

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
n. 0000372 del 28/05/2025**

**OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 63, COMMA 2 LETT. C) DEL DLGS 50/2016 "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE- ATTIVAZIONE OPZIONE DI RINNOVO- CIG 9839693389

**VISTA**

Proposta n. 0000397 del 26/05/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):97e40de4810e941fced6e44a84b0956aed4c2c8fb75b6612b50f1cea2560538d

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Pietro Manzi

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Andrea Casciari

**Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:**

**VISTO** il D. Lgs. n. 30 del 12/10/1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti pubblici";

## **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione del D.G. n. 425 del 30/05/2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, avente a oggetto l'affidamento del servizio di "Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" per una spesa totale annua pari a € 1.100.000,00 oltre Iva 22% e della durata di mesi 12, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

- con Deliberazione n. 132 del 28/02/2024 è stata aggiudicato alla ditta SIRAM il servizio di "Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni", (CIG 9839693389), per la durata di 12 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), per un importo totale annuo dell'appalto pari a € 927.891,80 oltre Iva;

**che** il servizio di che trattasi ha avuto avvio con verbale di presa consegna in data 29/03/2024;

**PRESO ATTO** della delibera n. 822 del 18/12/2024 con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, l'estensione del contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo originario corrispondente ad € 185.578,36 oltre I.V.A., a seguito del quale l'importo del contratto si è modificato in € 1.113.470,16 oltre I.V.A.

-**che** con prot n. 18602 del 19/03/2025 si è richiesta la disponibilità alla Ditta al rinnovo del contratto per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità, alle medesime condizioni economiche e precisando l'impegno della ditta a garantire per tutta la durata dell'appalto la presenza delle maestranze offerte in sede di gara, anche tramite ditte terze, preventivamente verificate e autorizzate dalla S.A.

- **che** con prot. n. 19193 del 20/03/2025, la Ditta Siram ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di che trattasi, la cui spesa complessiva ammonta ad € 1.358.433,60 IVA compresa;

**TENUTO CONTO** che in data 22/05/2025 il RUP ha presentato il certificato di regolare esecuzione dell'appalto illustrativo della contabilità economica (All. 1), redatto in contraddittorio e controfirmato per la Ditta Siram dal Contract Manager Danilo Marazzani per accettazione, in cui viene evidenziata, tra l'altro, la necessità di apportare una variata distribuzione della spesa, a seguito dell'attività discontinua del trigeneratore temporaneamente disattivato, nelle more dell'eventuale formulazione di un progetto di manutenzione straordinaria;

**che**, consequenzialmente, l'economia derivante e riferita al canone di manutenzione del cogeneratore e del personale ad esso adibito, potrà essere utilizzata per l'acquisto di materiale di consumo, necessario all'espletamento dei restanti servizi di manutenzione;

**ATTESO** che le disposizioni del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" si applicano

alle procedure avviate a partire dal 1 luglio 2023 (art. 229, comma 2, D.Lgs. 36/2023) e pertanto, per il presente atto di esercizio dell'opzione di rinnovo contrattuale, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che alla procedura in oggetto si applica il regolamento relativo alla disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche al personale con qualifica non dirigenziale, previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (beni e servizi) approvato con delibera n. 833 del 26/08/2021;

**che** l'importo massimo stimato del compenso incentivante, determinato applicando all'importo del rinnovo per mesi 12 le aliquote progressive previste all'art. 9 del regolamento di cui alla delibera 833/2021 (1,8%), per la sola fase di esecuzione del servizio è pari ad € 8.818,68

Importo dell'appalto	Scaglione aliquota servizi	Fase della programmazione	Fase aggiudicazione	Fase esecuzione
€ 1.113.470,16	1,8% = € 20.042,46 (fondo disponibile €16.033,97+fondo indisponibile € 4.088,49)	10% del fondo disponibile- Non applicabile	35% fondo disponibile - Non applicabile	55% del fondo disponibile = € 8.818,68 €

