

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000055 del 20/01/2025

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PRESSO LA PINETA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO - AGGIUDICAZIONE - CIG B4ED057C7B - CUP I42C24000190005

Proposta n. 0000045 del 17/01/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):07f1462806d427df7424a47f9dde22456f50490f18cb9c9bd74d0048e6a255ba

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

Il Dirigente F.F. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche e integrazioni

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che l’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni ha manifestato la necessità di svolgere i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dei parcheggi presso la pineta all’interno del presidio ospedaliero;

Atteso:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, è il **Geom. Fabrizio Fazi** della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica e il Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto, è lo stesso Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la citata S.C.;

Dato atto:

- che allo scopo, il suddetto RUP Geom. Fabrizio Fazi ha redatto apposito preventivo di spesa per i “*lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dei parcheggi presso la pineta all’interno del presidio ospedaliero*” per l’importo totale lavori di € 42.660,00 di cui € 37.181,26 per lavori ribassabili, € 1.800,00 per costi della sicurezza, € 2.225,74 per oneri della sicurezza, € 3.253,00 per costi della manodopera, oltre IVA al 10% pari a € 4.446,00 e € 889,20 per incentivi spese tecniche art. 45, comma 2 D. Lgs. 36/2023, per un totale complessivo di € 49.795,20 costituito dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**):

- Computo metrico
- Quadro economico
- Stima incidenza della manodopera
- Oneri della Sicurezza
- Costi della Sicurezza
- Foglio Patti e Condizioni

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

A. Importo lavori	€ 42.660,00
Importo manodopera	€ 3.253,00
Importo oneri di sicurezza	€ 2.225,74
Importo a base di negoziazione, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€ 37.181,26
B. Costi della Sicurezza	€ 1.800,00
Totale importo lavori	
(A + B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.460,00

<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 10%	€ 4.446,00
Incentivi spese tecniche Art. 45 comma 2, D. Lgs. 36/2023 (2%)	€ 889,20
C. Totale Somme a disposizione	€ 5.335,20
TOTALE GENERALE (A + B +C)	€ 49.795,20

Ritenuto:

- di procedere, in ragione della natura e del limitato valore della prestazione da eseguire, all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante la modalità di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) della D.lgs n. 36/2023, da affidare ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo dei lavori a base di negoziazione;

Considerato:

- che per l'esecuzione dei suddetti lavori sono stati individuati dal Rup tre operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 50, comma1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, da svolgersi mediante richiesta di offerta interamente per via telematica sulla piattaforma di negoziazione Net4market;
- che a tal fine è stata avviata la procedura telematica Net4market, prot. n. 75076 del 10/12/2024;
- che il criterio di aggiudicazione scelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- che sono state invitate a partecipare le imprese indicate dal RUP e di seguito indicate:
 1. Ditta Giacchini Srl- P.IVA: 00170760557;
 2. Ditta Asfalterni Infrastrutture Srl – P.IVA: 00746130552;
 3. Ditta Ortana Asfalti Srl – P.IVA: 00575930565;
- che il Rup, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in data 19 dicembre 2024 dalle ore 11:00 alle ore 11:22 ha proceduto all'apertura, in seduta pubblica telematica tramite la piattaforma net4market, delle offerte, come riportato nell'apposito verbale (**All. 2**), dando atto che entro il termine ultimo hanno presentato utilmente offerta e tutta la documentazione amministrativa i seguenti operatori economici:
 1. Ditta Giacchini Srl- P.IVA: 00170760557;
 2. Ditta Asfalterni Infrastrutture Srl – P.IVA: 00746130552;
- che dall'esame dei plichi contenenti le offerte economiche pervenute è risultato che le ditte partecipanti hanno presentato le seguenti quotazioni:

ditta Asfalterni Infrastrutture Srl - Euro 34.578,57,
ditta Giacchini Srl - Euro 35.608,49,

pertanto risulta che la ditta **Asfalterni Infrastrutture Srl**, con sede legale in **Terni, Via Fabio Filzi, n. 6, P.IVA. 00746130552** ha presentato l'offerta più conveniente, al netto del ribasso offerto del 7%;
- che il RUP, tramite il portale FVOE/ANAC, ha avviato la procedura di verifica dei requisiti dell'operatore economico, acquisendo i seguenti certificati:

- Durc;
 - Comunicazione antimafia;
 - Casellario Giudiziario;
 - Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Certificato di regolarità fiscale delle violazioni definitive;
 - Estratto del casellario ANAC;
 - Visura registro delle imprese;
- che dalla suddetta documentazione non risultano, per l'Impresa nonché per i soci/amministratori, annotazioni pregiudizievoli, condanne penali o sanzioni amministrative e, pertanto, la verifica dei requisiti di cui al Capo II, art. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023, ha avuto esito positivo, così come il DURC ha presentato esito regolare;

Preso atto:

- che l'impresa **Asfalterni Infrastrutture Srl**, con sede legale in Terni, Via Fabio Filzi, n. 6, P.I. 00746130552 ha presentato l'offerta economica relativa alla prestazione suddetta per un importo pari a € 41.857,31 oltre Iva al 10 % pari a € 4.185,73 e incentivi per spese tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 al 2% pari ad € 889,20, per un totale di € 46.932,24 (**All. n. 3**);
- che tale offerta è stata ritenuta idonea e congrua dal RUP;
- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato:

- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che **l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023** dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che **l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023** definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA**;

Ritenuto:

- di affidare all'impresa **Asfalterni Infrastrutture Srl**, con sede legale in Terni, Via Fabio Filzi, n. 6, P.I. 00746130552 i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dei parcheggi presso la pineta all'interno del presidio ospedaliero S. Maria di Terni, al netto del ribasso offerto (7%) di € 41.857,31 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre Iva al 10 % pari ad € 4.185,73 e incentivi per spese tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 al 2% pari a € 889,20, per un totale complessivo di € 46.932,24, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato:

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori di che trattasi in considerazione del ridotto valore economico degli stessi, della semplicità tecnica dei lavori, della breve durata delle lavorazioni. e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto:

- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: B4ED057C7B**;
- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **CODICE CUP: I42C24000190005**;

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013820 del 10/01/2025 per € 46.043,04, comprensivo di accessori di legge;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Fabrizio Fazi e il Dirigente f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi, attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che il Geom. Fabrizio Fazi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianni Fabrizi, in qualità di Dirigente f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa (**All. n. 1**) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dei parcheggi presso la pineta all'interno del presidio ospedaliero S. Maria di Terni *all'uopo* redatto dalla S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica per l'importo complessivo di **€ 49.795,20** costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- Computo metrico
- Quadro economico
- Stima incidenza della manodopera
- Oneri della Sicurezza
- Costi della Sicurezza
- Foglio Patti e Condizioni

QUADRO ECONOMICO**LAVORI**

A. Importo lavori	€	42.660,00
Importo manodopera	€	3.253,00
Importo oneri di sicurezza	€	2.225,74
Importo a base di negoziazione, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€	37.181,26
B. Costi della Sicurezza	€	1.800,00
Totale importo lavori		
(A + B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	44.460,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€	4.446,00
Incentivi spese tecniche art. 45, Comma2 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€	889,20
C. Totale Somme a disposizione	€	5.335,20
TOTALE GENERALE (A + B +C)	€	49.795,20

- **di prendere atto e approvare** il verbale redatto dal Rup in data 19 dicembre 2024 (**All. 2**);
- **di prendere atto e approvare** il preventivo relativo alla prestazione suddetta, presentato dalla l'impresa **Asfalterni Infrastrutture Srl**, con sede legale in Terni, Via Fabio Filzi, n. 6, P.I. **00746130552**, su piattaforma Net4Market, prot. n. 75076, per un importo pari ad € 41.857,31, oltre Iva al 10 % e incentivi spese tecniche ex Art. 45. Comma 2 D. Lgs. 36/2023 al 2%, **per un totale di € 46.932,24 (All. n. 3)**;
- **di affidare**, per le motivazioni espresse in narrativa, all'impresa **Asfalterni Infrastrutture Srl**, con sede legale in Terni, Via Fabio Filzi, n. 6, P.I. **00746130552** i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dei parcheggi presso la pineta all'interno del presidio ospedaliero S. Maria di Terni, al netto del ribasso offerto (7%) di € 41.857,31 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre Iva al 10 % pari a € 4.185,73 e incentivi per spese tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 al 2% pari ad € 889,20, per un totale complessivo di € 46.932,24, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **di precisare**
- che per l'avvio delle prestazioni di che trattasi, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: B4ED057C7B**;
- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CUP:I42C24000190005**;
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200013820 del 10/01/2025 per **€ 46.932,24**, comprensivo di accessori di legge (CIG: B4ED057C7B);
- **di individuare** quale responsabile unico di progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il Geom. Fabrizio Fazi della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica – il quale in qualità di Responsabile Unico di Progetto attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Dirigente f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- di nominare quale Direttore dei Lavori ai sensi ai sensi dell'art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto il Geom. Fabrizio Fazi in servizio presso la citata S.C.;

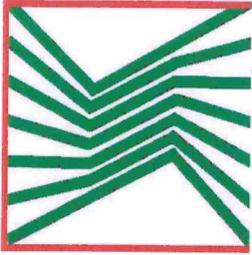
- Stante l'urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

L'estensore/Il Funzionario Istruttore
Dott.ssa Paola Zampa

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica
Il Dirigente f.f.

