

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000210 del 27/03/2024

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE SS.CC. DI MEDICINA NUCLEARE - ENDOSCOPIA DIGESTIVA - EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'A.O. DI TERNI. APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI VARIANTE

VISTA

Proposta n. 0000237 del 26/03/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):555848153dde6e70e08f49d7b2defb5d890764ba00ad90850c24ec4b5aea2495

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi
relaziona quanto segue:

Visto:

- il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata:

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso che:

- **con** nota prot. n. 29787 del 27/02/2013 (prot. di arrivo n. 4396/PEC del 27/02/2013), la Regione Umbria ha trasmesso la D.G.R. 53/2013 relativa all'Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria per il settore degli investimenti ex art. 20, Legge 67/88 ed ha, altresì, individuato gli interventi prioritari da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20, Legge 67/88, pari a complessivi € 53.179.901,93 di cui € 16.892.502,16 destinati a questa Azienda Ospedaliera, come di seguito specificato:
 - Adeguamento antincendio, CPI elevatori, impianti elettrici € 600.000,00
 - Attrezzature varie € 4.892.502,16
 - Ristrutturazione e riqualificazione funzionale logistica dei Servizi Sanitari € 8.400.000,00
- **con** nota prot. n. 51536 del 09/04/2013 (prot. di arrivo n. 7571 del 09/04/2013) inviata dalla Regione Umbria, risulta che il sopracitato Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria è stato sottoscritto in data 05/03/2013;
- **con** D.G.R. 911 del 21/07/2014, la Regione Umbria ha approvato il nuovo elenco degli interventi, provvedendo a rimodulare nuovamente l'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari del 05/03/2013 già rimodulato con DD.G.R. n. 1283/2013 e n. 1571/2013 n. 117/2014 per gli interventi n. 26 e n. 27 come di seguito specificati:

N.	TITOLO INTEVENTO	TOTALE FINANZIAMENTO
26	ATTREZZATURE VARIE	€ 492.502,16
27	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE LOGISTICA DEI SERVIZI SANITARI	
27.a	DIAGNOSTICA PER IMMAGINI E RADIOLOGIA	€ 4.600.000,00

27.b	MEDICINA NUCLEARE IN CONTINUITA' CON PET-TAC	€ 1.900.000,00
27.c	RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIAE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO	€ 1.236.833,60
27.d	ADEGUAMENTO AGLI STANDARD QUALITATIVI DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO E DELL'AREA DELL'INGRESSO DEL PRESIDIO	€ 2.563.166,64
27.e	COSTRUZIONE DEL BUNKER PER NUOVO ACCELERATORE LINEARE	€ 2.500.000,00

Visto:

- il Progetto Preliminare relativo all'appalto dei lavori di “ *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni (**intervento 27.b**) che è stato redatto dal Prof. Ing. Paolo Casini, incaricato con deliberazioni n. 683/2010 e n. 171/2013, ed inviato dallo stesso con nota del 06/03/2014;

Vista:

- la nota n. 15231 del 16/05/2014 con cui il Direttore Amministrativo ha nominato l'Ing. Bruno Alessandrini, ex Dirigente della S.S. Ingegneria Ospedaliera, quale Responsabile Unico del Procedimento– tra gli altri – dei lavori suddetti il quale è stato sostituito nell'incarico di R.U.P. dell'Appalto di che trattasi rispettivamente dall'Ing. Marco Serini con nota prot. n. 003166 del 18/01/2018 e successivamente dall'Ing. Gianni Fabrizi con nota prot. n. 79864 del 31/12/2020;
- la deliberazione n. 468 del 06/06/2014, con la quale si è provveduto, tra l'altro ad approvare il progetto preliminare relativo all'appalto dei lavori di “ *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, redatto dal Prof. Ing. Paolo Casini;
- la nota PEC della Regione Umbria Prot. n. 0001361 del 20/01/2014, conservata agli atti della pratica, con cui è stato trasmesso il Decreto del Ministero della Salute del 10/01/2014 di ammissione a finanziamento dell'intervento 27.b denominato “*lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*”, di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 acquisito al Protocollo

regionale n 0106660 del 13/08/2014”, specificando che la quota a carico dello Stato è di € 1.805.000 e la quota a carico della Regione è di € 95.000, per un totale finanziato di € 1.900.000;

Dato atto che:

- **con** Deliberazione n. 666 del 01/09/2014, è stata indetta la procedura di gara di cui all’art. 55 comma 5, del Dlgs. 163/2016 ed è stato approvato il bando di gara, il disciplinare e lo schema di contratto relativo ai lavori di che trattasi;
- **con** atto deliberativo n. 261 del 16/04/2015, a seguito della approvazione dei relativi verbali, è stato aggiudicato definitivamente l’appalto relativo ai “lavori di *Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture complesse di Medicina Nucleare-Endoscopia operativa-Epatologia e Gastroenterologia*” all’interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera di Terni, alla concorrente MORVIDUCCI Srl di Roma al prezzo totale a corpo di Euro 1.416.546,17 oltre IVA di cui: importo dei lavori Euro 1.359.958,75 oltre IVA (comprensivo di euro 49.014,84 per oneri della sicurezza, euro 25.103,09 per costi della sicurezza ed euro 418.149,91 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 56.587,42 oltre IVA;
- **il** progetto definitivo relativo ai lavori di “*Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e Gastroenterologia*” all’interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera di Terni, redatto dalla TECH ING Srl in qualità di progettista incaricato dalla succitata Società MORVIDUCCI Srl e presentato in sede di gara, è stato sottoposto all’esame degli enti preposti ottenendo i relativi pareri favorevoli, alle condizioni di adeguamento negli stessi illustrate - (VV.F. - prot. n. 26967 del 24/08/2016 per il reparto di Endoscopia, Epatologia e Gastroenterologia e prot. n. 30121 del 21/09/2016 per il reparto di Medicina Nucleare Piano IIS; USL 2 Regione Umbria - prot. n. 32161 del 30/09/2016 per il Reparto di Medicina Nucleare e prot. n. 40218 del 07/11/2016 per il reparto di endoscopia, epatologia e gastroenterologia; Comune di Terni - prot. n. 23036 del 04/08/2015);

Preso atto:

- che con atto deliberativo n. 263 del 22/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi;
- **che** il contratto è stato sottoscritto con firma digitale e perfezionato in data 30/06/2017 per un importo complessivo di 1.416.546,17, oltre IVA di legge e che, ai sensi dell’art. 44 del C.A.D., è conservato nel sistema informatico di questa Azienda al numero di pec 0037264 del 30/06/2017;
- **che** il Progetto esecutivo redatto dalla TECH ING Srl progettista designato dalla Società MORVIDUCCI Srl è stato consegnato dall’Appaltatore alla Stazione Appaltante in data

19/10/2017 (prot. az. di arrivo n. 0057195) ed è stato approvato con atto deliberativo n. 264 del 22/03/2018;

Preso atto:

- **che** il quadro economico, come aggiornato coerentemente con le prescrizioni dettate a seguito della valutazione del progetto da parte degli Enti preposti, è stato così definito:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A LAVORI

A.1	opere edili	€	529.642,99
A.2	opere impiantistiche		
A.2.1	impianto idrico sanitario	€	236.687,86
A.2.2	impianto termico e cdz	€	291.668,16
A.2.3	impianto elettrico e speciali	€	<u>276.856,65</u>
		€	1.334.855,66

A.3 di cui

A.3.1	oneri della sicurezza	€	49.014,84
A.3.2	costo della manod'opera lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	418.149,91
A.3.3		€	867.690,91

A.3.4 costi della sicurezza € 25.103,09

TOTALE LAVORI

€ 1.359.958,75

A.5 Progettazione definitiva esecutiva CSP

€ 56.587,42

TOTALE LAVORI +

PROGETTAZIONE

€ 1.416.546,17

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	imprevisti	€	93.141,57
B.2	spese tecniche	€	-
B.2.1	progettazione preliminare	€	20.800,00
B.2.2	direzione lavori oneri previd. Inclusi	€	102.194,85
B.2.3	collaudo oneri previd inclusi	€	17.512,42
B.3	incentivazione	€	27.199,18
B.4	polizza verificatore	€	5.963,20
B.5	spese installazione	€	15.000,00
B.6	spese di gara	€	22.285,90
B.7	IVA 10%	€	135.995,88
B.8	IVA 22%	€	<u>43.360,83</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 483.453,83

€ 483.453,83

TOTALE

€ 1.900.000,00

€

C Accantonamento revisione prezzi

-

TOTALE FINANZIATO

€ 1.900.000,00

Visto:

- Che con delibera n. 118 del 08/05/2019 sono stati affidati gli incarichi professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di che trattasi a favore dello **Studio di Ingegneria Romolini** di Via del Prucino n. 7 -

Sansepolcro (AR), per l'importo complessivo di **€. 46.017,16** al netto del ribasso offerto del 53,170%%, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 1.840,69 e IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di €. 47857,85) pari ad €. 10.528,73 e, così, per l'importo complessivo di **€. 58.386,58** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 10/07/2019;