**RITENUTO di** confermare, nella fase di esecuzione del contratto, il gruppo di lavoro così come individuato dall'atto deliberativo n. 539 del 24/05/2024, collaboratori del RUP Geom. Fabrizio Fazi (che dal 01/06/2025 sarà sostituito dall'Ing. Nazareno Claudiani nominato con pec 33443 del 19/05/2025) e del DEC Per.Ind. David Allegretti e referenti per ciascuno dei servizi di manutenzione compresi nell'appalto e dei relativi adempimenti, come sotto indicato:

Manutenzione e gestione impianto di trigenerazione– Ass. Tecnico Per.Ind. Sergio Capitoli (fino a cessazione definitiva dell'impianto)

Manutenzione e gestione impianto termoidraulico – Ass. Tecnico Per.Ind. Sergio Capitoli

Manutenzione e gestione impianto elettrico – Operatore Tecnico Per.Ind. Paolo Donati Petasecca

Manutenzione e gestione impianti elevatori - Operatore Tecnico Per.Ind. Paolo Donati Petasecca

Manutenzione e gestione impianti e sistemi antincendio - Operatore Tecnico Per.Ind. Paolo Donati Petasecca

Minuta manutenzione edile e arredi - Assistente Tecnico Per.Ind. Sergio Capitoli

e per atti amministrativi correlati all'esecuzione del servizio, individuare la Dott.ssa Paola Zampa, la Dott.ssa Biancamaria Orlandella e la Sig.ra Patrizia Rossi;

**Si attesta che**, l'importo totale della spesa derivante dal presente atto (mesi 12) è pari a €1.367.252,28 (1.358.433,60 IVA compresa per il servizio + € 8.818,28 incentivi funzioni tecniche oneri aziendali compresi), di cui :

**quanto ad** € 1.018.825,20 IVA compresa (mesi 9 anno per l'anno 2025) trova copertura al sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200013759/2025

**quanto ad** € 8.818,28 trova copertura al sottoconte di CO.GE. 550040021, prenotazione fondi 200014216/2025

**Preso atto** che il RUP attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**Dato atto che** la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa.

## **SI PROPONE DI DELIBERARE**

**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,**

**di prendere atto** della relazione del RUP (all. 1), che unita al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**di approvare** l'utilizzo dell'economia di spesa per la manutenzione dell'impianto di cogeneratore, derivante dalla sua disattivazione temporanea, per l'acquisto di materiale di consumo necessario per l'espletamento dei restanti servizi di manutenzione;

**di esercitare** l'opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12 a decorrere dal 29/03/2025 al 28/03/2026 del contratto relativo al servizio di *"Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni"*, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

**di dare atto che** l'importo totale della spesa derivante dal presente provvedimento (mesi 12) è pari a €1.367.252,28 (1.358.433,60 IVA compresa per il servizio + € 8.818,28 incentivi funzioni tecniche) viene finanziato per l'anno 2025 :

quanto ad € 1.018.825,20 IVA compresa (mesi 9 anno per l'anno 2025) trova copertura al sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200013759/2025;

quanto ad € 8.818,28 trova copertura al sottoconte di CO.GE. 550040021, prenotazione fondi 200014216/2025;

**di approvare** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (ALL. n. 2) che sarà sottoscritto dalle parti;

**di pubblicare** il presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.

Il Funzionario Istruttore  
Dott.ssa Biancamaria Orlandella

Il RUP  
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica  
Il Responsabile f.f.  
Ing. Gianni Fabrizi



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO AI SENSI art. 102 D.M. 50/2016**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 SERVIZIO DI "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE – CIG 9839693389

**DITTA AGGIUDICATARIA:** SIRAM con sede legale in via Annamaria Mozzoni, 12 - 20152 - Milano

**IMPORTO AFFIDAMENTO:** Euro 927.891,80 oltre I.V.A.

DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE n.132 DEL 28/02/2024 D.lg.50/2016

DELIBERA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) - n. 822 del 18/12/2024

importo € 185.578,36 oltre IVA;

**IL DEC certifica che:**

la contabilità finale annua conservata presso i nostri uffici è la presente:

