

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000469 del 20/05/2025

OGGETTO:

INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO INCENDI AUTOMATICI E MANUALI - AFFIDAMENTO SERVIZIO

Proposta n. 0000456 del 16/05/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):c59807be5541b97dbbf8361c5743f8bea3e2f513b68a36f31c23481458337de1

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 2.3.2023 rettificata con Delibera del Direttore Generale n. 246 del 16.3.2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992 n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15.4.2015;

Visto l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Premesso

Che, con Delibera del Direttore Generale n. 406 del 24.6.2024, è stato disposto di affidare i *“Lavori di realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali”* alla Ditta Unyon Consorzio Stabile Scarl;

Che il Rup Ing. Gianni Fabrizi, con e-mail prot. 32360 del 14.5.2025, ha trasmesso il *“disciplinare di incarico professionale per l’espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali (lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica realizzazione seconda alimentazione della riserva)”*, per un importo presunto di €. 44.545,90 compresi onorari e spese e oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale e IVA come da nota allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

Che il Rup ha ritenuto di procedere - in ragione della natura e del valore della prestazione da eseguire - all’affidamento del servizio di cui sopra mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo, tramite la piattaforma net4market, a un unico operatore economico, individuato nel professionista il **P.I. Massimiliano Venturi**, nato a Spoleto (PG) il 31/03/1971, C.F. VNTMSM71C31I921A, ai sensi dell’art. 5 del *“Regolamento aziendale in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia europea, nonché di lavori sotto-soglia europea fino a un milione di euro, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023”* approvato con Delibera del D.G. n. 906 del 21.12.2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023;

- che, tramite la menzionata piattaforma telematica Net4market, è stata attivata una trattativa diretta prot. n. 20909 del 27/03/2025 invitando a presentare offerta il **P.I. Massimiliano Venturi**, nato a Spoleto (PG) il 31/03/1971, C.F. VNTMSM71C31I921A, con studio tecnico in Trevi, Loc. Cannaiola, n. 21, in quanto professionista di comprovata esperienza e professionalità, offrendo un curriculum prestigiosamente referenziato, il quale si è reso immediatamente disponibile ad assumere l’incarico professionale per l’espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di impianti di

spegnimento incendi automatici e manuali, considerando anche che aveva provveduto lui stesso all' redazione del progetto esecutivo dei lavori;

Che il P.I Massimiliano Venturi ha offerto un ribasso del 20% sull'importo della prestazione a base d'asta pari ad €44.545,90 e così per l'importo di **€ 35.636,72** comprensivo di onorari. Spese ed oneri accessori, oltre Cassa previdenziale al 5% pari ad € 1.781,83 ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 37.418,55) pari ad € 8.232,08 e per un importo totale di **€ 45.650,63** ritenuta idonea e congrua da parte del RUP, non presentando elementi specifici da farla apparire anormalmente bassa, come da offerta economica, che allegata al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. n. 2);

Rilevato

- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato

- che l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice";

- che, ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto

- per quanto sopra esposto, di affidare al **P.I. Massimiliano Venturi**, nato a Spoleto (PG) il 31/03/1971, C.F. VNTMSM71C31I921A, con studio tecnico in Trevi, Loc. Cannaiola, n. 21, l'incarico professionale per l'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali (lavori di ampliamento impianto idrico antincendio, ampliamento impianti idrici automatici, realizzazione impianti di spegnimento automatici, adeguamento riserva idrica realizzazione seconda alimentazione della riserva)- in quanto l'offerta risulta adeguata alle finalità perseguite della stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla menzionata offerta;

Precisato

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la verifica dei requisiti dell'affidatario si è conclusa positivamente in data 08/05/2025;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è stata richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

Dato atto

- che alla presente procedura di negoziazione corrispondono i seguenti codici CIG: B670A309B1E e CUP: I49J1800110001
- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, RIGO 192, pos. 08 per € 46.550,50, pari alla quota stato, e al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, RIGO 19F, pos. 09, per € 2.450,00, pari alla quota regione, prenotazione fondi n. 200013713 del 02/01/2025 per un totale complessivo pari ad € 49.000,00 comprensivo di accessori di legge;

Preso atto

- che il Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria, e in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

di prendere atto del preventivo di spesa relativo all'incarico professionale per l'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali, per l'importo complessivo di €. 44.545,90 compresi onorari e spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale ed IVA, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

di prendere atto dell'offerta tramite la pia;

di dare atto che la verifica dei requisiti dell'affidatario si è conclusa positivamente in data 22/08/2024;

di affidare, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, l'incarico professionale per l'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di impianti di spegnimento incendi automatici e manuali al P.I. Massimiliano Venturi per l'importo di **€ 35.636,72** comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa previdenziale al 5% pari ad € 1.781,83 ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 37.418,55) pari ad € 8.232,08 e per un importo totale di **€ 45.650,63**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di dare atto che alla presente procedura di negoziazione corrispondono i seguenti codici CIG: B670A309B1E e CUP: I49J1800110001;

di dare atto la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, RIGO 192, pos. 08 per € 46.550,50, pari alla quota stato, e al sottoconto di CO.GE 30080010, CdR AZ20-9046, RIGO 19F, pos. 09, per € 2.450,00, pari alla quota regione, prenotazione fondi n. 200013713 del 02/01/2025 per un totale complessivo pari ad € 49.000,00 comprensivo di accessori di legge;

di confermare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, nominato con nota prot. n. 38421 del 27/06/2024;

di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale Web Aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Funzionario Istruttore
Dott.ssa Paola Zampa

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Responsabile f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi
Tel. 0744/205.543
e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it
PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO, AMPLIAMENTO IMPIANTI IDRICI AUTOMATIZZATI, REALIZZAZIONE IMPIANTI DI SPEGNIMENTO AUTOMATICI, ADEGUAMENTO RISERVA IDRICA E REALIZZAZIONE SECONDA ALIMENTAZIONE DELLA RISERVA PRESSO L'OSPEDALE S.MARIA DI TERNI - CIG Z9A3213969

INCARICO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)- DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 682'555.40 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6382%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'512.39 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'173.04 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	782.02 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15]	5'865.18 €

Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'288.95 €
- Sull'eccedenza fino a 682'555.40 €: QcI.09=0.09	941.22 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'002.51 €
- Sull'eccedenza fino a 682'555.40 €: QcI.10=0.07	732.06 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'564.05 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'775.30 €
Totale	35'636.72 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	35'636.72 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	8'909.18 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	
	8'909.18 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

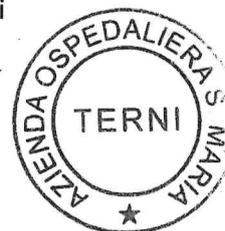
Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	35'636.72 €
Spese ed oneri accessori	8'909.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	44'545.90 €
TOTALE DOCUMENTO	
	44'545.90 €
NETTO A PAGARE	
	44'545.90 €
Diconsi euro quarantaquattromila-cinquecentoquarantacinque/90.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianni Fabrizi

Riepilogo offerta economica

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Oggetto procedura: INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO AUTOMATICI E MANUALI

Protocollo: 20909

Ragione sociale del Concorrente: VENTURI MASSIMILIANO

Codice fiscale: VNTMSM71C31I921A

Data creazione offerta: 01/04/2025 09:21

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta €
1	SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA	44545.90			35636.72
1	SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA	44545.90		1.00	35636.72

VISTO DI CONGRUITA'
8/4/2025

IL RUP

