

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000851 del 08/09/2021

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA EX ART. 2 D.L. 34/2020. PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE E ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ADIACENTE REPARTO DI ONCOEMATOLOGIA AL FINE DI RICAVARE N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA. APPROVAZIONE SCHEMI O.D.A. E CONTRATTO SPECIFICO SUB-LOTTO 1 "LAVORI O APPALTO INTEGRATO".

VISTA

Proposta n. 0000941 del 02/09/2021 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):96d5a3f460f0e66377dbcaa448585a141e2c158ac1d8a52f4972b893140c8ef3

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Vista:

- la delibera del Commissario Straordinario n. 987 del 20/11/2020 con cui – in riferimento al piano di riorganizzazione emergenza covid-19 relativamente al potenziamento della rete ospedaliera ex art. 2 del DL n. 34/2020 – l'Azienda Ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotti Prestazionali 1 “Lavori o Appalto integrato” e 2 “Servizi tecnici” per i lavori rientranti nel Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020, di seguito descritti:
 - a) *lavori per la realizzazione di una nuova area di mq 270, in conformità al DPR 14/01/1997, per allocarvi n. 10 posti letto di terapia intensiva oltre a spazi di servizio e deposito, prevedendo collegamenti diretti al reparto di anestesia e rianimazione e alle altre funzioni emergenziali; nonché, la trasformazione dell'area attualmente destinata a servizio del reparto di anestesia e rianimazione in sala angiografica "Covid";*
 - b) *Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto.”*
 - c) *Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente;*
 - d) *Realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso. dei casi COVID e ampliamento attuale Pronto Soccorso;*provvedendo all'approvazione degli schemi delle ODA e dei relativi contratti specifici del solo Sub-lotto 2 “Servizi tecnici” in quanto di immediata attuazione, riservandosi di procedere in un momento successivo all'approvazione degli schemi delle ODA e relativi contratti specifici del Sub-Lotto 1 “Lavori e Appalto integrato”;
- che con successiva deliberazione del D.G. n. 200 del 19/02/2021 l'Azienda ospedaliera ha aderito all'Accordo Quadro per il Lotto geografico Umbria, Area Territoriale Terni, Sub-lotto prestazionale n. **3** relativo al “Servizio di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016” con l'appaltatore Inarcheck per i “*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto.*”, approvando gli schemi del relativo ODA e Contratto Specifico;

Dato atto:

- che, ad oggi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 349 del 29/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo afferente i suddetti “*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto*” e che è in corso di approvazione anche il relativo progetto esecutivo, dopo essere stato verificato dalla Soc. Inarcheck SpA, come da apposito verbale del 13/08/2021 (prot. az. N. 55075 del 26/08/2021) e validato dal RUP in data 02/09/2021;
- che pertanto, rendendosi necessario provvedere all'attivazione dell'appalto specifico relativo al sub-lotto prestazionale 1 afferente ai “Lavori o Appalto integrato”, ai sensi dell'art. 5 del relativo Accordo Quadro – secondo cui “*per attivare l'Appaltatore, la Stazione Appaltante emetterà, per ognuno degli Appalti Specifici, un ODA secondo il modello allegato sub Allegato 4 al Disciplinare - con cui preciserà*

l'oggetto esatto delle prestazioni, le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie) allegando all'ODA medesima lo schema di contratto per l'Appalto Specifico che indicherà, almeno l'oggetto dell'appalto, il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto, gli elaborati tecnici della Stazione Appaltante, le Condizioni Generali, le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali, l'importo del singolo appalto, i termini di fatturazione e termini di pagamento, il nominativo del Responsabile dell'Appalto Specifico, l'ODA, la documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare l'Appalto Specifico (fideiussione, polizze, contratto di avvalimento autorizzato, contratto di subappalto autorizzato, indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore, attestazione di presa visione e accettazione dei luoghi)" - l'ufficio ha provveduto a predisporre lo schema dell'Ordine di Acquisto (ODA) e del contratto specifico per i suddetti Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive" che, acclusi al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1-2);

- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Appalto Specifico, ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è l'ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23/11/2020, in sostituzione dell'ing. Roberto Celin, precedentemente nominato con nota prot. n. 68395 del 12.11.2020.

In virtù di quanto sopra,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che con delibera del Commissario Straordinario n. 987 del 20/11/2020– in riferimento al piano di riorganizzazione emergenza covid-19 relativamente al potenziamento della rete ospedaliera ex art. 2 del DL n. 34/2020 – l'Azienda Ospedaliera ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - Sub-Lotti Prestazionali 1 "Lavori o Appalto integrato" e 2 "Servizi tecnici" per i lavori rientranti nel Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera" della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020, di seguito descritti:
 - a) *lavori per la realizzazione di una nuova area di mq 270, in conformità al DPR 14/01/1997, per allocarvi n. 10 posti letto di terapia intensiva oltre a spazi di servizio e deposito, prevedendo collegamenti diretti al reparto di anestesia e rianimazione e alle altre funzioni emergenziali; nonché, la trasformazione dell'area attualmente destinata a servizio del reparto di anestesia e rianimazione in sala angiografica "Covid";*
 - b) *Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto."*
 - c) *Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati alla realizzazione, all'interno del reparto di Malattie dell'Apparato Respiratorio, di n. 7 posti letto di terapia semintensiva respiratoria di cui uno in isolamento per la gestione singola del paziente;*
 - d) *Realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale Pronto Soccorso;*

provvedendo all'approvazione degli schemi delle ODA e dei relativi contratti specifici del solo Sub-lotto 2 "Servizi tecnici" in quanto di immediata attuazione, riservandosi di procedere in un

momento successivo all'approvazione degli schemi delle ODA e relativi contratti specifici del Sub-Lotto 1 "Lavori e Appalto integrato";

