

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000100 del 24/10/2022

OGGETTO:

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SERVIZIO DIALISI. APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE.

VISTA

Proposta n. 0000935 del 19/10/2022 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):555a678ad6761e363cb7408de0fef9f43b0b2d58010c36de4108cf03621b9db9

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Visto:

- la L.R. n. 3 del 21/01/2010 “*Discipline dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici*”;
- La D.G.R. n. 1395 del 04/12/2018 di approvazione del “Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in Sanità”;
- la D.G.R. n. 1695 del 29/12/2011 così come modificata con successive deliberazioni G.R. n. 1345 del 02/12/2013, n. 537 del 30/04/2015, n. 127 del 11/02/2019 e n. 363 del 21/04/2021 con la quale **la Regione Umbria ha finanziato l'intervento n. 4a “Lavori di ampliamento e ristrutturazione Servizio Dialisi e perizia di variante”** ai sensi della L.R. n. 3/2010 - Piano di Settore delle Opere Pubbliche in sanità per l'anno 2011” **per un importo pari a € 1.410.710,80** a cui si aggiungono fondi aziendali per € 114.486,60 per un totale complessivo di € 1.525.197,40;
- che a tale intervento è stato assegnato **il numero TraMA n. 365**;

Premesso:

- Che il R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Gianluca Bandini, Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale nominato con nota prot. n. 9115 del 10/02/2022 in sostituzione del precedente RUP Geom. Mara Bartolini;
- che con delibera n. 618 del 12/10/2010, a seguito della redazione del progetto preliminare da parte del professionista Prof. Ing. Paolo Casini, è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 dei lavori di “*Ampliamento e ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi*” approvando, altresì, il bando di gara, il disciplinare e lo schema di contratto;
- che il quadro economico dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.399.250,00 risultava così suddiviso:

A. Importo Lavori

A.1 opere edili e sistemazioni esterne	€ 500.000,00
A.2 Impianti tecnologici	<u>€ 650.000,00</u>
TOTALE A	€ 1.150.000,00

B. Somme a disposizione

B.1 Imprevisti del 5% di A	€ 57.500,00
B.2 Spese Tecniche	€ 40.000,00
B.3 Incentivi Art. 92 Dl.gs 163/06	
Iva esente (2%)	€ 23.000,00
B.4 Iva 10% (su A e B.1)	€ 120.750,00
B.5 Iva 20% (su B.2)	<u>€ 8.000,00</u>
TOTALE B	€ 249.250,00

TOTALE GENERALE**€ 1.399.250,00**

- che con Deliberazione n. 693 del 21/11/2011 i lavori suddetti sono stati aggiudicati in maniera definitiva alla A.T.I. costituita dalle Società **FRANCESCO PALMA COSTRUZIONI Srl** (mandatario) di Napoli (NA) (mandataria), **S.I.TEC Srl** (mandante) ed **R.E.IM Srl** (mandante) rideterminando il costo dell'appalto in €. 1.020.960,60 + euro 50.000, per oneri di sicurezza per un totale di 1.070.960,60 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 1.178.056,66 e per i quali è stato stipulato il relativo contratto con repertorio n. 197 del 31/05/2012;
- che a seguito dell'affidamento dei lavori il quadro economico è stato rimodulato come di seguito:

A. Importo Lavori

A.1 Lavori	€ 1.020.960,60
A.2 Oneri di sicurezza	€. 50.000,00
TOTALE A	€ 1.070.960,60

