

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000206 del 06/12/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA CONTRATTO SUGLI IMPIANTI ELEVATORI 18B, 17B, 1B, 1A E 5756 DEL CORPO CENTRALE E SUL MONTACARICHI DELLA PALAZZINA EX UNIVERSITÀ. DELIBERA A CONTRARRE SEMPLIFICATA. CIG: Z013856583

VISTA

Proposta n. 0000981 del 04/11/2022 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):006d678a97662ee058ede5d41418480ae6f0919e79ed44487566b5a791e98a98

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Premesso:

- che l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni deve procedere urgentemente all'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori 18B, 17B, 1B, 1A e 5756 del corpo centrale e sul montascale della palazzina ex Università" che, ancorchè definita manutenzione ordinaria è altresì inquadrato come extra-contratto;

Dato atto:

- che, allo scopo, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto il sottoindicato preventivo di spesa dell'importo totale di **€. 33.609,10**, compresi oneri e costi della sicurezza e della manodopera, oltre somme a disposizione, tra cui IVA come per legge, costituito dai seguenti elaborati, compreso il Foglio patti e condizioni, così determinato che, allegato al presente atto, costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 1**):

- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

A. LAVORI

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€.	22.977,85
ONERI della sicurezza	€.	774,77
COSTI della manodopera	€.	9.806,08
B. COSTI della sicurezza	€	50,40

TOTALE INTERVENTO	€.	33.609,10
--------------------------	-----------	------------------

C. SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 22%	€.	7.394,00
Imprevisti (5%)	€	1.680,46

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	9.074,46
------------------------------------	-----------	-----------------

TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€.	42.683,56
----------------------------------	-----------	------------------

Preso atto:

- delle note della Regione Umbria prot. n. 146813 del 15/06/2022, acquisita al prot. gen dell'azienda in data 16/06/2022 al num. 38253 avente ad oggetto "Determinazione Direttoriale n. 6004 del 15/06/2022. Trasmissione" recante "C.RE.VA. Completa attivazione funzioni previste dal Disciplinary approvato con DGR 606/2021" e la successiva nota regionale prot. n. 0045611 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzioni e funzionamento CREVA. Precisazioni", trasmessa agli uffici con nota prot. n. 0049639 dell'11/08/2022, con cui si dispone che "il CREVA è chiamato a supportare la Giunta Regionale nel rilascio di pareri in coerenza con la programmazione regionale, di sostenibilità economico finanziaria e di conformità sugli aspetti tecnico sanitari in determinati ambiti di attività, tra cui, per quel che qui interessa, "acquisizione di servizi e di forniture (...) di importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00", per cui per la fornitura di che trattasi non è necessario inoltrare al CREVA la relativa richiesta di esame;
- della nota della Regione Umbria n. 0181285-2022 avente ad oggetto "Verifica trimestrale dei conti al secondo trimestre 2022 – determinazione ai sensi dell'art. 6 dell'Intesa Stato – Regioni 23 marzo 2005 - Ulteriori

disposizioni”, acquisita al prot. gen. dell’Azienda al n. 48257 del 04.08.2022, in base alla quale viene disposto che “ogni atto comportante impegno di spesa.” ivi compresi gli atti assunzionali, dovrà essere trasmesso alla Direzione regionale Salute e Welfare al fine di acquisire preventiva autorizzazione, fatti salvi i provvedimenti contingibili e urgenti e i casi in cui ricorra interruzione di pubblico servizio per i quali le Aziende dovranno comunque dare comunicazione alla Direzione suddetta entro i successivi 15 giorni;

Ritenuto:

- di procedere con urgenza all’affidamento dei lavori in questione mediante procedura dei contratti sotto soglia ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell’art. 17.1 del Regolamento aziendale approvato con Delibera del D.G. n. 476/2017, ad operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-professionale, individuato nel mercato di riferimento, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, ai sensi dell’art. 1, comma 3 della citata Legge;

Considerato:

- che per l’esecuzione dei lavori in questione è stata individuata la **Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA** con sede legale in Cologno Monzese (MI), Via Alessandro Volta, 16 – C.F. e P.IVA 03702760962, la quale, mediante piattaforma telematica Net4market, ha offerto un ribasso pari al 36,55% sull’importo ribassabile dei lavori e così per l’importo di **€ 14.579,44** per lavori ribassabili, oltre € 774,77 per oneri della sicurezza, € 50,40 per costi della sicurezza ed € 9.806,08 per costi della manodopera, per la somma di **€ 25.210,69**, oltre IVA al 22% pari a € 5.546,35 ed imprevisti pari ad € 1.680,46 e così per l’importo complessivo di **€ 32.437,50** ritenuta idonea e congrua dal RUP, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**All. n. 2**);

