

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000356 del 20/05/2025**

OGGETTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL DIPARTIMENTO DI EMERGENZA E URGENZA (DEU) ACCETTAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI. PRESA ATTO CERTIFICATO DI COLLAUDO
CUP: II69G03000010003

VISTA

Proposta n. 0000355 del 12/05/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):7a29087c7ba55b5cfc755e8c5fd1a030ab738051ea3284dc1758ba161ebdd7e9

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi
relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che con DGR n. 1073 del 12/09/2001 avente per oggetto “Piano investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 Accordo di programma 15.03.2000 – ulteriori rideterminazioni di priorità” che prevede tra l’altro la realizzazione della 2° ed ultima tranche dell’intervento relativo alla realizzazione del DEA dell’ospedale di Terni finanziato con l’Accordo di programma per il settore investimenti sanitari sottoscritto il 15 marzo 2000 dal Ministero della Salute e la Regione Umbria, di concerto con l’allora Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;
- che con atto deliberativo n. 389 del 18/06/2003 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori della “*seconda fase di Completamento del Dipartimento di emergenza e urgenza accettazione dell’Azienda Ospedaliera “Santa Maria” di Terni*” per un importo totale di € 7.200.000,00 ripartito come appresso meglio descritto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1) Importo lavori a base d’asta

A1 –	Importo dei lavori a corpo	€	4.999.931,46
	di cui:		
	-importo per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	320.000,00
	-importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€	4.679.931,46
	Totale dei lavori	€	4.999.931,46

2) Somme a disposizione dell’Amministrazione

B –	Arredi e attrezzature	€	645.000,00
C –	Imprevisti	€	200.000,00
D –	Spese tecniche e generali	€	500.000,00
E –	IVA 10% su 1+C	€	519.993,15
F –	IVA 20% su D	€	100.000,00
G –	Accantonamento art. 12 DPR 554/99 (con IVA)	€	149.997,94
H –	Accantonamento art. L. 109/94 (con IVA)	€	24.999,66
I –	Accantonamento art. 26 c. 4 L. 109/94 (con IVA)	€	49.999,31
L –	Accantonamento art. 15 C. 7 DPR 554/99 (con IVA)	€	<u>10.078,48</u>

Totale somme a disposizione	€	2.200.068,54
Totale investimento	€	<u>7.200.000,00</u>

- Che con deliberazione del D.G. n.732 del 13/11/2003, a seguito di pubblico incanto, sono stati aggiudicati i lavori di “*Completamento del Dipartimento di emergenza e urgenza accettazione dell’Azienda Ospedaliera “Santa Maria” di Terni*” a favore della A.T.I. CONSORZIO ITALIA a r.l. (mandataria) – SECOGEST S.C. a r.l. (mandante) – S.I.C.I. Srl (mandante) con il ribasso del 16,515% per un importo delle opere pari a € 4.227.040,78 di cui € 320.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;
- che in data 26/02/2004, presso il notaio Clericò di Terni è stato stipulato il relativo contratto n. 127.272 tra l’A.T.I. e l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni per l’importo di € 4.227.040,78 oltre IVA di legge;
- che i lavori sono stati consegnati alla Ditta Appaltatrice in data 26/04/2004 con verbale redatto in pari data, stabilendo il termine dei lavori in data 26/10/2005;
- Che con deliberazione del D.G. n. 890 del 06/12/2004 è stato affidato all’Ing. Elio Procacci l’incarico di collaudatore statico e tecnico-amministrativo per l’appalto dei lavori di “*Completamento del Dipartimento di emergenza e urgenza accettazione dell’Azienda Ospedaliera “Santa Maria” di Terni*” per una parcella di € 34.789,46 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- Che l’Azienda Ospedaliera, nel corso dei lavori, ha approvato le seguenti perizie di varianti:
 - con deliberazione del D.G. n. 445 del 09/06/2005, è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva dell’Appalto in questione autorizzando l’esecuzione dei maggiori lavori previsti per netti € 230.626,92 oltre IVA di legge;
 - con deliberazione del D.G. n. 625 del 05/08/2005, è stata approvata la seconda perizia di variante senza modifica di prezzo;
 - con deliberazione del D.G. n. 651 del 26/09/2007, è stata approvata la terza perizia di variante e suppletiva autorizzando l’esecuzione dei maggiori lavori previsti per netti € 485.432,62 oltre IVA di legge;
 - con deliberazione del D.G. n. 658 del 13/10/2008 è stata approvata la quarta variante denominata “Agosto 2008” tramite Atto di Transazione del 13/10/2008 per un valore pari a € 1.250.000,00 di cui € 156.000,00 di penali come appresso meglio descritto:

QUADRO ECONOMICO 4° VARIANTE

Importo lavori a base d’asta

<u>Importo opere contrattuale comprensivo della 3° variante</u>	€	<u>5.843.487,66</u>
<u>Importo opere in aumento rispetto alla 3° variante</u>	€	<u>1.461.797,67</u>
<u>Importo opere in diminuzione rispetto alla 3° variante</u>	€	<u>-260.189,30</u>
<u>Importo opere in economia</u>	€	<u>249.981,19</u>

Importo definitivo lordo 4° variante	€	7.305.077,22
Oneri sicurezza	€	511.355,41
Importo soggetto al ribasso contrattuale del 16,515%	€	6.793.721,81
Importo netto a corpo	€	6.183.094,06

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Arredi e attrezzature	€	627.438,56
Spese tecniche e generali compresi € 52.000,00 per parcella collaudo	€	582.645,18
IVA 10% su lavori	€	618.309,41
IVA 20% su spese tecniche	€	116.529,04
Accantonamento art. 18 L.109/94 (con IVA)	€	27.823,92
Totale somme a disposizione	€	1.972.746,11
TOTALE INVESTIMENTO	€	8.155.840,17
Adeguamento prezzi D.M. 02/01/2008	€	144.159,83
TOTALE COSTO DELL'OPERA	€	8.300.000,00

- Che è stata accertata la ultimazione dei lavori in data 20/12/2008, come fu accertato con certificato in pari data e quindi nel tempo stabilito nella transazione (4° variante denominata "agosto 2008");