Somme a Disposizione

B.1 Iva 10% su Lavori e Sicurezza	€. 107.096,06
TOTALE B	€. 107.096,06

TOTALE A-B € **1.178.056,66**

- che con note prot. 3544 del 09/02/2012 e prot. 5176 del 28/02/2012, è stato nominato l'Arch. Millesimi Marcello quale responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere e di Direttore dei Lavori dell'intervento di che trattasi;
- Che il Direttore dei lavori in data 11/02/2013 ha proceduto alla consegna dell'area per la predisposizione del cantiere e alla consegna parziale dei lavori suddiviso in fasi in data 11/03/2013;
 - Che con atti deliberativi n. 205 del 18/03/2014, n. 371 del 21/04/2017 e n. 926 del 04/10/2018 sono state approvate le perizie suppletive e di variante riguardanti i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi e che il relativo quadro economico è stato così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	CONTRATTO	I VARIANTE	II VARIANTE	III VARIANTE
Totale lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 995.960,60	€ 1.198.390,36	€ 1.279.358,24	€ 1.279.358,24
Oneri della progettazione	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 42.957,23	€ 42.957,23
Oneri per la sicurezza	€ 50.000,00	€ 59.937,49	€ 64.227,62	€ 64.227,62
Totale lavori	€ 1.070.960,60	€ 1.283.327,85	€ 1.386.543,09	€ 1.386.543,09
IVA al 10%	€ 107.096,05	€ 128.332,79	€ 138.654,31	€ 138.654,31
Totale somme a disposizione	€ 107.096,05	€ 128.332,79	€ 138.654,31	€ 138.654,31
TOTALE GENERALE	€ 1.178.056,66	€ 1.411.660,64	€ 1.525.197,40	€ 1.525.197,40

Considerato:

- Che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 11/06/2019 come da certificato redatto in data 18/06/2019;

Atteso che:

- che con delibera n. 232 del 06/06/2019 è stata affidato, previa procedura negoziata ai sensi degli artt. 31 comma 8, 36 comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e 8.1 del Regolamento Aziendale per la *“Disciplina di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria”* approvato con Deliberazione del D.G. n. 476/2017, l’incarico di *“collaudatore per i Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi”* all’Ing. Gennaro Rosato con studio tecnico in Bari, Via Lungomare Starito n. 60 per un compenso di € 7.169,17 al netto del ribasso offerto del 62,22%, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad €. 286,77 ed IVA al 22% (calcolata sul subtotale di €. 7.455,94) pari ad €. 1.640,30 e, così per un importo totale di €. 9.096,24, per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 12/12/2019;
- Che dalla documentazione conservata agli atti d’ufficio le opere risultano essere state eseguite regolarmente e collaudabili per un importo complessivo netto di € 1.386.543,09, come attestato dal certificato di collaudo emesso in data 28/01/2020 dal Collaudatore Ing. Gennaro Rosato e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dall’Appaltatore di cui si è preso atto con delibera del Commissario Straordinario n. 212 del 10/03/2020;

Dato atto:

- Che in seguito ai riscontri tecnico-contabili lo stato finale al netto dell’IVA dovuta, è il seguente:

➤ Importo totale al netto del ribasso 7,19%	€ 1.386.543,09
➤ A dedurre per gli importi corrisposti all’impresa	€ 1.379.610,00
➤ A dedurre arrotondamenti	€ <u>0,37</u>

Resta la rata di saldo a credito dell’impresa € 6.932,72

- Che dagli atti contabili prodotti la spesa ammissibile sostenuta dall’Ente Appaltante è la seguente.
 - Per lavori € **1.386.542,72**
 - Per somme a disposizione € **138.654,27**
 - Totale € **1.525.196,99**

- Che i corrispettivi di spesa erogati dall’Azienda Ospedaliera sono stati i seguenti:

Oggetto	data	Importo Netto	Iva	Totale
Progettazione esecutiva – SAL 1	25/03/2013	€ 24.875,00	€ 2.487,50	€ 27.362,50
SAL n. 02	27/06/2013	€ 59.136,00	€ 5.913,60	€ 65.049,60
SAL n. 03	06/06/2014	€ 50.700,00	€ 5.070,00	€ 55.770,00
SAL n. 04	09/10/2014	€ 57.900,00	€ 5.790,00	€ 63.690,00
SAL n. 05	03/02/2015	€ 66.900,00	€ 6.690,00	€ 73.590,00
SAL n. 06	30/03/2015	€ 126.775,00	€ 12.677,50	€ 139.452,50
SAL n. 07	08/05/2015	€ 136.296,00	€ 13.629,60	€ 149.925,60
SAL n. 08	31/07/2015	€ 280.701,00	€ 28.070,10	€ 308.771,10

