

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000991 del 15/10/2021

OGGETTO:

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO. CONTRATTO PONTE. PROVVEDIMENTI

VISTA

Proposta n. 0001103 del 14/10/2021 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):fb7967a524e965cfc63662342353af74bbde03e59e0b17fb279df1bd82cce804

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- Che con **Deliberazione del D.G. n. 144 del 25.02.2014** Questa Azienda ha aderito alla **Convenzione CONSIP “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Lotto 5”**, per una durata di anni 7 (sette), il cui fornitore è CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., impresa mandataria capogruppo del RTI con C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop., EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. e EXITONE S.p.A., a decorrere dal 01.03.2014, il cui PTE è stato sottoscritto in data 09/03/2014, con scadenza 10/03/2021;

Preso atto:

- che presso Consip Spa, a far data dal **28.10.2020**, è stata attivata la **Convenzione avente ad oggetto: “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanita' ed. 2 - Convenzione per l'affidamento delle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici, l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto in uso alle Amministrazioni Sanitarie – MIES 2 – ID 1379”** per la durata di anni 5, aggiudicato dal RTI costituito dalla Società ANTAS Srl (divenuta ANTAS Spa dal 12.03.2021) mandataria, M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici Srl (divenuta M.S.T. Spa dal 12.03.2021), l'OPEROSA Scarl, la Società TECHNE Spa e la Società S.G.N. San Gabriele Nuovaenergia Srl, in qualità di mandanti;

Dato atto:

- che presso Consip la predetta Convenzione risultava attiva fino al 26/10/2022 per la durata di anni 5, aggiudicato dal RTI costituito dalla Società ANTAS Srl (divenuta ANTAS Spa dal 12.03.2021) mandataria, M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici Srl (divenuta M.S.T. Spa dal 12.03.2021), l'OPEROSA Scarl, la Società TECHNE Spa e la Società S.G.N. San Gabriele Nuovaenergia Srl, in qualità di mandanti;
- che in data 14/01/2021 la S.C. Tecnico-Patrimoniale formulava alla Soc. Antas Spa “Richiesta Preliminare di Fornitura” (n. 5964294), a cui la Società appaltatrice riscontrava – previa effettuazione di preliminare sopralluogo del 20/01/2021 – con pec prot. n. 5450 del 27/01/2021 fornendo la “capienza massima” del Lotto 9;
- che, successivamente, con nota pec dell'11/03/2021 la stessa Società Antas Spa comunicava la “saturazione del *platfond* relativamente al Lotto 9” e la richiesta a Consip di attivare il Lotto accessorio 16 per le regioni Umbria, Abruzzo e Marche a decorrere dal 15/03/2021;
- che, pertanto, in data 15/03/2021 con nota prot. n. 17843 l'Azienda formulava ulteriore “Richiesta preliminare di fornitura” per il suddetto Lotto 16 a cui la Soc. Antas Spa riscontrava positivamente con pec del 17/03/2021 ed in data 25.03.2021 veniva effettuato ulteriore sopralluogo a seguito del quale veniva redatto apposito Verbale di Presa Visione;

Atteso:

- che con Delibera del Direttore Generale **n. 281 del 12/03/2021** – nelle more dell'adesione alla suddetta nuova Convenzione Consip - ai sensi dell'art. 63, comma

2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e della Circolare emanata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dal Ministero della Salute n. 20518 del 19/02/2016, è stato disposto di procedere alla stipula di un **“Contratto ponte”** di un mese con l'attuale Fornitore CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., impresa mandataria capogruppo del RTI con C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop., EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. e EXITONE S.p.A., Servizi SpA per l'esecuzione dei servizi precedentemente affidati con la citata Deliberazione n. 144/2014, “dal 10/03/2021 al 15/4/2021, o maggior periodo qualora le condizioni climatiche lo rendessero necessarie e nel frattempo non si fosse conclusa l'adesione alla nuova Convenzione Consip”, anche al fine di far coincidere le diverse scadenze contrattuali delle Convenzioni “MIES” e “SIE2” ed aderire così ad un'unica Convenzione (MIES2) comprensiva di entrambi i Servizi;

