi all'assistenza.
- ✓ Occorrerà dimensionare anche i servizi tecnologici e logistici per un'organizzazione

- moderna, economica e razionale che offra le migliori soluzioni di sostenibilità, essenziali in favore della salvaguardia del servizio sanitario pubblico.
- ✓ Una volta individuate le aree di interesse, si esamineranno gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale (prg, ptcp, pai, ecc.), le carte del rischio idraulico e sismico, le carte geologiche e archeologiche e il quadro dei vincoli presente, per valutare la praticabilità delle soluzioni insediative ottimali.
- ✓ Lo studio si completerà con l'individuazione di due o più soluzioni con un'analisi dei punti di forza e debolezza, sotto il profilo tecnico, da sottoporre alla valutazione della committenza.
- ✓ Completeranno lo studio una prima analisi di "modellazione ospedaliera" idonea per le varie zone individuate, con le ipotesi e i modelli distributivi e planivolumetrici più avanzati secondo i moderni criteri di tecnica ospedaliera e architettura sanitaria.

Sulla base di quanto sopra, si rileva che l'espletamento della predetta prestazione necessita di figure professionali aventi requisiti professionali e competenze altamente specifiche in materia urbanistica che non sono presenti nell'organico di Questa Azienda, la quale, tra l'altro, vista la complessità della prestazione e l'attività ordinaria e di programmazione già in capo alla SC Tecnico patrimoniale, non sarebbe in grado di effettuare in maniera adeguata.

A tal fine, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore economico esterno altamente referenziato in grado di predisporre tutti gli atti preliminari propedeutici all'individuazione delle possibili ubicazioni per la costruzione del nuovo Ospedale di Terni, alternative a quelle già proposte, della superficie minima di Ha 10, entro il termine massimo del 31.12.2025, come indicato dalla stessa Regione Umbria.

In virtù di cio, in base al Decreto del Ministero della Giustizia DM 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione (...)" è stata predisposta una parcella professionale forfettaria che tiene conto delle attività tecniche da svolgere assimilata alla categoria QA I.03 con indice di complessità pari a 0,02, dove l'operatore economico dovrà individuare più aree potenzialmente idonee per la realizzazione del nuovo ospedale, dell'importo presunto stimato di €. 31.835,710, di cui 25.000 a titolo di compenso ed € 6.835,70 per spese e oneri accessori, oltre IVA e Cassa professionale come per legge, come da schema di parcella che si allega.

Dato che l'importo del servizio di che trattasi è inferiore ad € 140.000, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da selezionare, lo scrivente RUP intende procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.lgs n. 36/2023 secondo cui è possibile procedere "all'affidamento diretto di servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Per quanto sopra, lo scrivente RUP ha effettuato una serie di verifiche conoscitive su vari motori di

ricerca e su siti di altre Aziende ospedaliere per l'esecuzione di servizi similari a favore delle stesse, da parte

di operatori economici aventi esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni de quo, che

fossero altamente competenti nell'attività specifica di analisi urbanistica infrastrutturale, studi di fattibilità,

masterplan urbanistici sulla realizzazione di nuovi ospedali.

Da tale ricerca è risultato che l'operatore altamente qualificato in virtù degli innumerevoli servizi

svolti risultati corrispondenti alle esigenze della Regione Umbria, come sopra meglio declinate, è stato la

Soc. Binini Partners con sede in Reggio Emilia, "specializzata" - come riportato nel suo CV depositato

presso la Sc Tecnico patrimoniale ed al sito internet - "nella progettazione e realizzazione di opere e

programmi complessi nell'ambito dell'urbanistica, dell'architettura e dell'ingegneria, per committenze

pubbliche e private, dagli studi di fattibilità fino al collaudo e la messa in funzione dei lavori, in Italia e nel

mondo" oltre alla che, contattata informalmente, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire la

prestazione compatibilmente con la tempistica del 31.12.2025.

Si precisa inoltre che trattasi di operatore economico che non ha mai ricevuto incarichi analoghi da

parte di Questa Azienda garantendo il principio di rotazione di cui all'art 49 del D.Lgs n. 36 /2023 e

successivo D.Lgs 31 dicembre 2024 n.209

La negoziazione con la Società come sopra individuata sarà effettuata mediante la Piattaforma di

approvvigionamento digitale (PAD) in dotazione a Questa Azienda.

Terni, 12.10.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Gianni Fabrizi

ALLEGATI:

Determinazione della parcella a base di gara

3

Azienda Ospedaliera Terni - AZOSP.001.TR Prot. 0067036 del 09/10/2025 - Entrata

Firmatari: DANIELA DONETTI (87816065739100348023829290360198117305)

Impronta informatica: cd25d3b376e04cfde4eef1fb3f9b838f62d2807dba1212377586b6cf51280c3f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Salute e Welfare

Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni aospterni@postacert.umbria.it
Direttore Generale

Oggetto: Nuovo Ospedale di Terni - Determinazioni

Con riferimento al Suo obiettivo di mandato inerente lo sviluppo e la messa in opera del percorso, delle azioni e degli atti propedeutici finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo strategico regionale per la realizzazione del nuovo Ospedale di Terni, si rende necessario che la S.V. si attivi al fine di individuare delle possibili ubicazione per la costruzione del nuovo Ospedale di Terni, alternative a quelle già proposte.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Daniela Donetti

Istruttoria: Servizio Affari Generali, attività amministrative e politiche del personale del SSR