<b>IMPORTO MATERIALE DA CONTRATTO</b>	€ 20.753,64		
<b>IMPORTO EXTRA CONTRATTUALE A SEGUITO VARIANTE</b>	€ 185.578,36		
<b>IMPORTO TOTALE a disposizione per materiali e servizi</b>	<b>€ 206.332,00</b>		
<b>FALDONE presentati e esaminati</b>	<b>IMPORTO CONTABILIZZATO SIRAM</b>	<b>IMPORTO CONCORDATO CON L' AZIENDA</b>	<b>IMPORTI DIFFERENTI</b>
1	64.650,10 €	64.015,13 €	
2	55.911,59 €	25.996,00 €	
3	32.601,74 €	28.202,33 €	
4	28.880,76 €	26.423,90 €	
5	24.028,78 €	20.272,52 €	
6	48.087,96 €	47.120,19 €	
<b>TOTALE</b>	<b>254.160,93 €</b>	<b>212.030,07 €</b>	<b>€ 42.130,86</b>
<b>DIFFERENZE TRA SOMME A DISPOSIZIONE E SPESE RICONOSCIUTE</b>	<b>€. 5.698.07</b>		

Considerato però i seguenti punti:

- Non è stata mai nominata la figura del Terzo Responsabile prevista dal Capitolato, in quanto la Centrale Termica risultava in attesa del rilascio della certificazione INAIL per l'esercizio che sarà rilasciata nei prossimi giorni, pertanto a breve sarà necessario procedere alla nomina;
- Non sono stati mai installati i data logger previsti dal capitolato e non è stata effettuata alcuna termografia sull'intero sistema piping, sui collettori, sulle valvole dell'impianto termotecnico relativo al trigeneratore, alle caldaie e alla distribuzione primaria e finale interessata, in quanto tali attività sono state, di comune accordo, ritenute superflue.
- Infine, dal mese di Novembre 2024, il Coogeneratore e l'Assorbitore risultano fermi in attesa di dismissione, avendo pertanto una diminuzione del Servizio e di alcuni operai a loro dedicati;

Sulla base dei punti sopraelencati si è concordato con la Ditta di chiudere in pareggio la contabilità finale dell'anno.

Restano, comunque, da consegnare le diagnosi energetiche e le relazioni dell'Energy Manager, incaricato dalla Ditta, dovute da Capitolato, entro breve.

Per il rinnovo si è convenuto che, relativamente agli ultimi due punti dell'elenco sopra riportato – ovvero la sospesa gestione tecnico amministrativa del cogeneratore e delle attività di rilievo termografico e installazione dei data logger – la Ditta riconosce, in loro sostituzione, un incremento dell'importo per l'acquisto dei materiali e/o servizi pari ad € 35.000,00/annue, fermo restando l'importo contrattuale di € 1.113.470,16 oltre I.V.A.

#### **IL RUP visto che:**

- la prestazione annua del Servizio in oggetto, corrisponde alle previsioni del capitolato e del contratto;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- la prestazione è stata eseguita nei tempi e l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dal Direttore di Esecuzione del contratto / RUP;
- La prestazione indicata in oggetto e sopra descritta, eseguita dall'appaltatore in base al contratto innanzi specificato è regolarmente eseguita;

#### **Conto finale e credito residuo dell'impresa.**

Il conto finale del servizio e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a nette € a € 1.113.470,16 da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

N°	Data	Importo	
01	11.12.2024	7.626,51	1° C.P.
02	11.12.2024	77.324,32	2° C.P.
03	11.12.2024	77.321,32	3° C.P.
04	11.12.2024	77.324,32	4° C.P.
05	11.12.2024	77.324,32	5° C.P.
06	11.12.2024	77.324,32	6° C.P.
07	11.12.2024	77.324,32	7° C.P.
08	11.12.2024	77.324,32	8° C.P.

09	19.12.1024	77.324,32	9° C.P.
10	15.04.2025	77.324,32	10° C.P.
11	15.04.2025	77.324,32	11° C.P.
12	15.04.2025	77.324,32	12° C.P.

Risulta un importo totale pagato di € 858.194,03.

