

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 0000731 del 30/07/2021**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE COMPLESSE DI MEDICINA NUCLEARE - ENDOSCOPIA OPERATIVA - EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

**VISTA**

Proposta n. 0000822 del 29/07/2021 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):080509db49d083e9933d0433bf2e6282026fd5f4b6793a69579492fa96dd6f68

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Alessandra Ascani

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Pasquale Chiarelli

**Premesso che:**

- **con** nota prot. n. 29787 del 27/02/2013 (prot. di arrivo n. 4396/PEC del 27/02/2013), la Regione Umbria ha trasmesso la D.G.R. 53/2013 relativa all'Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria per il settore degli investimenti ex art. 20, Legge 67/88 ed ha, altresì, individuato gli interventi prioritari da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20, Legge 67/88, pari a complessivi € 53.179.901,93 di cui € 16.892.502,16 destinati a questa Azienda Ospedaliera, come di seguito specificato:
  - Adeguamento antincendio, CPI elevatori, impianti elettrici € 600.000,00
  - Attrezzature varie € 4.892.502,16
  - Ristrutturazione e riqualificazione funzionale logistica dei Servizi Sanitari € 8.400.000,00
- **con** nota prot. n. 51536 del 09/04/2013 (prot. di arrivo n. 7571 del 09/04/2013) inviata dalla Regione Umbria, risulta che il sopracitato Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria è stato sottoscritto in data 05/03/2013;
- **con** D.G.R. 911 del 21/07/2014, la Regione Umbria ha approvato il nuovo elenco degli interventi, provvedendo a rimodulare nuovamente l'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari del 05/03/2013 già rimodulato con DD.G.R. n. 1283/2013 e n. 1571/2013 n. 117/2014 per gli interventi n. 26 e n. 27 come di seguito specificati:

| N.   | TITOLO INTEVENTO                                                                       | TOTALE FINANZIAMENTO |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 26   | ATTREZZATURE VARIE                                                                     | € 492.502,16         |
| 27   | <b>RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE LOGISTICA DEI SERVIZI SANITARI</b>   |                      |
| 27.a | DIAGNOSTICA PER IMMAGINI E RADIOLOGIA                                                  | € 4.600.000,00       |
| 27.b | <b>MEDICINA NUCLEARE IN CONTINUITA' CON PET-TAC</b>                                    | € 1.900.000,00       |
| 27.c | RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO | € 1.236.833,60       |

|      |                                                                                                                         |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 27.d | ADEGUAMENTO AGLI STANDARD QUALITATIVI DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO E DELL'AREA DELL'INGRESSO DEL PRESIDIO | € 2.563.166,64 |
| 27.e | COSTRUZIONE DEL BUNKER PER NUOVO ACCELERATORE LINEARE                                                                   | € 2.500.000,00 |

**Visto:**

- il Progetto Preliminare relativo all'appalto dei lavori di “ *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni (**intervento 27.b**) che è stato redatto dal Prof. Ing. Paolo Casini, incaricato con deliberazioni n. 683/2010 e n. 171/2013, ed inviato dallo stesso con nota del 06/03/2014;

**Vista:**

- la nota n. 15231 del 16/05/2014 con cui il Direttore Amministrativo ha nominato l'Ing. Bruno Alessandrini, ex Dirigente della S.S. Ingegneria Ospedaliera, quale Responsabile Unico del Procedimento– tra gli altri – dei lavori suddetti il quale è stato sostituito nell'incarico di R.U.P. dell'Appalto di che trattasi rispettivamente dall'Ing. Marco Serini con nota prot. n. 003166 del 18/01/2018 e successivamente dall'Ing. Gianni Fabrizi con nota prot. n. 79864 del 31/12/2020;
- la deliberazione n. 468 del 06/06/2014, con la quale si è provveduto, tra l'altro ad approvare il progetto preliminare relativo all'appalto dei lavori di “ *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, redatto dal Prof. Ing. Paolo Casini;
- la nota PEC della Regione Umbria Prot. n. 0001361 del 20/01/2014, conservata agli atti della pratica, con cui è stato trasmesso il Decreto del Ministero della Salute del 10/01/2014 di ammissione a finanziamento dell'intervento 27.b denominato “lavori di *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*”, di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 acquisito al Protocollo regionale n 0106660 del 13/08/2014”, specificando che la quota a carico dello Stato è di € 1.805.000 e la quota a carico della Regione è di € 95.000, per un totale finanziato di € 1.900.000;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione n. 666 del 01/09/2014, è stata indetta la procedura di gara di cui all'art. 55 comma 5, del Dlgs. 163/2016 ed è stato approvato il bando di gara, il disciplinare e lo schema di contratto relativo ai lavori di che trattasi;

- **con** atto deliberativo n. 261 del 16/04/2015, a seguito della approvazione dei relativi verbali, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo ai “lavori di *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, alla concorrente MORVIDUCCI Srl di Roma al prezzo totale a corpo di Euro 1.416.546,17 oltre IVA di cui: importo dei lavori Euro 1.359.958,75 oltre IVA (comprensivo di euro 49.014,84 per oneri della sicurezza, euro 25.103,09 per costi della sicurezza ed euro 418.149,91 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 56.587,42 oltre IVA;
- **il** progetto definitivo relativo ai lavori di “*Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, redatto dalla TECH ING Srl in qualità di progettista incaricato dalla succitata Società MORVIDUCCI Srl e presentato in sede di gara, è stato sottoposto all'esame degli enti preposti ottenendo i relativi pareri favorevoli, alle condizioni di adeguamento negli stessi illustrate - (VV.F. - prot. n. 26967 del 24/08/2016 per il reparto di Endoscopia, Epatologia e Gastroenterologia e prot. n. 30121 del 21/09/2016 per il reparto di Medicina Nucleare Piano IIS; USL 2 Regione Umbria - prot. n. 32161 del 30/09/2016 per il Reparto di Medicina Nucleare e prot. n. 40218 del 07/11/2016 per il reparto di endoscopia, epatologia e gastroenterologia; Comune di Terni - prot. n. 23036 del 04/08/2015);

**Preso atto:**

- che con atto deliberativo n. 263 del 22/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi;
- **che** il contratto è stato sottoscritto con firma digitale e perfezionato in data 30/06/2017 per un importo complessivo di 1.416.546,17, oltre IVA di legge e che, ai sensi dell'art. 44 del C.A.D., è conservato nel sistema informatico di questa Azienda al numero di pec 0037264 del 30/06/2017;
- **che** il Progetto esecutivo redatto dalla TECH ING Srl progettista designato dalla Società MORVIDUCCI Srl è stato consegnato dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante in data 19/10/2017 (prot. az. di arrivo n. 0057195) ed è stato approvato con atto deliberativo n. 264 del 22/03/2018;

**Preso atto:**

- **che** il quadro economico, come aggiornato coerentemente con le prescrizioni dettate a seguito della valutazione del progetto da parte degli Enti preposti, è stato così definito:



## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

### A LAVORI

|       |                                                                 |   |                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| A.1   | opere edili                                                     | € | 529.642,99        |
| A.2   | opere impiantistiche                                            |   |                   |
| A.2.1 | impianto idrico sanitario                                       | € | 236.687,86        |
| A.2.2 | impianto termico e cdz                                          | € | 291.668,16        |
| A.2.3 | impianto elettrico e speciali                                   | € | <u>276.856,65</u> |
|       |                                                                 | € | 1.334.855,66      |
| A.3   | di cui                                                          |   |                   |
| A.3.1 | oneri della sicurezza                                           | € | 49.014,84         |
| A.3.2 | costo della manod'opera<br>lavori al netto dei costi MO e oneri | € | 418.149,91        |
| A.3.3 | sic.                                                            | € | 867.690,91        |
| A.3.4 | costi della sicurezza                                           | € | <u>25.103,09</u>  |

### TOTALE LAVORI

**€ 1.359.958,75**

A.5 Progettazione definitiva esecutiva CSP

€ 56.587,42

### TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE

**€ 1.416.546,17**

### B SOMME A DISPOSIZIONE

|       |                                        |          |                     |
|-------|----------------------------------------|----------|---------------------|
| B.1   | imprevisti                             | €        | 93.141,57           |
| B.2   | spese tecniche                         | €        | -                   |
| B.2.1 | progettazione preliminare              | €        | 20.800,00           |
| B.2.2 | direzione lavori oneri previd. Inclusi | €        | 102.194,85          |
| B.2.3 | collaudo oneri previd inclusi          | €        | 17.512,42           |
| B.3   | incentivazione                         | €        | 27.199,18           |
| B.4   | polizza verifikatore                   | €        | 5.963,20            |
| B.5   | spese installazione                    | €        | 15.000,00           |
| B.6   | spese di gara                          | €        | 22.285,90           |
| B.7   | IVA 10%                                | €        | 135.995,88          |
| B.8   | IVA 22%                                | €        | <u>43.360,83</u>    |
|       | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>     | <b>€</b> | <b>483.453,83</b>   |
|       | <b>TOTALE</b>                          | <b>€</b> | <b>1.900.000,00</b> |

€

C Accantonamento revisione prezzi

-

### TOTALE FINANZIATO

**€ 1.900.000,00**

Visto:

- Che con delibera n. 118 del 08/05/2019 sono stati affidati gli incarichi professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di che trattasi a favore dello **Studio di Ingegneria Romolini** di Via del Prucino n. 7 – **Sansepolcro (AR)**, per l'importo complessivo di **€ 46.017,16** al netto del ribasso offerto del 53,170%, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 1.840,69 e IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di €. 47857,85) pari ad €. 10.528,73 e, così, per l'importo complessivo di **€ 58.386,58** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 10/07/2019;
- Che con delibera n. 616 del 25/09/2019 è stato affidato il servizio tecnico di “*Collaudo tecnico-amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale*” per i lavori di *Ristrutturazione delle strutture complesse di Medicina Nucleare – endoscopia digestiva – epatologia e gastroenterologia del presidio ospedaliero all'interno del corpo principale della azienda ospedaliera di Terni*” alla Società 3TI Progetti Italia con sede legale in Roma – Lungotevere V. Gassman 22, la quale ha offerto il maggior ribasso del 50,23%, per l'importo di €. 7.169,17, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €.

