

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
n. 0001064 del 19/12/2023**

**OGGETTO:**

SOSTITUZIONE VALVOLA SPURGO CALDAIA C2 CENTRALE TERMICA

Proposta n. 0001107 del 19/12/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):bcb210defcc86be23a71c6456e7e7caf9e93f86e56ca9b205c5840d3bd5e5136

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
f.f. Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianluca Bandini

**OGGETTO: Appalto lavori di “sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica”  
Determina di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023**

**Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:**

**Visto** il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni

**Richiamata** la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**Visto :**

- l’art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Premesso:**

- che l’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni ha la necessità di svolgere i lavori **“sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica”**

**Atteso:**

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 è **L’ING. GIANLUCA BANDINI DIRIGENTE** della S.C. Tecnico Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto è **L’ING. GIANLUCA BANDINI** in servizio presso la citata S.C.;

**Dato atto:**

- che allo scopo la S.C. Tecnico Patrimoniale ha redatto apposito preventivo di spesa per i lavori di **“sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica”** dell’importo totale lavori (Iva Compresa) di **€ 4851,72**

**Ritenuto:**

- di procedere, in ragione della natura e del limitato valore della prestazione da eseguire, all’affidamento dei lavori di cui sopra mediante la modalità di cui all’art. 50 comma 1 lett. a) della D.lgs n. 36/2023 da affidare ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull’importo dei lavori a base di negoziazione;

**Considerato:**

- che per l’esecuzione dei lavori **“sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica”** è stata individuata l’**Impresa Pernazza con sede legale in Narni strada della selva 40 C.F. e P.I 01258320553** in virtù del principio di rotazione degli inviti ex art. 49 del D.Lgs 36/2023, di comprovata esperienza e già operante in Azienda ove ha eseguito le prestazioni nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, la quale in data 31/07/2023 mediante PROT. 54625/23 *ha presentato offerta.*
- che tale offerta è stata ritenuta idonea e congrua dal RUP;

- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **Rilevato:**

- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **Appurato:**

- che **l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023** dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che **l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023** definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **metalmecanici-piccola industria**;

#### **Ritenuto:**

- di affidare alla **Impresa Pernazza con sede legale in Narni strada della selva 40 C.F. e P.I 01258320553** i lavori di “sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica “per l'importo contrattuale, di € 3976,82 comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 22.% di € 874,90 per un totale complessivo di € 4851,72 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Precisato:**

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- Che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori di che trattasi in considerazione del ridotto valore economico degli stessi, della semplicità tecnica dei lavori, della breve durata delle lavorazioni. e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.
- che ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9, ed art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del contratto inizierà prima della stipula per le ragioni di urgenza di cui in premessa

**Dato atto:**

che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: ZC43DB54E2**

**Attestato:**

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2023 al sottoconto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012126 del 16-01-2023 per € 4851,72 comprensivo di accessori di legge;

**Preso atto:**

- che il Responsabile Unico del Progetto ING. GIANLUCA BANDINI e il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'inesistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che L'ING. GIANLUCA BANDINI in qualità di Responsabile Unico del Progetto , attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianluca Bandini, in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

## DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa relativo ai lavori di “sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica ” all’uopo redatto dalla S.C. Tecnico Patrimoniale per l’importo complessivo di **€ 4851,72** costituito dai seguenti elaborati (PREVENTIVO PROT. 71025/23).
  - **di affidare**, per le motivazione espresse in narrativa, **all’Impresa Pernazza con sede legale in Narni strada della selva 40 C.F. e P.I 01258320553** i lavori di “sostituzione valvola spurgo caldaia c2 centrale termica “per l’importo contrattuale, di **€ 3976,82** comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 22.% di **€ 874,90** per un totale complessivo di **€ 4851,72**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **di precisare** che per l’avvio delle prestazioni di che trattasi, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e , in particolare, del principio di tempestività di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell’affidatario;
  - **di dare atto** che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: ZC43DB54E2**
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all’interno del budget dell’anno 2023 al sottoconto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012126 del 16-01-2023 per € 4851,72 comprensivo di accessori di legge;
- **di individuare** quale responsabile unico di progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell’art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 l’Ing. ING. GIANLUCA BANDINI – DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO PATRIMONIALE – il quale in qualità di Responsabile Unico di Progetto attesta la completezza dell’istruttoria e l’Ing. Gianluca Bandini in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- 
- di nominare quale Direttore dei Lavori ai sensi ai sensi dell’art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto l’Ing. **GIANLUCA BANDINI – DIRIGENTE** in servizio presso la citata S.C.;
- Stante l’urgenza di provvedere in merito, di attribuire al presente provvedimento l’immediata esecutività.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. GIANLUCA BANDINI

S.C. Tecnico Patrimoniale  
Il Dirigente  
Ing. Gianluca Bandini



**SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI**  
Progettazione, Installazione, Gestione, Manutenzione Impianti Tecnologici Civili e industriali (idrici, termici, condizionamento, elettrici e speciali), Facility Management.



**OPERE EDILI**  
Costruzioni e Ristrutturazioni Di Edifici Residenziali e Industriali, Consolidamento Statico e Restauro Conservativo Di Edifici Sottoposti a Tutela, Recupero Architettonico Civile e Residenziale Di Pregio.



2022

Narni, 07/12/2023

PR329-23 Rev.00 del 06/12/2023

Spett.le **AZIENDA OSPEDALIERA "S.MARIA"**  
Via Tristano di Joannuccio 1  
05100 - TERNI

**OGGETTO: Preventivo di massima per sostituzione valvola spurgo Caldaia C2 presso la Centrale Termica dell'Azienda Ospedaliera "S.Maria" di Terni.**

Facendo seguito alla gradita richiesta pervenuta, con la presente siamo a formulare la ns. migliore offerta per la realizzazione delle opere di cui in oggetto.

La lavorazione sarà comprensiva delle seguenti fasi:

- Fermo caldaia C2 e raffreddamento della stessa;
- Svuotamento scambiatore;
- Smontaggio valvola spurgo non funzionante;
- Modifica tubazione per inserimento nuova valvola spurgo;
- Fornitura ed installazione nuova valvola spurgo (si allega scheda tecnica del prodotto offerto);
- Riempimento caldaia;
- Messa in marcia e prove di funzionamento;
- Pulizia del luogo di lavoro.

**Importo complessivo di massima lavori euro 3.976,82 (IVA esclusa)**

Il lavoro sopra descritto sarà effettuato nel pieno rispetto delle indicazioni tecniche e delle norme in merito alla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Rimanendo a disposizione per dettagli ed informazioni, porgiamo cordiali saluti.

Assistente Tecnico  
P.I. **SERGIO CARITOLI**

**PERNAZZA GROUP SRL**  
Responsabile Tecnico  
Ing. **Emiliano Listanti**

Azienda Ospedaliera "S.Maria" Terni  
S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
I. RESPONSABILE  
Ing. **Gianluca Bandini**

UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI  
OSPEDALIERI E MANUTENZIONE  
II. RESPONSABILE  
Ing. **Davide Magretti**

Ufficio Tecnico  
Geom. **Federico Agabiti**