

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000082 del 31/01/2022

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG:
8968038313

VISTA

Proposta n. 0000110 del 28/01/2022 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):8d641d023264ecb15f1d211faf77a4cd28b3a1a21fa3466815e84e7d10a461c0

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- che con Deliberazione del D.G. n. 1124 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “**servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali**” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di €. **260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1200 del 29/11/2021;
- che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73395 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market dove, entro il termine di scadenza fissato alle ore 09.00 del 25/11/2021, sono pervenute n. 14 istanze di partecipazione da parte di altrettanti operatori economici, i quali sono stati tutti ammessi al prosieguo della procedura, avendo presentato documentazione considerata corretta ed esaustiva, come da verbale di prequalifica di pari data allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- che, avendo partecipato in numero inferiore a 15, in base a quanto previsto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato all'articolo rubricato “*Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara*” secondo cui in esito all'indagine di mercato si sarebbe proceduto al sorteggio telematico delle istanze solo qualora queste fossero pervenute in numero superiore a 15, in data 25/11/2021 non si è proceduto ad effettuare tale sorteggio, come da verbale di prequalifica suddetto;

Dato atto:

- che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 15/12/2021, fissato nella Lettera Invito/Disciplinare di gara con cui sono stati invitati a presentare offerta mediante RdO gli operatori sopra selezionati, risultano caricate in piattaforma MEPA n. 5 offerte da parte di altrettanti operatori economici contenenti atti di partecipazione alla gara che, previa verifica e valutazione della correttezza formale della documentazione amministrativa, atteso il soccorso istruttorio per un concorrente, sono stati tutti ammessi al prosieguo della procedura, come da verbali di gara n. 1 del 15/12/2021 e n. 2 del 17/12/2021 allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (**All. n. 2 e 3**);

Visto:

- la Deliberazione del D.G. n. 1280 del 22/12/2021 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- che in data 23/12/2021 si è insediata la Commissione giudicatrice la quale, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei file contenenti l'offerta tecnica ed a verificare la regolare produzione della documentazione richiesta nel disciplinare di gara che, ritenuta corretta ed esaustiva, ha determinato l'ammissione di tutti i concorrenti alla prosecuzione della procedura, come da verbale di gara n. 3 di pari data allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 4**);
- che nelle successive sedute del 28,29 e 30/12/2021 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proseguito l'attività di valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei relativi punteggi, da cui è risultato che il Consorzio CO.IN Scarl di Terni, avendo presentato un'offerta

tecnica non conforme al Capitolato Tecnico e alla lettera invito/Disciplinare di gara, non è stato ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche, come da rispettivi verbali di gara n. 4, 5 e 6 allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (**All. 5, 6 e 7**);

- che in data 30/12/2021 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica - previa comunicazione della data e ora di apertura dei file di offerta economica avvenuta mediante la piattaforma MEPA - si è riunita per la lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara e per procedere al calcolo del punteggio complessivo per ciascun partecipante, secondo i criteri di cui alla Lettera invito/Disciplinare di gara, come da verbale n. 7 di pari data, accluso al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 8**), da cui è risultata la seguente **graduatoria definitiva**:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica (riparametrato)</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
1. <i>PERNAZZA GROUP Srl</i>	68,60	30	98,60
2. <i>C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl</i>	70	23,07	93,07
3. <i>ADIRAMEF Srl</i>	58,10	18,21	76,31
4. <i>KINEO ENERGY E FACILITY Srl</i>	63,70	7,80	71,50

Preso atto:

- che, la migliore offerta presentata dalla Ditta Pernazza Group Srl – presentando sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera invito/Disciplinare di gara– è risultato soggetto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 richiesta con nota pec prot. n. 2990 del 17/01/2022, inviata tramite pec e caricata anche in piattaforma MEPA, e regolarmente riscontrata in data 18/01/2022 entro il termine concesso mediante la medesima piattaforma;
- che a seguito della verifica di anomalia effettuata dal RUP la suddetta migliore offerta risulta complessivamente congrua e adeguatamente giustificata e, per l'effetto – con nota prot. n. 4839 del 25/01/2022 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. 8**) – è stata dichiarata la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Pernazza Group Srl, conformemente alla Lettera invito/Disciplinare di gara;

Considerato:

- che dall'analisi dei verbali di gara (verbale di prequalifica del 25/11/2021, i verbali di gara n. 1 del 15/12/2021, n. 2 del 17/12/2021, n. 3 del 23/12/2021, n. 4 del 28/12/2021, n. 5 del 29/12/2021, n. 6 del 30/12/2021, n. 7 del 30/12/2021) e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

Ritenuto:

- quindi, necessario aggiudicare definitivamente il “servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”, per la durata di mesi 11, a favore della **Ditta Pernazza Group Srl** con sede legale in Narni (TR), Strada della Selva, per l'importo di **€. 185.115,96**, al netto del ribasso offerto del 13,000%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di **€. 186.215,96** ed IVA al 22% pari ad €. 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di **€. 227.183,47 (Centoventisettemilacentoottantatre/47)**;

Dato atto:

- che la spesa relativa al presente servizio della durata di n. 11 mesi è pari a €. **260.929,89** (213.876,96+IVA al 22% pari ad €. 47.052,93) e, trova copertura nella Prenotazione fondi n. 200011265 - Rigo 071 - Posizione finanziaria 260020010 - CDR AZ20-Q010 - (CIG: 8968038313);
- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e il Direttore dell'esecuzione (DEC) sono, rispettivamente, il P.I. David Allegretti, P.O. Impianti tecnologici, e il Geom. Massimo Ciarrocchi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale, nominati con Delibera del D.G. n. 1124 del 12/11/2021;

Posto:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;
- che la presente aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

Visti:

- l'art. 32, comma 5, del D.lgs n. 50/2016;
- il D.L.n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020
- il D.L. 77/2021, conv nella legge 108/2021;
- il "Regolamento Aziendale per la disciplina di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in attuazione al Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.", approvato con Deliberazione del D.G. n. 476 del 23/05/2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4/2016 e smi in materia di affidamenti "sotto-soglia";

Dato atto:

- che la proposta è coerente con il Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Considerato, altresì:

- che il Responsabile del Procedimento/Responsabile di P.O. ed il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs n. 165/2001.

Per quanto sopra,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto e di approvare**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di prequalifica del 25/11/2021, i verbali di gara n. 1 del 15/12/2021, n. 2 del 17/12/2021, n. 3 del 23/12/2021, n. 4 del 28/12/2021, n. 5 del 29/12/2021, n. 6 del 30/12/2021, n. 7 del 30/12/2021 e la nota prot. n. 4839 del 25/01/2022, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (**All. n. 1-8**), individuando così la migliore offerta della procedura per l'affidamento del "*servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali*" occorrente alle esigenze dell'Azienda Ospedaliera;

- 2) **Di dare atto** che il Consorzio CO.IN Costruire Insieme Scarl, avendo presentato un'offerta tecnica non conforme al Capitolato Tecnico e alla lettera invito/Disciplinare di gara, non è stato ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche, come da citato verbale di gara n. 6 del 30/12/2021;
- 3) **Di affidare definitivamente** il “*servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali*”, per la durata di mesi 11, a favore della **Ditta Pernazza Group Srl** con sede legale in Narni (TR), Strada della Selva, per l'importo di **€. 185.115,96**, al netto del ribasso offerto del 13,000%, oltre costi della sicurezza pari ad €. 1.100,00 per l'importo di **€. 186.215,96** ed IVA al 22% pari ad €. 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di **€. 227.183,47 (Centoventisettemilacentottantatre/47)**;
- 4) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 e sm.i. è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;
- 5) **Di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;
- 6) **Di dare atto** che la spesa relativa al presente servizio della durata di n. 11 mesi è pari a **€. 260.929,89** (213.876,96+IVA al 22% pari ad €. 47.052,93) e, trova copertura nella Prenotazione fondi n. 200011265 - Rigo 071 - Posizione finanziaria 260020010 - CDR AZ20-Q010 - (CIG: 8968038313);
- 7) **Di confermare** R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 il P.I. David Allegretti, P.O. Impianti tecnologici e Direttore di Esecuzione (D.E.C.) ex art. 101 del D.lgs n. 50/2016 il Geom. Massimo Ciarrocchi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale, nominati con Delibera del D.G. n. 1124 del 12/11/2021.