Dato atto:

- che con nota prot. n. 38421 del 27/06/2024 è stato disposto di nominare, l'Ing. Gianni Fabrizi, Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica quale Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto "Servizio di Ingegneria per redazione DI.R.I. (Dichiarazione di Rispondenza) impianti", propedeutica al collaudo tecnico-amministrativo DEU Ospedale;

Visto:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 893 del 02/09/2024 è stato affidato all'Ing. Massarini Emilio l'incarico professionale per la redazione della DI.R.I. (Dichiarazione di Rispondenza Impianti) del DEU, propedeutica per l'emissione del certificato di collaudo da parte del collaudatore Ing. Elio Procacci per l'appalto dei lavori di "Completamento del Dipartimento di emergenza e urgenza accettazione dell'Azienda Ospedaliera "Santa Maria" di Terni" per l'importo di € 41.852,48 oltre Cassa Previdenziale al 4% pari a € 1.674,10 ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 43.526,58) pari ad € 9.575,85 e per un importo totale di € 53.102,43;

Dato atto:

- Che con nota pec n. 18697 del 19/03/2025 l'Ing. Massarini Emilio ha consegnato la Relazione Tecnica di Dichiarazione di Rispondenza (DI.R.I.) degli Impianti realizzati nei lavori di completamento del Blocco Operatorio DEU (Dipartimento Emergenza Urgenza);

Richiamato:

- l'art. 199 del D.P.R. n. 554/1999 che al comma 3 stabilisce che "Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione";

Visto:

- che con nota prot. n. 19344 del 21/03/2025 l'Ing. Elio Procacci, a seguito dell'acquisizione della Relazione Tecnica di Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI.) degli Impianti realizzati nei lavori di completamento del Blocco Operatorio DEU (Dipartimento Emergenza Urgenza) a firma dell'Ing. Massarini Emilio, in qualità di Collaudatore ha trasmesso il Certificato di Collaudo del 20/03/2025 che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

Rilevato:

- che nel sopracitato certificato di Collaudo, dall'esame della contabilità emessa, risultano collaudabili i lavori come di seguito specificato:

-importo dei lavori al netto del ribasso compresa la sicurezza	€ 6.183.094,06
- Adeguamento prezzi Lex 30/12/2004 n. 311	€ <u>144.168,02</u>
Sommano	€ 6.327.262,08
-a dedurre acconti corrisposti comprese le detrazioni di € 156.000,00 per penali (Certificati 1-16)	€ <u>6.042.802,51</u>

Resta il credito dell'Impresa € **284.459,57**

Dato atto:

- che con Deliberazione del D.G. n. 175 del 02/03/2017, a seguito del Ricorso per Decreto Ingiuntivo promosso dal Consorzio Italia Società Consortile a r.l./Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, è **stato liquidato allo stesso l'importo di € 330.000,00 (compresa IVA), a stralcio e saldo**, relativamente ai lavori di completamento del Dipartimento di Emergenza Urgenza e Accettazione dell'Ospedale di Terni;
- che pertanto non risulta alcun credito da liquidare all'Appaltatore tenuto conto di quanto disposto nel succitato atto deliberativo n. 175/2017;
- che il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;
- che in sede di 4° variante denominata "agosto 2008" **sono state, altresì, rideterminate le competenze per il servizio di Collaudo statico e tecnico-amministrativo**", le cui competenze aggiornate ammontano a € 52.000,00 al netto del ribasso offerto oltre oneri previdenziali e IVA di legge come si evince dalla voce "Spese tecniche e generali" del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 17.210,54 oltre Inarcassa 4% di € 688,42 e IVA 22% pari a € 3.937,77 **per un importo complessivo di € 21.863,73**;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione del certificato di collaudo emesso in data 21/03/2025;
- di rinviare ad ulteriore provvedimento la valorizzazione del fabbricato in considerazione della vetustà derivante dal tempo della costruzione al collaudo;

Attestato:

che la spesa derivante dal presente atto pari € **21.863,73** comprensivo di accessori di legge, trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 così come di seguito dettagliato;

- CdR AZ20-9046 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013699 rigo 02R per € **174,30**;
- CdR AZ20-9046 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013699 rigo 02M per € **3.311,70**;
- CdR AZ20-9051 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013669 rigo 14G per € **13.876,00**;
- CdR AZ20-9051 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013671 rigo 14F per € **4.501,73**;

Preso atto:

- che il Responsabile unico del procedimento nonché Responsabile f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE DI**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,**

- **Di prendere atto** del certificato di collaudo emesso in data 20/03/2025 dal Collaudatore Ing. Elio Procacci e trasmesso con nota pec n. 19344 del 21/03/2025, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (**All. 1**), con il quale si certifica che *i lavori di “Completamento del Dipartimento di emergenza e urgenza accettazione dell'Azienda Ospedaliera “Santa Maria” di Terni”* sono collaudabili per un importo complessivo di € 6.327.262,08, dai quali sono stati detratti € 6.042.802,51 per acconti già corrisposti comprese le detrazioni di € 156.000,00 per penali e che, pertanto, risulta un credito

residuo per l'Impresa Appaltatrice Consorzio Italia Società Consortile a r.l pari a € **284.459,57** oltre IVA di legge;

