

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 0000163 del 16/11/2022**

**OGGETTO:**

LAVORI COMPLEMENTARI - IMPIANTO DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE ACQUA A SERVIZIO DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI (OSMOSI). APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE.

**VISTA**

Proposta n. 0001007 del 11/11/2022 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):02ca61ccbbaecf6d625bc1e679a6859162d9866e16115113c73f5c23c039ae1f

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianluca Bandini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Pietro Manzi

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Andrea Casciari

**Visto:**

- la L.R. n. 3 del 21/01/2010 “*Discipline dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici*”;
- La D.G.R. n. 1395 del 04/12/2018 di approvazione del “Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in Sanità”;
- la D.G.R. n. 1345 del 02/12/2013 così come modificata con successive deliberazioni, n. 537 del 30/04/2015, n. 127 del 11/02/2019 e n. 363 del 21/04/2021 con la quale **la Regione Umbria ha finanziato l'intervento n. 4b** “*Lavori complementari – impianto di produzione e distribuzione acqua a servizio della S.C. Nefrologia e Dialisi (Osmosi)*” ai sensi della L.R. n. 3/2010 - Piano di Settore delle Opere Pubbliche in sanità per l’anno 2011” **per un importo pari a € 406.395,46** a cui si aggiungono fondi aziendali per € 39.500,36 **per un totale complessivo di € 445.895,82**;
- che a tale intervento è stato assegnato **il numero TraMA n. 848**;

**Premesso:**

- Che il R.U.P., ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Gianluca Bandini, Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale nominato con nota prot. n. 9115 del 10/02/2022 in sostituzione del precedente RUP Geom. Mara Bartolini;
- che con Deliberazione n. 693 del 21/11/2011 è stato aggiudicato in maniera definitiva l’Appalto per i “*lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi*” alla A.T.I. costituita dalle Società **FRANCESCO PALMA COSTRUZIONI Srl** (mandatario) di Napoli (NA) (mandataria), **S.I.TEC Srl** (mandante) ed **R.E.IM Srl** (mandante) per un importo di € 1.020.960,60 oltre euro 50.000, per oneri di sicurezza (sub-totale di €) 1.070.960,60 e IVA al 10% pari a € 107.096,60 per un totale complessivo di € 1.178.056,66 e per il quale è stato stipulato il relativo contratto con repertorio n. 197 del 31/05/2012;
- che con deliberazione n. 205 del 18/03/2014 è stato preso atto della nuova composizione della Ditta Appaltatrice in A.T.I. costituita dalle Società **FRANCESCO PALMA COSTRUZIONI Srl** (mandatario) di Napoli (NA) (mandataria), **S.I.TEC Srl** (mandante) la quale è subentrata nel corso dell’appalto principale alla Società R.E.IM. Srl
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 219 del 18/03/2014– a seguito dei numerosi disservizi dell’impianto di osmosi durante l’attività quotidiana del servizio dialisi – è stato approvato il progetto preliminare dei lavori complementari relativi alla “*realizzazione di un impianto per la produzione e la distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi*” per un importo complessivo di € 417.594,64 redatto dall’incaricato Arch. Marcello Millesimi di cui € 346.593,04 per lavori, €, 58.838,65 per somme a disposizione e € 12.162,95 per accantonamenti con il seguente quadro economico:

**A) Lavori**

|     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| A.1 | Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera | € 176.119,86        |
| A.2 | Oneri per la sicurezza  | € 16.841,91         |
| A.3 | Costi della sicurezza   | € 3.517,00          |
| A.4 | Incidenza manodopera  | <u>€ 150.114,27</u> |
|     | <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 346.593,04</b> |

**B) Somme a disposizione**

|                          |  |                     |
|--------------------------|--|---------------------|
| B.1                      | Spese tecniche   |                     |
| b.1.1                    | progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione | € 19.056,86         |
| B.2                      | C.N.P.A.I.A. 4% su b.1.1   | € 762,27            |
| B.3                      | IVA 22% su B.1+B.2   | € 4.360,21          |
| B.4                      | IVA 10% su A   | € 34.659,30         |
|                          | <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 58.838,65</b>  |
|                          | <b>TOTALE A+B</b>  | <b>€ 405.431,69</b> |
| <b>C) Accantonamenti</b> |  |                     |
|                          | (comma 4 art. 13 L.R. 3/2010) 3% su A+B                          | € 12.162,95         |
|                          | <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>€ 417.594,64</b> |