Istruttore
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per. Ind. David Allegretti

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
IL RESPONSABILE
Ing. Gianluca Bandini

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA
TERNI**

VERBALE DI PREQUALIFICA

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il “**Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali**” per l’Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

In data **25 Novembre 2021 alle ore 10:10** presso una sala dell’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, il RUP e i Testimoni di seguito indicati, hanno proceduto all’esame delle istanze pervenute per la procedura di gara in oggetto.

RUP – Per. Ind. David Allegretti - (Coll. Tecnico-prof.le – P.O. Impianti tecnologici)

Testimone – Sig.ra Patrizia Rossi (Coadiutore Amministrativo)

Segretario -Testimone – D.ssa Alessandra Cresta (Assistente Amministrativo)

Il predetto RUP richiama gli atti di gara, che di seguito si riportano:

- 1) Con Deliberazione del D.G. n. 1124 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l’affidamento del “**servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali**” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l’importo totale di **€. 260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1200 del 29/11/2021;
- 2) Che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l’Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73395 di pari data, sull’Albo Pretorio dell’Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 09:00 del 25/11/2021 ed il relativo sorteggio alle ore 12:30 e, comunque, all’esito della formale verifica delle istanze pervenute.

Dopo di che, il Presidente dà atto che entro il suddetto termine delle ore 09:00 del 25.11.2021 per la procedura in oggetto sono pervenute n. **14 (QUATTORDICI)** istanze di partecipazione, come da report estratto dalla piattaforma allegato al presente verbale sotto la lettera “**A**” (**All. A**).

Il RUP, visti i requisiti che vengono richiesti nell’Avviso di avvio di indagine di mercato, procede ad esaminare le istanze presentate che, ritenute esaustive per correttezza e tempestività, vengono tutte ammesse al prosieguo della procedura e dà atto che, essendo pervenute n. 14 istanze, non si è proceduto al sorteggio telematico degli operatori in quanto previsto nell’Avviso di avvio dell’indagine di mercato solo qualora fossero pervenute più di 15 istanze di partecipazione

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are two distinct signatures and a set of initials below them.

Il Presidente, inoltre, dà atto che la Società INTEC service Srl ha dichiarato l'esistenza di una risoluzione contrattuale, debitamente impugnata, la quale, pertanto, anche in base alle Linee Guida Anac n. 6/2016, non integra gli estremi di illecito professionale grave da determinare l'esclusione del concorrente. Inoltre, è iscritta nel Casellario Informatico di Anac, ma nella Sez. B ove è espressamente previsto che tale iscrizione *"non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche"*.

A questo punto, il RUP dà mandato al Segretario affinché provveda ai successivi adempimenti legati all'invio delle Lettere invito mediante RdO nel ME.PA di Consip ed alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio chiuso a chiave, dando atto che le istanze di partecipazione sono conservate digitalmente all'interno della piattaforma telematica Net4market.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Letto confermato e sottoscritto

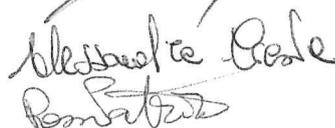
Il RUP:

Per. Ind. David Allegretti



Il Segretario

(anche con funzioni di testimone): D.ssa Alessandra Cresta



Il Testimone:

Sig.ra Patrizia Rossi



Elenco fornitori partecipanti - documentazione

Criteria di esportazione applicati:

- Oggetto: Manifestazione di interesse per la procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 , dell'art. 36 comma 6) e 63, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il "Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. CIG: 8968038131

Elenco fornitori partecipanti - documentazione

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
Adiramef s.r.l	07777350633	07777350633	VIA BEN HUR, 72 napoli (na) 80126	18/11/2021 11:15
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	01014090433	01014090433	Via del Tordo 73 Terni 05100	22/11/2021 09:06
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	03752581201	Via U. Poli n. 4 Zola Predosa 40069	24/11/2021 11:17
costruire insieme-co.in.- scarl	01357460557	01357460557	Via Maestri del Lavoro 18/B terni (tr) - istat 055032 05100	24/11/2021 15:22
EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.N.C.	01979300645	01979300645	VIA NAZIONALE Mercogliano 83013	17/11/2021 10:23
IME IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	02570640546	02570640546	VIA L. SPALLANZANI N. 2/B Deruta 06053	18/11/2021 15:40
INSE SRL	00119370559	00119370559	VIA DELLA DOGA 49 I narni scalo 05035	18/11/2021 10:53
INTEC SERVICE SRL	02820290647	02820290647		24/11/2021 09:27
KINEO ENERGY E FACILITY SRL	01160950323	01160950323	via dell'Arcoveggio 70 Bologna 40129	24/11/2021 16:12
LORUSSO IMPIANTI SRL	06127200720	06127200720		24/11/2021 09:17
Pernazza Group Srl	01258320553	01258320553	Strada della Selva n°40 Narni 05035	24/11/2021 15:44
Siram SpA	08786190150	08786190150	Via Anna Maria Mozzoni 12 Milano 20152	24/11/2021 13:51
Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l.	01341130639	01341130639		22/11/2021 15:40
Vega Tecno Service srl	03416280547	03416280547	VIA ANGELO MORETTINI,16 foligno 06034 06034	22/11/2021 16:47

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **"Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali"** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€ 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge. L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **15** (Quindici) del mese di **Dicembre** alle ore 13:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

RUP Per. Ind. David Allegretti

Segretario verbalizzante
(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta

Testimone Sig.ra Patrizia Rossi

per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

PREMESSO

Il RUP alle ore 13:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Lo stesso Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, nel rispetto della normativa anticovid, dichiara aperta la procedura di gara in oggetto, e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- Deliberazione del D.G. n. 1124 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura



- negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del “**servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali**” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di €. **260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1200 del 29/11/2021;
- che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73395 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 09:00 del 25/11/2021 ed il relativo sorteggio alle ore 12:30 e, comunque, all'esito della formale verifica delle istanze pervenute;
 - che, avendo partecipato n. 14 operatori e, quindi, in numero inferiore a 15, in base a quanto previsto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato all'articolo rubricato “*Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara*” secondo cui in esito all'indagine di mercato si sarebbe proceduto al sorteggio telematico delle istanze solo qualora queste fossero pervenute in numero superiore a 15, in data 25/11/2021 non si è proceduto ad effettuare tale sorteggio, come da verbale di prequalifica suddetto;

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized name, and there are initials 'R' and 'AL' written below it.

- che, pertanto, in data 01/12/2021 con apposita Lettera Invito/Disciplinare di gara gli operatori economici come sopra selezionati sono stati invitati a presentare offerta mediante RdO concedendo termine sino alle ore 09:00 del 13/12/2021, successivamente prorogato alle ore 10:00 del 15/12/2021 come da apposita comunicazione nel portale MEPA del 07/12/2021.