- **Di prendere, altresì, atto** della Deliberazione del D.G. n. 175 del 02/03/2017 con la quale, a seguito del Ricorso per Decreto Ingiuntivo promosso dal Consorzio Italia Società Consortile a r.l./Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, **è stato liquidato allo stesso l'importo di € 330.000,00 (compresa IVA), a stralcio e saldo**, relativamente ai lavori di completamento del Dipartimento di Emergenza Urgenza e Accettazione dell'Ospedale di Terni e, che pertanto non risulta alcun credito da liquidare all'Appaltatore;
- **Di dare atto** che in sede di 4° variante denominata "agosto 2008" **sono state, altresì, rideterminate le competenze per il servizio di Collaudo statico e tecnico-amministrativo",** le cui competenze aggiornate ammontano a € 52.000,00 al netto del ribasso offerto oltre oneri previdenziali e IVA di legge come si evince dalla voce "Spese tecniche e generali" del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 17.210,54 oltre Inarcassa 4% di € 688,42 e IVA 22% pari a € 3.937,77 **per un importo complessivo di € 21.863,73;**
- che la spesa derivante dal presente atto pari € **21.863,73** comprensivo di accessori di legge, trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 così come di seguito dettagliato:
 - CdR AZ20-9046 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013699 rigo 02R per € **174,30;**
 - CdR AZ20-9046 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013699 rigo 02M per € **3.311,70;**
 - CdR AZ20-9051 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013669 rigo 14G per € **13.876,00;**
 - CdR AZ20-9051 - sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013671 rigo 14F per € **4.501,73;**
- Di rinviare ad ulteriore provvedimento la valorizzazione del fabbricato in considerazione della vetustà derivante dal tempo della costruzione al collaudo e di dare mandato alla S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica di aggiornare l'inventario dei beni immobili;
- **Di nominare** quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 l'Ing. Gianni Fabrizi – Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Responsabile f.f.
Ing. Gianni Fabrizi

REGIONE DELL'UMBRIA

Programma pluriennale investimenti sanitari

Lex 11/03/1988 n° 67

Concessionario CUS – Consorzio Umbria Sanità

COMUNE DI TERNI

Provincia di Terni

Azienda Ospedaliera “S. MARIA” DI TERNI

LAVORI: DI COMPLETAMENTO. D.E.A. 2° TRANCE

IMPRESA: Consorzio Italia Società Consortile a r.l. - Capogruppo Mandataria
Corso Garibaldi n° 153 – Salerno.

CONTRATTO: Rep. n° 127272 raccolta 41533, reg. a Terni il 16/03/2004.

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO
Art. 187 – D.P.R. 544/99

A) PREMESSE

- **Affidamento incarico:** l'incarico di Collaudo Statico e di Collaudo Tecnico Amministrato, in corso d'opera, relative all'appalto per il completamento del D.E.A. 2° Trance fu assegnato al sottoscritto Dott. Ing. Elio Procacci Ord. Ing. Provincia di Terni n. 184 dall'Azienda Ospedaliera “Santa Maria” di Terni, con nota Prot. Gen. N° 21407 in data 28.12. 2004.
- **Progetto principale:** il progetto definitivo/esecutivo fu redatto dal R.P.A. di Perugia nel nov/2002 e approvato con D.D.G. n° 389 del 18/06/2003 dell'importo complessivo di € 7.200.000 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1) **IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**

A1 - Importo dei lavori a corpo	€	<u>4.999.931,46</u>
Totale dei lavori a base d'asta		€	<u><u>4.999.931,46</u></u>

di cui:

- importo per oneri sulla sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta € 320.000,00

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta 4.679.931,46

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B – Arredi e attrezzature	€	645.000,00
C – Imprevisti	€	200.000,00
D – Spese tecniche e generali	€	500.000,00
E – IVA 10% su 1+C	€	519.993,15
F – IVA 20% su D	€	100.000,00
G – Accantonamento Art. 12 D.P.R. 554/99 (con IVA)	€	149.997,94
H - Accantonamento Art. L.109/94 (con IVA)	€	24.999,66
I - Accantonamento Art. 26 c.4 L.109/94 (con IVA)	€	49.999,31
L - Accantonamento Art. 15 c.7 D.M. 554/99 (con IVA)	€	<u>10.078,48</u>
M – Totale somme a disposizione	€	<u>2.200.068,54</u>
N – Totale investimento	€	<u><u>7.200.000,00</u></u>

- ai sensi dell'Art. 71, comma 3 del regolamento generale approvato con D.P.R. n° 554 del 1999, il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data 20 febbraio 2004;
- a seguito pubblico incanto i lavori sono stati aggiudicati all'appaltatore nominato in epigrafe al prezzo complessivo di €4.227.040,78 in seguito all'offerta a ribasso del 16,515% da cui il

■ NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO GARA
--

- importo netto lavori a corpo, compresi	
€ 320.000 per sicurezza	€ 4.227.040,78
- somme a disposizione dell'amm.ne compreso il ribasso	€ <u>2.972.959,22</u>
Totale dei lavori a base d'asta	€ <u><u>7.200.000,00</u></u>

■ 1^a VARIANTE - (Giugno 2005)

approvata con D.D.G. n° 445 del 09/06/2005 **insieme all'Atto di Sottomissione n° 1 del 19/05/2005**

QUADRO ECONOMICO 1ª VARIANTE

1) **IMPORTO LAVORI**

A1 - Importo dei lavori a corpo al netto del ribasso € 4.227.040,78

di cui:

- importo per oneri sulla sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta € 320.000,00

A2 - Importo dei lavori a detrarre al netto del ribasso € -976.463,48

A3 - Importo dei lavori in aggiunta al netto del ribasso € 1.207.090,40

di cui:

- importo per oneri sulla sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta € 17.500,00

Nuovo importo contrattuale a corpo al netto del ribasso € 4.457.667,70

2) **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B - Arredi e attrezzature € 1.160.000,00

C - Imprevisti € 326.976,53

D - Spese tecniche e generali € 500.000,00

E - IVA 10% su 1 € 445.766,77

F - IVA 20% su D € 100.000,00

G - Accantonamento

Art. 12 D.P.R. 554/99 (con IVA) € 133.730,03

H - Accantonamento Art. 18 L.109/94

(con IVA) € 22.288,34

I - Accantonamento Art. 26 c.4 L.109/94

(con IVA) € 44.576,68

L - Accantonamento Art. 15 c.7

D.M. 554/99 (con IVA) € 8.993,96

M - Totale somme a disposizione € 2.742.332,30

€ 7.200.000,00

DOCUMENTI allegati Variante (marzo 2005):

