

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000083 del 31/01/2022

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E IDRAULICI.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG: 89680626E0

VISTA

Proposta n. 0000108 del 28/01/2022 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):d6ced9a0fa41e443e9bf6d4f940993845ab652bd59c2c5ff76d300fc8ec22fb7

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- che con Deliberazione del D.G. n. 1127 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “**servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici**” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di €. **260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1199 del 29/11/2021
- che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73392 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market dove, entro il termine di scadenza fissato alle ore 09.00 del 25/11/2021, sono pervenute n. 18 istanze di partecipazione da parte di altrettanti operatori economici le quali, ritenute ammissibili per completezza e tempestività, sono state oggetto di sorteggio previsto per n. 15 operatori qualora avessero presentato istanza un numero di imprese superiori a tale numero, come da verbale di prequalifica di pari data allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- che, tuttavia, prima di invitare gli operatori sorteggiati nel MEPA mediante Rdo, è risultato che due delle imprese sorteggiate, ovvero ELETT.R.A. Srl e GAETA COSTRUZIONI, non sono risultate iscritte nel MEPA al bando richiesto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato ovvero “*Servizi- Servizi agli impianti manutenzione e riparazione*” per cui non sono state ammesse al prosieguo della procedura; per tale motivo, dato che il numero minimo di imprese da invitare alla presente procedura era stato previsto in numero pari a 15, ed escludendo le due imprese suddette ne residuano n. 13, in virtù del principio del *favor participationis*, sono state riammesse le n. 3 imprese non sorteggiate, ovvero Siram Spa, Tekna Servizi Srl e Vega Tecno Service Srl, come da verbale di gara n. 1 del 16.12.2021 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. 2**);

Dato atto:

- che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 15/12/2021, fissato nella Lettera Invito/Disciplinare di gara con cui sono stati invitati a presentare offerta mediante RdO gli operatori sopra selezionati, risultano caricate in piattaforma MEPA n. 4 offerte da parte di altrettanti operatori economici contenenti atti di partecipazione alla gara che, previa verifica e valutazione della correttezza formale della documentazione amministrativa, atteso il soccorso istruttorio per un concorrente, sono stati tutti ammessi al prosieguo della procedura, come da verbali di gara n. 1 del 16/12/2021 e n. 2 del 17/12/2021 allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (**All. n. 2 e 3**);

Visto:

- la Deliberazione del D.G. n. 1278 del 22/12/2021 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- che in data 23/12/2021 si è insediata la Commissione giudicatrice la quale, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei file contenenti l'offerta tecnica ed a verificare la regolare produzione della documentazione richiesta nel disciplinare di gara che, ritenuta corretta ed esaustiva, ha

determinato l'ammissione di tutti i concorrenti alla prosecuzione della procedura, come da verbale di gara n. 3 di pari data allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 4**);

- che nelle successive sedute del 23 e 28/12/2021 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proseguito l'attività di valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei relativi punteggi, come da verbali di gara n. 4 e 5, allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali (**All. 5 e 6**);
- che in data 29/12/2021 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica - previa comunicazione della data e ora di apertura dei file di offerta economica avvenuta mediante la piattaforma MEPA - si è riunita per la lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara e per procedere al calcolo del punteggio complessivo per ciascun partecipante, secondo i criteri di cui alla Lettera invito/Disciplinare di gara, come da verbale n. 6 di pari data, accluso al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 7**), da cui è risultata la seguente **graduatoria definitiva**:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1. PERNAZZA GROUP Srl	70	29,00	99,00
2. CNP ENERGIA Spa	63,70	30	93,70
3. C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl	64,40	21,19	85,59
4. KINEO ENERGY E FACILITY Srl	59,50	15,77	75,27

Preso atto:

- che, la migliore offerta presentata dalla Ditta Pernazza Group Srl – presentando sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera invito/Disciplinare di gara – è risultato soggetto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 richiesta con nota pec prot. n. 3000 del 17/01/2022, inviata tramite pec e caricata anche in piattaforma MEPA, e regolarmente riscontrata in data 18/01/2022 entro il termine concesso mediante la medesima piattaforma;
- che a seguito della verifica di anomalia effettuata dal RUP la suddetta migliore offerta risulta complessivamente congrua e adeguatamente giustificata e, per l'effetto – con nota prot. n. 5008 del 26/01/2022 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 8**) – è stata dichiarata la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Pernazza Group Srl, conformemente alla Lettera invito/Disciplinare di gara;

Considerato:

- che dall'analisi dei verbali di gara (verbale di prequalifica del 25/11/2021, i verbali di gara n. 1 del 16/12/2021, n. 2 del 17/12/2021, n. 3 del 23/12/2021, n. 4 del 23/12/2021, n. 5 del 28/12/2021, n. 6 del 29/12/2021) e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

Ritenuto:

- quindi, necessario aggiudicare definitivamente il “servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici”, per la durata di mesi 11, a favore della **Ditta Pernazza Group Srl** con sede legale in Narni (TR), Strada della Selva, per l'importo di

€. **185.115,96**, al netto del ribasso offerto del 13,000%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di €. **186.215,96** ed IVA al 22% pari ad €. 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di €. **227.183,47 (Centoventisettemilacentoottantatre/47)**;

Dato atto:

- che la spesa relativa al presente servizio della durata di n. 11 mesi è pari a €. **260.929,89** (213.876,96+IVA al 22% pari ad €. 47.052,93) e, trova copertura nella Prenotazione fondi n. 200011259 - Rigo 066 - Posizione finanziaria 260020010 - CDR AZ20-Q010 - (CIG: 89680626E0);
- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e il Direttore dell'esecuzione (DEC) sono, rispettivamente, il P.I. David Allegretti, P.O. Impianti tecnologici, e il Per. Ind. Sergio Capitoli, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale, nominati con Delibera del D.G. n. 1127 del 12/11/2021;

Posto:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;
- che la presente aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

Visti:

- l'art. 32, comma 5, del D.lgs n. 50/2016;
- il D.L.n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020
- il D.L. 77/2021, conv nella legge 108/2021;
- il "Regolamento Aziendale per la disciplina di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in attuazione al Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.", approvato con Deliberazione del D.G. n. 476 del 23/05/2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4/2016 e smi in materia di affidamenti "sotto-soglia";

Dato atto:

- che la proposta è coerente con il Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Considerato, altresì:

- che il Responsabile del Procedimento/Responsabile di P.O. ed il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs n. 165/2001.