- Che con delibera n. 616 del 25/09/2019 è stato affidato il servizio tecnico di “*Collaudo tecnico-amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d’opera e finale*” per i lavori di *Ristrutturazione delle strutture complesse di Medicina Nucleare – endoscopia digestiva – epatologia e gastroenterologia del presidio ospedaliero all’interno del corpo principale della azienda ospedaliera di Terni*” alla **Società 3TI Progetti Italia con sede legale in Roma – Lungotevere V. Gassman 22**, la quale ha offerto il maggior ribasso del 50,23%, per l'importo di €. 7.169,17, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 286,77 ed IVA al 22% (calcolata sul subtotale di €. 7.455,94) pari ad €. 1.640,30 e, così, per l'importo complessivo di €. 9.096,24 ritenuta idonea e congrua, applicando, relativamente all’anomalia dell’offerta il comma 6, ult. cpv, dell’art. 97 del Codice;

Visto, altresì:

- il verbale di consegna parziale dei lavori del 04/09/2019;
- il verbale di consegna parziale dei lavori del 10/03/2020;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 16/03/2020;
- il verbale di ripresa parziale dei lavori n. 1 del 26/11/2020;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 26/02/2021

Atteso che :

- con Deliberazione del D.G. n. 731 del 30/07/2021 è stata approvata la 1° perizia di variante in corso d’opera riguardante i lavori di “Ristrutturazione per la sistemazione delle strutture complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e gastroenterologia” e che il relativo quadro economico è stato così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

A. IMPORTO CONTRATTO

A.1	Importo lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera	€ 1.334.855,66
	Lavori di variante	€ 163.841,78
		€ 1.498.697,44
	Di cui:	
	- oneri della sicurezza	€ 55.030,98
	- costo della manodopera	€ 469.474,13
	- <u>importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera</u>	€ 974.192,33

Costi della sicurezza
(€ 25.103,09 + costi di variante € 17.690,40) € 42.793,49

SOMMANO € 1.541.490,93

A.2 Progettazione definitiva
Progettazione esecutiva e
Coordinamento Sicurezza
In fase di progettazione € 56.587,42

TOTALE A € 1.598.078,35

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1. IMPREVISTI € 0,00

B.2. SPESE TECNICHE

B.2.1 Progettazione preliminare e documentazione
Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%) € 20.800,00

B.2.2 Direzione Lavori – oneri previdenz. Inclusi
(€ 47.857,85 + incr. variante € 8.872,14) € 56.729,99

B.2.3 Collaudo oneri previdenziali inclusi
(€ 7.455,94 + incr. variante € 2.375,51) € 9.831,45

B.3 Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006
IVA esente € 27.199,18

B.4 Polizza assicurativa verificatore progetto € 5.963,20

B.5. SPESE PER SMONTAGGIO, TRASPORTO ED
INSTALLAZIONE ATTREZZATURE DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA (IVA compresa) € 5.000,00

B.6 SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE
GIUDICATRICE € 28.384,35
B.3.1 Spese per bandi di gara-pubbl. € 7.422,09
B.3.2 Commissione giudicatrice € 20.962,26

B.7 IVA 10% su A.1 € 154.149,09

B.8 IVA 22% SU A.2, (€ 12.449,23) - B.2.1(€ 4.576,00) B.2.2 (€ 12.480,60) – B.2.3 (€ 2.162,92)	€ 31.668,75
TOTALE B (B1 + B2 + B3 +B4 + B5 + B6 + B7 + B8)	€ 339.726,01
<u>TOTALE GENERALE A + B</u>	€ 1.937.804,36
TOTALE PROGETTO INIZIALE FINANZIATO	<u>€ 1.900.000,00</u>

Visto:

- il verbale di ripresa parziale dei lavori n. 2 del 08/07/2022;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 3 del 05/10/2022;

Preso atto:

- della nota del 20/10/2023 pervenuta con prot.az. n. 62423 del 30/10/2023 avente per oggetto “Rapporto sull’attività di cantiere e sull’andamento dei lavori (art. 2 comma 1 D.M. 07/03/2018 n. 49) e Relazione sulla necessità di modifiche e varianti (art. 8 comma 1 D..M. 07/03/2018 n. 49)” a firma del Direttore dei Lavori Ing. Luca Romolini e vistata dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi unitamente alla Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti, con la quale si è constatata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, riscontrandosi nella fattispecie di cui all’art. 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 per un importo pari a € 362.222,67 al netto del ribasso oltre IVA di legge; (**All. n. 1**),

Vista:

- La documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante consegnata alla Stazione Appaltante con nota prot. az. n. 57505 del 06/10/2023 dalla Ditta Appaltatrice Morviducci Srl e composta dai seguenti elaborati (**All. n. 2**):

Elenco elaborati progetto in variante 2: reparto gastroenterologia

- Elenco elaborati
- Relazione tecnico descrittiva progetto esecutivo in variante –
- PSC + C.M.E. costi sicurezza in variante
- Computo metrico estimativo progetto esecutivo in variante -
- Quadro economico
- Analisi nuovi prezzi in variante
- Verifiche illuminotecniche progetto in variante

- Cronoprogramma in variante
- Relazione tecnica impianto elettrico in variante
- Relazione tecnica impianto termomeccanico in variante

Elaborati grafici: gastroenterologia piano -1

- **OE-01** Ante operam e area di intervento
- **OE-02** Layout di progetto
- **OE-03** Architettonico
- **OE-04** Finiture interne
- **OE-05** Abaco infissi
- **OE-06** Tipologie murature
- **OE-07** Tipologie e quote controsoffitti
- **OE-08** Componenti a controsoffitto
- **IA-00** Protezione antincendio strutture portanti: pilastri-travi e solaio
- **IA-01** Comparti antincendio
- **IA-02** Pareti e Porte REI – Indicazioni vie di fuga
- **IA-03** Impianti di estinzione degli incendi: estintori, naspi, idranti
- **AX-01** Protezione anti X: Planimetria sala interventi 3
- **GM-01** Impianto gas medicali
- **CZ-01** Schema funzionale CDZ
- **CZ-02** Canalizzazione mandata e ripresa aria
- **CZ-03** Circuito tubazioni acqua
- **ELE-01** Impianti elettrici impianto illuminazione
- **ELE-02** Impianti elettrici impianto forza motrice
- **ELE-03** Impianti elettrici nodi equipotenziati
- **ELE-04** Quadro elettrico generale reparto gastroenterologia
- **ELE-05** Quadro elettrico locale sterilizzazione
- **ELE-05A** Quadro elettrico sale interventi 1-2-3
- **ELE-06** Schema a blocchi linee alimentazione reparto gastroenterologia
- **SPE-01** Impianti speciali rilevazione incendi ed evacuazione sonora
- **SPE-02** Impianti speciali impianto fonia dati, TV
- **SPE-03** Schema a blocchi impianti speciali
- **SPE-04** Impianti elettrici a servizio del nuovo impianto di condizionamento

Dato atto:

- che il nuovo quadro economico dell'intervento (di seguito specificato), rideterminato a seguito di perizia di variante, evidenzia un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 362.222,67 oltre IVA di legge**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **€ 2.361.671,27** di cui € 1.176.743,49 per lavori al netto del ribasso, € 66.518,98 per oneri della sicurezza, € 567.106,83 per incidenza manodopera, € 62.944,30 per costi della sicurezza e € 86.987,42 per spese di progettazione, oltre € 401.370,25 per somme a disposizione e, così, per un **importo complessivo dell'opera pari a € 2.361.671,27**:

QUADRO ECONOMICO

B. IMPORTO CONTRATTO

A.1	Importo lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera Lavori di 1° variante (Medicina Nucleare) Lavori di 2° variante (Gastroenterologia)	€ 1.334.855,66 € 163.841,78 <u>€ 311.671,86</u> € 1.810.369,30
	Di cui:	
	- oneri della sicurezza	€ 66.518,98
	- costo della manodopera	€ 567.106,83
	- <u>importo lavori</u> al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 1.176.743,49
	Costi della sicurezza (€ 25.103,09 + costi di variante € 17.690,40)	€ 62.944,30
	SOMMANO	€ 1.873.313,60
A.2	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione	€ 56.587,42
A.2.1	Progettazione esecutiva in 2° variante	€ 30.400,00
	TOTALE A	€ 1.960.301,02

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.	IMPREVISTI	€ 0,00
B.2.	SPESE TECNICHE	
B.2.1	Progettazione preliminare e documentazione Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%)	€ 20.800,00
B.2.2	Direzione Lavori – oneri previdenz. Inclusi (€ 47.857,85 + incr. 1° variante € 8.872,14 + Incr. 2° variante € 13.128,00)	€ 69.857,99
B.2.3	Collaudo oneri previdenziali inclusi (€ 7.455,94 + incr. 1° variante € 2.375,51 + incr. 2° variante € 4.719,52)	€ 14.550,97
B.3	Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006 IVA esente	€ 27.199,18

B.4	Polizza assicurativa verificatore progetto	€	5.963,20
B.5.	SPESE PER SMONTAGGIO, TRASPORTO ED INSTALLAZIONE ATTREZZATURE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA (IVA compresa)	€	5.000,00
B.6	SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE GIUDICATRICE	€	28.384,35
	B.3.1 Spese per bandi di gara-pubbl.	€	7.422,09
	B.3.2 Commissione giudicatrice	€	20.962,26
B.7	IVA 10% su A.1	€	187.331,36
B.8	IVA 22% SU A.2, A.2.1 - B.2.1-B.2.2- B.2.3	€	42.283,20
			<hr/>
	TOTALE B (B1 + B2 + B3 +B4 + B5 + B6 + B7 + B8)	€	401.370,25
			<hr/>
	<u>TOTALE GENERALE A + B</u>	€	2.361.671.27
	TOTALE PROGETTO INIZIALE FINANZIATO	€	1.900.000,00
	TOTALE PROGETTO 1° VARIANTE FINANZIATO	€	<u>37.804,36</u>
		€	1.937.804,36
	DIFFERENZA	€	<u><u>423.866,91</u></u>