SAL n. 09	20/11/2015	€ 291.018,00	€ 29.101,80	€ 320.119,80
SAL n. 10	03/08/2016	€ 63.609,00	€ 6.360,90	€ 69.969,90
SAL n. 11	20/07/2017	€ 120.707,00	€ 12.070,70	€ 132.777,70
SAL n. 12	22/05/2019	€ 81.543,00	€ 8.154,30	€ 89.697,30
SAL n. 13 Finale	02/07/2019	€ 19.450,00	€ 1.945,00	€ 21.395,00
Saldo Appalto	26/03/2020	€ 6.932,72	€ 693,27	€ 7.625,99
TOTALE LAVORI		€ 1.386.542,72	€ 138.654,27	€ 1.525.196,99
Economia generati dagli arrotondamenti				€ 0,41
<i>Totale Somme Quadro Economico Appalto</i>				€ 1.525.197,40

- Che la rata di acconto del contributo erogata dalla Regione risulta:
 - **Atto: D.D.R. n. 1090 del 27/02/2013**
 Oggetto: L.R. n. 3/2010. Piano di settore delle opere pubbliche in sanità per l'anno 2011. Ampliamento e ristrutturazione del Servizio Dialisi. Erogazione all'Azienda Ospedaliera di Terni di euro 353.131,88 quale quota pari al 30% del contributo assegnato.
Importo erogato all'Azienda Ospedaliera: € 353.131,88

- che la somma complessivamente sostenuta ammonta a € 1.525.196,99 di cui € **1.410.710,80 finanziata con fondi regionali interamente ammissibile a contributo;**

Ritenuto:

- pertanto, che **il saldo da corrispondere all'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni risulta di € 1.057.578,92;**

Vista:

- la Relazione Acclarante – **Relazione** e certificazione di liquidazione generale sui rapporti tra Ente Erogante (Regione Umbria) ed Ente Beneficiario (Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni) del 30/11/2021 prot. n. 76876 redatta dall'ex Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mara Bartolini che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (**all. n. 1**);

Rilevato:

- che è necessario l'atto formale di approvazione di detta relazione, mediante delibera del Direttore Generale ai sensi dell'art. 4.2 punto n) della DGR n. 1395 del 04/12/2018 ;

Per quanto sopra

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di approvare** la Relazione Acclarante – **Relazione** e certificazione di liquidazione generale sui rapporti tra Ente Erogante (Regione Umbria) ed Ente Beneficiario (Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni) del 30/11/2021 - prot. n. 76876 – redatta dall’ex Responsabile del Procedimento Geom. Mara Bartolini, che fa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ed attinente all’intervento “*Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi*” finanziato, ai sensi della L.R. n. 3/2010 - Piano di Settore delle Opere Pubbliche in sanità per l’anno 2011” con D.G.R. n. 1695 del 29/12/2011 così come modificata con successive deliberazioni G.R. n. 1345 del 02/12/2013, n. 537 del 30/04/2015, n. 127 del 11/02/2019 e n. 363 del 21/04/2021 **per un importo pari a € 1.410.710,80** a cui si aggiungono fondi aziendali per € 114.486,60 per un totale complessivo di € 1.525.197,40 (**All. n. 1**);
- **Di certificare** l’avvenuta liquidazione delle spese sostenute per la realizzazione dell’intervento finanziato;
- **Di dare atto**, che il saldo da corrispondere all’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni per l’intervento di che trattasi ammonta a complessivi **€ 1.057.578,92**;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’Ing. Gianluca Bandini – Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale.