Posto:

- che, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all’affidatari e di procedere, quindi, all’affidamento restando inteso che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione in ordine agli obblighi di cui all’art. 80 e 84 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., l’affidatario decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di legge;

Dato atto, altresì:

- che la spesa relativa alla realizzazione dell’opera è pari a complessivi **€ 42.683,56**, che trova copertura finanziaria per l’anno 2022 per un importo pari ad **€ 21.341,78**, nella prenotazione fondi n. 200011974, posizione finanziaria 260020010, CDR AZ20-Q010 (CIG: Z013856583); mentre il restante importo di € 21.341,78 verrà impegnato a valere sui fondi aziendali relativi all’anno 2023;
- che ai sensi dell’art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l’Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.C. Economato e Provveditorato, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

Visti:

- l’art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- l’art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- l’art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020

- il “Regolamento Aziendale per la disciplina di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in attuazione al Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.”, approvato con Deliberazione del D.G. n. 476 del 23/05/2017;

Dato atto:

- che la proposta è coerente con il Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

Considerato, altresì:

- che il Responsabile del Procedimento/Responsabile di P.O. ed il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D.lgs n. 165/2001.

In virtù di quanto sopra esposto,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la spesa occorrente per l’esecuzione dei *“lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori 18B, 17B, 1B, 1° e 5756 del corpo centrale e sul montascale della palazzina ex Università”* è pari ad **€. 33.609,10**, compresi oneri e costi della sicurezza e della manodopera, oltre somme a disposizione pari a complessivi €. 9.074,46 e, così, per l’importo complessivo di **€. 42.683,56**, come da preventivo di spesa, comprensivo del Foglio patti e condizioni che, allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale (**All.n. 1**);
- 2) **di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell’opera è pari a complessivi **€. 42.683,56**, che trova copertura finanziaria per l’anno 2022 per un importo pari ad **€ 21.341,78**, nella prenotazione fondi n. 200011974, posizione finanziaria 260020010, CDR AZ20-Q010 (CIG: Z013856583); mentre il restante importo di €. 21.341,78 verrà impegnato a valere sui fondi aziendali relativi all’anno 2023;
- 3) **di affidare** i lavori di che trattasi, per i motivi riportati in epigrafe, alla **Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA** con sede legale in Cologno Monzese (MI), Via Alessandro Volta, 16 – C.F. e P.IVA 03702760962, la quale, mediante piattaforma telematica Net4market, ha offerto un ribasso pari al 36,55% sull’importo ribassabile dei lavori e così per l’importo di **€. 14.579,44** per lavori ribassabili, oltre €. 774,77 per oneri della sicurezza, €. 50,40 per costi della sicurezza ed €. 9.806,08 per costi della manodopera, per la somma di **€ 25.210,69**, oltre IVA al 22% pari a € 5.546,35 ed imprevisti pari ad €. 1.680,46 e così per l’importo complessivo di **€. 32.437,50** ritenuta idonea e congrua dal RUP, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**All. n. 2**);
- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- 5) **di dare mandato** alla S.C. Tecnico Patrimoniale di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria, entro il termine di 15 giorni dall’adozione dello stesso, in ottemperanza a quanto disposto con nota n. 0181285-2022 della Regione Umbria e meglio specificata in narrativa;

- 6) **di confermare** RUP e Direttore dei Lavori ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs n. 50/2016 l'Ing. Gianluca Bandini, Dirigente della S.C. Tecnico- Patrimoniale.

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
RUP/DIRIGENTE
Ing. Gianluca Bandini



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile: Ing. Bandini Gianluca

Tel. 0744/205.238

e-mail: g.bandini@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art.1. Oggetto dell'affidamento.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI 18B - 17B - 1B - 1A - 5756 DEL COPRO CENTRALE E SUL MONTASCALE DELLA PALAZZINA EX UNIVERSITA'.

Art.2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo complessivo dei lavori € 33.609,10 di cui € 774,77 per oneri della sicurezza, € 50,40 per costi della sicurezza, € 9.806,08 costi della manodopera oltre IVA 22% € 7.394,00, imprevisti 5% € 1.680,46 per un totale complessivo di € 42.683,56.

CAT.	DECLARATORIA	CLASSIFICAZIONE	%	IMPORTO LAVORI	QUAL. OBBL.	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPP.
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	Classifica I	100	€ 33.609,10	SI	PREVALENTE	NO

Art. 3. Modalità di esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo i principi della buona costruzione con i materiali della migliore qualità.