Il RUP, a questo punto, dà atto che entro il suddetto termine perentorio delle ore 10:00 del 15/12/2021 per la presentazione delle offerte risultano caricate in piattaforma MEPA n. 5 offerte da parte di altrettanti operatori economici contenenti atti di partecipazione alla gara, come da Report estratto dalla piattaforma MEPA ed allegato al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale (**All n. 1**).

Si procede, quindi, all'apertura della "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della correttezza formale della documentazione prodotta dai n. 5 concorrenti all'esito della quale la stessa viene ritenuta corretta ed esaustiva per completezza e tempestività e, pertanto, tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase dedicata all'apertura dell'offerta tecnica, fatta eccezione la Società Kineo Energy e Facility Srl la quale, non avendo prodotto il Pass.OE e la ricevuta attestante il pagamento del Contributo Anac, viene ammessa a soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 affinché presenti la predetta documentazione secondo quanto indicato all'art. 14 della Lettera invito/Disciplinare di gara, entro 2 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da inviare in data odierna, rinviando la seduta alle ore 12:00 del 17/12/2021 per la verifica della predetta documentazione per la quale il seggio si autoconvoca e senza necessità di ulteriori comunicazioni stante la natura pubblica della presente seduta.

A questo punto il RUP chiude la seduta alle ore 14:00 dando mandato al Segretario di provvedere alla comunicazione alla Soc. Kineo Energy e Facility Srl e di provvedere alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio,

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'R' followed by a stylized flourish, and there are additional initials 'R' and 'E' below it.

chiuso a chiave, dando atto che la documentazione amministrativa, tecnica ed economica sono conservate nel sistema della piattaforma telematica MEPA di Consip.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso:

RUP

Per. Ind. David Allegretti



Segretario verbalizzante

(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta



Testimone

Sig.ra Patrizia Rossi



ALL. 1 AL VERBALE DI
GARA N. 1 DEL
15/12/2021

consip MEF Missioni dell'Amministrazione

acquistinretepa Chi siamo Area merceologiche Acquista Vendi Supporto Cerca il portale

Offerte per la gara Copia di Procedura negoziata mediante R.D.O. No.Da, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e s.m.i., dell'art. 36 comma b) e art. 63, comma 6) del R.Dgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria.

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANIBANTE	Single operator economico (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 10:59:20
2	C.P.A. DI TERESA TERESIO & F.	Single operator economico (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 09:35:56
3	COOPERATIVE INSERIRE - CO.BI - SODI CONS. A.R.L.	Single operator economico (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 09:43:08
4	STUDIO ERTOLI & FACCHINI S.P.A.	Single operator economico (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 07:11:53
5	PERINAZZA SERRAVALLE	Single operator economico (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2021 09:21:08

Link Veloci: Acquista, Vendi

Supporto: Come vendere, Come acquistare

Seguici su: YouTube, Twitter

Contatti: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00, PA Informazione

Microsoft Edge: Suivi qui per eseguire la ricerca

12:58 15/12/2021

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il "**Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali**" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€ 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge. L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **17** (Diciassette) del mese di **Dicembre** alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

RUP Per. Ind. David Allegretti

Segretario verbalizzante
(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta

Testimone Sig.ra Patrizia Rossi

per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

PREMESSO

Il RUP alle ore 12:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Lo stesso Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, nel rispetto della normativa anticovid, dichiara aperta la procedura di gara in oggetto, e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- Deliberazione del D.G. n. 1124 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.



120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto l'affidamento del **“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”** della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di €. **260.929,89**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1200 del 29/11/2021;

- che in data 15/11/2021 è stato pubblicato “l'Avviso di avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi”, prot. n. 73395 di pari data, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sez “Bandi di gara e contratti-avvisi, bandi e inviti”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e sulla piattaforma telematica Net4market e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 09:00 del 25/11/2021 ed il relativo sorteggio alle ore 12:30 e, comunque, all'esito della formale verifica delle istanze pervenute;
- che, avendo partecipato in numero inferiore a 15, in base a quanto previsto nell'Avviso di avvio di indagine di mercato all'articolo rubricato *“Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara”* secondo cui in esito all'indagine di mercato si sarebbe proceduto al sorteggio telematico delle istanze solo qualora queste fossero pervenute in numero superiore a 15, in data 25/11/2021 non si è proceduto ad effettuare tale sorteggio, come da verbale di prequalifica suddetto;
- che, pertanto, in data 01/12/2021 con apposita Lettera Invito/Disciplinare di

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

gara gli operatori economici come sopra selezionati sono stati invitati a presentare offerta mediante RdO concedendo termine sino alle ore 09:00 del 13/12/2021, successivamente prorogato alle ore 10:00 del 15/12/2021 come da apposita comunicazione nel portale MEPA del 07/12/2021;

- che in data 15/12/2021 è stata espletata la procedura di gara informale per il conferimento del servizio in oggetto dedicata all'apertura e verifica della documentazione amministrativa, da cui è risultato che la Società Kineo Energy e Facility Srl non ha prodotto il Pass.OE e la ricevuta attestante il pagamento del Contributo Anac e che in virtù di ciò, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016, la stessa Società è stata ammessa al soccorso istruttorio, come da apposito verbale n. 1 di pari data qui richiamato anche se materialmente non allegato, per il quale è stato concesso termine di n. 2 (due) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre la suddetta documentazione mancante e rinviando alle ore 12:00 del 17/12/2021 la seduta per la relativa verifica.

A questo punto il Presidente del seggio di gara dà atto che con comunicazione del 15/12/2021, inviata mediante la piattaforma MEPA, è stata comunicata alla Soc. Kineo Energy e Facility Srl l'ammissione al soccorso istruttorio per quanto sopra descritto e che in data 16/12/2021, entro il termine concesso, la stessa ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, unitamente alla Procura Speciale del Procuratore Giorgio Luppi, che viene considerata corretta ed esaustiva e, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016, la stessa Società viene ammessa al prosieguo della presente procedura di gara e, quindi, alla successiva fase dedicata all'apertura delle offerte tecniche.

A questo punto il RUP chiude la seduta dando mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave, dando atto che la documentazione amministrativa, tecnica ed economica sono conservate nel sistema della piattaforma telematica MEPA di



Consip.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come
appresso:

RUP

Per. Ind. David Allegretti



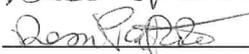
Segretario verbalizzante

(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta



Testimone

Sig.ra Patrizia Rossi



AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il **"Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali"** per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

SEDUTA DI INSEDIAMENTO DELLA COMMISSIONE TECNICA

L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **23 (Ventitre)** del mese di **Dicembre** alle ore 13:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1280 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell'iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell'odierna seduta:

Presidente Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico
Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo
per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Il Presidente preliminarmente dà atto che nessuno dei concorrenti è presente alla presente seduta.

A questo punto, il Presidente procede a dare lettura di quanto segue:

- Deliberazione del D.G. n. 1124 del 12/11/2021 è stata approvata la spesa e il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale, nonché indetta la procedura negoziata, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi, mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), avente ad oggetto



l'affidamento del “servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali” della durata di n. 11 mesi occorrente per le esigenze del complesso ospedaliero ammonta ad €. 213.876,96, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza e per un canone mensile di €. 19.443,36, oltre IVA al 22% pari ad €. 47.052,93 e, così, per l'importo totale di €. 260.929,89, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.lgs n. 50/2016, la cui Lettera invito/Disciplinare di gara è stata successivamente approvata con Delibera del D.G. n. 1200 del 29/11/2021;

- che, a seguito dell'espletamento delle procedure di selezione dei partecipanti e alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa presentata dagli stessi, come riportato nel verbale di prequalifica del 25/11/2021 e nei verbali di gara del 15 e 17/12/2021, risultano ammessi al prosieguo della gara tutti i n. 5 concorrenti partecipanti, come di seguito elencato:

- 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl di Terni;
- 2) ADIRAMEF S.r.l. di Napoli;
- 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl di Bologna;
- 4) PERNAZZA GROUP SRL di Narni (TR);
- 5) CO.IN COSTRUIRE INSIEME Scarl di Terni;

- che con comunicazione del 22/12/2021 inviata tramite la piattaforma MEPA è stata convocata la presente seduta per procedere all'apertura delle offerte tecniche finalizzata alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla Lettera invito/disciplinare di gara.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, compatibilmente con la normativa anticovid, dichiara aperta la procedura.