286,77 ed IVA al 22% (calcolata sul subtotale di €. 7.455,94) pari ad €. 1.640,30 e, così, per l'importo complessivo di €. 9.096,24 ritenuta idonea e congrua, applicando, relativamente all'anomalia dell'offerta il comma 6, ult. cpv, dell'art. 97 del Codice;

**Visto, altresì:**

- il verbale di consegna parziale dei lavori del 04/09/2019;
- il verbale di consegna parziale dei lavori del 10/03/2020;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 16/03/2020;
- il verbale di ripresa parziale dei lavori n. 1 del 26/11/2020;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 26/02/2021

**Preso atto:**

- della nota del 19/07/2021 pervenuta con prot.az. n. 47414 del 26/07/2021 avente per oggetto "Rapporto sull'attività di cantiere e sull'andamento dei lavori (art. 2 comma 1 D.M. 07/03/2018 n. 49) e Relazione sulla necessità di modifiche e varianti (art. 8 comma 1 D..M. 07/03/2018 n. 49)" a firma del Direttore dei Lavori Ing. Luca Romolini e vistata dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi unitamente alla Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti, con la quale si è constatata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie (**All. n. 1**),

**Visto:**

- che, secondo quanto risulta dalla "Relazione del RUP sull'ammissibilità della Variante" del 29/07/2021 (**All. n. 2**) la variante si appalesa ammissibile ai sensi dell'art. 161, comma 7, del DPR 207/2010, riscontrandosi nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 per un importo pari a € 181.532,18 al netto del ribasso oltre IVA di legge;

**Vista:**

- La documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante consegnata alla Stazione Appaltante con note prot. az. n. 42904 del 05/07/2021 e n. 45643 del 16/07/2021 dalla Ditta Appaltatrice Morviducci Srl e composta dai seguenti elaborati (**All. n. 3**):
  - Elenco elaborati
  - Relazione tecnico descrittiva progetto esecutivo in variante
  - Relazione tecnica impianto termomeccanico
  - Relazione tecnica impianto elettrico
  - Relazione tecnica impianti speciali
  - Cronoprogramma lavori
  - PSC-C.M.E. costi sicurezza in variante
  - Computo metrico in variante
  - Computo metrico in variante

## Elaborati grafici

- Confronto progetto definitivo-esecutivo ante operam e zona di intervento: planimetria e sezioni
- Ante operam: interferenze a pavimento e soffitto
- Rilievo stato di fatto pozzetti a pavimento da sanificare
- Interventi su pozzetti esistenti a pavimento
- Interventi di protezione dall'umidità
- Confronto progetto definitivo-esecutivo. Layout di progetto
- Opere edili
- Architettonico
- Finiture interne
- Abaco infissi
- Planimetria dei controsoffitti
- Protezione antincendio strutture portanti pilastri-travi e solai
- Protezione antincendio attraversamento solai
- Comparti antincendio
- Pareti e porte REI - indicazioni vie di fuga
- Impianti di estinzione degli incendi: estintori, naspi, idranti e impianto spegnimento automatico
- Impianto allarme incendi
- Protezione anti X: planimetria
- Impianto gas medicali
- Schema funzionale CDZ
- Schema funzionale di regolazione
- Canalizzazione mandata e ripresa aria
- Canalizzazione mandata aria
- Canalizzazione ripresa aria
- Circuito tubazioni acqua
- Impianti elettrici impianto illuminazione
- Impianti elettrici impianto forza motrice
- Impianti elettrici nodi equipotenziali
- Impianti elettrici quadro elettrico medicina nucleare – Q.M.N. schema unifilare
- Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 1 Q.D.1 Schema unifilare
- Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 2 Q.D.2 schema unifilare
- Impianti elettrici quadro elettrico studi medici – Q.S.M schema unifilare
- Impianti elettrici schema a blocchi linee alimentazione
- Impianti Speciali rilevazione incendi ed evacuazione sonora
- Impianti Speciali impianto fonia dati, TV, citofonico
- Impianti Speciali reparto Medicina Nucleare schema a blocchi

## Dato atto:

- che il nuovo quadro economico dell'intervento (di seguito specificato), rideterminato a seguito di perizia di variante, evidenzia un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 181.532,18 oltre IVA di legge**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **€ 1.598.078,35**, di cui € 974.192,33 per lavori al netto del ribasso, € 55.030,98 per oneri della sicurezza, € 469.474,13 per incidenza manodopera, € 42.793,49 per costi della sicurezza e € 56.587,42 per spese di progettazione, oltre € 339.726,01 per somme a disposizione e, così, per un **importo complessivo dell'opera pari a € 1.937.804,36**:

## QUADRO ECONOMICO

### A. IMPORTO CONTRATTO

|     |                                                                                     |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| A.1 | Importo lavori al lordo degli oneri della<br>Sicurezza e del costo della manodopera | € 1.334.855,66 |
|     | Lavori di variante                                                                  | € 163.841,78   |
|     |                                                                                     | € 1.498.697,44 |

Di cui:

|   |                                                                                                  |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - | oneri della sicurezza                                                                            | € 55.030,98  |
| - | costo della manodopera                                                                           | € 469.474,13 |
| - | <u>importo lavori al netto</u><br>degli oneri della sicurezza<br>e del costo della<br>manodopera | € 974.192,33 |

|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Costi della sicurezza<br>(€ 25.103,09 + costi di variante € 17.690,40) | € 42.793,49 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|

---

|         |                |
|---------|----------------|
| SOMMANO | € 1.541.490,93 |
|---------|----------------|

|     |                                                                                                              |             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A.2 | Progettazione definitiva<br>Progettazione esecutiva e<br>Coordinamento Sicurezza<br>In fase di progettazione | € 56.587,42 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

---

|          |                |
|----------|----------------|
| TOTALE A | € 1.598.078,35 |
|----------|----------------|

### B. SOMME A DISPOSIZIONE

|      |            |        |
|------|------------|--------|
| B.1. | IMPREVISTI | € 0,00 |
|------|------------|--------|

#### B.2. SPESE TECNICHE

|       |                                                                                    |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.2.1 | Progettazione preliminare e documentazione<br>Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%) | € 20.800,00 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|       |                                                                                          |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.2.2 | Direzione Lavori – oneri previdenz. Inclusi<br>(€ 47.857,85 + incr. variante € 8.872,14) | € 56.729,99 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|       |                                                                                  |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B.2.3 | Collaudo oneri previdenziali inclusi<br>(€ 7.455,94 + incr. variante € 2.375,51) | € 9.831,45 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                        |                                                                                                                        |                    |                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>B.3</b>                                             | <b>Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006<br/>IVA esente</b>                                                           | <b>€</b>           | <b>27.199,18</b>           |
| <b>B.4</b>                                             | <b>Polizza assicurativa verificatore progetto</b>                                                                      | <b>€</b>           | <b>5.963,20</b>            |
| <b>B.5.</b>                                            | <b>SPESE PER SMONTAGGIO, TRASPORTO ED<br/>INSTALLAZIONE ATTREZZATURE DI PROPRIETA'<br/>DELL'AZIENDA (IVA compresa)</b> | <b>€</b>           | <b>5.000,00</b>            |
| <b>B.6</b>                                             | <b>SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE<br/>GIUDICATRICE</b>                                                 | <b>€</b>           | <b>28.384,35</b>           |
|                                                        | <b>B.3.1 Spese per bandi di gara-pubbl.</b>                                                                            | <b>€ 7.422,09</b>  |                            |
|                                                        | <b>B.3.2 Commissione giudicatrice</b>                                                                                  | <b>€ 20.962,26</b> |                            |
| <b>B.7</b>                                             | <b>IVA 10% su A.1</b>                                                                                                  | <b>€</b>           | <b>154.149,09</b>          |
| <b>B.8</b>                                             | <b>IVA 22% SU A.2, (€ 12.449,23) - B.2.1(€ 4.576,00)<br/>B.2.2 (€ 12.480,60) – B.2.3 (€ 2.162,92)</b>                  | <b>€</b>           | <b>31.668,75</b>           |
| <hr/>                                                  |                                                                                                                        |                    |                            |
| <b>TOTALE B (B1 + B2 + B3 +B4 + B5 + B6 + B7 + B8)</b> |                                                                                                                        | <b>€</b>           | <b>339.726,01</b>          |
| <hr/>                                                  |                                                                                                                        |                    |                            |
| <b><u>TOTALE GENERALE A + B</u></b>                    |                                                                                                                        | <b>€</b>           | <b>1.937.804,36</b>        |
| <br>                                                   |                                                                                                                        |                    |                            |
| <b>TOTALE PROGETTO INIZIALE FINANZIATO</b>             |                                                                                                                        | <b>€</b>           | <b><u>1.900.000,00</u></b> |

**Considerato:**

- che le suddette variazioni non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- Che le variazioni di cui all'art. 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 derivano da adeguamenti normativi;
- **Che** la variante comporta n. 17 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- che l'importo contrattuale, aumentato di **€ 181.532,18** al netto del ribasso oltre IVA di legge e inferiore al 20% dell'importo originario del contratto, si colloca entro il "quinto d'obbligo";
- Che il totale generale del nuovo quadro economico rimodulato dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito della perizia di variante, è pari a € 1.937.804,36 e pertanto superiore rispetto a quello del progetto originario per un incremento di € 37.804,36;

**Visto:**

- lo schema dell'atto di sottomissione riguardante i lavori di che trattasi comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il Direttore dei Lavori determinati anche sulla base di specifiche analisi, firmato per preventiva accettazione dall'Appaltatore la quale si è impegnato alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo aggiuntivo di € 181.532,18 oltre IVA di legge (All. 4);

**Visto:**

- il verbale di verifica della perizia di variante relativa ai lavori di che trattasi redatto in data 29/07/2021 dall'Ing. Gianni Fabrizi nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 45 e seguenti del DPR 207/2010, con il quale è stato accertato che il progetto può ritenersi completo ed adeguato in rapporto alla tipologia, categoria entità e importanza dell'intervento (All. n. 5);
- l'atto di validazione della menzionata perizia di variante sottoscritto in data 29/07/2021 dall'Ing. Gianni Fabrizi nella qualità di Responsabile del Procedimento (All. n. 6);

**Dato atto:**

- che in questa sede sono state anche rideterminate le competenze della Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudatore Tecnico Amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale i cui incarichi sono stati affidati rispettivamente con atti deliberativi n. 118 del 08/05/2019 e n. 616 del 25/09/2019, che aggiornate secondo gli importi di variante ammontano come di seguito specificato:
  - **Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:** pari a € 56.729,99 al netto del ribasso offerto, compreso IVA ed Oneri Previdenziali come si evince dalla voce B.2.2 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 8.872,14;
  - **Collaudo tecnico-amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale** pari € 9.831,45 al netto del ribasso offerto, compreso IVA ed Oneri Previdenziali come si evince dalla voce B.2.3 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 2.375,51;
- che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) pari a € 1.937.804,36 IVA compresa trova copertura economica per € 1.900.000,00 attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 666 del 01/09/2014, e per il maggior importo di € 37.804,36 nella prenotazione fondi 200010253 posizione finanziaria 30080010 CdR AZ20- 9051;

Tutto ciò premesso

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

- **Di prendere atto** e approvare il “Rapporto sull'attività di cantiere e sull'andamento dei lavori e Relazione sulla necessità di modifiche e varianti” formulata dalla Direzione Lavori Ing. Luca