- relazione tecnico illustrativa
- quadro tecnico economico

- computo metrico estimativo originario (2002)
- computo metrico estimativo originario 1ª variante
- quadro comparativo
- quadro comparativo per categorie
- analisi nuovi prezzi
- elenco nuovi prezzi
- tav. Distribuzione gas medicali IF/06/VAR
- tav. Impianto climatizzazione IF13A/VAR÷ IF13L/VAR
- tav. Impianto termoconvettori e radiatori IF09A/VAR, IF02B/VAR
- tav. Abaco infissi interni ed esterni AR16/VAR
- tav. Pianta piano 1° agg. Nov/05 AR07/VAR

ulteriori documenti forniti al collaudatore (agosto 2006):

- Tavole Piano primo ante e post variante n° 1 e n° 2
- Computo metrico estimativo opere da non realizzare nella variante (a detrarre)
- Computo metrico estimativo opere da realizzare in variante da aggiungere

■ **2ª VARIANTE - (2005)**

approvata con D.D.G. n° 625 del 05/08/2005 contiene l'Atto di Sottomissione n° 2 del 20/07/2005

il **Quadro economico rimane invariato**, rispetto alla 1ª Variante cambia solo il materiale di rivestimento delle sale operatorie rimanendo invariato l'importo.

■ **3ª VARIANTE - (09/2007)**

approvata con D.D.G. n° 651 del 26/09/2007 **insieme all'Atto di Sottomissione n° 3 del 26/09/2007.**

QUADRO ECONOMICO 3ª VARIANTE

1) IMPORTO LAVORI

A1 - Importo dei lavori a corpo al netto del ribasso € 4.943.100,32

di cui:

- importo per oneri sulla sicurezza
non soggetti a ribasso d'asta € 341.000,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B – Arredi e attrezzature € 994.939,60
C – Imprevisti €
D – Spese tecniche e generali € 536.727,12

E – IVA 10% su 1	€	494.310,03
F – IVA 20% su D	€	107.345,42
G – Accantonamento		
Art. 12 D.P.R. 554/99 (con IVA)	€	49.431,00
H - Accantonamento Art. 18 L.109/94		
(con IVA)	€	24.715,50
I - Accantonamento Art. 26 c.4 L.109/94		
(con IVA)	€	49.431,00
L - Accantonamento Art. 15 c.7		
D.M. 554/99 (con IVA)	€	<u>0,00</u>
M – Totale somme a disposizione	€	<u>2.256.899,68</u>
N – Totale investimento	€	<u>7.200.000,00</u>

DOCUMENTI allegati 3^a Variante:

- quadro tecnico economico
- Piano terra AR06/VAR
- Piano primo AR07/VAR
- Distribuzione gas medicali IF/06/VAR
- Impianto di climatizzazione IF14/VAR
- Struttura copertura ST01
- Struttura copertura ST01a
- Solai ST02a
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo

■ 4^a VARIANTE - (agosto 2008)

aggiornamento 3^a variante del 9/2007; approvata con D.D.G. n° 658 del 13/X/2008 in uno con l'Atto di Transazione del 13/X/2008 nel quale, tra l'altro è detto:

- Premesse

“avendo l'Appaltatore riconsiderato sensibilmente le proprie posizioni (esposte nell'esplicitazione delle riserve al 14°SAL ndr) ed esaminata la variante “Agosto 2008” ----- ed avendo trovato conveniente ultimare i lavori secondo le previsioni (a corpo) della predetta Variante Agosto 2008, le Parti hanno

inteso addivenire alla presente transazione con la quale si definiscono le riserve dell'Appaltatore, si transigono tutte le pretese fatte valere o che possono essere fatte valere in prosieguo e si intende prevenire l'insorgere di qualsivoglia ulteriore questione senza riserva alcuna”

- Si conviene transattivamente

5) Con il presente atto l'Appaltatore accetta il riconoscimento da parte dell'Azienda Ospedaliera dell'importo di € 1.250.000,00 oltre IVA, onnicomprensivo e forfettario, a soddisfazione, tacitazione e transazione di tutte le pretese per indennizzo danni e riserve indennitarie da esso proposte o proponibili.

6) L'Azienda Ospedaliera procederà all'applicazione delle penali maturate alla data del presente atto nella misura, prevista contrattualmente, di € 4.000,00/die (euro quattromila e centesimi zero/die) quantificata, alla data odierna, in € 156.000,00 (euro centocinquantaseimila e centesimi zero). Detta penale troverà applicazione secondo le norme contrattualmente definite o, in mancanza, secondo le norme generali di contabilità dei lavori pubblici.

QUADRO ECONOMICO 4ª VARIANTE

IMPORTO OPERE CONTRATTUALE 3ª VARIANTE	€	5.843.487,66
IMPORTO OPERE IN AUMENTO RISPETTO ALLA 3ª VAR	€	1.461.797,67
IMPORTO OPERE IN DIMINUZIONE RISPETTO ALLA 3ª VAR	€	-260.189,30
IMPORTO OPERE IN ECONOMIA		249.981,19
IMPORTO OPERE DEFINITIVO LORDO 4ª VARIANTE	€	7.305.077,22
Oneri sicurezza	€	511.355,41
Importo soggetto al ribasso contrattuale del 16,515%	€	6.793.721,81
Importo netto "a corpo"	€	6.183.094,06

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

ARREDI E ATTREZZATURE	€	627.438,56
SPESE TECNICHE E GENERALI compresi € 52.000,00 per parcella collaudo	€	582.645,18
IVA 10% su lavori	€	618.309,41
IVA 20% su spese tecniche	€	116.529,04

Accantonamento Art. 18 L. 109/94 (con IVA)	€	27.823,92
Totale Somme a disposizione	€	1.972.746,11
TOTALE INVESTIMENTO	€	8.155.840,17
ADEGUAMENTO PREZZI D.M. 02/01/2008	€	144.159,83
TOTALE COSTO DELL' OPERA	€	8.300.000,00

DOCUMENTI allegati alla 4^a Variante:

- Relazione del D.L. e quadro economico
- Rivalutazione prezzi
- computo opere in aumento ed in diminuzione
- liste economiche
- progetto architettonico n° 6 tavole
- impianto elettrico n° 4 tavole
- impianto fluidi n° 6 tavole
- elaborati AS-BUILT n° 5 tavole
- progetto strutturale n° 6 tavole.