- 2) **Di dare atto** che, ad oggi, con Deliberazione del Direttore Generale n. 349 del 29/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo afferente i suddetti "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto*" e che è in corso di approvazione anche il relativo progetto esecutivo, dopo essere stato verificato dalla Soc. Inarcheck SpA, come da apposito verbale del 13/08/2021 (prot. az. N. 55075 del 26/08/2021) e validato dal RUP in data 02/09/2021;
- 3) **di approvare**, per le motivazioni riportate in epigrafe, lo schema dell'Ordine di Acquisto (O.D.A.) e del contratto specifico per il Sub-lotto prestazionale n. 1 "Lavori o Appalto integrato" relativo ai *Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto.*" che, acclusi al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. 1-2**);
- 4) **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 l'ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23/11/2020, in sostituzione dell'ing. Roberto Celin, precedentemente nominato con nota prot. n. 68395 del 12.11.2020.

L'istruttore
D.ssa Alessandra Cresta

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
IL RUP e DIRIGENTE
Ing. Gianluca Bandini

ORDINE DI ATTIVAZIONE

Spett.le Operatore economico
Costituendo Raggruppamento di Imprese

CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA
Via SELICE PROVINCIALE n. 23/A
40026 - IMOLA (BO)
(mandataria)
PEC: ceflasc@legalmail.it

E

C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI
Via LUDOVICO ARIOSTO n. 3
51016 - MONTECATINI TERME (PR)
(mandante)
PEC: cmsa@legalmail.it
presso l'indirizzo pec della mandataria

Al Referente Regionale

Dott.ssa Evelina Autiello
VIA MAIL: eautiello@regione.umbria.it

E p.c.

Spettabile STRUTTURA COMMISSARIALE

VIA EMAIL: potenziamentorete@invitalia.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO GEOGRAFICO N. 19 – CIG: 84450091E4 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI O APPALTO INTEGRATO.

Il sottoscritto Ing. Gianluca Bandini per l'Amministrazione AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI - C.F. 00679270553 - con sede in TERNI, Viale Tristano di Joannuccio n. 1 - tel. 0744/2051 – 0744/205.238 - Fax 0744/205642 - e-mail g.bandini@aosp terni.it
di seguito l'“*Amministrazione*”.

PREMESSO

1. che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 19, per il Sub-lotto Prestazionale n.1 relativo a **LAVORI O APPALTO INTEGRATO** (di seguito, “*Accordo Quadro*”);
2. che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è AREA 2 - TERNI;

3. che l'intervento per il quale si richiede l'attivazione dell'Accordo Quadro è il seguente *"Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto."* (di seguito *"Intervento"*);
4. che l'Intervento è soggetto a protocollo di legalità (Patto di Integrità) approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014 ed al rispetto del Codice Etico e di Comportamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 544 del 26/06/2014 (**Allegato 1**);
5. che l'Amministrazione ha nominato con atto prot. n. 70919 del 23/11/2020 quale R.U.P dell'Intervento l'ing. GIANLUCA BANDINI, Dirigente della S.C. Tecnico-Patrimoniale;
6. che la documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento è la seguente (**Allegato 2**):
 - A. PROGETTO ESECUTIVO, allegato al presente ordine di cui forma parte integrante e sostanziale
7. che il quadro economico dell'Intervento è il seguente:

A. IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza	€ 1.547.000,00
Di cui:	
- oneri della sicurezza	€ 40.063,02
- costi sicurezza	€ 51.204,08
- <u>importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza al netto del ribasso offerto al 17,76%</u>	€1.197.194,74
<u>TOTALE A</u>	€ 1.288.461,84

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	€ 500,00
B.2	IMPREVISTI 5%	€ 63.928,16
B.3	INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€ 31.964,08
B.4	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 306.601,24
B.5	SPESE per attività tecnico amministrative connesse Alla progettazione, supporto per la verifica Progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 25.172,94

B.6	SPESE PER PUBBLICITA'	€	500,00
B.7	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso	€	36.174,86
TOTALE B		€	464.841,28
 C. I.V.A			
C.1	IVA su lavori (10%)	€	128.846,18
C.2	IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	€	80.948,79
TOTALE C		€	209.794,97
<u>TOTALE GENERALE A + B + C</u>		€	<u>1.963.098,09</u>

Tutto quanto sopra premesso, l'Amministrazione

ORDINA

- a) l'attivazione dell'Intervento;
- b) di presentarsi presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale il giorno 13 Settembre alle ore 10:00 per la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- c) di dichiarare se l'Operatore intenda ricorrere al subappalto. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative al subappaltatore, come previsto dall'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara (**Allegato 3**);
- d) di dichiarare se codesto operatore intenda ricorrere all'avvalimento di cui all'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative all'ausiliario, come previsto dall'articolo 7.2 sopra indicato;
- e) rendere le dichiarazioni relative al Protocollo di legalità (Patto di integrità) approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014;
- f) l'operatore deve assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente "Disciplinare dell'ordine di attivazione";
- g) nell'esecuzione delle prestazioni l'operatore deve assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel contratto per l'Appalto Specifico, nelle Condizioni Generali (**Allegato 4**), nel capitolato relativo all'Appalto Specifico (Capitolato Speciale d'Appalto) che integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari**") (**Allegato 5**).