Considerato:

- che le suddette variazioni non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- Che le variazioni di cui all'art. 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 derivano da adeguamenti normativi;
- **la perizia di variante di che trattasi non comporta modifiche nella programmazione sanitaria;**
- **Che** la variante comporta n. 32 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- Che l'incidenza complessiva delle varianti di che trattasi comportano una variazione in aumento di importo contrattuale superiore al 20% (oltre il quinto d'obbligo) e che in particolare la variazione oggetto del presente provvedimento pari a € 362.222,67 comporta una variazione in aumento **del 22,67% rispetto al contratto originario aumentato dell'importo dell'atto di sottomissione della 1° variante approvato con il succitato atto deliberativo n. 731/2021;**

- Che il totale generale del nuovo quadro economico rimodulato dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito della perizia di variante, è pari a € 2.361.671,27 e pertanto superiore rispetto a quello del progetto originario comprensivo della 1° variante per un incremento di € 423.866,91;

Visto:

- lo schema dell'atto aggiuntivo riguardante i lavori di che trattasi comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il Direttore dei Lavori determinati anche sulla base di specifiche analisi, firmato per preventiva accettazione dall'Appaltatore la quale si è impegnato alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo aggiuntivo di € € 362.222,67 oltre IVA di legge (All. 3);

Preso atto:

- della nota del Comitato Regionale di Valutazione (C.RE.VA.) pervenuta a questa Azienda con nota prot. n. 15246 del 12/03/2024;

Dato atto:

- che in questa sede sono state anche rideterminate le competenze della Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudatore Tecnico Amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale i cui incarichi sono stati affidati rispettivamente con atti deliberativi n. 118 del 08/05/2019 e n. 616 del 25/09/2019, che aggiornate secondo gli importi di variante ammontano come di seguito specificato:
 - **Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:** pari a € 69.857,99 al netto del ribasso offerto, inclusi Oneri Previdenziali oltre IVA al 22% come si evince dalla voce B.2.2 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo rispetto al contratto originario (comprensivo anche della 1° variante) pari a € 13.128,00 inclusi oneri previdenziali oltre IVA al 22%;
 - **Collaudo tecnico-amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale** pari € 14.550,97 al netto del ribasso offerto, inclusi Oneri Previdenziali oltre IVA come si evince dalla voce B.2.3 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo rispetto al contratto originario (comprensivo anche della 1° variante) pari a € 4.719,52 inclusi oneri previdenziali oltre IVA al 22%;

Attestato:

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) pari a € 2.361.671,27 IVA compresa trova copertura economica per € 1.900.000,00 attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 666 del 01/09/2014, per € 37.804,36 con fondi aziendali come già disposto con delibera n. 731 del 30/07/2021 e per il maggior importo di € 423.866,91 nella prenotazione fondi 200012852 posizione finanziaria 30080010 CdR AZ20- Q010;

Preso atto:

- che il responsabile unico del procedimento Ing. Gianni Fabrizi nonché Responsabile f.f. della Struttura proponente, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **Di prendere atto** e approvare il “Rapporto sull'attività di cantiere e sull'andamento dei lavori e Relazione sulla necessità di modifiche e varianti” formulata dalla Direzione Lavori Ing. Luca Romolini in data 20/10/2023 (prot. az. n. 64243 del 30/10/2023) unitamente alla Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti relative ai lavori di “*Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni” (**All. n. 1**);
- **Di approvare**, ai sensi dell'art. 132 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, il progetto della 2° perizia di variante in corso d'opera dei lavori del LOTTO I – “*Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina Nucleare – Endoscopia Operativa – Epatologia e Gastroenterologia*” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni” redatto dal Progettista TECH ING Srl designato dalla Ditta Appaltatrice MORVIDUCCI Srl per l'importo complessivo di € **362.222,67** oltre IVA di legge e composto dai seguenti elaborati (**All. n. 2**):

Elenco elaborati progetto in variante 2: reparto gastroenterologia

- Elenco elaborati
- Relazione tecnico descrittiva progetto esecutivo in variante –
- PSC + C.M.E. costi sicurezza in variante
- Computo metrico estimativo progetto esecutivo in variante -
- Quadro economico
- Analisi nuovi prezzi in variante
- Verifiche illuminotecniche progetto in variante
- Cronoprogramma in variante
- Relazione tecnica impianto elettrico in variante
- Relazione tecnica impianto termomeccanico in variante

Elaborati grafici: gastroenterologia piano -1

- **OE-01** Ante operam e area di intervento
 - **OE-02** Layout di progetto
 - **OE-03** Architettonico
 - **OE-04** Finiture interne
 - **OE-05** Abaco infissi
 - **OE-06** Tipologie murature
 - **OE-07** Tipologie e quote controsoffitti
 - **OE-08** Componenti a controsoffitto
 - **IA-00** Protezione antincendio strutture portanti: pilastri-travi e solaio
 - **IA-01** Comparti antincendio
 - **IA-02** Pareti e Porte REI – Indicazioni vie di fuga
 - **IA-03** Impianti di estinzione degli incendi: estintori, naspi, idranti
 - **AX-01** Protezione anti X: Planimetria sala interventi 3
 - **GM-01** Impianto gas medicali
 - **CZ-01** Schema funzionale CDZ
 - **CZ-02** Canalizzazione mandata e ripresa aria
 - **CZ-03** Circuito tubazioni acqua
 - **ELE-01** Impianti elettrici impianto illuminazione
 - **ELE-02** Impianti elettrici impianto forza motrice
 - **ELE-03** Impianti elettrici nodi equipotenziali
 - **ELE-04** Quadro elettrico generale reparto gastroenterologia
 - **ELE-05** Quadro elettrico locale sterilizzazione
 - **ELE-05A** Quadro elettrico sale interventi 1-2-3
 - **ELE-06** Schema a blocchi linee alimentazione reparto gastroenterologia
 - **SPE-01** Impianti speciali rilevazione incendi ed evacuazione sonora
 - **SPE-02** Impianti speciali impianto fonia dati, TV
 - **SPE-03** Schema a blocchi impianti speciali
 - **SPE-04** Impianti elettrici a servizio del nuovo impianto di condizionamento
- **di dare atto:**
- che con l'approvazione della presente variante, si modifica il quadro economico dell'intervento come in premessa specificato;
 - che le suddette variazioni non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
 - che le variazioni di cui all'art. 132 comma 1 lett. a) pari a **362.222,67** derivano da adeguamento normativo;
 - **la perizia di variante di che trattasi non comporta modifiche nella programmazione sanitaria;**

- che la variante comporta n. 32 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- che il totale generale del nuovo quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante, è pari a € 2.361.671,27 e pertanto superiore rispetto a quello del progetto originario comprensivo della prima variante per un incremento di € 423.866,91;
- che l'importo contrattuale, aumentato di **€ 362.222,67** al netto del ribasso oltre IVA di legge, essendo superiore al 20% dell'importo originario del contratto, si colloca oltre il "quinto d'obbligo", comportando una variazione in aumento **del 22,67% rispetto al contratto originario aumentato dell'importo dell'atto di sottomissione della 1° variante approvato con il succitato atto deliberativo n. 731/2021;**
- **Di approvare lo schema di atto aggiuntivo (All. n. 3)** comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il Direttore dei Lavori determinati anche sulla base di specifiche analisi sottoscritto per preventiva accettazione dalla Società Morviducci Srl la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo aggiuntivo di € 181.532,18 oltre IVA di legge;
- **Di dare atto della nota del Comitato Regionale di Valutazione (C.RE.VA.) pervenuta a questa Azienda con nota prot. n. 15246 del 12/03/2024;**
- **Di rideterminare, altresì,** le competenze della Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudatore Tecnico Amministrativo, Statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale i cui incarichi sono stati affidati rispettivamente con atti deliberativi n. 118 del 08/05/2019 e n. 616 del 25/09/2019, che aggiornate secondo gli importi di variante ammontano come di seguito specificato:
 - **Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:** pari a **€ 69.857,99** al netto del ribasso offerto, inclusi Oneri Previdenziali oltre IVA al 22% come si evince dalla voce B.2.2 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo rispetto al contratto originario (comprensivo anche della 1° variante) pari a **€ 13.128,00 inclusi oneri previdenziali oltre IVA al 22%;**
 - **Collaudo tecnico-amministrativo, statico e contabile degli impianti in corso d'opera e finale"** pari a **€ 14.550,97** al netto del ribasso offerto, inclusi Oneri Previdenziali oltre IVA come si evince dalla voce B.2.3 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo rispetto al contratto originario (comprensivo anche della 1° variante) pari a **€ 4.719,52 inclusi oneri previdenziali oltre IVA al 22%;**
- **Di considerare** gli allegati n. 1 e n. 3, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di considerare** gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi (**All. 2**) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;

- **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: I44H14000130003;
- **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: 59061060DB;
- che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) pari a **€ 2.361.671,27 IVA compresa** trova copertura economica per € 1.900.000,00 attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 666 del 01/09/2014, per € 37.804,36 con fondi aziendali come già disposto con delibera n. 731 del 30/07/2021 e **per il maggior importo di € 423.866,91 nella prenotazione fondi 200012852 posizione finanziaria 30080010 CdR AZ20- Q010;**
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