Rilevato:

- che con nota pec del 29/03/2021 la Soc. Antas Spa forniva nuovamente la “comunicazione capienza massima” del Lotto 16 dichiarando la sussistenza della stessa per emettere eventuale OPF (Ordinativo Principale di Fornitura) e con ulteriore pec del 09/04/2021 la stessa inviava il Piano Tecnico Economico (P.T.E.), unitamente ai relativi allegati, posto successivamente al vaglio del competente ufficio;

Vista:

- la Delibera del D.G. n. **407 del 23/04/2021** con cui – stante le trattative all'epoca in essere finalizzate all'adesione della nuova Convenzione Consip sopra descritta - nelle more della predetta adesione, è stata disposta la **proroga di 5 (cinque) mesi** dei servizi in questione agli stessi prezzi, patti e condizioni della deliberazione n. 281/2021 - a favore dell'attuale Fornitore dal 16/04/2021 al 15/09/2021, o minor periodo qualora l'adesione alla nuova Convenzione Consip avvenga anteriormente, disponendo di procedere alla stipula del contratto ponte dal 10/03/2021 al 15/09/2021 - di cui dal 10.03 al 15.04 a titolo di contratto ponte e dal 16.04 al 15.09 quale proroga di cinque mesi dello stesso;
- che il contratto ponte in questione, comprensivo della proroga, è stato sottoscritto in data 28/07/2021 (Prot. pec n. 0049847 del 30/07/2021), contenente la previsione di apposita clausola di autotutela qualora l'adesione alla predetta nuova convenzione si fosse perfezionata anteriormente;

Rilevato:

- che in sede di istruttoria e dopo numerose trattative in cui sono state formulate numerose richieste di modifiche e revisioni del PTE offerto dalla Società ANTAS SpA al fine di rendere lo stesso maggiormente rispondente alle necessità dell'Azienda, la stessa Società persisteva nel non recepire tali richieste, tra l'altro, perfettamente aderenti al Capitolato Tecnico, consistenti nell'attivazione di alcuni Servizi specifici, quali, a titolo esemplificativo, mantenere l'ipotesi prevista dal Capitolato “Impianto di Cogenerazione già presente”;
- che in data 16/07/2021 la Soc. ANTAS SpA, invece di produrre il P.T.E. contenente le revisioni richieste, presentava una proposta alternativa di Project Financing per il Servizio Energia Termico e Manutenzione Elettrica ed Impianti Speciali che non è stata nemmeno presa in considerazione;

Vista:

- la Deliberazione del D.G. n. **692 del 09/07/2021** con cui è stato preso atto della mutata compagine del Raggruppamento affidatario inizialmente costituito da “C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. impresa mandataria capogruppo del RTI con C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop., EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. e EXITONE S.p.A., Servizi SpA, mandanti e che attualmente il RTI affidatario è costituito dal “Consorzio Nazionale Servizi (**C.N.S.**), mandatario del RTI, dal Consorzio **Integra** Soc. Coop, mandante del RTI (subentrato Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società cooperativa mediante “affitto di ramo d’azienda”, dalla società **Egea P.T. Srl**, mandante del RTI e dalla Società **Gione Spa**, mandante del RTI (subentrata alla Società EXITone Spa, mandante del RTI, mediante “affitto dell’intero complesso aziendale);
- la Deliberazione del D.G. n. **894 del 16/09/2021** con cui – stante la mancata adesione alla nuova Convenzione Consip – è stata disposta la proroga del contratto ponte sottoscritto in data 28/07/2021 (Prot. pec n. 0049847 del 30/07/2021) di un ulteriore mese, dal 16.09.2021 al 15.10.2021, sia al fine di garantire la continuità essenziale delle prestazioni ivi dedotte per il tempo strettamente necessario al reperimento del nuovo contraente, sia per allineare la scadenza del contratto ponte in questione relativo al “*multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia*” alla scadenza del contratto ponte relativo al “*Servizio Integrato Energia 2 per la gestione del calore ed la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale*” disposta con Deliberazione del D.G. n. 408 del 23/04/2021, prevista per il 15.10.2021;