DISCIPLINARE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE

ARTICOLO 1

TEMPI E CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Con la ricezione dell'Ordine di Attivazione (di seguito, "**ODA**"), l'Operatore si impegna, ai fini della conclusione dell'Appalto Specifico, a presentare **entro e non oltre 10 gg** dal ricevimento del presente ODA la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Appalto Specifico, ossia:

- 1) **Scrittura privata** recante l'Atto costitutivo del RTI già presentato in occasione della stipula dell'Accordo Quadro;
- 2) **eventuale modifica** ovvero riduzione della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 15 del Disciplinare Unico di Gara, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore;
- 3) la **garanzia definitiva** per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, unica per il RTI, nei modi di cui al successivo art. 7.
- 4) **Polizza assicurativa** che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (**C.A.R.**), ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, redatte conformemente allo schema 2.3 del D.M. 12/03/2004 per massimali, non inferiori all'importo contrattuale;
- 5) **Polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) e polizza assicurativa per danni causati agli operai (R.C.O.)** per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad €. 1.000.000,00, ex art. 38, commi 8 e 9 delle Condizioni Generali.
Inoltre, le suddette polizze, dovranno recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore. La copertura delle suddette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi risultante dal relativo certificato.
- 6) il **contratto di subappalto**, nel caso di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione prima del termine ultimo per la stipula del contratto per l'Appalto Specifico;
- 7) il **contratto di avalimento**, secondo quanto previsto dall'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara, nel caso di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione prima del termine ultimo per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico;
- 8) Indicazione della **ripartizione delle percentuali** di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore
- 9) Attestazione della presa visione e accettazione dei luoghi;
- 10) **imposta di bollo**: n. XX contrassegni telematici dell'importo di €. 16,00 ciascuno oppure versamento in modalità virtuale dell'importo complessivo di €. XX (l'importo dell'imposta di bollo è pari ad un contrassegno da €. 16,00 ogni 100 righe del Contratto, CSA e CME ex art. 32, comma 14-bis del D.lgs n. 50/2016 e DPR 642/1972). L'importo preciso sarà comunicato con successiva P.E.C. prima della stipula dell'Appalto Specifico.

- 11) **Dichiarazione relativa alla tracciabilità** dei flussi finanziari ex Legge n. 136/2010 (Conto Corrente dedicato, persone abilitate ad operare)
- 12) Ai sensi del D.lgs n. 81/2008, **Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori ed eventuale Piano Sostitutivo (P.S.S.) al Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)
- 13) **Offerta tecnica ed economica** presentata nel corso della procedura aperta di massima urgenza

ARTICOLO 2

TEMPI E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Nelle more della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, questa Stazione Appaltante, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 8, co. 1, lett. a) del "Decreto Semplificazioni", intende procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Il contratto per l'Appalto Specifico sarà stipulato entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento del presente ODA, secondo lo schema di contratto per l'Appalto Specifico (**Allegato 6**).

In particolare, il contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico indicherà, almeno:

- l'oggetto dell'appalto;
- il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
- gli elaborati tecnici;
- le Condizioni Generali;
- le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali;
- l'importo dell'appalto;
- i termini di fatturazione e termini di pagamento;
- il nominativo del Responsabile dell'Appalto Specifico;
- il presente ODA;
- la documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare l'Appalto Specifico, nel rispetto di quanto indicato nel precedente articolo 1.

Il mancato rispetto dei termini indicati nell'articolo 1 e nel secondo comma del presente articolo, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione del Commissario Straordinario, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 9 del Disciplinare Unico di Gara.

Qualora, al momento della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, non siano state concluse le attività di verifica dei requisiti di partecipazione previsti dal Disciplinare Unico di Gara, l'Appalto Specifico sarà comunque stipulato, salvo recedere dal contratto se l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare Unico di Gara nei confronti dell'Operatore abbia dato esito negativo.

ARTICOLO 3

SOPRALLUOGO

Si dà atto che il sopralluogo da parte dell'Appaltatore è stato eseguito in data 02/02/2021.

ARTICOLO 4

RIDUZIONE E MODIFICA DELLA COMPAGINE ASSOCIATIVA

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, qualora, per la realizzazione dell'Intervento, non siano necessarie una o più categorie di qualificazione (di seguito, "*Categoria Superflua*") rispetto a quelle previste nella procedura di gara, l'Operatore potrà procedere alla riduzione della compagine associativa, a patto che la riduzione sia riferita a tutti quei componenti del raggruppamento che abbiano partecipato alla procedura di gara solo per la Categoria Superflua.

Trovano, in ogni caso, applicazione alla presente procedura le disposizioni dell'articolo 48, commi 17, 18 e 19, 19 bis e 19 ter del Codice dei Contratti.

ARTICOLO 5

SUBAPPALTO E SUBFORNITURA

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente documento e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 nonché secondo quanto previsto all'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

Ai fini dell'autorizzazione da parte di questa Amministrazione al subappalto, è necessario che:

- il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e sia qualificato per l'espletamento della prestazione;
- il subappaltatore sia iscritto in una *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'all'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura di gara in qualità di concorrente.