IL RUP
Ing. Gianni Fabrizi

IL RESPONSABILE f.f.
S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Ing. Gianni Fabrizi

ALL. 3

Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni**RAPPORTO SULL'ATTIVITA' DI CANTIERE****E SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI***(Art. 2 comma 1 D.M. 7 Marzo 2018 n.49)***RELAZIONE SULLA NECESSITA' DI MODIFICHE E VARIANTI***(Art. 8 comma 1 D.M. 7 Marzo 2018 n.49)***OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse

di Medicina nucleare – endoscopia digestiva – epatologia e gastroenterologia

CUP: I44H14000130003 - CIG: 59061060DB.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" - TERNI;**RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** Ing. GIANNI FABRIZI;**IMPRESA AFFIDATARIA:** MORVIDUCCI s.r.l.;**PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. –

Ing. Sergio Talia – Ing. Davide Talia – Teching s.r.l.;

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO: Ing. Andrea Piacenti – 3TI

Progetti Italia - Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n.A28003;

CONTRATTO: stipulato in data 30.06.2017 e atto di sottomissione 2021;**IMPORTO:** Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 1.416.546,17 di cui:

€ 25.103,09 per i Costi di Sicurezza e € 56.587,42 per Progettazione e CSP.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 20 del mese di Ottobre, il sottoscritto

Dott. Ing. LUCA ROMOLINI, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto,

- Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati, dell'importo complessivo di €

1.900.00,00 di cui € 1.359.958,75 per lavori, € 25.103,09 per i costi di sicurezza, ed

€ 540.041,25 per somme a disposizione, approvato con Delibera del Direttore

Generale n.264 del 22.03.2018;

- **Vista** la Determinazione di aggiudicazione n. 261 del 16.04.2015, con la quale si affidavano alla ditta Morviducci s.r.l., i lavori di "Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina nucleare – endoscopia digestiva – e epatologia e gastroenterologia" per l'importo di € 1.359.958,75 di cui € 49.014,84 per oneri sicurezza, € 25.103,08 per costi della sicurezza ed € 418.149,91 per costi della manodopera;

- **Vista** la Notifica preliminare prot.n.055032 2019 000488 01 del 22.10.2019 e prot.n. 055032 2019 000488 02 del 13.12.2021;

- **Visto** il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori della Seconda Fase del 08.07.2022;

- **Visto** il Verbale di Sospensione dei Lavori n.3 del 05.10.2022;

- **Visto** il Progetto Esecutivo in Variante consegnato il 06.10.2023 dai Progettisti Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. – Ing. Sergio Talia – Ing. Davide Talia – Teching s.r.l.;

- **Constatato che** si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie come da Relazione Tecnica Descrittiva redatta dai progettisti e allegata al Progetto Esecutivo di Variante del 06.10.2023;

PRENDE ATTO

che le modifiche proposte dai progettisti rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art.132 del D.Lgs.vo 163/2006 e non alterano la natura generale del contratto.

Terni, 20.10.2023

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Luca Romolini

Visto:



il Responsabile del Procedimento

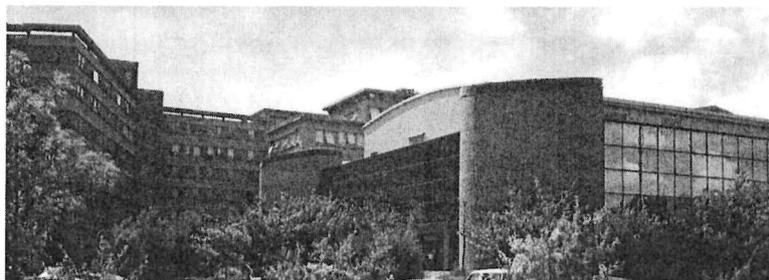
Dott. Ing. Gianni Fabrizi



VARIANTE IN BASE ALL'ART. 132 COMMA 4 D. Lgs 163/2006



AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" TERNI



PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE COMPLESSE DI MEDICINA NUCLEARE - ENDOSCOPIA OPERATIVA - EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA", ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.

CIG 59061060B CUP I44H14000130003

REPARTO GASTROENTEROLOGIA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE



MORVIDUCCI s.r.l.
Edilizia e tecnologie Ospedaliere

Consulenza:

 MORVIDUCCI s.r.l.

Via Stresa, 135 00135 Roma

Progettista:

Ing. Alberto MORVIDUCCI

Progettisti:

 **TECHING**
architettura e ingegneria

P.za A. Mancini, 4 00196 Roma

Progettista:

Ing. Sergio TALIA

CoProgettista:

Ing. Davide TALIA

CRONOSTORIA

1 - AGGIUDICAZIONE GARA CON PROGETTO ED FINITIVO

Delibera Direttore Generale n. 261 del 16/04/2015

pec del 21/04/2015

2 – PRESENTAZIONE RICHIESTA PARERI ENTI (ASL-VVF-COMUNE)

COMUNE Prot. n. 98489 del 22/07/2015

USL UMBRIA 2 Prot. n. 100446 del 22/07/2015

VVF Prot. n. 3188 del 02/05/2016

3 – APPROVAZIONE RICHIESTA DI ACCERTAMENTO URBANISTICO - COMUNE

prot. 101515 del 30/07/2015

4 – PARERE FAVOREVOLE VVF Reparto ENDOSCOPIA

prot. n. 6090 del 24/08/2016

5 - PARERE FAVOREVOLE VVF Reparto MEDICINA NUCLEARE

prot. n. 6921 del 20/09/2016

6 - PARERE FAVOREVOLE ASL UMBRIA 2 Reparto MEDICINA NUCLEARE

prot. n. 212672 del 28/09/2016

7 - PARERE FAVOREVOLE ASL UMBRIA 2 Reparto ENDOSCOPIA

del 04/11/2016

8 – APPROVAZIONE E VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Delibrazione del Direttore Generale n. 263 del 22/03/2017

9 – STIPULA CONTRATTO con firma digitale del 30/06/17

pec del 20/06/2017

10 – CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO INCLUDENTE LE VARIANTI RICHIESTE

Reparto MEDICINA NULCEARE

prot. 0043944 del 04/08/2017

Reparto ENDOSCOPIA

prot. 0057195 del 19/10/2017

11 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INCLUDENTE LE VARIANTI RICHIESTE con
VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO A FIRMA DEL R.U.P. Ing. M. SERINI

del 19/02/2018

12 - RICHIESTA DA PARTE DELL'A.O. DI VARIANTI SU PROGETTO ESECUTIVO
APPROVATO E VALIDATO consistenti in :

Reparto di GASTROENTEROLOGIA

- Modifiche al layout per diversa distribuzione sale interventi e sala post-interventi;
- Richiesta protezionistica anti x per la sala interventi 3;
- Nuovo filtro fumo adiacente il nuovo corpo scala di emergenza interno all'area di intervento;
- Diverso posizionamento dei servizi igienici previsti per impossibilità di collegamento scarichi a colonne montanti esistenti;
- Nuove opere di compartimentazione antincendio delle strutture portanti (solai, travi e pilastri) inclusi nelle aree di intervento in appalto come da PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/DEFINITIVO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI ELEVATORI COMPARTIMENTAZIONI – ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATO EX ART.20 L.67/88 ANNO 2016 ED ALLA – DGR 134/2017, trasmesso dal R.U.P.;
- Nuove opere di compartimentazione antincendio previste nelle prescrizioni indicate nel PARERE FAVOREVOLE VVF - Reparto ENDOSCOPIA prot. n. 6090 del 24/08/2016;
- Opere propedeutiche per nuove montanti impianto idranti previste per l'intero edificio come da progetto esecutivo in corso di completamento

MORVIDUCCI Srl

affidato allo studio tecnico "Soluzioni energetiche" con relativo adeguamento del posizionamento delle cassette UNI45 e relativa rete impiantistica previste all'interno del reparto.

INIZIO LAVORI

1 – PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE LAVORI SECONDA FASE– REPARTO DI GASTROENTEROLOGIA.

del 08/07/2022

2 – RICHIESTA DEL RUP DI VARIANTI AL LAYOUT DISTRIBUTIVO DI REPARTO.

mail del 12/08/23

3 – SOSPENSIONE DEI LAVORI N.3 DEL 21/09/2022 DISPOSTA DALLA D.L. per la necessità di modificare il progetto esecutivo a seguito delle risultanze degli scarichi esistenti riscontrati dopo le attività di demolizioni e rimozioni all'interno del reparto.

4 – RICHIESTA DEL D.L. con mail del 11/09/22 dei seguenti interventi:

Come già eseguito nel Reparto di Medicina Nucleare – I° Fase dell'appalto:

- a) Nuove opere di compartimentazione antincendio delle strutture portanti (solai, travi e pilastri) per le aree di intervento in appalto come da PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/DEFINITIVO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI ELEVATORI COMPARTIMENTAZIONI – ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATO EX ART.20 L.67/88 ANNO 2016 ED ALLA – DGR 134/2017, trasmesso dal R.U.P.
- b) aggiornamento del progetto elettrico mediante adozione di cavi CPR e lampade a tecnologia LED.
- c) Aumento della portata dell'UTA a servizio di tutti i locali in modo da avere una riserva di potenza per assorbire carichi termici interni.
- d) Doppi ventilatori di mandata e ripresa per l'UTA in modo da garantire la funzionalità anche in caso di guasto di un ventilatore.