Romolini in data 19/07/2021 (prot. az. n. 47414 del 26/07/2021) unitamente alla Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti nonché la “Relazione del RUP sull’ammissibilità della Variante” a firma del RUP Ing. Gianni Fabrizi datata 29/07/2021 relative ai lavori di *“Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e Gastroenterologia” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni*” (**All. n. 1 e n. 2**);

- **Di prendere atto** ed approvare i verbali di verifica (**All. 5**) e validazione (**All. 6**) redatti ai sensi degli artt. 245 e seguenti del DPR 207/2010 dall’Ing. Gianni Fabrizi in data 29/07/2021 nella sua qualità di RUP;
- **Di approvare**, ai sensi dell’art. 132 co.1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, il progetto di perizia di variante in corso d’opera dei lavori del LOTTO I – *“Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e Gastroenterologia” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni*” redatto dal Progettista TECH ING Srl designato dalla Ditta Appaltatrice MORVIDUCCI Srl per l’importo complessivo di **€ 181.532,18** oltre IVA di legge e composto dai seguenti elaborati (All. n. 3):
  - Elenco elaborati
  - Relazione tecnico descrittiva progetto esecutivo in variante
  - Relazione tecnica impianto termomeccanico
  - Relazione tecnica impianto elettrico
  - Relazione tecnica impianti speciali
  - Cronoprogramma lavori
  - PSC-C.M.E. costi sicurezza in variante
  - Computo metrico in variante
  - Computo metrico in variante

#### **Elaborati grafici**

- Confronto progetto definitivo-esecutivo ante operam e zona di intervento: planimetria e sezioni
- Ante operam: interferenze a pavimento e soffitto
- Rilievo stato di fatto pozzetti a pavimento da sanificare
- Interventi su pozzetti esistenti a pavimento
- Interventi di protezione dall’umidità
- Confronto progetto definitivo-esecutivo. Layout di progetto
- Opere edili
- Architettonico
- Finiture interne
- Abaco infissi
- Planimetria dei controsoffitti
- Protezione antincendio strutture portanti pilastri-travi e solai
- Protezione antincendio attraversamento solai
- Comparti antincendio
- Pareti e porte REI - indicazioni vie di fuga
- Impianti di estinzione degli incendi: estintori, naspi, idranti e impianto spegnimento automatico
- Impianto allarme incendi

- Protezione anti X: planimetria
  - Impianto gas medicali
  - Schema funzionale CDZ
  - Schema funzionale di regolazione
  - Canalizzazione mandata e ripresa aria
  - Canalizzazione mandata aria
  - Canalizzazione ripresa aria
  - Circuito tubazioni acqua
  - Impianti elettrici impianto illuminazione
  - Impianti elettrici impianto forza motrice
  - Impianti elettrici nodi equipotenziali
  - Impianti elettrici quadro elettrico medicina nucleare – Q.M.N. schema unifilare
  - Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 1 Q.D.1 Schema unifilare
  - Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 2 Q.D.2 schema unifilare
  - Impianti elettrici quadro elettrico studi medici – Q.S.M schema unifilare
  - Impianti elettrici schema a blocchi linee alimentazione
  - Impianti Speciali rilevazione incendi ed evacuazione sonora
  - Impianti Speciali impianto fonia dati, TV, citofonico
  - Impianti Speciali reparto Medicina Nucleare schema a blocchi
- **di dare atto:**
- che con l'approvazione della presente variante, si modifica il quadro economico dell'intervento come in premessa specificato;
  - che le suddette variazioni non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
  - che le variazioni di cui all'art. 132 comma 1, lett. a) pari a **181.532,18** derivano da adeguamento normativo;
  - che la variante comporta n. 17 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
  - che il totale generale del nuovo quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante, è pari a € 1.937.804,36 e pertanto superiore rispetto a quello del progetto originario per un incremento di € 37.804,36;
  - che l'importo contrattuale, aumentato di **€ 181.532,18** al netto del ribasso oltre IVA di legge, essendo inferiore al 20% dell'importo originario del contratto, si colloca entro il "quinto d'obbligo";
- **Di approvare lo schema di atto di sottomissione (All. n. 4)** comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il Direttore dei Lavori determinati anche sulla base di specifiche analisi sottoscritto per preventiva accettazione dalla Società Morviducci Srl la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo aggiuntivo di € 181.532,18 oltre IVA di legge;



- **Di rideterminare, altresì,** le competenze della Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudatore Tecnico Amministrativo, Statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale i cui incarichi sono stati affidati rispettivamente con atti deliberativi n. 118 del 08/05/2019 e n. 616 del 25/09/2019, che aggiornate secondo gli importi di variante ammontano come di seguito specificato:
  - **Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:** pari a **€ 56.729,99** al netto del ribasso offerto, compreso IVA ed Oneri Previdenziali come si evince dalla voce B.2.2 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di **€ 8.872,14**;
  - **Collaudo tecnico-amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale"** pari **€ 9.831,45** al netto del ribasso offerto, compreso IVA ed Oneri Previdenziali come si evince dalla voce B.2.3 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di **€ 2.375,51**;
- **Di considerare** gli allegati n. 1, n. 2, n. 4, n. 5 e n. 6 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di considerare** gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi (**All. 3**) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;
- **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: I44H14000130003;
- **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: 59061060DB;
- che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) pari a **€ 1.937.804,36** IVA compresa trova copertura economica per **€ 1.900.000,00** attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 666 del 01/09/2014, e per il maggior importo di **€ 37.804,36** nella prenotazione fondi 200010253 posizione finanziaria 30080010 CdR AZ20- 9051;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, l'Ing. Gianni Fabrizi – Collaboratore Tecnico Professionale- Cat. D.

L'Estensore  
Sig.ra Claudia Cascioli

IL RUP  
Ing. Gianni Fabrizi

IL DIRIGENTE  
S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Gianluca Bandini

**Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni**



**RAPPORTO SULL'ATTIVITA' DI CANTIERE**

AZOSP.001.TR

Azienda Ospedaliera Terni

**E SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

GEN **0047414** del 26/07/2021 ore 11:35:28  
Protocollo generale - Registro: E

(Art. 2 comma 1 D.M. 7 Marzo 2018 n.49)

**RELAZIONE SULLA NECESSITA' DI MODIFICHE E VARIANTI**

(Art. 8 comma 1 D.M. 7 Marzo 2018 n.49)

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse

di Medicina nucleare – endoscopia digestiva – epatologia e gastroenterologia

CUP: I44H14000130003 - CIG: 59061060DB.

**COMMITTENTE:** AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" - TERNI;

**RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** Ing. GIANNI FABRIZI;

**IMPRESA AFFIDATARIA:** MORVIDUCCI s.r.l.;

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. –

Ing. Sergio Talia – Ing. Davide Talia – Teching s.r.l.;

**CONTRATTO:** stipulato in data 30.06.2017;

**IMPORTO:** Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 1.416.546,17 di cui:

€ 25.103,09 per i Costi di Sicurezza e € 56.587,42 per Progettazione e CSP.

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 19 del mese di Luglio, il sottoscritto Dott.

Ing. LUCA ROMOLINI, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, relativamente al

cantiere ed al contratto in oggetto,

- Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati, dell'importo complessivo di €

1.900.00,00 di cui € 1.359.958,75 per lavori, € 25.103,09 per i costi di sicurezza, ed

€ 540.041,25 per somme a disposizione, approvato con Delibera del Direttore

Generale n.264 del 22.03.2018;

- Vista la Determinazione di aggiudicazione n. 261 del 16.04.2015, con la quale si

affidavano alla ditta Morviducci s.r.l., i lavori di "Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina nucleare – endoscopia digestiva – e epatologia e gastroenterologia" per l'importo di € 1.359.958,75 di cui € 49.014,84 per oneri sicurezza, € 25.103,08 per costi della sicurezza ed € 418.149,91 per costi della manodopera;

- Vista la Notifica preliminare prot.n.055032\_2019\_000488\_01 del 22.10.2019;

- Visto il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 04.09.2019;

- Visto il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 10.03.2020;

- Visto il Verbale di Sospensione dei Lavori n.1 del 16.03.2020;

- Visto il Verbale di Ripresa Parziale dei Lavori n.1 del 26.11.2020;

- Visto il Verbale di Sospensione dei Lavori n.2 del 26.02.2021;

- Visti la Pratica Sismica del 03.07.2018 prot.n.136583, la Comunicazione di Fine Lavori del 19.02.2021 prot.n.32950 e il Certificato di Collaudo Statico del 28.04.2021 prot.n.81813;

- **Visto** il Progetto Esecutivo in Variante consegnato il 02.07.2021 dai Progettisti Ing.

Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. – Ing. Sergio Talia – Ing. Davide Talia – Teching s.r.l.;

- **Constatato che** si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie come da Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti e allegata al Progetto Esecutivo di Variante del 02.07.2021;

#### **PRENDE ATTO**

che le modifiche proposte dai progettisti rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art.132 c.1 lett. a) del D.Lgs.vo 163/2006 e non alterano la natura generale del contratto.

***Si fa presente inoltre che le modifiche progettuali costituiscono una variante***

sostanziale tale da richiedere un nuovo esame di progetto, in variante al parere dei VV.F. prot.n.30121 del 21.09.2016, ai sensi dell'art.4 comma 6 del D.P.R. 151/2011. Pertanto, in attesa dell'approvazione della variante progettuale da parte dei VV.F., il sottoscritto provvederà alla Direzione dei Lavori affinché gli stessi siano eseguiti in conformità del progetto esecutivo di variante e del contratto di appalto dei lavori, ferme restando le responsabilità dei progettisti e della Committenza.

Sarà inoltre cura della Committenza, all'ultimazione dei lavori in oggetto, predisporre tutta la documentazione tecnica per la consegna della SCIA unica dell'intero corpo centrale, ai fini della sicurezza antincendio al Comando dei VV.F., dopo che l'impresa affidataria dei lavori in oggetto, Morviducci s.r.l., avrà prodotto tutti i certificati necessari per la presentazione della SCIA stessa.

Terni, 19.07.2021

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing.  
Dott. Ing. Luca Romolini  
Visto

il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Gianni Fabrizi

## AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" TERNI



PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE COMPLESSE DI MEDICINA NUCLEARE – ENDOSCOPIA OPERATIVA – EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA", ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.