Il subappaltatore è responsabile in solido con l'Operatore per le prestazioni a lui affidate.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ove l'Appalto Specifico contempli categorie scorporabili per le quali l'Operatore non si sia qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto del **subappalto necessario**, ove l'Operatore copra con la qualifica prevalente la classifica corrispondente alla categoria scorporabile non posseduta.

ARTICOLO 6

AVVALIMENTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Qualora l'Intervento contempli categorie o prestazioni diverse da quelle per le quali l'Operatore è qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico. L'ausiliario dovrà ricoprire il ruolo di subappaltatore nei limiti del requisito prestato. L'ausiliario è solidalmente responsabile per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di avvalimento.

Ai fini dell'autorizzazione all'avvalimento da parte di questa Stazione Appaltante, è necessario che l'ausiliario:

- sia in possesso dei requisiti di cui l'Operatore è carente;
- l'Operatore dimostri l'assenza in capo all'ausiliario delle cause di esclusione ex art. 80 del Codice dei Contratti;
- l'ausiliario sia iscritto in *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. n. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- produca il contratto di avvalimento.

ARTICOLO 7

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Operatore deve presentare, nei termini previsti dall'articolo 1 del presente documento:

- una garanzia per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione, valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.

La garanzia deve essere conforme allo schema di polizza di cui all'"Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda tecnica di cui all'"Allegato B – Schede tecniche" del citato Decreto ministeriale.

- [per il Sub-lotto Prestazionale 1]
 - i. una polizza assicurativa che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data di consegna dei lavori stessi alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Le somme assicurate, ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 sono corrispondenti all'importo del contratto stesso; mentre, il massimale per la R.C.T. dovrà essere pari ad almeno 1.000.000,00 Euro. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.). Tale polizza deve essere estesa oltre che all'ipotesi di colpa grave dell'Appaltatore anche al caso di colpa lieve dello stesso, riportando la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 8

RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO

Ai fini degli obblighi rendicontativi in capo all'Amministrazione in merito all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, l'Operatore, con la stipula dell'Appalto Specifico, dichiara:

- i. di essere informato che l'Amministrazione ha l'onere di informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della Salute, il Commissario, la propria Regione di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, per la parte di competenza.

Anche a tal fine l'Operatore si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.). L'Operatore si obbliga altresì a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad esso formulato prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione della fornitura, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di affidamento o nella fase di esecuzione della fornitura.

Della denuncia è data tempestiva notizia al Commissario, all'Amministrazione e alla Regione [o Provincia Autonoma];

II. di obbligarsi a custodire libri e documentazione contabile-amministrativa che attiene alla prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza;

III. di consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti la prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

Allegati:

1. Protocollo di legalità e Codice di comportamento aziendale;
2. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento (Progetto esecutivo)
3. Disciplinare Unico di Gara;
4. Accordo Quadro e Condizioni Generali;
5. Condizioni Particolari (Capitolato Speciale di Appalto)
6. Schema di Appalto Specifico e Addendum
7. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE

Ing. Gianluca Bandini

AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI

CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO PER I LAVORI DI
“Ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”, di cui all’ACCORDO QUADRO ex D.L. n. 34/2020, conv. nella Legge n. 77/2020, stipulato in data 02.11.2020 ed alla DGR UMBRIA n. 483 del 19/06/2020.

TRA

L’Azienda Ospedaliera S. Maria con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale 0067970553, nella persona del **Dott. Pasquale Chiarelli** nato a Taranto il 16/11/1974, che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione appaltante”;

E

L’impresa CEFLA SOCIETA’ COOPERATIVA in persona del Legale Rappresentante pro-tempore, nato a il quale Impresa capogruppo del R.T.I. **“CEFLA SOCIETA’ COOPERATIVA”**, con sede presso la sede legale della Ditta capogruppo sita in Imola (BO) Via Selice Provinciale n. 23/A, costituito dalla Ditta **“CEFLA SOCIETA’ COOPERATIVA”** iscritta nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna con il seguente codice fiscale 00293150371 e partita IVA

00499791200 e dalla Società **“C.M.S.A. SOCIETA’ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI”** (mandante) con sede in Montecatini Terme (PR) Via Ludovico Ariosto n. 3, iscritta nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Pistoia con il seguente codice fiscale e partita iva 00091740472, come da atto costitutivo Repertorio n. del, registrato in il al numero, serie 1T, a rogito del Dott., Notaio in, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di, che si intende qui richiamato anche se materialmente non allegato, di seguito denominato semplicemente “R.T.I. Appaltatore”.

