

Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000298 del 24/04/2025

OGGETTO:

“PNRR – M6.C2 1.2 VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE – INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA SANA MARIA DI TERNI – PALAZZINA C - NEUROFISIOPATOLOGIA”, CUP I49J22000940006. AUTORIZZAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 CO.1 LETT.C) D. LGS.50/2016.

VISTA

Proposta n. 0000309 del 23/04/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):e09ecf70d74282e11838535a15db236d6851c544c2a5337c83af81f1e36d1bed

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visti

- il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e sue successive modifiche ed integrazioni
- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e ss. mm.;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 c. 1042, della L.30 dicembre 2020,n. 178";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza

(PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";

- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; e le circolari del Ministero dell' Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e 2023;
- DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modifiche con legge 56/2024, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)".

Richiamati, inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione.

Ricordato che:

- il NextGeneration EU, approvato con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, è un programma europeo di grande portata in quanto a investimenti e riforme, istituito per la ripresa che contribuisce a riparare i danni economici e sociali immediati causati dalla pandemia di coronavirus per creare un'Europa post covid-19 più verde, digitale, resiliente e adeguata alle sfide presenti e future;
- con D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato definito il primo quadro normativo e istitutivo del Piano di ripresa e resilienza a livello nazionale (PNRR), finalizzato innanzitutto a semplificare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti a livello comunitario;
- sono seguite varie circolari ministeriali, inerenti i diversi aspetti correlati all'esecuzione dei progetti finanziati con il PNRR;

- l'attuazione e la gestione di tali corposi investimenti, ha portato conseguentemente con sé la necessità, anche a livello di amministrazioni locali, di stabilire modelli e di standardizzare processi con l'intento di:

→ rispettare vincoli, principi, criteri e scadenze stabiliti a livello europeo e rigorosamente declinati da norme e circolari ministeriali;

→ dar corso in modo efficiente e trasparente, alle procedure di rendicontazione e controllo che i soggetti attuatori degli interventi (per la maggior parte i comuni) sono chiamati a porre in essere;

- con particolare riferimento all'attività di informazione e pubblicità dei finanziamenti erogati, l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 stabilisce la necessità di assicurare un'adeguata visibilità ai risultati degli investimenti ed alle fonti di finanziamento degli stessi;
- Ciò a significare che il soggetto attuatore deve dare conto, specialmente all'esterno sia dello stato di attuazione dei progetti, sia della provenienza del loro finanziamento (NextGeneration EU).

Considerato che

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, rende disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Vista

la delibera del Direttore Generale n. 592 del 01/07/2022 con cui si approvava di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto dell'AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 –OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nell'ambito dell'attuazione della Missione 6, inserita nel PNRR approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto “SERVIZI TECNICI”, “VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE”, “LAVORI, e “COLLAUDO” relativi al MIGLIORAMENTO SISMICO della PALAZZINA C NEUROFISIOPATOLOGIA (CUP: I49J22000940006), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari; si approvava la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti con il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore e si ricorreva agli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC di propria competenza.

Dato atto che

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi, la procedura degli accordi quadro indetta da INVITALIA è stata suddivisa in 21 lotti geografici, a loro volta ripartiti in n.5 sub-lotti prestazionali, così distinti:

- Sub-lotto prestazionale 1: “Servizi tecnici”,
- Sub-lotto prestazionale 2: “Servizi di verifica”
- Sub-lotto prestazionale 3: “Lavori”
- Sub-lotto prestazionale 4: “Lavori in appalto integrato”
- Sub-lotto prestazionale 5: “Servizi di collaudo”

- all’esito della procedura di gara svolta da INVITALIA per la conclusione di accordi quadro è stato individuato quale soggetto aggiudicatario dell’appalto per i servizi tecnici di progettazione (esecutiva e definitiva), direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) il raggruppamento formato da:

- Impresa IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l., con sede in Rimini (RN), Via Macanno 32- Mandataria;
- Impresa Dott. Flavio Carlini, con sede a Misano Adriatico (RN), V. A. Da Brescia, 1/A - Mandante;

- all’esito della procedura di gara svolta da INVITALIA per la conclusione di accordi quadro è stato individuato quale soggetto aggiudicatario dell’appalto per i lavori l’operatore economico Teknos Spa