Per quanto sopra,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto e di approvare**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di prequalifica del 25/11/2021, i verbali di gara n. 1 del 16/12/2021, n. 2 del 17/12/2021, n. 3 del 23/12/2021, n. 4 del 23/12/2021, n. 5 del 28/12/2021, n. 6 del 29/12/2021 e la nota prot. n. 5008 del

26/01/2022, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (**All. n. 1-8**), individuando così la migliore offerta della procedura per l'affidamento del “*servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici*” occorrente alle esigenze dell'Azienda Ospedaliera;

- 2) **Di dare atto** che le Ditte ELETT.R.A. Srl e GAETA COSTRUZIONI non essendo risultate iscritte nel MEPA al bando richiesto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato ovvero “*Servizi - Servizi agli impianti manutenzione e riparazione*” non sono state invitate a presentare offerta, come da citato verbale di gara n. 1 del 16/12/2021;
- 3) **Di affidare definitivamente** il “*servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici*”, per la durata di mesi 11, a favore della **Ditta Pernazza Group Srl** con sede legale in Narni (TR), Strada della Selva, per l'importo di **€ 185.115,96**, al netto del ribasso offerto del 13,000%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di **€ 186.215,96** ed IVA al 22% pari ad €. 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di **€ 227.183,47 (Centoventisettemilacentoottantatre/47)**;
- 4) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 e sm.i. è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;
- 5) **Di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;
- 6) **Di dare atto** che la spesa relativa al presente servizio della durata di n. 11 mesi è pari a **€ 260.929,89** (213.876,96+IVA al 22% pari ad €. 47.052,93) e, trova copertura nella Prenotazione fondi n. 200011259 - Rigo 066 - Posizione finanziaria 260020010 - CDR AZ20-Q010 - (CIG: 89680626E0);
- 7) **Di confermare** R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 il P.I. David Allegretti, P.O. Impianti tecnologici e Direttore di Esecuzione (D.E.C.) ex art. 101 del D.lgs n. 50/2016 il Per. Ind. Sergio Capitoli, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale, nominati con Delibera del D.G. n. 1127 del 12/11/2021.

Istruttore
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per. Ind. David Allegretti

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
IL RESPONSABILE
Ing. Gianluca Bandini

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA
TERNI**

VERBALE DI PREQUALIFICA

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **“Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici”** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

In data **25 Novembre 2021 alle ore 09:45** presso una sala dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, il RUP e i Testimoni di seguito indicati, hanno proceduto all'esame delle istanze pervenute per la procedura di gara in oggetto.

RUP – Per. Ind. David Allegretti - (Coll. Tecnico-prof.le – P.O. Impianti tecnologici)

Testimone – Sig.ra Patrizia Rossi (Coadiutore Amministrativo)

Segretario -Testimone – D.ssa Alessandra Cresta (Assistente Amministrativo)

Il predetto RUP richiama gli atti di gara, che di seguito si riportano:

- 1) Con Deliberazione del D.G. n. 1127 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del **“servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici”** della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di **€. 260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1199 del 29/11/2021;
- 2) Che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i”, prot. n. 73392 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 09:00 del 25/11/2021 ed il relativo sorteggio alle ore 13:00 e, comunque, all'esito della formale verifica delle istanze pervenute.

Dopo di che, il Presidente dà atto che entro il suddetto termine delle ore 09:00 del 25.11.2021 per la procedura in oggetto sono pervenute n. **18 (DICIOTTO)** istanze di partecipazione, come da report estratto dalla piattaforma allegato al presente verbale sotto la lettera **“A” (All. A)**.

Il RUP, visti i requisiti che vengono richiesti nell'Avviso di avvio di indagine di mercato, procede ad esaminare le istanze presentate che, ritenute esaustive per correttezza e tempestività, vengono tutte ammesse al prosieguo della procedura, dando, altresì, atto che la Società INTEC service Srl ha dichiarato l'esistenza di una risoluzione contrattuale, debitamente impugnata, la quale, pertanto, anche in base alle Linee Guida Anac n. 6/2016, non integra gli estremi di illecito professionale grave da determinare l'esclusione del concorrente. Inoltre, è iscritta nel Casellario Informatico di Anac, ma nella

Sez. B ove è espressamente previsto che tale iscrizione “non comporta l’automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche”.

A questo punto, il RUP, come previsto nell’Avviso di avvio di indagine di mercato, dispone che venga effettuato il sorteggio dei n. **15** operatori economici da invitare al confronto concorrenziale dando atto che il **sorteggio è telematico** in quanto effettuato mediante l’apposita funzione messa a disposizione dalla piattaforma NET4MARKET e utilizzando la **modalità “Anonimo”** in modo che – al fine di coniugare il principio di trasparenza con quello di segretezza dei dati previsto dall’art. 53, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 – le ragioni sociali degli Operatori Economici sono oscurate ed i partecipanti sono distinti mediante un codice univoco in modo che i nominativi degli estratti saranno resi accessibili solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e applicando il **criterio “Casuale”**.

Il RUP, quindi mediante la predetta funzione “Sorteggio” seleziona il metodo “Casuale” e sceglie la modalità “Anonima” e dà atto che mediante la piattaforma vengono sorteggiati i **n. 15 (QUINDICI)** operatori, di cui dà lettura dei soli Codici univoci Identificativi, come da Report estratto dalla piattaforma ed allegato al presente verbale sotto la lett. **“B” (All. B)**.

A questo punto, il RUP, quindi, dà mandato al Segretario affinché provveda ai successivi adempimenti legati all’invio delle Lettere invito mediante la piattaforma Net4market ed alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio chiuso a chiave, dando atto che le istanze di partecipazione sono conservate digitalmente all’interno della piattaforma telematica Net4market.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Letto confermato e sottoscritto

Il RUP:

Per. Ind. David Allegretti



Il Segretario

(anche con funzioni di testimone): D.ssa Alessandra Cresta



Il Testimone:

Sig.ra Patrizia Rossi



ALL. "A"
AL VERBALE
DI PREQUALIFICA
del 25/11/2021

Elenco fornitori partecipanti - documentazione

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: Manifestazione di interesse per la procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, dell'art. 36 comma 6) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. CIG: 89680626E0

Elenco fornitori partecipanti - documentazione

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
C.N.P. S.p.A.	00961961000	01103180582		23/11/2021 12:31
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	01014090433	01014090433	Via del Tordo 73 Terni 05100	17/11/2021 15:07
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	03752581201	Via U. Poli n. 4 Zola Predosa 40069	24/11/2021 11:10
ELETT.R.A. S.R.L.	00832700769	00832700769	C/da Cembrina Zona Industriale sn Viggiano 85059	22/11/2021 10:51
GAETA COSTRUZIONI	03237180652	03237180652	VIA CORTE N 30 Baronissi 84081	17/11/2021 11:34
INTEC SERVICE SRL	02820290647	02820290647		24/11/2021 09:19
KINEO ENERGY E FACILITY SRL	01160950323	01160950323	via dell'Arcoveggio 70 Bologna 40129	24/11/2021 16:11
LORUSSO IMPIANTI SRL	06127200720	06127200720		24/11/2021 09:09
MIECI S.P.A.	12374760150	12374760150	Via Gianfranco Malipiero, 16/18 Milano 20138	16/11/2021 15:43
NUOVA GAROFOLI SRL	10769471003	10769471003	VIA FOSSO DELL'ACQUA MARIANA 174 Roma 00118	24/11/2021 12:33
O.GITEK SRL UNIP	02654690425	02654690425	VIA GARIBALDI, 38 Camerano 60021	18/11/2021 16:41
Pernazza Group Srl	01258320553	01258320553	Strada della Selva n°40 Narni 05035	24/11/2021 15:43
POLYGON SRL	11838971007	11838971007	VIA LAURENTINA, 456/458 Roma 00142	23/11/2021 10:48
Siram SpA	08786190150	08786190150	Via Anna Maria Mozzoni 12 Milano 20152	23/11/2021 10:37
Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l.	01341130639	01341130639		22/11/2021 16:01
TEKNA SERVIZI SRL	03193120544	03193120544	LOC. COLLE 91/A, LOC. BASTARDO Giano dell'Umbria 06030	22/11/2021 11:02
TERMO VE.GI S.R.L.	03956721215	03956721215	VIA EDUARDO DE FILIPPO, 12 Brusciano 80031	22/11/2021 09:33
Vega Tecno Service srl	03416280547	03416280547	VIA ANGELO MORETTINI, 16 foligno 06034 06034	22/11/2021 16:44