PREMESSO

- Che il D.L. n. 34 del 19.05.2020 recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, convertito con modificazioni nella Legge n. 77 del 17/07/2020, ha previsto il rafforzamento strutturale del Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di riorganizzazione predisposti dalle Regioni, rimettendone l’attuazione in capo al Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 mediante *“Accordi Quadro”* stipulati dallo stesso per appalti, tra l’altro, di *“Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”*, rimettendo le fasi contrattuali e realizzative in capo alle Aziende del SSN interessate, quali *“soggetti attuatori”* e stazioni appaltanti di secondo livello, per l’emissione di *“Ordini di Acquisto”* delle suddette prestazioni;

- che la Regione Umbria con Deliberazione n. 483 del 19/06/2020 ha adottato il *“Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera (ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34/2020)”* in cui è compreso l’intervento per i *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”*, da realizzare presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- che il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 in data 01.10.2020 ha esperito una procedura aperta suddivisa in lotti geografici corrispondenti ad ogni regione e provincia Autonoma e stipulato in data 02/11/2020 i relativi Accordi Quadro, tra cui il Lotto Geografico n. 19: Umbria – CIG: 84450091E4 - Area Territoriale 2 TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 “Lavori o Appalto integrato” con il RTI Appaltatore **“RTP CEFLA Societa’ Cooperativa e C.M.S.A. Societa’ Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini”**;
- che ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 il RUP è l’ing. Gianluca Bاندini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23.11.2020;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 987 del 20/11/2020 l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominata dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, ha aderito, tra l’altro, all’Accordo Quadro per il Lotto Geografico n. 19 UMBRIA, Sub-Lotto Prestazionale 1, Area 2 Terni, avente ad

oggetto “*Lavori o Appalto Integrato*”, sottoscritto in data 02.11.2020 dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 e il RTI Appaltatore;

- che con Deliberazioni del Direttore Generale n. del e n. del sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativi ai “*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto*” da realizzare presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. del sono stati approvati gli schemi dell'Ordine di Acquisto e del contratto di appalto specifico relativi ai lavori suddetti;
- che ai sensi dell'art. 5 del suddetto Accordo Quadro con pec prot. n. del l'Azienda ospedaliera ha attivato l'Appaltatore mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) avente ad oggetto “*l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto.*”, per l'importo complessivo di €., al netto del ribasso offerto del, di cui €

..... per lavori, €. per costi della manodopera (soggetti a ribasso), €. per oneri della sicurezza ed € per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che in data l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi e rilasciato apposita attestazione di accettazione (eventuale),

- che sussistono i presupposti di legge ai sensi del D.lgs n. 159/2011 per la stipulazione dell'Accordo Quadro e del presente contratto con il RTI Appaltatore, giuste le informazioni acquisite nei suoi confronti dalla Struttura Commissariale, come risultante dalla lett. j) delle premesse contenute nel medesimo Accordo Quadro del 20.11.2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La Stazione appaltante affida al RTI Appaltatore che, accetta, senza riserva alcuna, i lavori riguardanti la *“Ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di Oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”* presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, come da Ordine di Attivazione del presente Appalto specifico prot. pec n del qui richiamato anche se materialmente non allegato.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni previste dalle Condizioni Generali del Sub-lotto 1, dal Disciplinare unico di gara telematica, dall'Accordo Quadro del 20.11.2020, dal Capitolato Speciale d'appalto (che integra le predette Condizioni Generali), dal presente contratto, dai documenti progettuali debitamente approvati dalla Stazione appaltante, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 (nel seguito anche "Codice"), e, per quanto ancora vigente, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito anche "Regolamento") e al D.M. 145/2000.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale presunto ammonta ad euro
(Euro), oltre IVA come per legge, di cui euro per lavori, al netto del ribasso offerto del 17,760%, euro per oneri della sicurezza, euro per costi della sicurezza, queste ultime due voci non soggette a ribasso, ed euro per costi della manodopera soggetti a ribasso.

2. Il contratto è stipulato in parte "a corpo" ed in parte "a misura" ai sensi dell'art. 3.1 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'allegato Elenco prezzi, conformemente all'articolo 43, comma 6, D.P.R. n. 207 del 2010.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, delle Condizioni Generali si applica la disciplina del c.d. "prezzo chiuso".

Nel suddetto corrispettivo sono comprese le voci di cui all'art. 3, commi 9 e 10 delle Condizioni Generali.

Riferimenti da riportare sulla fattura elettronica:

N. Ordine:

Codice IPA: UFTN8V

CIG: 84450091E4

CIG DERIVATO: 8894759B52

C.U.P.: I45F20000340001

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. I lavori sono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Codice dei Contratti e dal Regolamento, dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati grafici e della documentazione progettuale debitamente approvata dalla Stazione appaltante.
2. Il RTI Appaltatore è obbligato, inoltre, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla Stazione Appaltante tramite il RUP ed il DL.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi dell'art. 8, comma 1 delle Condizioni Generali, nonché ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, il RTI Appaltatore elegge domicilio legale presso la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera, in Terni, Via T. di Joannuccio n. 1.
2. Ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 145/2000, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per

la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente comunicata per iscritto dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

4. Il RTI Appaltatore indica il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) alla quale si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, delle Condizioni Generali:

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Esecuzione dei lavori. Consegna e inizio dei lavori

L'avvio all'esecuzione delle prestazioni avrà inizio dalla data di stipula del presente Appalto specifico.

La consegna dei lavori all'appaltatore verrà effettuata, con specifico verbale di cui all'art. 5 del DM 7 marzo 2018 n. 49.