MORVIDUCCI Srl

e) Lavorazioni di ripristino su pilastri per i quali, a seguito delle demolizioni e degli smontaggi, sia emersa armatura a vista in avanzato stato di corrosione oltre ad un insufficiente copriferro.

5 – RICHIESTA mail del 21/09/22 DELLA DITTA MORVIDUCCI AL D.L. DI SOSPENSIONE LAVORI PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- richieste di implementazione delle lavorazioni relative a protezioni antincendio strutture portanti e solai,
- definizione di nuovo layout reparto,
- definizione di nuove posizione wc,
- allontanamento dai locali di cantiere di materiale ed attrezzature medicali.

6 – SOSPENSIONE LAVORI DISPOSTA DALLA D.L. A DECORRERE DAL 21/09/2022.

7 – DISPONIBILITA' DITTA MORVIDUCCI AD INCONTRI TECNICI CON D.L. E COMMITENZA PER LA DEFINIZIONE DELLA VARIANTE DI LAYOUT ED ULTERIORI SPECIFICHE TECNICHE.

mail del 30/09/22

8 – IL R.U.P., con mail del 02/12/2022, TRASMETTE ALLA MORVIDUCCI PLANIMETRIA CON MODIFICHE AL LAYOUT E SUCCESSIVE PRECISAZIONI AL RIGUARDO (mail del 14/12/2022).

9 – Con mail del 03/02/2023 il R.U.P. autorizza la Morviducci a dare corso alla progettazione in variante successiva al nuovo layout proposto.

10 – Con mail del 13/04/2023 vengono trasmessi dalla Morviducci al R.U.P. e al D.L. numerosi quesiti necessari per il completamento della progettazione in variante in corso.

MORVIDUCCI Srl

11 – In data 06/03/2023 viene trasmesso alla Morviducci Ordine di Servizio n.5 e in data 29/05/2023 Ordine di Servizio n.6 di sollecito consegna progettazione in variante senza ricezione risposte ai quesiti posti.

12 – In data 09/05/2023 la Morviducci richiede al R.U.P. ed altri soggetti aziendali ulteriori precisazioni circa le varianti antincendio in corso di elaborazione riferite al complesso ospedaliero che influenzano i lavori previsti nelle aree oggetto dell'appalto. Tali risposte arrivano alla Morviducci in data 10/06/2023, direttamente dalla società "Soluzione energetiche srl".

13 – In data 21/06/2023 la Morviducci riceve via PEC dall'Azienda Ospedaliera indicazioni circa le protezioni anti x da prevedere per la sala interventi 3 e la non necessità di installare pensili a soffitto nel reparto, intimazione alla consegna della progettazione in variante entro il 05/07/2023.

14 – La Morviducci, in data 23/06/2023, comunica via PEC al R.U.P. ed al D.L. che il completamento della progettazione in variante potrà avvenire, come già comunicato in precedenza, entro 45 gg solari e consecutivi dalla data di ricezione di tutte le risposte ai quesiti formulati.

15 – I lavori risultano al momento (25/09/2023) ancora sospesi.

MORVIDUCCI Srl

INTERVENTI IN VARIANTE DI NATURA EDILE-IMPIANTISTICA

1 – Nuovi interventi di natura edile

Gli interventi di natura edile riguardano:

- a) Diversa distribuzione delle 3 sale interventi oltre al locale post-intervento.
- b) Posizionamento wc in base alle colonne di scarico esistenti e visibili a seguito delle demolizioni eseguite.
- c) Creazione di nuovo locale Rack-UPS dedicato per migliorare la vivibilità dei locali con un minor impatto acustico e non interferire con la movimentazione di pazienti nel corridoio di reparto.
- d) Adeguamento progettazione termomeccanica a nuova normativa europea (Regolamento Europeo ErP NRVU - Direttiva Ecodesign - Regolamento CE 1253/2014 / CE - ENTRATA IN VIGORE: 1° GENNAIO 2016 (1° STEP) – 1° GENNAIO 2018 (2° STEP).

INTERVENTI IN VARIANTE IMPIANTI TERMOMECCANICI

Le varianti richieste relativamente all'impianto termomeccanico riguardano principalmente i seguenti aspetti:

Come già eseguito nel Reparto di Medicina Nucleare – 1° Fase dell'appalto:

- Realizzazione di una unità di trattamento aria con doppio ventilatore "run-stand by" al 100% per aumentare l'affidabilità del sistema. Analogamente per l'estrazione generale.
- Sovradimensionamento dell'Unità di trattamento aria.

Inoltre, date le esigue altezze dei locali, la presenza di travi ribassate e l'impossibilità di distribuire le canalizzazioni all'interno del cavedio tecnico per la presenza di setti in c.a., non visibili prima delle opere di demolizione, è stata necessaria una diversa distribuzione delle canalizzazioni dell'aria.

MORVIDUCCI Srl

Il progetto in variante ha recepito tali aspetti ed è stato quindi aggiornato unitamente alle inevitabili modifiche dettate dalle modifiche al layout richieste.

La filosofia funzionale dell'impianto afferente al reparto rimane invariata, ad eccezione dell'eliminazione del sistema a radiatori per i servizi igienici, ove l'aria sarà regolata dalla stessa UTA.

L'impianto sarà sempre del tipo a tutta aria esterna completa di filtro assoluto a bordo macchina a 9 zone, dove, le portate dell'aria in mandata ed estrazione vengono regolate attraverso regolatori di portata per sistemi a portata costante, in grado di mantenere fissa la portata d'aria in condizioni di funzionamento variabili e temperature regolate tramite batterie di post riscaldamento idroniche.

E' previsto un solo fan coil solo freddo, a due tubi, il cui circuito idraulico sarà alimentato da quello dell'UTA, necessario per abbattere il calore prodotto nel nuovo locale UPS-Rack.

I fluidi termovettori caldi e freddi, come da progetto di gara, sono resi disponibili in modo continuo h 24 x 365 gg/anno da parte dell'Amministrazione dall'anello di distribuzione dell'ospedale fino alla sottocentrale di alimentazione.

Le temperatura dei fluidi previsti sono 8/13° C per i fluidi freddi e 70/60°C per i fluidi caldi.

Ai fini del dimensionamento delle batterie acqua refrigerata la temperatura operativa adottata è stata di 10/15°C.

Cio'consente comunque un ottimo funzionamento con acqua refrigerata con salto 8/13 °C.

Le caratteristiche richieste per i fluidi necessari sono:

- Acqua calda per alimentazione uta e batterie di post 70-60 °C
- Acqua refrigerata per alimentazione uta e fan coil 7-12 °C

MORVIDUCCI Srl

Al fine di poter garantire la necessaria prevalenza alle reti secondarie termofluidiche ogni circuito sarà dotato del relativo gruppo si spinta ridimensionato per nuova portata e prevalenza di progetto.

Adeguamento progettazione termomeccanica a nuova normativa europea (Regolamento Europeo ErP NRVU - Direttiva Ecodesign - Regolamento CE 1253/2014 / CE - ENTRATA IN VIGORE: 1° GENNAIO 2016 (1° STEP) – 1° GENNAIO 2018 (2° STEP).

Regolamento Europeo ErP NRVU Direttiva Ecodesign - Regolamento CE 1253/2014 / CE

ENTRATA IN VIGORE: 1° GENNAIO 2016 (1° STEP) – 1° GENNAIO 2018 (2° STEP)

ErP-Stage			Gennaio 2016	Gennaio 2018
BVU:Sistema di Recupero di calore			OBBLIGATORIO	OBBLIGATORIO
BVU:Free Cooling			OBBLIGATORIO	OBBLIGATORIO
η _{t nrvu} Efficienza Minima del Recupero di calore	Batterie gemellari		63%	68%
	Altri tipi di recupero		67%	73%
Sistema di monitoraggio della pressione differenziale dei filtri			SUGGERITO	OBBLIGATORIO
Sistema di regolazione della velocità del ventilatore			OBBLIGATORIO	OBBLIGATORIO
Efficienza del ventilatore UVU			P _{sys} ≤ 30 kW	6,2 % * ln(P) + 35,0 %
			P _{sys} > 30 kW	56,1 %
SFPint [W/(m3/s)]	BVU	Batterie gemellari	Q _{nom} < 2 m3/s Q _{nom} ≥ 2 m3/s	1 700 + E - 300*Q _{nom} /2 - F 1 400 + E - F
		Altri tipi di recupero	Q _{nom} < 2 m3/s Q _{nom} ≥ 2 m3/s	1 200 + E - 300*Q _{nom} /2 - F 800 + E - F
	UVU			250
				230
bonus di efficienza (E) [W/(m3/s)]	Batterie gemellari		E = (η _{t nrvu} - 0,63) * 3 000	E = (η _{t nrvu} - 0,68) * 3 000
	Altri tipi di recupero		E = (η _{t nrvu} - 0,67) * 3 000	E = (η _{t nrvu} - 0,73) * 3 000
correzione per il filtro (F) [W/(m3/s)]	Configurazione di riferimento		0	0
	Filtro M5 mancante		160	150
	Filtro F7 mancante		200	190
	Filtro F5+F7 mancanti		360	360

MORVIDUCCI Srl

INTERVENTI IN VARIANTE IMPIANTI ELETTRICI

Le varianti inerenti l'impianto elettrico riguardano principalmente:

- Adeguamenti tipologia cavi elettrici e speciali alla nuova direttiva CPR ed alla nuova variante V4 della norma CEI 64-8.
- Sostituzione dei corpi illuminanti fluorescenti previsti, con altri a tecnologia Led.
- Adeguamento impianto rilevazione incendi al nuovo layout in variante.
- Adeguamento impianti elettrici FM-Illuminazione e speciali al nuovo layout in variante.
- Realizzazione di nuovo locale dedicato a Rack/UPS.