- che con la medesima deliberazione, sussistendo le condizioni di cui all'art. 57. Comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, si è proceduto all'affidamento dei lavori in questione, complementari ai lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento della S.C. Nefrologia e Dialisi" all'Appaltatore A.T.I. costituita dalle Società **FRANCESCO PALMA COSTRUZIONI Srl** (mandatario) di Napoli (NA) (mandataria), **S.I.TEC Srl** (mandante);
- che con deliberazione n. 478 del 16/06/2014, è stato dato atto della negoziazione e della relativa aggiudicazione dei lavori complementari di che trattasi alla succitata A.T.I. per un importo complessivo di € 338.615,22 oltre le somme a disposizione pari a € 78.979,42 al netto del ribasso complessivo del 5% rimodulando il quadro economico come di seguito specificato:

#### A) Lavori

|     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| A.1 | Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera | € 168.142,04        |
| A.2 | Oneri per la sicurezza  | € 16.841,91         |
| A.3 | Costi della sicurezza   | € 3.517,00          |
| A.4 | Incidenza manodopera  | € 150.114,27        |
|     | <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 338.615,22</b> |

#### B) Somme a disposizione

|       |  |                    |
|-------|--|--------------------|
| B.1   | Spese tecniche   |                    |
| b.1.1 | progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione | € 17.307,69        |
| B.2   | C.N.P.A.I.A. 4% su b.1.1   | € 692,31           |
| B.3   | IVA 22% su B.1+B.2   | € 3.960,00         |
| B.4   | IVA 10% su A   | € 33.861,52        |
| B.5   | Somme a disposizione   | € 23.157,90        |
|       | <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 78.979,42</b> |

**TOTALE GENERALE A+B € 417.594,64**

- che il relativo contratto. è stato stipulato con l'A.T.I. **FRANCESCO PALMA COSTRUZIONI Srl** (mandatario) di Napoli (NA) (mandataria) e **S.I.TEC Srl** (mandante) in data 07/10/2014 (Rep. N. 202 del 07/10/2014);
- che dalla data di stipula del suddetto contratto, decorreva l'obbligo per l'Appaltatore di redigere la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e che la stessa è stata consegnata in data 30/10/2014 ed approvata con atto deliberativo n. 961 del 09/12/2014;

- Che l'Arch. Millesimi Marcello, precedentemente nominato con note prot. n. 3544 del 09/02/2012 e prot. n. 5176 del 28/02/2012 quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore dei lavori per l'Appalto principale "Ristrutturazione ed ampliamento della S.C. di Nefrologia e Dialisi", ha proceduto alla consegna dei relativi lavori complementari in data 11/12/2014;
- Che con atti deliberativi n. 371 del 21/04/2017 e n. 926 del 04/10/2018 sono state approvate le perizie suppletive e di variante riguardanti i lavori complementari di realizzazione impianto di produzione acqua a servizio della S.C. Nefrologia e Dialisi (Osmosi) e che il relativo quadro economico è stato così rideterminato:

#### **Quadro economico rimodulato a seguito delle varianti I e II**

|   | Contratto           | Variante I e II     |
|---|---------------------|---------------------|
| Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza | € 168.142,04        | € 183.716,04        |
| Oneri per la sicurezza  | € 16.841,91         | € 18.977,93         |
| Costo della manodopera  | € 150.114,27        | € 174.224,26        |
| Costi della Sicurezza   | € 3.517,00          | € 4.121,00          |
| <b>Sommano Lavori</b>   | <b>€ 338.615,22</b> | <b>€ 381.039,23</b> |
| Oneri della progettazione                                     | € 17.307,69         | € 23.385,20         |
| CNPAIA 4%   | € 692,31            | € 935,41            |
| <b>Totale Lavori e Progettazione</b>                          | <b>€ 356.615,22</b> | <b>€ 405.359,84</b> |
| Iva sui lavori al 10 %  | € 33.861,52         | € 38.103,92         |
| Iva su spese tecniche al 10 %                                 | € 1.800,00          | € 2.432,06          |
| <b>Sommano</b>  | <b>€ 392.276,74</b> | <b>€ 445.895,82</b> |
| Accantonamento 3% L.R. 3/10                                   | € 12.162,95         | € -                 |
| Economie  | € 13.154,94         | € -                 |
| <b>Totale Finanziato</b>                                      | <b>€ 417.594,63</b> | <b>€ 445.895,82</b> |

#### **Considerato:**

- Che i suddetti lavori complementari sono stati ultimati in data 11/06/2019 come da certificato redatto in data 18/06/2019;