Il Funzionario Istruttore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il RUP/Il Dirigente
Ing. Gianluca Bandini

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria

**RELAZIONE ACCLARANTE****RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI LIQUIDAZIONE GENERALE SUI RAPPORTI FRA REGIONE UMBRIA E AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" TERNI**

Lavori di Ampliamento e ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi – Progetto TraMa 365 – CIG 0554001814 – CIG aggiuntivo per variante > 1/5 d'obbligo (20%) 7067560F00 - CUP I48G10000240002 - Intervento n. 4.a

Progetto Preliminare

Con nota prot. 14484 del 17/06/2010 a firma del Direttore Generale, questa Azienda ha incaricato, come da ordine n. 2500057272 del 05/07/2010 di € 19.890,00, il professionista qualificato Prof. Ing. Paolo Casini per la redazione del progetto preliminare e del Capitolato Prestazionale riguardante i lavori di Ampliamento e Ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi.

Con atto Deliberativo n. 618 del 12/10/2010 è stato approvato il bando di gara, il disciplinare, lo schema di contratto (allegati alla delibera che costituiscono parte integrante e sostanziale) e indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lg.vo n. 163/2006.

Il progetto preliminare prevede una spesa lorda totale di € 1.399.250,00 desunta da interventi simili, distinguendo le aree oggetto di intervento in tre categorie, come dall'elaborato "Calcolo Sommario della spesa", che comprendono opere edili, meccaniche, elettriche e speciali.

Il Quadro Economico dell'intervento risulta così suddiviso:

A. Importo Lavori	
A.1 opere edili e sistemazioni esterne	€ 500.000,00
A.2 Impianti tecnologici	€ 650.000,00
TOTALE A	€ 1.150.000,00
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti del 5% di A	€ 57.500,00
B.2 Spese Tecniche	€ 40.000,00
B.3 Incentivi Art. 92 Dl.gs 163/06	
Iva esente (2%)	€ 23.000,00
B.4 Iva 10% (su A e B.1)	€ 120.750,00
B.5 Iva 20% (su B.2)	€ 8.000,00
TOTALE B	€ 249.250,00
TOTALE GENERALE	€ 1.399.250,00

Nomina R.U.P.

Con nota prot. 18896 del 09/08/2010 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgvo n. 163/2006 e degli art. 7 e 8 del DPR n. 554/1999 la Dott.ssa Patrizia Lorenzoni Collab. Ammi.vo Prof. Esperto che, avvalendosi del supporto di carattere tecnico del professionista Arch. Marcello Millesimi, in data 10/08/2010 ha emesso il relativo verbale di verifica.

Con successiva Delibera n. 97 del 18/02/2011 è stata nominata la commissione Giudicatrice come previsto dall'art. 84 D.Lg.vo 163/2006 e successiva comunicazione della nomina con prot. 4619 del 18/02/2011.

Con nota prot. n. 0005239 del 24/02/2011 a firma del Direttore Generale, viene nominata RUP la Geom. Mara Bartolini in sostituzione del precedente RUP, Dott.ssa Patrizia Lorenzoni.

Nomina Direttore Lavori e Collaudatore

Con note prot. 3544 del 09/02/2012 e prot. 5176 del 28/02/2012, a firma del Direttore Generale, è stato nominato l'Arch. Millesimi Marcello quale responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere e di Direttore dei Lavori.

Con successiva nota prot. 30406 del 06/12/2012, a firma del Direttore Generale, è stato nominato l'Ing. Bruno Alessandrini, dirigente della S.S. Ingegneria Ospedaliera, quale collaudatore per le strutture in calcestruzzo armato e tecnico amministrativo.

Aggiudicazione

Con atto Deliberativo n. 693 del 21/11/2011 veniva aggiudicato l'appalto integrato all'A.T.I. Francesco Palma Costruzioni (mandante) con sede a Napoli (NA) formata dalle società SITEC e REIM (mandatarie), rideterminando il **costo dell'appalto in € 1.020.960,60 + euro 50.000, per oneri di sicurezza per un totale di 1.070.960,60 oltre IVA 10%**, con copertura economica - finanziaria con le risorse assegnate dalla Regione Umbria, sopra citate.