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'impresa.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art.6 Subappalto.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 105 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, la Ditta appaltatrice potrà, nel rispetto della normativa vigente, richiedere alla stazione appaltante l'autorizzazione al subappalto. In tal caso dovranno essere chiaramente individuati gli interventi oggetto di subappalto. Degli interventi affidati in subappalto ne risponderà comunque nei confronti dell'Ente appaltante, la ditta appaltatrice ritenuta l'unico soggetto interlocutore. L'Appaltatore rimane responsabile, in solido con il subappaltatore, dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti nazionali e territoriali vigenti nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il soggetto subappaltatore, se interessato alla gestione dei servizi sugli impianti, deve possedere i requisiti di cui alla L. 46/90 e s.m.i. da comprovare all'atto della richiesta di autorizzazione al subappalto e degli altri requisiti richiesti dal presente Foglio Patti e Condizioni. Non può essere oggetto di affidamento in subappalto la sola certificazione delle opere ai sensi della predetta normativa.

Art.7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

L'impresa esecutrice è tenuta ad ultimare l'intervento commissionato entro il tempo massimo di giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data della consegna dei lavori definita nel presente foglio patti e condizioni. Ai sensi del D.M. 145/2000, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, la penale per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8. Pagamenti.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, quando il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunge il 50%.

Il saldo finale sarà liquidato dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

I pagamenti saranno effettuati dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC) che la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici.

Art.9. Elenco prezzi unitari.

La stima dei lavori dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità definite all'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010) Prezzario Regionale Umbria 2021 (aggiornamento luglio 2022).

Art. 10. Piani di sicurezza

Ai sensi dell'art. 131 del D.lgs n. 163/2006, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;

Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs n. 81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza suddetti, sono nulli.

Art. 11 DUVRI

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; « *Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.* »

In tal caso l'Azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

12.2 – Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016, l'impresa è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Art.13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine il cottimista attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la

Banca..... Agenzia di avente il seguente
Codice IBAN..... e le persone delegate ad operare su di esso sono le
seguenti:

La stessa impresa si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

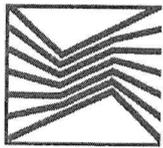
Art.14. Clausola risolutiva.

L'Azienda Ospedaliera S. Maria" di Terni infine provvederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge 136/2010, alla risoluzione del contratto nel caso in cui le transazioni relative al presente cottimo avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A.

IL R.U.P.

L'IMPRESA

Ing. Gianluca Bandini



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI 18B - 17B - 1B - 1A - 5756 DEL COPRO CENTRALE E SUL MONTASCALE DELLA PALAZZINA EX UNIVERSITA'.

IMPORTO LAVORI	€	33 558,70
COSTI SICUREZZA	€	50,40
ONERI DELLA SICUREZZA	€	774,77
IMPORTO MANODOPERA	€	9 806,08

QUADRO ECONOMICO

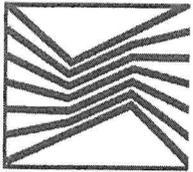
A	Importo lavori	€	33 558,70
	Importo manodopera	€	9 806,08
	Importo oneri sicurezza	€	774,77
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	22 977,85
	RIBASSO	€	
B	Costi della sicurezza	€	50,40
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	33 609,10

SOMME A DISPOSIZIONE

	IVA (22%)	€	7 394,00
	Imprevisti (5%)	€	1 680,46
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	9 074,46

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	42 683,56
--	--------------------------------	---	------------------

Il Tecnico
P.I. Paolo Petasecca



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI 18B - 17B - 1B - 1A - 5756 DEL COPRO CENTRALE E SUL MONTASCALE DELLA PALAZZINA EX UNIVERSITA'.

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

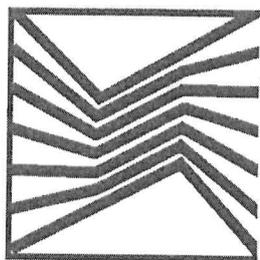
T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,177	1	0,00	0,10	0,00	1,10	0,19470

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 33 558,70	1,265	0,15	€ 3 979,29

PSG	SG	O
0,19470	€ 3 979,29	€ 774,77

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 774,77**

Il Tecnico
P.I. Paolo Petasecca



AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI
ELEVATORI 18B - 17B - 1B - 1A - 5756 DEL COPRO CENTRALE E SUL
MONTASCALE DELLA PALAZZINA EX UNIVERSITA'.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