Preso atto:

- che all’esito della verifica del P.T.E. e della relativa trattativa, **l’Azienda non ha potuto aderire alla nuova Convenzione Consip Spa** - comprendente sia il “*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità (M.I.E.S)*” che il “*Servizio energia per gli Impianti di climatizzazione Invernale*” – **per causa ad essa non imputabile**, poiché la Società ANTAS Spa in data 27/07/2021 ha comunicato “**l’impossibilità di produrre il P.T.E. richiesto in quanto esaurita disponibilità economica del lotto 16**”, come meglio rappresentato anche nella nota pec n. 55526 del 27/08/2021 inviata a Consip Spa relativa alla comunicazione in merito al resoconto della mancata adesione al MIES 2, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

Visto:

- che a seguito della mancata adesione alla nuova Convenzione Consip SpA per causa non imputabile all’Azienda, si rende necessario procedere autonomamente all’approvvigionamento dei servizi erogati nell’ambito del contratto ponte in essere, mediante adesione a Convenzioni stipulate dalla centrale regionale ovvero, qualora non sia operativa convenzione regionale, a convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A, ai sensi dell’art. 1, comma 449, della Legge n. 296 del 27/12/2006; ovvero, in caso di mancanza di tali strumenti di acquisto, attraverso l’espletamento di autonome procedure di gara;
- che i servizi di che trattasi riguardano, più specificatamente, la manutenzione dei mezzi e impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica e

arredi; la manutenzione degli impianti elettrici e speciali; la manutenzione degli impianti termici e la manutenzione degli impianti elevatori;

Atteso:

- che con Delibera n. 975 del 01/10/2021 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei mezzi e impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica e arredi;
- che con Delibera n. 927 del 01/10/2021 è stata autorizzata l'adesione alle Convenzioni Consip aventi ad oggetto "Energia Elettrica 18 (Lotto 9)" e "Gas naturale 13 (Lotto 6)";
- che per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti termici e degli impianti elevatori sono in corso di definizione le relative procedure di gara;

Rilevato:

- che in virtù di quanto sopra esposto - stante l'imminente scadenza della proroga al contratto ponte stipulato con l'attuale Gestore prevista per il prossimo 15/10/2021 con la Deliberazione del D.G. n. 407/2021 e non potendo nel modo più assoluto interrompere la prestazione dei servizi sopra descritti - si appalesa inevitabile procedere ad un'**ulteriore proroga del termine contrattuale almeno sino al 31/12/2021** e, comunque, **per il tempo strettamente necessario al reperimento dei nuovi contraenti;**

Visto:

- che la proroga *"nell'unico caso ammesso ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs n. 50/2016, ha carattere di temporaneità e rappresenta uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro"* e, conformemente all'univoco orientamento della giurisprudenza, *"è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Costituzione) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, via sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente"* (CdS n. 2882/2009 e Parere Anac AG 38/2013);
- che, in assenza di una espressa previsione di carattere generale della proroga del contratto, la giurisprudenza ha ammesso la proroga affermando che *"la legislazione vigente non consente di procedere alla proroga automatica dei contratti in corso, ma solo alla proroga espressa per il tempo strettamente necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica, al fine di evitare l'interruzione delle attività in atto. Dunque è legittima la proroga solo se connessa ad una nuova gara e, quindi, non può che essere posta in essere ed approvata quasi simultaneamente con l'avvio della gara medesima"* (CdS n. 2151/2011);
- che di recente il Consiglio di Stato è tornato sul carattere eccezionale della proroga tecnica, per mezzo della quale si effettua un differimento del termine finale del rapporto di appalto, il quale rimane per il resto regolato dall'atto originario, individuando il suo fondamento unicamente in "oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della nuova gara non imputabili alla stazione appaltante". Circa la disposizione dell'art. 106, comma 11, gli stessi giudici rilevano che *"la legge riserva la proroga tecnica a*