A seguito dell'affidamento dei lavori il quadro economico è stato rimodulato come di seguito:

A. Importo Lavori

A.1 Lavori	€ 1.020.960,60
A.2 Oneri di sicurezza	€ <u>50.000,00</u>
TOTALE A	€ 1.070.960,60

B. Somme a Disposizione

B.1 Iva 10% su Lavori e Sicurezza	€ <u>107.096,06</u>
TOTALE B	€ 107.096,06

TOTALE A-B € 1.178.056,66

Il relativo contratto è stato stipulato con repertorio n. 197 del 31/05/2012.

Variante n. 1

Con **Delibera n. 205 del 18/03/2014**, è stata approvata la **perizia di variante n. 01** che comporta un incremento dell'importo contrattuale per maggiori lavori, rimodulando il quadro economico come di seguito:

€ 1.198.390,36 al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso di gara del 7,1854%

€ 25.000,00 oneri progettazione

€ 1.223.390,36

€ 59.937,49 oneri sicurezza

€ 1.283.327,85

€ 128.332,79 IVA 10%

€ 1.411.660,64 TOTALE

In data 27/03/2014 è stato stipulato l'Atto di sottomissione n. 01

Con medesimo atto deliberativo è stato dato atto alla variante dell'A.T.I. da Francesco Palma Costruzioni Srl (mandataria) – Sitec S.a.s. (mandante) – R.EIM. Srl (mandante) in **Francesco Palma Costruzioni Srl (mandataria) – Sitec S.a.s. (mandante)**.

Variante n. 2

Con **Delibera n. 371 del 21/04/2017**, è stata approvata la **perizia di variante n. 02**, a seguito di soluzioni migliorative riguardanti aspetti tecnici organizzativi, gestionali e funzionali per l'attività sanitaria, ha comportato un incremento dell'importo contrattuale per maggiori lavori, oltre il quinto d'obbligo, per cui si è reso necessario procedere ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, rimodulando il quadro economico come di seguito:

€ 1.279.358,24 al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso di gara del 7,1854%

€ 42.957,23 oneri progettazione

€ 1.322.315,47

€ 64.227,62 oneri sicurezza

€ 1.386.543,09

€ 138.654,31 IVA 10%

€ 1.525.197,40 TOTALE

In data 09/06/2017 prot. 32563 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo n. 01 e concordamento nuovi prezzi

Variante n. 3

Con **Delibera n. 926 del 04/10/2018**, è stata approvata la perizia di variante n. 03 che non modifica l'importo del relativo quadro economico, confermando la seguente rimodulazione:

€. 1.279.358,24 al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso di gara del 7,1854%

€. 42.957,23 oneri progettazione

€. 1.322.315,47

€. 64.227,62 oneri sicurezza

€. 1.386.543,09

€. 138.654,31 IVA 10%

€. 1.525.197,40 TOTALE

In data 12/12/2018 prot. 75931 è stato sottoscritto dalle parti un accordo da intendersi quale atto di sottomissione.

Finanziamento

Le risorse finanziarie sono state assegnate dalla Regione Umbria, ai sensi della ex L.R. n.7/2004 attuale L.R. 11/2015, alle quali sono stati aggiunti fondi propri della stazione Appaltante, pertanto il costo dell'appalto di €. 1.386.543,09 + IVA 10% €. 138.654,31 per un totale di €. **1.525.197,40** trova copertura per:

– €. **1.410.710,80** con fondi Regionali assegnati con DGR 718/2011, DGR 1695/2011, DGR n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 363/2021.

– €. **114.486,60** con fondi propri della Stazione Appaltante.

L'opera è inserita nel piano di settore di investimento 2011 - **Intervento n.4.a**

Subappalto

Non sono intervenuti subappalti ad altre imprese.

Tempo stabilito per ultimazione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione di lavori venne stabilito in **giorni 365 naturali e continui** a partire dal verbale di consegna dei lavori.