Rimane invariata la fornitura della linea elettrica preferenziale a cura dell'Amministrazione in prossimità dell'accesso al reparto.

La potenza richiesta è di 70kW ed andrà ad alimentare il nuovo Q.E. di Reparto posizionato nel corridoio di ingresso al reparto da quale saranno derivate le linee per l'alimentazione dei sottoquadri già previsti nel progetto esecutivo validato.

I nuovi Q.E. delle sale interventi (1-2-3) saranno completi di trasformatore di isolamento di potenza pari a 5kVA, ampiamente adeguato alle necessità operative previste.

INTERVENTI IN VARIANTE DI PROTEZIONE DAGLI INCENDI

Gli interventi necessari ai fini dell'adeguamento antincendio dei locali oggetto del presente appalto, come richiesto dall'Amministrazione Appaltante, sono quelli descritti nel progetto definitivo afferente ai "Lavori di adeguamento antincendio CPI elevatori compartimentazioni accordo di programma integrato ex art.20 L67/88 anno 2016 ed alla DGR 134/2017". Tale documentazione, datata maggio 2019 a firma dello Studio Baffo Srl, è stata messa a nostra disposizione dal R.U.P. affinché integrassimo la realizzazione dei lavori previsti con gli interventi di compartimentazione antincendio descritti nel progetto sopra menzionato.

MORVIDUCCI Srl

Le opere di compartimentazione delle strutture portanti (solai, travi e pilastri) dei locali oggetto del presente appalto, da ritenersi propedeutiche ai successivi interventi previsti saranno le seguenti:

1 – Compartimentazione Pilastri (secondo le indicazioni riportate al cap. 6.1 della Relazione Tecnica Generale del Progetto Definitivo Compartimentazione Antincendio pag.20);

2 – Compartimentazione Travi (secondo le indicazioni riportate al cap. 6.2 della Relazione Tecnica Generale del Progetto Definitivo Compartimentazione Antincendio pag.22);

3 - Compartimentazione Solai (secondo le indicazioni riportate al cap. 6.4 della Relazione Tecnica Generale del Progetto Definitivo Compartimentazione Antincendio pag.29).

Le modalità di esecuzione di tali interventi saranno le seguenti:

1 - Compartimentazione Pilastri-Travi-Solai

Requisito minimo richiesto di resistenza al fuoco: R60/REI60

- Preparazione delle superfici da trattare.
- Applicazione di primer fissativo su strutture soggette a trattamento antincendio, mediante impiego di idonea macchina spruzzatrice airless.
- Protezione antincendio R60 di strutture in c.a., mediante applicazione a spruzzo di pittura intumescente monocomponente in emulsione acquosa a base di resine sintetiche, nello spessore necessario a garantire la protezione al fuoco richiesta.
- Protezione antincendio REI 60 di solaio in latero cemento intonacato avente sp. 16+4 cm, mediante applicazione a spruzzo di vernice intumescente a base di polimeri vinilici in dispersione acquosa (colore bianco), nello spessore necessario a garantire la protezione al fuoco richiesta.
- Protezione antincendio di giunto a solaio avente larghezza 30 mm, mediante applicazione di pannelli pretrattati con rivestimento

MORVIDUCCI Srl

antincendio a base acquosa e successiva applicazione di sigillante antincendio acrilico monocomponente.

- Sigillatura El tiranti a sostegno degli impianti esistenti e nuovi a solaio.

INTERVENTI IN VARIANTE IMPIANTO GAS MEDICALI

A seguito del Parere Favorevole VVF prot. n. 6090 del 24/08/2016, il nuovo impianto Gas medicali interno al reparto sarà adeguato alla normativa antincendio vigente in funzione dei compartimenti e filtri fumo autorizzati.

Inoltre, per la funzionalità della sala sterilizzazione sarà prevista una nuova linea di aria strumentale da 8bar con n. 3 postazioni disponibili, necessarie per la corretta operatività del locale.

I progettist

TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTI DI COM PARTIMENTAZIONE

N	TIPOLOGIA COMPARTIMENTAZIONE	R-REI-EI	SISTEMA UTILIZZATO	SPECIFICHE MATERIALE UTILIZZATO
1	COMPARTIMENTAZIONE SOLAI	min. REI 60	VERINICE INTUMESCENTE INTERNALS-14	VERINICE INTUMESCENTE A BASE DI POLIMERI VINILICI IN DISPERSIONE ACQUOSA TIPO INTERNALS-14. NELLO SPESSORE NECESSARIO A GARANTIRE LA PROTEZIONE AL FUOCO RICHIESTA
2	COMPARTIMENTAZIONE TRAVI	min. R 60	PITTURA INTUMESCENTE INTERNALS-33	PITTURA INTUMESCENTE MONOCOMPONENTE IN SOLUZIONE ACQUOSA A BASE DI RESINE SINTETICHE TIPO INTERNALS-33 NELLO SPESSORE NECESSARIO A GARANTIRE LA PROTEZIONE AL FUOCO RICHIESTA
3	COMPARTIMENTAZIONE PILASTRI E SETTI	min. R 60	PITTURA INTUMESCENTE INTERNALS-33	PITTURA INTUMESCENTE MONOCOMPONENTE IN SOLUZIONE ACQUOSA A BASE DI RESINE SINTETICHE TIPO INTERNALS-33 NELLO SPESSORE NECESSARIO A GARANTIRE LA PROTEZIONE AL FUOCO RICHIESTA
4	COMPARTIMENTAZIONE GIUNTO A SOLAIO		PANNELLI PRETRATTATI INTERNALS-62S+SIGILLANTE ANTINCENDIO MONOCOMPONENTE INTERNALS-11S	APPLICAZIONE DI PANNELLI PRETRATTATI INTERNALS-62S+SIGILLANTE ANTINCENDIO MONOCOMPONENTE INTERNALS-11S

AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI

PREZZI PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA

SISTEMAZIONE DELLE SS.CC. DI MEDICINA NUCLEARE –

ENDOSCOPIA DIGESTIVA – EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA

CUP I44H14000130003 – CIG 59061060DB

TRA

L’Azienda Ospedaliera S. Maria con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1

– codice fiscale 00679270553, nella persona **dell’Ing. Gianni Fabrizi** nato a Terni il

06/02/1971, c.f. FBRGNN71B06L117T che interviene al presente atto esclusivamente

in nome, per conto e nell’interesse dell’Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta

nella sua qualità di Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria

Clinica, delegato con deliberazione del Direttore Generale n. 193 del 02/03/2023, di

seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione Appaltante”;

E

La Ditta **MORVIDUCCI Srl**, con sede legale in Roma – Via Stresa n. 135 – codice

fiscale/partita iva 05690581003, in persona del legale rappresentante **Morviducci**

Alberto nato a Roma il 23/09/1960 codice fiscale **MRVLRT60P23H501A**, di

seguito denominato “Appaltatore”

PREMESSO

- Che a seguito di procedura aperta di cui all’art. 55, comma 5, D.Lgs. N. 163/2006,

L’Appalto per i lavori di ristrutturazione per la sistemazione delle SS.CC. di

Medicina Nucleare – endoscopia digestiva – epatologia e gastroenterologia, con

atto deliberativo n. 261 del 16/04/2015 veniva aggiudicato alla Ditta **Morviducci**

Srl di Roma;

- Che con atto deliberativo n. 263 del 22/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi;
- Che il contratto è stato sottoscritto con firma digitale e perfezionato in data 30/06/2017 per un importo complessivo di € 1.416.546,17 oltre IVA di legge;
- Che il progetto esecutivo redatto dalla TECH ING Srl progettista designato dalla Società MORVIDUCCI Srl in sede di gara è stato consegnato dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante in data 19/10/2017 ed è stato approvato con atto deliberativo n. 264 del 22/03/2018;
- Che con delibera n. 118 del 08/05/2019 sono stati affidati gli incarichi professionali di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di che trattasi a favore dello Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR);
- Che i lavori sono stati consegnati in data 04/09/2019;
- Che con delibera n. 731 del 30/07/2021 è stata approvata la 1° perizia di variante in corso d'opera rideterminando l'importo del nuovo quadro tecnico economico pari a € 1.937.804,36 e l'importo contrattuale comprensivo della 1° variante pari a € 1.598.078,35;
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire in aumento o diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale come da Relazione tecnico descrittiva redatta dai progettisti e allegata al Progetto esecutivo di Variante del 06/10/2023
- Che con delibera n. del è stata approvata la 2° perizia di variante in corso d'opera rideterminando l'importo del nuovo quadro tecnico economico pari a € 2.361.671,27 e l'importo contrattuale comprensivo della 1° e 2° variante pari a € 1.960.301,02;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Ing. Alberto Morviducci, in qualità di titolare dell'impresa, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e minori diversi lavori previsti in perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