#### **Atteso che:**

- che con delibera n. 615 del 25/09/2019 è stata affidato, previa procedura negoziata ai sensi degli artt. 31 comma 8, 36 comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e 8.1 del Regolamento Aziendale per la "Disciplina di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia

comunitaria” approvato con Deliberazione del D.G. n. 476/2017, l’incarico di “collaudatore per la “Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e la distribuzione d’acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi) all’Ing. Gennaro Rosato con studio tecnico in Bari, Via Lungomare Starito n. 60 per un compenso di € 7.169,17 al netto del ribasso offerto del 62,22%, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad €. 286,77 ed IVA al 22% (calcolata sul subtotale di €. 7.455,94) pari ad €. 1.640,30 e, così per un importo totale di €. 9.096,24, per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 12/12/2019;

- Che dalla documentazione conservata agli atti d’ufficio le opere risultano essere state eseguite regolarmente e collaudabili per un importo complessivo netto di € 402.610,20, come attestato dal certificato di collaudo emesso in data 28/01/2020 dal Collaudatore Ing. Gennaro Rosato e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dall’Appaltatore di cui si è preso atto con delibera del Commissario Straordinario n. 212 del 10/03/2020;

**Dato atto:**

- Che in seguito ai riscontri tecnico-contabili lo stato finale al netto dell’IVA dovuta, è il seguente:

|   |              |
|---|--------------|
| ➤ Importo totale al netto del ribasso 5%            | € 402.610,20 |
| ➤ A dedurre per gli importi corrisposti all’impresa | € 400.718,75 |
| Resta la rata di saldo a credito dell’impresa       | € 1.891,45   |

- Che dagli atti contabili prodotti la spesa ammissibile sostenuta dall’Ente Appaltante è la seguente.

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| - Per lavori .....               | € <b>402.610,20</b> |
| - Per somme a disposizione ..... | € <b>40.261,02</b>  |
| - Totale .....                   | € <b>442.871,22</b> |

- Che i corrispettivi di spesa erogati dall’Azienda Ospedaliera sono stati i seguenti:

**I corrispettivi di spesa erogati dall’Ente Attuatore sono stati i seguenti:**

| <b>Oggetto</b>                         | <b>data</b> | <b>Importo Netto</b> | <b>Iva</b>  | <b>Totale</b> |
|--|-------------|----------------------|-------------|---------------|
| Progettazione esecutiva                | 11/12/2014  | € 18.000,00          | € 1.800,00  | € 19.800,00   |
| Anticipazione 10% importo contrattuale | 14/01/2015  | € 33.861,52          | € 3.386,15  | € 37.247,67   |
| SAL n. 01                              | 23/01/2015  | € 78.305,00          | € 7.830,50  | € 86.135,50   |
| SAL n. 02                              | 30/03/2015  | € 100.798,00         | € 10.079,80 | € 110.877,80  |
| SAL n. 03                              | 24/07/2015  | € 72.515,00          | € 7.251,50  | € 79.766,50   |
| SAL n. 04                              | 03/08/2016  | € 26.507,00          | € 2.650,70  | € 29.157,70   |
| SAL n. 05                              | 01/08/2017  | € 68.292,00          | € 6.829,20  | € 75.121,20   |
| SAL n. 06 Finale                       | 12/07/2019  | € 2.440,23           | € 244,02    | € 2.684,25    |

|  |  |                     |                    |                     |
|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Saldo Appalto                                |  | € 1.891,45          | € 189,15           | € 2.080,60          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         |  | <b>€ 402.610,20</b> | <b>€ 40.261,02</b> | <b>€ 442.871,22</b> |
| Economia                                     |  |                     |                    | € 3.024,60          |
| <b>Totale Somme Quadro Economico Appalto</b> |  |                     |                    | <b>€ 445.895,82</b> |

- che la somma complessivamente sostenuta ammonta a € 442.871,22 di cui € **406.395,46 finanziata con fondi regionali interamente ammissibile a contributo;**

**Ritenuto:**

- pertanto, che **il saldo da corrispondere all'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni risulta di € 406.395,46;**

**Vista:**

- la Relazione Acclarante – **Relazione** e certificazione di liquidazione generale sui rapporti tra Ente Erogante (Regione Umbria) ed Ente Beneficiario (Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni) del 25/11/2021 prot. n. 75890 redatta dall'ex Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mara Bartolini che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (**all. n. 1**);

**Rilevato:**

- che è necessario l'atto formale di approvazione di detta relazione, mediante delibera del Direttore Generale ai sensi dell'art. 4.2 punto n) della DGR n. 1395 del 04/12/2018 ;

**Dato atto:**

- che la proposta è coerente con il Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

**Considerato, altresì:**

- che il Responsabile del Procedimento/Responsabile di P.O. ed il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs n. 165/2001.