Vista la sottoscrizione in data 20/04/2023 della ODA per il sub lotto prestazionale 1: “Servizi tecnici”, PNRR MISSIONE 6 OSPEDALI SICURI - Modelli Sismici alla Palazzina C dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni;

Visto il contratto specifico firmato in data 10.05.2023, tra l’Azienda Ospedaliera “S. Maria “ di Terni e il raggruppamento sopra indicato per un importo pari ad € 104.984,37, escluso cassa ed iva calcolato sull’importo presunto dei lavori;

Vista la sottoscrizione in data 13/12/2023 della ODA per il sub lotto prestazionale 3: “Lavori”, PNRR MISSIONE 6 OSPEDALI SICURI - Modelli Sismici alla Palazzina C dell’Azienda ospedaliera “S. Maria” di Terni;

Visto il contratto specifico firmato in data 12.02.2024, tra l’Azienda Ospedaliera “S. Maria “ di Terni e l’operatore economico sopra indicato per un importo pari ad € 872457,64;

Visti

-la Determina Dirigenziale n.409 del 08/06/2023 con cui si prendeva atto:

- dell’approvazione dell’intervento “PNRR-NEXT GENERATION ITALIA Missione 6: salute. Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di adeguamento sismico- Palazzina di Neurofisiopatologia - Edificio C” dell’Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni (CUP I49J22000940006), approvato con Delibera del Direttore Generale n.192 del 24/02/2022;
- della copertura finanziaria al CDR AZ-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 per €. 1.215.000,00;
- di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt.5 e 6 della L.241/1990 e ai sensi del D. Lgs. N.50/2016 l’Ing. Gianni Fabrizi Responsabile e l’Ing.

Gianluca Bandini quale dirigente della S.C. tecnico- patrimoniale;

-la Delibera del Direttore Generale n. 892 del 13/12/2023 con la quale

- si prendeva atto e si approvavano i verbali di verifica del progetto esecutivo;
- si prendeva atto della copertura finanziaria al CDR AZ-9057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 per €. 1.215.000,00;

Visti

- la nota del 18.12.2023 con la quale stante le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, il RUP ha autorizzato il D.L. all'avvio della esecuzione dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente da parte della Soc. TEKNOS SpA , nelle more del contratto specifico di appalto;

- il verbale di consegna parziale e in via d'urgenza dell' area esterna adiacente alla piscina dell'ala ovest sottoscritto in data 20.12.2023;

-la delibera del Direttore Generale n. 65 del 05/02/2024 con la quale:

- si prendeva atto della D. D. n. 14044 della Direzione Regionale Salute e Welfare del 28/12/2023, , in attuazione dell'art n.7 comma 4, del Dgl 29/09/2023 n.131 con la quale sono stati stanziati ulteriori € 121.500,00 sull'intervento "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile Interventi di adeguamento sismico- Palazzina di Neurosifopatologia. Edificio C";
- si approvava il nuovo progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico con l'aggiornamento del relativo quadro economico e computo metrico per un importo complessivo di € 1.336.500,00 di cui i lavori comprensivi di costi della manodopera, costi della sicurezza e oneri della sicurezza pari a € 872.457,64 e somme a disposizione pari a € 464.042,36;
- si prendeva atto che la spesa derivante dal presente atto pari trova copertura finanziaria al CDR AZ-209057 al sottoconto CO.GE 12010040 prenotazione fondi n. 200012069 con un incremento di spesa pari a € 121.500,00 per un totale di € 1.336.500,00;

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)					
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"					
			Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)		997.997,05 €		872.457,64 €
A1	Lavori a corpo		664.648,88 €		539.109,47 €
	OG1	Edifici civili e industriali	664.648,88 €	18,88808%	539.109,47 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta		333.348,17 €		333.348,17 €
	CSA	Costi della sicurezza aggiuntivi	7.308,00 €	-	7.308,00 €
	CSI	Oneri della sicurezza	19.157,75 €	-	19.157,75 €
	MDO	Costi della manodopera	306.882,42 €	-	306.882,42 €
			Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE		519.872,31 €		464.042,36 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali		6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	-	- €
B4	Imprevisti		78.251,31 €		78.251,31 €
		<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		<i>9,77%</i>	
B5	Acquisizione aree o immobili		- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)		19.959,94 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)		163.222,72 €	20%	130.578,18 €
	B7.a	Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
	B7.b	Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
	B7.c	Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
	B7.d	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
	B7.e	Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
	B7.f	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
B8	Verifica e Validazione		- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)		- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità		- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche		72.080,51 €	-	72.080,51 €
	B11.a	Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
	B11.b	Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
	B11.c	Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d	Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
	B11.e	Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f	Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali		172.061,66 €	-	150.339,54 €
	B12.a	IVA 10% sui Lavori	99.799,71 €	-	87.245,76 €
	B12.b	IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c	Cassa di Previdenza	7.807,35 €	-	6.443,03 €
	B12.d	IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e	IVA 22% su Somme a Disposizione	64.454,61 €	-	56.650,74 €
	B12.f	Eventuali altre imposte	- €	-	- €
			Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		1.517.869,36 €	181.369,36 €	1.336.500,00 €