Il Presidente ricorda che in questa fase della gara i compiti della Commissione consistono nell'apertura dei file di offerta tecnica e nella verifica della presenza



dei documenti richiesti dal disciplinare di gara/lettera invito e, successivamente, in una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare suddetto.

Il Presidente, quindi, dà atto della presenza delle offerte tecniche, contenute nei file caricati nel MEPA nella sez. "Offerta tecnica", constatandone la regolare produzione da parte di tutti i concorrenti sopra elencati, come accertato in data odierna in sede di accesso alla predetta documentazione, consistente nella documentazione richiesta al **punto 18** della lettera invito/Disciplinare di gara

denominato "**Contenuto offerta tecnica**", come di seguito riportato:

*"Il Concorrente dovrà caricare a sistema (upload) il seguente file **"B – Offerta tecnica"** contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:*

a) **relazione tecnica dei servizi offerti;**

la relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, i seguenti elementi:

*criterio A - **QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA***

- *Sub-criterio A1 - Struttura organizzativa e specializzazione del personale: **indicare numero e percentuale del personale impiegato nel servizio in questione e la relativa specializzazione;***
- *Sub-criterio A2 - Formazione del personale operativo: **indicare la tipologia di formazione, generica e specifica (= attinente l'appalto);***

*criterio B - **CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO***

- *Sub-criterio B1 - Disponibilità di un magazzino dedicato e/o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 20 km da Terni: **il punteggio sarà attribuito in base al kilometraggio e alle volumetrie dei locali;***
- *Sub-criterio B2 - Eventuali ulteriori particolari Strumentazioni e mezzi operativi a disposizione del servizio senza oneri aggiuntivi: **indicare la tipologia e il numero dei mezzi operativi e di trasporto***
- *Sub-criterio B3 - Team aggiuntivo con eventuali metodologie e mezzi lavorativi che la Ditta mette a completa disposizione per l'ottimizzazione del servizio: **indicare il numero e la specializzazione dei componenti il team aggiuntivo rispetto alla struttura minima prevista nel Capitolato e la tipologia delle metodologie e dei mezzi***

*criterio C - **GESTIONE DEL SERVIZIO***

- *Sub-criterio C1 - Minori tempi di intervento di quelli previsti dal Capitolato: **indicare i minori tempi***
- *Sub-criterio C2 - Tempi di approvvigionamento del materiale: **indicare i minori tempi***

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr.4 (quattro) facciate/pagine in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per pagina, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono



computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici e le copertine”.

La Commissione, verificata l'integrità dei file contenenti le offerte tecniche procede, quindi, all'apertura degli stessi al fine di dare atto ed elencare, in seduta pubblica, la documentazione presentata da parte dei concorrenti, sulla base della quale sarà effettuata la valutazione di merito.

Il file in formato pdf relativo all'offerta tecnica sottoscritta con apposizione della firma digitale presentata da:

- 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 facciate in formato A4, oltre n. 1 copertina e n. 1 indice, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

- 2) ADIRAMEF S.r.l. contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 facciate in formato A4, oltre n. 1 copertina e n. 1 indice, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

- 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 facciate in formato A4, oltre n. 1 copertina e n. 1 indice, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

- 4) PERNAZZA GROUP SRL contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 facciate in formato A4, oltre n. 8 Allegati contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati. Gli 8 allegati contengono la seguente documentazione:



- 1 all) Attestati di partecipazione a vari corsi di formazione;
- 2 all) Elenco “Attrezzature e strumenti in dotazione al personale di presidio”;
- 3 all) Rapporto di valutazione del rischio, delle misure di prevenzione e protezione e di controllo;
- 4 all) Materiale per magazzino presso Azienda Ospedaliera;
- 5 all) Certificazioni ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, iscrizione all’Albo nazionale Gestori Ambientali, Attestazione SOA, Certificazione Accredia per il “Servizio di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra in base alle disposizioni del Regolamento (CE) n. 303/2008, richiesta rinnovo Rating di legalità;
- 6 all) Organigramma Societario
- 7 all) Organigramma personale impiegato per il servizio in oggetto
- 8 all) Certificato di qualifica del Saldatore in accordo con EN ISO 9606-1:2017 per vari soggetti.

5) CO.IN COSTRUIRE INSIEME Scarl contiene la seguente documentazione:

Relazione tecnica dei servizi offerti di nr 4 facciate in formato A4, contenente una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra descritti, gli elementi ivi indicati.

Alle ore 13:45 la Commissione termina i lavori.

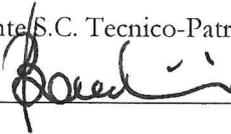
La Commissione fissa sin da ora, alle ore 16:00 del 28/12/2021, l’inizio dell’esame e la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata per la quale si autoconvoca.

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che la predetta documentazione tecnica, unitamente alla documentazione amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.



Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

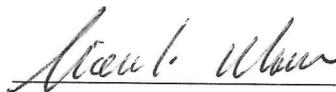
Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale



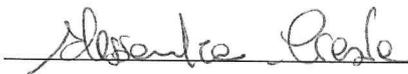
Componente Per Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico



Componente Geom. Massimo Ciarrocchi – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il “**Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali**” per l’Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

Importo complessivo dell’appalto: Importo complessivo dell’appalto €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge

*Verbale di seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche
(file Offerta tecnica)*

L’anno duemilaVENTUNO, il giorno **28 (Ventotto)** del mese di **Dicembre** alle ore 16:40 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1280 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell’iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell’odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini –Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico
Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Premesso che:

In data 23/12/2021 alle ore 13:00, si è regolarmente svolta, dinnanzi alla Commissione Giudicatrice, la prima seduta pubblica dedicata all’apertura dei



file contenenti le offerte tecniche formulate dai concorrenti e la successiva disamina della documentazione in essi contenuta, il cui esito è riportato nel verbale n. 3 di pari data.

A fronte delle suddette operazioni di esame e di verifica, i seguenti operatori economici concorrenti sono stati ammessi a partecipare alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica e conseguente attribuzione del relativo punteggio secondo i parametri e le modalità previste nel Disciplinare di Gara:

- 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl di Terni;
- 2) ADIRAMEF S.r.l. di Napoli;
- 3) KINEO ENERGY E FACILITY Srl di Bologna;
- 4) PERNAZZA GROUP SRL di Narni (TR);
- 5) CO.IN COSTRUIRE INSIEME Scarl di Terni;

L'appalto verrà aggiudicato conformemente all'art. 20 "Criterio di aggiudicazione" della Lettera invito/Disciplinare di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs n. 50/2016.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti così ripartiti:

- 70 per l'offerta tecnica
- 30 per l'offerta economica

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente Ing. Gianluca Bandini, una volta dichiarata aperta la seduta riservata alle ore 16:40, illustra i criteri e i sotto-criteri fissati negli artt. 18 e 20.1 del Disciplinare di Gara per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche e di seguito sommariamente elencati:

ELEMENTI QUALITATIVI - TOTALE PUNTEGGIO 70 (20+30+20)

Così suddiviso:



Criterio di valutazione A – Qualità della struttura organizzativa (20 punti)

Criterio di valutazione B – Caratteristiche migliorative del servizio (30 punti)

Criterio di valutazione C – Gestione del servizio (20 punti),

come meglio descritti nella Lettera invito/Disciplinare di gara a cui si rimanda.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **35** su **70**. Tale soglia si applica PRIMA di procedere alla seconda (ed unica) riparametrazione.

