

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000457 del 30/06/2025**

OGGETTO:

LOTTO II - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA. PROVVEDIMENTI.
CIG 5964074D8C
CUP I46J14000310003

VISTA

Proposta n. 0000456 del 18/06/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):ad9ef87221cfb0de5cf36b43c6091ed3eab07d2d20a2a5f3086e7974e2796752

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata:

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- Che con nota prot. n. 29787 del 27/02/2013 (prot. di arrivo n. 4396/PEC del 27/02/2013) la Regione Umbria ha trasmesso la D.G.R. 53/2013 relativa all'Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria per il settore degli investimenti ex art. 20, Legge 67/88 ed ha, altresì, individuato gli interventi prioritari da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20, Legge 67/88, pari a complessivi € 53.179.901,93 di cui € 16.892.502,16 destinati a questa Azienda Ospedaliera, come di seguito specificato:
- Adeguamento antincendio, CPI elevatori, impianti elettrici € 3.600.000,00
- Attrezzature varie € 4.892.502,16
- Ristrutturazione e riqualificazione funzionale logistica dei Servizi Sanitari € 8.400.000,00
- Che con nota della Regione Umbria prot. n. 51536 del 09/04/2013 (prot. di arrivo n. 7571 del 09/04/2013) risulta che il sopracitato Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria è stato sottoscritto in data 05/03/2013;
- Che con D.G.R. 911 del 21/07/2014 la Regione Umbria ha approvato il nuovo elenco degli interventi, provvedendo a rimodulare nuovamente l'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari del 05/03/2013 già rimodulato con DD.G.R. n. 1283/2013 e n. 1571/2013 n. 117/2014 per gli interventi n. 26 e n. 27 come di seguito specificati:

N.	Titolo intervento	Totale Finanziamento
25	Ospedale S. Maria: Adeguamento antincendio CPI elevatori, impianti elettrici	€ 3.600.000,00
26	Attrezzature varie	€ 492.502,16
27	Ristrutturazione e riqualificazione funzionale logistica dei servizi sanitari	
27.a	Diagnostica per immagini e Radiologia	€ 4.600.000,00
27.b	Medicina Nucleare in continuità con PET-TAC	€ 1.900.000,00
27.c	Risanamento conservativo e messa in sicurezza delle facciate del Complesso Ospedaliero	€ 1.236.833,60
27.d	Adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'Ingresso del Presidio	

27.d1	Lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero	€ 1.945.712,90
27.d2	Lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica	€ 617.453,50
27.e	Costruzione del bunker per nuovo acceleratore lineare	€ 2.500.000,00

- che il **Progetto Preliminare** relativo ai *lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica* redatto dal Prof. Ing. Paolo Casini, incaricato con deliberazioni n. 683/2010 e n. 171/2013, ed inviato dallo stesso con nota del 06/06/2014 è stato approvato con deliberazione n. 513 del 18/06/2014 con il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

A.1.1	lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera	€ 473.626,90
	Di cui:	
-	oneri della sicurezza	€ 22.296,03
-	costo della manodopera	€ 137.880,07
-	<u>importo lavori</u> al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 313.450,80
A.1.2	Costi della sicurezza	€ 15.981,75
	TOTALE LAVORI	€ 489.608,65
A.2	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione (compresa CNPAIA 4%)	€ 39.705,14
TOTALE A	(LAVORI E PROGETTAZIONE)	€ 529.313,79
<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
B.1.	IMPREVISTI	€ -
B.2.	SPESE TECNICHE	
B.2.1	Progettazione preliminare e documentazione Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%)	€ 5.200,00
B.2.2	Direzione Lavori – coordinamento sicurezza Esecuzione - collaudo (compresa IVA e Oneri previdenziali) :	€ -
B.2.3	Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ -
B.3	SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 6.000,00

B.4	IVA 10% su A.1.1 E A.1.2	€ 48.960,86
------------	---------------------------------	--------------------

B.5	IVA 22% SU A.2 E B.2.1	€ 9.879,13
------------	-------------------------------	-------------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 70.039,99
------------------------------------	--------------------