Visti:

- il verbale di consegna limitatamente al piano seminterrato sottoscritto in data 10.04.2024;
- il verbale di consegna dei lavori limitatamente al piano rialzato e sottotetto dell'ala EST sottoscritto in data 01.07.2024.

Dato atto che durante l'esecuzione dell'intervento il D.L. ha riscontrato il verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, che ha determinato la necessità di predisporre apposita perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ;

Vista la perizia di variante inviata in data 23.04.2025 al RUP con prot. 27472 e composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio:

Elaborati Generali

22-116_PV1-T-EE	Elenco elaborati
22-116_PV1-T-RD	Relazione Tecnico-descrittiva
22-116_PV1-T-ASM	Atto di sottomissione
22-116_PV1-T-VCNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
22-116_PV1-T-CE	Computo metrico estimativo
22-116_PV1-T-IM	Stima incidenza manodopera
22-116_PV1-T-IS	Stima incidenza sicurezza
22-116_PV1-T-EP	Elenco prezzi
22-116_PV1-T-AP	Analisi Prezzi
22-116_PV1-T-QTE	Quadro tecnico economico
22-116_PV1-T-QC	Quadro comparativo

OPERE EDILI

22-116_PV1-A-PL-01	Rimozione e sostituzioni infissi esterni, apparecchi idrosanitari, condizionatori d'ambiente
22-116_PV1-A-PL-02	Progetto pavimenti e rivestimenti
22-116_PV1-A-PL-03	Progetto tinteggiatura

OPERE STRUTTURALI

22-116_PV1-B-PL-01	Inquadramento Interventi Strutturali
22-116_PV1-B-PL-02	Inquadramento Interventi Strutturali 1/2
22-116_PV1-B-PL-03	Inquadramento Interventi Strutturali 2/2
22-116_PV1-B-DET-01	Dettagli Esecutivi Rinforzo Travi a flessione
22-116_PV1-B-DET-02	Dettagli Esecutivi ringrosso pilastri e allargamento fondale
22-116_PV1-B-DET-03	Individuazione nodi da rinforzare con sistema CAM
22-116_PV1-B-DET-04	Sistemi Antiribaltamento

Ritenuto, come si evince dalla relazione tecnica descrittiva della perizia suppletiva e di variante n.1, come sopra ricordato, che una serie di eventi imprevisti ed imprevedibili, durante l'esecuzione dei lavori, ha determinato la necessità di effettuare ulteriori indagini e saggi, permettendo di approfondire ulteriormente la conoscenza del fabbricato in termini di stato dei luoghi e armatura degli elementi resistenti, tra cui

- la necessità di demolire porzioni di tamponatura adiacenti e porzione esterna in c.a. a copertura dell'ingresso al piano rialzato per consentire l'incremento di sezione dei pilastri e il rinforzo dei nodi con sistema CAM ;
- la modifica del tracciato e la costruzione della porzione corticale delle sezioni degli elementi strutturali, derivanti dal riscontro di numerose interferenze con l'impiantistica presente, posata frequentemente sotto traccia che ha inciso con le sezioni di travi e pilastri in c.a.
- la movimentazione dei materiali derivanti da saggi e demolizioni, che ha compromesso in molti casi lo stato di porte e infissi rendendone necessaria la loro sostituzione.

