

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000168 del 18/02/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE E DI REDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, CPI, ELEVATORI, IMPIANTI ELETTRICI – I LOTTO. CIG: 90203758ED.

VISTA

Proposta n. 0000168 del 16/02/2022 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):ac6304489266f56ee9cc4c7dfdabcaba7e4c3ca895300f1d7e959e8eea72de45

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 28/07/2014, a seguito di espletamento di procedura aperta per l'affidamento, tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di “adeguamento antincendio, cpi, elevatori, impianti elettrici – I Lotto”, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla A.T.I. Fabri Alfio e I.O.P.P.S. 999 Srl, il cui contratto è stato stipulato il 05/11/2014 rep. 222;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 998 del 17/12/2014 è stata approvata la convenzione tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e la Provincia di Terni la quale assicurava, per il suddetto appalto, l'espletamento della funzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori costituito da n. 1 Direttore dei Lavori e da n. 3 Direttori operativi e da n. 1 Ispettore di Cantiere, specificando che la funzione di Direttore dei Lavori veniva svolta dall'Ing. Marco Serini;
- che, nel corso dei lavori, dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, rimanevano solo il Direttore dei Lavori ed un Direttore Operativo, tra l'altro, successivamente inquadrati in ruoli dell'Azienda, determinando la decadenza della suddetta Convenzione;
- che dal mese di Dicembre 2020 il suddetto Direttore dei Lavori non poteva più assolvere a tale funzione stante la sopravvenuta incompatibilità dettata dal D.Lgs. n. 165/2001, considerato il nuovo incarico dirigenziale ricoperto presso la Provincia di Terni;
- che, per il suddetto appalto, con prot. n. 59299 del 15/09/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'Ing. Roberto Celin in sostituzione della Geom. Mara Bartolini;

Preso atto:

- che allo stato attuale il cantiere risulta in sospensione dei lavori e pertanto si rende necessario, in accordo con la Direzione, procedere con urgenza alla redazione degli atti tecnici e amministrativi finalizzati a riprendere i lavori per la messa in esercizio delle tre scale antincendio realizzate che necessitano di interventi di completamento e di collaudo;
- che si prevedono future modifiche al progetto dei suddetti lavori poiché, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo codice di prevenzione incendi per le strutture sanitarie, di cui al DM 29.03.2021, è in corso di elaborazione l'aggiornamento del progetto generale di prevenzione incendi, la cui redazione è stata affidata, con deliberazione del Direttore Generale n. 1184 del 24/11/2021, all'Arch. Marcello Milone ed il cui contratto è stato stipulato in data 20/01/2022 con pec prot. n. 3938;
- che necessita l'individuazione di un nuovo Direttore dei Lavori che subentri all'Ing. Marco Serini per il completamento dei lavori di “adeguamento antincendio, cpi, elevatori, impianti elettrici – I Lotto” e per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera che tenga conto delle indicazioni dell'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi;
- che in merito allo svolgimento della funzione sopra evidenziata, si appalesa necessario attivare la procedura propedeutica per la stipula del relativo contratto in quanto il personale tecnico della S.C. Tecnico-Patrimoniale, non sussistendo le ipotesi di cui all'art. 24 c. 1 lett. b) e c) D.Lgs. n.

50/16 e stante il forte impegno dedicato allo svolgimento delle varie funzioni tecniche di istituto, non è in grado di gravarsi dello svolgimento di tale attività, concretizzandosi, così, la necessità di ricorrere a professionalità esterna;

- che all'uopo il RUP in base all'importo dei lavori da realizzare, come da normativa vigente (DM 17.06.2016), ha stimato l'importo del predetto servizio in **€ 129.390,44** compresi onorari e spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale pari ad € 5.175,62 ed IVA pari ad € 29.604,53 e così per un importo totale di € 164.170,59, come da "Relazione e determinazione del Corrispettivo" allegata al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante la procedura sotto soglia ai sensi dell' art. 31 comma 8 del D.lgs n. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 1/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo complessivo della prestazione ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;

Considerato:

- che, mediante la piattaforma Net4market è stato chiesto di presentare offerta all'**Ing. Giovanni Moscato** con studio tecnico in Terni, Via Magenta n. 15, in possesso di curriculum altamente referenziato, delle competenze e di esperienza per l'espletamento dell'incarico, in particolare nell'ambito delle attività di direzione lavori di strutture in cemento armato;
- che l'Ing. Giovanni Moscato, tramite la suddetta piattaforma, proponeva un ribasso del **36,50%** sull'importo della prestazione a base d'asta pari ad € 129.390,44, e così per l'importo di **€ 82.162,93** comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad € 3.286,52 ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 85.449,45) pari ad € 18.798,88 e per un importo totale di € 104.248,32, offerta ritenuta idonea e congrua da parte del R.U.P., non presentando elementi specifici da farla apparire anormalmente bassa (**All. n. 2**);

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento del contratto, ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario, restando inteso che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione in ordine agli obblighi di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di legge;

Dato atto:

- che la spesa necessaria all'esecuzione del servizio professionale, pari ad **€ 104.248,32**, al netto del ribasso e comprensiva di IVA, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200011215, posizione finanziaria 30080010, pos. 46, rigo 131, CDR AZ20-9046 – CIG: 90203758ED;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui

Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.C. Direzione Economato e Provveditorato, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

Visti:

- l'art. 1, comma 3, 1° cpv, della legge n. 120/2020 a norma del quale “gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016;
- l'art. 101 comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC n. 1/2016;

Dato atto:

- che la proposta è coerente con il Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

Considerato, altresì:

- che il Responsabile del Procedimento/Responsabile di P.O. ed il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D.lgs n. 165/2001.

In virtù di quanto sopra esposto,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di prendere atto e approvare** la spesa necessaria per l’esecuzione del servizio di Direttore dei Lavori a completamento delle opere e per l’incarico di redazione di Perizia di Variante relativamente ai lavori di “adeguamento antincendio, cpi, elevatori, impianti elettrici – I Lotto”, pari ad €. **129.390,44** compresi onorari e spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale pari ad € 5.175,62 ed IVA pari ad € 29.604,53 e così per un importo totale di € 164.170,59, come da “Relazione e Determinazione del Corrispettivo” redatta dal RUP che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);
- 2) **di affidare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l’incarico professionale di Direttore dei Lavori relativamente ai lavori suddetti all’**Ing. Giovanni Moscato** con studio tecnico in Terni, Via Magenta n. 15 che tramite la piattaforma Net4Market, offriva un ribasso del **36,50%** sull’importo della prestazione a base d’asta pari ad € 129.390,44, e così per l’importo di €. **82.162,93** comprensivo di onorari, spese ed oneri accessori, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. **3.286,52** ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 85.449,45) pari ad € **18.798,88** e per un importo totale di €. **104.248,32**, offerta ritenuta idonea e congrua da parte del R.U.P., non presentando elementi specifici da farla apparire anormalmente bassa (**All. n. 2**);

- 3) **di dare atto** che ex art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti in capo all’affidatario di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo
- 4) **di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell’opera, pari ad **€. 104.248,32**, al netto del ribasso e comprensiva di IVA, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200011215, posizione finanziaria 30080010, pos. 46, rigo 131, CDR AZ20-9046 – CIG: 90203758ED;
- 5) **di confermare** R.U.P., ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016, l’Ing. Roberto Celin in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale.

L’Istruttore
Dott.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Roberto Celin

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
IL DIRIGENTE
Ing. Gianluca Bandini

TERNI, lì 25.11.2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di Direttore dei Lavori dei lavori di “ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL MINISTERO DELLA SALUTE, IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE E LA REGIONE UMBRIA PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI EX ART. 20, L. 67/88. ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI, ELEVATORI, IMPIANTI ELETTRICI - I LOTTO dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni” - SUBENTRO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI PER LA CONCLUSIONE DELL'APPALTO – RELAZIONE E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 28.07.2014 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori all'impresa A.T.I. FABRI ALFIO – I.O.P.P.S. 99 SRL.