circostanze del tutto eccezionali – limitandola al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente – la cui ratio è solo quella di assicurare la continuità delle pubbliche forniture nelle more della gara. La c.d. proroga tecnica - istituito volto ad assicurare che, nelle more della nuova procedura, l'erogazione del servizio non subisca soluzioni di continuità, rappresenta un'ipotesi del tutto eccezionale, utilizzabile solo qualora non sia possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali (ex multis CdS n. 1521/2017, n. 274/2018, n. 3588/2019)";

- che nel periodo di differimento temporale del contratto determinato dalla proroga tecnica l'Amministrazione può disporre che l'affidatario sia tenuto – per tutta la durata della proroga – all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Considerato:

- di non poter interrompere la fornitura dei servizi sopra specificati di cui l'Azienda ospedaliera necessita, anche perché ciò determinerebbe, altresì, un'interruzione di pubblico servizio, esponendo l'Azienda ad un comportamento penalmente rilevante;
- che alcune procedure per l'individuazione dei nuovi contraenti sono state già attivate dall'Azienda in data 01/10/2021 come sopra meglio specificato e che le rimanenti sono in fase di indizione;

Precisato:

- che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica del contratto di affidamento in essere (avente già codice 8296333E8F) come da orientamento espresso dall'ANAC mediante le F.A.Q. n. A31 e A46;

Ritenuto:

- pertanto, di procedere ad una **ulteriore proroga c.d. tecnica** del suddetto contratto ponte in essere di cui alla Deliberazione del D.G. n. 281 del 12/03/2021 – già prorogato con Deliberazioni del D.G. n. 407 del 23/04/2021 e n. 894 del 16/09/2021 - in scadenza il 15.10.2022, **almeno sino al 31/12/2021 e, comunque, per il tempo strettamente necessario al reperimento dei nuovi contraenti;**

Si attesta che:

- l'importo presunto della spesa derivante dal presente provvedimento - per il periodo 15 ottobre – 31 dicembre 2021 – è pari ad €. 101.768,59, oltre IVA al 22% pari ad €. 22.389,09 e, così, per l'importo complessivo di **€. 124.157,68 IVA compresa** e viene finanziato nel Bilancio 2021 CdR AZ20-Q010 come di seguito specificato:
 - Conto Co.Ge. 260010010 rigo 039 Prenotazione Fondi n. 20010341 €. 1.952,64, oltre IVA al 22% pari ad €. 1.926,66 e, così per l'importo complessivo di €. 2.382,22 (serv. cost. e gestione anagrafe tecnica);
 - Conto Co.Ge. 260010010 rigo 039 Prenotazione Fondi n. 20010341 €. 8.757,54, oltre IVA al 22% pari ad €. 1.926,66 e, così per l'importo complessivo di €. 10.684,20 (Serv. minuto mantenimento Edile);
 - Conto Co.Ge. 260020010 rigo 047 Prenotazione Fondi n. 20010353 €. 87.265,40, oltre IVA al 22% pari ad €. 19.198,39 e, così per l'importo complessivo di €. 106.463,79 (Servizio di conduzione e manutenzione impianti);

- Conto Co.Ge. 260020010 rigo 047 Prenotazione Fondi n. 20010353 €. 3.793,01, oltre IVA al 22% pari ad €. 834,46 e, così per l'importo complessivo di €. 4.627,47.