CIG 59061060B CUP I44H14000130003

## REPARTO MEDICINA NUCLEARE

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE



Progettisti:

Consulenza:

  
Via Stresa, 135 00135 Roma  
Progettista:  
Ing. Alberto MORVIDUCCI

  
P.za A. Mancini, 4 00196 Roma  
Progettista: Ing. Sergio TALIA  
CoProgettista: Ing. Davide TALIA

## CRONOSTORIA

### 1 - AGGIUDICAZIONE GARA CON PROGETTO ED FINITIVO

Delibera Direttore Generale n. 261 del 16/04/2015

pec del 21/04/2015

### 2 – PRESENTAZIONE RICHIESTA PARERI ENTI (ASL-VVF-COMUNE)

COMUNE Prot. n. 98489 del 22/07/2015

USL UMBRIA 2 Prot. n. 100446 del 22/07/2015

VVF Prot. n. 4780 del 28/10/2015

### 3 – APPROVAZIONE RICHIESTA DI ACCERTAMENTO URBANISTICO - COMUNE

prot. 101515 del 30/07/2015

### 4 – PARERE FAVOREVOLE VVF Reparto ENDOSCOPIA

prot. n. 6090 del 24/08/2016

### 5 - PARERE FAVOREVOLE VVF Reparto MEDICINA NUCLEARE

prot. n. 6921 del 20/09/2016

### 6 - PARERE FAVOREVOLE ASL UMBRIA 2 Reparto MEDICINA NUCLEARE

prot. n. 212672 del 28/09/2016

### 7 - PARERE FAVOREVOLE ASL UMBRIA 2 Reparto ENDOSCOPIA

del 04/11/2016

### 8 – APPROVAZIONE E VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Delibrazione del Direttore Generale n. 263 del 22/03/2017

### 9 – STIPULA CONTRATTO con firma digitale del 30/06/17

pec del 20/06/2017

10 - RICHIESTA DA PARTE DELL'A.O. DI VARIANTI SU PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO E VALIDATO consistenti in :

Reparto di MEDICINA NUCLEARE

- Riduzione del numero delle sale diagnostiche da 3 a 2;
- Ampliamento della capacità di stoccaggio delle acque reflue radioattive;
- Esclusione del vano scala dall'area di intervento;
- Inclusione nell'area di intervento di nuovi locali necessari per definire i seguenti locali: n.3 studi metrici - n.1 locale direzione - n.1 locale refertazione - n. 1 locale segreteria.

11 – CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO INCLUDENTE LE VARIANTI RICHIESTE

Reparto MEDICINA NUCLEARE

prot. 0043944 del 04/08/2017

Reparto ENDOSCOPIA

prot. 0057195 del 19/10/2017

12 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INCLUDENTE LE VARIANTI RICHIESTE con VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO A FIRMA DEL R.U.P. Ing. M. SERINI

del 19/02/2018

---

## INIZIO LAVORI

1 – PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE LAVORI PRIMA FASE – MEDICINA NUCLEARE Aree esterne e locali al rustico Area PET.

del 04/09/2019

2 – RIUNIONE DI COORDINAMENTO TRA R.U.P. (Ing. M. Serini) DL e CSE (Ing. L. Romolini) e ditta appaltatrice/Progettista (Morviducci srl-Ing. A. Morviducci) per concordare la data di consegna parziale dei lavori in considerazione del fatto che sarà necessario contestualmente redigere una variante al Progetto Esecutivo in essere che includa:

- Nuove opere previste nelle prescrizioni indicate nel PARERE FAVOREVOLE VVF - Reparto MEDICINA NUCLEARE - prot. n. 6921 del 20/09/2016 per sopraggiunta modifica normativa (DM 19/03/2015);
- Nuove opere di compartimentazione antincendio delle strutture portanti (solai, travi e pilastri) inclusi nelle aree di intervento in appalto come da PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/DEFINITIVO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI ELEVATORI COMPARTIMENTAZIONI – ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATO EX ART.20 L.67/88 ANNO 2016 ED ALLA – DGR 134/2017, trasmesso dal R.U.P.;
- L'aggiornamento del progetto elettrico mediante adozione di cavi CPR e lampade a tecnologia LED;
- L'adozione nei Quadri Elettrici di sistemi di diagnostica centralizzata in modo che rilevino la funzionalità delle luci di emergenza;
- La verifica delle misure di protezione dalle radiazioni adottate in fase progettuale da parte del Responsabile del Servizio Sanitario;
- La verifica della potenzialità e la disponibilità di portata di acqua calda e refrigerata per l'alimentazione dei nuovi impianti;
- La redazione della documentazione in variante da presentare presso tutti gli enti e gli uffici competenti (AUSL, VV.FF., Comune, commissione di accreditamento, ecc.).

06/09/2019

Promemoria mail del D.L. del 29/09/2019

3 – RICHIESTA DA PARTE DEL D.L. E DEL R.U.P. di inclusione tra i lavori in variante al progetto Esecutivo anche le seguenti lavorazioni:

- Sanificazione di massetti e murature perimetrali aree di intervento dall'umidità di risalita.

A seguito di sopralluogo del DL e RUP del 29/11/2019

4 – SOPRALLUOGO CON R.U.P. DEI LOCALI AREA STUDI MEDICI PER RICHIESTA CONSEGNA PARZIALE AREE.

Proposta da parte del R.U.P. di prevedere una variante al progetto esecutivo dell' impianto meccanico a servizio dei locali studi medici con nuovo impianto



dedicato ai soli locali dell'area studi medici vista l'impossibilità della distribuzione dei canali dell'area nel cavedio tecnico perimetrale l'edificio.

A seguito di sopralluogo con R.U.P. del 11/12/2019

5 – INTEGRAZIONE AL VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE LAVORI PRIMA FASE – MEDICINA NUCLEARE Aree studi medici.

del 10/03/2020

6 – RICHIESTA AL D.L. DI SOSPENSIONE LAVORI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (e-mail del 16/03/2020 e successivo verbale sospensione lavori del DL del 16/03/2020)

7 – CONFERENCE-CALL TRA R.U.P., D.L., DITTA ESECUTRICE/PROGETTISTA (MORVIDUCCI SRL) nella quale vengono discusse e concordate le procedure per la ripresa dei lavori.

Il R.U.P., unitamente alla D.L., richiede il completamento della Progettazione Esecutiva in variante completa dell'aggiornamento del PSC e dei relativi costi della sicurezza alla luce dei nuovi protocolli anti-contagio da Covid-1+9 al fine di redigere una Perizia di Variante definitiva.

del 06/05/2020

9 – Ripresa parziale lavori relativamente alle opere di completamento del manufatto esterno (locale impianto smaltimento reflui radiattivi, completo di impianti), come da verbale ripresa lavori del DL del 26/11/2020.

26/11/2020

10 – Conclusione lavori inerenti il manufatto esterno e Sospensione lavori come da verbale sospensione lavori del DL del 26/02/2021 in attesa da parte dell'amministrazione dell'approvazione della variante al progetto esecutivo redatta dalla ditta Morviducci srl.

26/02/2021

## INTERVENTI IN VARIANTE DI NATURA EDILE-IMPIANTISTICA

### 1 – Nuovi interventi di natura edile

Gli interventi di natura edile riguardano:

interventi di ristrutturazione di n.3 nuovi locali nell'area studi medici

La nuova distribuzione dei locali del progetto esecutivo validato escludono gli interventi previsti nel vano scala ed includono la ristrutturazione di n.3 nuovi locali da destinare alle seguenti attività di reparto:

- Refertazione
- Studio medico 3
- Segreteria

Le lavorazioni previste in questi locali sono simili a quelle dei locali attigui.

Le finiture, come da progetto in variante, sono le seguenti:

- Pavimenti in pvc
- Rivestimenti in pvc a tutta altezza
- Controsoffitti in fibra minerale

Gli infissi interni avranno la stessa finitura dei nuovi locali attigui.

Interventi di sanificazione di pareti perimetrali e solaio dall'umidità

Gli interventi riguardanti la sanificazione dei futuri ambienti dall'umidità di risalita proveniente sia dalle murature perimetrali esterne che del solaio di calpestio per le aree di intervento della zona Gamma Camera, sono stati richiesti dall'Amministrazione Appaltante, nella persona della D.L., sentito il R.U.P., ing. Marco Serini, a seguito di sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione delle prime lavorazioni.

In particolare, gli interventi proposti sono i seguenti:

Pareti perimetrali esterne

a – asportazione dello strato superficiale di intonaco ammalorato delle murature perimetrali fino ad un'altezza di circa 100cm dal piano di calpestio attuale;

b – preparazione del fondo murario e successiva posa di intonaco antiumido per uno spessore minimo di 3cm;

c – posa di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica con armatura in poliestere applicata su tutto il perimetro delle murature esterne tra parete verticale e solaio di calpestio;

d – realizzazione di controparete realizzata con doppia pannellatura in lastre di cartongesso anti umido sino alla quota della soglia esistente;

e – integrazione dimensionale delle soglie in travertino dettate dalla maggiore profondità creata dalla controparete perimetrale.

### Massetto di calpestio

a – Protezione dall'umidità del massetto di calpestio esistente tramite la posa in opera di doppia barriera al vapore in polietilene.

## **INTERVENTI IN VARIANTE IMPIANTI TERMOMECCANICI**

Le varianti richieste relativamente all'impianto termomeccanico riguardano principalmente i seguenti aspetti:

- Realizzazione di un impianto di climatizzazione separato per l'ampliamento della zona studi medici
- Utilizzo di diffusori di immissione aria del tipo ad alta induzione in alternativa ai diffusori a coni circolari.

Il progetto in variante ha recepito tali aspetti ed è stato quindi aggiornato.

La filosofia funzionale dell'impianto afferente al reparto rimane invariata, infatti l'impianto è sempre del tipo a tutta aria esterna a 4 zone dove le portate dell'aria di mandata ed estrazione vengono regolate attraverso cassette a portata variabile e le temperature regolate tramite batterie di post riscaldamento idroniche.

Per l'impianto della zona studi medici/uffici viene proposto un impianto del tipo misto: aria primaria + fan-coil idronici a 2 tubi. I fluidi termovettori (acqua calda e

acqua refrigerata) sono generati da una specifica unità refrigerante a pompa di calore.

## **INTERVENTI IN VARIANTE IMPIANTI ELETTRICI**

Le varianti inerenti l'impianto elettrico riguardano principalmente:

- Interventi elettrici integrativi afferenti agli impianti da realizzare a servizio dei nuovi locali "spegnimento incendi", "smaltimento reflui radioattivi", nuovi locali area "studi medici". (Quadri elettrici, illuminazione, F.M. , impianti speciali)
- Adeguamenti tipologia cavi elettrici e speciali alla nuova direttiva CPR ed alla nuova variante V4 della norma CEI 64-8.
- Sostituzione dei corpi illuminanti fluorescenti previsti, con altra tecnologia Led.
- Sostituzione corpi illuminanti di sicurezza con altri a tecnologia Centraltest.

## **INTERVENTI IN VARIANTE DI PROTEZIONE DAGLI INCENDI**

Gli interventi necessari ai fini dell'adeguamento antincendio dei locali oggetto del presente appalto, come richiesto dall'Amministrazione Appaltante, nella persona del R.U.P., ing. Marco Serini, sono quelli descritti nel progetto definitivo afferente ai "Lavori di adeguamento antincendio CPI elevatori compartimentazioni accordo di programma integrato ex art.20 L67/88 anno 2016 ed alla DGR 134/2017". Tale documentazione, datata maggio 2019 a firma dello Studio Baffo Srl, è stata messa a nostra disposizione dal R.U.P. affinché integrassimo la realizzazione dei lavori previsti con gli interventi di compartimentazione antincendio descritti nel progetto sopra menzionato.