I concorrenti **saranno esclusi** dalla gara nel caso in cui conseguano un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa **(A/B/C) prevede l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno**, da parte di ciascun commissario di gara, per ogni concorrente e per ogni elemento di valutazione, **con riferimento a ciascun sub-elemento in cui è suddiviso ogni elemento di valutazione.**

I coefficienti sono attribuiti mediante **la media aritmetica dei coefficienti**, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio e, quindi, al criterio, secondo lo schema di seguito indicato, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al criterio, specificando che la valutazione sarà effettuata con i seguenti **parametri i cui coefficienti andranno moltiplicati per i punteggi massimi**

sopra riportati.

Parametri	Coefficienti
Ottimo	1
Buono	0.8
Discreto	0.6
Sufficiente	0.4
Scarso	0.2
Insufficiente	0



Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri della qualità e del prezzo, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione qualitativa nel loro complesso il punteggio pari al peso massimo assegnato agli stessi (70 punti), è effettuata la c.d. **“riparametrazione totale” (o seconda riparametrazione)**, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

A questo punto la Commissione decide di avviare l'esame delle offerte tecniche presentate.

Al fine di garantire la migliore rappresentazione documentale delle operazioni valutative espletate dalla Commissione, le stesse saranno riportate su apposite schede predisposte per ogni singolo sub-elemento qualitativo e compilate dai componenti 1, 2 e 3 corrispondenti ai seguenti membri della Commissione:

COMPONENTE 1: ing. Gianluca Bandini

COMPONENTE 2: per. ind. Sergio Capitoli

COMPONENTE 3: geom. Massimo Ciarrocchi

La Commissione procede ad esaminare la documentazione tecnica relativa ai **criteri A, B e C** prodotta dalla C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl, ADIRAMEF Srl e CO.IN COSTRUIRE INSIEME Scarl compilando le apposite schede, conservate agli atti.

Per il Consorzio CO.IN Scarl la Commissione ritiene opportuno e necessario formulare una richiesta di chiarimento interpretativo relativamente al criterio C *“Gestione del servizio”* – Sub-criterio C1 *“Minori Tempi di intervento di quelli previsti dal Capitolato”*, chiedendo di specificare meglio i termini orari dell'offerta proposta.



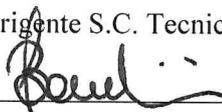
La Commissione chiude i lavori alle ore 18:00 e si autoconvoca, in seduta riservata per la prosecuzione dei lavori di esame istruttorio delle offerte tecniche presentate, in data 29/12/2021 alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria di Terni" in Via Tristano di Joannuccio, 1 Terni.

Il Presidente della Commissione dà mandato al segretario di inviare la richiesta di chiarimento al Consorzio CO.IN Scarl concedendo termine per rispondere entro le ore 12:00 del 30/12/2021 e fissando sin da ora le ore 13:00 dello stesso 30/12/2021 la seduta riservata per la relativa valutazione.

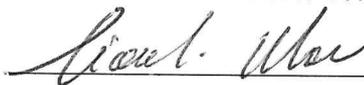
Il Presidente della Commissione dà atto che la predetta documentazione tecnica, unitamente alla relativa documentazione amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale



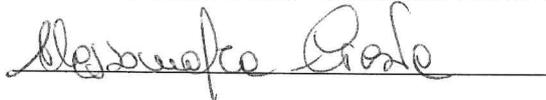
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi – Assistente Tecnico



Componente Per ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 5

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il "**Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali**" per l'Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto **€. 213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge

*Verbale di seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche
(file Offerta tecnica)*

L'anno duemilaVENTUNO, il giorno **29 (Ventinove)** del mese di **Dicembre** alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1280 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell'iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell'odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale

Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico

Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Premesso che:

In data 28/12/2021 alle ore 16:30, si è regolarmente svolta, dinnanzi alla Commissione Giudicatrice, la prima seduta riservata per l'esame della documentazione tecnica dei seguenti concorrenti, compilando le apposite



schede da parte di ogni componente per i **criteri A, B e C** predisposte per ogni singolo elemento qualitativo, conservate agli atti:

- 1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl**,
- 2) **ADIRAMEF Srl**
- 3) **Consorzio CO.IN Scarl**, parzialmente, in quanto per tale operatore è stato disposto di richiedere un chiarimento interpretativo relativamente al criterio C – Sub-criterio C1, come meglio indicato nel verbale n. 4 del 28/12/2021 qui richiamato a cui si rimanda.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 12:00 dal Presidente, la Commissione Giudicatrice ha proseguito la valutazione dei criteri **A, B e C** dei concorrenti sotto indicati:

- 4) **PERNAZZA GROUP Srl**
- 5) **KINEO ENERGY E FACILITY Srl**

compilando le apposite schede, conservate agli atti.

A questo punto la Commissione chiude i lavori alle ore 14:00 e si autoconvoca, in seduta riservata alle ore 13:00 del 30/12/2021 per la verifica e valutazione del chiarimento interpretativo richiesto al Consorzio CO.IN Scarl presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria di Terni” in Via Tristano di Joannuccio, I Terni.

Il Presidente dà atto che nella medesima seduta riservata del 30/12/2021 ore 13:00, all’esito della valutazione del chiarimento interpretativo richiesto al Consorzio CO.IN, sarà stilata la graduatoria provvisoria relativa al punteggio complessivo finale sulle offerte tecniche.

A questo punto, il Presidente, stante l’urgenza di procedere all’affidamento del servizio di che trattasi, fissa sin da ora le ore 15:00 dello stesso 30/12/2021 la seduta pubblica per procedere alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l’apertura delle offerte economiche, disponendo di darne intanto comunicazione a tutti i concorrenti, precisando che in tale

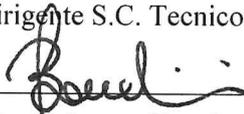


seduta pubblica saranno aperte le offerte economiche dei concorrenti che, all'esito della seduta riservata che si terrà alle ore 13:00 del 30/12/2021, saranno ammessi, appunto, alla fase di apertura delle offerte economiche stesse.

Il Presidente della Commissione dà mandato al Segretario di comunicare a tutti i concorrenti la data della seduta pubblica dedicata alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l'apertura delle offerte economiche, dando atto che la predetta documentazione tecnica, unitamente alla relativa documentazione amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale



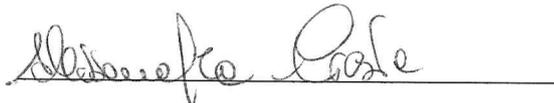
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi – Assistente Tecnico



Componente Per ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 6

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il “**Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali**” per l’Azienda Ospedaliera S. Maria. **CIG:** 8968038313.

