

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000304 del 02/05/2025**

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – IMPIANTO DI REFRIGERAZIONE
OSPEDALE SANTA MARIA DI TERNI – I STRALCIO – COLLEGAMENTO AL NUOVO REFRIGERATORE A
SERVIZIO DEL DEU DI TERNI - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

VISTA

Proposta n. 0000327 del 30/04/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):b6c23086ffb797075c8a328c9ca2b69735174d56d5664d8f1f7e6c494099db99

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Premesso

Che, con Delibera del Direttore Generale n. 151 del 28.2.2025, è stato disposto di affidare i **“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”**, alla Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005, per un importo dell'appalto – al netto del ribasso del 18,883% - pari a Euro **81.043,87** oltre Iva, secondo il Quadro Economico come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Lavori

A1. Importo lavori ribassato del 18,883%, depurati dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 58.620,67
A2. Importi non soggetti a ribasso	€ 22.423,20
Importo manodopera	€ 15.517,73
importi oneri sicurezza	€ 1.698,76
costi per la sicurezza	€ 5.206,71
<u>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2)</u>	<u>€ 81.043,87</u>

Che

il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il P.I. David Allegretti, Responsabile F.O. Manutenzione Impianti della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Che, con protocollo 16712 dell'11.3.2025, è stata inviata alla Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005, aggiudicataria dei lavori in argomento, apposita lettera contratto, e gli effetti giuridici dell'affidamento in argomento decorrono dal 25.3.2025;

Che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Danilo Marcelli;

Visto il verbale del 2.4.2025, con il quale il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori alla Ditta Appaltatrice;

Preso atto

Che, con verbale del 4.4.2025, i lavori in argomento sono stati sospesi poiché *“... viene temporaneamente impedito il normale svolgimento dei lavori a regola d'arte a causa di circostanze speciali non prevedibili al*

momento della stipulazione del contratto e inerenti un errore presente nella formulazione del Quadro Economico ... per il quale si necessita la redazione di una Variante ...”;

Che, con nota Pec ns prot. 27704 del 24.4.2025, il menzionato Direttore dei Lavori Ing. Danilo Marcelli ha inviato la Perizia di Variante in corso d’opera che, unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All.to 1**), con la quale il corretto Quadro Economico risulta come di seguito specificato:

a) Lavori a misura al netto del ribasso: 55.050,34 – 18,883% =	44.655,18 €
Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
Costi della sicurezza =	5.206,71 €
Costi della manodopera =	15.517,73 €
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO	€uro 67.078,38 (IVA esclusa)

Che la variante non comporta alcuna variazione nelle tipologie delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, nè tantomeno oneri aggiuntivi, bensì un risparmio per questa Azienda Ospedaliera e, pertanto, si appalesa ammissibile e conforme all’art. 120 del D.Lgvo n. 36/2023 come da Relazione sull’ammissibilità della variante del 20.4.2025 a firma del RUP Per. Ind. David Allegretti (**All. n. 2**);

Visto l’art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che : *“Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali”*;

Visto l’art. 120, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il quale elenca le circostanze che rendono sostanziale una modifica contrattuale e che non ricorrono nella fattispecie, tenuto conto dell’assoluta marginalità della variazione apportata al quadro economico dell’appalto la cui incidenza rientra nel c.d. quinto d’obbligo e la piena conferma di tutte le lavorazioni comprese nel progetto esecutivo ;

Considerato

Che la variante in questione non altera la natura del contratto;

Che la variante non comporta oneri aggiuntivi, bensì un risparmio per questa Azienda Ospedaliera;

Visto lo schema dell’atto di sottomissione acquisito con pec prot. n. 27850 del 24.4.2025 riguardante i **“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”**, firmato per accettazione dalla Ditta Esse Climat Srl in data 30.4.2025, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 3**);

