

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000454 del 30/06/2025**

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA - COMPLEMENTARI -
PROVVEDIMENTI.

VISTA

Proposta n. 0000474 del 25/06/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):40c18a4870d4885481bd43f462b7c29baaa8ba7263978792aad3ad2ee65834e6

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata:

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che con Deliberazione n. 775 del 07/10/2014, per l'appalto integrato relativo ai lavori del LOTTO II "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica", è stata indetta la procedura prevista dall'art. 55 comma 5, del decreto Legislativo n. 163/2006 successivamente aggiudicata con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015 alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA) al prezzo totale a corpo di €uro 453.980,42 oltre IVA di cui: importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e costo della manodopera €uro 257.970,00 a cui si aggiungono euro 22.296,03 per oneri della sicurezza, euro 15.981,75 per costi della sicurezza ed euro 137.880,07 per costi della manodopera; importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €uro 19.852,57 oltre IVA;
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
- che in data 30/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 453.980,42 oltre IVA di legge;
- che si sono rese opportune e necessarie delle opere complementari all'appalto di cui al contratto del 30/05/2017, in particolare per la possibilità di estendere i lavori agli spazi ex SERT integrandoli a tutti gli effetti nel reparto di Anatomia Patologica;
- che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE COSTRUZIONI Srl l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori complementari avvalendosi della G.M.N. Engineering Srl quale progettista incaricato della Ditta Appaltatrice;
- che con Delibera n. 56 del 17/01/2019 e n. 147 del 16/05/2019 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed esecutivo dell'Appalto di che trattasi per un importo complessivo di € 173.642,41 come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI
di cui

€ 124.321,07

oneri della sicurezza	€	6.983,46
costo della mano d'opera	€	47.077,00
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	70.260,61

costi della sicurezza		€	4.957,54
totale opere	€	€	129.278,61
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€	10.486,10
TOTALE		€	139.764,71
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
imprevisti	€	-	
spese tecniche	€	-	
progettazione preliminare	€	-	
direzione lavori	€	15.281,06	
incentivazione	€	-	
spese di gara	€	-	
IVA 10%	€	12.927,86	
IVA 22%	€	5.668,78	
TOTALE	€	33.877,70	€ 33.877,70
TOTALE			€ 173.642,41

- Che con nota del 04/05/2020 è stato ordinato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE S.r.l. l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della perizia di variante avvalendosi della G.M.N. Engineering S.r.l. per la redazione del progetto Esecutivo.
- Che in data 22/10/2020 con nota pec. Prot. n.61308 l'impresa costruttrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante di che trattasi.
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n.996 del 20/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione dei Lavori di Ristrutturazione del servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II – VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI" per l'importo di € 141.542,25 comprensivo di oneri e costi della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione;
- **che** il quadro tecnico economico che ne è derivato è così articolato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

<u>LAVORI</u>		€	125.682,17
di cui			
oneri della sicurezza	€	7.063,34	
costo della mano d'opera	€	47.595,84	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	71.022,99	
costi della sicurezza			€ 4.957,54
totale opere	€	€	130.639,71
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€	10.902,54
TOTALE		€	141.542,25
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
imprevisti	€	-	
spese tecniche	€	-	
progettazione preliminare	€	-	
direzione lavori	€	13.637,40	
incentivazione	€	-	
spese di gara	€	-	
IVA 10%	€	13.063,97	
IVA 22%	€	5.398,79	
TOTALE	€	32.100,16	€ 32.100,16
TOTALE			€ 173.642,41

Rilevato:

- che con nota pec n. 41058 del 17/06/2025, la Società Appaltatrice PIEFFE COSTRUZIONI Srl ha presentato istanza avente per oggetto "correzione di errore materiale e conseguente ricalcolo dei costi di progettazione" con la quale viene contestato il ricalcolo dell'importo della progettazione delle Opere Complementari e della 1° variante in corso d'opera approvate rispettivamente con Deliberazioni del C.S. n. 147 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020;