Consegna – Sospensione e Ripresa dei lavori – Proroghe Concesse

Per conciliare la necessità dell'attività di dialisi, i lavori di che trattasi, sono stati suddivisi nel cronoprogramma presentato dalla Ditta in 6 fasi di esecuzione che comunque, durante l'esecuzione dei lavori, per non creare disservizi/disagi all'attività di dialisi e a seguito di riunioni con l'Amministrazione, presenti la ditta Appaltatrice e i Sanitari interessati, in comune accordo le citate fasi di esecuzione sono state ulteriormente rimodulate e comprese in 3° fasi.

In data **11/02/2013** si è proceduto alla consegna dell'area per la predisposizione del cantiere.

I lavori della prima fase sono stati **iniziati parzialmente**, con relativo verbale, in data **11/03/2013**, in quanto alcuni locali utilizzati a studio medico, medicheria e dialisi per n. 3 posti letto si erano resi indisponibili alla consegna delle aree oggetto dei lavori, in quanto si doveva procedere a localizzare n. 3 posti letto di dialisi effettuando dei spostamenti con conseguenti lavori edili ed impiantistici richiesti dal caso.

In data **09/05/2013**, con relativo verbale, **i lavori venivano sospesi** a seguito della nota prot. 6113 del 21.03.2013 inviata alla Direzione Generale con la quale si comunicava l'esigenza di redigere una variante a fronte delle manifestate esigenze esposte dal Responsabile della Struttura di Nefrologia e Dialisi nella nota prot. 29494 del 27/11/2012, oltre al ritrovamento di alcuni vecchi pozzetti della linea di fognatura, non segnalati nelle planimetrie depositate in archivio presso questa l'Azienda, che interferivano con le fondazioni dell'ampliamento e ne impedivano il regolare proseguimento dei lavori.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante, con atto deliberativo n. 205 del 18/03/2014, i lavori, riguardanti l'ampliamento e la ristrutturazione, **furono ripresi il 31/03/2014 con relativo verbale n. 01.**

Con medesimo atto deliberativo, sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi.

A seguito alla nota prot. 6863/2015 del 05/03/2015 inoltrata dalla A.T.I. Appaltatrice con la quale ha richiesto la concessione di una proroga di giorni 225 sul termine di ultimazione dei lavori, rappresentando

l'impossibilità di rispettare il termine originario, in quanto per assicurare la piena funzionalità del servizio di nefrologia e diali era sorta la necessità di realizzare un nuovo impianto di osmosi, così come esposto nell'atto deliberativo n. 219 del 18/03/2014 e che con relativo verbale, i lavori "complementari" (Impianto di Osmosi – intervento n. 4.b), sono stati avviati in data 11/12/2014 e che il tempo di esecuzione era stabilito in giorni 365, per cui entro il 11/12/2015, e nella considerazione che i lavori principali e quelli complementari richiedevano per esigenze tecnico/operative l'espletamento di fasi esecutive contemporanee, la succitata richiesta è stata accolta con nota prot. 0011037 del 16/04/2015, pertanto il nuovo termine di **ultimazione dei lavori venne stabilito il giorno 11/12/2015**, in coincidenza con il termine previsto per l'ultimazione dei lavori complementari.

Con verbale n. 02 del 30/11/2015 i lavori sono stati sospesi, accertato che gli stessi non potevano procedere in quanto si doveva completare lo spostamento dell'officina di manutenzione dei reni artificiali, che essendo in corso le verifiche di collaudo in corso d'opera, che non si poteva procedere allo spostamento dei pazienti in dialisi nella nuova struttura, che risultata necessaria redigere una variante.

Con verbale n. 2 del 23/06/2017 i lavori sono stati ripresi, a seguito dell'approvazione della variante sopracitata con D.G. n. 371 del 21/04/2017 e di ulteriore proroga concessa di giorni 120, per cui il termine **per dare ultimati i lavori entro il giorno 31/10/2017**.