Le opere di compartimentazione delle strutture portanti (solai, travi e pilastri) dei locali oggetto del presente appalto, da ritenersi propedeutiche ai successivi interventi previsti saranno le seguenti:

1 – Compartimentazione Pilastri (secondo le indicazioni riportate al cap. 6.1 della Relazione Tecnica Generale del Progetto Definitivo Compartimentazione Antincendio pag.20);

2 – Compartimentazione Travi (secondo le indicazioni riportate al cap. 6.2 della Relazione Tecnica Generale del Progetto Definitivo Compartimentazione Antincendio pag.22);

3 - Compartimentazione Solai (secondo le indicazioni riportate al cap. 6.4 della Relazione Tecnica Generale del Progetto Definitivo Compartimentazione Antincendio pag.29).

Le modalità di esecuzione di tali interventi saranno le seguenti:

1 - Compartimentazione Pilastrì

Requisito minimo richiesto di resistenza al fuoco: R60

Applicazione sui lati esposti al fuoco di elementi protettivi tipo "Ignilastra Knauf GKF" spessore 12.5mm direttamente fissate con tasselli meccanici (Vedasi Tav.IA-00A).

1 - Compartimentazione Travi

Requisito minimo richiesto di resistenza al fuoco: R60

Applicazione sui lati esposti di elementi protettivi tipo "Ignilastra Knauf GKF" spessore 12.5mm direttamente fissate con tasselli meccanici (Vedasi Tav.IA-00A).

3 - Compartimentazione Solai

Requisito minimo richiesto di resistenza al fuoco: R/EI60

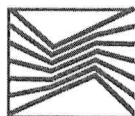
Applicazione di rivestimento antincendio realizzato con singolo strato di lastre tipo "Knauf Fireboard" spessore 12.5mm posata in opera in aderenza, senza orditura metallica e fissata con tasselli meccanici. (Vedasi Tav.IA-00A).

I progettisti

## TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTI DI COMPARTIMENTAZIONI

| <b>TIPOLOGIA<br/>COMPARTIMENTAZIONE</b> | <b>R-REI-<br/>EI</b> | <b>TIPOLOGIA POSA (vedasi manuale di<br/>posa del fornitore)</b>                           | <b>TIPOLOGIA<br/>MATERIALE</b> | <b>MARCA</b> | <b>TIPOLOGIA<br/>PANNELLO</b> | <b>RAPP. CLASSIFICAZIONE</b>                                           |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| COMPARTIMENTAZIONE<br>SOLAIO            | REI120               | N.1 PANNELLO IN ADERENZA FISSATO<br>CON TASSELLI METALLICI e stuccato nelle<br>connessioni | 1 LASTRA<br>Sp.12,5mm          | KNAUF        | FIREBOARD                     | n. 301816/3498FR Istituto Giordano<br>del 08/01/2013                   |
| COMPARTIMENTAZIONE<br>TRAVI             | R60                  | N.1 PANNELLO IN ADERENZA FISSATO CON<br>TASSELLI METALLICI e stuccato nelle<br>connessioni | 1 LASTRA<br>Sp.12,5mm          | KNAUF        | GKF                           | PV-16.2.005- En - PV - 16.2.2004-En<br>Pavus - 20/04/2016 - 15/04/2016 |
| COMPARTIMENTAZIONE<br>PILASTRI          | R60                  | N.1 PANNELLO IN ADERENZA FISSATO CON<br>TASSELLI METALLICI e stuccato nelle<br>connessioni | 1 LASTRA<br>Sp.12,5mm          | KNAUF        | GKF                           | PV-16.2.005- En - PV - 16.2.2004-En<br>Pavus - 20/04/2016 - 15/04/2016 |





AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

*(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)*

**LAVORI:** Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia.

**IMPRESA:** MORVIDUCCI s.r.l.

**CONTRATTO:** Contratto d'appalto rep. n. del 30.06.2017

Il sottoscritto Ing. Gianni FABRIZI – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

### **RELAZIONE**

In riferimento ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Gianni FABRIZI – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

- Che il Direttore dei Lavori, Ing. Luca ROMOLINI ha evidenziato che per eseguire alcune lavorazioni dell'appalto in oggetto, è emersa in corso d'opera la necessità di dover eseguire delle opere in variante, come specificato nelle note suddette, in particolare:
  1. Nuovi interventi di natura edile con ristrutturazione di n. 3 locali nell'area studi medici;
  2. Impianti termomeccanici con realizzazione di un impianto di climatizzazione separato per l'ampliamento della zona studi medici, utilizzo di diffusori di immissione aria ad alta induzione
  3. Interventi elettrici integrativi afferenti agli impianti da realizzare a servizio dei nuovi locali "spegnimento incendi"
  4. Interventi di protezione incendi che riguardano la compartimentazione delle strutture portanti ( solai, travi e pilastri)
  - 5.
- Che con Contratto prot. del 030.06.2017 i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa MORVIDUCCI srl di Roma per un importo di €. 1.416.546,17 oltre IVA di cui 1.395.958,75 di cui €. 49.014,84 per oneri della sicurezza, €. 25.103,08 per costi della sicurezza ed €. 418.149,91 per costi della manodopera
- Che in data 02.07.2021 il progettista Ing. Alberto MORVIDUCCI ha presentato relazione tecnica di variante con la quale spiegava le motivazioni per cui ricorrono i presupposti della perizia di variante e suppletiva come stabilito dall'art. 132 comma 1 lettera a del D.Lgs n. 163/2006;
- che il nuovo quadro economico dell'intervento (di seguito specificato), rideterminato a seguito di perizia di variante, evidenzia un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 181.532,18 oltre IVA di legge, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € **1.598.078,35**, di cui € 974.192,33 per lavori al netto del ribasso, € 55.030,98 per oneri della sicurezza, € 469.474,13 per incidenza manodopera, € 42.793,49 per costi della sicurezza e € 56.587,42 per spese di progettazione, oltre € 339.726,01 per somme a disposizione e, così, per un importo complessivo dell'opera pari a € 1.937.804,36 composta dai seguenti elaborati di perizia;
- La documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante consegnata alla Stazione



Appaltante con note prot. az. n. 42904 del 05/07/2021 e n. 45643 del 16/07/2021 dalla Ditta Morviducci Srl e composta dai seguenti elaborati (All. n. 3):

2. Elenco elaborati
3. Relazione tecnico descrittiva progetto esecutivo in variante
4. Relazione tecnica impianto termomeccanico
5. Relazione tecnica impianto elettrico
6. Relazione tecnica impianti speciali
7. Cronoprogramma lavori
8. PSC-C.M.E. costi sicurezza in variante
9. Computo metrico in variante
10. Computo metrico in variante

#### Elaborati grafici

11. Confronto progetto definitivo-esecutivo ante operam e zona di intervento: planimetria e sezioni
12. Ante operam: interferenze a pavimento e soffitto
13. Rilievo stato di fatto pozzetti a pavimento da sanificare
14. Interventi su pozzetti esistenti a pavimento
15. Interventi di protezione dall'umidità
16. Confronto progetto definitivo-esecutivo. Layout di progetto
17. Opere edili
18. Architettonico
19. Finiture interne
20. Abaco infissi
21. Planimetria dei controsoffitti
22. Protezione antincendio strutture portanti pilastri-travi e solai
23. Protezione antincendio attraversamento solai
24. Comparti antincendio
25. Pareti e porte REI - indicazioni vie di fuga
26. Impianti di estinzione degli incendi: estintori, naspi, idranti e impianto spegnimento automatico
27. Impianto allarme incendi
28. Protezione anti X: planimetria
29. Impianto gas medicali
30. Schema funzionale CDZ
31. Schema funzionale di regolazione
32. Canalizzazione mandata e ripresa aria
33. Canalizzazione mandata aria
34. Canalizzazione ripresa aria
35. Circuito tubazioni acqua
36. Impianti elettrici impianto illuminazione
37. Impianti elettrici impianto forza motrice
38. Impianti elettrici nodi equipotenziali
39. Impianti elettrici quadro elettrico medicina nucleare – Q.M.N. schema unifilare
40. Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 1 Q.D.1 Schema unifilare
41. Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 2 Q.D.2 schema unifilare
42. Impianti elettrici quadro elettrico studi medici – Q.S.M schema unifilare
43. Impianti elettrici schema a blocchi linee alimentazione
44. Impianti Speciali rilevazione incendi ed evacuazione sonora
45. Impianti Speciali impianto fonia dati, TV, citofonico
46. Impianti Speciali reparto Medicina Nucleare schema a blocchi

La natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 1, lettera a, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);

## VERIFICATO

- a) La non prevedibilità al momento della consegna dei lavori, in quanto le variazioni di cui all'art 132 comma 1 lettera a del Decreto legislativo 163/2016 derivano da adeguamenti normativi di cui ai **punti 1), 2, 3 e 4 (art. 132, comma 1, lett.a, punto 1 del D. Lgs. 163/2006).**
- b) che la variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale inferiore al 20% è ammissibile ai sensi **dell'art. 132 D.Lgs.163/2006** e che in particolare la variazione di cui all'art. 132 comma 1 lett. con una variazione in aumento del **12,8151 %**
- c) che non vi sono modifiche "*sostanziali*" al progetto iniziale approvato;
- d) che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- e) che trattasi di "variante in corso d'opera" ai sensi **dell'art. 132, comma 1 lett .a punto 1, del D. Lgs 163/2006**;
- f) la variante comporta n. ~~17~~...nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- g) che l'importo della proposta di variante è pari a **€. 181.532,18 al netto del ribasso oltre IVA di legge**

## ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione della perizia di variante dando atto:

- che l'importo totale della variante, al netto del ribassi d'asta, è di euro **€. 181.532,18** , che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad **euro 1.598.078,35** ;
- che la variante in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 132, comma 1, lett. A punto 1 del D. Lgs. 163/2006.

Terni, lì 29.07.2021

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
(Ing. Gianni FABRIZI)



**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**“S. MARIA DI TERNI”**  
**Via Tristano di Joannuccio - 05100 Terni**

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina nucleare - endoscopia digestiva — epatologia e gastroenterologia CUP: I44H14000130003 - CIG: 59061060DB.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):** Dott. Ing. Gianni Fabrizi

**COMMITTENTE:** AZIENDA OSPEDALIERA “S. MARIA DI TERNI” - Via Tristano di Joannuccio - 05100 Terni

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. - Ing. Sergio Talia — Ing. Davide Talia - Teching s.r.l.