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE A + B	€ 599.353,78
---	---------------------

C. ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI (comma 4 art. 13 L.R. 3/2010) 3% su A + B	€ 18.099,72
---	--------------------

TOTALE GENERALE A + B + C	€ 617.453,50
----------------------------------	---------------------

- che con nota PEC della Regione Umbria Prot. n. 32505 del 25/09/2014, è stato trasmesso il Decreto del Ministero della Salute del 15/09/2014 di ammissione a finanziamento dell'intervento **n. 27.d2** denominato "lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica", di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 acquisito al Protocollo regionale n 0123945 del 23/09/2014, specificando che la quota a carico dello Stato è di € 586.580,83 e la quota a carico della Regione è di € 30.872,67, **per un totale finanziato di € 617.453,50;**
- che con Deliberazione n. 775 del 07/10/2014, per l'appalto integrato di che trattasi, è stata indetta la procedura prevista dall'art. 55 comma 5, del decreto Legislativo n. 163/2006 successivamente aggiudicata con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015 alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA) al prezzo totale a corpo di €uro 453.980,42 oltre IVA di cui: importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e costo della manodopera €uro 257.970,00 a cui si aggiungono euro 22.296,03 per oneri della sicurezza, euro 15.981,75 per costi della sicurezza ed euro 137.880,07 per costi della manodopera; importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €uro 19.852,57 oltre IVA;
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
- che in data 30/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 453.980,42 oltre IVA di legge;
- che in seguito alla gara si è determinata una economia di ribasso di € 103.348,73 determinata secondo Il quadro economico rivalutata come segue:

A.1 LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

A.1.1 lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera	€ 418.119,10
Di cui:	
- oneri della sicurezza	€ 22.296,03
- costo della manodopera	€ 137.880,07
- <u>importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e del costo della</u>	

	manodopera	€ 257.970,00	
A.1.2	Costi della sicurezza	€ 15.981,75	
	TOTALE LAVORI	€ 434.127,85	
A.2	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione	€ 19.852,57	
	TOTALE A (LAVORI E PROGETTAZIONE)	€ 453.980,42	
B. <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
B.1.	IMPREVISTI	€ 0,00	
B.2.	SPESE TECNICHE		
B.2.1	Progettazione preliminare e documentazione Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%)	€ 5.200,00	
B.2.2	Direzione Lavori – coordinamento sicurezza Esecuzione - collaudo (compresa IVA e Oneri previdenziali) :	€ 0,00	
B.2.3	Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 0,00	
B.2.4	Polizza assicurativa verificatore progetto	€ 0,00	
	Totale SPESE TECNICHE	€ 5.200,00	
B.3	SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 6.000,00	
B.4	IVA 10% su A.1.1 E A.1.2	€ 43.412,79	
B.5	IVA 22% SU A.2 E B.2.1	€ 5.511,57	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60.124,36	
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	€ 514.104,78	
	ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	€ 0,00	
	TOTALE GENERALE	€ 514.104,78	
	TOTALE FINANZIATO	€ 617.453,50	
	RESTANO	€ 103.348,72	

- Che si sono rese opportune e necessarie delle opere in variante e, che pertanto con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione **della progettazione definitiva ed esecutiva della perizia di variante** avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l., quale progettista incaricato della Ditta Appaltatrice;

Considerato:

- Che in data 30/05/2018 è stato formalizzato con l'Appaltatore l'atto riguardante la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva della perizia di variante;

Dato atto:

- Che il 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 integrata in data 23/11/2018, la Ditta Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante al **livello di progettazione definitiva** per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 105.692,07** che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **€ 559.672,49** di cui € 315.885,44 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 28.389,66 per oneri della sicurezza, € 155.880,99 per incidenza manodopera € 15.981,75 per costi della sicurezza, € 43.534,65 di spese di progettazione;

Preso atto:

- **che** il quadro tecnico economico che ne è derivato è così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			€ 500.156,09
di cui			
	oneri della sicurezza	€ 28.389,66	
	costo della mano d'opera	€ 155.880,99	
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 315.885,44	
	costi della sicurezza		€ 15.981,75
	totale opere	€	€ 516.137,84
	Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 43.534,65
TOTALE			€ 559.672,49
SOMME A DISPOSIZIONE			
	imprevisti	€ -	
	spese tecniche	€ -	
	progettazione preliminare	€ 5.200,00	
	direzione lavori	€ 63.441,65	
	incentivazione	€ -	
	spese di gara	€ 6.000,00	
	IVA 10%	€ 51.613,78	
	IVA 22%	€ 24.678,78	
TOTALE	€ 150.934,21	€	€ 150.934,21
TOTALE			€ 710.606,70
Accantonamento revisione prezzi			€ -
TOTALE			€ 710.606,70
TOTALE FINANZIATO			€ 617.453,50
MAGGIORE SPESA			€ 93.153,20

Per un totale di € 710.606,70 ed una maggiore spesa rispetto le somme autorizzate di € 93.153,20;

- che in data 28/11/2018 la progettazione definitiva è stata oggetto di verifica e validazione a

cura del RUP Ing. Marco Serini ed in data 17/01/2019 con delibera n. 55 la stessa è stata oggetto di approvazione;

- che con nota prot. n. 11296 del 04/02/2019 è stato disposto l'avvio della progettazione esecutiva comprensiva dei contenuti della variante suddetta successivamente consegnata dall'Impresa in data 08/03/2019 via PEC prot. n. 19903;
- che il progetto esecutivo in questione comprensivo anche degli elaborati della perizia di variante n. 1, è stato approvato con delibera n. 146 del 16/05/2019, confermando gli importi del progetto definitivo;
- Che con delibera n. 327 del 28/06/2019 sono stati, altresì, affidati gli incarichi professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di che trattasi al R.T.P. denominato **"CDCPG2019"** costituito **dall'Arch. Christian Beccafichi** (mandatario), Associazione Professionale **LITOSTUDIO** (mandante), Studio Associato **Engineering Solutions CDM** (mandante), **dall'Arch. Rossi Lorenzo** (giovane professionista – mandante) con studio presso la sede legale del mandatario sita in Città di Castello (PG), per l'importo complessivo di **€. 30.950,60**, al netto del ribasso offerto del 36,690%, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 1.238,02 e IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 32.188,62) pari ad €. 7.081,50 e, così, per l'importo complessivo di **€. 39.270,12** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 20/08/2019;

Visto:

- che il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori alla Ditta Appaltatrice in data 23/09/2019 con verbale redatto in pari data;

Dato atto:

- che con nota prot. n. 59481 del 13/10/2020 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom Fabrizio Fazi – Collaboratore Professionale Tecnico in sostituzione dell'Ing. Marco Serini ex Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale

Atteso che :

- con atto deliberativo n. 996 del 20/11/2020 è stata approvata la 2° perizia di variante in corso d'opera riguardante i lavori del LOTTO II – "Lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica" e che il relativo quadro economico è stato così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

LAVORI

opere edili		€ 183,802.72
opere impiantistiche		€ 304,494.47
impianto idrico sanitario	€ 29,400.10	
impianto termico e cdz	€ 166,879.54	
impianto elettrico e speciali	€ 108,214.83	
		€ 488,297.19

di cui

oneri della sicurezza	€ 27,735.28	5.68%
costo della manodopera	€ 152,202.23	31.17%
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 308,359,68	63.15%
ribasso offerto		
costi della sicurezza		€ 15,981.75
totale opere		€ 504,278.94
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 54,948.95
TOTALE		€ 559,227.89

SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti	€ 18,956.40	
spese tecniche	€ -	
progettazione preliminare	€ 5,200.00	
direzione lavori	€ 41,170.91	
incentivazione e polize	€ 1,622.02	
spese di gara	€ 11,711.23	
IVA 10%	€ 50,427.89	
IVA 22%	€ 22,290.37	
TOTALE	€ 151,378.82	€ 151,378.82
TOTALE		€ 710,606.71