Prima della redazione del verbale di consegna di cui ai commi 1 e 2, il RUP accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui agli articoli 47, 50 e 51

delle Condizioni Generali e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

L'inizio dei lavori è comunque subordinato alla sottoscrizione del verbale di cantierabilità di cui all'articolo 31, comma 4, del Codice D.lgs n. 50 del 2016. È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale dell'Appalto Specifico, ai sensi del Codice dei contratti, se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Le disposizioni sulla consegna, anche in via d'urgenza, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

In caso di consegna parziale a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

Lo stesso obbligo fa carico all'appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Articolo 6. Esecuzione dei lavori - Termini per l'esecuzione dei lavori.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in questione è fissato in 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Ai sensi degli artt. 10 dell'Accordo Quadro e 27 delle Condizioni Generali, nel caso di mancato rispetto del suddetto termine per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine sopra indicato, verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Articolo 7. Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti dal D.Lgs. 50/2016, e, per quanto ancora vigenti, dal DPR 207/2010 e dal D.M. 145/2000.

2. In particolare, restano a carico dell'Appaltatore tutte le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorra per l'esecuzione piena

e puntuale dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui avviene la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idonea assistenza e delle necessarie attrezzature per la Direzione dei lavori;

3. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui ai successivi articoli 17 e 18.

Articolo 8 - Ulteriori obblighi a carico dell'Appaltatore

Ai sensi della lettera O) del Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese, aggiornato al 1.02.2021, l'Appaltatore si obbliga a:

- I. informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della salute e l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale Beneficiario finale, di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- II. custodire libri e documentazione di tutte le operazioni finanziarie e le spese relative all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- III. consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale,

di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti l'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge

Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo – Nuovi prezzi

1.E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.a) del Codice dei Contratti e non si applica l'art. 1664, primo periodo, del codice civile, pertanto i prezzi offerti dall'Appaltatore in qualità di concorrente Appaltatore debbono ritenersi fissi ed invariabili.

2.I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati e le somministrazioni, sono quelli risultanti dal ribasso unico complessivo offerto in gara.

3.L'appaltatore deve eseguire tutte le opere, nell'arco dell'intera durata contrattuale prevista dagli elaborati progettuali allegati agli Appalti Specifici, le quali saranno contabilizzate, qualora necessarie, in base ai prezzi ridotti della percentuale del ribasso d'asta e nell'ordine sotto riportato:

- i. Prezziario dei lavori pubblici della Regione/PA del lotto per il quale si partecipa;
- ii. Prezziario dei lavori pubblici delle Regioni limitrofe confinanti a quella del lotto per il quale si partecipa (l'ordine di priorità sarà dato dall'ordine alfabetico delle Regioni limitrofe confinanti);
- iii. prezziario DEI in vigore al momento dell'evento;
- iv. analisi prezzi derivanti da offerte tecniche.

4.Qualora si rendessero necessarie delle variazioni delle lavorazioni non previste nei computi, purché queste siano ammissibili ai sensi di quanto sopra

riportato in relazione alle possibili modifiche, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali saranno valutati:

a. desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ove esistenti;

b. ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, e approvati dal RUP.

TITOLO III - DISCIPLINA ECONOMICA DEL CONTRATTO

Articolo 10. Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti al RTI Appaltatore sarà corrisposta, a titolo di anticipazione, una quota dell'importo contrattuale nei limiti previsti dalla legge. Detta anticipazione sarà corrisposta dopo la sottoscrizione del presente contratto ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo avvio dell'esecuzione accertato dal RUP e a condizione che siano rispettate le condizioni di cui all'art. 30 delle Condizioni Generali qui richiamate a cui si riporta.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno. L'importo della trattenuta è determinato proporzionalmente suddividendo l'importo dell'anticipazione per le mensilità intercorrenti tra l'erogazione e la conclusione del primo anno contabile o la data prevista per l'ultimazione delle prestazioni, se anteriore; in ogni caso alla conclusione del primo anno contabile o all'ultimazione delle prestazioni, se

anteriore, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Articolo 11. Pagamenti

1.L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti dei lavori in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del singolo Appalto Specifico, al netto dell'importo di cui al comma 1 del presente articolo.

2.In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del Codice Contratti, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

3. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:

a. il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 9.2 delle Linee Guida dell'ANAC "il direttore dei Lavori", che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il...» con l'indicazione della data di chiusura;

b. il RUP emette il conseguente certificato di pagamento, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.

4. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 60 (sessanta) giorni, fine mese dalla data di ricevimento della relativa fattura fiscale mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore.

5. In deroga alla previsione del comma 1, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale dell'Appalto Specifico, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato. Ai fini del presente comma per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario dell'Appalto Specifico eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

6. In caso di irregolarità del DURC dell'appaltatore o del subappaltatore, in relazione a somme dovute all'INPS, all'INAIL o alla Cassa Edile, la Stazione appaltante:

a. chiede tempestivamente ai predetti istituti e casse la quantificazione dell'ammontare delle somme che hanno determinato l'irregolarità, qualora tale ammontare non sia già noto; chiede altresì all'appaltatore la

regolarizzazione delle posizioni contributive irregolari nonché la documentazione che egli ritenga idonea a motivare la condizione di irregolarità del DURC;

b. verificatasi ogni altra condizione, provvede alla liquidazione del certificato di pagamento di cui al comma 5, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dagli Istituti e dalla Cassa Edile come quantificati alla precedente lettera a).

c. qualora la irregolarità del DURC dell'appaltatore o dell'eventuale subappaltatore dipenda esclusivamente da pendenze contributive relative a cantieri e contratti d'appalto diversi da quello oggetto del presente Capitolato, l'appaltatore che sia regolare nei propri adempimenti con riferimento al cantiere e al contratto d'appalto oggetto dell'Appalto Specifico, oppure non possa agire per regolarizzare la posizione delle imprese subappaltatrici con le quali sussiste una responsabilità solidale, può chiedere una specifica procedura di accertamento da parte del personale ispettivo degli Istituti e della Cassa Edile, al fine di ottenere un verbale in cui si attesti della regolarità degli adempimenti contributivi nei confronti del personale utilizzato nel cantiere, come previsto dall'articolo 3, comma 20, della legge n. 335 del 1995. Detto verbale, se positivo, può essere utilizzato ai fini del rilascio di una certificazione di regolarità contributiva, riferita al solo cantiere e al contratto d'appalto oggetto del presente Capitolato, con il quale si potrà procedere alla liquidazione delle somme trattenute ai sensi della lettera b).

7. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il RUP invita per iscritto il

soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento di cui al comma 5, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente, ai fini di cui all'articolo 57, comma 3.

8. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al RUP; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.

9. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

10. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al comma 6, nulla ostando, è pagata entro 90 (novanta) giorni fine mese dalla data di ricevimento delle fatture da presentarsi solo in seguito all'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio.

11. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

12. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che

l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti emessa nei termini e con le condizioni che seguono: a. un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;

b. efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

c. prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

13. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

14. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

15. Al pagamento della rata a saldo si applicano le condizioni di cui ai commi 6 e 7.

16. La corresponsione degli acconti è sospesa nei seguenti casi, previo riscontro documentale degli inadempimenti rilevati e contestazione scritta degli stessi:

- per mancata attivazione della polizza professionale o RC, all'insorgenza di danni arrecati a beni mobili e immobili e/o a terzi;
- per mancato adeguamento o insufficienza delle garanzie e coperture assicurative conseguenti a variante o dalla concessione di proroghe;
- per mancata eliminazione delle conseguenze dannose o mancata esecuzione di prestazioni eventualmente disposte dal DEC.

17. L'Appaltatore ha facoltà di presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

18. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti correnti dedicati – anche in via non esclusiva – alle commesse pubbliche;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui al precedente articolo 1, comma 2;
- c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
- d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;
- e) le clausole di cui al presente comma devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al

presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli, senza necessità di alcuna declaratoria.

Riferimenti da riportare sulla fattura elettronica:

a) il Codice identificativo della gara nazionale (C.I.G.) relativo anche al presente intervento è il seguente: 84450091E4;

b) Codice identificativo della gara derivato (C.I.G. DERIVATO) relativo al presente intervento: 8894759B52

b) il Codice unico di progetto (C.U.P.) relativo all'intervento è il seguente: I45F20000340001;

Le fatture dovranno essere intestate a: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI, VIALE TRISTANO DI JOANNUCCIO N. 1, CAP 05100, CF 00679270553 e, corredate dagli estremi del Contratto (numero e data), dovranno riportare, oltre alla modalità di pagamento, CIG: 84450091E4 – CIG DERIVATO: 8894759B52 - CUP: I45F20000340001 - Fonte di finanziamento: [INSERIRE FONTE FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO.....]

Articolo 12. Ultimazione dei lavori. Collaudo

1. Conformemente all'articolo 12 del D.M. 49/2018, il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettuerà i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invierà al RUP, il quale ne rilascerà copia conforme all'appaltatore.

2. Nel caso di collaudo in corso d'opera, l'organo di collaudo, effettuerà visite in corso d'opera con la cadenza che esso ritiene adeguata, per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori. In particolare, sarà necessario

che vengano effettuati sopralluoghi durante l'esecuzione delle fondazioni e di quelle lavorazioni significative la cui verifica risulti impossibile o particolarmente complessa successivamente all'esecuzione. Di ciascuna visita, alla quale dovranno essere invitati l'appaltatore ed il direttore dei lavori, sarà redatto apposito verbale.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

4. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

5. Il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 13. Risoluzione del contratto.

1. Ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice dei Contratti, l'Amministrazione Committente ha facoltà di risolvere l'Appalto Specifico, durante il periodo di efficacia dello stesso, senza ulteriori adempimenti nei seguenti casi: a. al verificarsi della necessità di modifiche o varianti qualificate

come sostanziali dall'articolo 106, comma 4, del Codice dei Contratti, che avrebbero richiesto una nuova procedura di appalto o eccedenti i limiti o in violazione delle condizioni stabilite dal presente Capitolato d'Oneri;

b. con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti, al superamento delle eventuali soglie stabilite dalla Stazione Appaltante;

c. all'accertamento della circostanza secondo la quale l'Appaltatore, al momento dell'aggiudicazione, ricadeva in una delle condizioni ostative all'aggiudicazione previste dall'articolo 80, comma 1, del Codice dei Contratti, per la presenza di una misura penale definitiva di cui alla predetta norma;

d. all'accertamento della circostanza secondo la quale l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai Trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione delle norme contenute nel Codice dei Contratti.

2. Ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del Codice dei Contratti costituiscono sempre e in ogni caso causa di risoluzione del contratto:

a) la perdita dei requisiti di qualificazione dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) il sopravvenire nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice antimafia e delle relative misure di prevenzione, oppure sia intervenuta una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;

- c) inadempimento alle disposizioni contrattuali o DEC riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;
- e) quando l'Appaltatore si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione del contratto, anche se in presenza di contestazioni;
- f) quando l'Appaltatore modificasse la composizione del gruppo di collaudo indicato in offerta, salvo nei casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell'Appaltatore stesso o da questi non prevedibili;
- g) quando l'Appaltatore non sostituisse i componenti del gruppo di Collaudo qualora ciò sia richiesto dalla Stazione appaltante;
- h) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- i) sospensione delle prestazioni o mancata ripresa delle stesse da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle prestazioni nei termini previsti dal contratto;
- j) rallentamento delle prestazioni, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle prestazioni nei termini previsti dal contratto;
- k) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo fatta salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 2-quinques della L. n. 726/1982;

- l) la scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;
- m) non rispondenza dei Servizi alle specifiche di contratto e allo scopo dello stesso;
- n) errori materiali nell'esecuzione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;
- o) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di sicurezza di cui al presente Capitolato d'Oneri, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza;
- p) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- q) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 56 del presente Capitolato d'Oneri, fermo restando quanto previsto al medesimo articolo 66, co. 2, ultimo capoverso, del Capitolato d'Oneri medesimo;
- r) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, co. 1, del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, co. 1-bis, del citato Testo Unico;

s) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, alle condizioni di cui all'articolo 6, co. 8, del Regolamento; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei Contratti;

t) azioni o omissioni finalizzate ad impedire il controllo al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L. competente, oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici di cui all'articolo 51 del Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;

u) la violazione degli obblighi derivanti dal Patto di integrità, nonché dal Codice Etico e di Comportamento Aziendale di cui ai successivi articoli;

v) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

3. La Stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

4. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

5. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 14. Controversie.

Si richiama quanto previsto dall'art. 46 delle Condizioni Generali

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 15. Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e negli atti da questo richiamati, il RTI Appaltatore, in possesso del certificato di qualità aziendale, ha prestato apposita garanzia definitiva mediante fidejussione numero del rilasciata dalla SocietàAssicurazioni Spa, con sede legale in, Vian. ..., agenzia....., per l'importo di europari al 10% per cento dell'importo del presente contratto (ridotto della metà ex art. 103, comma 1 del D.lgs n. 50/2016).

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina al D.M. n. 31/2018.

Articolo 13. Obblighi assicurativi.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Il RTI Appaltatore ha stipulato a tale scopo assicurazione che copre i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed

opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori valevole sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, con polizza nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero del rilasciata dalla Società Assicurazioni Spa, con sede legale in....., Via n. , agenzia di, come segue:

a) per danni di esecuzione (danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino nel corso dei lavori (C.A.R.), per un massimale non inferiore all'importo contrattuale;

3) Il RTI Appaltatore ha stipulato, altresì, polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) e polizza assicurativa per danni causati agli operai (R.C.O.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad €. 1.000.000,00 come previsto dall'art. 38 commi 8 e 9 delle Condizioni Generali e dall'art. 103, comma 7, del D.lgs n. 50/2016.

Inoltre, le suddette polizze, recanti espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore. La copertura delle suddette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi risultante dal relativo certificato

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 14. Documenti che fanno parte del contratto.

1.Per quanto non espressamente indicato, si rimanda ai seguenti documenti di

cui alle lett. b), c) ed e) che, unitamente ai restanti, fanno parte integrante del presente contratto:

- a. Addendum “dati personali”
- b. Disciplinare Unico di gara
- c. Condizioni Generali dei “Servizi di ingegneria e architettura – Servizio di verifiche della progettazione”
- d. Offerta tecnica ed economica presentata nel corso della procedura aperta
- e. Accordo Quadro per il Lotto Geografico Umbria, Sub-Lotto Prestazionale n. 1
- f. Codice Etico e di Comportamento Aziendale
- g. Patto di Integrità

2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i documenti indicati nell’art. 5 dell’Accordo Quadro e nell’art. 5 delle Condizioni Generali, tra cui, a titolo meramente esemplificativo:

- a) il Capitolato Speciale d’Appalto;
- b) il computo metrico estimativo;
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni approvate dalla Stazione appaltante;
- c) l’elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza previsti di cui al D.lgs n. 81/2008;
- e) il cronoprogramma;
- f) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli.

Gli elaborati di cui alle lettere a) e b) sono parte integrante del contratto ex art. 32, comma 14-bis del D.lgs n. 50/2016.

2. Fanno altresì parte del contratto, i seguenti documenti:

- a) le dichiarazioni di impegno prodotte dall'Appaltatore in sede di gara;
- b) il Patto di integrità ed il Codice Etico e di Comportamento Aziendale.

Articolo 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, limitatamente agli articoli tuttora vigenti il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché le vigenti norme delle Leggi Regione Umbria in materia di appalti pubblici.

Articolo 16. Codice Etico e di Comportamento Aziendale

La Ditta aggiudicataria dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale www.aospterni.it e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine all'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

Art. 17. Patto di Integrità

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014. Inoltre, copia del Patto di Integrità, scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo www.aospterni.it, deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente. In caso di ATI costituenda, il Patto di

Integrità dovrà essere sottoscritto dal Rappresentante Legale di ciascuna Impresa partecipante dell'A.T.I. medesima.

Articolo 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante versamento dell'importo complessivo di €. del conservato, unitamente alla copia analogica del presente contratto, agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.
5. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale

corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore
in conformità al disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:

L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Dott. Pasquale Chiarelli

Il RTI Appaltatore

.....