All. "B"
AL VERBALE
DI PREQUALIFICA
del 25/11/2021

Report sorteggio fornitori

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: Manifestazione di interesse per la procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, dell'art. 36 comma 6) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. CIG: 89680626E0
- Protocollo: 73392

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
17537	Fornitore	Si'
17541	Fornitore	Si'
17543	Fornitore	Si'
17546	Fornitore	Si'
17549	Fornitore	Si'
17551	Fornitore	Si'
17563	Fornitore	Si'
17571	Fornitore	Si'
17573	Fornitore	Si'
17580	Fornitore	Si'
17582	Fornitore	Si'
17602	Fornitore	Si'
17604	Fornitore	Si'
17611	Fornitore	Si'
17617	Fornitore	Si'
17567	Fornitore	No
17574	Fornitore	No
17586	Fornitore	No

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **"Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici"** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge. L'anno duemila VENTUNO, il giorno **16** (Sedici) del mese di **Dicembre** alle ore 09:10 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

RUP Per. Ind. David Allegretti

Segretario verbalizzante
(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta

Testimone Sig.ra Patrizia Rossi

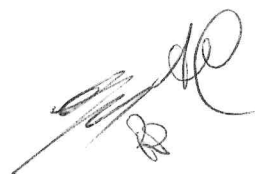
per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

PREMESSO

Il RUP alle ore 09:10 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Lo stesso RUP, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, nel rispetto della normativa anticovid, dichiara aperta la procedura di gara in oggetto, e, preliminarmente, precisando che l'odierna seduta non si è potuta svolgere in data 15/12/2021 a causa di un malfunzionamento della piattaforma MEPA, come comunicato mediante la medesima piattaforma parimenti in data 15/12/2021, da dà lettura di quanto segue:

- con Deliberazione del D.G. n. 1127 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del **“servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici”** della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad **€.** **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di **€.** **260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1199 del 29/11/2021;
- che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73392 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 09:00 del 25/11/2021 ed il relativo sorteggio alle ore 13:00 e, comunque, all'esito della formale verifica delle istanze pervenute;
- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 09:00 del 25/11/2021 per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 18 (diciotto) istanze di partecipazione alla gara in oggetto che, all'esito della verifica della correttezza formale, sono state tutte ammesse al prosieguo della procedura, come da



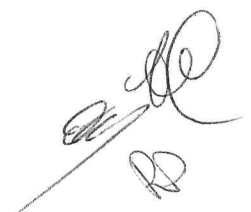
verbale di prequalifica di pari data;

- che avendo partecipato in numero superiore a 15, in base a quanto previsto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato all'articolo rubricato *“Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara”* secondo cui in esito all'indagine di mercato si sarebbe proceduto al sorteggio telematico delle istanze solo qualora queste fossero pervenute in numero superiore a 15, in data 25/11/2021 si è proceduto ad effettuare tale sorteggio, come da verbale di prequalifica suddetto;
- che prima di invitare gli operatori sorteggiati nel MEPA mediante Rdo, è stata verificata la loro iscrizione nel MEPA al Bando richiesto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato quale requisito di partecipazione ovvero *“Servizi- Servizi agli impianti manutenzione e riparazione”* da cui è risultato che tra gli operatori precedentemente sorteggiati - come da report estratto dalla piattaforma Net4market allegato al presente verbale sotto la lettera **“A” (All A)** – le Ditte ELETT.R.A. Srl e GAETA COSTRUZIONI non sono risultate iscritte nel MEPA al Bando indicato nell'Avviso per indagine di mercato.

Per tale motivo, dato che il numero minimo di imprese da invitare alla presente procedura era stato previsto in numero pari a 15, ed escludendo le due imprese suddette ne residuano n. 13, in virtù del principio del *favor participationis*, il RUP ha deciso di riammettere le n. 3 imprese non sorteggiate, ovvero Siram Spa, Tekna Servizi Srl e Vega Tecno Service Srl ;

- che, pertanto, in data 01/12/2021 con apposita Lettera Invito/Disciplinare di gara gli operatori economici come sopra selezionati sono stati invitati a presentare offerta mediante RdO concedendo termine sino alle ore 09:00 del 13/12/2021, successivamente prorogato alle ore 10:00 del 15/12/2021 come da apposita comunicazione nel portale MEPA del 07/12/2021.

Il RUP, a questo punto, dà atto che entro il suddetto termine perentorio delle ore 10:00 del 15/12/2021 per la presentazione delle offerte risultano caricate in



piattaforma MEPA n. 4 offerte da parte di altrettanti operatori economici contenenti atti di partecipazione alla gara, come da Report estratto dalla piattaforma MEPA ed allegato al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale (**All B**).

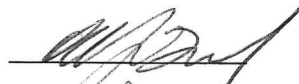
Si procede, quindi, all'apertura della "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della correttezza formale della documentazione prodotta dai n. 4 concorrenti all'esito della quale la stessa viene ritenuta corretta ed esaustiva per completezza e tempestività e, pertanto, tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase dedicata all'apertura dell'offerta tecnica, fatta eccezione la Società Kineo Energy e Facility Srl la quale, non avendo prodotto il Pass.OE, la ricevuta attestante il pagamento del Contributo Anac e la Procura di Luppi Giorgio, viene ammessa a soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 affinché presenti la predetta documentazione secondo quanto indicato all'art. 14 della Lettera invito/Disciplinare di gara, entro le ore 12 del 17/12/2021, rinviando la seduta alle ore 13:00 del 17/12/2021 per la verifica della predetta documentazione per la quale il seggio si autoconvoca e senza necessità di ulteriori comunicazioni stante la natura pubblica della presente seduta.