Per un totale di € 710.606,71 corrispondente alle somme autorizzate con l'approvazione della prima perizia di variante approvata con Deliberazione n. 146/2019;

- che successivamente con atto deliberativo n. 655 del 14/09/2023 è stata approvata la 3° perizia di variante in corso d'opera riguardante il LOTTO II – "lavori di ristrutturazione S.C. Anatomia Patologica" e che il relativo quadro economico è stato così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

LAVORI

opere edili		€ 233,915.77
opere impiantistiche		€ 352,943.02
impianto idrico sanitario	€ 33,554.41	
impianto termico e cdz	€ 176,507.43	
impianto elettrico e speciali	€ 142,881.18	
		€ 586,858.79

di cui

oneri della sicurezza	€ 33,333.58	5.68%
costo della manodopera	€ 182,923.88	31.17%
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 370,601.33	63.16%
ribasso offerto		
costi della sicurezza		€ 18,133.94
totale opere		€ 604,992.73
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 70,940.65
TOTALE		€ 675,933.38
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
imprevisti	€ -	
spese tecniche	€ -	
progettazione preliminare	€ 5,200.00	
direzione lavori	€ 60,068.03	
incentivazione e polize	€ 1,622.02	
spese di gara	€ 6,000.00	
Costi COVID	€ 13,733.42	
Compensazione L. 106/2021	€ 8,928.93	
Aggiornamento prezzi D.L. 50/2022	€ 122,940.92	
IVA 10%	€ 75,059.60	
IVA 22%	€ 29,965.91	
TOTALE	€ 323,518.83	€ 323,518.83
TOTALE GENERALE		€ 999,452.21

Per un totale di € 999.452,21 ed una maggiore spesa rispetto alle somme autorizzate di € 288.845,50

Rilevato:

- che con note pec n. 44341 del 31/07/2023 e n. 74951 del 10/12/2024, la Società Appaltatrice PIEFFE COSTRUZIONI Srl ha presentato istanza avente per oggetto "correzione di errore materiale e conseguente ricalcolo dei costi di progettazione" con la quale viene contestato il ricalcolo dell'importo della progettazione della 1° e 2° variante in corso d'opera approvate rispettivamente con Deliberazioni del C.S. n. 146 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020;

Vista:

- la relazione del RUP Geom. Fabrizio FAZI del 17/06/2025 avente per oggetto "Relazione del Responsabile del Procedimento sulla rettifica delle parcelle relative alla progettazione della

prima e seconda variante" che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale **(All. n. 1)** ;

Rilevato:

- Che, come si evince dalla succitata relazione, i calcoli relativi alla progettazione definitiva/esecutiva della 1°, 2° e 3° variante sono così definiti:

Descrizione	Parcella lorda comprensiva di 1° variante	Parcella lorda comprensiva di 1° e 2° variante	Parcella lorda comprensiva di 1°, 2° e 3° variante
compenso	€ 84.624,86	€ 118.579,26	€ 138.125,24

Descrizione	Parcella netta al netto del ribasso del 21,331% comprensiva di 1° variante	Parcella al netto del ribasso del 21,331% comprensiva di 1° e 2° variante	Parcella al netto del ribasso del 21,331% comprensiva di 1°, 2° e 3° variante
compenso	€ 66.573,53	€ 93.285,12	€ 108.661,75
Inarcassa 4%	€ 2.662,94	€ 3.731,40	€ 4.346,47
TOTALE	€ 69.236,47	€ 97.016,52	€ 113.008,22

Descrizione	Parcella netta al netto del ribasso comprensiva di 1° variante come da Q.T.E. della delib. n. 146 del 16/05/2019 comprensivo di INARCASSA 4%	Parcella netta al netto del ribasso comprensiva di 1° e 2° variante come da Q.T.E. della delib. n. 996 del 20/11/2020 comprensivo di INARCASSA 4%	Parcella al netto del ribasso comprensiva di 1°, 2° e 3° variante come da Q.T.E. della Delib. n. 655 del 14/09/2023 comprensivo di INARCASSA 4%
compenso	€ 43.534,65	€ 54.948,95	€ 70.940,65