Ing. Gianni Fabrizi



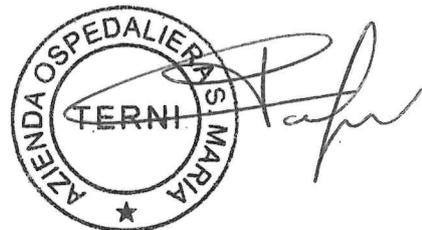
COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PRESSO LA PINETA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA DI TERNI.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 09/12/2024

IL TECNICO
Geom. Fabrizio fazi



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PRESSO LA PINETA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA DI TERNI.

IMPORTO LAVORI	€	42 660,00
COSTI SICUREZZA	€	1 800,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	2 225,74
IMPORTO MANODOPERA	€	3 253,00

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€	42 660,00
	Importo manodopera	€	3 253,00
	Importo oneri sicurezza	€	2 225,74
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera base d'asta)	(a) €	37 181,26
		€	
B	Costi della sicurezza	€	1 800,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	44 460,00

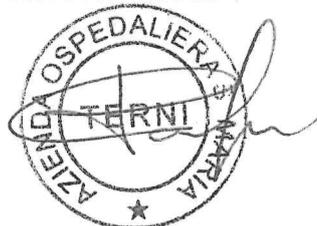
SOMME A DISPOSIZIONE

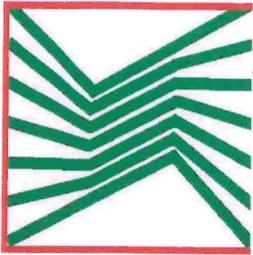
	IVA (10%)	€	4 446,00
	Incentivi spese tecniche Art. 45 comma 2 D.Lgs 36/2023 (2%)	€	889,20
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	5 335,20

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	49 795,20
--	--------------------------------	---	------------------

Data, 09/12/2024

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi





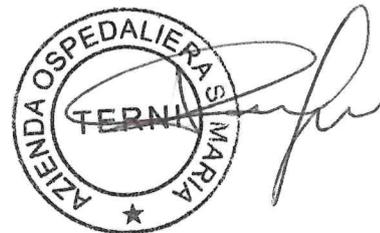
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PRESSO LA PINETA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA DI TERNI.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 09/12/2024

IL TECNICO
Geom. Fabrizio fazì



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PRESSO LA PINETA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA DI TERNI.

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,05	0,05	0,00	1,10	0,44000

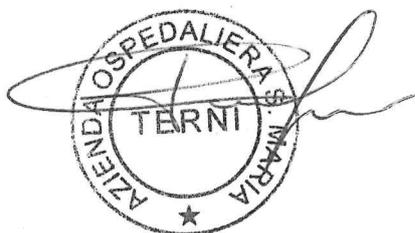
IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 42 660,00	1,265	0,15	€ 5 058,50

PSG	SG	O
0,44000	€ 5 058,50	€ 2 225,74

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 2 225,74**

Data, 09/12/2024

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi





**AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI**

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art.1. Oggetto dell'affidamento.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PRESSO LA PINETA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA DI TERNI.

Art.2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo complessivo dei lavori € 44.460,00 di cui 2225,74 per oneri della sicurezza, € 1.800,00 per costi della sicurezza, € 3.253,00 costi della manodopera oltre IVA 10% € 4.446,00 e Incentivi spese tecniche € 889,20 per un totale complessivo di € 49.795,20.

CAT.	DECLARATORIA	CLASSIFICAZIONE	%	IMPORTO LAVORI	QUAL. OBBL.	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPP.
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.	Classifica I	100	€ 44.460,00	NO	PREVALENTE	SI

Art. 3. Modalità di esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo i principi della buona costruzione con i materiali della migliore qualità.

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'impresa.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art.6 Subappalto.

E' ammesso il subappalto secondo le vigenti disposizioni normative. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi o parti di servizi che si intendono subappaltare. Si precisa che la richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere indirizzata al Rup. L'affidatario dovrà depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

Art.7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

L'impresa esecutrice è tenuta ad ultimare l'intervento commissionato entro il tempo massimo di giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data della consegna dei lavori definita nel presente foglio patti e condizioni.