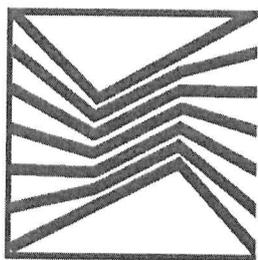
Data, 26/10/2022

IL TECNICO
P.I. Paolo Petasecca

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	IMPIANTO ELEVATORE 18B (SpCat 1)							
1 105096	Linea elettrica schermata quadro di manovra: collegamento del gruppo argano motore al quadro di manovra a mezzo di nuova linea di forza motrice con cavo tetrapolare in treccia di rame schermato. Impianto 18B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	291,20	291,20
2 105146	Argano-motore 2 velocità sostituzione: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completo di basamento. Impianto 18B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'600,00	5'600,00
3 105140	Argano: sostituzione encoder. Impianto 18B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'729,00	1'729,00
4 105154	Cavalletto argano: realizzazione di un cavalletto in profilati d'acciaio per l'appoggio dell'argano di trazione comprensivo di tamponi antivibranti e puleggia di deviazione. Impianto 18B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	704,00	704,00
5 105233b	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... sei/otto trefoli Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: macchina in alto Impianto 18B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'730,00	1'730,00
6 105233c	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi) Impianto 18B					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	467,00	1'401,00
7 105233e	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: sovrapprezzo per corsa fino a 35 m. Impianto 18B					30,00		
	SOMMANO %					30,00	3'131,00	939,30
8 105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso Impianto 18B					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		12'394,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		12'394,50
	SOMMANO cadauno					1,00	389,00	389,00
9 105175	Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche. Impianto 18B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'560,00	1'560,00
	Parziale IMPIANTO ELEVATORE 18B (SpCat 1) euro							14'343,50
	IMPIANTO ELEVATORE 1B (SpCat 2)							
10 105233b	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... sei/otto trefoli Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: macchina in alto Impianto 1B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'730,00	1'730,00
11 105233c	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi) Impianto 1B					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	467,00	1'401,00
12 105233e	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: sovrapprezzo per corsa fino a 35 m. Impianto 1B					30,00		
	SOMMANO %					30,00	3'131,00	939,30
13 105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso Impianto 1B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	389,00	389,00
14 105175	Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche. Impianto 1B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'560,00	1'560,00
	Parziale IMPIANTO ELEVATORE 1B (SpCat 2) euro							6'019,30
	IMPIANTO ELEVATORE 17B (SpCat 3)							
15 105093	Inverter: sostituzione di dispositivo inverter su quadro di manovra esistente per impianti fino a 17 fermate, velocità fino a 1 m/s e 105093 potenza fino a 7 HP. Impianto 17B					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		20'362,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		20'362,80
	SOMMANO cadauno					1,00	3'616,00	3'616,00
16 105140	Argano: sostituzione encoder. Impianto 17B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'729,00	1'729,00
17 105163	Freno nuove guarnizioni: sostituzione delle guarnizioni sulle ganasce freno poste sull'argano di trazione Impianto 17B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	640,00	640,00
18 105170	Revisione completa del gruppo freno dell'argano Impianto 17B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	388,50	388,50
	Parziale IMPIANTO ELEVATORE 17B (SpCat 3) euro							6'373,50
	MONTASCALE (SpCat 4)							
19 NP.01	Riparazione montascale presso palazzina ex Università, consistente nella sostituzione della componentistica meccanica che consente l'apertura automatica della pedana, delle barri ... di controllo di apertura e chiusura degli automatismi e quanto altro occorre per dare l'opera perfettamente funzionante. Montascale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'586,00	1'586,00
	Parziale MONTASCALE (SpCat 4) euro							1'586,00
	IMPIANTO ELEVATORE 1A (SpCat 6)							
20 105372	Pattini arcata: sostituzione guarnizioni (per 4 pattini), valutata a corpo Impianto 1A					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	426,40	426,40
21 105162	Elettromagnete revisione: revisione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano, registrazione delle molle e prove Impianto 1A					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	288,00	288,00
22 105163	Freno nuove guarnizioni: sostituzione delle guarnizioni sulle ganasce freno poste sull'argano di trazione Impianto 1A					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	640,00	640,00
	Parziale IMPIANTO ELEVATORE 1A (SpCat 6) euro							1'354,40
	IMPIANTO ELEVATORE 5756 (SpCat 7)							
23	Fornitura e collocazione di combinatore telefonico idoneo per il							
	A RIPORTARE							29'676,70



AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA TERNI

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI
ELEVATORI 18B - 17B - 1B - 1A - 5756 DEL COPRO CENTRALE E SUL
MONTASCALE DELLA PALAZZINA EX UNIVERSITA'.