Differenza compenso al netto del ribasso comprensiva di 1° variante comprensivo di INARCASSA 4%	Differenza compenso al netto del ribasso comprensiva di 1° e 2° variante comprensivo di INARCASSA 4%	Differenza compenso al netto del ribasso comprensiva di 1°, 2° e 3° variante comprensivo di INARCASSA 4%
--	---	---

€ 25.701,82	€ 42.067,57	€ 42.067,57
-------------	-------------	--------------------

Preso atto:

- che, per quanto sopra esposto, per mero errore materiale, nei Q.T.E. approvati con gli atti deliberativi n. 146 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020 sono stati erroneamente calcolati i compensi per la progettazione delle relative varianti al netto del ribasso d'asta del 50%, determinandone un importo non conforme al corretto valore;

Ritenuto:

- di rettificare l'importo del compenso per la progettazione, che deve intendersi, al netto del ribasso d'asta del 21,331%, pari a € **113.008,22 (comprensivo di INARCASSA 4%)**, oltre IVA al 22% pari a € 24.861,81 per un totale complessivo di € 137.870,03 in luogo del precedente importo di € 70.940,65 (comprensivo di INARCASSA 4%) al netto del ribasso d'asta del 50% oltre IVA di legge;
- di rimodulare, pertanto, il Quadro Tecnico Economico dell'Appalto di che trattasi come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI

opere edili € 233,915.77

opere impiantistiche € 352,943.02

impianto idrico sanitario € 33,554.41

impianto termico e cdz € 176,507.43

impianto elettrico e speciali € 142,881.18

€ 586,858.79

di cui

oneri della sicurezza € 33,333.58 5.68%

costo della manodopera € 182,923.88 31.17%

lavori al netto dei costi MO e oneri sic. € 370,601.33 63.16%

ribasso offerto

costi della sicurezza € 18,133.94

totale opere € 604,992.73

Progettazione definitiva esecutiva CSP € 113.008,22

TOTALE € 718.000,95

SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti	€	-	
spese tecniche	€	-	
progettazione preliminare	€	5,200.00	
direzione lavori	€	60,068.03	
incentivazione e polizze	€	1,622.02	
spese di gara	€	6,000.00	
Costi COVID	€	13,733.42	
Compensazione L. 106/2021	€	8,928.93	
Aggiornamento prezzi D.L. 50/2022	€	122,940.92	
IVA 10%	€	75.059,60	
IVA 22%	€	39.220,78	
	€	332.773,70	€ 332.773,70
			€ 1.050.774,65

Dato atto:

- Che, pertanto, la maggiore spesa dovuta all'incremento del compenso delle progettazioni di variante è pari a € 42.067,57 oltre IVA al 22% pari a € 9.254,87 **per un totale complessivo di € 51.322,44** come si evince dall'allegata relazione tecnica/contabile che evidenzia l'errore di calcolo;
- Che la presente rettifica non comporta variazioni alle altre condizioni dell'appalto né modifica la volontà espressa negli atti di approvazione delle perizie di variante n. 146 del 16/05/2019, n. 996 del 20/11/2020 e n. 655 del 14/09/2023;
- Che i corrispettivi relativi alle spese di progettazione definitiva/esecutiva e di variante erogati dall'Azienda Ospedaliera in favore della Società Appaltatrice PIEFFE COSTRUZIONI Srl sono stati i seguenti:

	Oggetto	Mandato di pagamento	Importo Netto	Iva	Totale
1	Pagamento progettazione definitiva	4004337 del 19/07/2018	€ 10.757,87	€ 2.366,73	€ 13.124,60
2	Saldo progettazione definitiva/esecutiva e CSP comprensiva di 1° variante	n. 4005250 del 18/09/2019	€ 34.518,17	€ 7.594,00	€ 42.112,17
3	Saldo progettazione 2° perizia di variante	n. 4001812 del 22/03/2021	€ 9.672,91	€ 2.128,04	€ 11.800,95
4	Saldo progettazione 3° perizia di variante	n. 4000617 del 05/02/2024	€ 15.991,70	€ 3.518,17	€ 19.509,87
	TOTALE		€ 70.940,65	€ 15.606,94	€ 86.547,59