Il relativo **Atto di Sottomissione n° 4** (che si allega) è stato sottoscritto solo il **18/02/2013** dall'Impresa, dal RUP e dal D.L., anziché in data anteriore a quella della D.D.G. n° 658 del **13/X/2008**. Quanto sopra può essere ritenuta una svista non influente in quanto il 4° Atto di Sottomissione trascrive puntualmente quanto già riportato nella Relazione di accompagnamento della 4^a Perizia – Agosto 2008, approvata insieme all'Atto di Transazione con Del n° 658 il 13/X/2008 e precisamente:

- le stesse premesse
- lo stesso quadro economico
- lo stesso calcolo di revisione dei prezzi
- la data di fine lavori: 20/12/2008
- la penale maturata alla data della transazione in 156.000 euro
- la stessa imputazione rispetto all'Art. 25 della 109/94.

■ **Responsabile del Procedimento**

Durante il corso dei lavori e in prossimità dell'ultimazione hanno assunto le funzioni di RUP : Per.Ind. Andrea Famos e gli Ingg. Ing. Bruno Alessandrini, Marco Serini, Gianluca Bandini ed oggi Ing. Gianni Fabrizi.

- **Direttore dei Lavori** I lavori sono stati diretti inizialmente dall'Ing. Bruno Alessandrini, poi dall'Ing. Danilo Di Gioacchino di Terni.
- **Consegna dei Lavori** La consegna fu effettuata il 26/04/2004, come da verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'Impresa.
- **Tempo utile** In base all'Art. 42 del C.S.A. il tempo utile era stabilito in giorni **540** (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il **26 ottobre 2005** con la condizione che l'ultimazione del Blocco Operatorio doveva avvenire entro **270 gg.** quindi il **20/01/2005** – l'Art. 47 del C.S.A. stabiliva le penali per il mancato rispetto del termine di ultimazione in € 4.000,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.
- **Sospensioni e proroghe**

1^a Sospensione parziale il 21/07/2004 limitatamente al Blocco Operatorio per aspetti migliorativi conseguenti alla 1^a Variante approvata con D.D.G. n° 445 del 09/06/2005, viene concessa una proroga di 114 gg. per i maggiori lavori e con l'impegno di consegnare le Sale Operatorie il 30/09/2005; quindi a fronte di una sospensione parziale di giorni 323 (fino all'approvazione della 1^a Variante) vengono riconosciuti 114 giorni e pertanto il tempo contrattuale si sposta dal 26/10/2005 al 17/02/2006.

Con D.D.G. n° 625 del 05/08/2005 veniva approvata la 2^a Perizia e in questa veniva assegnata una proroga di 25 gg. sulla consegna delle Sale Operatorie fissata quindi all' 08/11/05.

2^a Sospensione parziale in data 07/11/2005 per approntamento 3^a Variante riguardante lavori Piano 1° lato dx e Piano Terra, con D.D.G. n° 651 del 26/09/2007 viene approvata la 3^a Perizia di Variante: supponendo che i lavori

vengono ripresi il giorno dopo l'approvazione della 3^a Perizia, questi sono stati sospesi per 689 gg.; a fronte di questi sono stati concessi 189 gg. di sospensione totale lavori più 241 gg per maggiori lavori e 25 gg per approvvigionamento materiali per un totale di 455 gg e pertanto il tempo utile dal 17/02/2006 sarebbe scaduto il **18/05/2007**.

Invece nell'Atto di Sottomissione e nella Delibera il tempo ultimo è fissato al **30/11/2007**: poichè manca un conteggio di riscontro, probabilmente i giorni concessi per la sospensione parziale sono stati 389 anzichè 189.

- In data **01/04/2008** l'Impresa comunica la sospensione dei lavori in causa del respingimento delle riserve apposte al 14°SAL e al rifiuto da parte dell'Amministrazione dell'attivazione del 31bis.
- In data **13/06/2008** con Del. 379 del D.G. si delibera l'attivazione della risoluzione del contratto Art. 119/163.
- Nell' **agosto 2008** il D.L., in accordo con il RUP, rivede la sua posizione sulle richieste avanzate dall'Impresa nella stesura delle riserve ed elabora una Perizia di Variante e Suppletiva denominata 4^a Variante Agosto 2008 accogliendo parte delle richieste avanzate dall' Impresa.
- Il **13/10/2008** con Del. D.G. n° 658 viene approvato l' "Atto di Transazione" in uno con la 4^a Variante Agosto 2008.

Nell'Atto di Transazione veniva stabilito, tra l'altro che:

- i lavori ancora da eseguirsi, giusta la Variante agosto 2008 a corpo in € 164.065,7;
- che i lavori dovevano essere conclusi tassativamente entro e non oltre il 20/12/2008;
- che la penale per il ritardo era transattivamente stabilita in € 156.000,00

Si precisa che la 4^a Variante "Agosto 2008" è stata consegnata al Collaudatore il **20/06/2016**.

■ **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/12/2008 come fu accertato con certificato in pari data e quindi nel tempo stabilito nella transazione.

■ **Lavori in economia**

Durante il corso dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, mezzi e materiali da parte dell'Impresa. Le relative liste mensili riferite agli anni 2005-2006-2007 allegate alla 4° Variante Agosto/08, sono dell'importo complessivo di € 249.981,19.

■ **Compensazione prezzi (Lex n° 311/2004)**

Nella esplicitazione delle riserve, in data 04/12/2007, l'Impresa reclama l'applicazione della succitata legge per rincaro eccezionale di rame ferro ecc., durante il corso dei lavori. Il D.L., allegato alla Perizia Agosto 2008, ha presentato un elaborato nel quale, per gli anno 2005, 2006, 2007, la compensazione ammonta ad € 144.159,93.

Il sottoscritto Collaudatore in calce presenta un proprio conteggio assumendo:

per	◆ SAL/2005	1÷5 nel 2006	D. 30/06/2005
per	◆ SAL/2006	6÷10 nel 2007	D. 30/06/2005
per	◆ SAL/2007	11÷14 nel 2008	D. 02/01/2008

Nell'ipotesi di accettare come domande di compensazione quelle in data 04/12/2007 (esplicitazione riserve) per lavori eseguiti nel 2005 e 2006 si avrebbe, vedi elaborato, un totale di € 96.407,78.