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

Data, 26/10/2022

IL TECNICO
P.I. Paolo Petasecca

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 105093	Inverter: sostituzione di dispositivo inverter su quadro di manovra esistente per impianti fino a 17 fermate, velocità fino a 1 m/s e 105093 potenza fino a 7 HP. SOMMANO cadauno	1,00	3'616,00	3'616,00	723,20	20,000
2 105096	Linea elettrica schermata quadro di manovra: collegamento del gruppo argano motore al quadro di manovra a mezzo di nuova linea di forza motrice con cavo tetrapolare in treccia di rame schermato. SOMMANO cadauno	1,00	291,20	291,20	101,92	35,000
3 105140	Argano: sostituzione encoder. SOMMANO cadauno	2,00	1'729,00	3'458,00	1'141,14	33,000
4 105146	Argano-motore 2 velocità sostituzione: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completo di basamento. SOMMANO cadauno	1,00	5'600,00	5'600,00	1'960,00	35,000
5 105154	Cavalletto argano: realizzazione di un cavalletto in profilati d'acciaio per l'appoggio dell'argano di trazione comprensivo di tamponi antivibranti e puleggia di deviazione. SOMMANO cadauno	1,00	704,00	704,00	352,00	50,000
6 105162	Elettromagnete revisione: revisione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano, registrazione delle molle e prove SOMMANO cadauno	1,00	288,00	288,00	100,80	35,000
7 105163	Freno nuove guarnizioni: sostituzione delle guarnizioni sulle ganasce freno poste sull'argano di trazione SOMMANO cadauno	2,00	640,00	1'280,00	384,00	30,000
8 105170	Revisione completa del gruppo freno dell'argano SOMMANO cadauno	1,00	388,50	388,50	194,25	50,000
9 105174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro). SOMMANO lt	150,00	11,20	1'680,00	369,60	22,000
10 105175	Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche. SOMMANO cadauno	2,00	1'560,00	3'120,00	1'185,60	38,000
11 105181	Tubi mandata olio flessibili, sostituzione (prezzo al metro) SOMMANO m	1,00	112,00	112,00	44,80	40,000
12 105233b	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... sei/otto trefoli Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: macchina in alto SOMMANO cadauno	2,00	1'730,00	3'460,00	0,00	
13 105233c	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi) SOMMANO cadauno	6,00	467,00	2'802,00	1'064,76	38,000
14 105233e	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance ... fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi: sovrapprezzo per corsa fino a 35 m. SOMMANO %	60,00	3'131,00	1'878,60	713,86	38,000
15 105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso SOMMANO cadauno	2,00	389,00	778,00	295,64	38,000
16 105346	Fornitura e collocazione di combinatore telefonico idoneo per il funzionamento sa con il sistema GSM (scheda telefonica) che con linea telefonica dedicata compresa nella					
	A R I P O R T A R E			29'456,30	8'631,57	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			29'456,30	8'631,57	
	fornitura e collocazione.					
	SOMMANO cadauno	1,00	1'100,00	1'100,00	440,00	40,000
17 105347	Kit GSM fornito in opera per il funzionamento del combinatore telefonico mediante simcard.					
	SOMMANO cadauno	1,00	990,00	990,00	297,00	30,000
18 105372	Pattini arcata: sostituzione guarnizioni (per 4 pattini), valutata a corpo					
	SOMMANO cadauno	1,00	426,40	426,40	170,56	40,000
19 NP.01	Riparazione montascale presso palazzina ex Università, consistente nella sostituzione della componentistica meccanica che consente l'apertura automatica della pedana, delle barri ... di controllo di apertura e chiusura degli automatismi e quanto altro occorre per dare l'opera perfettamente funzionante.					
	SOMMANO a corpo	1,00	1'586,00	1'586,00	266,95	16,831
	Parziale LAVORI A MISURA euro			33'558,70	9'806,08	29,221
	T O T A L E euro			33'558,70	9'806,08	29,221
	A R I P O R T A R E					

Riepilogo offerta economica

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Oggetto procedura: Lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori 18B – 17B – 1B – 1A - 5756 del corpo centrale e sul montascale della palazzina ex Università

Protocollo: 64128

Ragione sociale del Concorrente: TK ELEVATOR ITALIA SPA

Partita IVA: 03702760962

Codice fiscale: 03702760962

Data creazione offerta: 28/10/2022 11:59

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %
64128	lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori 18B – 17B – 1B – 1A - 5756 del corpo centrale e sul montascale della palazzina ex Università	22977.85			36.55%
64128	lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori 18B – 17B – 1B – 1A - 5756 del corpo centrale e sul montascale della palazzina ex Università	22977.85		1.00	36.55%