A questo punto il RUP chiude la seduta alle ore 10:15 dando mandato al Segretario di provvedere alla suddetta comunicazione alla Soc. Kineo Energy e Facility Srl e alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave, dando atto che la documentazione amministrativa, tecnica ed economica sono conservate nel sistema della piattaforma telematica MEPA di Consip.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso:

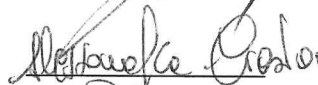
RUP

Per. Ind. David Allegretti



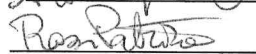
Segretario verbalizzante

(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta



Testimone

Sig.ra Patrizia Rossi



ALL. "B" AL VERBALE
DI GARA N. 1 DEL
16/12/2021

Offerte per la gara Copia di Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, dell'art. 36 comma 6) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria.

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto cerca nel portale ...

RIEPILOGO

BUSTE PRESENTATE

COMMISSIONE DI GARA

OFFERTE PRESENTATE

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI

ESAME DELLE OFFERTE

SOSPENSI

REVOCA

COPIA GARA

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.R.M. GESTIONI TERMICHE SRL	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 16:37:08
2	CNP ENERGIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 15:11:23
3	KINCO ENERGY FACILITY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 17:33:29
4	RIUNAZZA GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2021 09:41:12

2021-12-16

Scegli un'area merceologica per eseguire la ricerca

13:14 15/12/2021

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **"Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici"** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€ 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge. L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **17** (Diciassette) del mese di **Dicembre** alle ore 13:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

RUP	Per. Ind. David Allegretti
Segretario verbalizzante (anche con funzioni di testimone)	D.ssa Alessandra Cresta
Testimone	Sig.ra Patrizia Rossi

per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

PREMESSO

Il RUP alle ore 13:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Lo stesso RUP, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, nel rispetto della normativa anticovid, dichiara aperta la procedura di gara in oggetto, e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- con Deliberazione del D.G. n. 1127 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.



120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del **“servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici”** della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di **€. 260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1199 del 29/11/2021;

- che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73392 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 09:00 del 25/11/2021 ed il relativo sorteggio alle ore 13:00 e, comunque, all'esito della formale verifica delle istanze pervenute;
- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 09:00 del 25/11/2021 per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 18 (diciotto) istanze di partecipazione alla gara in oggetto che, all'esito della verifica della correttezza formale, sono state tutte ammesse al prosieguo della procedura, come da verbale di prequalifica di pari data;
- che avendo partecipato in numero superiore a 15, in base a quanto previsto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato all'articolo rubricato “*Modalità di*



selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara” secondo cui in esito all’indagine di mercato si sarebbe proceduto al sorteggio telematico delle istanze solo qualora queste fossero pervenute in numero superiore a 15, in data 25/11/2021 si è proceduto ad effettuare tale sorteggio, come da verbale di prequalifica suddetto;

- che prima di invitare gli operatori sorteggiati nel MEPA mediante Rdo, è stata verificata la loro iscrizione nel MEPA al Bando richiesto nell’Avviso di avvio di indagine di mercato quale requisito di partecipazione ovvero *“Servizi- Servizi agli impianti manutenzione e riparazione”* da cui è risultato che tra gli operatori precedentemente sorteggiati - come da report estratto dalla piattaforma Net4market allegato al presente verbale sotto la lettera **“A” (All A)** – le Ditte ELETT.R.A. Srl e GAETA COSTRUZIONI non sono risultate iscritte nel MEPA al Bando indicato nell’Avviso per indagine di mercato.

Per tale motivo, dato che il numero minimo di imprese da invitare alla presente procedura era stato previsto in numero pari a 15, ed escludendo le due imprese suddette ne residuano n. 13, in virtù del principio del *favor participationis*, il RUP ha deciso di riammettere le n. 3 imprese non sorteggiate, ovvero Siram Spa, Tekna Servizi Srl e Vega Tecno Service Srl ;

- che, pertanto, in data 01/12/2021 con apposita Lettera Invito/Disciplinare di gara gli operatori economici come sopra selezionati sono stati invitati a presentare offerta mediante RdO concedendo termine sino alle ore 09:00 del 13/12/2021, successivamente prorogato alle ore 10:00 del 15/12/2021 come da apposita comunicazione nel portale MEPA del 07/12/2021;
- che in data 16/12/2021 è stata espletata la procedura di gara informale per il conferimento del servizio in oggetto dedicata all’apertura e verifica della documentazione amministrativa, da cui è risultato che la Società Kineo Energy e Facility Srl non ha prodotto il Pass.OE, la ricevuta attestante il pagamento del Contributo Anac e la Procura Speciale di Luppi Giorgio e che in virtù di

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

ciò, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016, la stessa Società è stata ammessa al soccorso istruttorio, come da apposito verbale n. 1 di pari data qui richiamato anche se materialmente non allegato, per il quale è stato concesso termine sino alle ore 12:00 del 17/12/2021 per produrre la suddetta documentazione mancante e rinviando alle ore 13:00 del 17/12/2021 la seduta per la relativa verifica.

A questo punto il Presidente del seggio di gara dà atto che con comunicazione del 16/12/2021, inviata mediante la piattaforma MEPA, è stata comunicata alla Soc. Kineo Energy e Facility Srl l'ammissione al soccorso istruttorio per quanto sopra descritto e che in pari data, entro il termine concesso, la stessa ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, che viene considerata corretta ed esaustiva e, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016, la stessa Società viene ammessa al prosieguo della presente procedura di gara e, quindi, alla successiva fase dedicata all'apertura delle offerte tecniche.

A questo punto il RUP chiude la seduta dando mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave, dando atto che la documentazione amministrativa, tecnica ed economica sono conservate nel sistema della piattaforma telematica MEPA di Consip.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso:

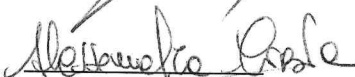
RUP

Per. Ind. David Allegretti



Segretario verbalizzante

(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta



Testimone

Sig.ra Patrizia Rossi



AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **"Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici"** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

SEDUTA DI INSEDIAMENTO DELLA COMMISSIONE TECNICA

L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **23 (Ventitre)** del mese di **Dicembre** alle ore 14:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1278 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell'iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è

composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell'odierna seduta:

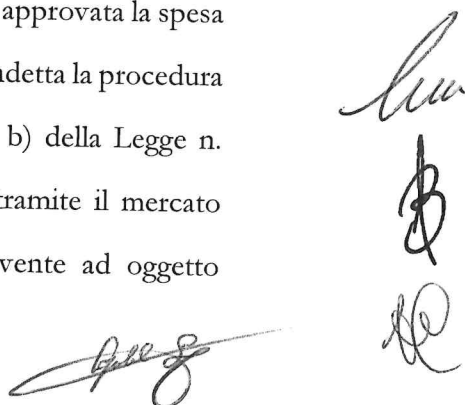
Presidente	Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Componente	Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico
Componente	Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Il Presidente preliminarmente dà atto che nessuno dei concorrenti è presente alla presente seduta.