A seguito di ulteriori richieste avanzate dal subentrato Direttore della S.C. di nefrologia e diali, il quale manifestava l'esigenza di dotare la struttura di ulteriori 9-12 postazioni di dialisi per sopperire l'esigenza, in crescita, del trattamento dialitico, oltre ad altre motivazioni legate a modifiche di alcune lavorazioni, scaturirono la necessità della redazione di una perizia di variata distribuzione di spesa n. 03, con la quale veniva raggiunto un accordo tra le parti, come meglio descritto nell'atto deliberativo n. 926 del 04/10/2018 di approvazione che non modifica l'importo del relativo quadro economico.

In data 17/01/2019 veniva emesso il verbale di "effettiva" ripresa dei lavori stabilendo, nella considerazione **dell'ulteriore termine suppletivo di giorni 150**, il termine dei lavori **il giorno 15 Giugno 2019**.

Ultimazione dei Lavori

In data 18/06/2019, con relativo verbale, il Direttore dei Lavori **dichiarava ultimati i lavori** medesimi in data **11/06/2019 e pertanto in tempo utile**.

Stato Finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 11/06/2019 con il seguente quadro economico:

Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€.	1.279.358,24
Oneri della progettazione	€.	<u>42.957,23</u>
	€.	1.322.315,47
Oneri per la sicurezza	€.	<u>64.227,62</u>
Sommano	€.	1.386.543,09

Per un totale complessivo dell'appalto di € **1.386.543,09**, oltre 10% Iva di legge € **138.654,31**, per un totale di € **1.525.197,40**.

Nomina del Collaudatore.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 232 del 06/06/2019 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico di "collaudatore" da eseguire, rispettivamente ed autonomamente, per tre appalti tra cui il "Collaudo tecnico amministrativo, contabile degli impianti e manufatti, in corso d'opera e finale" dei lavori di Ampliamento e Ristrutturazione della S.C. di Nefrologia e Dialisi (cod. traMa 365) e Realizzazione impianto di produzione acqua a servizio della S.C. Nefrologia e Dialisi (cod. traMa 848), per un importo complessivo della parcella professionale di € 18.976,09.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 615 del 25/09/2019, a seguito della procedura di gara è stato affidato il citato servizio tecnico all'Ing. **Gennaro Rosato**, con studio in Bari, Via Lungomare Starita

n.60, C.F. **RSTGNR52A25B905T** P.I. **05195450720**, il quale ha offerto il maggior ribasso del 62,22% per l'importo di €. 7.169,17, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari a €. 286,77 ed IVA al 22% pari a €. 1.640,30. **per un importo complessivo di €. 9.096,24, totalmente finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.**

Il collaudatore sopracitato ha provveduto alla visita di collaudo svolta in data 15/01/2020 ed ha rilasciato il relativo certificato di collaudo in data in data 28/01/2020, sottoscritto in pari data, senza eccezione alcuna dall'Appaltatore.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche di collaudazione si è dedotto che le opere eseguite corrispondono per gli effetti tecnico-contabili a quanto è stato registrato negli atti e si è constatata la buona esecuzione dei lavori e la diligenza da parte della direzione dei lavori stessi.

In seguito ai riscontri tecnico-contabili lo stato finale, al netto dell'IVA dovuta, è il seguente:

Importo totale al netto del ribasso 7,19% €. **1.386.543,09**

A dedurre per gli importi corrisposti all'impresa €. **1.379.610,00.**

Resta la rata a saldo a credito dell'impresa al netto IVA €. **6.932,72** quale importo dello 0,5% di ritenute per infortuni.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 212 del 10/03/2020 è stato preso atto del certificato di collaudo ed autorizzata la Ditta A.T.I. Appaltatrice ad emettere la fattura a saldo del **residuo credito di €. €. 6.932,72**, oltre IVA al 10%, dato atto che la predetta Ditta ha costituito a garanzia di tale importo la polizza fidejussoria n. 173257622 emessa il 20/02/2020 per l'importo pari alla rata di saldo di €. €. **6.932,72**, oltre IVA al 10%, per un **totale di €. 7.625,99**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 235 comma 2 del DPR 207/2010.