- Che, quindi, il residuo compenso relativo alle progettazioni di variante in questione da

erogare alla Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl è pari a € € 42.067,57 oltre IVA al 22% pari a € € 9.254,87 **per un totale complessivo di € 51.322,44;**

Attestato:

- Che, pertanto, la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) **pari a € 1.050.774,65** trova copertura economica per € 617.453,50 attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all' Accordo di Programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 775 del 07/10/2014, per € 381.998,71 quali fondi aziendali come già disposto nelle delibere n. 146 del 16/05/2019 e n. 655 del 14/09/2023 e **per il maggior importo di € 51.322,44** (comprensivo di accessori di legge) all'interno del budget dell'anno 2025 CdR AZ20-9051 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013671 – Fonte 214F;

Preso atto:

- che il responsabile del procedimento Geom. Fabrizio Fazi, Collaboratore Tecnico Professionale e il Responsabile f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto ed approvare** la relazione del RUP Geom. Fabrizio FAZI del 17/06/2025 relativa all'Appalto "LOTTO II – lavori di ristrutturazione S.C. Anatomia Patologica" avente per oggetto *""Relazione del Responsabile del Procedimento sulla rettifica delle parcelle relative alla progettazione della prima e seconda variante"* che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);
- **Di prendere atto** che, per mero errore materiale, nei Q.T.E. approvati con gli atti deliberativi n. 146 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020, sono stati erroneamente calcolati i compensi per la progettazione delle relative varianti al netto del ribasso d'asta del 50%, determinandone un importo non conforme al corretto valore;
- **di rettificare** l'importo del compenso per la progettazione, che deve intendersi, al netto del ribasso d'asta del 21,331%, pari a € **113.008,22 (comprensivo di INARCASSA 4%)**, oltre IVA al 22% pari a € 24.861,81 per un totale complessivo di € 137.870,03 in luogo del precedente importo di € 70.940,65 (comprensivo di INARCASSA 4%) al netto del ribasso d'asta del 50% oltre IVA di legge come indicato nel Q.T.E. della 3° variante approvata con

Deliberazione del D.G. n. 655 del 14/09/2023;

- **Di approvare**, pertanto, il nuovo quadro tecnico economico dei lavori di che trattasi come in premessa indicato;
- **Di dare atto** che la maggiore spesa dovuta all'incremento del compenso delle progettazioni di variante è pari a € 42.067,57 oltre IVA al 22% pari a € 9.254,87 **per un totale complessivo di € 51.322,44** come si evince dall'allegata relazione tecnica/contabile che evidenzia l'errore di calcolo;
- **Di dare atto** che la presente rettifica non comporta variazioni alle altre condizioni dell'appalto né modifica la volontà espressa negli atti di approvazione delle perizie di variante n. 146 del 16/05/2019, n. 996 del 20/11/2020 e n. 655 del 14/09/2023;
- **Di autorizzare**, pertanto, previa emissione della relativa fattura, il pagamento alla Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl del residuo credito di 42.067,57 oltre IVA al 22% pari a € 9.254,87 **per un totale complessivo di € 51.322,44 (IVA compresa)** vantato a saldo per l'esecuzione delle progettazioni di variante precedentemente specificati;
- **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I46J14000310003**
- **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: **5964074D8C**
- **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) **pari a € € 1.050.774,65** trova copertura economica per € 617.453,50 attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 775 del 07/10/2014, per € 381.998,71 quali fondi aziendali come già disposto rispettivamente nelle delibere n. 146 del 16/05/2019 e n. 655 del 14/09/2023 e **per il maggior importo di € 51.322,44** (comprensivo di accessori di legge) all'interno del budget dell'anno 2025 CdR AZ20-9051 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013671 – Fonte 214F;
- **di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 il Geom. Fabrizio Fazi Collaboratore Tecnico Professionale della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

