

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0000212 del 04/04/2023**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA PISCINA DELLA RIABILITAZIONE DI DURATA TRIENNALE. CIG: Z573A4856E

Proposta n. 0000227 del 03/04/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):33ce54c5ccb8198f4b672cd72a96d2ea9fc20e24db224d1c57c39912196418e4

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnetta

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianluca Bandini

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore Generale n. 193 del 2/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

**Visto** il D. Lgs. 30/12/1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni

**Richiamata** la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**Premesso:**

- che in data 31/03/2023 è giunto a scadenza il contratto per l'esecuzione del servizio di manutenzione della piscina della Riabilitazione, precedentemente affidato alla società Blue River Piscine Srls di Terni;

- che, pertanto, si deve procedere con urgenza all'affidamento del servizio in questione e allo scopo, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto il relativo preventivo di spesa dell'importo totale triennale di € **15.600,00**, di cui € 524,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per la **manutenzione ordinaria** e di un importo **triennale** di € **6.900,00** oltre IVA per l'**eventuale manutenzione straordinaria**, così per un totale triennale di € 22.500,00 (**All. n. 1**);

**Ritenuto:**

- di procedere, in ragione dell'urgenza, della natura e del limitato valore della prestazione, all'affidamento del “*servizio di manutenzione della piscina della Riabilitazione*” mediante procedura dei contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, previo confronto fra n. 2 (due) operatori economici da aggiudicare con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 1 comma, 3) della Legge n. 120/2020, tramite Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma MEPA;

- di poter derogare all'applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 invitando a presentare offerta anche l'operatore uscente Società Blue River Srls, poiché, sulla base di quanto previsto dalle Linee-guida Anac n. 4, tale società affidataria del servizio analogo a quello oggetto della presente procedura ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando alla lettera il capitolato d'appalto, e considerando inoltre che il mercato di riferimento per la manutenzione delle piscine è caratterizzato da un numero molto limitato di operatori economici tanto più iscritti alla piattaforma telematica MEPA, determinando, perciò, un'effettiva carenza di alternative;

**Visto:**

- che alla scadenza del termine prefissato per la presentazione delle offerte, analizzando l'unica offerta pervenuta da parte della Società Blue River Srls, si è riscontrato un errore tecnico sul portale MEPA dovuto ad un proprio disservizio, comportando, perciò, l'impossibilità di visualizzare la documentazione amministrativa caricata dall'operatore economico il quale ne ha dimostrato l'inserimento tramite la ricevuta inviatagli dal portale;

- che la Società Blue River Srls è stata, pertanto, invitata a trasmettere tramite pec la propria offerta che è pervenuta con prot. n. 19177 del 03/04/2023 contenente un ribasso del 5% sull'importo a base d'asta di € 15.076,00 pari ad € **14.322,20** oltre oneri della sicurezza pari ad € 524,00 ed Iva al 22% (calcolata sul totale di € 14.846,20) pari ad € 3.266,16 e così per l'importo complessivo di € **18.112,36**, offerta ritenuta idonea a congrua dal RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatari e di procedere, quindi, all'affidamento restando inteso che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione in ordine agli obblighi di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di legge;

**Visti:**

- l'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. secondo cui *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori (...) di importo inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto”*;

- l'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 secondo cui, tra l'altro *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

- l'art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui, tra l'altro *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b)” – derogato dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020 - “la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

- le Linee-guida Anac n. 4, paragrafo 3.7. *“il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente; la stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale”*

**Attestato** che la spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione della piscina della Riabilitazione di durata triennale risulta essere pari a complessivi € 22.500,00 IVA compresa e che per l'anno 2023 la spesa pari ad € 6.862,50 IVA compresa trova copertura finanziaria nella posizione finanziaria 260020010 - prenotazione fondi n. 200012123 – CDR AZ20-Q010 – rigo 003 – CIG: Z573A4856E.

**Preso atto** che il l'Ing. Gianluca Bandini in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria, e, in qualità di Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

**Preso atto** che il responsabile del procedimento, il Dirigente della Struttura proponente, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**Dato atto** che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

## DETERMINA

**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,**

1. **Di prendere atto e di approvare** il preventivo di spesa occorrente per procedere all'affidamento del servizio di “*manutenzione della piscina della Riabilitazione*” di durata triennale, che risulta pari ad €. **15.600,00** di cui € 524,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per la **manutenzione ordinaria** e di un importo triennale di € **6.900,00** oltre IVA per **l'eventuale manutenzione straordinaria**, così per un totale triennale di € 22.500,00 (**All. n. 1**);
2. **Di affidare** l'esecuzione del servizio in questione alla **Società Blue River Srls** con sede legale in Terni la quale, mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA n. 3495466 del 23/03/2023 e successiva pec n. 19177 del 03/04/2023 ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base d'asta di € 15.076,00 pari ad € **14.322,20** oltre oneri della sicurezza pari ad € 524,00 ed Iva al 22% (calcolata sul totale di € 14.846,20) pari ad € 3.266,16 e così per l'importo complessivo di € **18.112,36**, offerta ritenuta idonea a congrua dal RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
3. **Di attestare** che la spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione della piscina della Riabilitazione di durata triennale risulta essere pari a complessivi € 22.500,00 IVA compresa e che per l'anno 2023 la spesa pari ad € 6.862,50 IVA compresa trova copertura finanziaria nella posizione finanziaria 260020010 - prenotazione fondi n. 200012123 – CDR AZ20-Q010 – rigo 003 – CIG: Z573A4856E.
4. **di prendere atto** che il l'Ing. Gianluca Bandini in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria, e, in qualità di Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

IL RUP E DIRIGENTE  
S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Gianluca Bandini

## PREVENTIVO

## “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA PISCINA DELLA RIABILITAZIONE”

## MANUTENZIONE ORDINARIA:

- manutenzione settimanale: lavaggio filtri, pulizia prefiltro pompa, controllo valori in vasca, controllo pannello dosaggio automatico.
- fornitura dei prodotti chimici necessari per assicurare la giusta concentrazione di cloro e PH in vasca.
- ritiro e trasporto in discarica, per smaltimento come rifiuto speciale, delle taniche contenenti i prodotti chimici presenti nei locali di filtrazione.

L'importo per la manutenzione ordinaria, basandosi sull'importo pagato nell'anno precedente, sull'effettuazione da parte dell'affidatario di ulteriori prestazione di manutenzione e considerando l'aumento dei prezzi, si può stimare in € 5.200,00 annuali ovvero € 15.600,00 triennali.

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

- interventi non riconducibili alle attività ricomprese nella manutenzione ordinaria, da svolgere attraverso le attività di controllo, riparazione, ricambi, sostituzione, ripristino, esecuzione di opere accessorie connesse, ammodernamento/adequamento, revisione, e verifica dei componenti degli impianti tecnici esistenti.

L'importo per la manutenzione straordinaria si può stimare in € 2.300,00 annuali ovvero € 6.900,00 triennali.

  
Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni  
S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
IL RESPONSABILE  
Ing. Gianluca Bandini

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: 3495466

Offerta Economica relativa a

**DESCRIZIONE RDO**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DURATA TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLA PISCINA DELLA

RIABILITAZIONE

NUMERO RDO 3495466

NUMERO LOTTO null

Amministrazione titolare del procedimento

**AMMINISTRAZIONE**

AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA TERNI

CF AMMINISTRAZIONE 00679270553

Concorrente

**FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

BLUE RIVER PISCINE SRLS

**PARTITA IVA**

01647440559

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

**Nome**

**PERCENTUALE DI RIBASSO**

**Valore**

**5,00**

Elenco dichiarazioni abilitazione

*offerta congrua*

Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni  
S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
IL RESPONSABILE  
*Ing. Gianluca Bandini*

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: 3495466

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

Possesso Qualificazione per l'esecuzione di lavori riferibili alla categorie OS3, OG11, per importi inferiori a 150.000 €	SI
Possesso della certificazione: Registrazione EMAS "Eco-Management and Audit Scheme"- Regolamento CE n.1221/2009 e ss.m.i., in corso di validità	NO
Possesso dei requisiti per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici (D.P.R 16 aprile 2013, n.74 e s.m.i.)	NO
Possesso della certificazione: SA 8000 Certificazione in ambito sociale, in corso di validità	NO
Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001: 2015 e ss.m.i.:Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità	NO
Possesso della certificazione: UNI EN ISO 14001: 2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione ambientale, in corso di validità	NO
Disponibilità di personale con Patentino che riconosce la qualificazione alla conduzione i impianti con potenza >232 kW (D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.)	NO
Possesso dell'autorizzazione di cui alla lettera "D", Art. 1, comma 2 del DM 37/2008	SI
Possesso dell'iscrizione al registro nazionale F-GAS per esecuzione di attività su apparecchiature e impianti contenenti gas fluorurati a effetto serra (D.P.R. 16 novembre 2018, n. 146 e s.m.i.)	NO
Possesso dell'autorizzazione di cui alla lettera "C", Art. 1, comma 2 del DM 37/2008	NO
Con riferimento alle procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, l'operatore economico si impegna, laddove in relazione al numero dei propri dipendenti rientri al momento della domanda di ammissione o dovesse rientrare in futuro, nell'ambito applicativo dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, a produrre alle Amministrazioni, in sede di Richieste di Offerta e/o Trattativa Diretta, quanto richiesto dall'art. 47,	SI

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: 3495466

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

commi 2, 3 e 3-bis, del citato D.L. 77/2021, così come meglio esplicitato nel Capitolato d'Oneri.	
Possesso Qualificazione per l'esecuzione di lavori riferibili alla categorie OS28,OG11, per importi inferiori a 150.000 €	NO
Fatturato MEDIO annuo relativo alla prestazione dei servizi di "IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO" realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione	0
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Possesso della certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007 (a breve ISO 45001)	NO

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

Azienda Ospedaliera Terni - AZOSP.001.TR

GEN 0019177 del 03/04/2023 - Entrata

Firmatari: **PARISSE MARCO** (137733736704684238729597350030554687176)

Impronta informatica: 69463a7760b918f5d247a76b341858562a0d474b1d980f56d48ce3c7b96d62f6

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: 3495466

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**