Ai sensi dell'art. 126, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, la penale per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8. Pagamenti.

Il pagamento avverrà con il raggiungimento dello stato finale dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

I pagamenti saranno effettuati dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC) che la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio attraverso strumenti informatici.

Art.9. Elenco prezzi unitari.

La stima dei lavori dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità definite all'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010) Prezzario Regionale Umbria 2023.

Art. 10. Piani di sicurezza

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;

Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs n. 81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza suddetti, sono nulli.

Art. 11 DUVRI

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; *« Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. »*

In tal caso l'Azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.lgs n. 36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

12.2 – Cauzione definitiva

Per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisce a titolo di garanzia definitiva di importo pari al 5% dell'ammontare contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4, a cui si applicano le riduzioni previste dall'art. 117 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023.

Art.13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine il cottimista attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la

Banca..... Agenzia di avente il seguente
Codice IBAN..... e le persone delegate ad operare su di esso sono le
seguenti:.....

La stessa impresa si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

Art.14. Risoluzione contrattuale

La stazione appaltante farà valere il diritto alla risoluzione contrattuale qualora intervengano una o più delle condizioni indicate nell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici.

In ogni caso potrà costituire legittimo motivo di risoluzione contrattuale, anche in relazione alla loro gravità:

- l'aver riportato penali per un ammontare superiore al 10% dell'importo contrattuale;

- nel caso in cui le transazioni relative al presente lavoro avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A. come previsto dal comma 8 art. 3 della Legge 136/2010;

In ogni caso si applica quanto previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

IL R.U.P.

L'IMPRESA

**AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA
TERNI**

OGGETTO: Affidamento diretto con richiesta di preventivo di spesa per i "lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dei parcheggi presso la pineta all'interno del presidio ospedaliero Santa Maria di Terni" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 - CIG: B4ED057C7B – CUP I42C24000190005

VERBALE del 19 dicembre 2024

In data 19 dicembre 2024 alle ore 11.00 presso un Ufficio della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, il RUP della procedura in oggetto, Geom. Fabrizio Fazi, procede, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'apertura delle offerte presentate dalle Ditte invitate a partecipare alla procedura in argomento e alla conseguente apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa.

Sono presenti:

- Geom. Fabrizio Fazi – Rup
- Dott.ssa Paola Zampa – Segretario Verbalizzante.

Il RUP dà atto che, come dallo stesso proposto:

- alla procedura in argomento sono state invitate n. 3 ditte, ovvero:

- Ditta Giacchini Srl – p.iva 00170760557;
- Ditta Asfalterni Infrastrutture Srl – p.iva 00746130552;
- Ditta Ortana Asfalti Srl – p.iva 00575930565;

- che, entro il termine ultimo previsto sulla piattaforma digitale Net4Market, fissato per il 17/12/2024, ore 16.30, hanno inviato offerta le n. 2 ditte di seguito indicate:

- Ditta Giacchini Srl – p.iva 00170760557;
- Ditta Asfalterni Infrastrutture Srl – p.iva 00746130552.

Il RUP, procede a esaminare la documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.

Dal suddetto esame risulta che le ditte interessate hanno presentato regolarmente la documentazione richiesta, pertanto sono state entrambe ammesse alla fase successiva, ovvero la valutazione dell'offerta economica.

Chiusa la fase della verifica amministrativa, il Rup procede all'apertura della busta B contenente l'offerta economica.

Il Rup, dà atto che le ditte hanno inviato le seguenti offerte:

- Ditta Giacchini Srl – p.iva 00170760557 - € 35.608,49;
- Ditta Asfalterni Infrastrutture Srl – p.iva 00746130552 - € 34.578,57

Il Rup, rilevato che la ditta Asfalterni Infrastrutture Srl ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta medesima, nelle more dell'esito positivo delle verifiche.

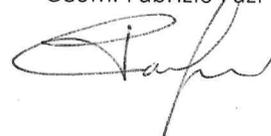
Alle ore 11.22 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Paola Zampa



Il RUP
Geom. Fabrizio Fazi



Dettaglio offerta economica

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PARCHEGGIO PINETA OSPEDALE SANTA MARIA - TERNI

Round: 1 - Immissione valore offerta

ASFALTERNI INFRASTRUTTURE S.R.L.

Codice	Descrizione	Offerta
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO PINETA OSPEDALE	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO PINETA OSPEDALE	34578.57

OFFERTA CONGRUA

Geom. FABRIZIO FAR