Il Funzionario Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

IL R.U.P.
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE f.f.
Ing. GIANNI FABRIZI



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

**OGGETTO: RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA RETTIFICA DELLE
PARCELLE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE DELLA PRIMA E SECONDA VARIANTE.**

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazi – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di
"Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica"

CONSTATATO

- che con Deliberazione n. 775 del 07/10/2014, per l'appalto integrato di che trattasi, è stata indetta la procedura prevista dall'art. 55 comma 5, del decreto Legislativo n. 163/2006 successivamente aggiudicata con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015 alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA);
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
- che in data 30/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori;
- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione **della progettazione definitiva ed esecutiva della perizia di variante;**
- Che il 16/07/2018 con Pec prot. 0040144 integrata in data 23/11/2018, la Ditta Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante al livello di progettazione definitiva;
- Che il progetto esecutivo in questione comprensivo anche degli elaborati della perizia di variante n. 1, è stato approvato con delibera n. 146 del 16/05/2019, confermando gli importi del progetto definitivo;
- Che con atto deliberativo n. 996 del 20/11/2020 è stata approvata la 2° perizia di variante in corso d'opera riguardante i lavori del LOTTO II – "Lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica";

- Che successivamente con atto deliberativo n. 655 del 14/09/2023 è stata approvata la 3ª perizia di variante in corso d'opera riguardante il LOTTO II – "lavori di ristrutturazione S.C. Anatomia Patologica"
- Che con note Pec n. 44341 del 31/07/2023 e n. 74951 del 10/12/2024, la Società Appaltatrice PIEFFE COSTRUZIONI Srl ha presentato istanza avente per oggetto "correzione di errore materiale e conseguente ricalcolo dei costi di progettazione" con la quale viene contestato il ricalcolo dell'importo della progettazione della 1ª e 2ª variante in corso d'opera approvate rispettivamente con Deliberazioni del C.S. n. 146 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020;
- Che da una verifica effettuata sulle modalità di calcolo delle parcelle per la progettazione di cui sopra, è emerso che esse sono state calcolate sugli importi dei lavori già oggetto di ribasso pari al 21,331% e applicando erroneamente un ulteriore sconto del 50%;
- Che con nota Pec n. 55159 del 27/09/2023 l'Azienda Ospedaliera comunicava alla ditta PIEFFE COSTRUZIONI l'avvio della fase di revisione dei costi di progettazione;
- Nella fattispecie:
- L'importo lavori della prima variante su cui calcolare la parcella è pari a € 656.867,74 per costi di progettazione di € 66.573,53 al netto del ribasso del 21,331%;
- L'importo lavori della seconda variante su cui calcolare la parcella è pari a € 639.004,86 per costi di progettazione di € 26.711,59 al netto del ribasso del 21,331%;
- Che per effetto della rideterminazione delle spese per progettazione e direzione lavori secondo gli importi lavori aggiornati di variante, il quadro tecnico economico finale si determina come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI

opere edili			€ 233,915.77
opere impiantistiche			€ 352,943.02
	impianto idrico sanitario	€ 33,554.41	
	impianto termico e cdz	€ 176,507.43	
	impianto elettrico e speciali	€ 142,881.18	
			€ 586,858.79
di cui			
	oneri della sicurezza	€ 33,333.58	5.68%
	costo della manodopera	€ 182,923.88	31.17%
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 370,601.33	63.16%
	ribasso offerto		
	costi della sicurezza		€ 18,133.94
	totale opere		€ 604,992.73
	Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 113,008.22
TOTALE			€ 718.000,95

SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti	€	-	
spese tecniche	€	-	
progettazione preliminare	€	5,200.00	
direzione lavori	€	60,068.03	
incentivazione e polizze	€	1,622.02	
spese di gara	€	6,000.00	
Costi COVID	€	13,733.42	
Compensazione L. 106/2021	€	8,928.93	
Aggiornamento prezzi D.L. 50/2022	€	122,940.92	
IVA 10%	€	75.059,60	
IVA 22%	€	39.220,78	
	€	332.773,70	€ 332.773,70
			€ 1.050.774,65