**DITTA AFFIDATARIA:** MORVIDUCCI S.r.l.

**CONTRATTO:** stipulato in data 30.06.2017

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 1.416.546,17 di cui:  
€ 25.103,09 per i Costi di Sicurezza e € 56.587,42 per Progettazione e CSP

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 comma 1 lett.a**

Premesso:

- che con Determinazione di aggiudicazione n. 261 del 16.04.2015, sono stati aggiudicati alla ditta Morviducci s.r.l. i lavori di "Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare -Endoscopia Digestiva -Epatologia e Gastroenterologia" per l'importo di € 1.359.958,75 di cui € 49.014,84 per oneri sicurezza, € 25.103,08 per costi della sicurezza ed € 418.149,91 per costi della manodopera;
- che in data 30/06/2017 è stato sottoscritto digitalmente il contratto di appalto tra L'Azienda Ospedaliera “S. Maria di Terni” e la ditta Morviducci srl;

Visto:

- il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 04.09.2019;
- il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 10.03.2020;
- il Verbale di Sospensione dei Lavori n.1 del 16.03.2020;

- il Verbale di Ripresa Parziale dei Lavori n.1 del 26.11.2020;

- il Verbale di Sospensione dei Lavori n.2 del 26.02.2021;

Constatato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie come da Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti e allegata al Progetto Esecutivo di Variante del 02.07.2021;

- la "Relazione sulle modifiche e necessità di modifiche e variante" redatta dalla D.L. ing. L. Romolini in data 19/07/2021 SCHEMA DI SOTTOMISSIONE I riporta che:

*"le modifiche proposte dai progettisti rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art.132 c.1 del D.Lgs 163/2006 e non alterano la natura generale del contratto";*

- come da indicazioni del Dirigente S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. G. Bandini, le modifiche progettuali in variante al parete VVF prot. n. 3021 del 21/09/2016, saranno inserite in un nuovo esame progetto comprendente più interventi per l'intero edificio ospedaliero e tale esame progetto sarà a carico della Stazione Appaltante. I progettisti di tale appalto non saranno responsabili di tale attività e procedura.

- come da indicazioni del R.U.P., Ing. G. Fabrizi, le pratiche autorizzative in variante alle autorizzazioni:

Parere preventivo ex art. 20 lett. f L.833/78, prot. 212672 del 28/09/2016 AUSL Umbria 2 saranno presentate dall'Azienda Ospedaliera entro i tempi di completamento dei lavori.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **2021**, il giorno **22** del mese di **luglio**, con il presente atto si conviene quanto segue :

#### ART. 1

- Il sig. Marcello Morviducci, legale rappresentante dell'impresa Morviducci Srl, partita I.V.A. 05690581003, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dai progettisti: Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. - Ing. Sergio Talia - Ing. Davide Talia - Teching s.r.l. e trasmessa in data 02/07/2021 secondo gli elaborati allegati alla presente (Allegato 1: Elenco elaborati Progetto esecutivo in variante).

#### ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori in variante di cui trattasi ammonta a € 181.532,18 (euro centottantunomilacinquecentotrentadue/18) IVA Esclusa.

L'importo degli oneri della sicurezza afferenti alle singole lavorazioni, già inclusi nella cifra sopraindicata, ammonta a € 55.030,98,00 (euro cinquantacinquemilazerotrenta/98) IVA Esclusa.

#### ART. 3

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori del Reparto di Medicina Nucleare ammonta a totali 180 giorni solari e consecutivi dalla ripresa dei lavori con consegna totale delle aree.

#### ART. 4

- ai sensi dell'art. 132 c.1 lett.c), c.2 del D.Lgs. 163/2006, per le lavorazioni non previste dal contratto di appalto originario, i nuovi prezzi sono stati desunti attraverso "Analisi Nuovi Prezzi" (Allegato 2 alla presente).

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

#### Allegati:

- Allegato 1: Elenco elaborati Progetto esecutivo in variante
- Allegato 2: Analisi Nuovi Prezzi Progetto in variante

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'APPALTATORE**

Morviducci S.r.l.

visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

| Nome File                                                      | Esito Verifica                                                     | Verifica alla Data                                                                                                          | Algoritmo Digest | Firmatario          | Ente Certificatore      | Cod. Fiscale           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| ITTO DI SOTTOMISSIONE Rev2.pdf.p7m<br>Firme totali apposte: 1) | Firma CADES OK<br>Data di verifica: 29/07/2021 09:59:24 (UTC Time) | <br>verifica alla data?<br>clicca qui... | SHA-256          | MARCELLO MORVIDUCCI | ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 | TINIT-MRVMCL35B28C608M |

**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**“S. MARIA DI TERNI”**  
**Via Tristano di Joannuccio - 05100 Terni**

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina nucleare - endoscopia digestiva — epatologia e gastroenterologia CUP: I44H14000130003 - CIG: 59061060DB.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):** Dott. Ing. Gianni Fabrizi

**COMMITTENTE:** AZIENDA OSPEDALIERA “S. MARIA DI TERNI” - Via Tristano di Joannuccio - 05100 Terni

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. - Ing. Sergio Talia — Ing. Davide Talia - Teching s.r.l.

**DITTA AFFIDATARIA:** MORVIDUCCI S.r.l.

**CONTRATTO:** stipulato in data 30.06.2017

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 1.416.546,17 di cui:  
€ 25.103,09 per i Costi di Sicurezza e € 56.587,42 per Progettazione e CSP

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
**Ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. a del D.Lgs. 163/2006**

Premesso:

- che con Determinazione di aggiudicazione n. 261 del 16.04.2015, sono stati aggiudicati alla ditta Morviducci s.r.l. i lavori di "Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare -Endoscopia Digestiva -Epatologia e Gastroenterologia" per l'importo di € 1.359.958,75 di cui € 49.014,84 per oneri sicurezza, € 25.103,08 per costi della sicurezza ed € 418.149,91 per costi della manodopera;
- che in data 30/06/2017 è stato sottoscritto digitalmente il contratto di appalto tra L'Azienda Ospedaliera “S. Maria di Terni” e la ditta Morviducci srl;

Visto:

- il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 04.09.2019;
- il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 10.03.2020;
- il Verbale di Sospensione dei Lavori n.1 del 16.03.2020;

- il Verbale di Ripresa Parziale dei Lavori n.1 del 26.11.2020;
- il Verbale di Sospensione dei Lavori n.2 del 26.02.2021;

Constatato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie come da Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti e allegata al Progetto Esecutivo di Variante del 02.07.2021;
- la "Relazione sulle modifiche e necessità di modifiche e variante" redatta dalla D.L. ing. L. Romolini in data 19/07/2021 SCHEMA DI SOTTOMISSIONE<sup>1</sup> riporta che:  
*"le modifiche proposte dai progettisti rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art.132 c.1 del D.Lgs 163/2006 e non alterano la natura generale del contratto";*
- per l'esecuzione di alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancano, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente atto si conviene che il Sig. Marcello Moviducci, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice Morviducci srl, si impegna a eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, come desumibili dagli elaborati grafici e dal computo metrico estimativo allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto stipulato, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

La sottoscrizione del presente documento costituisce accettazione da parte della ditta appaltatrice delle condizioni economiche dei lavori in variante, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010.

La ditta dà atto che gli importi inseriti nel computo metrico estimativo in variante sono stati concordati con la Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i vengono concordati i seguenti nuovi prezzi (Allegato 1: Analisi Nuovi Prezzi Progetto in variante).

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione e di ben conoscere gli elaborati tecnici relativi alla variante in corso d'opera.



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione una volta intervenute le approvazioni di legge.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 1.8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di gara, in giorni 240 giorni solari e consecutivi per la prima fase dei lavori (piano secondo interrato: Medicina Nucleare) viene modificato e, considerando le lavorazioni già eseguite, il nuovo termine per l'ultimazione delle lavorazioni rimanenti, comprensive delle opere in variante, è di 180 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna totale delle aree.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

Roma, 22 luglio 2021

Allegati:

- Allegato 1: Analisi Nuovi Prezzi Progetto in variante
- Allegato 2: Cronoprogramma delle lavorazioni

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'APPALTATORE**

Morviducci S.r.l.

visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

| N° | COD. | DESCRIZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | U.M. | Q.TA' | PREZZO<br>UNITARIO | Material |        | Manodopera |        | Noli |        | Sicurezza |        |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------------|----------|--------|------------|--------|------|--------|-----------|--------|
|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                    | %        | Prezzo | %          | Prezzo | %    | Prezzo | %         | Prezzo |
|    |      | <p><b>AZIENDA OSPEDALIERA<br/>"SANTA MARIA"<br/>TERNI</b></p> <p>GARA A PROCEDURA APERTA PER:</p> <p>PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA,<br/>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI<br/>PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI<br/>"RISTRUTTURAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLE<br/>STRUTTURE COMPLESSE DI MEDICINA NUCLEARE –<br/>ENDOSCOPIA OPERATIVA – EPATOLOGIA E<br/>GASTROENTEROLOGIA", ALL'INTERNO DEL CORPO<br/>PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.<br/>CIG 59061060B CUP I44H14000130003</p> <p><b>PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE</b></p> <p>ANALISI PREZZI UNITARI PROGETTO IN<br/>VARIANTE NON COMPRESI NEL PREZIARIO<br/>REGIONALE DELL'UMBRIA ANNO 2013</p> <p>OPERE ED IMPIANTI</p> |      |       |                    |          |        |            |        |      |        |           |        |