Vista:

- la relazione del RUP Geom. Fabrizio Fazi del 24/06/2025 avente per oggetto "Relazione del responsabile del procedimento sulla rettifica delle parcelle relative alla progettazione delle opere complementari e variante opere complementari" che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale **(All. n. 1)**;

Rilevato:

- che per effetto di quanto sopra i calcoli relativi alla progettazione definitiva/esecutiva delle Opere Complementari e 1° variante sono così definiti:

Descrizione	Parcella lorda aggiudicazione	Parcella lorda comprensiva di aggiudicazione e 1° variante
compenso	€ 30.709,63	€ 31.542,51

Descrizione	Parcella al netto del ribasso del 21,331% aggiudicazione	Parcella al netto del ribasso del 21,331% comprensiva di aggiudicazione e 1° variante
compenso	€ 24.158,96	€ 24.814,18
Inarcassa 4%	€ 966,36	€ 992,57
TOTALE	€ 25.125,32	€ 25.806,75

Descrizione	Parcella al netto del ribasso aggiudicazione Q.T.E. della delib. n. 147 del 16/05/2019 comprensivo di INARCASSA 4%	Parcella al netto del ribasso aggiudicazione comprensiva di 1° variante come da Q.T.E. della delib. n. 996 del 20/11/2020 comprensivo di INARCASSA 4%
compenso		
compenso	€ 10.486,10	€ 10.902,54

Descrizione	Differenza compenso al netto del ribasso comprensiva di 1° variante comprensivo di INARCASSA 4%	Differenza compenso al netto del ribasso comprensiva di 1° variante comprensivo di INARCASSA 4%
compenso		
compenso	€ 14.639,22	€ 14.904,21

Preso atto:

- che, per effetto di quanto sopra, per mero errore materiale, nei Q.T.E. approvati con gli atti deliberativi n. 147 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020 sono stati erroneamente calcolati i compensi per la progettazione delle relative varianti al netto del ribasso d'asta del 50%, determinandone un importo non conforme al corretto valore;

Ritenuto:

- di rettificare l'importo del compenso per la progettazione, che deve intendersi, al netto del ribasso d'asta del 21,331%, pari a € **25.806,75 (comprensivo di INARCASSA 4%)**, oltre IVA al 22% pari a € 5.677,49 per un totale complessivo di € 31.484,24 in luogo del precedente importo di € 10.902,54 (comprensivo di INARCASSA 4%) al netto del ribasso d'asta del 50% oltre IVA di legge come indicato nel Q.T.E. della variante approvata con Deliberazione del C.S. n. 996 del 20/11/2020;
- di rimodulare, pertanto, il Quadro Tecnico Economico dell'Appalto di che trattasi come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI		€ 125.682,17
di cui		
oneri della sicurezza	€ 7.063,34	
costo della mano d'opera	€ 47.595,84	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 71.022,99	
costi della sicurezza		€ 4.957,54
totale opere	€	€ 130.639,71
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 25.806,75
TOTALE		€ 156.446,46
SOMME A DISPOSIZIONE		
imprevisti	€ -	
spese tecniche	€ -	
progettazione preliminare	€ -	
direzione lavori	€ 13.637,40	
incentivazione	€ -	
spese di gara	€ -	
IVA 10%	€ 13.063,97	
IVA 22%	€ 8.677,71	
TOTALE	€ 35.379,08	€ 35.379,08
TOTALE		€ 191.825,54

Dato atto:

- Che, pertanto, la maggiore spesa dovuta all'incremento del compenso della progettazione complementare e di variante è pari a € **14.904,21** oltre IVA al 22% pari a € 3.278,93 **per un totale complessivo di € 18.183,14** come si evince dall'allegata relazione tecnica/contabile che evidenzia l'errore di calcolo;
- Che la presente rettifica non comporta variazioni alle altre condizioni dell'appalto né modifica la volontà espressa negli atti di approvazione dei lavori complementari e della relativa perizia di variante di cui alle Deliberazioni del C.S. n. 147 del 16/05/2019 e n. 996

del 20/11/2020;

