

## ORDINE DI ATTIVAZIONE

Spett.le Operatore economico  
Costituendo Raggruppamento di Imprese

**CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA**  
Via SELICE PROVINCIALE n. 23/A  
40026 - IMOLA (BO)  
(mandataria)  
PEC: ceflasc@legalmail.it

E

**C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI**  
Via LUDOVICO ARIOSTO n. 3  
51016 - MONTECATINI TERME (PR)  
(mandante)  
PEC: cmsa@legalmail.it  
presso l'indirizzo pec della mandataria

**Al Referente Regionale**

Dott.ssa Evelina Autiello  
VIA MAIL: [eautillo@regione.umbria.it](mailto:eautillo@regione.umbria.it)

E p.c.

**Spett.le Ministero della Salute**

Ufficio 7 – Ex Direzione Generale della Programmazione Sanitaria  
PEC: [dgprog@postacert.sanita.it](mailto:dgprog@postacert.sanita.it)

**Dott.ssa Sabrina SOCCI**

VIA EMAIL : [s.socci@regione.umbria.it](mailto:s.socci@regione.umbria.it)

**Oggetto: PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO GEOGRAFICO N. 19 – CIG: 84450091E4 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI O APPALTO INTEGRATO.**

Il sottoscritto Ing. Gianni Fabrizi per l'Amministrazione AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI - C.F. 00679270553 - con sede in TERNI, Viale Tristano di Joannuccio n. 1 - tel. 0744/2051 – 0744/205.543 - e-mail [gianni.fabrizi@aosp terni.it](mailto:gianni.fabrizi@aosp terni.it) di seguito l'“*Amministrazione*”.

## PREMESSO

1. che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 19, per il Sub-lotto Prestazionale n.1 relativo a **LAVORI O APPALTO INTEGRATO** (di seguito, "**Accordo Quadro**");
2. che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è AREA 2 - TERNI;
3. che l'intervento per il quale si richiede l'attivazione dell'Accordo Quadro è il seguente "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente*" (di seguito "**Intervento**");
4. che l'Intervento è soggetto a protocollo di legalità (Patto di Integrità) approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014 ed al rispetto del Codice Etico e di Comportamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 544 del 26/06/2014 (**Allegato 1**);
5. che l'Amministrazione ha nominato, con atto prot. n.12239 del 26/02/2024 l'Ing. Gianni Fabrizi in sostituzione dell'Ing. Gianluca Bandini, in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale;
6. che la documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento è la seguente (**Allegato 2**):
  - A. PROGETTO ESECUTIVO, allegato al presente ordine di cui forma parte integrante e sostanziale
7. che il quadro economico dell'Intervento è il seguente:

### A. IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza	€ 915.227,68
Di cui:	
- oneri della sicurezza	€ 21.809,60
- costi sicurezza	€ 60.513,82
- costi manodopera	€ 135.508,00
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>€ 975.741,50</b>
<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 757.910,08</b>
- <u>importo lavori</u> al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza costi della manodopera e al netto del ribasso offerto al 17,76%	€ 623.305,25
- oneri della sicurezza	€ 21.809,60
- costi sicurezza	€ 60.513,82
- costi manodopera	€ 135.508,00

**TOTALE IMPORTO RIBASSATO +costi e oneri della sicurezza e costi manodopera € 841.136,67**

### B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IMPREVISTI	3%	€ 29.272,25
B.2	INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	2%	€ 19.514,83
B.3	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla		

	direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 181.131,97
B.4	SPESE per attività tecnico amministrative connesse Alla progettazione, supporto per la verifica Progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 17.758,37
B.5	SPESE per indagini geologiche, geotecniche, strutturali E relative analisi in laboratorio	€ 19.514,83
B.6	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso del 13,333% (compresi oneri previdenziali 4%)	€ 23.831,17
		<hr/>
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 291.023,42</b>
<b>C. I.V.A</b>		
C.1	IVA su lavori (10%)	€ 84.113,67
C.2	IVA su somme a disposizione (22%)	€ 53.291,99
		<hr/>
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 137.405,66</b>
<b><u>TOTALE GENERALE A + B + C</u></b>		<b><u>€ 1.269.565,75</u></b>

Tutto quanto sopra premesso, l'Amministrazione

#### ORDINA

- a) l'attivazione dell'Intervento;
- b) di presentarsi presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale il giorno 02.10.2024 per la consegna dei lavori;
- c) di dichiarare se l'Operatore intenda ricorrere al subappalto. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative al subappaltatore, come previsto dall'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara (**Allegato 3**);
- d) di dichiarare se codesto operatore intenda ricorrere all'avvalimento di cui all'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative all'ausiliario, come previsto dall'articolo 7.2 sopra indicato;
- e) rendere le dichiarazioni relative al Protocollo di legalità (Patto di integrità) approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014;
- f) l'operatore deve assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente "Disciplinare dell'ordine di attivazione";

- g) nell'esecuzione delle prestazioni l'operatore deve assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel contratto per l'Appalto Specifico, nelle Condizioni Generali (**Allegato 4**), nel capitolato relativo all'Appalto Specifico (Capitolato speciale di appalto) che integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari**") (**Allegato 5**).

## DISCIPLINARE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE

### ARTICOLO 1

#### TEMPI E CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Con la ricezione dell'Ordine di Attivazione (di seguito, "**ODA**"), l'Operatore si impegna, ai fini della conclusione dell'Appalto Specifico, a presentare **entro e non oltre 10 gg** dal ricevimento del presente ODA la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Appalto Specifico, ossia:

- 1) **Scrittura privata** recante l'Atto costitutivo del RTI già presentato in occasione della stipula dell'Accordo Quadro;
- 2) **eventuale modifica** ovvero riduzione della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 15 del Disciplinare Unico di Gara, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore;
- 3) la **garanzia definitiva** per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, unica per il RTI, nei modi di cui al successivo art. 7.
- 4) **Polizza assicurativa** che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (**C.A.R.**), ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, redatte conformemente allo schema 2.3 del D.M. 12/03/2004 per massimali, non inferiori all'importo contrattuale;
- 5) **Polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) e polizza assicurativa per danni causati agli operai (R.C.O.)** per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad €. 1.000.000,00, ex art. 38, commi 8 e 9 delle Condizioni Generali.  
Inoltre, le suddette polizze, dovranno recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore. La copertura delle suddette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi risultante dal relativo certificato.
- 6) il **contratto di subappalto**, nel caso di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione prima del termine ultimo per la stipula del contratto per l'Appalto Specifico;

- 7) il **contratto di avalimento**, secondo quanto previsto dall'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara, nel caso di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione prima del termine ultimo per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico;
- 8) Indicazione della **ripartizione delle percentuali** di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore
- 9) Attestazione della presa visione e accettazione dei luoghi;
- 10) **imposta di bollo**: n. XX contrassegni telematici dell'importo di €. 16,00 ciascuno oppure versamento in modalità virtuale dell'importo complessivo di €. XX (l'importo dell'imposta di bollo è pari ad un contrassegno da €. 16,00 ogni 100 righe del Contratto, CSA e CME ex art. 32, comma 14-bis del D.lgs n. 50/2016 e DPR 642/1972). L'importo preciso sarà comunicato con successiva P.E.C. prima della stipula dell'Appalto Specifico.
- 11) **Dichiarazione relativa alla tracciabilità** dei flussi finanziari ex Legge n. 136/2010 (Conto Corrente dedicato, persone abilitate ad operare)
- 12) Ai sensi del D.lgs n. 81/2008, **Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori ed eventuale Piano Sostitutivo (P.S.S.) al Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)
- 13) **Offerta tecnica ed economica** presentata nel corso della procedura aperta di massima urgenza

## ARTICOLO 2

### TEMPI E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Nelle more della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, questa Stazione Appaltante, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 8, co. 1, lett. a) del "Decreto Semplificazioni", intende procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Il contratto per l'Appalto Specifico sarà stipulato **entro e non oltre 15 giorni** dal ricevimento del presente ODA, secondo lo schema di contratto per l'Appalto Specifico (**Allegato 6**).

In particolare, il contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico indicherà, almeno:

- l'oggetto dell'appalto;
- il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
- gli elaborati tecnici;
- le Condizioni Generali;
- le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali;
- l'importo dell'appalto;
- i termini di fatturazione e termini di pagamento;
- il nominativo del Responsabile dell'Appalto Specifico;
- il presente ODA;

- la documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare l'Appalto Specifico, nel rispetto di quanto indicato nel precedente articolo 1.

Il mancato rispetto dei termini indicati nell'articolo 1 e nel secondo comma del presente articolo, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione del Commissario Straordinario, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 9 del Disciplinare Unico di Gara.

Qualora, al momento della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, non siano state concluse le attività di verifica dei requisiti di partecipazione previsti dal Disciplinare Unico di Gara, l'Appalto Specifico sarà comunque stipulato, salvo recedere dal contratto se l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare Unico di Gara nei confronti dell'Operatore abbia dato esito negativo.

### ARTICOLO 3

#### SOPRALLUOGO

Ai fini della stipula del contratto per Appalto Specifico, l'Operatore potrà prendere visione liberamente dei luoghi oggetto di intervento il/27.092024. E' previsto il rilascio dell'attestazione di presa visione dei luoghi, che l'Operatore dovrà presentare nel rispetto dei termini indicati al precedente articolo 1.

### ARTICOLO 4

#### RIDUZIONE E MODIFICA DELLA COMPAGINE ASSOCIATIVA

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, qualora, per la realizzazione dell'Intervento, non siano necessarie una o più categorie di qualificazione (di seguito, "*Categoria Superflua*") rispetto a quelle previste nella procedura di gara, l'Operatore potrà procedere alla riduzione della compagine associativa, a patto che la riduzione sia riferita a tutti quei componenti del raggruppamento che abbiano partecipato alla procedura di gara solo per la Categoria Superflua.

Trovano, in ogni caso, applicazione alla presente procedura le disposizioni dell'articolo 48, commi 17, 18 e 19, 19 bis e 19 ter del Codice dei Contratti.

### ARTICOLO 5

#### SUBAPPALTO E SUBFORNITURA

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente documento e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 nonché secondo quanto previsto all'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

Ai fini dell'autorizzazione da parte di questa Amministrazione al subappalto, è necessario che:

- il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e sia qualificato per l'espletamento della prestazione;
- il subappaltatore sia iscritto in una *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'all'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;

- il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura di gara in qualità di concorrente.

Il subappaltatore è responsabile in solido con l'Operatore per le prestazioni a lui affidate.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ove l'Appalto Specifico contenga categorie scorporabili per le quali l'Operatore non si sia qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto del **subappalto necessario**, ove l'Operatore copra con la qualifica prevalente la classifica corrispondente alla categoria scorporabile non posseduta.

## ARTICOLO 6

### AVVALIMENTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Qualora l'Intervento contenga categorie o prestazioni diverse da quelle per le quali l'Operatore è qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico.

L'ausiliario dovrà ricoprire il ruolo di subappaltatore nei limiti del requisito prestato. L'ausiliario è solidalmente responsabile per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di avvalimento.

Ai fini dell'autorizzazione all'avvalimento da parte di questa Stazione Appaltante, è necessario che l'ausiliario:

- sia in possesso dei requisiti di cui l'Operatore è carente;
- l'Operatore dimostri l'assenza in capo all'ausiliario delle cause di esclusione ex art. 80 del Codice dei Contratti;
- l'ausiliario sia iscritto in *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. n. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- produca il contratto di avvalimento.

## ARTICOLO 7

### GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Operatore deve presentare, nei termini previsti dall'articolo 1 del presente documento:

- una garanzia per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione, valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.

La garanzia deve essere conforme allo schema di polizza di cui all'"Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda tecnica di cui all'"Allegato B – Schede tecniche" del citato Decreto ministeriale.

- **[per il Sub-lotto Prestazionale 1]**
  - i. una polizza assicurativa che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data di consegna dei lavori stessi alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Le somme assicurate, ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività

Produttive n. 123 del 12.03.2004 sono corrispondenti all'importo del contratto stesso; mentre, il massimale per la R.C.T. dovrà essere pari ad almeno 1.000.000,00 Euro. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.). Tale polizza deve essere estesa oltre che all'ipotesi di colpa grave dell'Appaltatore anche al caso di colpa lieve dello stesso, riportando la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante.

## ARTICOLO 8

### RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO

Ai fini degli obblighi rendicontativi in capo all'Amministrazione in merito all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, l'Operatore, con la stipula dell'Appalto Specifico, dichiara:

I. di essere informato che l'Amministrazione ha l'onere di informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della Salute, il Commissario, la propria Regione di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, per la parte di competenza.

Anche a tal fine l'Operatore si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.). L'Operatore si obbliga altresì a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad esso formulato prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione della fornitura, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di affidamento o nella fase di esecuzione della fornitura.

Della denuncia è data tempestiva notizia al Commissario, all'Amministrazione e alla Regione [o Provincia Autonoma];

II. di obbligarsi a custodire libri e documentazione contabile-amministrativa che attiene alla prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza;

III. di consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti la prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

Allegati:

1. Protocollo di legalità e Codice di comportamento aziendale;
2. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento (Progetto esecutivo)
3. Disciplinare Unico di Gara;
4. Accordo Quadro e Condizioni Generali;
5. Condizioni Particolari (Capitolato Speciale di Appalto)

6. Schema Contratto Appalto Specifico e Addendum
7. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE

**Ing. Gianni Fabrizi**