A questo punto, il Presidente procede a dare lettura di quanto segue:

- con Deliberazione del D.G. n. 1127 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto



l'affidamento del “servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di €. **260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1199 del 29/11/2021;

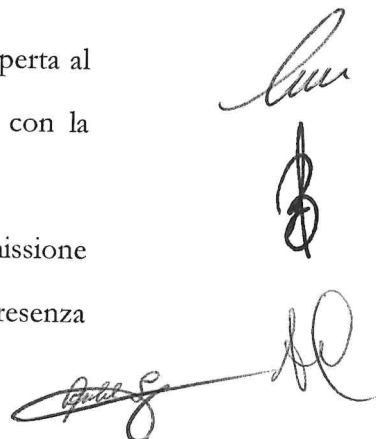
- che, a seguito dell'espletamento delle procedure di selezione dei partecipanti e alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa presentata dagli stessi, come riportato nel verbale di prequalifica del 25/11/2021 e nei verbali di gara n. 1 e 2 del 16 e 17/12/2021, risultano ammessi al prosieguo della gara tutti i n. 4 concorrenti partecipanti, come di seguito elencato:

- 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl di Terni;
- 2) CNP ENERGIA Spa di Roma;
- 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl di Bologna;
- 4) PERNAZZA GROUP SRL di Narni (TR);

- che con comunicazione del 22/12/2021 inviata tramite la piattaforma MEPA è stata convocata la presente seduta per procedere all'apertura delle offerte tecniche finalizzata alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla Lettera invito/disciplinare di gara.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, compatibilmente con la normativa anticovid, dichiara aperta la procedura.

Il Presidente ricorda che in questa fase della gara i compiti della Commissione consistono nell'apertura dei file di offerta tecnica e nella verifica della presenza



dei documenti richiesti dal disciplinare di gara/lettera invito e, successivamente, in una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare suddetto.

Il Presidente, quindi, dà atto della presenza delle offerte tecniche, contenute nei file caricati nel MEPA nella sez. "Offerta tecnica", constatandone la regolare produzione da parte di tutti i concorrenti sopra elencati, come accertato in data odierna in sede di accesso alla predetta documentazione, consistente nella documentazione richiesta al **punto 18** della lettera invito/Disciplinare di gara

denominato **"Contenuto offerta tecnica"**, come di seguito riportato:

*"Il Concorrente dovrà caricare a sistema (upload) il seguente file **"B – Offerta tecnica"** contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:*

a) **relazione tecnica dei servizi offerti;**

la relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, i seguenti elementi:

Criterio A - QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

- Sub-criterio A1 - Struttura organizzativa e specializzazione del personale: **indicare numero e percentuale del personale impiegato nel servizio in questione e la relativa specializzazione;**
- Sub-criterio A2 - Formazione del personale operativo: **indicare la tipologia di formazione, generica e specifica (attinente l'appalto);**

Criterio B - CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO

- Sub-criterio B1 - Disponibilità di un magazzino dedicato e/o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 20 km da Terni: **il punteggio sarà attribuito in base al kilometraggio e alle volumetrie dei locali;**
- Sub-criterio B2 - Eventuali ulteriori particolari Strumentazioni e mezzi operativi a disposizione del servizio senza oneri aggiuntivi: **indicare la tipologia e il numero dei mezzi operativi e di trasporto**
- Sub-criterio B3 - Team aggiuntivo con eventuali metodologie e mezzi lavorativi che la Ditta mette a completa disposizione per l'ottimizzazione del servizio: **indicare il numero e la specializzazione dei componenti il team aggiuntivo rispetto alla struttura minima prevista nel Capitolato e la tipologia delle metodologie e dei mezzi**

Criterio C – GESTIONE DEL SERVIZIO

- Sub-criterio C1 – Minori tempi di intervento di quelli previsti dal Capitolato: **indicare i minori tempi**
- Sub-criterio C2 – Tempi di approvvigionamento del materiale: **indicare i minori tempi**

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr.4 (quattro) facciate/pagine in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per pagina, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono

computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici e le copertine”.

La Commissione, verificata l'integrità dei file contenenti le offerte tecniche procede, quindi, all'apertura degli stessi al fine di dare atto ed elencare, in seduta pubblica, la documentazione presentata da parte dei concorrenti, sulla base della quale sarà effettuata la valutazione di merito.

Il file in formato pdf relativo all'offerta tecnica sottoscritta con apposizione della firma digitale presentata da:

- 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 fasciate in formato A4, oltre n. 1 copertina e n. 1 indice, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

- 2) C.N.P. ENERGIA Spa contiene la seguente documentazione:

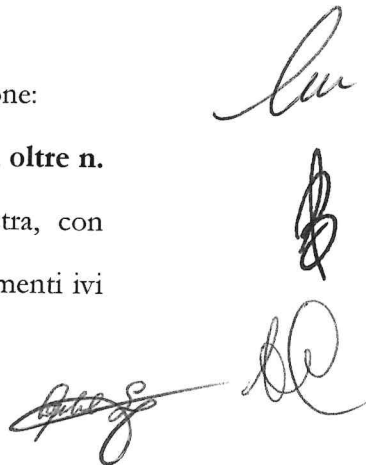
Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 fasciate in formato A4, oltre n. 1 copertina e n. 1 indice, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

- 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 fasciate in formato A4, oltre n. 1 copertina e n. 1 indice, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

- 4) PERNAZZA GROUP SRL contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 fasciate in formato A4, oltre n. 8 Allegati contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati. Gli 8 allegati contengono la seguente documentazione:



- 1 all) Attestati di partecipazione a vari corsi di formazione;
- 2 all) Elenco "Attrezzature e strumenti in dotazione al personale di presidio";
- 3 all) Rapporto di valutazione del rischio, delle misure di prevenzione e protezione e di controllo;
- 4 all) Materiale per magazzino presso Azienda Ospedaliera;
- 5 all) Certificazioni ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, iscrizione all'Albo nazionale Gestori Ambientali, Attestazione SOA, Certificazione Accredia per il "Servizio di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra in base alle disposizioni del Regolamento (CE) n. 303/2008, richiesta rinnovo Rating di legalità;
- 6 all) Organigramma Societario
- 7 all) Organigramma personale impiegato per il servizio in oggetto
- 8 all) Certificato di qualifica del Saldatore in accordo con EN ISO 9606-1:2017 per vari soggetti.

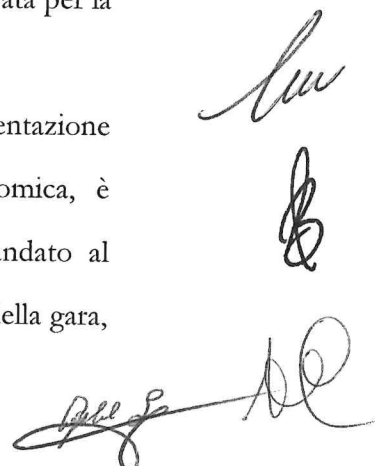
5) CO.IN COSTRUIRE INSIEME Scarl contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 facciate in formato A4, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

Alle ore 14:20 la Commissione termina i lavori.

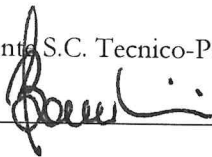
La Commissione fissa sin da ora, alle ore 15:30 di data odierna (23/12/2021), l'inizio dell'esame e la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata per la quale si autoconvoca.