Nell'ipotesi, invece, di accettare come domanda anche la nota in data 18/08/2008 della controdeduzione dell'Impresa alle controdeduzioni del D.L. sulle riserve, si può estendere la compensazione anche ai lavori di cui ai SAL emessi nel 2007 pari ad €112.958,26 per un totale quindi di 209.367,04 a fronte dell'importo transato pari a 144.159,83.

■ **Conto Finale**

Non è stato possibile reperire l'elaborato del Conto Finale.

Esiste una Relazione sul Conto Finale senza data sottoscritta dal D.L. e dall'Impresa nella quale è detto che lo Stato Finale è stato redatto in data

26/09/2009 "ed importa complessivamente netti € 215.217,09" (forse voleva dire che questo è il credito dell'Impresa). Qui appresso si riporta la fotocopia delle ultime tre pagine (non numerate) della Relazione sul Conto Finale.

spostamento impiantistica di controllo della caposala nei locali adiacenti alla RECOVERY ROOM

- PIANO TERRA – OPERE GIA' REALIZZATE CONFORMEMENTE AL PROGETTO DI APPALTO E MODIFICATE A SEGUITO APPROVAZIONE 3° VARIANTE

DESCRIZIONE
rimozione impiantistica nella sala controllo e schermature servizi relax e medici di guardia
realizzazione di 3 posti letto aggiuntivi con servizi
modifica servizi igienici adiacenti alla nuova sala osservazione
Predisposizione di tutti i testate di travi nascoste nel controsoffitto per il successivo alloggiamento di apparecchiature specifiche

- PIANO COPERTURA – OPERE GIA' REALIZZATE CONFORMEMENTE AL PROGETTO DI APPALTO E MODIFICATE A SEGUITO VERIFICA OPERE PREESISTENTI ERRONEAMENTE REALIZZATE

DESCRIZIONE
rimozione impermeabilizzazione nelle zone di collegamento ai pluviali
intervento di regolarizzazione in situ dei pluviali
realizzazione di canalizzazioni aperte incassate nel massetto di pendenza complete di grigliato di chiusura superiore finalizzate a consentire un più regolare deflusso verso i pluviali
rifacimento doppia impermeabilizzazione nelle zone interessate

- PIANO PRIMO – OPERE ERRONEAMENTE DECURTATE

DESCRIZIONE
voce 3.9.916 differenza di prezzo per pareti non rivestite

Tutte le opere sopra elencate trovano riscontro nella contabilità finale e consuntiva denominata "4° variante distributiva e suppletiva", e che determina il seguente quadro tecnico-economico:

QUADRO ECONOMICO

1) - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:					
A1 -	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO		€	6.183.094,06	
	DI CUI: IMPORTO PER ONERI SULLA SICUREZZA				
	NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	511.355,41		

2) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B -	ARREDI E ATTREZZATURE	€	627.438,56
C -	IMPREVISTI	€	
D -	SPESE TECNICHE E GENERALI	€	582.645,18
	du cui parcella collaudo	€	(52.000,00)
E -	I.V.A. 10% SU 1	€	618.272,96
F -	I.V.A. 20% SU D	€	116.529,04
G -	ACCANTONAMENTO ART. 12 D.P.R. 554/99 (con I.V.A.)	€	0,00
H -	ACCANTONAMENTO ART. 18 L. 109/94 (con I.V.A.)	€	27.822,28
I -	ACCANTONAMENTO ART. 26 c.4 L.109/94 (con I.V.A.)	€	0,00
L -	ACCANTONAMENTO ART. 15 c.7 D.M. 554/99 (con I.V.A.)	€	
M -	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.972.746,11
N	TOTALE INVESTIMENTO	€	8.155.840,17
3) ADEGUAMENTO PREZZI D.M. 02.01.2008		€	144.159,83
TOTALE COSTO DELL'OPERA		€	8.300.000,00

Di seguito si riporta il calcolo delle penali utilizzato in sede di transazione.

CALCOLO PENALI DA APPLICARE ALL'IMPRESA

data consegna 3° variante	30/11/2007
data consegna aggiornata a seguito transazione	20/12/2008
data consegna calcolata sulla base dell'importo lavori	11/11/2008
giorni di ritardo	39
importo giornaliero della penale contrattuale	€ 4.000,00
importo penale da comminare	€ 156.000,00

Ne risulta il seguente quadro delle somme dovute all'Impresa:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	6.183.094,06
ADEGUAMENTO PREZZI D.M. 02.01.2008	€	144.168,02
SOMMANO	€	6.327.253,89
PENALI A DETRARRE	€	-156.000,00

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/12/2008 come fu accertato con certificato in pari data.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi certificati di acconto per complessivi € 5.997.802,51

Stato Finale: Lo stato finale è stato redatto in data 26/09/2009 ed importa complessivamente nette Euro 215.217,09 così distinti:

a) - per lavori e somministrazioni nette da cui sono dedotte:	Euro 6.327.253,89	
b) - per certificati di acconto già emessi	Euro 6.042.802,51	} - OK
c) - per ritenute a garanzia	Euro 31.636,27	
Secondo il detto Stato Finale resta quindi il credito netto dell'impresa in	Euro 252.815,11	284451,38

Le somme a favore dell'impresa quindi risultano:

SOMME A FAVORE DELL'IMPRESA	€	252.815,11
I.V.A.	€	25.281,51
RITENUTE A GARANZIA	€	31.636,27
I.V.A.	€	3.163,63
PENALI A DETRARRE	€	-156.000,00
A FAVORE DELL'IMPRESA	€	156.896,52

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato gli atti contabili finali senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro è avvenuto n. 1 infortunio.

Assicurazione degli operai e assicurazioni sociali: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa presso INAIL e ha provveduto al versamento dei contributi sociali e previdenziali
Il Comune di Avigliano Umbro ha provveduto a richiedere il certificato di regolarità contributiva all'INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile.