Rata a saldo erogata dall'Ente Appaltante con mandato di pagamento n. 4001909 in data 26/03/2020, riferimento fattura FATTPA 1_20.

I corrispettivi di spesa erogati dall'Ente Attuatore sono stati i seguenti:

<i>Oggetto</i>	<i>data</i>	<i>Importo Netto</i>	<i>Iva</i>	<i>Totale</i>
Progettazione esecutiva – SAL 1	25/03/2013	€ 24.875,00	€ 2.487,50	€ 27.362,50
SAL n. 02	27/06/2013	€ 59.136,00	€ 5.913,60	€ 65.049,60
SAL n. 03	06/06/2014	€ 50.700,00	€ 5.070,00	€ 55.770,00
SAL n. 04	09/10/2014	€ 57.900,00	€ 5.790,00	€ 63.690,00
SAL n. 05	03/02/2015	€ 66.900,00	€ 6.690,00	€ 73.590,00
SAL n. 06	30/03/2015	€ 126.775,00	€ 12.677,50	€ 139.452,50
SAL n. 07	08/05/2015	€ 136.296,00	€ 13.629,60	€ 149.925,60
SAL n. 08	31/07/2015	€ 280.701,00	€ 28.070,10	€ 308.771,10
SAL n. 09	20/11/2015	€ 291.018,00	€ 29.101,80	€ 320.119,80
SAL n. 10	03/08/2016	€ 63.609,00	€ 6.360,90	€ 69.969,90
SAL n. 11	20/07/2017	€ 120.707,00	€ 12.070,70	€ 132.777,70
SAL n. 12	22/05/2019	€ 81.543,00	€ 8.154,30	€ 89.697,30
SAL n. 13 Finale	02/07/2019	€ 19.450,00	€ 1.945,00	€ 21.395,00
Saldo Appalto	26/03/2020	€ 6.932,72	€ 693,27	€ 7.625,99
TOTALE LAVORI		€ 1.386.542,72	€ 138.654,27	€ 1.525.196,99

Economia generati dagli arrotondamenti				€ 0,41
Totale Somme Quadro Economico Appalto				€ 1.525.197,40

L'importo dei lavori eseguiti come dallo stato finale è pari a € 1.386.543,09 al netto del ribasso di gara del 7,1854% e 10% IVA, per un Totale di € **1.525.197,40**.

La somma dei corrispettivi erogati ammontano ad € 1.386.542,72 al netto dell'IVA, che risulta inferiore di € 0,37 oltre IVA 10% (€ 0,41), importo generato dagli arrotondamenti. Per cui è da intendersi che l'importo dei lavori eseguiti risulta dal sopracitato Stato Finale

L'importo autorizzato per lavori a pari a € **1.525.197,40**.

La suddivisione del finanziamento in quota parte Regione ed Ente Appaltante risulta, come da modello A regionale di cui alla DGR 1405/2010 (TraMa):

- € 1.410.710,80, con fondi regionali assegnati con DGR n. 1345/2013, n. 537/2015, n. 127/2019 e n. 363/2021.
- € 114.486,60 con fondi propri della Stazione Appaltante.

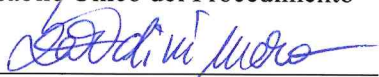
per un importo totale di € 1.525.197,40

Risultano erogate le rate di acconto del contributo dalla Regione di € 353.131,88 D.D. n. 1090 del 27/02/2013.

Poiché la somma complessivamente sostenuta assomma a **complessivi € 1.525.196,99, di cui 1.410.710,80 con fondi regionali**, interamente ammissibili a contributo, il saldo da corrispondere all'Ente Attuatore, risulta di € **1.057.578,92**.

Data 30/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento



Coll. Tecnico Prof.le Esp.to
MARA Geom. BARTOLINI