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che la predetta documentazione tecnica, unitamente alla documentazione amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.



Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

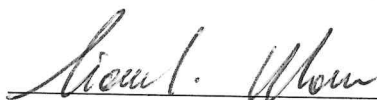
Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale



Componente Per Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico



Componente Geom. Massimo Ciarrocchi – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **“Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici”** per l’Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

Importo complessivo dell’appalto: Importo complessivo dell’appalto **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

Verbale di seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche
(file Offerta tecnica)

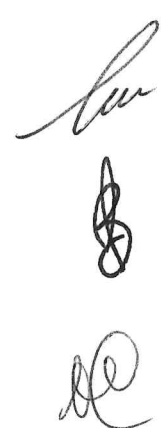
L’anno duemilaVENTUNO, il giorno **23 (Ventitre)** del mese di **Dicembre** alle ore 15:30 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1278 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell’iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell’odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico
Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Premesso che:

In data 23/12/2021 alle ore 14:00, si è regolarmente svolta, dinnanzi alla Commissione Giudicatrice, la prima seduta pubblica dedicata all’apertura dei



file contenenti le offerte tecniche formulate dai concorrenti e la successiva disamina della documentazione in essi contenuta, il cui esito è riportato nel verbale n. 3 di pari data.

A fronte delle suddette operazioni di esame e di verifica, i seguenti operatori economici concorrenti sono stati ammessi a partecipare alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica e conseguente attribuzione del relativo punteggio secondo i parametri e le modalità previste nel Disciplinare di Gara:

- 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl di Terni;
- 2) CNP ENERGIA Spa di Roma;
- 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl di Bologna;
- 4) PERNAZZA GROUP SRL di Narni (TR);

L'appalto verrà aggiudicato conformemente all'art. 20 "Criterio di aggiudicazione" della Lettera invito/Disciplinare di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs n. 50/2016.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti così ripartiti:

- 70 per l'offerta tecnica
- 30 per l'offerta economica

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente Ing. Gianluca Bandini, una volta dichiarata aperta la seduta riservata alle ore 15:30, illustra i criteri e i sotto-criteri fissati negli artt. 18 e 20.1 del Disciplinare di Gara per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche e di seguito sommariamente elencati:

ELEMENTI QUALITATIVI - TOTALE PUNTEGGIO 70 (20+30+20)

Così suddiviso:

Criterio di valutazione A – Qualità della struttura organizzativa (20 punti)



Criterio di valutazione B – Caratteristiche migliorative del servizio (30 punti)

Criterio di valutazione C – Gestione del servizio (20 punti),

come meglio descritti nella Lettera invito/Disciplinare di gara a cui si rimanda.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **35 su 70**. Tale soglia si applica PRIMA di procedere alla seconda (ed unica) riparametrazione.

I concorrenti **saranno esclusi** dalla gara nel caso in cui conseguano un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa (A/B/C) **prevede l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno**, da parte di ciascun commissario di gara, per ogni concorrente e per ogni elemento di valutazione, **con riferimento a ciascun sub-elemento in cui è suddiviso ogni elemento di valutazione**.

I coefficienti sono attribuiti mediante **la media aritmetica dei coefficienti**, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio e, quindi, al criterio, secondo lo schema di seguito indicato, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al criterio, specificando che la valutazione sarà effettuata con i seguenti **parametri i cui coefficienti andranno moltiplicati per i punteggi massimi sopra riportati**.

Parametri	Coefficienti
Ottimo	1
Buono	0.8
Discreto	0.6
Sufficiente	0.4
Scarso	0.2
Insufficiente	0



Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri della qualità e del prezzo, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione qualitativa nel loro complesso il punteggio pari al peso massimo assegnato agli stessi (70 punti), è effettuata la c.d. **“riparametrazione totale” (o seconda riparametrazione)**, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

A questo punto la Commissione decide di avviare l'esame delle offerte tecniche presentate.

Al fine di garantire la migliore rappresentazione documentale delle operazioni valutative espletate dalla Commissione, le stesse saranno riportate su apposite schede predisposte per ogni singolo sub-elemento qualitativo e compilate dai componenti 1, 2 e 3 corrispondenti ai seguenti membri della Commissione:

COMPONENTE 1: ing. Gianluca Bandini

COMPONENTE 2: per. ind. Sergio Capitoli

COMPONENTE 3: geom. Massimo Ciarrocchi

La Commissione procede ad esaminare la documentazione tecnica relativa ai **criteri A, B e C** prodotta dalle Ditte C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl e CNP ENERGIA Spa, compilando le apposite schede, conservate agli atti.

La Commissione chiude i lavori alle ore 17:30 e si autoconvoca in data 28/12/2021 alle ore 10:00, in seduta riservata per la prosecuzione dei lavori di esame istruttorio delle offerte tecniche presentate, presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera “S. Maria di Terni” in Via Tristano di Joannuccio, 1 Terni.

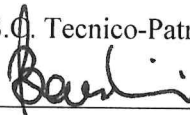
Il Presidente della Commissione dà atto che la predetta documentazione tecnica, unitamente alla relativa documentazione amministrativa ed



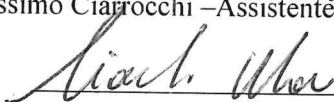
economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale



Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico



Componente Per ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 5

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il “**Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici**” per l’Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

Importo complessivo dell’appalto: Importo complessivo dell’appalto € **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

*Verbale di seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche
(file Offerta tecnica)*

L’anno duemilaVENTUNO, il giorno **28 (Ventotto)** del mese di **Dicembre** alle ore 10:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1278 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell’iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell’odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale

Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico

Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo
per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Premesso che:

In data 23/12/2021 alle ore 15:30, si è regolarmente svolta, dinnanzi alla Commissione Giudicatrice, la prima seduta riservata per l’esame della documentazione tecnica dei seguenti concorrenti, compilando le apposite



schede da parte di ogni componente per i **criteri A, B e C** predisposte per ogni singolo elemento qualitativo, conservate agli atti:

1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl**

2) **CNP ENERGIA Spa**

Dichiarata aperta la seduta alle ore 10:00 dal Presidente, la Commissione Giudicatrice ha proseguito la valutazione dei criteri **A, B e C** dei concorrenti sotto indicati:

3) **KINEO ENERGY E FACILITY Srl**

4) **PERNAZZA GROUP Srl**

compilando le apposite schede che vengono conservate agli atti e concludendo, così, la fase di valutazione tecnica delle offerte tecniche alle ore 12:45.

A questo punto il Presidente, dà atto che, esaurita la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice prosegue i lavori al fine di procedere alla relativa **graduatoria provvisoria**.