Per quanto sopra esposto,

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

- **Di approvare** la Relazione Acclarante – **Relazione** e certificazione di liquidazione generale sui rapporti tra Ente Erogante (Regione Umbria) ed Ente Beneficiario (Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni) del 25/11/2021 - prot. n. 75890 – redatta dall'ex Responsabile del Procedimento Geom.

Mara Bartolini, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed attinente all'intervento *“Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e la distribuzione d'acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)”* finanziato, ai sensi della L.R. n. 3/2010 - Piano di Settore delle Opere Pubbliche in sanità per l'anno 2011” con D.G.R. n. 1345 del 02/12/2013, così come modificata con successive deliberazioni G.R. n. 537 del 30/04/2015, n. 127 del 11/02/2019 e n. 363 del 21/04/2021 **per un importo pari a € 406.395,46** a cui si aggiungono fondi aziendali per € 39.500,36 **per un totale complessivo di € 445.895,82 (All. n. 1)**;

- **Di certificare** l'avvenuta liquidazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento finanziato;
- **Di dare atto**, che il saldo da corrispondere all'Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni per l'intervento di che trattasi ammonta a complessivi **€ 406.395,46**;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Gianluca Bandini – Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale.

Il Funzionario Istruttore  
Sig.ra Claudia Cascioli

Il RUP/Il Dirigente  
Ing. Gianluca Bandini

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**"S. MARIA"**  
**DI TERNI**

**RELAZIONE ACCLARANTE**

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI LIQUIDAZIONE GENERALE SUI RAPPORTI FRA REGIONE UMBRIA E AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" TERNI**

**Lavori di Realizzazione impianto di produzione acqua a servizio della S.C. Nefrologia e Dialisi (Osmosi) - Progetto TraMa n. 848 - CIG 56857182EC - CUP I43H14000000002 - Intervento n. 4.b Piano di Settore.**

A seguito di numerosi disservizi del vecchio impianto di osmosi, causando il trasferimento d'urgenza di pazienti dializzati presso altre strutture sanitarie con conseguenti notevoli disagi per pazienti stessi e maggiori oneri da ciò derivati, con nota prot. 6111 del 03/03/2014 sono state individuate e nominate le figure professionali necessarie per la redazione del progetto preliminare e per l'espletamento di tutte le procedure tecnico amministrative della pratica, riconfermando:

- Collab. Tec. Prof. Esp. Geom. Mara Bartolini, in qualità di R.U.P.
- Ing. Bruno Alessandrini, in qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo dell'Appalto, (D.Lgs. n. 163/2006 art. 141 comma);
- Arch. Marcello Millesimi in qualità di Progettista, direttore dei lavori e Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere in questione ai sensi dell'art. 151 del D.P.R. 207/2010.

Il progetto preliminare è stata consegnato con nota prot. n. 0006290 del 04.03.2014 dal progettista Arch. Marcello Millesimi ed approvato con atto deliberativo n. 219 del 18/03/2014 per un importo complessivo di €. 417.594,64 di cui €, 346.593,04 per lavori e €. 58.838,65 per somme a disposizione con il seguente quadro economico:

**A) Lavori**

|     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| A.1 | Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera | € 176.119,86        |
| A.2 | Oneri per la sicurezza  | € 16.841,91         |
| A.3 | Costi della sicurezza   | € 3.517,00          |
| A.4 | Incidenza manodopera  | € 150.114,27        |
|     | <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 346.593,04</b> |

**B) Somme a disposizione**

|       |  |                    |
|-------|--|--------------------|
| B.1   | Spese tecniche   |                    |
| b.1.1 | progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione | € 19.056,86        |
| B.2   | C.N.P.A.I.A. 4% su b.1.1   | € 762,27           |
| B.3   | IVA 22% su B.1+B.2   | € 4.360,21         |
| B.4   | IVA 10% su A   | € 34.659,30        |
|       | <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 58.838,65</b> |

**TOTALE A+B € 405.431,69**

**C) Accantonamenti**

(comma 4 art. 13 L.R. 3/2010) 3% su A+B € 12.162,95

**TOTALE GENERALE € 417.594,64**

Considerato che il nuovo impianto di osmosi deve essere collocato ed interconnesso - attraverso adeguata rete di distribuzione ai posti letto del centro dialisi e dell'unità funzionale di nefrologia - con la struttura già in corso di ristrutturazione ed ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato affidato con delibera n. 693 del