Per quanto sopra esposto e considerato,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di disporre**, per le ragioni espresse in premessa, **l'ulteriore c.d. proroga tecnica** del contratto ponte con l'attuale Fornitore (**R.T.I. C.N.S.** mandatario, Consorzio **Integra** Soc. Coop, mandante, dalla società **Egea P.T. Srl**, mandante e Società **Gione Spa**) per la prosecuzione dei servizi afferenti *multiservizio tecnologico integrato energia* comprendente la manutenzione dei mezzi e impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica e arredi; la manutenzione degli impianti elettrici e speciali; la manutenzione degli impianti termici e la manutenzione degli impianti elevatori, **almeno sino al 31/12/2021 e, comunque, per il tempo strettamente necessario al reperimento dei nuovi contraenti**, le cui procedure in parte sono state già attivate dall'Azienda in data 01/10/2021 e le rimanenti sono in fase di indizione;
- 2) **di dare atto** che l'importo della spesa derivante dal presente provvedimento - per il periodo 15 ottobre – 31 dicembre 2021 – è pari ad €. 101.768,59, oltre IVA al 22% pari ad €. 22.389,09 e, così, per l'importo complessivo di **€. 124.157,68 IVA compresa** e viene finanziato nel Bilancio 2021 CdR AZ20-Q010 come di seguito specificato:
 - Conto Co.Ge. 260010010 rigo 039 Prenotazione Fondi n. 20010341 €. 1.952,64, oltre IVA al 22% pari ad €. 1.926,66 e, così per l'importo complessivo di €. 2.382,22 (serv. cost. e gestione anagrafe tecnica);
 - Conto Co.Ge. 260010010 rigo 039 Prenotazione Fondi n. 20010341 €. 8.757,54, oltre IVA al 22% pari ad €. 1.926,66 e, così per l'importo complessivo di €. 10.684,20 (Serv. minuto mantenimento Edile);
 - Conto Co.Ge. 260020010 rigo 047 Prenotazione Fondi n. 20010353 €. 87.265,40, oltre IVA al 22% pari ad €. 19.198,39 e, così per l'importo complessivo di €. 106.463,79 (Servizio di conduzione e manutenzione impianti);
 - Conto Co.Ge. 260020010 rigo 047 Prenotazione Fondi n. 20010353 €. 3.793,01, oltre IVA al 22% pari ad €. 834,46 e, così per l'importo complessivo di €. 4.627,47.
- 3) **di confermare**, l'incarico di responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 al P.I. David Allegretti e di Direttore dell'esecuzione del contratto a Sergio Capitoli, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

L'istruttore
Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per. Ind. David Allegretti

S.C. TECNICOPATRIMONIALE
IL DIRIGENTE
Ing. Gianluca Bandini

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE****Dirigente: Ing. Bandini Gianluca****Tel. 0744/205.238****e-mail: g.bandini@aosp terni.it****PEC: aosp terni@postacert.umbria.it****Prot. e data della PEC**

Al Dirigente S.C. Tecnico-Patrimoniale
Ing. Gianluca Bandini
sede

Oggetto: Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni (MIES).
Contratto ponte, prorogato con Delib n. 407 del 23/04/2021
Proposta ulteriore proroga di 1 mese

Premesso:

- Che con Deliberazione del D.G. n. 144 del 25.02.2014 questa Azienda ha aderito alla Convenzione CONSIP *"Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Lotto 5"*, per una durata di anni 7 (sette), il cui fornitore è CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., impresa mandataria capogruppo del RTI con C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop., EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. e EXITONE S.p.A., a decorrere dal 01.03.2014, il cui PTE è stato sottoscritto in data 09/03/2014, con scadenza 10/03/2021;

Preso atto:

- che presso Consip Spa, a far data dal 28.10.2020, è stata attivata la Convenzione avente ad oggetto: *"Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanita' ed. 2 - Convenzione per l'affidamento delle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici, l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto in uso alle Amministrazioni Sanitarie - MIES 2 - ID 1379"*, aggiudicato dal RTI costituito dalla Società ANTAS Srl (divenuta ANTAS Spa dal 12.03.2021) mandataria, M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici Srl (divenuta M.S.T. Spa dal 12.03.2021), l'OPEROSA Scarl, la Società TECHNE Spa e la Società S.G.N. San Gabriele Nuovaenergia Srl, in qualità di mandanti;

Visto

- che con Delibera del Direttore Generale n. 281 del 12/03/2021 – nelle more dell’adesione alla suddetta nuova Convenzione Consip - ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e della Circolare emanata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze e dal Ministero della Salute n. 20518 del 19/02/2016, è stato disposto di procedere alla stipula di un “Contratto ponte” con l’attuale Fornitore per l’esecuzione dei servizi precedentemente affidati con la citata Deliberazione n. 144/2014, “dal 10/03/2021 al 15/4/2021, o maggior periodo qualora le condizioni climatiche lo rendessero necessarie e nel frattempo non si fosse conclusa l’adesione alla nuova Convenzione Consip”, al fine di far coincidere le diverse scadenze contrattuali delle Convenzioni in essere “MIES” e “SIE 2” ed aderire così ad un unica Convenzione (MIES 2) comprensiva di entrambi i Servizi;
- che con successiva Delibera del D.G. n. 407 del 23/04/2021 – stante le trattative all’epoca in essere finalizzate all’adesione della nuova Convenzione Consip sopra descritta - nelle more della predetta adesione è stata disposta la proroga dei servizi in questione agli stessi prezzi, patti e condizioni della deliberazione n. 281/2021- a favore dell’attuale Fornitore dal 16/04/2021 al 15/09/2021, o minor periodo qualora l’adesione alla nuova Convenzione Consip avvenga anteriormente, procedendo alla stipula del contratto ponte dal 10/03/2021 al 15/09/2021, di cui dal 10 Marzo al 15 Aprile (Contratto Ponte) e dal 16 Aprile al 15 Settembre (proroga dello stesso Contratto Ponte), fatta salva la previsione di apposita clausola risolutiva espressa;
- che in data 28/07/2021 è stato stipulato il contratto ponte, con decorrenza 10/03/2021, fatta salva la previsione di apposita clausola risolutiva espressa nel caso in cui l’adesione alla citata nuova Convenzione Consip si fosse perfezionata anteriormente alla predetta scadenza

Dato atto:

- che, all’esito della trattativa, invece, l’Azienda Ospedaliera non ha potuto aderire alla nuova Convenzione Consip Spa per causa ad essa non imputabile, come rappresentato nella PEC n. 55526 del 27/08/2021 “Comunicazione resoconto mancata adesione MIES 2” (All. 1);

Visto:

- che la proroga c.d. “tecnica” per essere legittima non può durare più di sei mesi, quale limite di creazione giurisprudenziale fondato sulla norma di cui all’art. 23, comma 2, della Legge n. 62/2005;
- che la proroga “nell’unico caso ammesso ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.lgs n. 50/2016, ha carattere di temporaneità e rappresenta uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro” e, conformemente all’univoco orientamento della giurisprudenza, “è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell’azione amministrativa (art. 97 Costituzione) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall’Amministrazione, via sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente” (CdS n. 2882/2009 e Parere Anac AG 38/2013);
- che nel periodo di differimento temporale del contratto determinato dalla proroga tecnica l’Amministrazione può disporre che l’affidatario sia tenuto – per tutta la durata della proroga – all’esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Considerato:

- che nelle more dell'adesione alla nuova Convenzione Consip in questione con Delibere del C.S. n. 356 del 30/04/2020 e n. 944 del 09/11/2020 si è disposto di procedere alla sottoscrizione di un Contratto "ponte" anche con l'attuale Fornitore Società Engie Servizi SpA per l'esecuzione del "Servizio Integrato Energia 2" relativo alla gestione del calore ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale scaduto il 15/04/2021 e prorogato con Delibera n. 408 del 23/04/2021 per il tempo strettamente necessario all'adesione medesima e, comunque, per i successivi sei mesi dal 16.04.2021 al 15.10.2021 o minor tempo qualora l'adesione in questione si fosse perfezionata antecedentemente;

Ritenuto:

- di allineare la scadenza dei contratti ponte in essere, come prorogati, (sia quello relativo al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" che il "Servizio Integrato Energia 2 relativo alla gestione del calore ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale") entrambi al 15/10/2021;

In virtù di quanto sopra esposto,

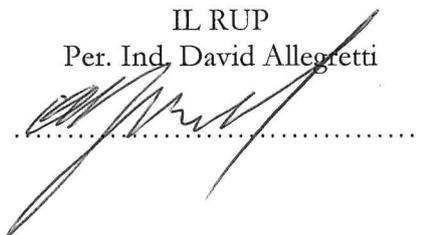
lo scrivente RUP - stante il contratto ponte relativo al M.I.E.S. e la proroga dello stesso per 5 mesi, come sopra meglio descritto - al fine di garantire la continuità essenziale delle prestazioni dedotte nel contratto ponte medesimo per al reperimento del nuovo contraente, il tempo strettamente necessario

propone

di procedere ad un ulteriore proroga del suddetto contratto ponte per la durata massima di 1 (uno) mese a decorrere dal 16/09/2021 fino al 15/10/2021, agli stessi prezzi, patti e condizioni, salvo il concordamento di prezzi, patti e condizioni più favorevoli per l'Azienda Ospedaliera.

Terni 31/08/2021

IL RUP
Per. Ind. David Allegretti



Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



AZIENDA OSPEDALIERA
"S.MARIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente: Ing. Bandini Gianluca

Tel. 0744/205.238

e-mail: g.bandini@aospertni.it

PEC: aospertni@postacert.umbria.it

Alla c.a. **Dott. Renato Di Donna**
Responsabile
Promozione e Gestione Strumenti di
Acquisto - CONSIP

Dott. Ferdinando Gemma
Key Account
Promozione e Gestione Strumenti di
Acquisto - CONSIP

Dott.ssa Roberta D'Agostino
Responsabile
Sourcing Sanità, Beni e Servizi -
CONSIP

E p.c. **Dott. Pasquale Chiarelli**
Direttore Generale

Dott.ssa Anna Rita Ianni
Direttore Amministrativo

Oggetto: comunicazione resoconto mancata adesione Convenzione MIES 2

Con la presente si fornisce un elenco cronologico dettagliato degli eventi che si sono susseguiti, fino alla data del 22 Luglio c.a., termine ultimo per l'adesione alla Convenzione., che hanno portato alla mancata adesione alla convenzione MIES 2.

L'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni ha preso contatti con la Ditta ANTAS già nel precedente anno, ancor prima dell'ufficialità dell'aggiudicazione (sospesa da tempo per alcune riserve sollevate da Ditte concorrenti, nella quale si è saputo che la Consip ha dovuto anche relazionare chiedendo dei chiarimenti rispetto ad una Loro offerta giudicata apparentemente anomala) per cercare di riuscire ad aderire il prima possibile alla Convenzione.

Venuti a conoscenza dell'aggiudicazione (attesa con sollecitudine in quanto ci trovavamo dal mese di aprile 2020 in regime di proroga della precedente convenzione scaduta), nel mese di dicembre 2020 abbiamo inviato una prima formale Richiesta di Preventivo di Fornitura (RPF), di cui ci è stato segnalato dalla stessa ANTAS di modificare l'intestazione.

Pertanto in data 14/01/2021 abbiamo inviato una nuova formale richiesta di adesione (RPF) alla Convenzione Consip MIES 2 lotto 9 (in cui era compresa la regione Umbria).