L'esito complessivo della valutazione delle offerte tecniche (A+B+C), in conformità ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e tenuto conto dei pareri dei componenti la Commissione, viene appresso riepilogato:

- | | |
|--|---------------------|
| 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl | Punti: 44,30 |
| 2) CNP ENERGIA Spa | Punti: 43,70 |
| 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl | Punti: 40,90 |
| 4) PERNAZZA GROUP Srl | Punti: 48,25 |

A questo punto il Presidente, ricordando che ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, nella Lettera invito/disciplinare di gara è stata prevista una soglia minima di sbarramento pari a **35** su **70**, la quale si applica PRIMA di procedere alla seconda (ed unica) riparametrazione, dà atto che tutti i concorrenti hanno superato tale soglia minima e sono ammessi al prosieguo della procedura.




Inoltre, dato che nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo di 70, la Commissione - in ossequio alla specifica disposizione contenuta nella Lettera invito/Disciplinare di gara secondo cui *“al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri della qualità e del prezzo, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica nel loro complesso il punteggio pari al peso massimo assegnato agli stessi (70 punti), è effettuata la c.d. “riparametrazione totale”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente – ha proceduto ad effettuare la c.d. “Riparametrazione totale”.*

Ne consegue la seguente **graduatoria provvisoria** relativa al **punteggio complessivo finale** riparametrato sulle **offerte tecniche**:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl | Punti: 64,40 |
| 2) CNP ENERGIA Spa | Punti: 63,70 |
| 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl | Punti: 59,50 |
| 4) PERNAZZA GROUP Srl | Punti: 70,00 |

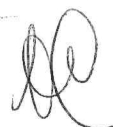
come da apposita scheda conservata agli atti.

La Commissione, quindi, fissa sin da ora la data del 29/12/2021 alle ore 12:00 la seduta pubblica per la lettura dei suddetti punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e per l'apertura dei file contenenti le offerte economiche per i cui adempimenti si autoconvoca.

Il Presidente, inoltre, dà mandato al Segretario di darne comunicazione ai concorrenti.

Alle ore 13:00 la Commissione termina i lavori.

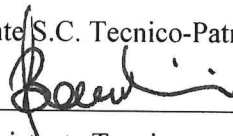
Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che la predetta documentazione tecnica, unitamente alla documentazione amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante



materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale



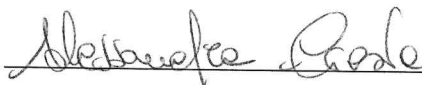
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico



Componente Per ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 6

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **"Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici"** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 89680626E0.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto € 213.876,96, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

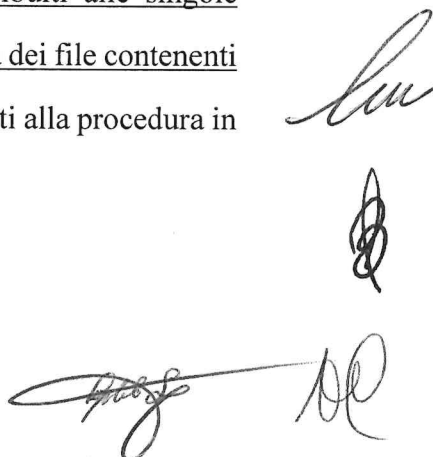
Verbale di seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche (file Offerta economica)

L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **29 (Ventinove)** del mese di Dicembre alle ore 13:35 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1278 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell'iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell'odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini –Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico
Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per procedere alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun concorrente, nonché all'apertura dei file contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto.

Si prende atto che:



In data 23 e 28/12/2021, si è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle quali è stata effettuata e completata la valutazione della documentazione afferente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

In conformità ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e tenuto conto dei pareri dei componenti la Commissione, nella seduta del 28/12/2021 si sono delineati i punteggi complessivi finali attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente, come da verbale n. 5 di pari data.

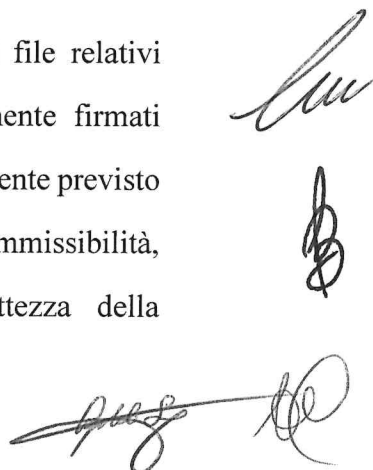
Con comunicazione del 28/12/2021 tramite il portale MEPA è stata comunicata ai concorrenti l'ora e la data per l'espletamento delle operazioni di lettura dei punteggi complessivi finali attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente e per l'apertura dei file contenenti le offerte economiche contemplata all'art. 20.3 della Lettera invito/Disciplinare di gara, fissata alle ore 12:00 del 29/12/2021.

Quanto sopra premesso

dichiarata aperta la seduta pubblica alle ore 13:35 il Presidente, dando atto che non è presente alcuno dei rappresentanti dei concorrenti, procede, innanzitutto a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente da cui è conseguita la seguente **graduatoria provvisoria** relativa al **punteggio complessivo finale** riparametrato sulle **offerte tecniche** di cui il Presidente dà lettura ad alta voce:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl | Punti: 64,40 |
| 2) CNP ENERGIA Spa | Punti: 63,70 |
| 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl | Punti: 59,50 |
| 4) PERNAZZA GROUP Srl | Punti: 70,00 |

A questo punto, la Commissione dopo aver constatato che i file relativi all'offerta economica dei suddetti concorrenti sono regolarmente firmati digitalmente dai soggetti muniti di idonei poteri, come espressamente previsto dalla Lettera invito/Disciplinare di gara, al fine di verificarne l'ammissibilità, accerta per ciascun concorrente la completezza e correttezza della documentazione, a pena di esclusione, in relazione a:



OFFERTA ECONOMICA

- a) **ribasso percentuale** offerto rispetto all'importo posto a base di gara ossia €. **212.776,96** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (pari ad €. 1.100,00)

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

- b) la **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

- c) la **stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Quindi si procede all'apertura dei rispettivi file contenenti la percentuale di ribasso offerto per l'effettuazione del servizio.

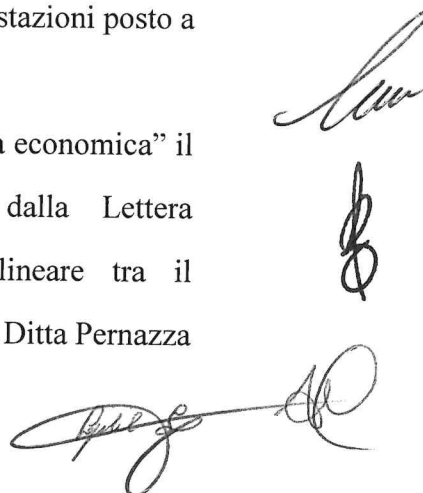
In esito all'espletata verifica in merito alla correttezza formale della compilazione e dell'indicazione dei ribassi percentuali offerti, il Presidente dispone l'ammissione di tutti i concorrenti.