Visto il nuovo quadro economico allegato alla perizia di variante:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)				
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"				
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)	1.015.610,94 €		888.530,07 €
A1	Lavori a corpo	672.809,89 €		545.729,02 €
	OG1 Edifici civili e industriali	672.809,89 €	18,88808%	545.729,02 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta	342.801,05 €		342.801,05 €
	CSA Costi della sicurezza aggiuntivi	8.723,23 €	-	8.723,23 €
	CSI Oneri della sicurezza	20.604,59 €	-	20.604,59 €
	MDO Costi della manodopera	313.473,23 €	-	313.473,23 €
		Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE	507.635,81 €		447.969,93 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali	6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	-	- €
B4	Imprevisti	50.071,55 €		50.071,55 €
	<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		6,42%	
B5	Acquisizione aree o immobili	- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)	20.312,22 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)	176.343,45 €	20%	141.074,76 €
	B7.a Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
	B7.b Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
	B7.c Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.066,50 €
	B7.d Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
	B7.e Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
	B7.f Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
	B7.g Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n.1	13.120,73 €	20%	10.496,58 €
B8	Verifica e Validazione	- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)	- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità	- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche	72.080,51 €	-	72.080,51 €
	B11.a Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
	B11.b Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
	B11.c Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
	B11.e Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali	174.531,93 €	-	151.950,29 €
	B12.a IVA 10% sui Lavori	101.561,09 €	-	88.853,01 €
	B12.b IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c Cassa di Previdenza	8.332,18 €	-	6.862,90 €
	B12.d IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e IVA 22% su Somme a Disposizione	64.638,66 €	-	56.234,39 €
	B12.f Eventuali altre imposte	- €	-	- €
		Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.523.246,75 €	186.746,75 €	1.336.500,00 €

dal quale si evince che l'importo totale dell'intervento pari a € 1.336.500,00, rimane invariato rispetto al quadro economico relativo al progetto esecutivo approvato con Delibera del Direttore Generale n. 65 del 05.02.2024, prevede un incremento dell'importo dei lavori pari a €16.072,43 escluso IVA tale per cui complessivamente viene affidato all'operatore economico Teknos un importo totale per i lavori pari ad € 888.530,07;

Tenuto conto che al sub lotto prestazionale n. 1 Servizi tecnici il contratto sottoscritto all' **Articolo 12 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)**, riporta quanto segue al comma 3:

- Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € 104.984,37 ([centoquattromilanovecentoottantaquattro/37), oltre IVA e oneri di legge”;
- Detto corrispettivo è stato determinato su un importo dei lavori stimato, come indicato all'interno dell'”Allegato B.1 Sub-Disciplinare 1 – Servizi Tecnici” e in base alle stime preliminari di cui alla relazione vulnerabilità sismica preventiva ed al DIP.
- Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni, di cui al presente Contratto Specifico, sarà quindi oggetto di ricalcolo in funzione dell'effettivo importo delle opere risultante dalle fasi di progettazione, di cui al Progetto Preliminare e dal successivo Progetto Definitivo ed Esecutivo, verificato e approvato.

- Il calcolo definitivo delle competenze avverrà secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016, oggetto di ricalcolo in base all'effettivo importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, e previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara. Le disposizioni contenute nei successivi commi vanno rese compatibili con la presente clausola di variazione del corrispettivo.

Dato atto che a seguito della progettazione esecutiva nella quale sono stati quantificati esattamente l'importo dei lavori da svolgere, sono stati ridefiniti anche gli importi affidati agli operatori economici del Sub lotto prestazionale n. 1 "Servizi tecnici" determinando un incremento pari ad € 25.593,81 escluso Cassa ed Iva, approvato con Direttore Generale n. 65 del 05/02/2024 .

Ricordato che a seguito della presentazione della perizia di variante, correttamente è stata presentata anche una rimodulazione della voce spese tecniche, con un incremento pari ad € 10.496,58, tale per cui complessivamente viene affidato all'operatore economico IN.TE.SO Ingegneria Srl un importo totale pari ad € 141.074,76 escluso cassa ed Iva, pur rimanendo invariato il costo totale dell'intervento.

Ricordato che, come descritto anche nella relazione allegata alla perizia di variante presentata, quest'ultima rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , in particolare nel combinato disposto del comma 1 lett.c)“ *Ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: (si veda l'interpretazione di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79)*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Comma 7 “Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”.