La Ditta Antas effettua entro i termini il sopralluogo preliminare acquisendo tutti i dati a

Loro necessari ad emettere in data 3/03/2021 la Bozza di Convenzione e relativi allegati del PTE.

Mentre l'Azienda Ospedaliera si trovava ad analizzare ed esaminare la documentazione ricevuta, in data 11/03/2021, con Ns. sorpresa, abbiamo ricevuto la comunicazione da parte della Ditta che il Lotto 9 era stato saturato, dall'adesione di altri Enti, e pertanto ci chiedevano di attendere l'attivazione da parte di Consip del Lotto accessorio 16 in cui vi era la capienza per potere fare rientrare anche la nostra Azienda.

Il 15/03/2021 ripresentiamo, come da Loro consigliato, nuova RPF e in data 25/03/2021 rieseguono di nuovo il sopralluogo, acquisendo ancora tutti i dati necessari ad effettuare una proposta, e finalmente il 9/04/2021 viene presentata ufficialmente la Proposta Tecnico Economica (PTE) alla nostra Azienda.

Dopo un susseguirsi di incontri presso la ns. sede e scambio di email, in cui sono state presentate varie richieste di modifiche e revisioni del PTE presentato per rendere l'offerta maggiormente confacente alle necessità dell'AOSP, la stessa Ditta persisteva nel non voler recepire le Ns. lecite richieste di modifica ed attivazione di alcuni Servizi in alcune specifiche forme, come ad esempio quello di mantenere l'ipotesi prevista dal Capitolato "Impianto di Cogenerazione già presente" (Rif. C.T. 7.1.4.1.1).

Va ribadito che le Ns. richieste erano tutte lecite e rispettose del Capitolato Tecnico, soddisfacendo pienamente anche quanto previsto dal punto 5.3.1- Ordinativo Minimo.

Nonostante i ripetuti solleciti effettuati, da parte del Dirigente di questa Struttura di avere una immediata proposta conforme alle Ns. richieste ed esigenze, la Ditta richiede, in data 16/06/21, con Ns. stupore (in quanto dopo ben due sopralluoghi e n.3 proposte diverse di PTE si pensava già in loro possesso), degli ulteriori dati riguardanti i consumi energetici del cogeneratore degli ultimi tre anni come previsto dal Capitolato.

Acquisiti con estrema fatica i dati, su base annuale, dall'attuale Gestore (ENGIE spa), si trasmettono alla Ditta ANTAS la quale risponde che necessita, a nostro avviso pretestuosamente, di dati su base mensile.

Considerato le difficoltà ad acquisire tali dati dall'Attuale gestore, che sono stati presentati comunque alla ditta a luglio, e visto che dal Capitolato non esistono riferimenti a periodicità mensili, si è ancora ad oggi in attesa di ricevere la nuova versione del PTE, che soddisfi le Ns. osservazioni.

Cercando di soddisfare questa ulteriore ed anomala richiesta da parte della Ditta ANTAS, il 16/07/2021 inaspettatamente riceviamo mezzo email non il PTE da Noi Richiesto, opportunamente revisionato ed atteso, ma bensì una proposta alternativa di Project Financing per il Servizio Energia Termico e Manutenzione Elettrica ed Impianti Speciali per l'A.O. di Terni.

In data 27/07/2021 è arrivata comunicazione dalla Ditta di impossibilità di produrre il PTE richiesto in quanto esaurita disponibilità economica del lotto 16.

Si chiede, pertanto, di verificare i motivi di tale comportamento che hanno portato all'impossibilità da parte di questa Azienda di aderire alla Convenzione MIES 2 disponibile per le Aziende Sanitarie.

Si rimane in attesa di un riscontro in merito alla situazione sopra descritta.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE f.f.
S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Ing. **Gianluca Bandini**