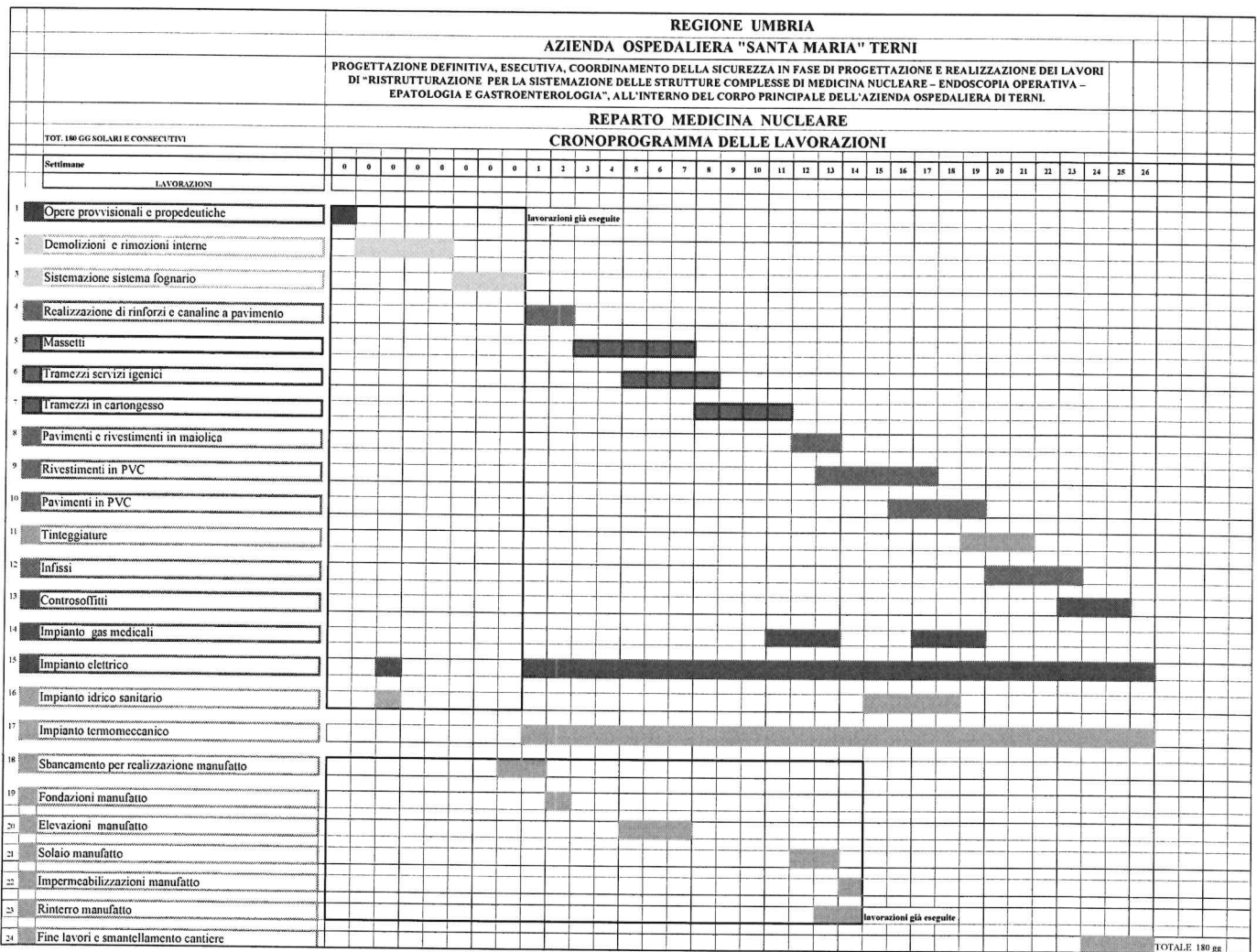


**MORVIDUCCI** S.r.l.  
Edilizia e tecnologie Specializzate

| N°  | COD.     | DESCRIZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | U.M. | Q.TA' | PREZZO   | Material |        | Manodopera |        | Noli |        | Sicurezza |        |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|----------|--------|------------|--------|------|--------|-----------|--------|
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       | UNITARIO | %        | Prezzo | %          | Prezzo | %    | Prezzo | %         | Prezzo |
| 11a | NP01ANT  | Fornitura e posa in opera di solaio interno realizzato con singolo rivestimento in lastre di gesso rivestito tipo Knauf, in assenza di struttura atta a garantire una resistenza al ... produttore. La voce comprende l'uso di trabattelli e/o ponti anorma per raggiungere qualsiasi quota del piano di lavoro.                                               | m²   | 1,0   | 48,63    | 53%      | 25,77  | 40%        | 19,45  | 5%   | 2,43   | 2%        | 0,97   |
| 11b | NP02ANT  | Fornitura e posa in opera di rivestimento interno antincendio in aderenza senza orditura metallica e singolo rivestimento in lastre di gesso su travi e pilastri di dimensione minima ... quota del piano di lavoro e lo spostamento e riposizionamento di eventuali attrezzature e/o impianti presenti in parete.                                             | m²   | 1,0   | 29,40    | 53%      | 15,58  | 40%        | 11,76  | 5%   | 1,47   | 2%        | 0,59   |
| 11c | NP03ANT  | Sigillatura REI tiranti a sostegno degli impianti esistenti a solaio. Solaio Area PET                                                                                                                                                                                                                                                                          | a.c. | 1,0   | 1 500,00 | 60%      | 900,00 | 35%        | 525,00 | 2%   | 30,00  | 3%        | 45,00  |
| 11f | NP06ANT  | Per controparete su murature perimetrali<br>Compenso per posa di 2° pannello gesso cartonato idrorepellente su controparete murature perimetrali.                                                                                                                                                                                                              | m²   | 1,0   | 9,20     | 60%      | 5,52   | 35%        | 3,22   | 2%   | 0,18   | 3%        | 0,28   |
| 11l | NP04ANT  | Protezione EI120 di impianti realizzato con scatolato in doppia lastra di gesso rivestito tipo Global Building Fireguard spessore 25,4mm, su 2 o tre lati esposti al fuoco, completo di sigillatura elementi con prodotto certificato.                                                                                                                         | m²   | 1,0   | 182,00   | 60%      | 109,20 | 35%        | 63,70  | 2%   | 3,64   | 3%        | 5,46   |
| 11m | NP07ANT  | Sigillatura fori su elementi compartimentati con sigillante antifluco certificato.                                                                                                                                                                                                                                                                             | a.c. | 1,0   | 650,00   | 65%      | 422,50 | 30%        | 195,00 | 2%   | 13,00  | 3%        | 19,50  |
| 26a | NP 05AN  | Parete di separazione Locali deposito 1-2<br>Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola e doppio rivestimento in lastre di gesso rivestito Knauf atte a garantire una resistenza al fuoco ... reazione al fuoco A2 s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti Knauf autopercoranti fosfatate. | m²   | 1,0   | 64,20    | 60%      | 38,52  | 35%        | 22,47  | 2%   | 1,28   | 3%        | 1,93   |
| 26b | NP 04ED  | Stuccature rasatura nuovi tramezzi in cartongesso                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m²   | 1,0   | 5,10     | 53%      | 2,70   | 40%        | 2,04   | 5%   | 0,26   | 2%        | 0,10   |
| 26f | NP01 ANT | Protezione minimo REI 90 di pareti esistenti Area Studi Medici<br>Placcaggio REI 90 di pareti esistenti in laterizio mediante l'applicazione di n.1 lastra tipo Fireboard Global Building sp. 12,5mm incollata e tassellata                                                                                                                                    | m²   | 1,0   | 32,00    | 60%      | 19,20  | 35%        | 11,20  | 2%   | 0,64   | 3%        | 0,96   |

| N°    | COD.    | DESCRIZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | U.M. | Q.T.A. | PREZZO<br>UNITARIO | Materiali |           | Manodopera |           | Noli |          | Sicurezza |          |
|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------|----------|-----------|----------|
|       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                    | %         | Prezzo    | %          | Prezzo    | %    | Prezzo   | %         | Prezzo   |
| 37a   | NP 05ED | Fornitura e posa in opera di controtelai in ferro per porte tagliafuoco realizzati con profili quadri 60x60x3mm in barre da 3m tagliati e saldati in opera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m    | 1,0    | 85,00              | 60%       | 51,00     | 35%        | 29,75     | 2%   | 1,70     | 3%        | 2,55     |
| 332a  | NP      | QE Locale smaltimento reflui radioattivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad  | 1,0    | 800,00             | 65%       | 520,00    | 27%        | 216,00    | 5%   | 40,00    | 3%        | 24,00    |
| 332a  | NP      | QE Locale smaltimento reflui radioattivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad  | 1,0    | 650,00             | 65%       | 422,50    | 27%        | 175,50    | 5%   | 32,50    | 3%        | 19,50    |
| 332c  | NP      | QE UTA area CT/Gamma Camera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | 1,0    | 3 680,00           | 65%       | 2 392,00  | 27%        | 993,60    | 5%   | 184,00   | 3%        | 110,40   |
| 332d  | NP      | QE CDZ area Studi Medici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad  | 1,0    | 750,00             | 65%       | 487,50    | 27%        | 202,50    | 5%   | 37,50    | 3%        | 22,50    |
| 366ae | NP      | Programmazione di parte di impianto esistente (Zona PET) con verifica della corretta funzionalità per collegamento su nuova centrale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | 1,0    | 800,00             | 35%       | 280,00    | 61%        | 488,00    | 2%   | 16,00    | 2%        | 16,00    |
| 366ag | NP      | Struttura prefabbricata delle dimensioni di 3000x7500x2700 circa. Basamento rinforzato con carpenteria metallica ad hoc per sopportare un carico di 2 serbatoi di oltre 2000kg/l'uno. Impianto elettrico inetrno completo di FM + illuminazione e quadretto dedicato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | 1,0    | 12 000,00          | 60%       | 7 200,00  | 32%        | 3 840,00  | 5%   | 600,00   | 3%        | 360,00   |
| 366ah | NP      | IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AD ACQUA NEBULIZZATA (Water-Mist) AD ALTA PRESSIONE - SISTEMA "AQUATECH" AD ATTIVAZIONE AUTOMATICA<br>Composto da:<br>Nr. Skid di acciaio comprendente:<br>Nr. 2+1 Pompe a pistoni alta pressione con portata Q = 48 l/min, prevalenza H = 130 bar, velocità 1450 rpm e potenza P = 10.6 kW;<br>Nr. 2+1 Valvole di regolazione con by-pass di alta pressione con pressione<br>Nr. 1 Valvola di sicurezza sulla pompa di compenso pressione max 40 bar, portata max 200 l/min;<br>Nr. 1 Manometri per alte pressioni a bagno di glicerina, attacco gas 1/4", scala 0-300 bar;<br>nr. 2 Valvole di zona<br>nr. 2 Serbatoio 2000 L<br>nr. 6 Valvole drenaggio/flussaggio<br>nr. 25 Ugelli water-Mist AQUATECH WMA101 alta pressione di tipo pendent a bulbo termosensibile. | cad  | 1,0    | 74 500,00          | 65%       | 48 425,00 | 27%        | 20 115,00 | 5%   | 3 725,00 | 3%        | 2 235,00 |





| Nome File                                                                             | Esito Verifica                                                     | Verifica alla Data                                                                                                       | Algoritmo Digest | Firmatario          | Cod. Fiscale          | Organizzazione                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| ERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI Rev. 1+allegati.pdf.p7m<br>Firme totali apposte: 2) | Firma CADES OK<br>Data di verifica: 29/07/2021 08:58:11 (UTC Time) |  verifica alla data?<br>clicca qui... | SHA-256          | MARCELLO MORVIDUCCI | TINT-MRVNCL3828C608M  |                                                  |
|                                                                                       | Firma CADES OK<br>Data di verifica: 29/07/2021 08:58:11 (UTC Time) |  verifica alla data?<br>clicca qui... | SHA-256          | Luca Romolini       | TINT-RMLLCU69S171155K | Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo |



AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

---

LAVORI: **Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia.**

IMPRESA: **MORVIDUCCI s.r.l.**

CONTRATTO: **Contratto d'appalto rep. n. del 30.06.2017**

---

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art.25 DPR 207 del 2010))