Dato atto che

-alla luce di quanto sopra riportato, sussistono le condizioni per poter procedere alla modifica dei contratti precedentemente ricordati, posto che la stessa modifica:

- risulta determinata da circostanze sopravvenute e non altrimenti prevedibili al momento della sottoscrizione degli stessi;
- non altera la natura generale dei contratti, trattandosi di lavori e servizi aventi la stessa natura e rientranti nell'ambito della medesima categoria merceologica, di quelle già affidate nei contratti sopra citati;
- non ha carattere sostanziale e risulta necessaria all'esecuzione dell'opera a regola d'arte;

-la variazione contrattuale rispetta il limite disposto dall'art. 106 comma 7, del d.l.gs. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari a 1,8% lavori e 19,6% per le spese tecniche

-la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo dell'intervento che rimane confermato in € 1.336500,00, ma comporta la modifica del quadro economico attraverso l'utilizzo delle somme indicate nella voce "Imprevisti" che passano da € 78.251,31 a € 50.071,55;

-per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori e dei servizi viene fissato al 31.05.2025;

-che la situazione di fatto sopra descritta non è imputabile alla stazione appaltante e non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori per cui si rende necessaria la variante;

Visto, nello specifico, lo schema di atto di sottomissione e di concordamento dei nuovi prezzi agli atti di quest'ufficio, già sottoscritti dall'impresa appaltatrice e dal D.L., nonché dal RUP dell'intervento, con il quale l'appaltatore è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale sottoscrivendo in segno di accettazione tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale.

Dato atto che la spesa derivante dalla proposta di modifica dei contratti sopra ricordati pari ad € 888.530,07 a favore della Soc. Teknos Spa e pari a € 141.074,76 a favore della Soc. IN.TE.SO Ingegneria Srl, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico e che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057, fondi PNRR;

Dare atto che ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti D.LGS. 50/2016 è stato nominato RUP, l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto, nonché Dirigente f.f. della Struttura proponente, Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1) di **approvare** la perizia di variante inviata dal D.L. perizia di variante inviata in data 23.04.2025 al RUP con prot. 27472, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 relativa all'affidamento dell'intervento di miglioramento sismico Palazzina C, CUP I49J22000940006, CIG A055AFC015 Sub lotto prestazionale "lavori" e CIG 970861066B sub lotto prestazionale "Servizi tecnici", redatta dal D.L. e relativa a modifiche in corso d'opera derivante da circostanze impreviste

ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste, conservata agli atti dell'ufficio, e costituita dai seguenti documenti:

ELABORATI GENERALI

22-116_PV1-T-EE	Elenco elaborati
22-116_PV1-T-RD	Relazione Tecnico-descrittiva
22-116_PV1-T-ASM	Atto di sottomissione
22-116_PV1-T-VCNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
22-116_PV1-T-CE	Computo metrico estimativo
22-116_PV1-T-IM	Stima incidenza manodopera
22-116_PV1-T-IS	Stima incidenza sicurezza
22-116_PV1-T-EP	Elenco prezzi
22-116_PV1-T-AP	Analisi Prezzi
22-116_PV1-T-QTE	Quadro tecnico economico
22-116_PV1-T-QC	Quadro comparativo

OPERE EDILI

22-116_PV1-A-PL-01	Rimozioni e sostituzioni infissi esterni, apparecchi idrosanitari, condizionatori d'ambiente
22-116_PV1-A-PL-02	Progetto pavimenti e rivestimenti
22-116_PV1-A-PL-03	Progetto tinteggiatura

OPERE STRUTTURALI

22-116_PV1-B-PL-01	Inquadramento Interventi Strutturali
22-116_PV1-B-PL-02	Inquadramento Interventi Strutturali 1/2
22-116_PV1-B-PL-03	Inquadramento Interventi Strutturali 2/2
22-116_PV1-B-DET-01	Dettagli Esecutivi Rinforzo Travi a flessione
22-116_PV1-B-DET-02	Dettagli Esecutivi ringrosso pilastri e allargamento fondale
22-116_PV1-B-DET-03	Individuazione nodi da rinforzare con sistema CAM
22-116_PV1-B-DET-04	Sistemi Antiribaltamento