ART. 2

L'importo dei lavori suppletivi risulta pari a € 362.222,67 (euro trecentosessantaduemiladuecentoventidue/67) oltre IVA di legge;

L'importo complessivo del contratto risultante dalla perizia di variante di cui trattasi ammonta a € 1.960.301,02 oltre IVA di legge, così composto:

- Importo lavori al netto degli oneri

Della sicurezza e del costo della

Manodopera € 1.176.743,49

- Oneri della sicurezza € 66.518,98

- Costo della manodopera € 567.106,83

- Costi della sicurezza € 62.944,30

- Progettazione definitiva ed esecutiva

E coordinamento per la sicurezza in

Fase di esecuzione € 86.987,42

ART. 3

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale; i lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel contratto principale e nella perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;

ART. 4

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto viene aumentato di ulteriori gg. 42;

ART. 5

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni e norme stabilite nel predetto contratto d'appalto principale stipulato in data 30/06/2017;

ART. 6

Vengono espressamente confermati i patti, i prezzi e le condizioni di cui al contratto principale, salvo quanto non espressamente modificato o integrato col presente atto;

ART. 7

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, vengono concordati n. 32 nuovi prezzi come da verbale concordamento nuovi prezzi il quale fa parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

ART. 8

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

ART. 9

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e negli atti da questo richiamati l'impresa, ha prestato la cauzione definitiva di €....., pari al% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria n. rilasciata dallaAssicurazioni SpA, Agenzia di in data, ai sensi del combinato disposto degli artt. 117, comma 3 e 53, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, la cui veridicità e autenticità è stata verificata con esito positivo:

CITARE L'IPOTESI CHE RICORRE:

1. in data

1.1) accedendo direttamente all'indirizzo web della

Assicurazioni indicato nella polizza medesima, secondo le istruzioni operative fornite dall'Anac con la Delibera n. 606/2023 e il Comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024.

1.2) accedendo all'indirizzo web dellaAssicurazioni Spa

reperito dal sito dell'IVASS, secondo le istruzioni operative fornite dall'Anac con la Delibera n. 606/2023 e il Comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024.

2. in data pec prot. n., quale riscontro della suddetta

compagnia di assicurazione avvenuto previo utilizzo PEC della compagnia di assicurazione secondo le istruzioni operative fornite dall'Anac con la Delibera n. 606/2023 e il Comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024.

L'Impresa appaltatrice ha stipulato inoltre la polizza assicurativa n.

rilasciata dalla Assicurazioni SpA, Agenzia di, in

data, per le finalità di cui all'art. 117, comma 10, del D. Lgs 36/2023.

La polizza terrà indenne l'Enteda tutti i rischi derivanti

dall'esecuzione dei lavori e da responsabilità civile per danni a terzi fino alla emissione

del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori

sostitutivo del collaudo.

ART. 9

Il presente atto aggiuntivo viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante

pagamento dell'importo di € attraverso il modello F24 del

ART. 10

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale,
i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo
PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in
modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida
certificazione rilasciata da idoneo Ente certificatore in conformità al disposto D.lgs.

07/03/2005, n. 82, come segue:

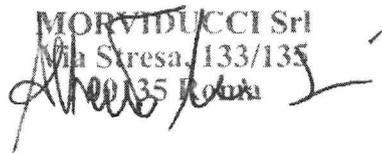
L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Ing. Gianni Fabrizi

Appaltatore

Ing. Alberto Morviducci

MORVIDUCCI Srl
Via Stresa, 133/135
01035 Terni



ALL. 3

Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI***(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)***OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse

di Medicina nucleare – endoscopia digestiva – epatologia e gastroenterologia

CUP: I44H14000130003 - CIG: 59061060DB.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" - TERNI;**RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** Ing. GIANNI FABRIZI;**IMPRESA AFFIDATARIA:** MORVIDUCCI s.r.l.;**PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. –

Ing. Sergio Talia – Ing. Davide Talia – Teching s.r.l.;

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO: Ing. Andrea Piacenti – 3TI

Progetti Italia - Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n.A28003;

CONTRATTO: stipulato in data 30.06.2017 e atto di sottomissione 2021;**IMPORTO:** Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 1.416.546,17 di cui:

€ 25.103,09 per i Costi di Sicurezza e € 56.587,42 per Progettazione e CSP.

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori suindicati, dell'importo complessivo di € 1.900.00,00

di cui € 1.359.958,75 per lavori, € 25.103,09 per i costi di sicurezza, ed €

540.041,25 per somme a disposizione, è stato approvato con Delibera del Direttore

Generale n.264 del 22.03.2018;

- con Determinazione di aggiudicazione n. 261 del 16.04.2015, sono stati affidati alla

ditta Morviducci s.r.l., i lavori di "Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture

Complesse di Medicina nucleare – endoscopia digestiva – e epatologia e

gastroenterologia" per l'importo di € 1.359.958,75 di cui € 49.014,84 per oneri

sicurezza, € 25.103,08 per costi della sicurezza ed € 418.149,91 per costi della

manodopera;

- **Visto** il Verbale di Sospensione dei Lavori n. 3 del 05.10.2022;

- **Visto** che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi

unitari;

- **Visto** che è stata redatta una VARIANTE suppletiva, consegnata il 16.10.2023, dai

Progettisti Ing. Alberto Morviducci - MORVIDUCCI s.r.l. – Ing. Sergio Talia – Ing.

Davide Talia – Teching s.r.l.;

L'anno duemilaventitre il giorno 17 Novembre in Terni tra il sottoscritto Ing. Luca

Romolini, Direttore dei lavori, ed Ing. Alberto Morviducci, in qualità di titolare

dell'impresa, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli

rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i

lavori in variante di cui trattasi e sarà applicato lo stesso ribasso d'asta del contratto

originario.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7

marzo 2018, n. 49 e si intendono al netto del ribasso d'asta:

VEDASI ALLEGATO "ANALISI NUOVI PREZZI".

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione

dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Terni, 17.11.2023

L'Impresa

Dott.Ing. Alberto Morviducci

Impresa Morviducci s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Dott.Ing. Luca Romolini

Visto:

il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianni Fabrizi

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" TERNI



PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE COMPLESSE DI MEDICINA NUCLEARE - ENDOSCOPIA OPERATIVA - EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA", ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.

CIG 59061060B CUP I44H14000130003

REPARTO GASTROENTEROLOGIA

ANALISI NUOVI PREZZI

PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE



MORVIDUCCI S.r.l.
Edilizia e tecnologie Ospedaliere

Progettisti:

Consulenza:



Via Stresa, 135 00135 Roma

Progettista:

Ing. Alberto MORVIDUCCI



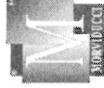
P.za A. Mancini, 4 00196 Roma

Progettista:

Ing. Sergio TALIA

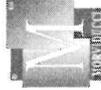
CoProgettista:

Ing. Davide TALIA



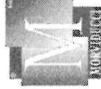
MORVIDUCCI S.r.l.
Edilizia e tecnologie Ospedaliere

N°	COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	Material		Manodopera		Noli		Sicurezza	
						%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo
		<p>AZIENDA OSPEDALIERA</p> <p>"SANTA MARIA"</p> <p>TERNI</p> <p>GARA A PROCEDURA APERTA PER:</p> <p>PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE COMPLESSE DI MEDICINA NUCLEARE - ENDOSCOPIA OPERATIVA - EPATOLOGIA E GASTROENTEROLOGIA", ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI. CIG 59061060B CUP I44H14000130003</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE</p> <p>2:GASTROENTEROLOGIA</p> <p>ANALISI PREZZI UNITARI PROGETTO IN VARIANTE NON COMPRESI NEL PREZIO REGIONALE DELL'UMBRIA ANNO 2013</p> <p>OPERE ED IMPIANTI</p>											



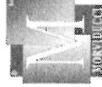
MORVIDUCCI S.r.l.
Edilizia e tecnologie ospedaliere

N°	COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	Material		Manodopera		Noli		Sicurezza	
						%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo
149c	NP	Interventi puntuali di adeguamento delle tubazioni delle colonne montanti degli impianti di scarico acque nere esistenti mediante il taglio di parte delle attuali tubazione in ferro/ghisa ammalorate, sostituzione con nuova tubazione e pezzi speciali in PVC per l'intera altezza dell'interpiano, comprese le predisposizioni per gli allacci dei nuovi scricchi di progetto.	n	1,0	750,00	53%	397,50	40%	300,00	5%	37,50	2%	15,00
149d	NP	Interventi di ripristino dei pilastri di reparto risultanti ammalorati mediante: protezione dei ferri di armatura, ripristino del copriferro tramite asportazione del cls ammalorato, pulizia superficiale del cls, trattamento a mano dei ferri del c.a. per inibizione della corrosione, riprofilatura e ricostruzione del copriferro con malta cementizia.	n	1,0	3150,00	53%	1 669,50	40%	1 260,00	5%	157,50	2%	63,00
149i	NP	Protezione EI60 di impianti realizzati con scatoletto in doppia lastra di gesso rivestito tipo Sistema Cavedio tecnico CT 80/50 Gyproc , completo di sigillatura elementi con prodotto certificato.	m ²	1,0	125,00	60%	75,00	35%	43,75	2%	2,50	3%	3,75
149l	NP	Protezione EI120 di pareti perimetrali area di intervento realizzato con Sistema tipo Cavedio tecnico CT 100/50 FM Gyproc, completo di sigillatura elementi con prodotto certificato.	m ²	1,0	155,00	60%	93,00	35%	54,25	2%	3,10	3%	4,65
149m	NP04ANT	Sigillatura fori su elementi compartimentati con sigillante antifluoco certificato.	a.c.	1,0	1950,00	60%	1 170,00	35%	682,50	2%	39,00	3%	58,50
149n	NP	Applicazione di primer fissativo su strutture soggette a trattamento antincendio, mediante impiego di idonea macchina spruzzatrice airless.	m ²	1,0	4,50	65%	2,93	30%	1,35	2%	0,09	3%	0,14
149o	NP	Protezione antincendio R60 di strutture in c.a., mediante applicazione a spruzzo di pittura intumescente monocomponente in emulsione acquosa a base di resine sintetiche, nello spessore necessario a garantire la protezione al fuoco richiesta	m ²	1,0	25,00	60%	15,00	35%	8,75	2%	0,50	3%	0,75
149p	NP	Protezione antincendio REI 60 di solaio in latero cemento intonacato avente sp. 16+4 cm, mediante applicazione a spruzzo di vernice intumescente a base di polimeri vinilici in dispersione acquosa (colore bianco), nello spessore necessario a garantire la protezione al fuoco richiesta.	m ²	1,0	23,00	53%	12,19	40%	9,20	5%	1,15	2%	0,46
149q	NP	Protezione antincendio di giunto a solaio avente larghezza 30 mm, mediante applicazione di pannelli pretrattati con rivestimento antincendio a base acquosa e successiva applicazione di sigillante antincendio acrilico monocomponente.	m ²	1,0	76,00	60%	45,60	35%	26,60	2%	1,52	3%	2,28



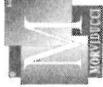
MORVIDUCCI S.r.l.
Edilizia e tecnologie Ospedaliere

N°	COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	Material		Manodopera		Noli		Sicurezza	
						%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo
149r	NP	Sigillatura EI tiranti a sostegno degli impianti esistenti e nuovi a solaio.	a.c.	1,0	2800,00	60%	1 680,00	35%	980,00	2%	56,00	3%	84,00
149s	NP	Nuove pareti EI 60 realizzate con sistema tipo Parete divisoria SA 125/75 STD Gyproc	m ²	1,0	110,00	65%	71,50	27%	29,70	5%	5,50	3%	3,30
171a	NP	Maggiorazione per installazione oblò su porta L 120x210cm	a.c.	1,0	350,00	65%	227,50	27%	94,50	5%	17,50	3%	10,50
171b	NP	Maggiorazione per installazione maniglioni antipanico su porta L 120x210cm	a.c.	1,0	250,00	65%	162,50	27%	67,50	5%	12,50	3%	7,50
187a	NP	Pannelli modulari grezzi composti da pannello ligneo in MDF con interposta lamina di piombo ricavata da pani vergini di 1a fusione, titolo 99,9% spessore 1 mm. H.250cm	m ²	1,0	270,00	65%	175,50	27%	72,90	5%	13,50	3%	8,10
187b	NP	Porta a scorrimento manuale anti-X costituita da anta in legno con interposta lamina ricavata da pani vergini di piombo di prima fusione, titolo 99,9% spessore Pb.1 mm. Rivestimento dell'anta ad ambo i lati in laminato plastico "ABET PRINT FIN 6 antigraffio	n	1,0	3250,00	60%	1 950,00	32%	1 040,00	5%	162,50	3%	97,50
187c	NP	Porta a scorrimento AUTOMATICA anti-X costituita da anta in legno con interposta lamina ricavata da pani vergini di piombo di prima fusione, titolo 99,9% spessore Pb. 1 mm. Rivestimento dell'anta ad ambo i lati in laminato plastico "ABET PRINT FIN 6 antigraffio	n	1,0	6980,00	60%	4 188,00	32%	2 233,60	5%	349,00	3%	209,40
187d	NP	Segnalatore lampada RX	n	1,0	240,00	60%	144,00	32%	76,80	5%	12,00	3%	7,20
199a	NP	Vuotatoio in ceramica bianca con scarico a pavimento completo di griglia in acciaio ed accessori di fissaggio	n	1,0	918,00	60%	550,80	32%	293,76	5%	45,90	3%	27,54
203a	NP	Valvola a sfera in ottone a passaggio totale, trattata per ossigeno completa di giunto a tre pezzi e vite a saldare diametro 1/2" (14-16)	n	1,0	129,00	60%	77,40	32%	41,28	5%	6,45	3%	3,87
203b	NP	di diametro 3/4" (18-22)	n	1,0	150,00	60%	90,00	32%	48,00	5%	7,50	3%	4,50



MORVIDUCCI S.p.A.
Edilizia e tecnologie ospedaliere

N°	COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO		Material		Manodopera		Noli		Sicurezza	
					%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo
206a	NP	<p>Quadro di intercettazione e di riduzione di II stadio a 2 gas composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n° 1 valvola a sfera D 1/2" - n° 1 gruppo di riduzione costituito da due riduttori montati in parallelo con relativi dispositivi di intercettazione per impiego in by-pass completo di punto di ingresso di emergenza per AS - n° 2 pressostati ad un contatto per AS - n° 1 gruppo di riduzione in by-pass completo di valvola di sezionamento e punto di ingresso di emergenza per AE - n° 2 pressostati ad un contatto per AE - n° 1 quadro in lamiera d'acciaio 65x57 h ca 	n	1,0	3912,00	60%	2 347,20	32%	1 251,84	5%	195,60	3%	117,36	
206b	NP	<p>Quadro di intercettazione e riduzione di II stadio a 3 gas+Vuoto composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n° 1 valvola a sfera D 1/2" - n° 1 gruppo di riduzione costituito da due riduttori montati in parallelo con relativi dispositivi di intercettazione per impiego in by-pass completo di punto di ingresso di emergenza per O2 - n° 2 pressostati ad un contatto per O2 - n° 1 valvola a sfera D 1/2" - n° 1 gruppo di riduzione costituito da due riduttori montati in parallelo con relativi dispositivi di intercettazione per impiego in by-pass completo di punto di ingresso di emergenza per N2O - n° 2 pressostati ad un contatto per N2O - n° 1 valvola a sfera D 1/2" - n° 1 gruppo di riduzione costituito da due riduttori montati in parallelo con relativi dispositivi di intercettazione per impiego in by-pass completo di punto di ingresso di emergenza per AM - n° 2 pressostati ad un contatto per AM - n° 1 blocco per AA completo di manometro valvola a sfera D 3/4" - n° 1 vuotostato ad un contatto per AA - n° 1 quadro in lamiera d'acciaio 82x57 h 	n	1,0	6164,00	60%	3 698,40	32%	1 972,48	5%	308,20	3%	184,92	
211a	NP	<p>Posto presa AS (UNI 9507) su scatola completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> cassetta di contenimento in termoplastico zoccolo in ottone con tasca diametro 10 mm presa terminale per Aria Strumenti a 8 bar 	n	1,0	112,60	60%	67,56	32%	36,03	5%	5,63	3%	3,38	
216a	NP	<p>Tubazione in rame crudo, UNI EN 13348 per gas medicinali, nelle seguenti quantità</p> <p>diametro 10x1</p>	m	1,0	35,00	60%	21,00	32%	11,20	5%	1,75	3%	1,05	
216b	NP	<p>diametro 22x1</p>	m	1,0	51,50	60%	30,90	32%	16,48	5%	2,58	3%	1,55	



MORVIDUCCI S.r.l.
Edilizia e tecnologie Ospedaliere

N°	COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	Material		Manodopera		Noli		Sicurezza	
						%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo	%	Prezzo
216c	NP	Tube protettivo autoestinguente FK15 f 25 (8-10)	m	1,0	1,70	60%	1,02	32%	0,54	5%	0,09	3%	0,05
216d	NP	Tube protettivo autoestinguente FK15 f 25 (12-18)	m	1,0	2,50	60%	1,50	32%	0,80	5%	0,13	3%	0,08
216e	NP	Tube protettivo autoestinguente FK15 f 40 (22-28)	m	1,0	4,80	60%	2,88	32%	1,54	5%	0,24	3%	0,14
216f	NP	Fuori servizio sulla rete di distribuzione primaria (MONTANTE M1) dei gas medicinali finalizzato all'allaccio della nuova derivazione alla rete esistente compreso il trasporto e posizionamento delle bombole e quanto altro necessario ad assicurare l'erogazione per tutta la durata dell'intervento. Escluso vuoto endocavitario che dovrà essere realizzato con apparecchiatura portatile messa a disposizione dalla struttura Sanitaria.	n	1,0	1000,00	60%	600,00	32%	320,00	5%	50,00	3%	30,00
229d	NP	Scarico, movimentazione e posizionamento UTA	n	1,0	1400,00	0%	-	60%	840,00	30%	420,00	10%	140,00
223b	NP	Staffaggi ordinari per canali aria a mezzo di profili sagomati preforati, barre filettate e bulloneria	kg	1,0	7,90	60%	4,74	32%	2,53	5%	0,40	3%	0,24
248b	NP	Involucro esterno (carter) completo di sportello per batterie di post-riscaldamento da posizionare all'esterno. Varie dimensioni	n	1,0	430,00	60%	258,00	32%	137,60	5%	21,50	3%	12,90