Il Presidente della Commissione di gara provvede poi alla lettura, ad alta voce, dei ribassi percentuali unici espressi in cifre, come di seguito specificati:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso percentuale in cifre</i>
1. C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl	9,500%
2. CNP ENERGIA Spa	13,450%
3. PERNAZZA GROUP Srl	13,000%
4. KINEO ENERGY E FACILITY Srl	7,070%

Si rileva che la Ditta C.N.P. ENERGIA Spa ha formulato la migliore offerta offrendo il maggior ribasso percentuale sull'importo delle prestazioni posto a base di gara pari al 13,450%.

Pertanto, per quanto attiene all'elemento quantitativo "Offerta economica" il Coefficiente Cij viene determinato, come disposto dalla Lettera invito/Disciplinare di gara, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente massimo pari a "1" (uno) attribuito al concorrente Ditta Pernazza



Group Srl che ha formulato la migliore offerta e il coefficiente “0” (zero) assegnato all’importo posto a base di gara.

Quindi, per gli altri concorrenti il coefficiente viene determinato con la seguente formula:

In simboli:

$$c_{ij} = R_a / R_{max}$$

dove:

c_{ij} = Coefficiente relativo all’offerta economica

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell’offerta più conveniente

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso R_a assume il valore 0, così come il coefficiente c_{ij} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto c_{ij} assume il valore 1. Tale coefficiente viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Quindi, al concorrente il cui sconto risulta più alto tra quelli offerti è attribuito il punteggio massimo di 30 punti. Agli altri concorrenti è attribuito un punteggio inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

“30 punti x sconto altro concorrente / sconto percentuale più alto”

come segue:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso percentuale in cifre</i>	<i>COEFFICIENTE Cij</i>	<i>Punteggio ottenuto</i>
1. <i>C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl</i>	9,500%	0,706	21,19
2. <i>CNP ENERGIA Spa</i>	13,450%	1	30
3. <i>PERNAZZA GROUP Srl</i>	13,000%	0,966	29,00
4. <i>KINEO ENERGY E FACILITY Srl</i>	7,070%	0,526	15,77

Alla luce delle attribuzioni dei punteggi relativi alla offerta tecnica e alla offerta economica, si formula la seguente graduatoria definitiva delle offerte ammesse in ordine decrescente con riferimento al punteggio totale:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
1. <i>PERNAZZA GROUP Srl</i>	70	29,00	99,00
2. <i>CNP ENERGIA Spa</i>	63,70	30	93,70

3. C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl	64,40	21,19	85,59
4. KINEO ENERGY E FACILITY Srl	59,50	15,77	75,27

dal quale risulta migliore offerente la Ditta Pernazza Group Srl con sede legale in Narni (TR), come da apposita scheda allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**).

A questo punto il Presidente della Commissione rileva che nella piattaforma MEPA sono calcolati punteggi differenti che non concordano con la formula indicata nel Capitolato Tecnico e nella Lettera invito/Disciplinare di gara per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

Il Presidente, quindi, previa verifica, dà atto che il motivo di tale discordanza risiede nell'aver indicato erroneamente sul portale MEPA una formula matematica diversa da quella prevista sia nel Capitolato Tecnico che nella Lettera invito/Disciplinare di gara per l'assegnazione del punteggio economico, avendo caricato la formula c.d. "*Lineare min-max (interdipendente)*" mentre, invece, nei citati atti di gara - conosciuti e specificatamente accettati dai concorrenti con la sottoscrizione digitale degli stessi e il relativo caricamento in piattaforma MEPA all'interno del file contenenti la Documentazione amministrativa - la valutazione dell'offerta economica è stata prevista utilizzando la formula sopra meglio descritta, tra l'altro espressamente prevista dalle Linee Guida Anac n. 2/2016 approvate con deliberazione del 21.09.2016 n. 1005.

In virtù di quanto sopra, pertanto, considerato che le piattaforme sono pacificamente considerate uno strumento di cui la stazione appaltante si avvale al fine di adempiere agli obblighi previsti dall'art. 58 del Codice e che la regolamentazione di gara è dettata dalla *lex specialis* (come specificato al secondo capoverso del comma 1 del citato articolo secondo cui "*l'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara*"), si ritiene di agire conformemente alla *lex specialis* applicando la formula ivi prevista per

l'assegnazione del punteggio economico, da cui deriva che la migliore offerta presentata è quella proposta dalla Ditta Pernazza Group Srl con sede in Narni (TR) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,01 su 100.

Il Presidente della Commissione rileva, altresì, che in base all'art. 23 della Lettera invito/Disciplinare di gara la migliore offerta ha superato le soglie di punteggio previste dall'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 e deve essere sottoposta alla verifica di congruità. Pertanto, chiude la seduta pubblica, dando atto che provvederà a rappresentare tale necessità al Responsabile Unico del Procedimento affinché attivi l'apposita procedura delineata dai commi 4,5 e 6 del citato articolo.

La Commissione termina i lavori alle ore 13:45

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che la documentazione tecnica, amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Ing. Gianluca Bandini - Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale

Componente Per Ind. Sergio Capitoli - Assistente Tecnico

Componente Geom. Massimo Ciarrocchi - Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta - Assistente Amm.vo

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici"





Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente: Ing. Gianluca Bandini

Tel. 0744/205.238

e-mail: g.bandini@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE

OGGETTO: Affidamento del Servizio di manutenzione impianti termici, riscaldamento, condizionamento ed idraulici" – Attestazione per la verifica della congruità dell'offerta anomala – art. 97 Dlgs 50/2016

Con riferimento all'affidamento in oggetto, si ritiene opportuno inquadrare il procedimento di verifica dell'anomalia in relazione alla tipologia di gara che prevedeva un'offerta economicamente più vantaggiosa, con elementi tecnici ed economici.

Durante la seduta pubblica del 29/12/2021 sulla piattaforma MePA per l'assegnazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche, a seguito dell'istruttoria della Commissione e l'attribuzione dei punteggi da cui è scaturita la graduatoria dei concorrenti, la ditta Pernazza è risultata prima in graduatoria.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 3 del Dlgs n. 50/2016 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, "la congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara";

Nel caso in parola i punti limite risultanti dal criterio previsto dal disciplinare di gara per la valutazione della congruità risultano essere:

punteggio percentuale di sconto	24,00
punteggio relativo agli altri elementi di valutazione	56,00

La Ditta Pernazza ha riportato i seguenti punteggi:

punteggio percentuale di sconto	29,00
punteggio relativo agli altri elementi di valutazione	70,00

Pertanto, con nota pec prot. n. 0003000 del 17/01/2022, si è richiesto di produrre i giustificativi del ribasso offerto a cui la ditta ha risposto sulla piattaforma MePA il 18/01/2022, quindi il sottoscritto in qualità di RUP dell'Appalto in oggetto procede all'analisi dei giustificativi presentati.

Il RUP, preso atto del contenuto della relazione giustificativa, ritiene complessivamente congrua e adeguatamente giustificata l'offerta della Ditta Pernazza, che ha presentato in sede di gara un ribasso sulla base d'asta del 13,00% e ne conferma l'aggiudicazione provvisoria.

IL RUP
Per. Ind. David Allegretti