Residua il credito netto all'impresa a saldo € 255.276,13

(diconsi euro duecentocinquantacinquemiladuecentosettantasei/13) che possono liquidarsi a favore dell'impresa.

**IL DEC**  
**Per. Ind. David Allegretti**



**IL RUP**  
**Geom. Fabrizio Fazi**



**LA DITTA PER ACCETTAZIONE**



**Visto**  
**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**  
**E INGEGNERIA CLINICA**  
**Ing. Gianni Fabrizi**



**Rinnovo del contratto per ulteriori mesi 12 del “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione” dell’A.O. Santa Maria di Terni– CIG 9839693389**

**TRA**

**l’Azienda Ospedaliera S. Maria** con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale/partita iva 00679270553, nella persona del Dott. Andrea Casciari nato a Perugia il 04/05/1962, che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione appaltante”;

**E**

la **Ditta SIRAM SpA**, con sede legale in Milano Via Anna Maria Mozzoni n. 12 codice fiscale/partita Iva 08786190150, in persona del legale Rappresentante p.t., Sig. Papi Carlo, nato a Catania il 11/10/1975, codice fiscale PPA CRL 75R11 C351H, di seguito denominato semplicemente “aggiudicatario”.

**PREMESSO**

**CHE** con Delibera del Direttore Generale n. 132 del 28/02/2024, il servizio di “manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, impianto di trigenerazione, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’azienda Ospedaliera di Terni” della durata di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), è stato affidato alla

Società Siram SpA per un importo totale annuo dell'appalto pari a Euro 927.891,80 oltre Iva.

**CHE** con Delibera n. 822 del 18/12/2024 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 ,l'estensione del contratto di che trattasi fino alla concorrenza del quinto dell'importo originario del contratto corrispondente ad € 185.578,36 oltre I.V.A.

**CHE** con deliberazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_  
l'Azienda ha provveduto ad attivare l'opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12 alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed alle quotazioni economiche offerte, in sede di gara, di cui alla n. 132 del 28/02/2024 e come specificato nella delibera n. 822 del 18/12/2024, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

**Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti, sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Articolo 1 – Documenti e Norme Regolatrici del contratto**

Il presente rinnovo viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle norme di gara e dalla documentazione, costituente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Azienda Ospedaliera, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fanno altresì parte del presente contratto le proposte migliorative formulate

nell'offerta tecnica.

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **Articolo 2 – Oggetto del contratto**

L'Azienda Ospedaliera, con l'esercizio dell'opzione di rinnovo, affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione" dell'A.O. Santa Maria di Terni, per ulteriori mesi 12.

L'appalto si configura come servizio di gestione e di manutenzione. In particolare, la Ditta Siram si impegna ad eseguire il servizio alle condizioni previste dal Capitolato Tecnico-descrittivo e prestazionale, a quanto concordato con l'atto di sottomissione di cui alla delibera n. 822 del 18/12/2024 e a quanto precisato dal presente contratto di rinnovo, nonché all'osservanza della disciplina applicabile *ratione temporis* di cui al decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 (nel seguito anche "Codice"), e, per quanto ancora vigente, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito anche "Regolamento").

## **Articolo 3 – Ammontare e durata dell'appalto**

L'importo contrattuale annuo del presente rinnovo, è di € 1.113.470,16 oltre I.V.A..

La durata del rinnovo del presente appalto è pari a 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS).

## **Articolo 4. Condizioni generali del contratto.**

Il servizio è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Tecnico e dalle sue successive modifiche e integrazioni approvate dalla Stazione appaltante.

**Art. 5 – Termine di esecuzione del servizio e penali.**

Il presente rinnovo decorre dal 29/03/2025 e terminerà il 28/03/2026, o minor tempo qualora intervenga l'aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS).

2. In caso di ritardo nello svolgimento delle prestazioni manutentive, verrà applicata una penale per ogni inadempienza, valutata discrezionalmente dal RUP secondo la gravità della stessa, così come previsto dal Capitolato tecnico-descrittivo e prestazionale.