Importo complessivo dell’appalto: Importo complessivo dell’appalto € **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge

*Verbale di seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche
(file Offerta tecnica)*

L’anno duemilaVENTUNO, il giorno **30 (Trenta)** del mese di Dicembre alle ore 13:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1280 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell’iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell’odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale

Componente Geom. Massimo Ciarrochi –Assistente Tecnico

Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

Premesso che:

In data 28/12/2021 alle ore 16:30 e 29/12/2021 alle ore 12:00, si sono regolarmente svolte, dinnanzi alla Commissione Giudicatrice, la prima e la seconda seduta riservata per l’esame della documentazione tecnica dei




seguenti concorrenti, compilando le apposite schede da parte di ogni componente per i **criteri A, B e C** predisposte per ogni singolo elemento qualitativo:

- 1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl**,
- 2) **ADIRAMEF Srl**
- 3) **Consorzio CO.IN Scarl**, parzialmente, in quanto per tale operatore è stato disposto di richiedere un chiarimento interpretativo relativamente al criterio C – Sub-criterio C1, come meglio indicato nel verbale n. 4 del 28/12/2021 qui richiamato a cui si rimanda.
- 4) **PERNAZZA GROUP Srl**
- 5) **KINEO ENERGY E FACILITY Srl**

Il Presidente dà atto che con comunicazione del 29/12/2021 inoltrata mediante la piattaforma MEPA, è stato richiesto al Consorzio CO.IN Scarl un chiarimento interpretativo relativamente al Criterio C *“Gestione del servizio”* – Sub-criterio C1 *“Minori tempi di intervento di quelli previsti dal Capitolato”* chiedendo di “specificare meglio i termini orari dell’offerta proposta”, concedendo termine sino alle ore 12:00 del 30/12/2021.

Il Presidente dà atto, altresì, che nella seduta riservata del 29/12/2021 la Commissione si è autoconvocata per le ore 13:00 di data odierna per la seduta riservata finalizzata alla valutazione del suddetto chiarimento interpretativo.

A questo punto, il Presidente dà atto che il Consorzio CO.IN Scarl entro le ore 12:00 del 30/12/2021, precisamente alle ore 11:50, ha risposto alla richiesta di chiarimento mediante la piattaforma MEPA ma non ha allegato il file contenente il chiarimento medesimo che è stato allegato alle ore 12:31 denominato *“Chiarimenti minori tempi”* e alle 12:35, sempre mediante la piattaforma, ha comunicato quanto segue: *“Preciso che il problema del primo invio di risposta (eseguito entro i termini) era dovuto al file allegato*



firmato digitalmente. Speriamo venga preso in considerazione e ci scusiamo per l'errore ma personalmente non sapevo che con estensione .p7m gli allegati non partivano".

In virtù di quanto sopra:

- stante la natura interpretativa del chiarimento, utile per risolvere un dubbio riguardante un elemento essenziale dell'offerta tecnica, che non assume carattere integrativo dell'offerta stessa essendo finalizzato unicamente a consentirne l'esatta interpretazione su quel preciso criterio e sub-criterio;
- considerata la motivazione a sostegno del ritardo comprovata dal fatto che il file successivamente caricato ha estensione "pdf" e non "p7m";
- visto il "favor" che l'ordinamento riserva alla sostanza sulla forma, al fine di garantire la massima partecipazione alle gare (principio del "favor participationis"),

la Commissione decide di procedere alla valutazione del chiarimento presentato.

All'esito di tale valutazione, essendo emerso che la proposta tecnica per il Criterio C – Sub-criterio C1, in quanto elemento essenziale dell'offerta, viene proposto in modo difforme dal Capitolato Tecnico.

Infatti, il Criterio C1 richiedeva di indicare "I minori tempi di intervento rispetto a quelli previsti nel capitolato" dove nei relativi Moduli B "Servizio di reperibilità" e C "Servizio di pronto intervento" viene indicato che tali servizi "dovranno essere effettuati dal Lunedì al Venerdì dalle ore 20:00 alle ore 08:00 del giorno successivo, il sabato dalle ore 13:00 alle ore 24:00, la domenica e i giorni festivi dalle ore 00:00 alle ore 08:00 del giorno successivo, entro e non oltre 30 minuti dalla ricezione della chiamata, senza tener conto del livello/qualifica dell'operatore intervenuto (che dovrà essere comunque qualificato o specializzato, né della tipologia



dell'intervento e né della fascia oraria (straordinaria/notturna) né del giorno feriale/festivo”.

Il Consorzio nell'offerta tecnica relativa al Criterio C – sub-criterio C1 offriva “il rispetto dei tempi di intervento previsti nelle ore notturne dalle 22:00 alle 06:00 anticipando per quanto possibile. Mentre nei festivi e prefestivi dalle ore 08:00 alle ore 22:00 tenuto conto che il personale impiegato per l'esecuzione degli interventi in reperibilità e pronto intervento sarà tutto residente in zone limitrofe al Presidio ospedaliero e tenuto in pronta disponibilità, interverrà, entro 20 minuti dalla chiamata”.

A fronte della richiesta di chiarimento interpretativo con cui si chiedeva di “specificare meglio i termini orari dell'offerta proposta” il Consorzio riscontrava, tra l'altro, ribadendo il tempo di intervento “nei 20 minuti in offerta”, specificando che ciò “non viene e non potrebbe essere garantito nelle ore notturne, legate alla necessità dei tecnici di avere almeno 10 minuti necessari al risveglio ed alla necessità di potersi preparare, tempo questo non occorrente negli altri orari che vanno dalle 08:00 alle 22:00 di cui alla nostra proposta”.

L'offerta proposta dal Consorzio CO.IN, risultando non conforme al Capitolato Tecnico in quanto riduce l'arco temporale di intervento previsto nel Capitolato Tecnico che è un elemento essenziale dell'offerta, è tale da non soddisfare l'interesse pubblico della Stazione appaltante e, pertanto, la Commissione decide di non ammettere il Consorzio medesimo al prosieguo della presente procedura.

A questo punto il Presidente, dà atto che, esaurita la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice prosegue i lavori al fine di procedere alla relativa **graduatoria provvisoria**.

L'esito complessivo della valutazione delle offerte tecniche (A+B+C), in conformità ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e tenuto conto dei pareri



dei componenti la Commissione, prima della riparametrazione, viene appresso riepilogato:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl | Punti: 45,65 |
| 2) ADIRAMEF Srl | Punti: 37,70 |
| 3) PERNAZZA GROUP Srl | Punti: 44,90 |
| 4) KINEO ENERGY E FACILITY Srl | Punti: 41,40 |

A questo punto il Presidente, dispone che le schede compilate da parte di ogni componente per i **criteri A, B e C** predisposte per ogni singolo elemento qualitativo per i restanti concorrenti, sono conservate agli atti.

Il Presidente, quindi, ricorda che ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, nella Lettera invito/disciplinare di gara è stata prevista una soglia minima di sbarramento pari a **35 su 70**, la quale si applica PRIMA di procedere alla seconda (ed unica) riparametrazione, dando atto che tutti i concorrenti hanno superato tale soglia minima e sono ammessi al prosieguo della procedura.

Inoltre, dato che nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo di 70, la Commissione - in ossequio alla specifica disposizione contenuta nella Lettera invito/Disciplinare di gara secondo cui *“al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri della qualità e del prezzo, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica nel loro complesso il punteggio pari al peso massimo assegnato agli stessi (70 punti), è effettuata la c.d. “riparametrazione totale”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente – ha proceduto ad effettuare la c.d. “Riparametrazione totale”.*

Ne consegue la seguente **graduatoria provvisoria** relativa al **punteggio complessivo finale** sulle **offerte tecniche**:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl | Punti: 70,00 |
| 2) ADIRAMEF Srl | Punti: 58,10 |



AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI

VERBALE DI GARA N. 7

OGGETTO: Procedura negoziata, telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, degli artt. 36 comma 6) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4/2016 per il “**Servizio di manutenzione Impianti elettrici e speciali**” per l’Azienda Ospedaliera S. Maria. CIG: 8968038313.