2) di **approvare** il Quadro Economico assestato a seguito della modifica contrattuale, riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 DPR 207/2010)					
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI - PALAZZINA "C"					
			Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
A	IMPORTI (A1 + A2)		1.015.610,94 €		888.530,07 €
A1	Lavori a corpo		672.809,89 €		545.729,02 €
	OG1	Edifici civili e industriali	672.809,89 €	18,88808%	545.729,02 €
A2	Importi non soggetti a ribasso d'asta		342.801,05 €		342.801,05 €
	CSA	Costi della sicurezza aggiuntivi	8.723,23 €	-	8.723,23 €
	CSI	Oneri della sicurezza	20.604,59 €	-	20.604,59 €
	MDO	Costi della manodopera	313.473,23 €	-	313.473,23 €
			Importi Lordi	Sconto (%)	Importi Netti
B	SOMME A DISPOSIZIONE		507.635,81 €		447.969,93 €
B1	Lavori per spostamento, conservazione e ricollocamento decorazioni ceramiche parietali		6.979,78 €	-	6.979,78 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		7.316,38 €	20%	5.853,10 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	-	- €
B4	Imprevisti		50.071,55 €		50.071,55 €
		<i>Incidenza (B1+B4)/A</i>		<i>6,42%</i>	
B5	Acquisizione aree o immobili		- €	-	- €
B6	Accantonamenti (<i>Incentivo RUP e collaboratori 2%</i>)		20.312,22 €	-	19.959,94 €
B7	Spese tecniche (<i>al netto del ribasso d'asta 20%</i>)		176.343,45 €	20%	141.074,76 €
	B7.a	Progettazione Preliminare	10.175,62 €	20%	8.140,50 €
	B7.b	Progettazione Definitiva	39.171,93 €	20%	31.337,54 €
	B7.c	Progettazione Esecutiva	28.820,62 €	20%	23.056,50 €
	B7.d	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10.175,60 €	20%	8.140,48 €
	B7.e	Direzione Lavori	49.439,90 €	20%	39.551,92 €
	B7.f	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	25.439,05 €	20%	20.351,24 €
	B7.g	Progettazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	13.120,73 €	20%	10.496,58 €
B8	Verifica e Validazione		- €	-	- €
B9	Spese per commissioni giudicatrici (Contributo ANAC per gara)		- €	-	- €
B10	Spese per pubblicità		- €	-	- €
B11	Altre spese tecniche		72.080,51 €	-	72.080,51 €
	B11.a	Accertamenti di laboratorio (<i>prove di accettazione dei materiali</i>)	13.072,93 €	-	13.072,93 €
	B11.b	Verifiche tecniche richieste in corso d'opera	34.363,03 €	-	34.363,03 €
	B11.c	Collaudo tecnico amministrativo	- €	-	- €
	B11.d	Collaudo statico	16.644,55 €	-	16.644,55 €
	B11.e	Collaudi specialistici	- €	-	- €
	B11.f	Accatastamento	8.000,00 €	-	8.000,00 €
B12	Oneri fiscali		174.531,93 €	-	151.950,29 €
	B12.a	IVA 10% sui Lavori	101.561,09 €	-	88.853,01 €
	B12.b	IVA 22% sui Lavori	- €	-	- €
	B12.c	Cassa di Previdenza	8.332,18 €	-	6.862,90 €
	B12.d	IVA 10% su Somme a Disposizione	- €	-	- €
	B12.e	IVA 22% su Somme a Disposizione	64.638,66 €	-	56.234,39 €
	B12.f	Eventuali altre imposte	- €	-	- €
			Importi Lordi	Accantonamenti da ribassi d'asta	Importi Netti
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		1.523.246,75 €	186.746,75 €	1.336.500,00 €

- 2) di **dare atto** che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento che viene confermato in € 1.336.500,00 ma vengono apportate al suo interno variazioni all'interno delle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa.
- 3) di **dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria al CDR AZ20-9057, fondi PNRR;
- 4) di **dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti D.LGS. 50/2016 è stato nominato RUP, l'ing. Gianni Fabrizi, Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Ospedaliera;

- 5) di **dare atto** che è garantita la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 al fine di renderli disponibili per le attività di controllo e di audit;
- 6) di **pubblicare** il presente provvedimento sul sito www.aospterni.it, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 7) di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- 8) stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

Il funzionario istruttore
Dott.ssa Maria Cristina Alpini

S.C. Tecnico Patrimoniale
e Ingegneria Clinica
Il Dirigente f.f.
Ing. Gianni Fabrizi