Preso atto che il responsabile del procedimento, Per. Ind. David Allegretti, e il Dirigente della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attestano l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. **Di prendere atto** della relazione tecnica di perizia di variante in corso d'opera, relativa ai **“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”**, del 24.4.2025 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Danilo Marcelli **(All.to 1)**;
2. **Di prendere atto della** Relazione sull'ammissibilità della variante del 24.4.2025 a firma del RUP Per. Ind. David Allegretti **(All.to 2)**;
3. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 120 comma 5, del D.Lgs 36/2023, la perizia di Variante in corso d'opera dell'appalto relativo ai **“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”**, redatta dal Direttore dei lavori, secondo il seguente Quadro Economico:

a) Lavori a misura al netto del ribasso: 55.050,34 – 18,883% =	44.655,18 €
Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
Costi della sicurezza =	5.206,71 €
Costi della manodopera =	15.517,73 €
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€uro 67.078,38 (IVA esclusa)

4) Di dare atto:

che le variazioni di che trattasi sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;

che la variante non comporta alcuna variazione nelle tipologie delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, nè tantomeno oneri aggiuntivi, bensì un risparmio per questa Azienda Ospedaliera e, pertanto, risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

che la variante in questione non altera la natura del contratto;

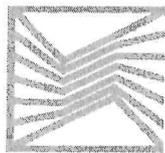
- 5) **Di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione acquisito con pec prot. n. 27850 del 24.4.2025 riguardante i **“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”**, firmato per accettazione dalla Ditta Esse Climat Srl in data 30.4.2025, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 3)**;
- 6) **Di considerare** gli allegati n. 1, n. 2 e n. 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 7) **Di confermare** Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il P.I. David Allegretti - Responsabile F.O. Manutenzione Impianti della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;

- 8) Di procedere** alla pubblicazione del presente atto sul portale Web aziendale, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33;
- 9) Stante l’urgenza** di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l’immediata esecutività.

Il Funzionario Istruttore
F.O. Amministrativa
Dott.ssa Zampa Paola

Il RUP
F.O. Impianti Tecnologici
P.I. David Allegretti

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente ff
Ing. Gianni Fabrizi



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO
REFRIGERAZIONE OSPEDALE S. MARIA
-TERNI -**

**COLLEGAMENTO NUOVO REFRIGERATORE A
DERVIZIO DEL D.E.U.**

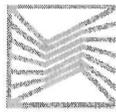
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



Progettista e D.L.

Daniilo Marcelli

Terni, 24 Aprile 2025



AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

Ing. Danilo MARCELLI
Str. di San Bartolomeo, 63
05100 Terni

Pag. 2 di 3

Con procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. C) del D.Lgs 36/2023, l'Azienda Ospedaliera "S.Maria" di Terni ha affidato i **"Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni"** alla Soc. ESSE CLIMAT SRL con sede in Roma, Via dei Gonzaga 134, con Lettera Contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n.36/2023 – Prot. 0016712 del 11.03.2025.

Questa D.L. in data 02.04.2025 ha sottoscritto con l'Impresa il Verbale di Consegna Lavori ed in data 04.04.2025 il Verbale di Sospensione dei Lavori.

La ragione della Sospensione dei Lavori scaturisce dalla necessità di revisionare il Quadro Economico a base di contratto per un errore nella sua formulazione.

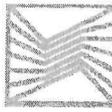
In base all'art.120 Comma 5 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, modifiche non sostanziali e poiché trattasi di un errore progettuale nella compilazione del Quadro Economico, questo non pregiudica la realizzazione dell'opera.

Per effetto di quanto esposto, dopo contraddittorio tra lo scrivente, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore è stata redatta questa perizia di variante in diminuzione dovuta al ricalcolo del Quadro Economico come di seguito esposto in accordo a quanto previsto all'art.23 della L.Reg. 03 del 21.01.2010.

Attualmente l'appalto riporta un importo complessivo così articolato:

- € 81.043,38 (ottantunomilazeroquaratare//38) IVA esclusa, di cui:
 - € 58.620,68 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 18,883%;
 - € 1.698,76 per oneri della sicurezza,
 - € 5.206,71 per costi della sicurezza,
 - € 15.517,73 per costi della manodopera.

In tale quadro economico è stato effettuato un errore derivato da una non corretta applicazione di quanto prescritto dalla L.Reg. 03 del 21.01.2010, art.23 chiamato "costi della sicurezza nell'affidamento dei lavori pubblici" che ha stabilito di escludere il costo e gli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera dal meccanismo del ribasso delle aste pubbliche.

 AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA TERNI	Ing. Danilo MARCELLI Str. di San Bartolomeo, 63 05100 Terni	Pag. 3 di 3
--	---	-------------

In altri termini, il sottoscritto Progettista e D.L., nella formulazione del quadro economico che è stato posto in gara, ha indicato un importo soggetto a ribasso di:

- **72.266,83 €**, il quale era comprensivo degli importi della manodopera (15.517,73 €) e gli oneri per la sicurezza (1.698,76 €) che dovevano essere portati in detrazione perché non soggetti a ribasso giusto quanto stabilito dall'art.23 della L.R. 03 del 21.01.2010.

Per effetto di quanto esposto, la percentuale di ribasso del 18,883% esposta dall'Appaltatore non doveva essere applicata a 72.266,83 € ma:

$$72.266,83 - 15.517,73 - 1.698,76 = \underline{\underline{55.050,34 \text{ €}}}$$

In definitiva, il corretto Quadro Economico risulta:

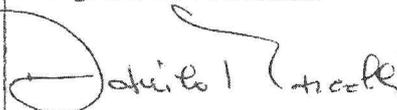
a) Lavori a misura al netto del ribasso: $55.050,34 - 18,883\% = 44.655,18 \text{ €}$	
b) Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
c) Costi della sicurezza =	5.206,71 €
d) Costi della manodopera =	15.517,73 €
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	67.078,38 € (IVA esclusa)

Questa variante viene proposta per:

- 1) sanare un mero errore nella determinazione degli importi facenti parte del quadro economico degli interventi così previsto dalla vigente normativa regionale;
- 2) non determina una variazione delle quantità esposte nel progetto esecutivo;
- 3) non determina una variazione delle tipologie delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo;
- 4) non introduce un aggravio economico alla Stazione Appaltante;
- 5) non comporta alcuna variazione nelle tipologie previste nel progetto esecutivo né tanto meno oneri aggiuntivi bensì un risparmio per l'Azienda Ospedaliera e per tanto risulta ammissibile ai sensi dell'Art. 120 Comma 5 del D.Lgs 36/2023.



Il Progettista e D.L.
Ing. Danilo MARCELLI



S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Responsabile f.f. Ing. Gianni Fabrizi
Tel. 0744/205.543
e-mail gianni.fabrizi@aosp terni.it
PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

Oggetto: interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico impianto di refrigerazione Ospedale Santa Maria di Terni – collegamento nuovo refrigeratore a servizio del D.E.U.- relazione del RUP sull'ammissibilità della perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e smi - Cig B34178A765 Cup I41B24000070005 - Impresa: ESSE Climat Srl

Terni, 24 Aprile 2025

Il sottoscritto Per. Ind. David Allegretti, Responsabile Unico del Progetto

visto:

la Lettera Contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n.36/2023 – Prot. 0016712 del 11.03.2025;

il Verbale di Consegna Lavori del 2.4.2025 e il Verbale di Sospensione dei Lavori del 4.4.2025;

Considerato che:

la ragione della Sospensione dei Lavori scaturisce dalla necessità di revisionare il Quadro Economico a base di contratto per un errore nella sua formulazione;

non sono considerate varianti sostanziali le modifiche al progetto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e smi, poiché trattasi di errore progettuale nella compilazione del Quadro Economico che non pregiudica la realizzazione dell'opera.

Il corretto Quadro Economico risulta:

a) Lavori a misura al netto del ribasso: $55.050,34 - 18,883\% = 44.655,18$ €	
b) Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
c) Costi della sicurezza =	5.206,71 €
d) Costi della manodopera =	15.517,73 €
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	67.078,38 € (IVA esclusa)

Verificato che:

- 1) la variante non comporta alcuna variazione nelle tipologie delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, nè tantomeno oneri aggiuntivi, bensì un risparmio per questa Azienda Ospedaliera
- 2) la modifica del contratto in corso di esecuzione non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120, comma 6, del D.Lgs 36/2023 e smi, tenuto conto dell'assoluta marginalità della variazione apportata al quadro economico dell'appalto la cui incidenza rientra nel c.d. quinto d'obbligo e la piena conferma di tutte le lavorazioni comprese nel progetto esecutivo.