- Che i corrispettivi relativi alle spese di progettazione definitiva/esecutiva e di variante erogati dall'Azienda Ospedaliera in favore della Società Appaltatrice PIEFFE COSTRUZIONI Srl sono stati i seguenti:

	Oggetto	Mandato di pagamento	Importo Netto	Iva	Totale
1	Pagamento progettazione definitiva ed esecutiva	4005273 del 24/09/2019	€ 10.905,54	€ 2.399,22	€ 13.304,76
	TOTALE		€ 10.905,54	€ 2.399,22	€ 13.304,76

- Che, pertanto, il residuo compenso relativo alla progettazioni dei lavori complementari e della variante in questione da erogare alla Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl è pari a € 14.901,21 oltre IVA al 22% pari a € 3.278,27 **per un totale complessivo di € 18.179,48;**

Attestato:

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) **pari a € 191.825,55** trova copertura per € 173.642,41 quali fondi aziendali come già disposto rispettivamente nella delibera n. 147 del 16/05/2019 e **per il maggior importo di € 18.179,48** (comprensivo di accessori di legge) all'interno del budget dell'anno 2025 CdR AZ20-Q010 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013715 del 02/01/2025;

Preso atto:

- che il responsabile del procedimento Geom. Fabrizio Fazi, Collaboratore Tecnico Professionale e il Responsabile f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto ed approvare** la relazione del RUP Geom. Fabrizio Fazi del 24/06/2025 avente per oggetto "Relazione del responsabile del procedimento sulla rettifica delle parcelle relative alla progettazione delle opere complementari e variante opere complementari" relativa ai "lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – Opere Complementari" che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale **(All. n. 1);**

- **Di prendere atto** che, per mero errore materiale, nei Q.T.E. approvati con gli atti deliberativi n. 147 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020, sono stati erroneamente calcolati i compensi per la progettazione dei lavori complementari e della relativa variante al netto del ribasso d'asta del 50%, determinandone un importo non conforme al corretto valore;
- **di rettificare** l'importo del compenso per la progettazione, che deve intendersi, al netto del ribasso d'asta del 21,331%, pari a € 25.806,75 (**comprensivo di INARCASSA 4%**), oltre IVA al 22% pari a € 5.677,49 per un totale complessivo di € 31.484,24 in luogo del precedente importo di € 10.902,54 (comprensivo di INARCASSA 4%) al netto del ribasso d'asta del 50% oltre IVA di legge come indicato nel Q.T.E. della variante approvata con Deliberazione del C.S. n. 996 del 20/11/2020;
- **Di approvare**, pertanto, il nuovo quadro tecnico economico dei lavori di che trattasi come in premessa indicato;
- **Di dare atto** che la maggiore spesa dovuta all'incremento del compenso delle progettazioni di variante è pari a € **14.904,21** oltre IVA al 22% pari a € 3.278,93 **per un totale complessivo di € 18.183,14** come si evince dall'allegata relazione tecnica/contabile che evidenzia l'errore di calcolo;
- **Di dare atto** che la presente rettifica non comporta variazioni alle altre condizioni dell'appalto né modifica la volontà espressa negli atti di approvazione della progettazione n. 147 del 16/05/2019, e della perizia di variante n. 996 del 20/11/2020;
- **Di autorizzare**, pertanto, previa emissione della relativa fattura, il pagamento alla Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl del residuo credito di € **14.901,21** oltre IVA al 22% pari a € 3.278,27 per un totale complessivo di € **18.179,48** (IVA compresa) vantato a saldo per l'esecuzione della progettazione e la variante precedentemente specificati;
- **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I47H18001630005**;
- **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: **7924034FB4**;
- **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) **pari a 191.825,54** trova copertura economica nei fondi aziendali come già disposto rispettivamente nelle delibere n. 147 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020 e **per il maggior importo di € 18.179,48** (comprensivo di accessori di legge) all'interno del budget dell'anno 2025 CdR AZ20-Q010 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013715 del 02/01/2025
- **di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 il Geom. Fabrizio Fazi Collaboratore Tecnico Professionale della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

Il Funzionario Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

IL R.U.P.
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE f.f.
Ing. GIANNI FABRIZI



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

OGGETTO: RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA RETTIFICA DELLE PARCELLE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI E VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI.