Importo complessivo dell’appalto: Importo complessivo dell’appalto €. **213.876,96**, di cui € 1.100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge

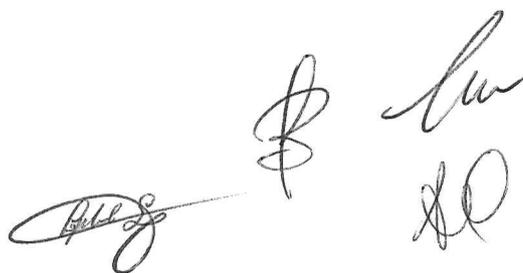
Verbale di seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche (file Offerta economica)

L’anno duemilaVENTUNO, il giorno **30 (Trenta)** del mese di Dicembre alle ore 15:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento di cui in oggetto nominata con Delibera del D.G. n. 1280 del 22/12/2021 sulla scorta delle motivazioni e dell’iter di individuazione dei componenti indicati nel provvedimento medesimo, ed è composta dalle sottoindicate persone tutte presenti nell’odierna seduta riservata:

Presidente Ing. Gianluca Bandini–Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Componente Geom. Massimo Ciarrocchi –Assistente Tecnico
Componente Per. Ind. Sergio Capitoli – Assistente Tecnico

Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo per procedere alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun concorrente, nonché all’apertura dei file contenenti le offerte economiche degli operatori economici rimasti in gara partecipanti alla procedura in oggetto.

Si prende atto che:



In data 28, 29 e 30/12/2021, si è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle quali è stata effettuata e completata la valutazione della documentazione afferente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

In conformità ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e tenuto conto dei pareri dei componenti la Commissione, nella seduta del 30/12/2021 alle ore 13:00 si sono delineati i punteggi complessivi finali attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente, come da verbale n. 6 di pari data.

Con comunicazione del 30/12/2021 tramite il portale MEPA è stata comunicata ai concorrenti l'ora e la data per l'espletamento delle operazioni di lettura dei punteggi complessivi finali attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente e per l'apertura dei file contenenti le offerte economiche contemplata all'art. 20.3 della Lettera invito/Disciplinare di gara, fissata alle ore 15:00 del 30/12/2021.

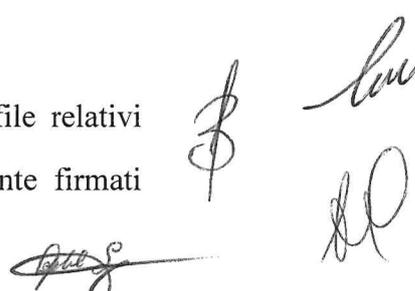
Quanto sopra premesso

dichiarata aperta la seduta pubblica alle ore 15:25 il Presidente, dando atto che non è presente alcuno dei rappresentanti dei concorrenti, procede, innanzitutto a dare atto che il Consorzio CO.IN. Scarl non è stato ammesso alla presente fase della procedura in quanto escluso all'esito della valutazione dell'offerta tecnica considerata non conforme al Capitolato Tecnico, come da verbale di gara n. 6 del 30.12.2021 qui richiamato.

Quindi, il Presidente procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente da cui è conseguita la seguente **graduatoria provvisoria** relativa al **punteggio complessivo finale** riparametrato sulle **offerte tecniche** di cui il Presidente dà lettura ad alta voce:

- | | |
|--|---------------------|
| 1) C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl | Punti: 70,00 |
| 2) ADIRAMEF Srl | Punti: 58,10 |
| 3) PERNAZZA GROUP Srl | Punti: 68,60 |
| 4) KINEO ENERGY E FACILITY Srl | Punti: 63,70 |

A questo punto, la Commissione dopo aver constatato che i file relativi all'offerta economica dei suddetti concorrenti sono regolarmente firmati

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'S' and several other illegible marks.

digitalmente dai soggetti muniti di idonei poteri, come espressamente previsto dalla Lettera invito/Disciplinare di gara, al fine di verificarne l'ammissibilità, accerta per ciascun concorrente la completezza e correttezza della documentazione, a pena di esclusione, in relazione a:

OFFERTA ECONOMICA

- a) **ribasso percentuale** offerto rispetto all'importo posto a base di gara ossia €. **212.776,96** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (pari ad €. 1.100,00)
Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.
- b) la **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- c) la **stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

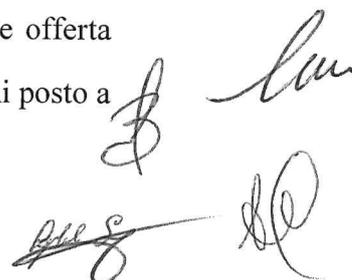
Quindi si procede all'apertura dei rispettivi file contenenti la percentuale di ribasso offerto per l'effettuazione del servizio.

In esito all'espletata verifica in merito alla correttezza formale della compilazione e dell'indicazione dei ribassi percentuali offerti, il Presidente dispone l'ammissione di tutti i concorrenti.

Il Presidente della Commissione di gara provvede poi alla lettura, ad alta voce, dei ribassi percentuali unici espressi in cifre, come di seguito specificati:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso percentuale in cifre</i>
<i>1. C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl</i>	<i>10,000%</i>
<i>2. ADIRAMEF Srl</i>	<i>7,890%</i>
<i>3. PERNAZZA GROUP Srl</i>	<i>13,000%</i>
<i>4. KINEO ENERGY E FACILITY Srl</i>	<i>3,378%</i>

Si rileva che la Ditta Pernazza Group Srl ha formulato la migliore offerta offrendo il maggior ribasso percentuale sull'importo delle prestazioni posto a base di gara pari al 13,000%.



Pertanto, per quanto attiene all'elemento quantitativo "Offerta economica" il Coefficiente C_{ij} viene determinato, come disposto dalla Lettera invito/Disciplinare di gara, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente massimo pari a "1" (uno) attribuito al concorrente Ditta Pernazza Group Srl che ha formulato la migliore offerta e il coefficiente "0" (zero) assegnato all'importo posto a base di gara.

Quindi, per gli altri concorrenti il coefficiente viene determinato con la seguente formula:

In simboli:

$$c_{ij} = R_a / R_{max}$$

dove:

c_{ij} = Coefficiente relativo all'offerta economica

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso R_a assume il valore 0, così come il coefficiente c_{ij} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto c_{ij} assume il valore 1. Tale coefficiente viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Quindi, al concorrente il cui sconto risulta più alto tra quelli offerti è attribuito il punteggio massimo di 30 punti. Agli altri concorrenti è attribuito un punteggio inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

"30 punti x sconto altro concorrente / sconto percentuale più alto"

come segue:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso percentuale in cifre</i>	<i>COEFFICIENTE Cij</i>	<i>Punteggio ottenuto</i>
1. <i>C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl</i>	10,000%	0,769	23,08
2. <i>ADIRAMEF Srl</i>	7,890%	0,607	18,21
3. <i>PERNAZZA GROUP Srl</i>	13,000%	1	30
4. <i>KINEO ENERGY E FACILITY Srl</i>	3,378%	0,260	7,80

Alla luce delle attribuzioni dei punteggi relativi alla offerta tecnica e alla offerta economica, si formula la seguente graduatoria definitiva delle offerte ammesse in ordine decrescente con riferimento al punteggio totale:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
1. <i>PERNAZZA GROUP Srl</i>	68,60	30	98,60
2. <i>C.P.M. GESTIONI TERMICHE Srl</i>	70	23,08	93,08
3. <i>ADIRAMEF Srl</i>	58,10	18,21	76,31
4. <i>KINEO ENERGY E FACILITY Srl</i>	63,70	7,80	71,50

dal quale risulta migliore offerente la Ditta Pernazza Group Srl con sede legale in Narni (TR), come da scheda allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (All. 1).