**Articolo 6. Oneri a carico dell'Appaltatore.**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato tecnico-descrittivo e prestazionale, quelli a lui imposti dal D.Lgs. 50/2016 e, per quanto applicabili, dal DPR 207/2010.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui ai successivi articoli.

**Articolo 7. Invariabilità del corrispettivo.**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 8. Disciplina economica del contratto.**

1. L'importo annuale del presente appalto sarà liquidato in 12 canoni mensili di pari valore ad eccezione dell'ultimo che conguaglierà l'eventuale differenza calcolata fra le spese effettive mensili ed i canoni mensili.

2. Il pagamento dell'ultimo canone mensile verrà effettuato non oltre sessanta

giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità del servizio.

3. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti correnti dedicati – anche in via non esclusiva – alle commesse pubbliche;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG di cui al precedente articolo 1, co.2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;

e) le clausole di cui al presente comma devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli, senza necessità di alcuna declaratoria.

#### **Articolo 9. Verifica di conformità**

Ai sensi dell'art. 102 del D.lgs n. 50/2016, la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni.

Il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il certificato di verifica di conformità si intende tacitamente approvato ancorché

l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

#### **Articolo 10. Risoluzione del contratto.**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione della prestazione o altri casi di cui all'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016;

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali circa i tempi di esecuzione;

c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

d) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

e) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo della prestazione;

f) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della prestazione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

g) la violazione degli obblighi derivanti dal Patto di integrità, nonché dal Codice Etico e di Comportamento Aziendale;

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 11. Controversie.**

Per la risoluzione di eventuali controversie scaturenti dall'adempimento del contratto, è competente il Foro di Terni.

#### **Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e negli atti da questo richiamati, l'impresa ha, prestato la garanzia definitiva di \_\_\_\_\_ pari al ....% dell'importo contrattuale mediante \_\_\_\_\_, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e 1 comma 4 della Legge n. 120/2020, la cui veridicità e autenticità è stata verificata con esito positivo in data \_\_\_\_\_, quale riscontro della suddetta compagnia di assicurazione avvenuto previo utilizzo PEC della compagnia di assicurazione secondo le istruzioni operative fornite dall'Anac con la Delibera n. 606/2023 e il Comunicato del Presidente Anac del 10/01/2024.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina al D.M. n. 31/2018.

### **Articolo 13. Obblighi assicurativi.**

L'Impresa appaltatrice ha stipulato inoltre la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ valevole

da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ -, per le finalità di cui all'art. 103,  
comma 1, del D. Lgs 50/2016.

La polizza terrà indenne l'Ente Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni da  
tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori e dalla prestazione di servizi  
da responsabilità civile per danni a terzi fino alla emissione del certificato di  
verifica di conformità.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 14. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) il Capitolato Tecnico-descrittivo e prestazionale

b) DUVRI

c) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli.

d) gli atti richiamati nelle premesse ancorché non materialmente allegati,  
costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di rinnovo

2. Fanno altresì parte del contratto, i seguenti documenti:

c) il Patto di integrità

d) il Codice Etico e di Comportamento Aziendale.

##### **Articolo 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre  
disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50  
e s.m.i, limitatamente agli articoli applicabili *ratione temporis* il D.P.R. 5  
ottobre 2010 n. 207, nonché le vigenti Leggi della Regione Umbria in materia  
di appalti pubblici.

##### **Articolo 16. Codice Etico e di Comportamento Aziendale**

L'aggiudicatario dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto,

agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it) e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine all'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

#### **Art. 17. Patto di Integrità**

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014. Inoltre, copia del Patto di Integrità, scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it), deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente.

#### **Articolo 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione dell'appalto, dal giorno dell'avvio delle prestazioni a quello di emissione del certificato di verifica di conformità.

3. Ai fini fiscali, si dichiara che la prestazione di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante pagamento dell'importo di € 32,00 attraverso modello F24 del 01/03/2024.

5. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:

**L'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**

**Dott. Andrea Casciari**

**Ditta SIRAM SpA**

**Sig. Carlo Papi**