ESPRIME

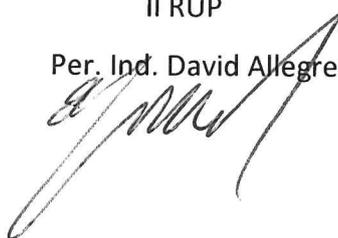
Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della perizia di variante, dando atto che il corretto Quadro Economico è il seguente:

a) Lavori a misura al netto del ribasso: $55.050,34 - 18,883\% = 44.655,18 \text{ €}$	
b) Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
c) Costi della sicurezza =	5.206,71 €
d) Costi della manodopera =	15.517,73 €
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	67.078,38 € (IVA esclusa)

Terni, 24.4.2025

Il RUP

Per. Ind. David Allegretti



AZIENDA OSPEDALIERA "S.MARIA" DI TERNI

Lavori di: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico – Impianto refrigerazione Ospedale S.Maria di Terni – I° Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni – CUP I41B24000070005 – CIG B34178A765.

Impresa: ESSE CLIMAT SRL - Via dei Gonzaga, 134 - 00163 Roma - Tel: 06 5342531 – PEC: info@pec.esseclimat.it

Lettera Contratto ai sensi dell'art.18 D.Lgs n.36/2023 – Prot.0016712 del 11.03.2025

SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE

(D.Lgs 36/2023 All.II.14)

Premesso:

- che con Lettera Contratto ai sensi dell'art.18 D.Lgs n.36/2023 – Prot.0016712 del 11.03.2025, la ESSE CLIMAT SRL - Via dei Gonzaga, 134 - 00163 Roma ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € **81.043,38** (ottantunomilazerotatetre//38) IVA esclusa, di cui:
 - € 58.620,68 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 18,883%;
 - € 1.698,76 per oneri della sicurezza,
 - € 5.206,71 per costi della sicurezza,
 - € 15.517,73 per costi della manodopera;
- che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante stante la necessità di revisionare il Quadro Economico a base di contratto per un errore nella sua formulazione;
- che in base all'art.120 Comma 5 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, modifiche non sostanziali e poiché trattasi di un errore progettuale nella compilazione del Quadro Economico, questo non pregiudica la realizzazione dell'opera;
- che è stata redatta la perizia di variante in diminuzione dovuta al ricalcolo del Quadro Economico come di seguito esposto in accordo a quanto previsto all'art.23 della L.Reg. 03 del 21.01.2010 il quale esclude dal ribasso gli importi per la manodopera, gli oneri ed i costi per la sicurezza;
- che il corretto Quadro Economico risulta:

a) Lavori a misura al netto del ribasso: 55.050,34 – 18,883% (ribasso)=	44.655,18 €
b) Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
c) Costi della sicurezza =	5.206,71 €
d) Costi della manodopera =	15.517,73 €

=====

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

67.078,38 € (IVA esclusa)

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno 2025, il giorno del mese di aprile, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1

Il Sig. Massimiliano Sposato legale rappresentante della ESSE CLIMAT Srl] assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante in diminuzione così come esposti al successivo Art.2, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati.

ART.2

L'importo del presente atto risulta di **67.078,38 € (IVA esclusa)**, come appresso specificato:

a) Lavori a misura al netto del ribasso: 55.050,34 – 18,883% (ribasso) =	44.655,18 €
b) Oneri della sicurezza =	1.698,76 €
c) Costi della sicurezza =	5.206,71 €
d) Costi della manodopera =	15.517,73 €

ART.3

Per effetto della perizia di variante, trattandosi di un mero ricalcolo del quadro economico resta invariato il termine di 30 (trenta) giorni per l'ultimazione dei lavori così come fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Danilo MARCELLI

L'Appaltatore

ESSE CLIMAT Srl

Massimiliano Sposato

visto

Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. David Allegretti