A questo punto il Presidente della Commissione rileva che nella piattaforma MEPA sono calcolati punteggi differenti che non concordano con la formula indicata nel Capitolato tecnico e nella Lettera invito/Disciplinare di gara per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

Il Presidente, quindi, previa verifica, dà atto che il motivo di tale discordanza risiede nell'aver indicato erroneamente sul portale MEPA una formula matematica diversa da quella prevista sia nel Capitolato Tecnico che nella Lettera invito/Disciplinare di gara per l'assegnazione del punteggio economico, avendo caricato la formula c.d. "*Lineare min-max (interdipendente)*" mentre, invece, nei citati atti di gara - conosciuti e specificatamente accettati dai concorrenti con la sottoscrizione digitale degli stessi e il relativo caricamento in piattaforma MEPA all'interno del file contenenti la Documentazione amministrativa - la valutazione dell'offerta economica è stata prevista utilizzando la formula sopra meglio descritta, tra l'altro espressamente prevista dalle Linee Guida Anac n. 2/2016 approvate con deliberazione del 21.09.2016 n. 1005.

In virtù di quanto sopra, pertanto, considerato che le piattaforme sono pacificamente considerate uno strumento di cui la stazione appaltante si avvale al fine di adempiere agli obblighi previsti dall'art. 58 del Codice e che la regolamentazione di gara è dettata dalla *lex specialis* (come specificato al secondo capoverso del comma 1 del citato articolo secondo cui "*l'utilizzo dei*

sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara”), si ritiene di agire conformemente alla *lex specialis* applicando la formula ivi prevista per l’assegnazione del punteggio economico, da cui deriva che la migliore offerta presentata è quella proposta dalla Ditta Pernazza Group Srl con sede in Narni (TR) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,60 su 100.

Il Presidente della Commissione rileva, altresì, che in base all’art. 23 della Lettera invito/Disciplinare di gara la migliore offerta ha superato le soglie di punteggio previste dall’art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 e deve essere sottoposta alla verifica di congruità. Pertanto, chiude la seduta pubblica, dando atto che provvederà a rappresentare tale necessità al Responsabile Unico del Procedimento affinché attivi l’apposita procedura delineata dai commi 4,5 e 6 del citato articolo.

Il Presidente della Commissione, inoltre, dà atto che dell’esclusione del Consorzio CO.IN Scarl sarà informato il Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti.

La Commissione termina i lavori alle ore 15:30.

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che la documentazione tecnica, amministrativa ed economica, è conservata nella piattaforma telematica MEPA di Consip e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Ing. Gianluca Bandini – Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale

Componente Per Ind. Sergio Capitoli–Assistente Tecnico

Componente Geom. Massimo Ciarrocchi – Assistente Tecnico



Segretario Verbalizzante D.ssa Alessandra Cresta – Assistente Amm.vo



ALL. 1 AL VERBALE DI GARA
N. 4 DEL 30/12/2021

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali"

concorrente	CRITERIO DI VALUTAZIONE A											CRITERIO DI VALUTAZIONE B											CRITERIO DI VALUTAZIONE C											totale punteggio OFFERTA TECNICA												
	A1					A2					TOTALE	B1				B2				B3				TOTALE	C1				C2				TOTALE													
	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	totale A	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	totale B	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	comm 1	comm 2	comm 3	media	Punteggio assegnato	totale C	Totale A+B+C	valore massimo	RIPARAM.	valore assegnato	Ribassi offerti	Punteggio economico	Punteggio TOTALE	
	p.ti	p.ti	p.ti	M	PI=VIx15	p.ti	p.ti	p.ti	MI	PI=VIx5	A	p.ti	p.ti	p.ti	MI	PI=VIx5	p.ti	p.ti	p.ti	MI	PI=VIx15	p.ti	p.ti	p.ti	MI	PI=VIx10	B	p.ti	p.ti	p.ti	MI	PI=VIx5	p.ti	p.ti	p.ti	MI	PI=VIx15	C	PI	Max	VI=MI/Mmax	PI=VI				
1	ADIRAMEF	0,60	0,80	0,60	0,67	10,05	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	13,05	0,40	0,40	0,60	0,47	2,35	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,40	0,60	0,60	0,53	5,30	16,65	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	8,00	37,70	45,65	0,83	58,10	7,890%	18,21	76,31
2	CO.IN	0,80	1,00	0,80	0,87	13,05	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	17,05	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	28,00	0,00	0,00	0,00	-	-	0,40	0,60	0,60	0,53	7,95	7,95					0,00	-	
3	C.P.M.	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	9,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	0,80	0,60	0,60	0,67	6,70	21,70	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,60	0,73	10,95	14,95	45,65	45,65	1,00	70,00	10,000%	23,08	93,08
4	KINEO	0,80	0,60	0,60	0,67	10,05	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	13,05	0,40	0,60	0,60	0,53	2,65	0,60	0,60	0,80	0,67	10,05	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	16,70	0,40	0,60	0,60	0,53	2,65	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	11,65	41,40	45,65	0,91	63,70	3,378%	7,80	71,50
5	PERNAZZA	1,00	0,80	1,00	0,93	13,95	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	17,95	0,60	0,80	0,80	0,73	3,65	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,40	0,60	0,60	0,53	5,30	17,95	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	9,00	44,90	45,65	0,98	68,60	13,000%	30,00	98,60

[Handwritten signatures and initials]

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente: Ing. Gianluca Bandini

Tel. 0744/205.238

e-mail: g.bandini@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE

OGGETTO: Affidamento del Servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali" – Attestazione per la verifica della congruità dell'offerta anomala – art. 97 Dlgs 50/2016

Con riferimento all'affidamento in oggetto, si ritiene opportuno inquadrare il procedimento di verifica dell'anomalia in relazione alla tipologia di gara che prevedeva un'offerta economicamente più vantaggiosa, con elementi tecnici ed economici.

Durante la seduta pubblica del 30/12/2021 sulla piattaforma MePA per l'assegnazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche, a seguito dell'istruttoria della Commissione e l'attribuzione dei punteggi da cui è scaturita la graduatoria dei concorrenti, la ditta Pernazza è risultata prima in graduatoria.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 3 del Dlgs n. 50/2016 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, "la congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara";

Nel caso in parola i punti limite risultanti dal criterio previsto dal disciplinare di gara per la valutazione della congruità risultano essere:

punteggio percentuale di sconto	24,00
punteggio relativo agli altri elementi di valutazione	56,00

La Ditta Pernazza ha riportato i seguenti punteggi:

punteggio percentuale di sconto	30,00
punteggio relativo agli altri elementi di valutazione	68,60

Pertanto, con nota pec prot. n. 0002990 del 17/01/2022, si è richiesto di produrre i giustificativi del ribasso offerto a cui la ditta ha risposto sulla piattaforma MePA il 18/01/2022, quindi il sottoscritto in qualità di RUP dell'Appalto in oggetto procede all'analisi dei giustificativi presentati.

Il RUP, preso atto del contenuto della relazione giustificativa, ritiene complessivamente congrua e adeguatamente giustificata l'offerta della Ditta Pernazza, che ha presentato in sede di gara un ribasso sulla base d'asta del 13,00% e ne conferma l'aggiudicazione provvisoria.

IL RUP
Per. Ind. David Allegretti