

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000403 del 06/06/2025**

OGGETTO:

PIANO TRIENNALE DEL PATRIMONIO. ADOZIONE. PROVVEDIMENTI.

VISTA

Proposta n. 0000425 del 05/06/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):76afd47312fc483aca98abc794eddb57a0278c5111c6d5c502cf047e896e6b0c

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Doriana Sarnari

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni

Richiamata:

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015 il cui art. 87 detta norme concernenti il Piano del Patrimonio delle aziende sanitarie;

Vista:

- la Legge Regionale 17 agosto 2016, n. 10 che, fra l’altro, ha modificato con integrazioni l’art. 87 ex legge regionale 11/2015 citata;

Premesso:

- Che con Deliberazione del D.G. n. 400 del 04/06/2025 si è provveduto:
 - **ad adottare**, ai sensi dell’art. 87 della L.R. 09/04/2015, n. 11 (Testo Unico in materia di Sanità e servizi sociali) il Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027 costituito da un elenco aggiornato di immobili (terreni e fabbricati), distinto in “Beni destinati o da destinare all’erogazione di servizi e a sede degli uffici” (art. 87 comma 1 lett. a), e Beni destinati o da destinare alla produzione di reddito con l’indicazione dei proventi conseguiti o conseguibili nonché delle azioni che si intendono intraprendere per ottimizzare la redditività degli stessi (art. 87 comma 1 lett. c) di cui **all’allegato 1** nonché la relativa relazione aggiornata e sottoscritta in data 30.05.2025 dal Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianni Fabrizi di cui **all’allegato 2**;
 - **a prendere atto ed approvare** l’inventario generale aggiornato al 31/12/2024 del patrimonio immobiliare (**allegato n. 3**);
 - **a prendere atto ed approvare** , l’elenco aggiornato dei beni immobili acquisiti in locazione passiva o, ad altro titolo con indicazione della durata della locazione e del costo annuo per ciascun cespite (per gli esercizi 2023 e 2024) (**Allegato n. 4**);

Rilevato:

- che per mero errore materiale, nella Deliberazione n. 400 del 04/06/2025:
 - è stato indicato l’oggetto “Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027. Approvazione” anziché “Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027”. Adozione”;
 - non è stato allegato **l’allegato n. 4** avente per oggetto “l’elenco aggiornato dei beni immobili acquisiti in locazione passiva o, ad altro titolo con indicazione della durata della locazione e del costo annuo per ciascun cespite (per gli esercizi 2023 e 2024)”;

Ritenuto:

- Di rettificare, l'oggetto della Deliberazione n. 400 del 04/06/2025 da "Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027. Approvazione" a "Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027. Adozione" coerentemente con quanto disposto nel testo della Deliberazione e nel relativo dispositivo;
- Di integrare formalmente la delibera n. 400 del 04/06/2025 con il succitato **allegato** "elenco aggiornato dei beni immobili acquisiti in locazione passiva o, ad altro titolo con indicazione della durata della locazione e del costo annuo per ciascun cespite (per gli esercizi 2023 e 2024)" da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Attestato:

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

Preso atto:

- che il responsabile del procedimento nonché il Responsabile f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE DI**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,**

- **Di rettificare**, per quanto sopra espresso, l'oggetto della Deliberazione n. 400 del 04/06/2025 da "Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027. Approvazione" a "Piano Triennale del Patrimonio 2025-2027. Adozione" coerentemente con quanto disposto nel testo della Deliberazione e nel relativo dispositivo;
- **Di integrare** la succitata Deliberazione n. 400 del 04/06/2025, in quanto per mero errore materiale, non è stato allegato **l'allegato n. 4)** avente per oggetto "*l'elenco aggiornato dei*

beni immobili acquisiti in locazione passiva o, ad altro titolo con indicazione della durata della locazione e del costo annuo per ciascun cespite (per gli esercizi 2023 e 2024)”;

- **Di allegare, pertanto,** al presente provvedimento, a tutti gli effetti, il suddetto documento, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- **Di confermare** in ogni altra sua parte quanto disposto con la Deliberazione del D.G. n. 400 del 04/06/2025;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- **Di individuare** quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
- **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Servizio Regionale “Risorse Tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende Sanitarie”, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 87 comma 3 della succitata L.R. 09/04/2015, n. 11, per gli adempimenti di competenza;
- **Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.**

Il Funzionario Istruttore
Rag. Claudia Cascioli

S.C. Tecnico Patrimoniale
ed Ingegneria Clinica
Il Responsabile f.f. e RP
Ing. Gianni Fabrizi

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI (ART. 30 D. LG.VO 33/2013)

N°	LOCATORE	ESTREMI REGISTRAZIONE	MQ.	DURATA ANNI	DECORRENZA SCADENZA	SERVIZIO	COMUNE	CANONE ANNUO	ANNOTAZIONI
1	Ditta CE.DI.UM. S.n.c. di Diego e e Dimitri Saparmonti	Terni prot. 27467 / 2024	550,00	6	01.06.2024 - 31.05.2030	Magazzino Economale -Via Natta 12/16;	Terni	136.137,36	iva al 22% compresa
2	Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Terni	terni prot.26633/2021	281,00	6	01.04.2021 - 31.03.2027	Immobile - sito in via Malnati 10;	Terni	10.000,00	Non imponibile iva
3	Serenissima S.p.a.	Terni prot. 48445/2023	156,63	6	20.07.2023 - 19.07.2026	Contratto di concessione con la Ditta Serenissima S.P.A. per il Servizio di Gestione del Bar ubicato all'interno del Presidio Ospedaliero; Via Tristano di Joannuccio;	Terni	3.624,00	Esente art. 10 DPR 633/1972