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazi – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica"

CONSTATATO

- che con Deliberazione n. 775 del 07/10/2014, per l'appalto integrato di che trattasi, è stata indetta la procedura prevista dall'art. 55 comma 5, del decreto Legislativo n. 163/2006 successivamente aggiudicata con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015 alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA);
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
- che in data 30/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori;
- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione **della progettazione definitiva ed esecutiva della perizia di variante;**
- Che nel corso della progettazione esecutiva di variante, è intervenuta la disponibilità dei locali Ex SERT adiacenti l'area di progetto, al piano secondo dell'edificio, che possono essere utilmente destinati all'ampliamento dei laboratori di Anatomia Patologica. E' emersa pertanto la necessità di procedere alla integrazione dell'appalto con opere complementari così come accertato e certificato dal RUP con relazione datata 18/02/2018 redatta ai sensi dell'art. 168 c. 5 del DPR 207/2010.
- Che in data 30/05/2018 è stato formalizzato con l'Appaltatore l'atto riguardante la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori Complementari;
- Che con deliberazione del D.G. n.56 del 17/01/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione dei Lavori di Ristrutturazione del servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II – OPERE COMPLEMENTARI" per l'importo complessivo di € 139.764,71 comprensivo di oneri e costi della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione.

- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n.147 del 16/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione dei Lavori di Ristrutturazione del servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II – OPERE COMPLEMENTARI" per l'importo di € 139.764,71 comprensivo di oneri e costi della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione.
- Che con nota del 04/05/2020 è stato ordinato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE S.r.l. l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della perizia di variante Opere complementari avvalendosi della G.M.N. Engineering S.r.l. per la redazione del progetto Esecutivo.
- Che in data 22/10/2020 con nota pec. Prot. n.61308 l'impresa costruttrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante di che trattasi.
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n.996 del 20/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione dei Lavori di Ristrutturazione del servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II – VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI" per l'importo di € 141.542,25 comprensivo di oneri e costi della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione.
- che con nota pec n. 41058 del 17/06/2025, la Società Appaltatrice PIEFFE COSTRUZIONI Srl ha presentato istanza avente per oggetto "correzione di errore materiale e conseguente ricalcolo dei costi di progettazione" con la quale viene contestato il ricalcolo dell'importo della progettazione delle Opere Complementari e della 1° variante in corso d'opera approvate rispettivamente con Deliberazioni del C.S. n. 147 del 16/05/2019 e n. 996 del 20/11/2020;
- Che da una verifica effettuata sulle modalità di calcolo delle parcelle per la progettazione di cui sopra, è emerso che esse sono state calcolate sugli importi dei lavori già oggetto di ribasso pari al 21,331% e applicando erroneamente un ulteriore sconto del 50%;
- Che procedendo alla revisione dei costi di progettazione con conseguente calcolo delle parcelle è emerso che:
 1. L'importo lavori delle Opere Complementari su cui calcolare la parcella è pari a € 162.967,86 per costi di progettazione di € 25.125,32 al netto del ribasso del 21,331% compreso inarcassa;
 2. L'importo lavori della variante Opere Complementari su cui calcolare la parcella è pari a € 163.875,76 per costi di progettazione di € 25.806,75 al netto del ribasso del 21,331% compreso inarcassa;
- Che per effetto della rideterminazione delle spese per progettazione e direzione lavori secondo gli importi lavori aggiornati di variante, il quadro tecnico economico finale si determina come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI				€ 125.682,17
di cui				
	oneri della sicurezza	€	7.063,34	
	costo della mano d'opera	€	47.595,84	
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	71.022,99	
	costi della sicurezza			€ 4.957,54
	totale opere	€		€ 130.639,71
	Progettazione definitiva esecutiva CSP			€ 25.806,75
TOTALE				€ 156.446,46
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>				