Allo stato attuale il cantiere è fermo, in quanto la Direzione dei Lavori era stata affidata all'Ing. Marco Serini in convenzione tra l'azienda Ospedaliera e la Provincia di Terni (conclusasi nel dicembre 2020).

Nel contempo c'è stata anche la sostituzione del RUP dal Geom. Mara Bartolini al sottoscritto Ing. Roberto Celin.

A questo punto in accordo con la Direzione si rende necessario procedere urgenza alla redazione degli atti tecnici ed amministrativi finalizzati a riprendere i lavori per la messa in esercizio delle 3 scale antincendio realizzate che necessitano di interventi di completamento e di collaudo.

Inoltre, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo codice di prevenzione incendi per le strutture sanitarie, DM 29.03.2021 “approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le strutture sanitarie – cap. V.11 – sez. V allegato 1 al DM 03.08.2015 e ss.mm.ii”, il progetto in oggetto subirà delle modifiche in relazione all'aggiornamento del progetto generale di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11.

Sulla base di quanto sopra, si procede alla formulazione della parcella a base di negoziazione per l'incarico di Direttore dei lavori a completamento delle opere, nonché per la stesura di una variante in corso d'opera che tenga conto delle indicazioni dell'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11 che è in corso di elaborazione .

Si propone di consultare, per la richiesta d'offerta, il professionista locale Ing. Giovanni Moscato, di conoscenza del RUP, in possesso delle competenze e di esperienza per l'espletamento dell'incarico, in particolare nell'ambito delle attività di direzione lavori di strutture in cemento armato.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base d'asta per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze :

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'459'052.47 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4227%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	32'049.01 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	36'265.99 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'300.60 €
- Sull'eccedenza fino a 1'459'052.47 €: QcI.10=0.09	4'989.36 €
Totale	74'604.96 €
2) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 442'665.26 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5153%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'474.60 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	18'545.58 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 442'665.26 €: QcI.10=0.045	2'035.49 €
Totale	35'055.67 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 258'248.58 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8420%	
Grado di complessità [G]: 1.15	

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 9'353.39 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32] 9'353.39 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 258'248.58 €: QcI.10=0.035 1'023.03 €

Totale 19'729.81 €

TOTALE PRESTAZIONI 129'390.44 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	129'390.44 €

+ cassa previdenziale 4% + iva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ING. ROBERTO CELIN)



COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'459'052.47 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4227%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	32'049.01 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.43]	36'265.99 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'300.60 €
- Sull'eccedenza fino a 1'459'052.47 €: QcI.10=0.09	4'989.36 €
Totale	74'604.96 €
2) Edilizia	
Sanità, istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 442'665.26 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5153%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'474.60 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	18'545.58 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 442'665.26 €: QcI.10=0.045	2'035.49 €
Totale	35'055.67 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 258'248.58 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8420%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,	

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 9'353.39 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32] 9'353.39 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 258'248.58 €: QcI.10=0.035 1'023.03 €

Totale 19'729.81 €

TOTALE PRESTAZIONI 129'390.44 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

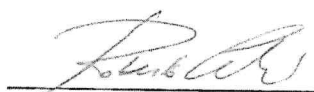
Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	129'390.44 €
--	--------------

+ cassa previdenziale 4% + iva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ING. ROBERTO CELIN)



Riepilogo offerta economica**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni**Oggetto procedura:** Affidamento diretto con richiesta di preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di subentro alla DIREZIONE LAVORI per la conclusione dell'appalto dei lavori di adeguamento antincendio, cpi, elevatori, impianti elettrici**Protocollo:** 79626**Ragione sociale del Concorrente:** Moscato Giovanni**Partita IVA:** 02816530543**Codice fiscale:** MSCGNN72P15L049X**Data creazione offerta:** 15/12/2021 12:45

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %
79626	INCARICO PROFLE PER DIREZIONE LAVORI LAVORI SCALE ANTINCENDIO	129390.44			36.50%
79626	INCARICO PROFLE PER DIREZIONE LAVORI LAVORI SCALE ANTINCENDIO	129390.44		1.00	36.50%

7/1/22
OFFERTA
CONGRUA