21/11/2011 alla Ditta A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. di Napoli (NA);

Valutata che la sopravvenuta esigenza di realizzare con la massima urgenza il nuovo impianto di produzione acqua per dialisi e le relative reti distributive, colloca la specifica fattispecie tra i casi contemplati dall'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di lavori tecnicamente ed operativamente complementari al citato appalto in corso di esecuzione e di valore non superiore al 50% dell'importo del contratto iniziale, così come indicato nella relazione istruttoria, si è proceduto, con il succitato atto deliberativo, all'affidamento dei lavori di che trattasi - complementari ai lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento della S.C. di Nefrologia e Dialisi" in corso di esecuzione da parte della Ditta A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Sitec s.a.s (mandante) di Napoli (NA) - mediante negoziazione diretta con il medesimo appaltatore.

Con prot. n. 10061 del 28/03/2014, è stata invitata la Ditta A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l, appaltatrice del suddetto appalto di presentare la propria offerta per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

A seguito delle risultanze della negoziazione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, con atti Deliberativi n. 478 del 16/06/2014 e n. 961/2014 è stato, rispettivamente, affidato alla Ditta suddetta l'appalto per la realizzazione del nuovo impianto di osmosi, quale complementare dei lavori di ampliamento e ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi ed approvato il relativo progetto esecutivo a seguito di offerta in ribasso del 5,00% sull'importo dei lavori posti a base di negoziazione, rimodulando il quadro economico come di seguito:

**A) Lavori**

|     |   |              |
|-----|---|--------------|
| A.1 | Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera | € 168.142,04 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza  | € 16.841,91  |
| A.3 | Costi della sicurezza   | € 3.517,00   |
| A.4 | Incidenza manodopera  | € 150.114,27 |

**TOTALE A € 338.615,22**

**B) Somme a disposizione**

|       |  |             |
|-------|--|-------------|
| B.1   | Spese tecniche   |             |
| b.1.1 | progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione | € 17.307,69 |
| B.2   | C.N.P.A.I.A. 4% su b.1.1   | € 692,31    |
| B.3   | IVA 22% su B.1+B.2   | € 3.960,00  |
| B.4   | IVA 10% su A   | € 33.861,52 |
| B.5   | Somme a disposizione   | € 23.157,90 |

**TOTALE B € 78.979,42**

**TOTALE GENERALE A+B € 417.594,64**

In data 07/10/2014 è stato stipulato il relativo contratto con n. rep.212 del 07/10/2014, registrato a Terni in data 08/10/2014 al n. 3226 mod.3 con la A.T.I., assuntore dei lavori delle Opere Complementari, relative all'intervento in oggetto, già esecutrice dei lavori relativi all'Appalto principale, costituita dalle Imprese "Francesco PALMA COSTRUZIONI"(Mandataria) con sede in Napoli (Capogruppo) e REIM s.r.l. (Mandante), subentrata nel corso dell'appalto principale alla Società SITEC s.a.s.

**Finanziamento**

Le risorse finanziarie sono state assegnate dalla Regione Umbria, ai sensi della ex L.R. n.7/2004 attuale L.R. 11/2015, alle quali sono stati aggiunti fondi propri della stazione Appaltante, pertanto il costo dell'appalto di € 405.359,84 + IVA 10% euro 40.439,98 per un totale di euro **445.895,82** trova copertura per:

- € 406.395,46, con fondi regionali assegnati con DGR n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 363/2021
- € 39.500,36 con fondi propri della Stazione Appaltante.

### **Subappalto**

Con **Atto Deliberativo n. 144 del 26/02/2015** è stato autorizzato il **subappalto** di una parte dei lavori di "Realizzazione di un impianto di osmosi e di realizzazione delle linee di distribuzione di acqua osmotizzata in acciaio inox" alla **Ditta Culligan Italiana S.p.A**, appartenenti alla Categoria OG11(categoria specializzata OS 22) per un importo di € 70.000,00.

### **Consegna Lavori**

In data 11/12/2014 sono stati consegnati i lavori con il relativo verbale. Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori stabiliti in 365 giorni, lavorativi e consecutivi.