	imprevisti	€	-	
	spese tecniche	€	-	
	progettazione preliminare	€	-	
	direzione lavori	€	13.637,40	
	incentivazione	€	-	
	spese di gara	€	-	
	IVA 10%	€	13.063,97	
	IVA 22%	€	8.677,71	
TOTALE		€	35.379,08	€ 35.379,08
TOTALE				€ 191.825,54

Pertanto, la maggiore spesa dovuta all'incremento del compenso delle progettazioni di variante è pari a € € 14.904,21 oltre IVA al 22% pari a € 3.278,93 per un **totale complessivo di € 18.183,14;**

Allegati:

- Parcella prima variante
- Parcella seconda variante

Terni li 24/06/2025

SC TECNICO PATRIMONIALE
IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Anatomia Patologica - COMPLEMENTARE

INCARICO: IMPORTO LAVORI € 162.967,86

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 86'767.36 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5842%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'253.12 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	565.76 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	990.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	707.20 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	848.64 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	424.32 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	282.88 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	141.44 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	990.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'838.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	565.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	282.88 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	282.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	424.32 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'414.38 €
Totale	13'012.46 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 45'314.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7248%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'030.70 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	257.68 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	450.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	322.09 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	386.51 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	193.26 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	128.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	64.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	966.28 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	322.09 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	322.09 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	128.84 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	193.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	193.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	644.19 €
Totale	5'604.44 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 18'811.93 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	798.66 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	199.66 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	349.41 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	249.58 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	299.50 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	149.75 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	99.83 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	49.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	748.74 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	249.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	249.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	99.83 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	149.75 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	149.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	499.16 €
Totale	4'342.70 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 12'074.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	295.74 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	73.94 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	129.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	92.42 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	110.90 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	55.45 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	36.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	18.48 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	277.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	92.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	92.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	36.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	55.45 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	55.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	184.84 €
Totale	1'608.10 €

TOTALE PRESTAZIONI

24'567.70 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'141.93 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'141.93 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

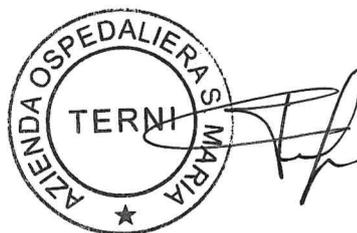
Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	24'567.70 €
Spese ed oneri accessori	6'141.93 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	30'709.63 €
TOTALE DOCUMENTO	30'709.63 €
NETTO A PAGARE	30'709.63 €

TERNI li 24/06/2025

IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi





AZIENDA OSPEDALIERA
"S.MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Anatomia Patologica – VARIANTE COMPLEMENTARE

INCARICO: IMPORTO LAVORI € 163.875,76

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'123.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	19.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	35.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	11.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	8.25 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	27.51 €
Totale	112.77 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 1'330.50 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	56.49 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	14.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	24.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	17.65 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	21.18 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	10.59 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	7.06 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	52.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	17.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	17.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7.06 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	10.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	10.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	35.31 €
Totale	307.14 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'850.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	45.31 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	11.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	19.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	14.16 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	16.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	8.50 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	5.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2.83 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	42.48 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	14.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	14.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	8.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	8.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	28.33 €
Totale	246.39 €
TOTALE PRESTAZIONI	666.30 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	166.58 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	166.58 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	666.30 €
Spese ed oneri accessori	166.58 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	832.88 €
TOTALE DOCUMENTO	832.88 €
NETTO A PAGARE	832.88 €

TERNI li 24/06/2025

IL RUP
Geom. Fabrizio Fazi