Pertanto, la maggiore spesa dovuta all'incremento del compenso delle progettazioni di variante è pari a € € 42.067,57 oltre IVA al 22% pari a € 9.254,87 per un totale complessivo di € 51.322,44;

Allegati:

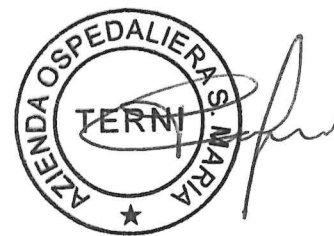
- Parcella prima variante
- Parcella seconda variante

Terni li 17/06/2025

SC TECNICO PATRIMONIALE

IL RUP

Geom. Fabrizio Fazi





OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Anatomia Patologica

INCARICO: PRIMA VARIANTE IMPORTO LAVORI € 656.867,74

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 283'450.37 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5919%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'503.96 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'305.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'283.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'631.30 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'957.56 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	978.78 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	652.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	326.26 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'283.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'241.37 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'305.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	652.52 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	652.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	978.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'262.57 €
Totale	30'015.86 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 211'913.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4052%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'998.80 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	749.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'311.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	937.12 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'124.55 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	562.27 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	374.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	187.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'811.37 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	937.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	937.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	374.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	562.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	562.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'874.28 €
Totale	16'305.96 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 121'259.14 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2579%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'091.68 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	772.92 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'352.61 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	966.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'159.38 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	579.69 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	386.46 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	193.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'898.45 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	966.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	966.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	386.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	579.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	579.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'932.28 €
Totale	16'810.99 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'245.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3918%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	839.92 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	209.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	367.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	262.48 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	314.97 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	157.49 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	104.99 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	52.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	787.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	262.48 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	262.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	104.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	157.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	157.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	524.92 €
Totale	4'567.08 €

TOTALE PRESTAZIONI

67'699.89 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	16'924.97 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	16'924.97 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

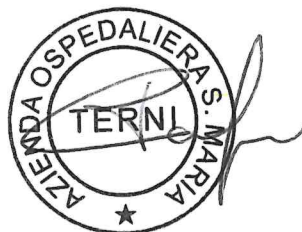
Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	67'699.89 €
Spese ed oneri accessori	16'924.97 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	84'624.86 €
TOTALE DOCUMENTO	84'624.86 €
NETTO A PAGARE	84'624.86 €

TERNI li 17/06/2025

IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi





OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Anatomia Patologica

INCARICO: SECONDA VARIANTE IMPORTO LAVORI € 639.004,86

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 40'459.24 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3613%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'938.69 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	337.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	590.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	421.46 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	505.75 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	252.87 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	168.58 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	84.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	590.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'095.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	337.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	168.58 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	168.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	252.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	842.92 €
Totale	7'754.77 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 36'518.10 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.9622%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	892.09 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	223.02 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	390.29 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	278.78 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	334.53 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	167.27 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	111.51 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	55.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	836.33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	278.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	278.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	111.51 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	167.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	167.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	557.53 €
Totale	4'850.72 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 95'299.90 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1944%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'615.44 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	653.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'144.26 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	817.33 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	980.79 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	490.40 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	326.93 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	163.47 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'451.98 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	817.33 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	817.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	326.93 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	490.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	490.40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'634.63 €
Totale	14'221.48 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'527.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	61.89 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	15.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	27.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	19.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	23.21 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	11.61 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	7.74 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	58.03 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	19.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	19.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	11.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	11.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	38.67 €
Totale	336.55 €

TOTALE PRESTAZIONI 27'163.52 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'790.88 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'790.88 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	27'163.52 €
Spese ed oneri accessori	6'790.88 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	33'954.40 €
TOTALE DOCUMENTO	33'954.40 €
NETTO A PAGARE	33'954.40 €

TERNI li 17/06/2025

IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi

