

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 0000037 del 16/01/2023**

**OGGETTO:**

CONTRATTI PONTE PER SERVIZI DI MANUTENZIONE VARI E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMOIDRAULICI , IMPIANTI ELEVATORI, TRIGENERATORE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI"

**VISTA**

Proposta n. 0000060 del 16/01/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):8fac303846ccfdc8f2b8795f15ac9472b138cf55b0849e01a167069d2b284d93

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Pietro Manzi

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Andrea Casciari

Premesso:

- che con Deliberazione del D.G. n. 1124 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1200 del 29/11/2021;
- che il servizio in questione è stato aggiudicato definitivamente alla società Pernazza Group Srl di Narni Scalo (TR) con successiva Deliberazione del D.G. n. 82 del 31/01/2022 per la durata di mesi 11, per l'importo di €. 185.115,96, al netto del ribasso offerto del 13,000%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di €. 186.215,96 ed IVA al 22% pari ad €. 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di €. 227.183,47 (Duecentoventisettemilacentoottantatre/47) e il relativo contratto stipulato in data 22/03/2022, previo avvio dell'esecuzione in via d'urgenza;
- che con Deliberazione del D.G. n. 1127 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “**servizio di manutenzione degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici**” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1199 del 29/11/2021;
- che il servizio in questione è stato aggiudicato definitivamente alla società Pernazza Group Srl di Narni Scalo (TR) con successiva Deliberazione del D.G. n. 83 del 31/01/2022 per la durata di mesi 11, per l'importo di €. 185.115,96, al netto del ribasso offerto del 13,000%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di €. 186.215,96 ed IVA al 22% pari ad €. 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di €. 227.183,47 (Duecentoventisettemilacentoottantatre/47) e il relativo contratto stipulato in data 22/03/2022, previo avvio dell'esecuzione in via d'urgenza;
- con Deliberazione del D.G. n. 1123 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “**servizio di manutenzione impianti elevatori**” occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero, della durata di n. 11 mesi per l'importo di €. **193.320,16**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 17.574,56, oltre IVA al 22% pari ad €. 42.530,44 e, così, per l'importo totale di €. **235.850,60**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95,

comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1198 del 29/11/2021;

- che il servizio in questione è stato aggiudicato definitivamente alla società TK Elevator Italia SpA di Cologno Monzese (MI) con successiva Deliberazione del D.G. n. 84 del 03/02/2022 per la durata di mesi 11, per l'importo di €.148.259,41, al netto del ribasso offerto del 22,87%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di €. 149.359,41 ed IVA al 22% pari ad €. 32.859,07 e, così, per l'importo complessivo di €. **182.218,48** (Centoottantadue miladuecentodiciotto/48)) e il relativo contratto stipulato in data 22/03/2022, previo avvio dell'esecuzione in via d'urgenza;
- Con Deliberazione del D.G. n. 1144 del 19/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “**servizio di conduzione, manutenzione, gestione tecnica e fiscale amministrativa full-service dell'impianto di trigenerazione**” occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero, della durata di n. 12 mesi per l'importo di €. **195.504,00**, di cui € 2.400,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 16.292,00, oltre IVA al 22% pari ad €. 43.010,88 e, così, per l'importo totale di €. **238.514,88**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1201 del 29/11/2021;
- che il servizio in questione è stato aggiudicato definitivamente con successiva Deliberazione del D.G. n. 1329 del 31/12/2021 per la durata di mesi 12, a favore della **Società SIRAM SpA** con sede legale a Milano, Via Anna Maria Mozzoni n. 12, per l'importo di €. **183.448,80**, al netto del ribasso offerto del 5,00%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 2.400,00 per l'importo di €. **185.848,80** ed IVA al 22% pari ad €. 40.886,73 e, così, per l'importo complessivo di €. **226.735,53 (Duecentoventiseimilasettecentotrentacinque/53)** e il relativo contratto stipulato in data 22/03/2022, previo avvio dell'esecuzione in via d'urgenza;
- con Deliberazione n. 975 del 01/10/2021 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del “servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi” occorrente alle esigenze di questa Azienda Ospedaliera della durata di n. 11 mesi per l'importo a base d'asta di €. **133.882,42 oltre IVA**;
- che il servizio in questione è stato aggiudicato definitivamente con successiva Deliberazione del D.G. n. 93 del 03/02/2022 per la durata di mesi 11, a favore della **Società Kineo Energy & Facility Srl** (BO) per l'importo di €. **120.655,48 oltre IVA** al 22% pari ad €. 26.544,21 per un totale di € **147.199,69 iva compresa** per la parte di manutenzione su edifici; per l'importo di € **11.549,46 oltre IVA** al 22% pari ad €. 2.540,88 per un totale di € **14.090,34 iva compresa** per la parte di impianti antincendio;
- Dato atto che gli affidamenti di cui in premessa si sono resi necessari per garantire la continuità dei servizi atteso che:
  - I servizi in oggetto rientrano nell'ambito di applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014 (convertito con modifiche nella Legge 89/2014), ha stabilito le categorie

merceologiche con riferimento alle quali talune amministrazioni pubbliche – al superamento di determinati importi – non saranno più legittimate ad esperire autonome procedure di gara ma dovranno ricorrere a Consip ovvero agli altri soggetti aggregatori;

- La Convenzione Consip Spa - comprendente sia il “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità (M.I.E.S)” che il “ Servizio energia per gli Impianti di climatizzazione Invernale” alla data non era disponibile per esaurita disponibilità economica del lotto 16;
- Non era alla data attiva nessuna iniziativa del soggetto aggregatore Regione Umbria;

Dato atto altresì che:

- in sede di tavoli tecnici CRAS relativi alla programmazione 2022-2024 e da ultimo con nota mail del 09/01/2023 è stata chiesta al soggetto aggregatore regionale la programmazione e l'avvio della procedura di gara relativa ai servizi in oggetto;
- con nota prot. 2495 del 13/01/2023 in esecuzione della DGR 1419 del 30/12/2022 è stata chiesta la prescritta autorizzazione al CREVA al fine di indire, nelle more dell'aggiudicazione della gara da parte di CRAS, una procedura negoziata che garantisca con contratto ponte la continuità dei servizi;

Preso atto:

- che in data 31/12/2022 sono giunti a scadenza i contratti per i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici;
- che in data 20/01/2023 troverà scadenza il contratto per il servizio manutenzione impianti elevatori;
- che in data 27/01/2023 troverà scadenza il contratto per il servizio manutenzione del trigeneratore;
- che in data 03/02/2023 troverà scadenza il contratto per il servizio manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi;

Ritenuto necessario:

- al fine di garantire la continuità dei servizi de quibus indispensabili per garantire continuità assistenziale e sicurezza dell'assistenza e della cura, procedere all'attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di **“Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni”** per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di mesi 12 fatta salva *in ogni caso la risoluzione anticipata del contratto se, nel frattempo, intervenga l'aggiudicazione della corrispondente gara d'appalto regionale* ;
- al fine di individuare le ditte potenzialmente interessate alla partecipazione alla procedura negoziata ex articolo 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 proceder alla pubblicazione di un “Avviso pubblico per manifestazione d'interesse” che sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione, [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it) e sulla [Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana](http://www.gazzettaufficiale.it);

## RICHIAMATE

- le circolari MEF n. 12 del 4 marzo 2013 e prot. n. 20518 del 19 febbraio 2016, che autorizzano le Aziende sanitarie – nelle more delle procedure centralizzate – a stipulare “contratti ponte” (l’una) mediante estensione di contratti stipulati a seguito di pubblica gara da altra Azienda e (l’altra), a stipulare previa negoziazione senza pubblica gara, a norma dell’art. 63, comma 2, lett. c), Cod. contratti.

## RITENUTO ALTRESI:

- Nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre, di garantire il servizio di **manutenzione degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici** avvalendosi della Società **Pernazza Group Srl** attuale Fornitore, che si è reso disponibile a proseguire l’esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza per gli impianti elettrici e per gli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici;
- Nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre, di garantire il servizio di **manutenzione degli impianti elevatori** avvalendosi della **Società TK Elevator Italia SpA**, attuale fornitore, che si è resa disponibile a proseguire l’esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza per gli impianti elevatori;
- Nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre, di garantire il servizio di **manutenzione dell’impianto di trigenerazione** avvalendosi della **Società Siram SpA**, attuale fornitore, che si è resa disponibile a proseguire l’esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza per il l’impianti di trigenerazione;
- Nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre, di garantire il servizio di **impianti antincendio e minuta manutenzione** con la Società **Kineo Energy & Facility Srl** , attuale fornitore, che si è resa disponibile a proseguire l’esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza;

## Dato atto:

- che la spesa presunta relativa al contratto ponte per il servizio di manutenzione degli **impianti elettrici e speciali** della durata di **mesi 3 (o minor tempo)** è pari ad **€. 58.030,08**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€. 300,00**, per l’importo di **€. 58.330,08, oltre IVA al 22% pari ad €. 12.832,62** e, così per l’importo complessivo di **€. 71.162,70**, trova copertura finanziaria a valere nella Prenotazione Fondi del 2023 – Rigo 071 – Posizione Finanziaria 260020010 – CDR AZ20-Q010;
- che la spesa presunta relativa al contratto ponte per il servizio di manutenzione degli **impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici** della durata di **mesi 3 (o minor tempo)** è pari ad **€. 58.030,08**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€. 300,00**, per l’importo di **€. 58.330,08, oltre IVA al 22% pari ad €. 12.832,62** e, così per l’importo complessivo di **€. 71.162,70**, trova

copertura finanziaria a valere nella Prenotazione Fondi del 2023 – Rigo 066 – Posizione Finanziaria 260020010 – CDR AZ20-Q010;

- che la spesa presunta relativa al contratto ponte per il servizio di manutenzione degli **impianti elevatori** della durata di **mesi 3 (o minor tempo)** è pari ad €. 40.434,38 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 300,00 per l'importo di € **40.734,38**, oltre IVA al 22% pari ad €. **8.961,56** e, così per l'importo complessivo di €. **49.695,94**, trova copertura finanziaria a valere nella Prenotazione Fondi del 2023 – Rigo .072. – Posizione Finanziaria 260020010 – CDR AZ20-Q010;
- che la spesa presunta relativa al contratto ponte per il servizio di manutenzione dell'**impianto di trigerazione** della durata di **mesi 3 (o minor tempo)** è pari ad €. 50.686,04 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 654,55 per l'importo di € **51.340,59 oltre IVA** al 22% pari ad €. **11.294,93** e, così per l'importo complessivo di €. **62.635,52**, trova copertura finanziaria a valere nella Prenotazione Fondi del 2023 – Rigo .076. – Posizione Finanziaria 260020010 – CDR AZ20-Q010;
- che la spesa presunta relativa al contratto ponte per il servizio di **minuta manutenzione parte edile** della durata di **mesi 3 (o minor tempo)** è pari ad €. **32.906.04, oltre IVA** al 22% pari ad €. 7.239,33 e, così per l'importo complessivo di €. **40.145,37** trova copertura finanziaria a valere nella Prenotazione Fondi del 2023 – Rigo .066. – Posizione Finanziaria 260010010 – CDR AZ20-Q010;
- che la spesa presunta relativa al contratto ponte per il servizio di manutenzione degli **impianti antincendio** della durata di **mesi 3 (o minor tempo)** è pari ad €. **3.149,85 oltre IVA** al 22% pari ad €. 692,97 e, così per l'importo complessivo di €. **3.842,82** trova copertura finanziaria a valere nella Prenotazione Fondi del 2023 – Rigo .073. – Posizione Finanziaria 260020010 – CDR AZ20-Q010

Dato atto:

- che la proposta è coerente con il Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Considerato, altresì:

- che il Responsabile del Procedimento/Responsabile di P.O. ed il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Per quanto sopra esposto e considerato e vista la normativa vigente.

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto che sono giunti a scadenza in data 31/12/2022 i contratti per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici;
- 2) di prendere atto che giungeranno a scadenza
  - in data 20/01/2023 il contratto per il servizio manutenzione impianti elevatori,;
  - in data 27/01/2023 troverà scadenza il contratto per il servizio manutenzione del Trigeneratore;
  - in data 03/02/2023 troverà scadenza il contratto per il servizio manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi;
- 3) di indire, in linea con le circolari MEF n. 12 del 4 marzo 2013 e prot. n. 20518 del 19 febbraio 2016, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di **“Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’Azienda Ospedaliera di Terni”** per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di mesi 12 fatta salva in ogni caso la risoluzione anticipata del contratto se, nel frattempo, intervenga l'aggiudicazione della corrispondente gara d'appalto regionale Punto Zero Scarl;
- 4) *Di individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata ex articolo 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 mediante pubblicazione di un “Avviso pubblico per manifestazione d’interesse” che sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell’Amministrazione, [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;*
- 5) *Di approvare l'allegato avviso per la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento mediante contratto ponte del servizio di **Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, “trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’Azienda Ospedaliera di Terni”***
- 6) di garantire il servizio di **manutenzione degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici** avvalendosi della **Società Pernazza Group Srl** attuale Fornitore, che si è reso disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza per gli impianti elettrici e per gli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre;
- 7) di garantire il servizio di **manutenzione degli impianti elevatori** avvalendosi della **Società TK Elevator Italia SpA**, attuale fornitore, che si è resa disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza per gli impianti elevatori, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre;
- 8) di garantire il servizio di manutenzione **dell'impianto di trigenerazione** avvalendosi della **Società Siram SpA**, attuale fornitore, che si è resa disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione “alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza

per il l'impianti di trigenerazione, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre;

- 9) di garantire il servizio di **impianti antincendio e minuta manutenzione** con la Società **Kineo Energy & Facility Srl**, attuale fornitore, che si è resa disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione "alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto in scadenza, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie ad affidare il c.d. contratto ponte e comunque per il termine massimo di mesi tre;
- 10) di nominare RUP l'ing. Gianluca Bandini, Dirigente della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

IL DIRIGENTE  
S.C. TECNICO- PATRIMONIALE  
Ing. Gianluca Bandini

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), per l'affidamento del servizio di **"Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, impianto di trigenerazione, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni"**.

Importo di spesa massimo: € 1.100.000,00 oltre IVA al 22%

Il Responsabile della S.C: Tecnico Patrimoniale

### RENDE NOTO

che l'Azienda Ospedaliera di Terni (di seguito indicata "Stazione Appaltante"), con il presente avviso intende affidare il servizio in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici (di seguito indicato "Codice").

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 2.3 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle ore 23.59 del giorno 25/01/2023.

Il presente avviso, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione, [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it), non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del Codice.

Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

PEC: [aospterni@postacert.umbria.it](mailto:aospterni@postacert.umbria.it)

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), individuato nell'ambito della Stazione Appaltante, l'ing. Gianluca Bandini email: [g.bandini@aospterni.it](mailto:g.bandini@aospterni.it)

### 2. INFORMAZIONI GENERALI

#### 2.1 - OGGETTO DELL'AVVISO

L'appalto ha per oggetto la Manutenzione degli impianti tecnici dell'Azienda Ospedaliera di Terni come indicato sopra.

Le tipologie delle prestazioni richieste sono dettagliate nell'Allegato Capitolato tecnico.

## **2.2- DURATA E VALORE DELL'APPALTO**

Il valore massimo presunto dell'appalto è di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% ed oneri fiscali se dovuti

Il servizio dovrà essere reso con decorrenza dalla stipula del relativo contratto per una durata di 12 mesi o fino alla conclusione della gara di appalto che è programmata nell'ambito delle gare del CRAS della Regione Umbria.

## **2.3-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

### **2.3.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Vedere Capitolato Allegato

### **2.3.2) Capacità economica e finanziaria**

Aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi (2022/2021/2020), un fatturato globale, IVA esclusa, almeno pari al 40% della base d'asta complessiva.

### **2.3.3) Capacità tecnica e professionale**

Aver eseguito, nell'ultimo triennio (2022/2021/2020), contratti per il servizio oggetto della procedura per i quali devono essere indicati gli importi, le date ed i committenti, pubblici o privati per un importo complessivo almeno pari al 20%, IVA esclusa, della base d'asta complessiva.

## **3. MODALITÀ E TERMINE PER IL RISCONTRO ALL'INDAGINE DI MERCATO.**

Gli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, desiderano manifestare il proprio interesse a partecipare all'eventuale procedura di gara per l'affidamento del servizio dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 25/01/2021 il riscontro al presente Avviso, corredato da una dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, indirizzo PEC, codice fiscale/partita IVA dell'aspirante candidato.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e dovrà essere inviata, con oggetto: servizio di **"Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni"**, mediante PEC al seguente indirizzo: Pec: [aospterni@postacert.umbria.it](mailto:aospterni@postacert.umbria.it)

N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa.

## **4. VALUTAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Il RUP e la commissione di valutazione, effettueranno dopo la scadenza del termine sopraindicato, l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute entro il termine prescritto e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili in quanto in possesso dei requisiti e le capacità professionali richieste nel presente Avviso.

Laddove le manifestazioni di interesse ammissibili dovessero essere in numero pari o inferiore a 5, l'eventuale invito alla procedura negoziata successiva verrà recapitato fino ad un massimo di 15 ditte selezionate mediante sorteggio pubblico.

## **5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura verrà espletata con le modalità previste dall'ex art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice degli Appalti.

## **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura.

## **7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in italiano e in forma scritta all'indirizzo PEC [aospterni@postacert.umbria.it](mailto:aospterni@postacert.umbria.it) con il seguente oggetto:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - servizio di "Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni"**.

Le risposte verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso. Il termine per la presentazione dei quesiti è fissato alle ore 12.00 del 19/01/2023.

L'Amministrazione appaltante, fermo restando quanto previsto dall'art. 48 del codice, si riserva di verificare la veridicità dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario nell'istanza, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso degli stati, dei fatti e delle qualità ivi dichiarati.