In data odierna, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" S.C. Attività Tecniche sita in Terni, Piazza T. Di Joannuccio, il sottoscritto Responsabile del procedimento, Ing. Gianni Fabrizi

### PREMESSO

- Che la documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante consegnata alla Stazione Appaltante con note prot. az. n. 42904 del 05/07/2021 e n. 45643 del 16/07/2021 dalla Ditta Morviducci Srl e composta dai seguenti elaborati del progetto dei **Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia**
- che il nuovo quadro economico dell'intervento (di seguito specificato), rideterminato a seguito di perizia di variante, evidenzia un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 181.532,18 oltre IVA di legge**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **€ 1.598.078,35**, di cui € 974.192,33 per lavori al netto del ribasso, € 55.030,98 per oneri della sicurezza, € 469.474,13 per incidenza manodopera, € 42.793,49 per costi della sicurezza e € 56.587,42 per spese di progettazione, oltre € 339.726,01 per somme a disposizione e, così, per un **importo complessivo dell'opera pari a € 1.937.804,36** costituito dai seguenti elaborati
  - Elenco elaborati
  - Relazione tecnico descrittiva progetto esecutivo in variante
  - Relazione tecnica impianto termomeccanico
  - Relazione tecnica impianto elettrico
  - Relazione tecnica impianti speciali
  - Cronoprogramma lavori



- PSC-C.M.E. costi sicurezza in variante
- Computo metrico in variante
- Computo metrico in variante

#### Elaborati grafici

- Confronto progetto definitivo-esecutivo ante operam e zona di intervento: planimetria e sezioni
- Ante operam: interferenze a pavimento e soffitto
- Rilievo stato di fatto pozzetti a pavimento da sanificare
- Interventi su pozzetti esistenti a pavimento
- Interventi di protezione dall'umidità
- Confronto progetto definitivo-esecutivo. Layout di progetto
- Opere edili
- Architettónico
- Finiture interne
- Abaco infissi
- Planimetria dei controsoffitti
- Protezione antincendio strutture portanti pilastri-travi e solai
- Protezione antincendio attraversamento solai
- Comparti antincendio
- Pareti e porte REI - indicazioni vie di fuga
- Impianti di estinzione degli incendi: estintori, naspi, idranti e impianto spegnimento automatico
- Impianto allarme incendi
- Protezione anti X: planimetria
- Impianto gas medicali
- Schema funzionale CDZ
- Schema funzionale di regolazione
- Canalizzazione mandata e ripresa aria
- Canalizzazione mandata aria
- Canalizzazione ripresa aria
- Circuito tubazioni acqua
- Impianti elettrici impianto illuminazione
- Impianti elettrici impianto forza motrice
- Impianti elettrici nodi equipotenziali
- Impianti elettrici quadro elettrico medicina nucleare – Q.M.N. schema unifilare
- Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 1 Q.D.1 Schema unifilare
- Impianti elettrici quadro elettrico diagnostica 2 Q.D.2 schema unifilare
- Impianti elettrici quadro elettrico studi medici – Q.S.M schema unifilare
- Impianti elettrici schema a blocchi linee alimentazione
- Impianti Speciali rilevazione incendi ed evacuazione sonora
- Impianti Speciali impianto fonia dati, TV, citofonico
- Impianti Speciali reparto Medicina Nucleare schema a blocchi



#### CONSIDERATO:

- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1 lettera a del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per cui la verifica può essere effettuata *"per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9"*.

- che il soggetto incaricato dell'attività di verifica, in qualità di Responsabile del procedimento è l' Ing. Gianni Fabrizi;

**DATO ATTO** che le verifiche devono essere adeguate al livello progettuale in esame (progetto esecutivo Art. 23 c. 8 D.Lgs. 50/2016)

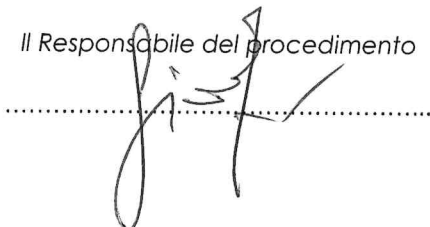
Il Sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento *Ing. Gianni Fabrizi* procede, congiuntamente con il progettista *Ing. Alberto MORVIDUCCI*, alla verificare del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, in riferimento ai seguenti aspetti, elencati all'art. 25 della Legge 163/2006:

- a) Completezza della progettazione;
- b) La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) La manutentabilità delle opere ove richiesta

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto definitivo può ritenersi completo ed adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

TERNI  
29/04/2021

Il Responsabile del procedimento



Il Progettista





AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

LAVORI: **Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia.**

IMPRESA: **MORVIDUCCI s.r.l.**

CONTRATTO: **Contratto d'appalto rep. n. del 30.06.2017**

### CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

\* \* \* \* \*

In data odierna, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" S.C. Attività Tecniche sita in Terni, Piazza T. Di Joannuccio, Il sottoscritto Ing. Gianni Fabrizi Responsabile del Procedimento, a seguito della consegna in data 02.07.2021 da parte dei Progettisti del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

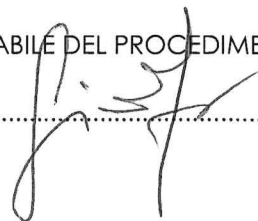
|    |                                                           |                               |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | <b>Relazione tecnica illustrativa</b>                     | art.34<br>D.P.R.<br>207/2010  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b><br>note: |
| b) | <b>Relazioni specialistiche</b>                           | art.35<br>D.P.R.<br>207/2010  | <input type="checkbox"/> <b>Si</b><br><input type="checkbox"/> <b>adeguata</b> <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b><br>note: non richieste         |
| c) | <b>Elaborati grafici</b>                                  | art.36<br>D.P.R.<br>207/2010  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b><br>note: |
| d) | <b>Calcoli eseguiti delle strutture e degli impianti</b>  | art. 37<br>D.P.R.<br>207/2010 | <input type="checkbox"/> <b>Si</b><br><input type="checkbox"/> <b>adeguata</b> <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b><br>note: non richiesti         |
| e) | <b>Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti</b> | art.38<br>D.P.R.<br>207/2010  | <input type="checkbox"/> <b>Si</b><br><input type="checkbox"/> <b>adeguata</b> <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b><br>note: non richiesto         |
| f) | <b>Piani di sicurezza e di coordinamento</b>              | Art. 39<br>D.P.R.<br>207/2010 | <input type="checkbox"/> <b>Si</b><br><input type="checkbox"/> <b>adeguata</b> <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b><br>note:                       |

|    |                                                                                                                                                          |                                |                                                     |                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| g) | <b>Computo metrico<br/>estimativo definitivo e<br/>quadro economico</b>                                                                                  | art.42<br>D.P.R.<br>207/2010   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>       | <input type="checkbox"/> <b>No</b>          |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> | <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>        |                                             |
|    |                                                                                                                                                          |                                | note:                                               |                                             |
| h) | <b>Cronoprogramma</b>                                                                                                                                    | art. 40<br>D.P.R.<br>207/2010  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>       | <input type="checkbox"/> <b>No</b>          |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> | <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> |
|    |                                                                                                                                                          |                                | note:                                               |                                             |
| i) | <b>Elenco Dei Prezzi Unitari e<br/>analisi nuovi prezzi</b>                                                                                              | art. 41<br>D.P.R.<br>207/2010  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>       | <input type="checkbox"/> <b>No</b>          |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> | <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>        |                                             |
|    |                                                                                                                                                          |                                | note:                                               |                                             |
| l) | <b>Quadro dell'incidenza<br/>percentuale della quantità<br/>di manodopera per le<br/>diverse categorie di cui si<br/>compone l'opera o il<br/>lavoro</b> |                                | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>       | <input type="checkbox"/> <b>No</b>          |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> | <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>        |                                             |
|    |                                                                                                                                                          |                                | note:                                               |                                             |
| l) | <b>Schema di contratto e<br/>capitolato speciale di<br/>appalto</b>                                                                                      | Art. 432<br>D.P.R.<br>207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>       | <input type="checkbox"/> <b>No</b>          |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b> | <input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b> |
|    |                                                                                                                                                          |                                | <input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>        |                                             |
|    |                                                                                                                                                          |                                | note:                                               |                                             |

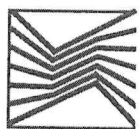
Luogo  
**Terni**

data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



| Nome File                                                                                           | Esito Verifica                                                                       | Verifica alla Data                                                                                                     | Algoritmo Digest | Firmatario         | Cod. Fiscale         | Organizzazione                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| verbale di verifica e validazione DEFINITIVA MEDICINA NUCLEARE.pdf.p7m<br>(Firme totali apposte: 1) | Esito Verifica<br>Firma CADES OK<br>Data di verifica: 29/07/2021 12:30:31 (UTC Time) |  verifica alla data?<br>dica qui... | SHA-256          | ALBERTO MORVIDUCCI | TINT-MRVURT6P23H501A | Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma |



AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

---

LAVORI: **Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia.**

IMPRESA: **MORVIDUCCI s.r.l.**

CONTRATTO: **Contratto d'appalto rep. n. del 30.06.2017**

---

---

**ATTO DI VALIDAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 26 c. 8 D.Lgs. 50/2016)

\* \* \* \* \*

In data odierna in Terni, il sottoscritto Ing. Gianni Fabrizi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto;

**Visto** il Progetto esecutivo dei lavori di **"Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia.**

**Visto** il Verbale di verifica del suddetto progetto definitivo redatto in data 29/06/2021 dal sottoscritto, da cui si rileva che l'attività di verifica si è conclusa con esito favorevole.

**DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto dei lavori di **"Lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare- Endoscopia Digestiva- Epatologia e Gastroenterologia.**

## SI ATTESTA

- Che il progetto è redatto nel rispetto delle normative nazionali, regionali ed europee, anche in materia di opere pubbliche, nonché delle norme relative a requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi e standard ammissibili e sulla capacità di offerta necessaria;
- l'avvenuta acquisizione di tutte le autorizzazioni, nullaosta, pareri, validazioni, verifiche o altri atti di assenso previsti dalle normative vigenti per la realizzazione dell'intervento;
- Che la documentazione progettuale è coerente con la programmazione nazionale e regionale;
- Che il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire nella sua completezza tutti gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per l'esecuzione dell'opera oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- Che il finanziamento non risulta sovrapponibile con altri finanziamenti;
- Che il progetto non riguarda interventi di natura strutturale finalizzati al miglioramento/adeguamento sismico;
- Che la proprietà del suolo interessato dall'intervento è interamente dell'Azienda Ospedaliera;
- che tutta la documentazione richiesta allegata o dichiarata è conservata in originale agli atti dell'Azienda Ospedaliera a disposizione per eventuali controlli

Terni, li 29.07.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianni Fabrizi