Considerando che i lavori di ampliamento e ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi con quelli di realizzazione dell'impianto di produzione e distribuzione di acqua per Dialisi (Impianto di Osmosi) richiedono che l'espletamento delle fasi esecutive devono procedere contemporaneamente, la Ditta Appaltatrice con nota prot. n. 6863 del 05/03/2015 ha inoltrato la richiesta di proroga per ulteriori gg. 225 relativo all'appalto principale dei lavori di ampliamento e ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi.

Con nota prot. 11037 del 16/04/2015 venne accolta tale richiesta. Pertanto il nuovo termine dell'ultimazione dei lavori venne stabilito il giorno 11/12/2015.

### **Sospensione e Ripresa dei Lavori - Proroghe**

Durante l'intera durata dei lavori sono intervenute le seguenti Sospensioni e Riprese delle lavorazioni:

- **Verbale di Sospensione n.1 redatto in data 30.11.2015**, sospensione motivata per ragioni tecniche legate all'impossibilità di eseguire altre lavorazioni, essendo stati ultimati i lavori riguardanti la realizzazione della centrale di osmosi e i circuiti relativi alle fasi A-B- previste dal cronoprogramma dell'appalto del progetto principale. Inoltre erano in corso le verifiche e le prove di Collaudo delle opere impiantistiche nel reparto di Nefrologia e prove di funzionamento nel reparto del Servizio di Dialisi.

Conseguiva, altresì, la necessità di redigere una Variante, richiesta dal D.M.P.O., scaturita per esigenze del Servizio interessate al cambio di destinazione d'uso di due stanze destinate nel progetto esecutivo, una a sala visite e l'altra a uno studio medico.

- **Verbale di Ripresa dei lavori n. 1, redatto in data 23.06.2017**, per effetto della proroga richiesta dall'ATI con nota del 5.03.2015 prot. 6863, concessa con nota prot. 11037 del 16.04.2015 di giorni 225. Rimanevano 11 giorni di lavoro a farsi che aggiunti e ai giorni 120 di proroga concessa, venivano ad essere un totale n. 131 di giorni lavorativi, con il termine fissato di ultimazione dei lavori entro e non oltre il giorno **31 Ottobre 2017**.

### **Con processo verbale di effettiva ripresa dei Lavori**

Con Deliberazione n. 926 del 04.10.2018 si determinava la convenienza, per esigenze del subentrato Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, a non eseguire i lavori nelle stanze così dette contumaciali dove previsto un eventuale e futuro ampliamento della S.C. di nefrologia e Dialisi e di variare la distribuzione di spesa, valutando le lavorazioni non più, eseguibili nell'area interessata dalla probabile e futuro ampliamento dei locali.

L'esecuzione dei lavori, previsti nella succitata Perizia di variata distribuzione di spesa rimanevano invariati.

Veniva concordato che l'A.T.I. avrebbe usufruito di un termine suppletivo di proroga, da considerarsi naturali e consecutivi al tempo utile, per dare ultimati i lavori e fissato dalla nuova data di "effettiva ripresa dei lavori".

A seguito dell'intesa raggiunta tra le parti di concessione di una proroga di 150 (centocinquanta) giorni prevista nella Perizia di Variante, a seguito dell'effettiva Ripresa dei lavori, avvenuta **con Verbale in data 17.01.2019**, con l'ulteriore termine suppletivo di giorni 150 concessi, **il tempo utile per dare compiuti i lavori veniva fissato in data 15 Giugno 2019**.

### **Scadenza definitiva del tempo utile dei lavori**

**Per far coincidere i tempi di esecuzione sia dei lavori principali di Ampliamento e Ristrutturazione della S.C. Nefrologia e Dialisi che di quelli complementari di realizzazione del nuovo impianto di Osmosi - risultando tecnicamente imprescindibile il loro sviluppo contestuale** – per effetto delle Sospensione dei lavori per problemi logistici e a seguito delle approvazioni delle relative perizie di variante n. 1 e della

Variata distribuzione di spesa, variante n. 2, approvata con la Deliberazione del Direttore generale n. 926 del 04.10.2018, **la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori fu stabilita per il giorno 15 Giugno 2019.**

#### Ultimazione dei lavori

I lavori di che trattasi sono stati ultimati in data **in data 11 Giugno 2019** come da certificato redatto in data 18/06/2019 e quindi in tempo utile.

#### Varianti e relativi atti di sottomissione –

##### PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 371 del 21.04.2017, per un importo contrattuale dei lavori € 381.039,23, oltre € 23.385,20 per Oneri di Progettazione ed € 935,41 per Cassa e per un totale di € 405.359,84, al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, oltre IVA 10%, per (importo complessivo di € 445.895,82.