Cessione di credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa assuntrice ha effettuato la cessione di credito relativo alle "pareti sale operatorie" alla ditta OMAS.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Danilo Di Gioacchino.

Avvisi ad opponendum: I lavori sono stati eseguiti su terreno di proprietà della stazione Appaltante e non sono stati causati danni a proprietà o beni di terzi, come riportato nella specifica dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori liquida la somma di Euro ~~155.363,86~~ IVA inclusa (dicomi Euro ~~centoquindiecimilatrecentosessantatre e centesimi ottantasei~~):

156.896,52
DI CUI QUANTO A 57409,00 PER COMPLETAMENTO TRAMMISSIONE E QUANTO A 99486,52 PER ATTI
Terni, li _____ Il D.L. _____

L'Impresa

Consorzio Italia s.c.ar.l.
CONSORZIO ITALIA a.r.l.
CONSORZIO STABILE
IN LIQUIDAZIONE
Via Toledo n. 389 - 80132 NAPOLI
n.iva 0391677 065 8

Ing. Danilo Di Gioacchino

Daniolo

Il R.U.P.

Ing. Bruno Alessandrini

B) VERBALI DI VISITA e note relative

Durante il corso dei lavori, a seguito incarico gennaio 2005, si sono eseguite le seguenti visite:

- VERBALE DI VISITA N° 1 dell' 08/03/2005
 - ispezione in cantiere 07/04/2005, presenti RUP, D.L., Dir. Amm.tivo Sig. Quagliozi per la Terni
- VERBALE DI VISITA N° 2 del 12/05/2005
 - convocazione di una visita di collaudo per il 09/08/2005: annullata, senza preavviso, in quanto ad esclusione del RUP (in ferie) nessuno (D.L., Impresa) era presente.
- VERBALE DI VISITA N° 3 del 06/09/2005
- VERBALE DI VISITA N° 4 del 29/11/2005
- VERBALE DI VISITA N° 5 del 27/04/2006
 - nota del Collaudatore del 06/06/2007 a seguito richiesta di presa in consegna anticipata del Blocco Operatorio e dei relativi servizi al piano interrato;
 - invito del 31/07/2007 al collaudatore ad assistere alla visita di collaudo delle Sale Operatorie per la parte di forniture effettuate dalla OMAS Tecnoarredi INOX s.r.l.;
 - nota del Collaudatore del 28/04/08 sul sollecito consegna documentazione richiesta nella nota del 06/06/2007 per procedere ai collaudi (**Certificati di Conformità Impianti**);
 - lettera del 16/06/2008 di invito ad una visita di collaudo da effettuarsi il 27/06/2008;
 - lettera del RUP, 27/06/2008, per richiesta rinvio a data da destinarsi;
 - lettera del Collaudatore al RUP, 14/07/2008, con invito tra l'altro a fissare una data per la visita di collaudo;
 - il RUP, in data 18/07/2008, invia al D.L. ed al Collaudatore una nota con la quale sollecita il primo di **fornire i documenti richiesti dal Collaudatore**

e nel contempo informa il Collaudatore dell'avvio della procedura di risoluzione del contratto (Art. 119/554);

- il Collaudatore, avuta notizia dell'Atto di Transazione e della Variante Agosto 2008, il 17/11/2008 invita, per chiarimenti ad una nuova visita di collaudo il 28/11/2008, visita che viene aggiornata (01/12/2008) al 12/12/2008 per indisposizione del D.L. e che con nota dell' 11/XII/2008 viene aggiornata a data da destinarsi per impedimenti occorsi al Collaudatore;
- dopo questa data è stato un continuo richiedere la **Perizia Agosto 2008** e tutta la restante documentazione, **soprattutto le Dichiarazioni di Conformità degli Impianti**, onde procedere alla visita di collaudo definitiva ed alla stesura del Certificato di Collaudo. Il 20/06/2016 è stata consegnata al Collaudatore la Perizia Agosto 2008 ed infine solo in data 19.03.2025 l'Azienda Ospedaliera faceva tenere al sottoscritto collaudatore la certificazione sostitutiva dei **Certificati di Conformità Impianti** sotto forma di **DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI** ai sensi del Decreto 22.01.2008 n. 37 art. 7 c.3 riferita agli impianti Elettrici speciali e Termofluidistici, rimessa all'Azienda in data 14.03.2025 dal Dott. Ing. Emilio Massarini, iscritto all'Abo professionale ORDINE INGEGNERI di Terni al n. A511, documento acquisito al prot. 18697 in data 19.03.2025 dall'Azienda Ospedaliera "Santa Maria" di Terni.

-

C) RELAZIONE DI COLLAUDO

L'appalto dato "corpo" nel 2004 per netti € 4.227.040,78 (compresa sicurezza), con consegna lavori in data 26/04/04 e previsione di ultimazione in data 26/X/2005, si è concluso il 20/XII/2008 con un importo a corpo per lavori netto di € 6.183.094,00 oltre, per aggiornamento prezzi Lex n° 311/04, € 144.159,83 per un totale di € 6.327.253,89.

Durante il corso dei lavori sono state redatte n° 4 Perizie di Variante: la 1ª e la 3ª suppletive relative a modifiche architettoniche per una migliore distribuzione degli ambienti, la 2ª, senza aumento di spesa, per cambiamento materiale di rivestimento sale operatorie, la 4ª quale aggiornamento della 3ª a seguito di un Atto di Transazione che accoglieva parte delle richieste avanzate dall'Impresa alla firma del XIV SAL.

Per quanto riguarda le penali per il ritardo sui tempi contrattuali, già si è detto che l'Atto di Transazione stabiliva che la misura concordata, **quantificata alla data dell'atto**, era pari ad € 156.000,00 (gg 39 x 4.000 €/g).

Solo nella Relazione sul Conto Finale, sottoscritta senza data dal D.L. dopo il 26/09/09, data di emissione del Conto Finale, è sotto riportato il calcolo delle penali da applicare all'Impresa, calcolo utilizzato in sede di transazione.