Con lo stesso Provvedimento si è preso atto dell'avvenuta variazione della composizione dell'ATI Appaltatrice Ing. Francesco PALMA COSTRUZIONI srl (Mandatara) e REIM srl (Mandante).

##### ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento di n. 4 Nuovi Prezzi, sottoscritto in data 09.06.2017 prot. n. 32565.

##### PERIZIA DI VARIANTE N. 2

Approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 926 del 04.10.2018, per l'importo complessivo di € 445.895,82, senza incremento di spesa, ha previsto delle variazioni di opere contenute nell'importo autorizzato ed approvato con la succitata Deliberazione.

##### ATTI DI SOTTOMISSIONE N. 2 (Accordo tra le parti)

Atto di Sottomissione n. 2 (Accordo tra le parti), autorizzato con Deliberazione del Direttore Generale n. 926 del 04/10/2018 e sottoscritto dalle parti prot. 75931 del 12/12/2018.

#### Quadro economico rimodulato a seguito delle varianti I e II

|   | Contratto           | Variante I e II     |
|---|---------------------|---------------------|
| Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza | € 168.142,04        | € 183.716,04        |
| Oneri per la sicurezza  | € 16.841,91         | € 18.977,93         |
| Costo della manodopera  | € 150.114,27        | € 174.224,26        |
| Costi della Sicurezza   | € 3.517,00          | € 4.121,00          |
| <b>Sommano Lavori</b>   | <b>€ 338.615,22</b> | <b>€ 381.039,23</b> |
| Oneri della progettazione                                     | € 17.307,69         | € 23.385,20         |
| CNPAIA 4%   | € 692,31            | € 935,41            |
| <b>Totale Lavori e Progettazione</b>                          | <b>€ 356.615,22</b> | <b>€ 405.359,84</b> |
| Iva sui lavori al 10 %  | € 33.861,52         | € 38.103,92         |
| Iva su spese tecniche al 10 %                                 | € 1.800,00          | € 2.432,06          |
| <b>Sommano</b>  | <b>€ 392.276,74</b> | <b>€ 445.895,82</b> |
| Accantonamento 3% L.R. 3/10                                   | € 12.162,95         | € -                 |
| Economie  | € 13.154,94         | € -                 |
| <b>Totale Finanziato</b>                                      | <b>€ 417.594,63</b> | <b>€ 445.895,82</b> |

**Stato Finale dei lavori –**

Lo stato Finale è stato redatto in data 11.06.2019, con il seguente Quadro Economico di Spesa:

|                                |           |                   |
|--------------------------------|-----------|-------------------|
| IMPORTO STATO FINALE AL LORDO  | €.        | 383.732,85        |
| ONERI SIC. + MANODOPERA        | €.        | 192.447,74        |
| IMPORTO NETTO                  | €.        | 191.285,11        |
| RIBASSO 5%                     | €.        | 9.564,26          |
| <br>                           |           |                   |
| IMPORTO NETTO                  | €.        | 191.285,11        |
| A DETRARRE RI BASSO 5%         | €.        | 9.564,26          |
| <b>RESTANO</b>                 | <b>€.</b> | <b>181.720,85</b> |
| <b>ONERI SIC. + MANODOPERA</b> | <b>€.</b> | <b>192.447,74</b> |
| <b>Sommario</b>                | <b>€.</b> | <b>374.168,59</b> |
| COSTI SICUREZZA                | €.        | 4.121,00          |
| PROGETTAZIONE                  | €.        | 24.320,61         |
| <b>TOTALE APPALTO</b>          | <b>€.</b> | <b>402.610,20</b> |

Totale Complessivo dell'Appalto di €. **402.610,20**, oltre Iva di legge €. **40.261,02**, per un totale di €. **442.871,22**.

**Nomina del collaudatore –**

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 232 del 06/06/2019 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico di "collaudatore" da eseguire, rispettivamente ed autonomamente, per tre appalti tra cui il "Collaudo tecnico amministrativo, contabile degli impianti e manufatti, in corso d'opera e finale" dei lavori di Ampliamento e Ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi (cod. TraMa 365) e Realizzazione impianto di produzione acqua a servizio della S.C. Nefrologia e Dialisi (cod. TraMa 848), per un importo complessivo della parcella professionale di €. 18.976,09.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 615 del 25/09/2019, a seguito della procedura di gara è stato affidato il citato servizio tecnico all'Ing. **Gennaro Rosato**, con studio in Bari, Via Lungomare Starita n.60, C.F. **RSTGNR52A25B905T** P.I. **05195450720**, il quale ha offerto il maggior ribasso del 62,22% per l'importo di €. 7.169,17, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari a €. 286,77 ed IVA al 22% pari a €. 1.640,30. **Per un importo complessivo di €. 9.096,24, totalmente finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.**

Il collaudatore sopracitato ha provveduto alla visita di collaudo svolta in data 15/01/2020 ed ha rilasciato il relativo certificato di collaudo in data in data 28/01/2020, sottoscritto in pari data, senza eccezione alcuna dall'Appaltatore.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche di collaudazione si è dedotto che le opere eseguite corrispondono per gli effetti tecnico-contabili a quanto è stato registrato negli atti e si è constatata la buona esecuzione dei lavori e la diligenza da parte della direzione dei lavori stessi.

In seguito ai riscontri tecnico-contabili lo stato finale, al netto dell'IVA dovuta, è il seguente:

Importo totale al netto del ribasso 5 % €. **402.610,20**.

A dedurre per gli importi corrisposti all'impresa €. **400.708,75**.

Resta la rata a saldo a credito dell'impresa al netto IVA €. **1.891,45**.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 212 del 10/03/2020 è stato preso atto del certificato di collaudo ed autorizzata la Ditta A.T.I. Appaltatrice ad emettere la fattura a saldo del **residuo credito di €. 1.891,45**, oltre IVA al 10%, dato atto che la predetta Ditta ha costituito a garanzia di tale importo la polizza fidejussoria n. n. 173257613 emessa il 20/02/2020 per l'importo pari alla rata di saldo, di €. 1.891,45, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 2.080,60, ai sensi di quanto previsto dall'art. 235 comma 2 del DPR 207/2010.

**Rata a saldo erogata dall'Ente Appaltante con mandato di pagamento n. 4001909 in data 26/03/2020,**

## riferimento fattura FATTPA 2\_20.

I corrispettivi di spesa erogati dall'Ente Attuatore sono stati i seguenti:

| Oggetto                                      | data       | Importo Netto       | Iva                | Totale              |
|--|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Progettazione esecutiva                      | 11/12/2014 | € 18.000,00         | € 1.800,00         | € 19.800,00         |
| Anticipazione 10% importo contrattuale       | 14/01/2015 | € 33.861,52         | € 3.386,15         | € 37.247,67         |
| SAL n. 01                                    | 23/01/2015 | € 78.305,00         | € 7.830,50         | € 86.135,50         |
| SAL n. 02                                    | 30/03/2015 | € 100.798,00        | € 10.079,80        | € 110.877,80        |
| SAL n. 03                                    | 24/07/2015 | € 72.515,00         | € 7.251,50         | € 79.766,50         |
| SAL n. 04                                    | 03/08/2016 | € 26.507,00         | € 2.650,70         | € 29.157,70         |
| SAL n. 05                                    | 01/08/2017 | € 68.292,00         | € 6.829,20         | € 75.121,20         |
| SAL n. 06 Finale                             | 12/07/2019 | € 2.440,23          | € 244,02           | € 2.684,25          |
| Saldo Appalto                                |            | € 1.891,45          | € 189,15           | € 2.080,60          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         |            | <b>€ 402.610,20</b> | <b>€ 40.261,02</b> | <b>€ 442.871,22</b> |
| Economia                                     |            |                     |                    | € 3.024,60          |
| <b>Totale Somme Quadro Economico Appalto</b> |            |                     |                    | <b>€ 445.895,82</b> |

L'importo dei lavori eseguiti come dallo stato finale pari a € 442.871,22

L'importo autorizzato per lavori a pari a € 445.895,82, con una economia pari ad euro 3.024,60.

La suddivisione del finanziamento in quota parte Regione ed Ente Appaltante risulta, come da modello A regionale di cui alla DGR 1405/2010 (TraMa):

- €. 406.395,46, con fondi regionali assegnati con DGR n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 363/2021.
- €. 39.500,36 con fondi propri della Stazione Appaltante.

**per un importo totale di €. 445.895,82**

Non risultano erogate le rate di acconto del contributo dalla Regione.

Poiché la somma complessivamente sostenuta assomma a **complessivi €. 442.871,22, di cui €. 406.395,46 con fondi regionali**, interamente ammissibili a contributo, il saldo da corrispondere all'Ente Attuatore, risulta di € €. **406.395,46**.Data ..... 25/11/2021 .....

Il Responsabile Unico del Procedimento


Coll. Tecnico Prof.le Esp.to  
MARA Geom. BARTOLINI