CALCOLO PENALI DA APPLICARE ALL'IMPRESA

Data consegna 3ª Variante	30/11/2007
Data consegna aggiornata a seguito transazione	20/12/2008
Data consegna calcolata sulla base dell'importo lavori	11/11/2008
Giorni di ritardo	39
Importo giornaliero della penale contrattuale	€ 4.000,00
Importo penale da comminare	€ 156.000,00

Il calcolo è molto criptico: qui appresso esponiamo una nostra interpretazione.

Dal quadro sopra riportato sembrerebbe che alla data della transazione, 13/X/2008, tutti i ritardi accumulati si dovevano considerare annullati; dato però:

- che alla data 13/X/2008 dovevano essere ancora completati i lavori ricompresi nella Perizia Agosto 2008 per un importo di € 164.065,77;
- che, considerata la media contrattuale dei lavori, erano ancora necessari 25÷30 gg per completare l'opera.

Considerato:

- che nell'atto era stabilito di ultimare tutti i lavori nel termine tassativo del 20/12/2008,

i 39 gg di penale corrispondono alla differenza fra 68 gg concessi (13/X/08÷20/XII/08) e i circa 25÷30 gg necessari per terminare i lavori.

A fronte della stesura delle varianti, dato che l'appalto era dato a "corpo", numerosi sono stati i richiami alla D.L., ad evidenziare ed isolare graficamente dal progetto di contratto le parti variate, computare ciò che si toglieva e quello che si aggiungeva al fine di ricostituire il "corpo" e la nuova tabella delle %.

Ai continui e documentati solleciti alla D.L. di farci tenere sia la Perizia Agosto 2008, con la quale venivano accolte buona parte delle richieste avanzate dall'Impresa alla firma del XIV SAL, sia i documenti di rito da fornirsi onde procedere al Collaudo Tecnico Amministrativo solo nel giugno 2016, veniva consegnata la Perizia Agosto 2008 e solo alcuni altri documenti, **esclusi i Dichiarazionim di Conformità degli Impianti.**

Per quanto riguarda le opere in c.a. ed acciaio, il Collaudo Statico delle stesse è stato depositato in Provincia Prot. 40872, il 25/07/2012.

I lavori, fino al settembre 2007, hanno avuto un andamento pressochè normale, condizionato dalle n° 3 Varianti succedutesi nel tempo.

Dopo l'apposizione delle riserve al XIV SAL, la loro esplicitazione nel dicembre 2007, la richiesta dell'**accordo bonario**, il conseguente rifiuto dell'Amm.ne, la sospensione dei lavori da parte dell'Impresa fino all'Atto di transazione, l'approvazione della Perizia Agosto 2008, si è arrivati alla fine lavori il 20/XII/2008.

Revisione tecnico-contabile

Dopo aver accertato la realizzazione di tutte le opere previste negli elaborati grafici allegati alla 4^a Perizia Agosto 2008, sia dimensionalmente che qualitativamente e dopo aver esaminato i documenti contabili messi a disposizione, il conto finale viene a risultare come segue:

◆ Importo lavori al netto del ribasso compresa la sicurezza	€ 6.183.094,06
◆ Adeguamento prezzi Lex 30/XII/2004 n° 311	€ <u>144.168,02</u>

18/19

sommano € 6.327.262,08

◆ a dedurre acconti corrisposti comprese le detrazioni di

€ 156.000,00 per penali

(certificati 1÷16) € 6.042.802,51**Resta il credito dell' Impresa** € **284.459,57****CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Premesso quanto sopra e considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le n° 4 Varianti nel tempo succedutesi e che, malgrado il tempo trascorso dalla conclusione si trovano in esercizio e in discreto stato di conservazione anche a seguito degli interventi manutentivi eseguiti dall'Amm.ne durante il corso degli anni;
- i lavori erano stati dati a "corpo" quindi di variante in variante è stato necessario ricostituire il "corpo" togliendo le parti non eseguite e aggiungendo le nuove;
- non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, data la dislocazione del cantiere;
- non sempre puntuale è stato l'operato della Direzione Lavori;
- in seguito ai riscontri contabili, come sopra riportato, l'importo del Conto Finale che viene a modificare quello indicato dalla "Relazione del D.L. sul Conto Finale" (l'elaborato del Conto Finale non ci è stato consegnato), è il seguente:

◆ Importo lavori al netto del ribasso compresa la sicurezza € 6.183.094,06

◆ Adeguamento prezzi Lex 30/XII/2004 n° 311 € 144.168,02

sommano € 6.327.262,08

◆ a dedurre acconti corrisposti comprese le detrazioni di

€ 156.000,00 per penali

(certificati 1÷16) € 6.042.802,51**Resta il credito dell' Impresa** € **284.459,57**

il sottoscritto Collaudatore

19/19

CERTIFICA

che i lavori di completamento D.E.E. 2^a Trance, eseguita dal Consorzio Italia Società Consortile a r.l. - Capogruppo Mandataria, Corso Garibaldi n° 153 – Salerno, in base al Contratto Rep.n° 127272 reg. A Terni il 16/03/2004

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto e

LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

◆ Importo lavori al netto del ribasso compresa la sicurezza	€ 6.183.094,06
◆ Adeguamento prezzi Lex 30/XII/2004 n° 311	€ <u>144.168,02</u>
sommano	€ 6.327.262,08
◆ a dedurre acconti corrisposti comprese le detrazioni di € 156.000,00 per penali (certificati 1÷16)	€ <u>6.042.802,51</u>
Resta il credito dell' Impresa	€ 284.459,57
oltre IVA al 10%	

(diconsi euro duecentootantaquattromilamilaquattrocentocinquantanove/57)

Il L'importo di cui sopra è stato liquidato per € 330.000,00 (compresa I,V,A 10%) **in via transattiva, con Del. D.G. n. 175 del 02/03/2017**, a seguito del Ricorso per Decreto Ingiuntivo promosso dalla Consorzio Italia Società Consortile a r.l. / Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

Si fa presente che di tale transazione il sottoscritto ne è venuto a conoscenza dopo la definizione.

Il presente Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

Terni 20.03.2025

I' INGEGNERE COLLAUDATORE
Ing. Elio Procacci
(documento firmato digitalmente)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Gianni Fabrizi